



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 31/27-5-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 404-31/27-5-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 27-5-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 45178/22-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Αντώνιος Δουβίτσας | Αναπληρωματικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Σάββας Κουλούρης και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Αντώνιος Δουβίτσας

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 4^ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 27.5.2026

Αριθ. Πρωτ.: 46871

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/νσης Διοίκησης, Οικονομικών &
Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων.

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθ. οίκ.20398/10.3.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
6. Την υπ' αριθ. 179-12/2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 και ΑΔΑ: Ψ5557/ΛΕ-26Σ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.

7. Την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
8. Την υπ' αριθ. 32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη.
9. Την υπ' αριθ. 32695/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838797 και ΑΔΑ: ΡΣΤΓ7ΛΕ-ΟΨΝ Περίληψη της Διακήρυξης.
10. Την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ
11. Την ανάγκη μίσθωσης αποθηκών για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την έγκριση του από 19.5.2026 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Β. Τη διενέργεια εκ νέου μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις παρατίθενται στους πίνακες του σχεδίου της διακήρυξης με τίτλο:

«Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Αποθήκης για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

«Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των λοιπών Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Λεπτομερής περιγραφή των αναγκών παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Γ. Την έγκριση της σχετικής διακήρυξης και περίληψης αυτής.

Δ. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2420905001 για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Ε. Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ 14.000,00€ από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2440101001 με την υπ' αριθ.20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για την κάλυψη του κόστους της μίσθωσης για το τρέχων έτος, με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2026, και για τα επόμενα θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

ΣΤ. Την μίσθωση της υφιστάμενης αποθήκης που η σύμβαση της λήγει στις 31.5.2026 για δύο μήνες ή την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, οπότε λύνεται αυτομάτως και αυτοδίκαια χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ενοικιάζεται αυτή τη στιγμή ύψους τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως με την δαπάνη να καλύπτεται από την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.

Η. Αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 παραμένει η συγκροτηθείς με την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ ως εξής:

1. **κα. Παπαναστασάτου Ελένη** (Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή της, **τον κ. Νεκτάριο Αραβαντινό - Σιμωνέτο** Περιφερειακό Σύμβουλο της Παράταξης «Ιόνια Εποχή, με Γιάννη Τρεπεκλή».
2. **κα. Γιαννούλα (Γιάνα) Κουλουμπή** Περιφερειακό Σύμβουλο της πάταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά» με αναπληρωτή, την **Σαρδελή Σμαραγδούλα** Περιφερειακή Σύμβουλο - Έπαρχο Ιθάκης και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων τον κ. **Αλεξανδρόπουλο Διονύσιο** Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. **Σταύρο Πανέρη** Τ.Ε Μηχανικών.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Συνημμένα: **α)** Διακήρυξη

β) Περίληψη της Διακήρυξης (Προκήρυξη)
 γ) Το από 19.5.2026 πρακτικό επιτροπής
 Καταλληλότητας

Ο Αντιπεριφερειάρχης
 Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
 Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι
 Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
 Τηλ. : 26713.60544 & 89
 Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, __.__.2026

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.

Προς:
 Κάθε Ενδιαφερόμενο

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	:	Η χαμηλότερη τιμή.
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές.
ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	:	Διεύθυνση Διοικητικού -Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Θα ορισθεί με απόφαση της Περιφερειάρχη η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, επί αποδείξει θα γνωστοποιηθεί για να λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ	:	Εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της

ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ		διενέργειας του διαγωνισμού.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	:	Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη.
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	:	Ευάγγελος Σπαθής, τηλ. 26713.60544 & 60589, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Περιεχόμενα Διακήρυξης

