
06/10/2025 11:23:06

Subject: Fwd: ΓΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ-Fwd: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

From: Κολοκυθά Αγλαΐα akolokitha@pin.gov.gr

To: shde@pin.gov.gr;

----- Προωθημένο μήνυμα -----

ΓΙΑ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ-Fwd: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ

Θέμα:ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ημερομηνία:Mon, 6 Oct 2025 11:19:36 +0300

Από:Χριστοφορίδου Φωτεινή xristoforidou@pin.gov.gr

Προς:tm_grammatias.kef@pin.gov.gr

----- Προωθημένο μήνυμα -----

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΝΕΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ

Θέμα:ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΣΤΗΝ Π.Ε ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ημερομηνία:Wed, 1 Oct 2025 20:06:13 +0300

Από:Αλκηστις Κατσούνη alkistikatsouni@gmail.com

xristoforidou@pin.gov.gr, tm_xor_adion.kef@pin.gov.gr, antipin.kef@pin.gov.gr,

Προς:Sotiris Kouris sotiriskouris@gmail.com

Εν συνεχεία του 76865/2025 εγγράφου σας, και αφού λάβαμε υπόψη μας τις διοικητικές σας απόψεις, όπως αυτές ειδικότερα εκφράζονται σε αυτό, καθώς και τα έγγραφα του φακέλου που συνοδεύουν τα ερωτήματά σας, η επιστημονική μας άποψη είναι η εξής:

Α. 1.- Στη σελ. 2 του ως άνω εγγράφου σας μνημονεύετε ότι μέχρι σήμερα στο ν. Κεφαλληνίας έχει καθοριστεί μια ιδιωτική έκταση ως λατομική στη θέση "Αλωνο-Τσακαρισιάνο", η οποία είναι νόμιμη και λειτουργεί μέχρι σήμερα.

2.- Όπως προκύπτει από το περιεχόμενο της 70980/2024 αίτησης της εταιρίας "Χ. Παπαδημάτος Α.Ε" , ιδιοκτησία της οποίας είναι το ως άνω νομίμως λειτουργούν λατομείο, το τελευταίο, κατά τους ισχυρισμούς του, καλύπτει τις ανάγκες της Π.Ε Κεφαλληνίας σε αδρανή για τα επόμενα 40 έτη. Ειδικότερα, προσδιορίζει συγκεκριμένα και ειδικά τη συνολική ποσότητα σε τόνους στα 43.365.118,697, επικαλούμενη προς τούτο το από Μαΐου 2024 Υπόμνημα ιδιώτη

Μεταλλειολόγου. Επίσης, προς απόδειξη των ισχυρισμών της, η ως άνω εταιρεία προσκομίζει με

την 54486/2025 έτερη αίτησή της τις πωλήσεις φαιού τσιμέντου από το 2014 μέχρι το 2023 για την Κεφαλονιά και Ιθάκη, καταλήγοντας αιτιολογημένα ότι οι ανάγκες της Π.Ε Κεφαλληνίας σε αδρανή υλικά είναι 300.000 τόνοι ετησίως.

3.- Αφετέρου, α) από το 13886/2025 έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου αναφέρεται ότι οι ανάγκες σε αδρανή " με πρόχειρους υπολογισμούς εκτιμάται σε 20.000.000 κυβικά..." για το διάστημα των 40 ετών, β) με το 1451/2025 έγγραφο του Δήμου Σάμης οι ανάγκες για τα επόμενα 40 έτη ανέρχονται σε 5.600.000 κυβικά, γ) με το 958/2025 έγγραφο του Δήμου Ληξουρίου σε 5.500.000 κυβικά για την αντίστοιχη περίοδο των 40 ετών, και δ) με το 395/2025 έγγραφο του Δήμου Ιθάκης σε 3.150.000 κυβικά. Δηλ. σύνολο: 34.250.000 κυβικά.

Συνεπώς, και με βάση όλα τα ανωτέρω δεν μπορεί να γίνει καθορισμός νέων λατομικών περιοχών, ενόσω το ήδη υφιστάμενο λατομείο μπορεί να παράξει, κατά τους ισχυρισμούς του, 43.365.118,697. Οι "Πίνακες συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας" παρά πόδας του εγγράφου του Δήμου Ληξουρίου δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη, διότι δεν παρέχουν ασφαλή υπολογισμό για τα νησιά Κεφαλονιά και Ιθάκη, αλλά αφορούν στο σύνολο των Ιονίων Νήσων.

Αφετέρου, στο φάκελό μας δεν υπάρχει αντίστοιχο έγγραφο της αρμόδια Δ/σης της Π.Ι.Ν, στο οποίο να υπολογίζονται τα αδρανή υλικά που χρησιμοποιήθηκαν την τελευταία 10ετία, σε αντίθεση με την ως άνω εταιρεία που προσκομίζει ένα τέτοιο έγγραφο, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Ωστόσο, η αλήθεια των ισχυρισμών της εταιρείας πρέπει να επαληθευτεί από την Π.Ε Κεφαλληνίας. Η τελευταία πρέπει να αναθέσει σε αρμόδια όργανά της τον υπολογισμό των κυβικών που μπορεί να παράξει το ως άνω νόμιμο λατομείο στο διάστημα των επομένων 40 χρόνων και να το συγκρίνει με τα αδρανή υλικά που χρησιμοποιήθηκαν μόνον για τις ανάγκες της Π.Ε Κεφαλληνίας την τελευταία 10ετία, και όχι με βάση τις ανάγκες όλης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Εφόσον, οι ισχυρισμοί της εταιρείας από τον έλεγχο των αρμοδίων οργάνων της Π.Ε Κεφαλληνίας αποδειχθούν μη αληθείς, τότε μόνο μπορεί να καθοριστεί νέα λατομική περιοχή. Διαφορετικά, όχι. **Τούτο διότι, ο καθορισμός λατομικός περιοχών δεν είναι ατέρμων και δεν μπορεί να γίνεται οποτεδήποτε και χωρίς επαρκείς και αιτιολογημένες μελέτες της επάρκειας ή μη του υφιστάμενου λατομείου, άλλως κινδυνεύει το δημόσιο συμφέρον από την προκαλούμενη βλάβη από την υπέρμετρη αλλοίωση στο περιβάλλον της εκάστοτε περιοχής.**

Β. Η εξέταση του δεύτερου ερωτήματός σας παρέλκει, ενόσω θα πρέπει να εξεταστεί **μόνον εφόσον** τα αρμόδια όργανά σας καταλήξουν αιτιολογημένα ότι το υφιστάμενο λατομείο δεν μπορεί να καλύψει τις ανάγκες σε αδρανή για την επόμενη 40ετία, οπότε θα πρέπει (τότε) να γίνει νέος καθορισμός λατομικής περιοχής.

Εκ της Νομικής Υπηρεσίας

Άλκηστις Κατσούνη