ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 15ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, το Σάββατο 20 του μηνός Ιουνίου 2026, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 123-15/20-06-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ELEON GRAND RESORT & SPA» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 410 ΚΛΙΝΩΝ» που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», Δ.Ε. Αρκαδίων, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΚΑΠΑ Α.Ε.», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2508000128.

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 20 Ιουνίου 2026 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας epresence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ΄ αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ΄ αριθ. πρωτ. οικ. 52933/12-06-2026 πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 167-169 του Ν.3852/2010: «Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
4. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
5. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
6. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
7. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
8. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
9. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
10. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
11. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
12. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
15. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
16. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
17. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
18. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους – Παναγή

19. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
20. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
21. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
22. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
23. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
24. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
25. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
26. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
27. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
28. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
29. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
30. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:
1. Χρήστος ΄Άνθης του Κωνσταντίνου
2. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
3. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
4. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
5. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα (30) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1ου Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου και Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου.

----------Παράλειψη----------

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Συμπλήρωση της υπ' αριθ. 96-12/16-05-2026 με ΑΔΑ: 91717ΛΕ-3Γ9 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.
Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Παράκαμψη Περάματος – Μπενιτσών.
Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.
Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.
Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», κ. Μαρία Δρυ.

3ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: α) Απόφαση για την καταβολή του επιδόματος «Σίτισής – Στέγασης» στους Αγροτικούς Γιατρούς στην Π.Ι.Ν.

Εισηγητής: Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος.

β) Δώστε το επίδομα που χρεωστάτε στους Αγροτικούς Γιατρούς.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

1ο ΨΗΦΙΣΜΑ: Πρόταση ψηφίσματος – Διαφωνία στη ρύθμιση της παρ. 2 του άρθρου 361 του σχεδίου Νόμου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (το προσωπικό που υπηρετεί στο Γραφείο Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ιθάκης μεταφέρεται στο Δήμο).

Εισηγητής: Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής.

Εισηγήτρια: Η ΄Επαρχος Ιθάκης, κ. Σμαραγδούλα Σαρδελή.

2ο ΨΗΦΙΣΜΑ: Ψήφισμα για την στήριξη των αιτημάτων της απεργίας των υπαλλήλων των Αιρετών Περιφερειών Ελλάδας, Τετάρτη 24-06-2026.

Εισηγήτρια: Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026.

Το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη μη συζήτηση του θέματος και την ένταξή του στην αμέσως επόμενη τακτική συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, προκειμένου να υπάρχει πλήρης εικόνα των οικονομικών στοιχείων. Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, κατέθεσε τη θέση της παράταξης, να συζητηθεί το θέμα στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΨΗΦΙΣΜΑΤΩΝ

Η 1^{η} Πρόταση Ψηφίσματος, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση της πρότασης ψηφίσματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026.

Η 1^{η} Πρόταση Ψηφίσματος, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση της πρότασης ψηφίσματος στην τακτική συνεδρίαση του Σαββάτου 20 Ιουνίου 2026.

---------- Παράλειψη ----------

ΘΕΜΑ 9ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ELEON GRAND RESORT & SPA» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 410 ΚΛΙΝΩΝ» που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», Δ.Ε. Αρκαδίων, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΚΑΠΑ Α.Ε», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2508000128.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
53249 - 15/06/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Φ. Τσουκαλάς,
Ε. Δροσογιάννη
Τηλέφωνο : 26953 60316, -395
E-mail: tsoukalas@pin.gov.gr

Προς:
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Γεν. Δ/νση Οικονομικών & Πληροφορικής / Διεύθυνση Διοίκησης / Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13 Τ.Κ. 49100 Κέρκυρα
Τηλ. 2661362280-284
email: gramsylorg@pin.gov.gr

Κοιν.:
1. **Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου antipin.zak@pin.gov.gr**
2. **Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ioannou@pin.gov.gr**
3. **Γενικό Διευθυντή Υποδομών & Μεταφορών gianoulis@pin.gov.gr**

ΘΕΜΑ: **Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ELEON GRAND RESORT & SPA» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 410 ΚΛΙΝΩΝ» που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», Δ.Ε. Αρκαδίων, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΚΑΠΑ Α.Ε», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2508000128.**

Σχετ.: Το υπ. αριθμ πρωτ. 24511/08-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Ι.Ν.