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΪΑΣ -----	9
ΑΡΘΡΟ 2 ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΪΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΪΑΣ -----	9
ΑΡΘΡΟ 3 ΔΗΜΟΣΪΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΪΗΡΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ -----	10
ΑΡΘΡΟ 4 ΕΪΔΟΣ, ΘΪΕΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΚΜΪΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΪΗΤΟΥ-----	10
ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΒΟΛΪΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ. -----	10
ΑΡΘΡΟ 6 ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΪΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ -----	11
ΑΡΘΡΟ 7 ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΪΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΪΨΗ ΤΗΣ ΣΪΜΒΑΣΗΣ -----	11
ΑΡΘΡΟ 8 ΕΓΓΥΗΤΙΚΪΗ ΕΠΙΣΤΟΛΪΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΪΕΝΟΥ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΪΥ ΙΔΡΪΨΜΑΤΟΣ -----	11
ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΑΝΆΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΪΑΣ -----	12
ΑΡΘΡΟ 10 ΜΟΝΟΜΕΡΪΗΣ ΛΪΨΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ -----	12
ΑΡΘΡΟ 11 ΕΓΚΑΤΆΣΤΑΣΗ ΆΛΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΪΑΣ -----	12
ΑΡΘΡΟ 12 ΠΑΡΆΤΑΣΗ ΜΪΣΘΩΣΗΣ -----	12
ΑΡΘΡΟ 13 ΛΟΙΠΟΪ ΌΡΟΙ-----	12

**Διακήρυξη
Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου**

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010

Έχοντας υπόψη:

12. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

13. Την υπ΄ αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

14. Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

15. Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίους:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

16. Την υπ΄ αριθ. 20398/10.3.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.

17. Την υπ΄ αριθ. 179-12/2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 και ΑΔΑ: Ψ5557ΛΕ-26Σ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.

18. Την υπ΄ αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

19. Την υπ΄ αριθ. _____ εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή.

20. Την υπ΄ αριθ. _____ με ΑΔΑ: _____ απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

21. Την ανάγκη Μίσθωσης Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Το σύνολο των χαρακτηριστικών των ακινήτων αποτυπώνονται στους κάτωθι πίνακες:

Πίνακας 1**Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Αποθήκης για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας**

1. Συνολική ελάχιστη επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο	190
2. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας	2.000
3. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
4. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	ΝΑΙ
5. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας θα συνεκτιμηθεί χωρίς να συνιστά λόγω αποκλεισμού της προσφοράς	ΝΑΙ
6. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση	ΝΑΙ
7. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
8. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
9. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	ΝΑΙ

Πίνακας 2**Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των λοιπών Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας**

1. Συνολική επιφάνεια, σε τετραγωνικά μέτρα, που θα διαθέτει το ακίνητο.	300
2. Μέγιστη αυξομείωση της επιφάνειας, σε τετραγωνικά μέτρα, που μπορεί να γίνει αποδεκτή. Επίσης, τυχόν διάθεση περιβάλλοντος χώρου της αποθήκης θα συνεκτιμηθεί.	Από 200 έως 400
3. Μέγιστη απόσταση σε μέτρα από το Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.	10.000
4. Χρόνος Μίσθωσης με δικαίωμα μονομερούς παράτασης για χρόνο ίσο με τον αρχικό	5 χρόνια
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης	ΝΑΙ
6. Πρόσβαση σε χώρο υγιεινής (W.C) αποκλειστικά για τους υπαλλήλους της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας θα συνεκτιμηθεί χωρίς να συνιστά λόγω αποκλεισμού της προσφοράς	ΝΑΙ
7. Το ακίνητο να έχει αυτόνομη πρόσβαση και να διαθέτει ράμπα για να μπορεί να εισέλθει αυτοκίνητο σε αυτό.	ΝΑΙ
8. Δυνατότητα παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως	ΝΑΙ
9. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.	ΝΑΙ
10. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του	ΝΑΙ

σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Άρθρο 1

Αρμόδιες Επιτροπές Διενέργειας της δημοπρασίας

1. Η Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του Ν. 3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων θα διεξάγει δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου.
2. Η Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Άρθρο 2

Τόπος, Χρόνος και Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας είναι τα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθος, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ.Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) με τηλεδιάσκεψη. Η ημερομηνία και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας θα ορισθούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και θα κοινοποιηθούν σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές.

Οι προσφορές θα αποσταλούν στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, υπόψη της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει επί της καταλληλότητας των ακινήτων που θα προσφερθούν και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών.

Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα αιτιολογηθούν στην έκθεση επαρκώς. Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται ενώπιον της επιτροπής διαγωνισμού εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της απόφασης.

Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος θα επιστραφούν στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας προκειμένου να διαβιβαστούν στην Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 της Π.Ι.Ν. Η Περιφερειακή Επιτροπή εν συνεχεία θα κοινοποιήσει αντίγραφο αυτής, σε κάθε ένα από αυτούς που έχουν εκδηλώσει ενδιαφέρον, σε όλους δηλαδή όσοι έχουν υποβάλει προσφορές, ανεξαρτήτως της κρίσης που έχει διαμορφώσει η τριμελής Επιτροπή ως προς την καταλληλότητα ή μη του προσφερομένου ακινήτου. Η κοινοποίηση πρέπει να προκύπτει σαφώς από συστημένη επιστολή ή άλλο ασφαλή τρόπο.

Μετά τα ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένης και της εκδίκασης τυχόν ενστάσεων, θα ορισθεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας επί αποδείξει να λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Διενεργείται παρουσία όλων των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής κατόπιν της αξιολόγησης της καταλληλότητας του ακινήτου.

Κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Περιφερειακή Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα, στην οποία επισυνάπτεται εγγυητική επιστολή συμμετοχής και υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχονται τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται στην περίπτωση που μειοδοτήσουν.

-Οι οικονομικές προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά.

-Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη.

-Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

-Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά.

-Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά.

-Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εξ ολοκλήρου για το μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Περιφερειακή Επιτροπή και από τον τελευταίο μειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 3

Δημοσίευση της Διακήρυξης και Περίληψης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με επιμέλεια του Περιφερειάρχη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορές εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο εφημερίδες του Νομού Κεφαλληνίας και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία. Τα έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Η διακήρυξη και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων: www.pin.gov.gr και η περίληψη αυτής στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

Άρθρο 4

Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό εκμίσθωση ακινήτου

Τα ακίνητα που θα ενοικιασθούν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Ειδικότερα χαρακτηριστικά των ακινήτων περιγράφονται στους Πίνακες 1 και 2 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 5

Υποβολής προσφοράς.

Οι ενδιαφερόμενοι για να υποβάλουν προσφορά θα καταθέσουν τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στο Πρωτόκολλο της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας – Π.Ι.Ν., στον 1^ο όροφο του Διοικητηρίου, για το Τμήμα Προμηθειών, Τ.Κ. 28 100, Αργοστόλι, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης.

Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος, η οποία δεσμεύει τους προσφέροντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την διεξαγωγή της δημοπρασίας, πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Αίτηση στην οποία θα επισυνάπτεται ο φάκελος προσφοράς.
2. Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι ιδιοκτήτες υποβάλλουν από κοινοί προσφορά υπογράφουν από κοινού την σχετική αίτηση προβαίνοντας σε ρητή αναφορά ότι η προσφορά υποβάλλεται από κοινού. Κατά τη διάρκεια της προφορικής δημοπρασίας, σε περίπτωση κοινής προσφοράς δύναται να παραστεί ο ένας εκ των ιδιοκτητών με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίσει εξουσιοδότηση από τους λοιπούς ιδιοκτήτες να τους εκπροσωπήσει στη διαπραγμάτευση.
3. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
4. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Για ακίνητα που στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής, ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
5. Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου με συνημμένα σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.
6. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
7. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (π.χ. Εφορία, Συμβολαιογράφους, Ε9).
8. Άδεια για χρήση του ακινήτου ανάλογη του σκοπού για τον οποίο διατίθεται. Στην περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης αυτό θα γίνει με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
9. Τίτλο ιδιοκτησίας.
10. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου.

11. Οποιοδήποτε άλλη πληροφορία κατά την κρίση του προσφέροντος για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.
 12. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.
 13. Υπεύθυνη δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 14. Εφόσον χρειάζεται, υπεύθυνη Δήλωσή του Ν.1599/1986, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.8 της παρούσας, με την οποία δηλώνει ότι είναι νόμιμη η αλλαγή χρήσης, από την ισχύουσα σε χρήση που απαιτείται και θα ολοκληρωθούν οι διαδικασίες αλλαγής χρήσης με ευθύνη και με δαπάνες του προσφέροντος πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.
- Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να μην επανυποβάλουν δικαιολογητικά ή λοιπά έγγραφα που έχουν ήδη κατατεθεί στην αναθέτουσα αρχή στο πλαίσιο της προηγούμενης διαδικασίας του ίδιου διαγωνισμού, εφόσον αυτά εξακολουθούν να ισχύουν και δεν έχει επέλθει μεταβολή των δηλωθέντων στοιχείων. Στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία αναφέρονται ρητώς τα ήδη υποβληθέντα έγγραφα και ο σχετικός αριθμός πρωτοκόλλου ή/και η προηγούμενη διαδικασία στην οποία κατατέθηκαν

