

Δ5  
31-03-2025



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Ταχ. Δ/ση: Οδυσσέως, 28300, Ιθάκη  
Πληροφορίες: Ελευθερία Τιτόνη  
Τηλέφωνο: 2674032111  
Δ/ση ηλ. ταχ/μείου: ty@ithaki.gr

Ιθάκη 27-03-2025

Αρ. Πρωτ.: 395

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.

28330/5599

Ελήφθη την

31-03-2025

Προς: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ,  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.  
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

**Θέμα:** Απάντηση αιτήματος με αρ. πρωτ. 13196/2563/12-02-2025 (εσωτ.: 395/13-02-2025)

**Σχετ.:** Το με αρ. πρωτ. 13196/2563/12-02-2025 αίτημα σας.

Σε συνέχεια του αιτήματος σας με θέμα τη «Διερεύνηση επάρκειας αδρανών υλικών στον Ν. Κεφαλληνίας», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε πως ειδικότερα στην νήσο Ιθάκη, δεν υπάρχει καμία λατομική δραστηριότητα, ώστε να καλύπτει τις εκτιμώμενες ανάγκες αδρανών υλικών της περιοχής, αλλά ούτε και μονάδα αξιοποίησης ΑΕΚΚ (Απόβλητα εκσκαφών και κατεδαφίσεων), από την οποία μονάδα γίνεται χρήση υλικών β' διαλογής. Δεδομένου της αύξησης της τουριστικής δραστηριότητας με επενδύσεις που θα πραγματοποιήσουν σημαντικοί επιχειρηματίες, καθώς και των αναγκών της Ιθάκης σε αδρανή υλικά για την εκτέλεση των δημοσίων/δημοτικών έργων που έχουν δημοπρατηθεί ή πρόκειται να δημοπρατηθούν, όσο και της αυξημένης οικοδομικής δραστηριότητας, είναι επιτακτική η ανάγκη καθορισμού λατομικής περιοχής.

Επίσης σημαντικός παράγοντας για την ίδρυση λατομείου στο νησί είναι ότι χαρακτηρίζεται από υψηλή σεισμικότητα και κατά συνέπεια απαιτούνται καλής ποιότητας κατασκευές που είναι συνάρτηση των καλών ποιοτικών αδρανών υλικών.

#### Εκτίμηση αναγκών αδρανών υλικών της νήσου Ιθάκης (Πρόβλεψη 40ετίας)

Στην νήσο Ιθάκη, οι υπηρεσίες του Δήμου σύμφωνα με υπολογισμούς αναφέρουν ότι οι ετήσιες ανάγκες ποσοτήτων αδρανών υλικών σε έργα ανέρχονται, σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα, αλλά και τις προοπτικές σταθερής ανάπτυξης του νησιού στα 2-3.000.000 m<sup>3</sup>.

2502-2024-25  
25

Η ποσότητα αυτή εκτιμάται ότι με μια μέση αύξηση περί το 5%, θα είναι σε σαράντα χρόνια **3.150.000 m<sup>3</sup>**. Πιο αναλυτικά περιγράφεται η ετήσια προβλεπόμενη ποσότητα αδρανών υλικών που θα καλύπτει τις ανάγκες του νησιού της Ιθάκης.

- 30.000 m<sup>3</sup>/εκτιμώμενη ποσότητα ανά έτος δημόσια έργα.
- 40.000 m<sup>3</sup>/εκτιμώμενη ποσότητα ανά έτος ιδιωτικά έργα.

Από τα στατιστικά στοιχεία που αφορούν στην έκδοση Οικοδομικών Αδειών για την περίοδο 2023 και 2024 προκύπτει ότι έχουν αυξηθεί σε επιφάνεια και σε όγκο οι προς ανέγερση οικοδομές (ιδιωτική πρωτοβουλία), αλλά και η συνολική οικοδομική δραστηριότητα (βλέπε επισυναπτόμενους πίνακες).

Επίσης, αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά οι ανάγκες για αδρανή υλικά επιχωμάτων, σκυροδεμάτων και οδοστρωσίας στο άμεσο επόμενο χρονικό διάστημα.

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, προκύπτει με συντηρητικούς υπολογισμούς, ότι θα είναι πολλαπλάσιες οι ανάγκες της νήσου σε αδρανή υλικά, σε σχέση με προηγούμενα έτη, οι οποίες αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα λόγω της κατασκευής των μεγάλων δημοσίων έργων στην περιοχή.

Προκειμένου να υπάρχει ομαλή τροφοδοσία της αγοράς - ορθολογική κατανομή ως προς τα κέντρα κατανάλωσης της νήσου Ιθάκης, υπάρχει ανάγκη ίδρυσης της λατομικής περιοχής που έχει προταθεί και διαθέτει τα αναγκαία αποθέματα αδρανών υλικών και να λειτουργήσει λατομείο αδρανών υλικών.

Με την δημιουργία ΛΠ και ίδρυση λατομείου αδρανών υλικών, προκύπτει ελαχιστοποίηση του κόστους των αδρανών για τον τελικό καταναλωτή. Εδώ θα πρέπει να γίνει η διευκρίνιση ότι όταν αναφερόμαστε στο κόστος δεν εννοούμε την τιμή αγοράς στο λατομείο, αλλά το αθροιστικό κόστος που εμπεριέχει και τη μεταφορά, το κόστος της οποίας σήμερα σε μερικές περιπτώσεις είναι διπλάσιο και τριπλάσιο της τιμής αγοράς στο λατομείο, μεταφέροντας τα υλικά από άλλες περιοχές δια θαλάσσης.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση, είμαστε στη διάθεση σας:

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.



Διονύσιος Γερ. Στανίτσας  
Δήμαρχος Ιθάκης

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε m <sup>3</sup> )			
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)		Ιούνιος		Μεταβολή (%)		Ιούνιος		Μεταβολή (%)	
	2023	2024			2023	2024			2023	2024		
Αν.Μακεδονία & Θράκη	132	117	-11,4		27.990	19.815	-29,2		107.451	79.526	-26,0	
Κεντρική Μακεδονία	327	373	14,1		68.953	94.061	36,4		378.602	443.113	17,0	
Δυτική Μακεδονία	31	42	35,5		6.328	24.050	280,1		31.061	161.168	418,9	
Θεσσαλία	162	161	-0,6		37.435	26.817	-28,4		208.768	110.345	-47,1	
Ήπειρος	91	90	-1,1		19.995	18.263	-8,7		97.485	68.674	-29,6	
Ιόνια Νησιά	147	171	16,3		17.068	26.840	57,3		59.673	110.410	85,0	
Δυτική Ελλάδα	132	138	4,5		19.287	24.300	26,0		90.580	103.653	14,4	
Στερεά Ελλάδα	144	105	-27,1		10.075	21.506	113,5		40.148	141.204	251,7	
Πελοπόννησος	208	197	-5,3		27.659	20.940	-24,3		128.624	80.210	-37,6	
Αττική	564	541	-4,1		197.815	143.702	-27,4		978.781	652.129	-33,4	
Βόρειο Αιγαίο	70	66	-5,7		3.243	6.707	106,8		11.177	27.302	144,3	
Νότιο Αιγαίο	218	221	1,4		30.535	33.821	10,8		115.403	117.529	1,8	
Κρήτη	235	196	-16,6		43.056	43.190	0,3		165.541	233.955	41,3	
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.461</b>	<b>2.418</b>	<b>-1,7</b>		<b>509.439</b>	<b>504.012</b>	<b>-1,1</b>		<b>2.413.294</b>	<b>2.329.218</b>	<b>-3,5</b>	

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε m <sup>3</sup> )			
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	131	117	-10,7	27.990	19.815	-29,2	107.451	79.526	-26,0			
Κεντρική Μακεδονία	322	368	14,3	68.917	90.061	30,7	378.491	425.672	12,5			
Δυτική Μακεδονία	30	41	36,7	6.313	23.895	278,5	30.935	160.549	419,0			
Θεσσαλία	158	159	0,6	35.661	25.895	-27,4	198.149	105.111	-47,0			
Ήπειρος	87	89	2,3	18.747	18.183	-3,0	93.246	68.369	-26,7			
Ιόνια Νησιά	146	170	16,4	17.068	25.085	47,0	59.673	93.207	56,2			
Δυτική Ελλάδα	131	135	3,1	19.143	23.076	20,5	89.795	98.313	9,5			
Στερεά Ελλάδα	141	104	-26,2	10.075	21.506	113,5	40.148	141.204	251,7			
Πελοπόννησος	207	196	-5,3	27.659	20.389	-26,3	128.624	78.272	-39,1			
Αττική	551	537	-2,5	190.565	117.789	-38,2	947.307	448.889	-52,6			
Βόρειο Αιγαίο	68	62	-8,8	3.243	4.805	48,2	11.177	17.001	52,1			
Νότιο Αιγαίο	218	220	0,9	30.535	33.821	10,8	115.403	117.529	1,8			
Κρήτη	233	192	-17,6	39.418	43.154	9,5	149.971	233.855	55,9			
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.423</b>	<b>2.390</b>	<b>-1,4</b>	<b>495.334</b>	<b>467.474</b>	<b>-5,6</b>	<b>2.350.370</b>	<b>2.067.497</b>	<b>-12,0</b>			

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθέντων αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 και Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε m <sup>3</sup> )			
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.308	1.468	12,2	353.316	371.741	5,2	1.735.035	1.747.039	0,7			
Κεντρική Μακεδονία	3.649	4.053	11,1	931.526	1.080.900	16,0	4.827.727	5.325.110	10,3			
Δυτική Μακεδονία	336	341	1,5	58.047	89.641	54,4	289.009	540.331	87,0			
Θεσσαλία	1.614	1.700	5,3	349.174	392.837	12,5	1.685.078	1.973.652	17,1			
Ήπειρος	902	1.172	29,9	245.915	290.503	18,1	1.062.159	1.210.969	14,0			
Ιόνια Νησιά	1.748	2.436	39,4	311.980	460.318	47,5	1.062.072	1.676.346	57,8			
Δυτική Ελλάδα	1.556	1.646	5,8	227.936	306.100	34,3	1.025.158	1.426.760	39,2			
Στερεά Ελλάδα	1.562	1.554	-0,5	234.031	356.045	52,1	1.235.846	2.267.494	83,5			
Πελοπόννησος	2.078	2.236	7,6	326.451	386.009	18,2	1.423.072	1.659.049	16,6			
Αττική	6.094	6.453	5,9	1.817.289	1.894.434	4,2	8.535.091	8.585.228	0,6			
Βόρειο Αιγαίο	739	774	4,7	84.963	84.826	-0,2	301.567	333.217	10,5			
Νότιο Αιγαίο	2.699	3.059	13,3	527.257	551.624	4,6	1.869.123	1.990.830	6,5			
Κρήτη	2.258	2.880	27,5	472.483	650.138	37,6	1.874.677	2.630.707	40,3			
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.543</b>	<b>29.772</b>	<b>12,2</b>	<b>5.940.368</b>	<b>6.915.116</b>	<b>16,4</b>	<b>26.925.614</b>	<b>31.366.732</b>	<b>16,5</b>			

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 και Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε m <sup>3</sup> )			
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)		Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)		Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	
	2022-2023	2023-2024			2022-2023	2023-2024			2022-2023	2023-2024		
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.292	1.455	12,6		344.566	368.541	7,0		1.687.138	1.731.315	2,6	
Κεντρική Μακεδονία	3.604	4.016	11,4		908.742	1.058.761	16,5		4.721.565	5.220.464	10,6	
Δυτική Μακεδονία	329	329	0,0		47.302	89.058	88,3		229.867	537.988	134,0	
Θεσσαλία	1.596	1.688	5,8		341.095	378.929	11,1		1.627.433	1.854.764	14,0	
Ήπειρος	892	1.158	29,8		228.726	285.970	25,0		997.128	1.192.559	19,6	
Ιόνια Νησιά	1.739	2.423	39,3		311.980	455.842	46,1		1.062.072	1.638.763	54,3	
Δυτική Ελλάδα	1.540	1.620	5,2		225.157	296.128	31,5		1.011.956	1.390.693	37,4	
Στερεά Ελλάδα	1.541	1.533	-0,5		229.328	344.693	50,3		1.218.048	2.216.403	82,0	
Πελοπόννησος	2.061	2.219	7,7		318.150	360.543	13,3		1.372.872	1.523.288	11,0	
Αττική	6.020	6.414	6,5		1.774.266	1.850.043	4,3		8.355.301	8.290.794	-0,8	
Βόρειο Αιγαίο	725	759	4,7		84.100	77.208	-8,2		297.313	296.536	-0,3	
Νότιο Αιγαίο	2.692	3.041	13,0		525.775	548.491	4,3		1.858.685	1.973.976	6,2	
Κρήτη	2.232	2.857	28,0		465.900	639.430	37,2		1.841.167	2.574.162	39,8	
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.263</b>	<b>29.512</b>	<b>12,4</b>		<b>5.805.087</b>	<b>6.753.637</b>	<b>16,3</b>		<b>26.280.545</b>	<b>30.441.705</b>	<b>15,8</b>	

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών				Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )				Όγκος (σε m <sup>3</sup> )			
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	639	781	22,2	164.670	208.702	26,7	817.301	1.015.275	24,2			
Κεντρική Μακεδονία	1.775	2.093	17,9	457.678	554.137	21,1	2.505.801	2.493.532	-0,5			
Δυτική Μακεδονία	143	181	26,6	23.473	41.274	75,8	104.641	240.422	129,8			
Θεσσαλία	790	928	17,5	170.099	207.870	22,2	834.960	1.005.264	20,4			
Ήπειρος	447	697	55,9	108.260	189.021	74,6	481.453	772.166	60,4			
Ιόνια Νησιά	877	1.377	57,0	150.028	261.824	74,5	507.839	935.125	84,1			
Δυτική Ελλάδα	718	834	16,2	115.501	155.363	34,5	535.398	743.805	38,9			
Στερεά Ελλάδα	760	760	0,0	108.052	141.087	30,6	614.143	842.881	37,2			
Πελοπόννησος	1.036	1.212	17,0	171.949	184.137	7,1	771.778	756.007	-2,0			
Αττική	2.948	3.388	14,9	811.955	847.511	4,4	3.558.604	3.305.115	-7,1			
Βόρειο Αιγαίο	365	409	12,1	34.414	41.980	22,0	124.259	153.609	23,6			
Νότιο Αιγαίο	1.349	1.574	16,7	246.954	282.577	14,4	906.465	986.238	8,8			
Κρήτη	1.144	1.571	37,3	229.552	342.207	49,1	885.863	1.383.966	56,2			
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>12.991</b>	<b>15.805</b>	<b>21,7</b>	<b>2.792.585</b>	<b>3.457.690</b>	<b>23,8</b>	<b>12.648.505</b>	<b>14.633.405</b>	<b>15,7</b>			

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.