1. Τίτλος έργου /Δραστηριότητα

Υφιστάμενο ξενοδοχείο 5 Αστέρων με την επωνυμία «ELEON GRAND RESORT & SPA», δυναμικότητας 410 κλινών στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» στη Δημοτική Ενότητα Αρκαδίων, του Δήμου Ζακύνθου στην Π.Ε. Ζακύνθου με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία «ΚΑΠΑ Α.Ε.», εντός γηπέδου εμβαδού 41499,14 m^2 και αριθμό ΠΕΤ 2508000128

2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου.

3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας , δεν κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας απόψεις από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου δίνει την δυνατότητα σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.
Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων από κάθε ενδιαφερόμενο ήταν η 11-05-2026.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Αρμόδια Υπηρεσία για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του εν θέματι έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτική / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου / Τμήμα

Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου**.

4.1 Γενικές πληροφορίες για το έργο

4.1.α Κατάταξη του έργου :

Σύμφωνα με την Υ.Α αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το υφιστάμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία από άποψη σοβαρότητας των επιπτώσεων που ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και ειδικότερα στην 6η Ομάδα (Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής), με α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εντός περιοχών NATURA 2000 με 100< Κ ≤ 800, όπου Κ ο αριθμός κλινών : 410

Προγενέστερη ΑΕΠΟ η υπ' αριθ. πρωτ.7416/6094/12-11-2012 και ΑΔΑ: Β4ΣΨΟΡ1Φ-8Α6, με ισχύ δεκαετίας και υποχρέωση ανανέωσης τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη της. **(Έχει λήξει)**

4.1.β.Θέση / Τοποθεσία έργου

Η τουριστική μονάδα «ELEON GRAND RESORT & SPA» δυναμικότητας 410 κλινών βρίσκεται στην παραθαλάσσια θέση «Άγιος Κωνσταντίνος», στην τοπική κοινότητα Τραγάκι της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σε οικόπεδο εφαπτόμενο της θαλάσσης, εμβαδού 41499,14m^2, με τμήμα οικοπέδου εμβαδού 150,44 m^2 εντός ορίων οικισμού του Τραγακίου. Τα υπόλοιπα παραμένουν εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε..

Το γεωτεμάχιο στο οποίο **έχει κατασκευαστεί** το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') και της Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 «Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000». Η θέση του οικοπέδου που βρίσκεται ξενοδοχειακή μονάδα, αλλά και η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1,000 m από αυτό, δεν έχει χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενη με Π.Δ., νομοθετική ρύθμιση ή άλλη συνθήκη. Επιπλέον δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Natura 2000» ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Στο συγκεκριμένο παραθαλάσσιο οικόπεδο υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού με ΦΕΚ 212/Δ/25-02-2005.

Το οικόπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Το οικόπεδο της μονάδας εμβαδού 41499,14m^2 δεν χαρακτηρίζεται δάσος ή δασική σύμφωνα με τον δασικό χάρτη, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο 17 ν.3889/2010 του συντονιστή της αποκεντρωμένης διοίκησης, με το ΦΕΚ 787/Δ'/08.11.2022.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει επαρκές οδικό δίκτυο, με την πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα να γίνεται από κοινοτική οδό με την οποία συνορεύει νοτίως.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα απέχει 11km από το αεροδρόμιο του νησιού «Διονύσιος Σολωμός» και 8km από το λιμάνι.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84 είναι:

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ			
	ΕΓΣΑ'87		WGS 84	
	Χ	Ψ	Lon	Lat
1	221728,96	4190972,59	20.840075532888	37.826403331965
2	221709	4190969,95	20.83985008572	37.826373492048
3	221686,79	4190967,85	20.839598903388	37.826347825752
4	221679,82	4190968,17	20.839519700617	37.826348581618
5	221669,57	4190968,31	20.839403352966	37.826346718
6	221661,96	4190974,12	20.839314779645	37.826396685277
7	221640,68	4190998,74	20.839063882246	37.826611764579
8	221637,47	4191001,85	20.8390262673	37.826638774301
9	221626,44	4191009,33	20.838898249068	37.826702727838

10	221610,13	4191016,6	20.838710405501	37.826763181977
11	221605,37	4191018,46	20.838655684723	37.826778469899
12	221564,09	4191033,01	20.838181737976	37.826896826983
13	221581,24	4191055,44	20.838367698214	37.827103911027
14	221586,98	4191065,5	20.838428957088	37.827196194467
15	221593,89	4191081,65	20.838501150296	37.827343640691
16	221597,15	4191091,53	20.838534340864	37.827433548209
17	221601,54	4191107,35	20.838578069584	37.827577256428
18	221604,81	4191122,75	20.838609252408	37.827716843496
19	221612,52	4191162,56	20.838681430575	37.828077458572
20	221619,16	4191207,37	20.838739547528	37.828482744307
21	221619,65	4191220,9	20.83873990746	2037.82860465513
22	221620,87	4191230,22	20.838750167959	37.828688901127
23	221627,33	4191267,08	20.838809298439	37.829022586982
24	221641,28	4191332,25	20.838942533049	37.829613327972
25	221661,34	4191331,64	20.839170373004	37.829613952562
26	221682,37	4191331,12	20.839409184268	37.829615682274
27	221703,2	4191329,96	20.839645972223	37.829611590954
28	221736,65	4191328,84	20.840025934464	20.840025934464
29	221745,67	4191307,01	20.840136663608	37.829417996479
30	221780,71	4191301,63	20.840536301724	37.829380255484
31	221851,85	4191247,86	20.841364119625	37.828918028412
32	221882,6	4191230,5	20.841719679369	37.828771163904
33	221880,82	4191223,6	20.841702132482	37.828708526011
34	221871,17	4191226,71	20.841591448229	37.828733575312
35	221862,67	4191228,28	20.841494403280	37.82874511568
36	221842,55	4191226,72	20.841266718175	37.82872494876
37	221836,38	4191222,4	20.841198371494	37.828684192134
38	221782,83	4191218,2	20.840592400174	37.82863008272
39	221767,36	4191214,1	20.840418450772	37.828588472317
40	221750,43	4191210	20.840227936293	37.82854641684
41	221726,99	4191211,1	20.839961561468	37.828549174256
42	221702,91	4191213,7	20.839687348888	37.828565235109
43	221694,44	4191217,7	20.839589710748	37.828598651529
44	221688,54	4191218,15	20.839522595931	37.828600903277
45	221680,43	4191221,2	20.839429407283	37.828625879859
46	221674,26	4191227,46	20.839356996616	37.828680335593
47	221672,34	4191227,02	20.839335381169	37.828675790726
48	221657,11	4191233,36	20.839160143937	37.828728205085
49	221650,72	4191234	20.839087396406	37.828732017117
50	221646,18	4191227,7	20.839038306002	37.828673937334
51	221645,05	4191220,9	20.83902809796	37.828612397194
52	221645,92	4191185,4	20.839051610511	37.828293184667
53	221653,49	4191142,6	20.839153945881	37.827910318705
54	221683,57	4191135,6	20.839497922424	37.827856490206
55	221684,84	4191132,6	20.839513484415	37.827829879097
56	221687,20	4191120,8	20.839544794426	37.82772440563
57	221687,90	4191112,4	20.839555963823	37.827649024175