Άρθρο 6

Χρόνος καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή των μισθωμάτων ξεκινάει με την παραλαβή του μισθίου και θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του εκμισθωτή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία από τη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Άρθρο 7

Διάρκεια μίσθωσης και λύση της σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια.
2. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α. Μεταφορά της στεγαζόμενης υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
 - β. Κατάργηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
 - γ. Σε κάθε άλλη περίπτωση που η μεταστέγαση της Υπηρεσίας σε νέο κτήριο κρίνεται συμφέρουσα για την Υπηρεσία.
3. Η παραλαβή και η παράδοση του ακινήτου για χρήση πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 8

Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος

1. Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία διεξάγει τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. **Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο Μίσθωσης ενός έτους.**
2. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.
3. **Η εγγυητική επιστολή θα έχει διάρκεια ένα μήνα μετά την ημερομηνία λήξης της ισχύος της προσφοράς, της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.** Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.
4. Η εγγυητική επιστολή καταπίπτει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της

δημοπρασίας και της κατακύρωσης αυτής να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Άρθρο 9

Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα, για ένα ή περισσότερα ακίνητα, το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω ανταγωνισμό, ή ακόμα εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Περιφερειακή Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στην δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος, το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσόν της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Περιφερειάρχη και στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.

2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται επίσης, κατ' εφαρμογή αναλόγως των σχετικών διατάξεων, του άρθρου 6 παρ.2 και παρ. 3 τα του ίδιου άρθρου του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179 Α').

3. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως μειοδότη, ή όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την αρχή. Σε περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων ακίνητα έχουν κριθεί, κατά την τελευταία δημοπρασία, ως κατάλληλα για μίσθωση.

Άρθρο 10

Μονομερής λύση της συμβάσεως μισθώσεως

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον της ανάγκες της.

2. Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

Άρθρο 11

Εγκατάσταση άλλης υπηρεσίας

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αξίωσης αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Άρθρο 12

Παράταση μίσθωσης

Επιτρέπεται παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κοινοποιούμενη δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες προ της λήξης της σύμβασης.

Άρθρο 13

Λοιποί Όροι

1. Οι όροι της παρούσας διακήρυξης αποτελούν συμβατικούς όρους ακόμη και αν δεν ορίζονται ρητά στη σχετική σύμβαση που θα υπογραφεί και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

3. Το ακίνητο πρέπει να παραδοθεί (κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο μέρη.

4. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

5. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και

διαμερισμάτωση των χώρων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

6. Ο ιδιοκτήτης με δαπάνη του θα προσαρμόσει το φωτισμό του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της σχετικής ΚΥΑ: Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122Β' /17.6.2008) όπως ισχύει και η αντίστοιχη πιστοποίηση θα γίνεται από ηλεκτρολόγο.

7. Ο μειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος υπεύθυνος εις ολόκληρον με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

8. Όποιοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία τεκμαίρεται ότι έλαβαν γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

9. Ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιαστούν ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από την υπηρεσία, ο εκμισθωτής υποχρεούται να τις αποκαταστήσει, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίηση του από την Υπηρεσία.

10. Ο ιδιοκτήτης οφείλει να έχει ασφαλισμένο το κτίριο για πυρκαγιά, διαφορετικά η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση για τυχόν ζημιές που μπορεί να προκληθούν στο μίσθιο από εκδήλωση πυρκαγιάς.

11. Αν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κλπ., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Τα μισθώματα καταβάλλονται στον τελευταίο εκμισθωτή από την Υπηρεσία χωρίς καμία άλλη διατύπωση από τότε που κοινοποιείται στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού ο νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μετεγγραμμένος εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.

12. Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω εφαρμόζονται, όπου αυτό είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Πληροφορίες παρέχονται καθημερινά από τον κ. Σπαθή Ευάγγελο (Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, 1^{ος} όροφος, Πλατεία Βαλλιάνου, Αργοστόλι, τηλ: 26713.60544 & 26713.60589).

**Ο Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής της
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**

**Ιωάννης Τρεπεκλής
Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΔΙΕΘΥΝΣΕΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην Οίκ.32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ:

26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη.

Οι υπογράφωντες:

1. Ελένη Παπαναστασάτου Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού ως πρόεδρος

2. κα. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή Περιφερειακή Σύμβουλο ως μέλος

3. Αλεξανδρόπουλος Διονύσιος ΠΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφαλληνίας ως μέλος

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ, συνεδριάσαμε σήμερα Τρίτη 19 Μαΐου 2026 και ώρα 13.30, για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες **διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.**

Στην Επιτροπή παραδόθηκε ένας (1) φάκελος προσφοράς με αριθ. πρωτ. 33886/21.4.2026 της Κουλουμπή Βαρβάρας του Γερασίμου.

Στη συνέχεια ανοίχτηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών στον οποίο διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν:

1. Αίτηση υποβολής προσφοράς
2. Φωτοτυπίες ταυτότητας της ενδιαφερόμενης καθώς και του εξουσιοδοτημένου πρόσωπου Κουλουμπή Γερασίμου συνοδευόμενα έκαστο από την Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και την Πράξη του Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ από την οποία προκύπτει η αξία των ακινήτων τους που είναι στην ίδια οικοδομή.
3. το με υπ' αριθ. 11.274/13-01-15 πληρεξούσιο με το οποίο ορίζεται ως αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ενδιαφερόμενης ο Κουλουμπής Γεράσιμος του Γερασίμου.
4. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται:
*«Ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
 Ότι έλαβα γνώση των όρων της υπ' αριθ. Οίκ.32406/16-4-2026 διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
 Ότι το ακίνητο για το οποίο υποβάλλω προσφορά έχει νόμιμη άδεια χρήσης ως αποθήκη γενικής χρήσεως και είναι κατάλληλο για αυτό που ζητάτε.
 Το φωτοτυπημένο υπ' αριθ.11274/13.1.2015 πληρεξούσιο από της συμβολαιογράφου Σταματίνα Κουτίβα ήδη σύζυγο Μαξίμου Γιαννάκη είναι ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που έχω στο αρχείο μου και δεν έχει ανακληθεί μέχρι και σήμερα.
 Το σύνολο των εγγράφων της κατατεθείσας προσφοράς είναι ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων που έχω στη διάθεση μου».*
5. η με υπ' αριθ. 10.225/2013 γονική παροχή οριζόντιων ιδιοκτησιών (αποθηκών)
6. αντίγραφο της με υπ' αριθ. 12024/2000 πράξης συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού
7. Αντίγραφο της αριθ. 37/1999 οικοδομικής αδειάς.
8. η α/α: 2375095 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ.
9. Η α/α: 3736348 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ.
10. Η α/α: 3736356 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ
11. Σχέδια κατόψεων υπογείου και διάγραμμα κάλυψης
12. Πίνακας αναλογιών/ χιλιοστών του κτηρίου
13. Πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου υφιστάμενου ανελκυστήρα.
14. Πιστοποιητικά ενεργειακής Απόδοσης ισογείου και α' ορόφου **που δεν αφορούν όμως τον χώρο για τον οποίο υποβάλλεται προσφορά (υπόγειο).**

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Η συνολική επιφάνεια του είναι μεγαλύτερη των 190τ.μ., είναι αυτόνομο και αυτοτελές, εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Ι.Ν την απόρριψη της προσφοράς της κα Κουλουμπή Βαρβάρας του Γερασίμου, λόγω έλλειψης του Ενεργειακού Πιστοποιητικού Απόδοσης και την αδυναμία συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της διακήρυξης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Παπαναστασάτου

Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή

Διονύσιος Αλεξανδρόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αργοστόλι, __. __. 2026

Αριθ. Πρωτ.: Οίκ.

Αριθμός Διακήρυξης: Οίκ. _____ / __. __. 2026

Περίληψη Διακήρυξης
Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκηρύσσει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτων κατάλληλων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Η ημερομηνία λήξης υποβολής των αιτήσεων είναι είκοσι (20) ημέρες από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας προκήρυξης στον τοπικό τύπο. Η ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της προφορικής δημοπρασίας θα ορισθεί με απόφαση της Περιφερειάρχη και θα λάβουν μέρος σε αυτή μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την Επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων καθώς και αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή συμμετοχής το ύψος της οποίας εγγυητικής ορίζεται σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου προσφοράς για χρόνο μίσθωσης ενός έτους. Η παράδοση για χρήση εκάστου ακινήτου πρέπει να γίνει το αργότερο σε δύο μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα πέντε χρόνια και δύναται να παρατείνεται για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης είναι αναρτημένο στη δικτυακή πύλη του Φορέα www.pin.gov.gr στη διαδρομή Αρχική Σελίδα / Προκηρύξεις. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κεφαλληνίας της Π.Ι.Ν., Πλατεία Βαλλιάνου. Πληροφορίες για τους όρους του διαγωνισμού και τις λοιπές προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κεφαλληνίας, τηλ. 26713.60544 και 26713.60589, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Ιωάννης Τρεπεκλής
Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Ιωάννης Αρμενιάκος
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Αντώνιος Δουβίτσας
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει το από 19.5.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Β. Εγκρίνει τη διενέργεια εκ νέου μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Τα χαρακτηριστικά και τις προϋποθέσεις παρατίθενται στους πίνακες του σχεδίου της διακήρυξης με τίτλο:

«Πίνακας 1: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Αποθήκης για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

«Πίνακας 2: Χαρακτηριστικά & Προϋποθέσεις Μίσθωσης Ακινήτου ως αποθήκη για τις ανάγκες των λοιπών Υπηρεσιών της Π.Ε. Κεφαλληνίας».

Οι ενδιαφερόμενοι μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στον τοπικό τύπο θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με έγγραφες προσφορές. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί τουλάχιστον στον Πίνακα Ανακοινώσεων και στο Πρόγραμμα Διαύγεια.

Λεπτομερής περιγραφή των αναγκών παρατίθεται στο σώμα της διακήρυξης.

Γ. Εγκρίνει τη σχετική διακήρυξη και περίληψη αυτής.

Δ. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους τριακοσίων ευρώ (300,00€) από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2420905001 για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της προκήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Ε. Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους δεκατεσσάρων χιλιάδων ευρώ 14.000,00€ από τον ΑΛΕ: 02.04.0073.2440101001 με την υπ' αριθ.20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την κάλυψη του κόστους της μίσθωσης για το τρέχων έτος, με εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης την 1 Ιουλίου 2026, και για τα επόμενα θα καλύπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί δέσμευσης πιστώσεων για μισθώσεις.

ΣΤ. Εγκρίνει την μίσθωση της υφιστάμενης αποθήκης που η σύμβαση της λήγει στις 31.5.2026 για δύο μήνες ή την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, οπότε λύνεται αυτομάτως και αυτοδίκαια χωρίς οποιαδήποτε άλλη διατύπωση, με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα που ενοικιάζεται αυτή τη στιγμή ύψους τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00€) μηνιαίως με την δαπάνη να καλύπτεται από την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.

Η. Αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 παραμένει η συγκροτηθείς με την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ ως εξής:

3. **κα. Παπαναστασάτου Ελένη** (Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή της, **τον κ. Νεκτάριο Αραβαντινό - Σιμωνέτο** Περιφερειακό Σύμβουλο της Παράταξης «Ιόνια Εποχή, με Γιάννη Τρεπεκλή».

4. **κα. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή** Περιφερειακό Σύμβουλο της πάταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά» με αναπληρωτή, την **Σαρδελή Σμαραγδούλα** Περιφερειακή Σύμβουλο - Έπαρχο Ιθάκης, και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

τον κ. **Αλεξανδρόπουλο Διονύσιο** Π.Ε. Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. **Σταύρο Πανέρη** Τ.Ε Μηχανικών.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 404-31/27-5-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Γεώργιος Μάμαλος

Αντώνιος Δουβίτσας

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου