

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.
 ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΟ
 74486 Περιφέρεια Ιονίων Νήσων 20/08/2025
 ΑΦΜ 094291820
 ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
 ΤΗΛ.: 26740 23011 & FAX.: 26740 23198
 e-mail: xrapadimatosae@gmail.com

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
 Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ Τ.Κ. 28100

Τετάρτη, 20/08/2025

ΑΙΤΗΣΗ

της ανώνυμης εταιρείας με επωνυμία **Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.** που εδρεύει στα Χαλιωτάτα Σάμης Κεφαλληνίας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο και διευθύνων σύμβουλο κ. Παπαδημάτο Παναγή.

Σχετ.: Η από 19/8/2024 με αρ. πρωτοκ. 13981 αίτηση της εταιρείας μας.

Σας καταθέτουμε συμπληρωματικά τα κάτωθι στοιχεία που αφορούν στην εκτίμηση των αναγκών του νομού Κεφαλληνίας και Ιθάκης για αδρανή υλικά.

1. Λαμβάνοντας υπόψιν τον πίνακα από την Ένωση Τσιμεντοβιομηχανιών Ελλάδος με τις συνολικές ετήσιες καταναλώσεις τσιμέντου (χύμα και ενσασκισμένου) σε Κεφαλονιά και Ιθάκη για την περίοδο από 1/1/2014 ως 31/12/2023 (10 έτη) οι οποίες ανέρχονται σε 271.690 ton. (άρα 271.690.000 kg πρώτης ύλης τσιμέντου)

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΟΝΩΝ ΦΑΙΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ & ΙΘΑΚΗ

ΕΤΟΣ	ΧΥΜΑ	ΣΑΚΙ	ΣΥΝΟΛΟ
2023	25.268	9.428	34.697
2022	20.802	9.836	30.638
2021	20.208	9.617	29.826
2020	18.767	9.614	28.381
2019	20.067	8.512	28.579
2018	23.927	8.395	32.321
2017	15.078	8.170	23.249
2016	12.510	8.842	21.352
2015	11.982	7.997	19.979
2014	14.333	8.335	22.668
ΣΥΝΟΛΟ			271.689

Διαιρώντας την ανωτέρω ποσότητα με 330 kg που είναι ο μέσος όρος του τσιμέντου σε όλες τις συνθέσεις ετοιμού σκυροδέματος προκύπτει ότι την ανωτέρω δεκαετία η συνολική παραγωγή σε σκυρόδεμα ήταν 823.303 m³.

Σε κάθε 1 m³ σκυρόδεμα χρησιμοποιούνται 1,9 ton (1.900 kg) αδρανών υλικών, άρα 823.303 m³ x 1,9 ton = 1.564.275 ton αδρανών υλικών για την προαναφερθείσα δεκαετία.

Αυτός είναι ο μέσος όρος των αδρανών υλικών που καταναλώθηκαν για τον συνολικό όγκο παραγωγής σκυροδέματος για έργα ιδιωτικά και δημόσια σε Κεφαλονιά και Ιθάκη την δεκαετία από 1/1/2014 ως 31/12/2023.

2. Στον νομό της Κεφαλονιάς λειτουργούν 3 μονάδες ΑΕΚΚ, από τις μονάδες αυτές τα παραγόμενα ανακυκλωμένα αδρανή είναι μια σημαντική ποσότητα, γνωρίζοντας πως είναι υποχρεωτικό να χρησιμοποιηθούν ως πρώτη ύλη στο σκυρόδεμα και ασφαλτοσκυρόδεμα, τα υπόλοιπα υλικά όπως σκύρα – πέτρες – 3^Α – Ε4 – Ε5 αρκούν ώστε να καλύψουν την ποσότητα που απαιτείται για τα έργα της οδοποιίας και υδρεύσεων, καθώς αυτός είναι άλλωστε και ο ρόλος τους προκειμένου να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μειώνοντας σημαντικά την εξόρυξη.

Σήμερα η παραγωγή των ανακυκλωμένων υλικών (ΑΕΚΚ) υπολογίζεται σε περίπου 150.000 ton ετησίως.

3. Το μοντέλο των κατασκευών σε Κεφαλονιά και Ιθάκη την τελευταία δεκαετία είναι οι μικρές τουριστικές βίλες, τα ξενοδοχεία πλέον είναι σχεδόν ανύπαρκτα. Η κατασκευή κατοικιών είναι περιορισμένη καθώς η οικονομική πίεση που ζούμε καθημερινά αποτρέπει τους νέους μας από το να κατασκευάσουν την δική τους κατοικία, τα έργα της οδοποιίας είναι και αυτά λιγοστά.

Όλα αυτά που αναφέραμε είναι στοιχεία απαραίτητα, τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη προκειμένου να γίνει ορθός ο υπολογισμός για τις ανάγκες σε αδρανή υλικά.

Η δική μας εκτίμηση, με δεδομένα και τα στοιχεία από τις πωλήσεις του δικού μας λατομείου, είναι ότι οι ανάγκες της Κεφαλονιάς και Ιθάκης σε αδρανή υλικά είναι 300.000 ton ετησίως.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε παρακάτω τις πωλήσεις από το λατομείο μας για την Ιθάκη.

Το 2023 ήταν 10.000 ton αδρανών υλικών.

Το 2024 ήταν 16.000 ton αδρανών υλικών.

*Να σημειωθεί ότι στην Ιθάκη αδρανή υλικά από άλλον προμηθευτή δεν υπήρξαν για τα έτη 2023 – 2024.

Παραμένουμε στην διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες.

- Συνημμένο έγγραφο Ένωσης Τσιμεντοβιομηχανιών Ελλάδος.

Για την εταιρεία

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΝΑΦΟΝ ΕΙΔΩΝ - ΕΛΛΙΟΤΡΙΒΕΙΟ
ΕΔΡΑ: ΧΑΛΙΔΙΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26740 23017 (23011) • 23188 • FAX: 26740 23198
email: xpapadae@otenet.gr
ΑΦΜ: 094291820 • ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ: 16097434000

Παπαδημάτος Παναγής
6944-712219

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΧΥΔΗΝ & ΕΝΣΚΑΚΙΣΜΕΝΟΥ

4 μηνύματα

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε. <xrapadimatosae@gmail.com>
Προς: hcia@otenet.gr

29 Ιουλίου 2025 στις 1:05 μ.μ.

Καλημερα σας,

Ονομάζομαι Παπαδημάτος Παναγής και εκπροσωπώ την εταιρεία Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα του ετοιμού σκυροδέματος και των λατομείων στον νομό Κεφαλληνίας και Ιθάκης.

Παρακαλώ όπως μου χορηγήσετε πίνακες ή στατιστικά στοιχεία που αφορούν τις ετήσιες καταναλώσεις τσιμέντου (χύδην / ενσκακισμένου) στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας και Ιθάκης για τα τελευταία δέκα (10) έτη.

Θα με ενδιέφερε οι ποσότητες να αποδοθούν ανα έτος είτε συνολικά είτε χωριστά ανα κατηγορία (όλες οι ποσότητες σε χύδην και όλες οι ποσότητες σε ενσκακισμένο), εφόσον είναι διαθέσιμο.

Τα στοιχεία θα κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες ώστε να εκτιμηθούν οι ανάγκες των νομών Κεφαλληνίας και Ιθάκης σε αδρανή υλικά για τα επόμενα χρόνια.

Με εκτίμηση,
Παπαδημάτος Παναγής
για την Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ ΑΕ
Τηλ. 6944-712219

HELLENIC CEMENT INDUSTRY ASSOCIATION <hcia@otenet.gr>
Προς: "Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε." <xrapadimatosae@gmail.com>

30 Ιουλίου 2025 στις 10:09 π.μ.

Αρ.Πρωτ.: 27

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Προς

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.

28080 Κεφαλονιά

Κύριε Παπαδημάτε καλησπέρα σας,

Σε συνέχεια του αιτήματός σας, επισυνάπτουμε πίνακα στατιστικών στοιχείων που αφορούν πωλήσεις φαιού τσιμέντου σε τόνους στην Κεφαλονιά, για τα έτη 2014-2023.

Με εκτίμηση,

Νίκος Πανταζάρας

Διευθυντής

ΕΝΩΣΗ ΤΣΙΜΕΝΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Γ. Μπάκου 1, 115 24 Αθήνα

T: +30210 6911886 | M: +30 6946 796708

E: hcia@otenet.gr; pantazarasn@hcia.gr | W: www.hcia.gr

[Κρυμμένο ανεφερόμενο κείμενο]



ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΦΑΙΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ.xlsx
10K

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε. <xrapadimatosae@gmail.com>
Προς: HELLENIC CEMENT INDUSTRY ASSOCIATION <hcia@otenet.gr>

30 Ιουλίου 2025 στις 3:26 μ.μ.

Καλησπέρα,

ευχαριστώ πολύ για την αποστολή του πίνακα,
ενημερώστε με παρακαλώ αν οι παραπάνω ποσότητες αφορούν μόνο την Κεφαλονία και αν ναι
θα θέλαμε να μας στείλετε και τις ποσότητες για την Ιθάκη.

Ευχαριστώ εκ των προτέρων.

Παπαδημάτος Παναγής
[Κρυμμένο ανεφερόμενο κείμενο]

HELLENIC CEMENT INDUSTRY ASSOCIATION <hcia@otenet.gr>
Προς: "Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε." <xrapadimatosae@gmail.com>

31 Ιουλίου 2025 στις 10:29 π.μ.

Καλημέρα σας,

Οι ποσότητες πωλήσεων τσιμέντου προς την Κεφαλονιά περιλαμβάνουν και τις ποσότητες προς την
Ιθάκη.

[Κρυμμένο ανεφερόμενο κείμενο]

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΟΝΩΝ ΦΑΙΟΥ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ

ΕΤΟΣ	ΧΥΜΑ	ΣΑΚΙ	ΣΥΝΟΛΟ
2023	25.268	9.428	34.697
2022	20.802	9.836	30.638
2021	20.208	9.617	29.826
2020	18.767	9.614	28.381
2019	20.067	8.512	28.579
2018	23.927	8.395	32.321
2017	15.078	8.170	23.249
2016	12.510	8.842	21.352
2015	11.982	7.997	19.979
2014	14.333	8.335	22.668

Δ5
19-08-2024
A

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 70980/13981 ✓
Ελήφθη την 19-08-2024

Προς
Την Διεύθυνση Ανάπτυξης
Π.Ε. Κεφαλληνίας
Διοικητήριο Τ.Κ. 28100

ΑΙΤΗΣΗ

Της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.» που εδρεύει στα Χαλιωτάτα Σάμης Κεφαλληνίας και εκπροσωπείται νόμιμα.

1. – Όπως είναι γνωστό η εταιρεία μας κατά τους σκοπούς της δραστηριοποιείται και στην εκμετάλλευση λατομείου αδρανών υλικών στην Κεφαλονιά.

Στα, πλαίσια αυτά, ύστερα από αίτηση της, με την απόφαση 54401/12142/22-6-2022 του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ Δ' 507), καθορίστηκε λατομική περιοχή αδρανών υλικών σε ιδιωτική (ιδιοκτησία μας) έκταση εμβαδού 331.341 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αλωνο-Τσακαρισιάνο της Δ.Ε. Σάμης Δήμου Σάμης Κεφαλληνίας, εντός της οποίας περιλαμβάνεται και ο ενεργοποιημένος λατομικός χώρος της εταιρείας 75,58 στρεμ. Για το υπό εκμετάλλευση τμήμα των 75,58 στρεμ. της λατομικής περιοχής, έχουμε υποβάλλει την με αριθμ. 1308472 ηλεκτρονική γνωστοποίηση προς την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Α.Δ. Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου.

Η λατομική περιοχή της εταιρείας μας καθορίστηκε κατόπιν της με αριθμ. 216143/30-9-2019 αποφάσεως του Συντονιστή της Α.Δ. (ΦΕΚ Δ' 610, όπως διορθώθηκε με το όμοιο Δ' 1526), που ενέκρινε τον καθορισμό λατομικών περιοχών στο Ν. Κεφαλληνίας.

2. – Κατά τα προβλεπόμενα στο αρθ. 46 παρ. 45 Ν. 4512/2008 ο οικείος Περιφερειάρχης διερευνά ανά 5ετία την επάρκεια των υλικών από τις ήδη καθορισμένες λατομικές περιοχές σε κάθε νομό της Περιφέρειας και σε περίπτωση επάρκειας εκδίδει αιτιολογημένη διαπιστωτική πράξη. Ενώ στην αντίθετη περίπτωση, ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη του Περιφερειακού Συμβουλίου για τα ζητήματα που αναφέρονται στις παρ. 2 και

3 ίδιου άρθρου για τον καθορισμό νέων λατομικών περιοχών, υποβάλλει εισήγηση, οπότε στην περίπτωση αυτή ο Συντονιστής της Α.Δ. εκδίδει σχετική εγκριτική απόφαση που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ.

Σύμφωνα δε με τις προβλέψεις της παρ. 2 εδ. β' ίδιου άρθρου 46 Ν. 4512/2018, (νέες) λατομικές περιοχές σε επίπεδο Περιφερειακής Ενότητας, καθορίζονται όταν η παραγωγή των λειτουργούντων λατομείων σε ήδη καθορισμένες λατομικές περιοχές του νομού και η εκμετάλλευση των αποληψίμων αποθεμάτων των κοιτασμάτων τους δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών του νομού με κίνδυνο την διατάραξη της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και τη στρέβλωση του υγιούς ανταγωνισμού. Για τον υπολογισμό των αποληψίμων αποθεμάτων αδρανών υλικών, με σκοπό την κάλυψη των εκτιμωμένων αναγκών για περίοδο τουλάχιστον σαράντα (40) ετών, λαμβάνονται υπόψη και τα κοιτάσματα τυχόν αδιαθέτων λατομικών περιοχών εντός των ήδη καθορισμένων λατομικών περιοχών, καθώς και τα τυχόν παραγόμενα αδρανή υλικά από δραστηριότητες ανακύκλωσης (ΑΕΚΚ).

3. – Σύμφωνα με το έγγραφο με αριθμ. 96613/26996/13-11-2014 της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κεφαλονιάς με θέμα «εκτίμηση των αναγκών της Π.Ε. Κεφαλονιάς και Ιθάκης σε αδρανή υλικά», το οποίο λαμβάνεται υπόψη στην με αριθμ. 54401/12142/22-6-2022 απόφαση καθορισμού λατομικής περιοχής (ΦΕΚ Δ' 507), οι ανάγκες σε αδρανή υλικά της Π.Ε. Κεφαλονιάς για τα επόμενα 30 χρόνια ανέρχονται σε 20.000.000 κ.μ. Δηλαδή $20.000.000 \text{ κ.μ.} : 30 \text{ χρόνια} = 660.000 \text{ κ.μ./έτος}$. Το στοιχείο αυτό δεν μπορεί να θεωρηθεί ανεπίκαιρο, λόγω παρόδου χρόνου, διότι συνυπολογίζει το γεγονός ότι η περιοχή είναι σεισμογενής με πιθανότητα αυξημένων αναγκών και το γεγονός ότι πρόκειται για νησιά με τουριστικό χαρακτήρα στα οποία αναπτύσσονται οι τουριστικές υποδομές. Ως εκ τούτου είναι προφανές ότι αναφέρεται σε μελλοντικούς παράγοντες (μελλοντικές ανάγκες) σε σχέση με τον χρόνο συντάξεώς του.

Επιπλέον με την παρούσα υποβάλλουμε το από Μαΐου 2024 ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ του μεταλλειολόγου μηχανικού Ευαγγέλου Λυμπερίου με επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα σημερινής κατάστασης, χάρτη με τα ίχνη υπολογισμού εκρκαφής τομές υπολογισμού εκσκαφής.

Από τους υπολογισμούς, όπως αναφέρονται στο υπόμνημα που συνυποβάλλεται, προκύπτει ότι τα (συνολικά) απολήψιμα αποθέματα σε αδρανή υλικά της καθορισμένης με το ΦΕΚ Δ' 507/2022, ιδιωτικής της εταιρείας μας, λατομικής περιοχής στη θέση ΑΛΩΝΟ – ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ της Δ.Ε. Σάμης του Δήμου Σάμης Π.Ε. Κεφαλονιάς ανέρχονται:

- Συνολικός όγκος σε m^3 in situ = 17.346.047,479.
- Συνολικός όγκος σε m^3 χαλαρά ($X1,6 m^3$ in situ)= 27.753.675,97.
- Συνολική ποσότητα σε tn ($X2,5 tn/m^3$ in situ)=43.365.118,697.

4. – Με βάση τις προπαρατιθέμενες υπό διατάξεις του Ν. 4512/2018 (αρθ. 46 παρ. 4 και παρ. 2 εδ. β' ίδιου αρθ. 46) και εν όψει ότι στις 14-10-2024 συμπληρώνεται 5ετία από της δημοσίευσής στο ΦΕΚ της με αριθμ. 216143/309-2019 απόφασης του Συντονιστή Α.Δ. περί εγκρίσεως καθορισμού λατομικών περιοχών στο Νομό Κεφαλληνίας, την εταιρεία μας απασχόλησαν τα εξής ερωτήματα:

1. – Αρχικά μας απασχόλησε το εξής ερώτημα:

«Επειδή στις 14-10-2024 συμπληρώνεται 5 ετία από την απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης που ενέκρινε τον καθορισμό λατομικών περιοχών στο Νομό Κεφαλληνίας και εντός της 5ετίας καθορίστηκε η λατομική περιοχή της εταιρείας μας, αν μετά την συμπλήρωση της 5ετίας είναι επιτρεπτή η εξέταση ιδιωτικών αιτημάτων για τον καθορισμό και νέων λατομικών περιοχών στην Π.Ε. Κεφαλληνίας».

Επειδή η απάντηση εξαρτάτο από την εφαρμογή και ερμηνεία νομικών διατάξεων υποβάλλαμε το ερώτημα στον δικηγόρο Αθηνών Γεώργιο Β. Καρρά, ο οποίος μετά έρευνα των διαχρονικών (προηγούμενων και ισχυουσών) περί λατομείων διατάξεων, των πορισμάτων της νομολογίας, του Σ.Τ.Ε. καθώς και των πραγματικών δεδομένων του ερωτήματος, συνέταξε την από Ιουνίου 2024 Γνωμοδότηση, στο τέλος της οποίας διατυπώνει την επιστημονική του άποψη, η οποία έχει ως εξής:

«1. Ο καθορισμός λατομικών περιοχών σε ορισμένη Περιφερειακή Ενότητα δεν είναι ατέρμων, αλλά συναρτάται προς τις τρέχουσες και επιστημονικά τεκμηριωμένες ανάγκες σε αδρανή υλικά.

2. – Στην Κεφαλονιά υπό την ισχύ του Ν. 4512/2018 καθορίστηκε λατομική περιοχή στη θέση Αλωνο-Τσακαρισιάνο Δ.Ε. Σάμης, που, κατόπιν τα τεθέντα υπόψη μου στοιχεία, καλύπτει τις ανάγκες για τα επόμενα 40 χρόνια.

3. – Διαπιστωτική πράξη του Περιφερειάρχη που θα εκδοθεί για την 5ετία μετά την 14-10-2024, έχει ως μόνη νόμιμη ενέργεια, αρνητικό περιεχόμενο και συγκεκριμένα να διαπιστώνει την έλλειψη ανάγκης καθορισμού νέων λατομικών περιοχών στην Κεφαλονιά.

4. – Τυχόν ιδιωτικά αιτήματα που έχουν υποβληθεί ή θα υποβληθούν για τον καθορισμό νέων λατομικών περιοχών δεν μπορούν να αποτελέσουν νόμιμο έρεισμα συστάσεως της Επιτροπής Καθορισμού Λατομικών Περιοχών Π.Ε. Κεφαλονιάς (παραπομπής στην Επιτροπή) και θα πρέπει να επιστραφούν λόγω ελλείψεως αντικειμένου.

5. – Ιδιωτικά αιτήματα που τυχόν έχουν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Καθορισμού στο παρελθόν και εκκρεμούν, θα πρέπει να ανακληθούν από τον Περιφερειάρχη επίσης λόγω ελλείψεως αντικειμένου».

2. – Στην συνέχεια μας απασχόλησε και το εξής ζήτημα:

«Δεδομένου ότι κατά τον καθορισμό μιας λατομικής περιοχής μεταξύ των κριτηρίων που λαμβάνονται υπόψη είναι και τα εξής:

- η καταλληλότητα του πετρώματος και η επάρκεια υλικών, ώστε αν εξασφαλίζεται η ομαλή τροφοδοσία της αγοράς και
- χωροταξικά κριτήρια, όπως η εθνική Χωρική Στρατηγική, τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, η απόσταση και η ορθολογική κατανομή ως προς τα κέντρα κατανάλωσης.

Κατόπιν αυτών διατυπώσαμε το εξής ερώτημα:

- αν η σχέση μεταξύ του κριτηρίου της καταλληλότητας του πετρώματος, και της επάρκειάς του είναι οριζόντια προς το ειδικότερο (χωροταξικό) κριτήριο της απόστασης και ορθολογικής κατανομής προς τα κέντρα κατανάλωσης. Οπότε μπορεί να καθορίζεται νέα λατομική περιοχή παρά την ύπαρξη ήδη καθορισμένης

που πληροί το κριτήριο της καταλληλότητας και της επάρκειας των υλικών.

- **Ή μεταξύ των κριτηρίων αυτών υφίσταται σχέση ιεραρχήσεως.** Οπότε η καταλληλότητα και επάρκεια της υφιστάμενης λατομικής περιοχής επικρατούν και αποκλείεται ο καθορισμός νέας με βάση το κριτήριο της απόστασης και της ορθολογικής κατανομής από τα κέντρα κατανάλωσης».

Επειδή και για το νεότερο αυτό ερώτημά μας απαιτούντο νομικές γνώσεις, το υποβάλλαμε στον ίδιο δικηγόρο Αθηνών Γεώργιο Β. Καρρά, ο οποίος το μελέτησε και με την από Αυγούστου 2024 Γνωμοδότηση, εξέφρασε την επιστημονική του άποψη η οποία έχει ως εξής:

«Μεταξύ των κριτηρίων της καταλληλότητας και επάρκειας αδρανών υλικών από ήδη καθορισμένη λατομική περιοχή, προς το κριτήριο της ορθολογικής κατανομής ως προς τα κέντρα κατανάλωσης και της απόστασης από αυτά, υφίσταται σχέση ιεραρχήσεως και αποκλείεται ο καθορισμός νέας λατομικής περιοχής, όταν η ανάγκες καλύπτονται από ήδη καθορισμένη, όπως συμβαίνει στην Π.Ε. Κεφαλληνίας.»

5.- Κατόπιν των ανωτέρω, σας συνυποβάλλουμε με την παρούσα αίτησή μας τις από Ιουνίου 2024 και Αυγούστου 2024 νομικές γνωμοδοτήσεις του δικηγόρου Αθηνών Γεωργίου Β. Καρρά, προς ενημέρωσή σας και παρακαλούμε να λαμβάνονται υπόψη κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων σας.

Σάμη, 14 Αυγούστου 2024

Για την αιτούσα εταιρεία

Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε.
ΕΤΟΙΜΟ ΜΠΕΤΟΝ - ΛΑΤΟΜΕΙΟ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΙΔΩΝ - ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ
ΕΔΡΑ: ΧΑΛΙΩΤΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 26740 23017 • 27011 38188 • FAX: 26740 23198
email: xpapad@otenet.gr
ΑΦΜ: 094291820 • ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ: 16097434000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΟ-ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ" ΔΗΜΟΥ ΣΑΜΗΣ, Π.Ε.ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Με την Αριθ.54401/12142/22-07-2022 (ΦΕΚ 507B/2022) απόφαση Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθορίστηκε ιδιωτική έκταση της εταιρείας "Χ.ΠΑΠΑΔΗΜΑΤΟΣ Α.Ε." ως Λατομική Περιοχή στη θέση "ΑΛΩΝΟ-ΤΣΑΚΑΡΙΣΙΑΝΟ" του Δήμου Σάμης, στην Π.Ε. Κεφαλληνίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Οι συντεταγμένες της Λατομικής Περιοχής όπως καθορίστηκε με την προαναφερθείσα απόφαση είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΛΑΤΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87)	
M92	208916.737	4228776.122
M93	208937.063	4228790.734
M94	208946.353	4228787.610
M95	208973.203	4228786.166
M96	208996.320	4228800.196
M97	209012.747	4228828.911
M26	209014.135	4228839.626
M27	209057.586	4228891.343
745	209114.226	4228972.826
746	209137.263	4229068.152
747	209178.492	4229128.445
748	209260.727	4229142.882
161	209303.232	4229146.581
730	209487.048	4229107.980
731	209546.081	4229092.073
749	209628.721	4229042.008
750	209668.857	4228996.242
751	209718.243	4228913.299
752	209778.968	4228722.950
753	209744.573	4228674.874
754	209686.801	4228647.418
755	209629.245	4228618.717
756	209553.813	4228601.380
757	209480.906	4228560.295
M73	209433.622	4228561.170
M74	209378.382	4228571.480
M75	209322.470	4228574.269

M76	209257.490	4228620.625
M80	209235.359	4228611.460
M81	209217.864	4228615.568
M82	209196.409	4228645.031
M83	209152.628	4228656.307
M84	209122.619	4228663.241
M85	209086.155	4228677.244
M86	209045.528	4228689.341
M87	209015.657	4228693.149
M88	208992.430	4228691.951
M89	208973.681	4228699.494
M90	208927.606	4228736.758
M91	208914.225	4228753.275
M92	208916.737	4228776.122

Εμβαδόν έκτασης : 331.341m²

Στον υπ όψη χώρο ο υπολογισμός έγινε με κατακόρυφες τομές θεωρώντας σαν κλίση βαθμίδας τις 75°, ελάχιστο πλάτος κατά την φάση της εξόφλησης τα 6m και μέγιστο ύψος βαθμίδας 15m (χάρτης τελικής εκσκαφής-εξόφλησης κλίμακας 1:1.000).

Η τελική εκσκαφή, όπως έχει σχεδιασθεί και εμφανίζεται στις κατόψεις που επισυνάπτονται, μετά τη φάση της εξόφλησης του λατομείου θα έχει τελική γωνία μικρότερη των 60°. Το βάθος της εκμετάλλευσης θα κατέλθει μέχρι το υψόμετρο 475 με μικτή εκσκαφή που θα αποτελέσει το τελικό δάπεδο.

Υπάρχει δυνατότητα σε περίπτωση ευνοϊκής εξέλιξης της αγοράς να κατέλθει στο επίπεδο +460 και κατώτερα με περαιτέρω κλειστή εκσκαφή πράγμα που ενδεχομένως αντιμετωπισθεί δεόντως μετά από δεκαετίες.

Ο όγκος εκσκαφής υπολογίζεται από τον τύπο:

$$V=1/3(E1+E2+\sqrt{E1 \cdot E2})D1,2+1/3(E2+E3+\sqrt{E2 \cdot E3})D2,3+1/3(E3+E4+\sqrt{E3 \cdot E4})D3,4+....$$

Όπου: E1, E2, E3, E4, ... είναι το εμβαδόν των κατακορύφων τομών της εκσκαφής σε συγκεκριμένες θέσεις και D1,2, D2,3... οι μεταξύ των τομών αποστάσεις.

$$E1=0m^2$$

$$E2=243,037m^2$$

$$E3=507,739m^2$$

$$E4=11019,854m^2$$

$$E5=24208,224m^2$$

$$E'5=30552,077m^2$$

$$E6=40364,229m^2$$

$$E7=34136,128m^2$$

$$E8=27917,267m^2$$

E9=18167,911m²
 E10=13027,198m²
 E11=4511,698m²
 E12=0 m²

Και οι μεταξύ των τομών αποστάσεις:

D1,2=50,66m, D2,3=23,12m, D3,4=117,91m, D4,5=64,27m, D5,5'=49,79m,
 D5',6=74,94m, D6,7=183,82m, D7,8=59,03m, D8,9=82,64m D9,10=40,14m,
 D10,11=49,39m, D11,12=51,88m

Συνολικός όγκος σε m ³ (in situ)	17.346.047,479
Συνολικός όγκος σε m ³ χαλαρά (X 1,6 m/m ³ in situ)	27.753.675,97
Συνολική ποσότητα σε tn (X 2,5tn/m ³ in situ)	43.365.118,697

Κατόπιν τούτου η εκσκαφή μέχρι το +470 (Βαθμίδα 470) θα ανέρχεται σε 27.753.675,97m³ χαλαρά.

Η ως άνω ποσότητα εκπεφρασμένη σε τόνους θα ανέρχεται σε 43.365.118,697.

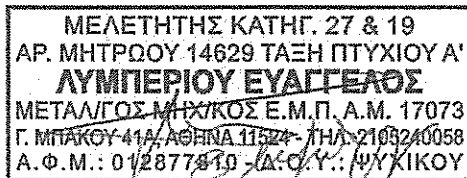
Επισυνάπτονται:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα σημερινής κατάστασης
2. Χάρτης με τα ίχνη των κατακόρυφων τομών υπολογισμού εκσκαφής
3. Τομές υπολογισμού εκσκαφής
4. Εκτίμηση αναγκών σε αδρανή υλικά Π.Ε. Κεφαλληνίας

ΑΘΗΝΑ ΜΑΪΟΣ 2024

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΛΥΜΠΕΡΙΟΥ



Lymperiou
 Evangelos

Digitally signed by Lymperiou
 Evangelos
 Date: 2024.05.27 18:58:22 +03'00'