58	221692,17	4191096,7	20.839610442722	37.827509035148
59	221699,82	4191097,6	20.839696893276	37.827519465728
60	221708,41	4191093,5	20.839795929841	37.827485185775
61	221727,12	4191087,8	20.840010401620	37.827439590237
62	221718,62	4191077,7	20.839917841214	37.827346106592
63	221720,37	4191075,8	20.839938426411	37.827329540986
64	221722,50	4191074,1	20.839963246212	37.827314891037
65	221730,62	4191063,1	20.840059600294	37.827218371901
66	221733,14	4191060,7	20.840089113813	37.827197541181
67	221735,04	4191055, 9	20.840112514757	37.827154923032
68	221735,50	4191049,5	20.840120192212	37.827097467132
69	221727,77	4191044,2	20.840034524556	37.827047415224
70	221723,09	4191041,9	20.839982309456	37.827025290711

4.1.γ. Περιγραφή του Έργου

Η εξεταζόμενη μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια έκδοσης **νέας περιβαλλοντικής αδειοδότησης της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας του θέματος.**

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα με διακριτικό τίτλο «ELEON GRAND RESORT & SPA» ανήκει στην κατηγορία 5*, Α΄ Τάξης Κλασικού Τύπου, αρχικά είχε δυναμικότητα 380 κλινών και 174 δωματίων. Ύστερα όμως μετά από τα έργα επέκτασης που πραγματοποιήθηκαν το 2014 (οικ. αδ.) αυξήθηκε η δυναμικότητα σε 410 κλίνες και 188 δωμάτια. Στο ανωτέρω οικόπεδο έχουν κατασκευαστεί τα κτήρια Α,Β και Γ όπως φαίνονται στο αναρτημένο στο Η.Π.Μ. τοπογραφικό διάγραμμα, βάσει της οικοδομικής άδειας 342/2007, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμόν 4244/09 απόφαση. Το κτήριο Δ κατασκευάστηκε βάσει της οικοδομικής άδειας 23/2014, προκαλώντας αύξηση της δυναμικότητας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατά 14 δωμάτια και 30 κλίνες.

Το ξενοδοχείο περιγράφεται να διαθέτει όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες προδιαγραφές φέρει δε το ειδικό σήμα λειτουργίας ξενοδοχείου (αρ. πρωτ. 516331/30-10-2013).

Σύμφωνα με την εξεταζόμενη μελέτη, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει αναρτηθεί στο Η.Π.Μ., η κατανομή των επί μέρους χώρων του ξενοδοχείου έχει ως εξής:

- **Κτήριο Α**
  - Μαγειρείο , αποθήκη μαγειρείου
  - Λοιποί βοηθητικοί χώροι
  - Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
  - Πλυντήριο σιδερωτήριο
  - Αποθήκη επίπλων
  - Ημιυπαίθρια πισίνα
  - Γυμναστήριο
  - Κλιματισμός
  - Κέντρο αναψυχής
  - W.C.
  - 10 μονόκλινα
  - 59 δίκλινα
  - 27 τρίκλινα
  - 6 σουίτες
  - Χώρος υποδοχής – reception, lobby
  - Εστιατόριο, καθιστικό
  - Mini Market και καταστήματα
  - Γραφεία, αποσκευές
  - Βοηθητικοί χώροι
  - W.C. για ΑΜΕΑ
- **Κτήριο Β**
  - 15 τρίκλινα δωμάτια
  - 31 δίκλινα δωμάτια
- **Κτήριο Γ**
  - Χώροι στάθμευσης
  - Αθλητικές εγκαταστάσεις
  - Παιδική χαρά
  - Μικρή παιδική πισίνα
  - 26 δίκλινα δωμάτια

- **Συγκρότημα κτηρίων Δ**
  - 12 δίκλινα δωμάτια
  - 2 τρίκλινα δωμάτια

Η συνολική δυναμικότητα της μονάδας ανέρχεται σε 410 κλίνες :

- 10 μονόκλινα
- 128 δίκλινα
- 44 τρίκλινα δωμάτια,
- 6 σουίτες

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχουν κατασκευαστεί οι κάτωθι κολυμβητικές δεξαμενές:

- 18 Όμοιες Ατομικές Κολυμβητικές Δεξαμενές, Κτήριο Γ'
- 4 Κολυμβητικές Δεξαμενές (Jacuzzi, Μεσαία, Μεγάλη και Παιδική), Βόρεια του Κτηρίου Α΄
- 1 Εσωτερικά Θερμαινόμενη Κολυμβητική Δεξαμενή/SPA , Κτήριο Α'
- 1 Κολυμβητική Δεξαμενή Νεροτσουλήθρας, Ανατολικά του κτηρίου Α'

Οι άδειες λειτουργίας των ανωτέρω δεξαμενών έχουν λήξει στις 07/04/2022.

Στο γήπεδο είναι υλοποιημένα σύμφωνα με τις οικοδομικές άδειες και την κατατεθείσα μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, κτήρια συνολικής επιφάνειας:

- Κάλυψης **6,441.41** m^2
- Δόμησης **8,237.60** m^2
- Ημιυπαίθριων χώρων **1,221.96** m^2

4.1.δ. Αναφορά στις επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με τη μελέτη

- **Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό**

Η μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση, άρδευση και αναψυχή ανέρχεται σε 44344,71 $μ^3$/ έτος.
Αναλυτικότερα, η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση, λειτουργία και καθαριότητα ανέρχεται στα 34930,90 m^3/ έτος, για άρδευση 7569,69 m^3/ έτος και για χρήση αναψυχής (κολυμβητικές δεξαμενές, υπολογιζόμενης και προσαύξησης 30% λόγω υπερχείλισης) 1844,12 m^3/ έτος.
Λόγω της χρήσης νερού για την κάλυψη και υδρευτικών αναγκών, το νερό οδηγείται σε δεξαμενή αποθήκευσης, χωρητικότητας 2161 m^3, στη συνέχεια υπόκειται σε επεξεργασία μέσω συστήματος αντίστροφης όσμωσης απόδοσης 80%, φιλτραρίσματος και χλωρίωσης ώστε να είναι απολύτως κατάλληλο για πόση. Επομένως λόγω της απόδοσης της μονάδας αντίστροφης όσμωσης το εισαγόμενο νερό σε αυτή θα πρέπει να είναι 55430,88 m^3/ έτος.
Στο υπό μελέτη οικόπεδο υπάρχει γεώτρηση με τα κάτωθι στοιχεία :

- Υδατικό διαμέρισμα: 02
- Λεκάνη Απορροής: EL0245 Δυτ. Ελλάδος
- Όνομα Υδατ. Συστήματος / Κωδικός Υ.Σ.: EL0200050
- Προέλευση Ύδατος : υπόγειο νερό
- Χ σε ΕΓΣΑ (λ σε WGS84): 2216120
- Υ σε ΕΓΣΑ (φ σε WGS84): 4191055
- Κωδικός Ε.Μ.Σ.Υ.: 0200010092896

Η μονάδα έφερε άδεια χρήσης νερού για Ύδρευση, Άρδευση και Αναψυχή με μέγιστη απολήψιμη ποσότητα από 53160 m^3 νερού/ έτος έως 54884 m^3 νερού/ έτος για τη χρονική περίοδο Απρίλιο έως Οκτώβριο, με αριθμό αδείας χορηγούμενη από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου υπ. Αριθ. 289573/14-01-2020 και ΑΔΑ: 6ΡΤΙΟΡ1Φ-35Π και με ισχύ έως τις 31/12/2022. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/5532/51/20-01-2022 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας και Διαχείρισης Υδάτινου Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ όλες οι άδειες έχουν παραταθεί έως το τέλος του 2024. Περαιτέρω, σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/63205/906/11-06-2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, οι άδειες χρήσης ύδατος που έχουν εκδοθεί ως τη δημοσίευση του ΦΕΚ της έγκρισης της $2^{ης}$ Αναθεώρησης του ΣΔΛΑΠ του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος, ισχύουν για ένα έτος μετά την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ (το οποίο για το Υδατικό Διαμέρισμα στο οποίο ανήκει η Ζάκυνθος είναι το ΦΕΚ85 Α/12-6-2024).

Για τις ποσότητες εκείνες που δε μπορούν να καλυφθούν από την γεώτρηση που βρίσκεται εντός του οικοπέδου, ο φορέας υλοποίησης του έργου «ΚΑΠΑ Α.Ε.» υποχρεούται στην ανεύρεση πρόσθετων πόρων ύδρευσης. Οι ανάγκες αυτές δύνανται να καλυφθούν με μεταφορά νερού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα θα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης νερού μέσω συστημάτων όπως οι βρύσες , ντουζιέρες και τα καζανάκια μειωμένης ροής, εξωτερικές ντουζιέρες μειωμένης ροής αλλά και τα φωτοκύτταρα στις κοινόχρηστες βρύσες.

Παρατηρήσεις Υπηρεσίας:
Η άδεια χρήσης ύδατος (ΑΔΑ : 6ΡΤΙΟΡ1Φ-35Π) που έχει αναρτηθεί στο Η.Π.Μ. έχει λήξει από τις 31/12/2022. Σύμφωνα με το ΦΕΚ85 Α/12-6-2024, η άδεια παρατείνεται έως και ένα έτος μετά τη δημοσίευση του ΦΕΚ, δηλαδή έως το 2025.

Ο φορέας δεν έχει αναρτήσει στο Η.Π.Μ την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας της μονάδας επεξεργασίας νερού ούτε φυσικά την υπαγωγή της σε Π.Π.Δ.

- **Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια**

Δεν γίνεται χρήση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.
Πέρα από τις ανάγκες για ηλεκτρική ενέργεια γίνεται και χρήση αερίου LPG για τις ανάγκες του μαγειρείου.

- **Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων**

Η φάση κατασκευής έχει ολοκληρωθεί και δεν μας απασχολεί περαιτέρω. Σημειώνεται ότι για κάθε περαιτέρω επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας απαιτείται η **έγκαιρη** αναθεώρηση της περιβαλλοντικής άδειας.

- **Εκροές υγρών αποβλήτων**

Η ξενοδοχειακή μονάδα έως και το 2019 διέθετε Μονάδα Βιολογικού Καθαρισμού για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων που παράγονταν κατά τη λειτουργία της. Από το 2019 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 5039/1/16-09-2019 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης Ζακύνθου (ΔΕΥΑΖ), τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΖ και εν συνεχεία καταλήγουν προς επεξεργασία στην ΕΕΛ του Δήμου Ζακύνθου. Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη διαδικασία της αντίστροφης όσμωσης δε γίνεται μνεία στην κατατεθειμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον τρόπο διάθεσης τους.

- **Εκροές στερεών αποβλήτων**

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας τα στερεά απόβλητα που αφορούν απορρίμματα οικιακού τύπου διαχειρίζονται μέσω διαλογής στην πηγή σε ανακυκλώσιμα και μη. Τα ανακυκλώσιμα οδηγούνται στους μπλε κάδους εντός της μονάδας και διαχειρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ζακύνθου ώστε να οδηγηθούν σε κατάλληλο χώρο και τα υπόλοιπα ο Σύνδεσμος Καθαριότητας του Δήμου Ζακύνθου προβαίνει σε αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων με απορριμματοφόρα του Δήμου για διαχείριση στην θέση Λίβα. Τα απορρίμματα της εγκατάστασης αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους κάδους και συλλέγονται σε καθημερινή βάση από τα απορριμματοφόρα.

Σημειώνεται ότι για τα οργανικά απόβλητα που προκύπτουν από τους χώρους εστίασης και παραγωγής φαγητού (μαγειρείο, μπαρ, εστιατόριο) η μονάδα διαθέτει ψυκτικό θάλαμο για τη προσωρινή αποθήκευσή τους σε χαμηλές θερμοκρασίες μέχρι την αποκομιδή τους για την αποφυγή ζυμώσεων.

Τα χρησιμοποιημένα έλαια εστίασης που προκύπτουν από τη λειτουργία των μαγειρείων, εστιατορίου και μπαρ, αφού συλλεχθούν σε ειδικό δοχείο δίδονται σε εταιρεία συλλογής για ανακύκλωση.

Πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των λαμπτήρων και των άλλων αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε κάδους (ΑΦΗΣ και ΑΗΗΕ αντιστοίχως).

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων οφείλει να υποβάλλει ετήσια έκθεση στο ΗΜΑ, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

Δεν έχει αναρτηθεί στο Η.Π.Μ. η σύμβαση με την εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων μαγειρείου, η οποία πρέπει να υφίσταται, καθώς το ξενοδοχείο είναι σε λειτουργία.

- **Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου**

Από την λειτουργία της Ξενοδοχειακής Μονάδας δεν υπάρχουν εκπομπές ή οσμές, οι οποίες θα μπορούσαν να επιφέρουν υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος τόσο της εγγύς όσο και της ευρύτερης περιοχής της εγκατάστασης.

- **Εκπομπές θορύβου**

Ο φορέας οφείλει να συμμορφώνεται με το Π.Δ. 20/ 28.01.1988 (ΦΕΚ 61/Δ/1988), βάσει του οποίου ο θόρυβος που προκαλείται από τις διάφορες εγκαταστάσεις της Ξενοδοχειακής Μονάδας δεν πρέπει να ξεπερνά τα 35dB(A) στους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ενώ το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές – ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50dB(A).

- **Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας**

Οι εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην περιοχή του ξενοδοχείου «ELEON GRAND RESORT & SPA» προκύπτουν κυρίως από τις συνήθεις τηλεπικοινωνιακές συσκευές (κινητή και ασύρματη τηλεφωνία, δίκτυα Wi-Fi)

και τα λοιπά ηλεκτρονικά μέσα που χρησιμοποιούνται εντός της τουριστικής μονάδας. Οι συγκεκριμένες πηγές χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ισχύος και δεν επιφέρουν κάποια αξιόλογη ηλεκτρομαγνητική επιβάρυνση.

- **Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση**

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

- **Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλ**ον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

- **Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση**

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

- **Πυρόσβεση**

Λειτουργεί μόνιμο σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πυρασφάλειας που ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

4.2 Γνωμοδότηση

Το έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Το υπό εξέταση έργο είναι υφιστάμενο και η κατασκευή του έχει αποπερατωθεί. Από την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένεται καμία αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση που να χαρακτηρίζεται σημαντική, μόνιμη και μη αναστρέψιμη.

Η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά για το προτεινόμενο έργο, λαμβάνοντας υπόψη την τήρηση των κάτωθι όρων και προϋποθέσεων:

1. Να τηρηθούν τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο 10 της κατατεθειμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
2. Να εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων και χρήσης ύδατος, στην οποία θα πρέπει να περιλαμβάνεται η επεξεργασία μέσω αντίστροφης όσμωσης.
3. Να εφοδιαστεί με την απαραίτητη άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας της εγκατάστασης αντίστροφης όσμωσης.
4. Να συμπληρωθεί η Μ.Π.Ε. σχετικά με τον τρόπο διάθεσης των αποβλήτων που προκύπτουν από την αντίστροφη όσμωση (αλμόλοιπο) και να ληφθούν υπόψιν οι τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις, ανάλογα με τον τρόπο διάθεσης (π.χ. κτηματική υπηρεσία).
5. Να συμπληρωθεί η Μ.Π.Ε. και να περιληφθεί στην Α.Ε.Π.Ο. ως προς την απαίτηση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, (Υ.Α. Δ1(δ) / ΓΠ οικ.27829/23 (ΦΕΚ3525/Β/25-05-2023).
6. Να συναφθεί σύμβαση με εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων ελαίων μαγειρείου, η οποία θα έπρεπε να υφίσταται, καθώς το ξενοδοχείο είναι σε λειτουργία.
7. Προτείνουμε όπως, με γνώμονα την εξοικονόμηση υδατικών πόρων, να εξεταστεί από τον φορέα και τους επιστημονικούς του συνεργάτες, η δυνατότητα το νερό που προορίζεται για άρδευση και για πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών να μην υποβάλλεται σε αντίστροφη όσμωση, εξοικονομώντας έτσι, με βάση τα κατατεθειμένα στην υπό γνωμοδότηση Μ.Π.Ε. στοιχεία, δύο χιλιάδες κυβικά μέτρα νερού ετησίως, μειώνοντας παράλληλα ισόποσα τον όγκο των παραγόμενων αποβλήτων.

5. Συμπέρασμα γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο του φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ELEON GRAND RESORT & SPA» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 410 ΚΛΙΝΩΝ», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2508000128, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4.2 του παρόντος.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ε.Δ.
Φ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
Χ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

----------Παράλειψη----------

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας, τόνισε ότι δεν εστιάζει στο ζήτημα της μονάδας επεξεργασίας και των δυνατοτήτων του νερού στο νησί, αλλά επιλέγει να αναμείνει τα αποτελέσματα της μελέτης για τη φέρουσα ικανότητα της Ζακύνθου, η οποία βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη και εξαιτίας αυτού δήλωσε ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ. Η απόφαση αυτή οφείλεται στον προβληματισμό που διατηρούν ως παράταξη, αναφορικά με την έλλειψη πρόνοιας που παρουσιάζει η επιχείρηση σχετικά με τη διαχείριση των θεμάτων του νερού.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ, λόγω της έλλειψης πρόνοιας που παρουσιάζει η επιχείρηση σχετικά με τη διαχείριση των θεμάτων του νερού.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ, δήλωσε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ. Πάγια θέση της παράταξης είναι, ότι γενικότερα οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) διέπονται από ένα ανεπαρκές θεσμικό πλαίσιο. Οι Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν προστατεύουν ουσιαστικά το περιβάλλον, κάτι που αποδεικνύεται από την υποβάθμιση των νησιών μας και την εξάντληση των αντοχών των υποδομών τους. Επίσης, εξετάζουν αποσπασματικά μόνο τη μικρή ακτίνα γύρω από το εκάστοτε ακίνητο, αντί να λαμβάνουν υπόψη τη συνολική φέρουσα ικανότητα ολόκληρων των νησιών. Επεσήμανε ότι οι υποδομές και οι φυσικοί πόροι (υδροφόρος ορίζοντας, γεωτρήσεις) έχουν φτάσει στα όριά τους λόγω της άναρχης ανάπτυξης (πισίνες, γήπεδα γκολφ, γκαζόν), γεγονός που καθιστά αδύνατη για την παράταξή τους τη θετική ψήφο.

----------Παράλειψη----------

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ΑΣΤΕΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ELEON GRAND RESORT & SPA» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 410 ΚΛΙΝΩΝ» που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», Δ.Ε. Αρκαδίων, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΚΑΠΑ Α.Ε.», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2508000128, ως η εισήγηση.

Ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας, Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς, Διονύσιος Γιακουμέλος, Αλεξάνδρα Μπαλού, Νικόλαος Γκισγκίνης, Μαρία Δρυ και Αθηνά Αρβανιτάκη.

--------Παράλειψη----------

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **123-15/20-06-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ. **Ο Γραμματέας Π.Σ.**

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη **Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς**