

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 11 ΕΩΣ 16

ΜΕΛΕΤΗ



ΒΕΝΤΗΡΗ 7, 115 28 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ.: 2107222160, 2107292349 – FAX: 2107250320 – e-mail: info@marnet.gr
Γ.Ε.Μ.Η.: 122046301000

ΑΘΗΝΑ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Αθήνα, Δεκέμβριος 2025

Ο Μελετητής

Ο Φορέας του Έργου



ΔΑΛΛΟΣ ΘΩΜΑΣ - ΣΠΥΡ.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ.: 094302038 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 26450 26645 -6-7 • FAX: 26450 26642
lefkas@d-marin.com • d-marin.com • d-marin.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 16453443000

Νικόλαος Φλώριος
Διευθύνων Σύμβουλος
της MARNET Α.Τ.Ε

Θωμάς - Σπύρος Δαλλός,
Διευθυντής της
ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΣΤΑ ΑΚΡΩΝΥΜΙΩΝ- ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ.....	IX
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	11
1.1. Τίτλος έργου	11
1.2. Είδος και μέγεθος έργου	11
1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου	13
1.3.1. Θέση έργου	13
1.3.2. Διοικητική υπαγωγή.....	13
1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες	15
1.4. Κατάταξη του έργου	15
1.5. Φορέας του έργου.....	16
1.6. Περιβαλλοντικός Μελετητής του έργου.....	17
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	18
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	19
3.1. Βασικά στοιχεία έργου	19
3.2. Βασικά στοιχεία φάσεων κατασκευής και λειτουργίας.....	21
3.3. Ανάγκες σε πρώτες ύλες, νερό και ενέργεια – Παραγόμενα κατάλοιπα	23
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ.....	28
4.1. Στόχος και σκοπιμότητα	28
4.2. Ιστορική εξέλιξη έργου	28
4.3. Οικονομικά στοιχεία του έργου.....	31
4.4. Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα	31

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....33

5.1.	Θέση έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ..	33
5.1.1.	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	33
5.1.2.	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α'60)	37
5.1.3.	Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες περιοχές	45
5.1.4.	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.α.	48
5.1.5.	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	48
5.1.6.	Αιγιαλός και Παραλία	55
5.1.6.1.	Ύδατα κολύμβησης.....	55
5.1.6.2.	Αιγιαλός και Παραλία Υψηλής Προστασίας	57
5.1.6.3.	Περιοχές υπό παραχώρηση για απλή χρήση	58
5.2.	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις.....	59
5.2.1.	Προβλέψεις και κατευθύνσεις Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	59
5.2.2.	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	81
5.2.3.	Ειδικά σχέδια διαχείρισης	81
5.2.4.	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	109
5.3.	Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.....	110
5.3.1.	Συμβατότητα του έργου ως προς τον στόχο της κλιματικής ουδετερότητας..	110
5.3.1.1.	Ευρωπαϊκός και Εθνικός Κλιματικός Νόμος	110
5.3.1.2.	Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ).....	119
5.3.1.3.	Τομεακοί Προϋπολογισμοί Άνθρακα	131
5.3.2.	Συμβατότητα του έργου με τις ευρωπαϊκές, εθνικές, περιφερειακές και τοπικές στρατηγικές, σχέδια και νομοθεσία για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	137
5.3.2.1.	Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή .	139
5.3.2.2.	1η Εθνική Στρατηγική για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΕΣΠΚΑ)	143
5.3.2.3.	Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (Πε.Σ.Π.Κ.Α.) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	148
5.4.	Λοιπές στρατηγικές και κατευθύνσεις για το περιβάλλον και τη θάλασσα	164
5.4.1.	Εθνική στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος.....	164

5.4.2.	Θαλάσσιος χωροταξικός σχεδιασμός.....	167
5.4.3.	Σύμβαση για την Προστασία του Θαλάσσιου Περιβάλλοντος και των Παρακτίων Περιοχών της Μεσογείου (Σύμβαση της Βαρκελώνης).....	174
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	183
6.1.	Γενικά στοιχεία σχεδιασμού.....	183
6.2.	Αναλυτική περιγραφή έργων	185
6.2.1.	Έργα θαλάσσιας ζώνης	185
6.2.2.	Έργα χερσαίας ζώνης - Κτιριακές υποδομές.....	189
6.3.	Λοιπά στοιχεία σχεδιασμού του έργου	193
6.3.1.	Κτιριακές υποδομές – Λοιπές διαμορφώσεις χερσαίας ζώνης.....	193
6.3.2.	Πρόσβαση και είσοδος στην μαρίνα.....	194
6.3.3.	Οδική πρόσβαση και κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας	195
6.3.4.	Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και δίκτυα	196
6.3.5.	Καταλαμβανόμενες επιφάνειες.....	197
6.3.6.	Ανανέωση θαλασσίων υδάτων	197
6.3.7.	Απορροή ομβρίων υδάτων	198
6.4.	Φάση κατασκευής.....	199
6.5.	Φάση λειτουργίας.....	200
6.5.1.	Αναλυτική περιγραφή λειτουργίας και διαχείρισης του έργου	200
6.5.2.	Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού	203
6.5.3.	Εκροές υγρών αποβλήτων	204
6.5.4.	Εκροές στερεών αποβλήτων	205
6.5.5.	Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου / δραστηριότητας.....	208
6.5.5.1.	Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία του έργου / δραστηριότητας	208
6.5.5.2.	Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου / δραστηριότητας ..	212
6.5.6.	Εκπομπές θορύβου και δονήσεων.....	228
6.5.7.	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας	230
6.5.8.	Σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων σκαφών.....	230
6.5.9.	Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για την Αντιμετώπιση Θαλάσσιας Ρύπανσης	239
6.5.10.	Συντήρηση υποδομών μαρίνας.....	241
6.5.11.	Μέτρα προστασίας περιβάλλοντος	242

6.6.	Παύση λειτουργίας - Αποκατάσταση	245
6.7.	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον	246
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	247
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	249
8.1.	Γενικά στοιχεία – Περιοχή μελέτης	249
8.2.	Κλιματικά και ανεμολογικά χαρακτηριστικά	249
8.3.	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	263
8.4.	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	266
8.5.	Φυσικό περιβάλλον	273
8.5.1.	Γενικά στοιχεία.....	273
8.5.1.1.	Χερσαία χλωρίδα και πανίδα.....	273
8.5.1.2.	Θαλάσσια χλωρίδα και πανίδα.....	277
8.5.1.3.	Πηγές Ρύπανσης – Οικολογικά χαρακτηριστικά	283
8.5.2.	Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.....	285
8.5.3.	Δάση και δασικές εκτάσεις	286
8.5.4.	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές – Θαλάσσιες εκτάσεις.....	286
8.6.	Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	289
8.6.1.	Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης.....	289
8.6.2.	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	290
8.6.3.	Πολιτιστική κληρονομιά.....	291
8.7.	Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον.....	294
8.7.1.	Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης.....	294
8.7.2.	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	296
8.7.3.	Απασχόληση	298
8.7.4.	Επίπεδο διαβίωσης	300
8.8.	Τεχνικές υποδομές.....	300
8.8.1.	Υποδομές μεταφορών	300
8.8.2.	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	306
8.8.3.	Δίκτυα κοινής ωφέλειας	307
8.9.	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	309

8.10.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα.....	310
8.11.	Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις.....	312
8.12.	Ηλεκτρομαγνητικά πεδία	315
8.13.	Ύδατα.....	315
8.13.1.	Σχέδια διαχείρισης	315
8.13.2.	Επιφανειακά ύδατα.....	315
8.13.3.	Υπόγεια ύδατα.....	320
8.14.	Κυματικές συνθήκες – Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά – Ακτομηχανικά φαινόμενα	321
8.14.1.	Κυματικές συνθήκες.....	321
8.14.2.	Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά.....	321
8.14.3.	Ακτομηχανικά φαινόμενα	323
8.15.	Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή/ και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχημάτων ή καταστροφών.....	325
8.16.	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος (χωρίς το έργο).....	331
8.16.1.	Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος (χωρίς το έργο).....	331
8.16.2.	Συνοπτική παρουσίαση των θεματικών διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος	332
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	334
9.1.	Γενικά.....	334
9.2.	Επιπτώσεις σχετικές με την κλιματική ανθεκτικότητα.....	334
9.2.1.	Επίδραση στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά - μικροκλίμα.....	334
9.2.2.	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής.....	336
9.2.3.	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.....	344
9.2.3.1.	<i>Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή</i>	<i>363</i>
9.2.3.2.	<i>Ανάλυση διακινδύνευσης στην κλιματική αλλαγή</i>	<i>384</i>
9.2.3.3.	<i>Αξιολόγηση του βαθμού προσαρμογής του έργου / δραστηριότητας στην κλιματική αλλαγή.....</i>	<i>392</i>
9.3.	Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	394
9.4.	Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	395

9.5.	Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.....	395
9.5.1.	Γενικά – Επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα.....	395
9.5.2.	Επιπτώσεις στις περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών	397
9.5.3.	Επιπτώσεις στα θαλάσσια οικοσυστήματα, τη χλωρίδα και την πανίδα	403
9.6.	Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον	405
9.6.1.	Επιπτώσεις στο χωροταξικό σχεδιασμό και τις χρήσεις γης.....	405
9.6.2.	Επιπτώσεις στη διάρθρωση και τις λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.....	405
9.6.3.	Επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά	405
9.7.	Κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις.....	406
9.8.	Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές	406
9.8.1.	Επιπτώσεις στις υποδομές μεταφορών	406
9.8.2.	Επιπτώσεις στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών.....	407
9.8.3.	Επιπτώσεις στα δίκτυα κοινής ωφέλειας.....	407
9.9.	Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	407
9.10.	Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα	408
9.11.	Επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις	410
9.12.	Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία	411
9.13.	Επιπτώσεις στα ύδατα και το θαλάσσιο περιβάλλον	411
9.14.	Επιπτώσεις σχετικές με τις κυματικές συνθήκες, τα ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά και τα ακτομηχανικά φαινόμενα.....	415
9.15.	Επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών.....	416
9.16.	Σύνοψη επιπτώσεων σε πίνακες.....	425
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	428
10.1.	Γενικά.....	428
10.2.	Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά ..	428

10.3. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά	428
10.4. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	429
10.5. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον	429
10.6. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον	432
10.7. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή	432
10.8. Αντιμετώπιση των κοινωνικο-οικονομικών επιπτώσεων	434
10.9. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές	435
10.9.1. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις υποδομές μεταφορών	435
10.9.2. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών & τα δίκτυα κοινής ωφέλειας	435
10.10. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα	436
10.11. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων από θόρυβο και δονήσεις	436
10.12. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων σχετικών με ηλεκτρομαγνητικά πεδία	437
10.13. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα ύδατα και το θαλάσσιο περιβάλλον	437
10.14. Αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις κυματικές συνθήκες, τα ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά και τα ακτομηχανικά φαινόμενα	440
10.15. Αντιμετώπιση κινδύνων σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών	440
11. ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	444
11.1. Περιβαλλοντική διαχείριση	444
11.2. Πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης	446
11.3. Χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.)	452

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	453
13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	482
13.1. Εξειδικευμένες μελέτες.....	482
13.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι που επιλύθηκαν	482
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	483
15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ.....	501
16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	502
16.1. Βιβλιογραφία	
16.2. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Μαρίνας Λευκάδας	
16.3. Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Μαρίνας Λευκάδας	
16.4. Άδεια λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.	
16.5. Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.	
16.6. Τεχνική Έκθεση Αίτησης Νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025) και συνημμένα Σχέδια.	
16.7. Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων φορτίου πλοίων	
16.8. Σχέδιο έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης της Μαρίνας Λευκάδας	
16.9. Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας	
16.10. Αποτελέσματα προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης	
16.11. Πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Περιβαλλοντική Πολιτική Μαρίνας Λευκάδας	
16.12. Εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών – βαθμολογική κλίμακα	

Λίστα Ακρωνυμίων- συντομογραφιών

Α.Ε.	Ανώνυμη Εταιρεία
Α.Ε.Π.	Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
Α.Ε.Π.Ο.	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
Α.Σ.Α.	Αστικά Στερεά Απόβλητα
Γ.Γ.	Γενικός Γραμματέας
Γ.Π.Σ.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.	Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Δ.Ε.	Διαχειριστική Ενότητα
Δ.Ε.Η.	Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού
Ε.Γ.Υ.	Ειδική Γραμματεία Υδάτων
Ε.Ε.	Ευρωπαϊκή Ένωση
Ε.Ε.Λ.	Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων
Ε.Ζ.Δ.	Ειδική Ζώνη Διατήρησης
ΕΛ.Γ.Ο.	Ελληνικός Γεωργικός Οργανισμός
ΕΛ.ΚΕ.Θ.Ε	Ελληνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών
ΕΛ.ΣΤΑΤ.	Ελληνική Στατιστική Αρχή
Ε.Μ.Υ.	Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία
Ε.Κ.Α.	Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων
Ε.Π.Μ.	Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη
Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.	Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Ε.Σ.Δ.Α.	Εθνικός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων
Ε.Σ.Υ.Ε.	Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος
Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων
Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.	Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων
Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.	Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας
Ζ.Ε.Π.	Ζώνη Ειδικής Προστασίας
Η.Π.Μ.	Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο
Ι.Γ.Μ.Ε.	Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών
ΙΝ.ΑΛ.Ε.	Ινστιτούτο Αλιευτικής Έρευνας
Ι.Τ.Υ.Σ.	Ιδιαίτερος Τροποποιημένο Υδατικό Σύστημα
Ι.Χ.	Ιδιωτικής Χρήσης
Κ.Υ.Α	Κοινή Υπουργική Απόφαση
Λ.Α.Π.	Λεκάνη Απορροής Ποταμών
Μ.Π.Ε.	Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Μ.Σ.	Μετεωρολογικός Σταθμός
Ο.Ε.Π.	Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός
Ο.Τ.Ε.	Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος

Π.Δ.	Προεδρικό Διάταγμα
Π.Ε.	Περιφερειακή Ενότητα
Π.Ε.Π.	Περιοχές Ειδικής Προστασίας
Π.Ε.Ρ.ΠΟ.	Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης
ΠΕ.Σ.Δ.Α.	Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης Αποβλήτων
Πε.Σ.Π.Κ.Α.	Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή
Π.Ο.Α.Π.Δ.	Περιοχή Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων
Π.Ο.Τ.Α.	Περιοχή Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης
Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.	Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης
Σ.Δ.Π.Α.	Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας Αέρα
Σ.Δ.Λ.Α.Π.	Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών
Σ.Μ.Α.	Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
ΣΤΕ	Συμβούλιο της Επικρατείας
ΤΕ.ΠΕ.Μ.	Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη
Υ.Α.	Υπουργική Απόφαση
Υ.Δ.	Υδατικό Διαμέρισμα
υπ' αριθμ. πρωτ.	υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου
ΥΠ.Α.Α.Τ.	Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Υ.Π.Ε.Κ.Α.	Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Υ.Π.ΕΝ.	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Υ.Σ.	Υδατικό Σύστημα
Υ.Υ.	Υδρογραφική Υπηρεσία
Φ.Ε.Κ.	Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως
Χ.Α.Δ.Α.	Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων
Χ.Υ.Τ.	Χώρος Υγειονομικής Ταφής
Χ.Υ.Τ.Α.	Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Χ.Υ.Τ.Υ.	Χώρο Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων
Ε.Ε.Α.	European Environmental Agency
SAC	Special Area of Conservation
SPA	Special Protection Area

11. ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

11.1. Περιβαλλοντική διαχείριση

Η διατήρηση και προστασία του φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή της Μαρίνας Λευκάδας αποτελεί, όπως προαναφέρθηκε, κύριο παράγοντα για την επιτυχή λειτουργία του έργου. Σε αυτά τα πλαίσια είναι πολύ σημαντική η εφαρμογή κατά τη λειτουργία της μαρίνας ενός σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης. Η επιτυχής εφαρμογή του σχεδίου συμβάλλει στη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς θα έχει τα εξής θετικά αποτελέσματα:

- Διαπίστωση των πραγματικών επιπτώσεων από τη λειτουργία της μαρίνας σε καίριους περιβαλλοντικούς τομείς.
- Αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των ήδη εφαρμοζόμενων μέτρων αντιμετώπισης των επιπτώσεων του έργου.
- Επαναπροσδιορισμό των εφαρμοζόμενων μέτρων και διαπίστωση της ανάγκης εφαρμογής πρόσθετων μέτρων.
- Διασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας της περιοχής και των οικοσυστημάτων και οικοτόπων εντός αυτής.

Το σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης περιλαμβάνει πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών δεικτών (monitoring). Οι καταγραφές του συστήματος παρακολούθησης καθώς και η επεξεργασία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία επίσης περιλαμβάνονται προτάσεις για τις τυχόν απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες.

Σε συνέχεια της προηγηθείσας ανάλυσης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μαρίνας (βλ. ενότητα 9), προτείνεται η παρακολούθηση των ακόλουθων περιβαλλοντικών δεικτών:

- κατάσταση θαλάσσιου περιβάλλοντος και κυρίως ποιότητα θαλάσσιου ύδατος,
- βιοτικό περιβάλλον (υγροτοπικές / αλλοφυτικές εκτάσεις)
- στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος σχετικά με την ορνιθοπανίδα της περιοχής
- μέγεθος πληθυσμού που χρησιμοποιεί τη μαρίνα,
- ποσότητες παραγόμενων αποβλήτων,
- κατανάλωση ενέργειας και ύδατος,
- άνοδος της στάθμης της θάλασσας, και
- ανθρακικό αποτύπωμα κατά τη λειτουργία της μαρίνας (εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου εκφρασμένες σε τόνους ισοδύναμου (equivalent) διοξειδίου του

άνθρακα (tnCO_{2e})), με βάση την καταγραφή των εξυπηρετούμενων μεγεθών (αριθμός, τύπος και μέγεθος σκαφών, αριθμός επισκεπτών, χρηστών, αριθμός οχημάτων χρηστών και επισκεπτών, προσωπικού, οχημάτων τροφοδοσίας, κ.λπ.) και ενεργειακών αναγκών της μαρίνας (κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κ.λπ.).

11.2. Πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης

Κατάσταση θαλάσσιου περιβάλλοντος - Ποιότητα θαλάσσιου ύδατος

Το πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης και αξιολόγησης του θαλάσσιου περιβάλλοντος, όπως και σήμερα, θα περιλαμβάνει τακτική μέτρηση σημαντικών περιβαλλοντικών παραμέτρων και καταγραφή της εξέλιξής τους κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της μαρίνας. Το πρόγραμμα θα πρέπει να σχεδιαστεί κατάλληλα, κυρίως όσον αφορά στην επιλογή των παραμέτρων που θα καταγράφονται, την επιλογή των θέσεων δειγματοληψίας και την συχνότητα καταγραφής. Ο κυριότερος περιβαλλοντικός δείκτης που παρακολουθείται και σήμερα συστηματικά είναι η ποιότητα του θαλάσσιου νερού, καθώς αποτελεί την κύρια ένδειξη για την επιτυχή ή όχι προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος της μαρίνας και κατ' επέκταση των θαλασσίων οικοσυστημάτων (βενθικοί οργανισμοί, ιχθυοπανίδα κλπ.).

Οι μετρήσεις θα πρέπει να γίνονται σε επιλεγμένα σημεία της μαρίνας και κυρίως όπου αναμένεται επιβάρυνση της ποιότητας του θαλάσσιου νερού όπως σε περιοχές κοντά σε πηγές μόλυνσης, περιοχές περιορισμένης ανανέωσης κ.λπ. Προτείνεται έτσι η πραγματοποίηση μετρήσεων σε τέσσερα (04) κατάλληλα επιλεγμένα σημεία, μεταξύ των σημείων αυτών επιλέγεται και ένα εκτός της λιμενολεκάνης της μαρίνας (πλησίον της εισόδου της μαρίνας εξωτερικά του πλωτού κυματοθραύστη), οι μετρήσεις της οποίας αξιοποιούνται ως συνθήκες αναφοράς σε σχέση με τις επικρατούσες συνθήκες στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή (βλ. Σχήμα 11.1).



Σχήμα 11.1: Θέσεις δειγματοληψίας θαλασσινού νερού.

Όσον αφορά στη συχνότητα των καταγραφών, θα γίνονται δειγματοληψίες θαλάσσιου νερού, όπως και σήμερα, ανά δεκαπέντε ημέρες (15) ημέρες τους καλοκαιρινούς μήνες, και μηνιαία τους υπόλοιπους. Η συχνότητα αυτή κρίνεται επαρκής λαμβανομένων υπόψη των αποτελεσμάτων των αναλύσεων που πραγματοποιούνται στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης της μαρίνας (βλ. ενότητα 8.13.2). Σύμφωνα με τα εν λόγω αποτελέσματα, η μαρίνα όχι μόνο δεν προκαλεί υποβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης των υδάτων της περιοχής των Στενών Λευκάδας - Ακαρνανίας, αντίθετα με την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της και τα μέτρα προστασίας που εφαρμόζει συμβάλει στην προστασία και διατήρηση της ποιότητας των υδάτων. Οι έλεγχοι που θα πραγματοποιούνται σε κάθε περίοδο δειγματοληψίας θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο:

- Οπτικό έλεγχο, ο οποίος αφορά στη διαύγεια και το χρώμα του νερού, καθώς και στον εντοπισμό στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «2»).

- Μικροβιολογικό έλεγχο που αφορά στην ανίχνευση και τον ποσοτικό προσδιορισμό των δεικτών κοπρανώδους μόλυνσης (Ολικά Κολοβακτηριοειδή, Κολοβακτηριοειδή κοπράνων (E-coli) και Εντερόκοκκοι).
- Μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων του θαλασσινού νερού (θερμοκρασία, αλατότητα, αγωγιμότητα, pH, ποσοστό διαλυμένου οξυγόνου – DO, ολικά διαλυμένα στερεά – TDS, διαύγεια – secchi), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά
- Μετρήσεις της συγκέντρωσης θρεπτικών συστατικών: νιτρικών [NO₃⁻²] και φωσφορικών [PO₄⁻³] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.
- Οργανικοί ρύποι: Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, Ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους, Πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (Mineral Oil), Ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).
- Βιοχημικώς απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).
- Πολυχλωριομένα διφαινύλια (PCBs), PCTs.

Σε ό,τι αφορά στα θαλάσσια ιζήματα, προτείνεται να αναλύονται μία (01) φορά κάθε έτος ως προς το περιεχόμενό τους σε:

- Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, Πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, Mineral Oil, Ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).
- Βαρέα μέταλλα: Σίδηρο (Fe), Κάδμιο (Cd), Χρώμιο (Cr), Χαλκό (Cu), Μόλυβδο (Pb), Υδράργυρο (Hg), Νικέλιο (Ni), Ψευδάργυρο (Zn), Αρσενικό (As).
- Πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs): anthracene, benzo[a] anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.
- Ενώσεις τρι-βουτυλοκασιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.
- Πολυχλωριομένα διφαινύλια (PCBs), PCTs

Οι προτεινόμενοι αυτοί έλεγχοι θα πρέπει να γίνονται από εξειδικευμένο προσωπικό με κατάλληλο εξοπλισμό βάσει διεθνών προτύπων. Η ποιότητα και αξιοπιστία των ελέγχων διασφαλίζεται με την αυστηρή τήρηση των προβλεπόμενων από τα εφαρμοζόμενα διεθνή πρότυπα, ενώ ιδιαίτερης σημασίας είναι οι δειγματοληψίες νερού να γίνονται στις ίδιες πάντα θέσεις και την ίδια περίπου ώρα της ημέρας προκειμένου τα αποτελέσματα να είναι συγκρίσιμα.

Οι καταγραφές του συνόλου των παρακολουθούμενων παραμέτρων θα πρέπει να διατηρούνται σε κατάλληλα διαμορφωμένο ηλεκτρονικό αρχείο. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων του συστήματος παρακολούθησης θα

πρέπει να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή στον φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθούν κρίσιμες τιμές των παραπάνω παραμέτρων θα πρέπει να εξετάζεται η ανάγκη λήψης πρόσθετων ή επανορθωτικών μέτρων, όπως η ενίσχυση των μέτρων πρόληψης.

Βιοτικό περιβάλλον

Στο πλαίσιο της διατήρησης της οικολογικής ισορροπίας και της ακεραιότητας της ευρύτερης περιοχής, η οποία συνιστά βιότοπο υψηλής οικολογικής αξίας, προτείνεται η εφαρμογή προγράμματος περιοδικής παρακολούθησης, ανά τριετία (3 έτη), της κατάστασης διατήρησης των υγροτοπικών/αλλοφυτικών εκτάσεων εντός της περιοχής πέριξ του τουριστικού λιμένα. Η παρακολούθηση θα αφορά, ενδεικτικά, παραμέτρους όπως το εύρος εξάπλωσης, τη χωρική κατανομή, την έκταση, την δομή των τύπων οικοτόπων κ.ά. Τα αποτελέσματα των καταγραφών θα αποτυπώνονται σε μορφή τεχνικής έκθεσης και θα συγκρίνονται με τις αρχικές συνθήκες αναφοράς (baseline condition) που θα προκύψουν από την πρώτη εφαρμογή του προγράμματος, συνεκτιμώντας παράλληλα τις συσσωρευτικές επιδράσεις των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή. Σκοπός της εν λόγω παρακολούθησης είναι ο έγκαιρος εντοπισμός πιθανών μεταβολών, υποβαθμίσεων ή πιέσεων στα παρακείμενα ενδιαιτήματα, που ενδεχομένως σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας, ώστε να καθίσταται δυνατή η έγκαιρη λήψη κατάλληλων διορθωτικών και διαχειριστικών μέτρων, με στόχο τη διατήρηση των προστατευόμενων αντικειμένων (τύπων οικοτόπων και ειδών) και τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης οικολογικής ακεραιότητας της περιοχής.

Φυσικό περιβάλλον - Ορνιθοπανίδα

Όσον αφορά στην ορνιθοπανίδα, προτείνεται ανά τριετία (3 έτη) κατά τις περιόδους αναπαραγωγής και κατά τη μεταναστευτική περίοδο αποδημητικών πουλιών (Μάρτιος–Ιούλιος) η πραγματοποίηση επιτόπιων παρατηρήσεων της συμπεριφοράς και των αντιδράσεων των πουλιών στην προσέγγιση και απομάκρυνση των σκαφών αναψυχής στη μαρίνα. Οι καταγραφές θα περιορίζονται χωρικά εντός των ορίων της μαρίνας και σε ζώνη πλάτους 20 m περιμετρικά αυτής.

Η εργασία θα πρέπει να περιλαμβάνει παρουσία του ερευνητή για τρεις (3) έως πέντε (5) ημέρες το πολύ σε κάθε περίοδο, παρατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων ειδών κατά τις περιόδους παρουσίας των σκαφών αναψυχής στη μαρίνα, και καταγραφή αντιδράσεων:

- Συμπεριφορά σάρωσης
Αυτό περιλαμβάνει γύρισμα του κεφαλιού. Το κεφάλι επεκτείνεται περισσότερο από ό, τι σε ανάπαυση και γυρίζει αρκετά γρήγορα ή δραματικά

- σε οριζόντιο επίπεδο. Το κεφάλι μπορεί να τοποθετηθεί ελαφρώς πλευρικά, δίνοντας την εντύπωση της "ανεύρεσης".
- Συμπεριφορά εγρήγορσης
Αυτή χαρακτηρίζεται από μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες κινήσεις: ο λαιμός εκτείνεται πλήρως, η στάση είναι πιο όρθια / τεταμένη. Το πουλί μπορεί να επαναπροσανατολίζεται, είτε στεκόμενο, είτε μετακινώντας το σώμα σε μονή κατεύθυνση, είτε από πλευρά σε πλευρά. Το πουλί μπορεί να κάνει μερικά βήματα επιτόπου με κάποιο τέντωμα φτερού να κουνήσει το κεφάλι πάνω – κάτω, ή ακόμα να εκπέμψει κλήσεις.
 - Ξάφνιασμα / συμπεριφορά αποφυγής
Αυτό εκφράζεται σαν ατελής πρόθεση προς πτήση ή διαφυγή. Το πουλί μπορεί είτε να έχει ανυψωθεί χτυπώντας τα φτερά του στιγμιαία ενώ στέκεται στο ίδιο σημείο ή να μετακινηθεί σε μικρή απόσταση από το σημείο πριν επιστρέψει.
 - Συμπεριφορά διαφυγής
Αυτό συνεπάγεται την πτήση προς τα πάνω. Πουλιά μπορεί είτε να πετάξουν σε μικρή απόσταση ή και μακρύτερα πάνω από την περιοχή, εκπέμποντας κλήσεις συναγερμού / κινδύνου.

Σκοπός της παρατηρήσεων αυτών είναι η έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν συσσωρευτικών επιπτώσεων, ή εντατικοποίησης των επιπτώσεων στην ορνιθοπανίδα σε βάθος χρόνου.

Μέγεθος πληθυσμού που χρησιμοποιεί η μαρίνα

Προτείνεται να γίνεται στον βαθμό που είναι εφικτό συστηματική καταγραφή του αριθμού, του τύπου (ιστιοπλοϊκά, μηχανοκίνητα κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που προσεγγίζουν στη μαρίνα, καθώς και των οχημάτων των χρηστών, επισκεπτών, προσωπικού, οχημάτων τροφοδοσίας της μαρίνας. Επίσης, στο βαθμό που είναι εφικτό συστήνεται και η καταγραφή του αριθμού των επιβαινόντων ανά σκάφος, των ατόμων που επισκέπτονται ή εργάζονται στις εγκαταστάσεις της μαρίνας, καθώς και του μέσου χρόνου παραμονής τους και τις εποχιακές διακυμάνσεις.

Στόχος είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων για τις ανάγκες που καλύπτει η μαρίνα. Επίσης, η καταγραφή του μεγέθους του πληθυσμού που χρησιμοποιεί την μαρίνα θα συμβάλει και στην αποδοτικότερη οργάνωση του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου αυτής.

Ποσότητες παραγόμενων αποβλήτων

Προτείνεται να αξιολογείται η καταγραφόμενη ποσότητα των αποβλήτων και του τρόπου διάθεσής τους που συλλέγονται από τα σκάφη, δεδομένου μάλιστα ότι

σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ο φορέας χρήσης και εκμετάλλευσης της μαρίνας υποχρεούται να υποβάλει ετησίως έκθεση επικίνδυνων και μη αποβλήτων.

Στόχος και πάλι είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων για τις ανάγκες που καλύπτει η μαρίνα και κατ' επέκταση η αποδοτικότερη οργάνωση αυτής.

Κατανάλωση ενέργειας και ύδατος

Προτείνεται η συστηματική καταγραφή της καταναλισκόμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας και ύδατος τόσο από τα σκάφη όσο και από τις χερσαίες υποδομές της μαρίνας.

Στόχος και πάλι είναι η εξαγωγή συμπερασμάτων για τις ανάγκες που καλύπτει η μαρίνα και κατ' επέκταση η αποδοτικότερη οργάνωση αυτής. Επίσης, η εν λόγω καταγραφή και αξιολόγηση αποτελεί τη βάση για την ανάγκη διερεύνησης εναλλακτικών πηγών ηλεκτρικής ενέργειας (π.χ. εγκατάσταση φωτοβολταϊκών, γεωθερμία), αλλά και ύδατος (π.χ. αφαλάτωση).

Άνοδος της στάθμης της θάλασσας

Προτείνεται η παρακολούθηση της ανόδου της στάθμης της θάλασσας, προκειμένου μελλοντικά, εφόσον οι τυχόν νέες συνθήκες το επιβάλλουν, να πραγματοποιηθεί ενίσχυση των λιμενικών έργων της μαρίνας, έτσι ώστε να εξακολουθούν να προσφέρουν επαρκή προστασία. Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται η ανθεκτικότητα των υποδομών της μαρίνας έναντι του κύριου κλιματικού κινδύνου, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του έργου και τη θέση αυτού εντός των στενών Λευκάδας, σε άμεση γειτονία με το Δίαυλο Λευκάδας, και κατ' επέκταση η προσαρμογή τους στην κλιματική αλλαγή.

Ανθρακικό αποτύπωμα κατά τη λειτουργία της μαρίνας

Προτείνεται η εκτίμηση, σε ετήσια βάση, του ανθρακικού αποτυπώματος κατά τη λειτουργία της μαρίνας (εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου εκφρασμένες σε τόνους ισοδύναμου (equivalent) διοξειδίου του άνθρακα (tnCO₂e)), με βάση την καταγραφή των εξυπηρετούμενων μεγεθών (αριθμός, τύπος και μέγεθος σκαφών, αριθμός επισκεπτών, χρηστών, αριθμός οχημάτων χρηστών και επισκεπτών, προσωπικού, οχημάτων τροφοδοσίας, κ.λπ.) και των ενεργειακών αναγκών (κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας), με στόχο να διαπιστωθούν τυχόν αξιόλογες διακυμάνσεις στα εξυπηρετούμενα μεγέθη και στην κατανάλωση ενέργειας κατά τη λειτουργία της μαρίνας συγκριτικά με αυτά που έχουν ληφθεί υπόψη στην παρούσα μελέτη.

11.3. Χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.)

Στα πλαίσια του σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης θα προβλεφθεί και η ενημέρωση του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (Η.Π.Μ.) σε ό,τι αφορά στον έλεγχο εφαρμογής των μέτρων που θα προβλέπονται από την Α.Ε.Π.Ο. των έργων. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ενημέρωση του Η.Π.Μ. σε ετήσια βάση σχετικά με την αποτελεσματικότητα από την εφαρμογή των μέτρων. Η ενημέρωση αυτή θα έχει περιληπτικό χαρακτήρα. Το Η.Π.Μ. θα ενημερώνεται και εκτάκτως στην περίπτωση που ληφθούν πρόσθετα ή επανορθωτικά μέτρα.

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθεται, σύμφωνα με τα αποτελέσματα και τις προτάσεις της παρούσας μελέτης, επικαιροποίηση, ανανέωση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της με Α.Π. οικ. 66038/5.5.1999 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης για το έργο του λιμένα τουριστικών σκαφών Λευκάδας (ΑΕΠΟ), η οποία τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε ως προς τη διάρκεια ισχύος της, ήτοι μέχρι τις 30.04.2023, με την υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Έπειτα, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59726/4007/19.11.2023 Απόφαση Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης περί «*Εφαρμογής της παρ. 8γ του άρθρου 2 του ν.4014/2011 για την Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Λευκάδας*» παρατάθηκε η διάρκεια ισχύος των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων της μαρίνας με την με Α.Π. οικ. 66038/5.5.1999 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης για το έργο του λιμένα τουριστικών σκαφών Λευκάδας (ΑΕΠΟ), όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε με την υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 Υ.Α., μέχρι τις 30.04.2028.

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

- 1.1.1 Η Μαρίνα Λευκάδας βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή νοτιοανατολικά της πόλης της Λευκάδας, στο Δήμο Λευκάδας, της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης της ανέρχεται στα 165 στρέμματα. Η λιμενολεκάνη της μαρίνας οριοθετείται από τα παραλιακά κρηπιδώματα, τον πλωτό κυματοθραύστη και τον υπήνεμο μώλο. Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης της μαρίνας υφίστανται επτά (7) πλωτοί προβλήτες. Στο νότιο τμήμα της μαρίνας και συγκεκριμένα παρά τη νότια πλευρά του υπήνεμου μώλου έχει διαμορφωθεί κεκλιμένη ράμπα ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών και οι νηοδόχοι εξυπηρέτησης των ανυψωτικών μηχανημάτων travelifts. Σε ολόκληρη τη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας το ελάχιστο ωφέλιμο βάθος κυμαίνεται από -3,50 έως -4,00 m από την Μ.Σ.Θ. Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης της μαρίνας εξασφαλίζεται κύκλος ελιγμών διαμέτρου 100 m. Η μαρίνα προσφέρει 609 θέσεις

ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής διαφόρων μεγεθών, μήκους έως 25 m. Η πρόσδεση (πρυμνοδέτηση) των σκαφών στο θαλάσσιο χώρο της μαρίνας πραγματοποιείται εκατέρωθεν των πλωτών προβλητών και του υπήνεμου μώλου, καθώς και εσωτερικά του βόρειου τμήματος του πλωτού κυματοθραύστη. Με τη διάταξη αυτή έχουν δημιουργηθεί 609 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής διαφόρων μεγεθών, μήκους έως 25 m. Στην εξωτερική πλευρά του βόρειου και στην εσωτερική πλευρά του ανατολικού τμήματος του πλωτού κυματοθραύστη έχουν διαμορφωθεί θέσεις για την προσωρινή πρόσδεση σκαφών. Προ του κρηπιδώματος, στη ρίζα του υπήνεμου μώλου, πλαγιοδετεί το σκάφος του Λιμενικού Σώματος. Σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού σκαφών υπάρχει παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς και κάλυψη από την εγκατάσταση πυροπροστασίας. Στο ακρομώλιο του υπήνεμου μώλου βρίσκονται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων από όσα σκάφη είναι εξοπλισμένα με δεξαμενές κατακράτησης, καθώς και για απάντληση ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων. Για το σκοπό αυτό υπάρχει στο άκρο του μώλου ειδική θέση πλαγιοδέτησης σκάφους.

- 1.1.2 Η χερσαία ζώνη της μαρίνας ανέρχεται στα 72,24 στρέμματα περίπου και περιλαμβάνει έξι (6) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.), καθώς και ειδικές κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις (φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, αποθήκη του Λιμενικού Σώματος, αποθήκες, W.C., Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός, μετασχηματιστές, αντλιοστάσιο)). Η υλοποιηθείσα δόμηση στο σύνολο της μαρίνας ανέρχεται σε 9.000,53 m². Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας έχουν αναπτυχθεί όλες οι αναγκαίες κτιριακές και λοιπές υποδομές για την εξυπηρέτηση των χρηστών και των επισκεπτών της μαρίνας (διοίκηση, πύργος ελέγχου, υπηρεσίες, καταστήματα, εστίαση, ξενοδοχείο, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, στάθμευση οχημάτων κλπ.). Επίσης, η Μαρίνα Λευκάδας διαθέτει χώρο χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, καθώς και τις αναγκαίες κτιριακές υποδομές για αυτή τη λειτουργία (υπόστεγο συντήρησης σκαφών, εργαστήρια κλπ.). Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει ακόμη δρόμους κυκλοφορίας πεζών, διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου. Η οδική, όπως και η πεζή, πρόσβαση στην μαρίνα πραγματοποιούνται μέσω της παραλιακής οδού "Θεόδωρου Φλογαίτη" που διέρχεται όπισθεν της χερσαίας ζώνης αυτής. Ακόμη, αποκλειστικά για την πρόσβαση των πεζών, η είσοδος στην μαρίνα γίνεται και από τα βορειοδυτικά σε συνέχεια του παραλιακού μετώπου του Λιμένα

Λευκάδας, εξυπηρετώντας ουσιαστικά έναν “περίπατο” από την πόλη προς την μαρίνα.

- 1.2. Το έργο της Μαρίνας Λευκάδας κατατάσσεται, σύμφωνα με την ΥΑ υπ’ αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β’ 841) όπως τροποποιημένη ισχύει, στην υποκατηγορία Α1 του είδους έργου με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με δυναμικότητα $\Delta \geq 200$ σκάφη της Ομάδας 3ης «Λιμενικά έργα».
- 1.3. Η διάταξη του έργου αποτυπώνεται στο σχέδιο με αρ. 130-ΜΠΕ-2 (Δεκέμβριος 2025) που περιέχεται στη Μ.Π.Ε.
- 1.4. Γεωγραφικές συντεταγμένες χαρακτηριστικού κεντροβαρικού σημείου του έργου:

1.4.1. ΕΓΣΑ '87	X: 214510,195	Y: 4302752,920
1.4.2. WGS '84	Φ: 38° 49' 47,79"	Λ: 20° 42' 46,86"

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντος του

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

- 2.1.1. Το έργο είναι συμβατό με το ισχύον Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (Απόφαση υπ’ αρ. 6876/4871, ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008), το οποίο επέχει θέση Εθνικής Χωρικής Στρατηγικής σύμφωνα με τον Ν. 4447/2016, όπως τεκμηριώνεται στην ενότητα 5.2.1 της Μ.Π.Ε., ενώ δεν έρχεται σε αντίθεση με το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (Π.Χ.Π.) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (υπ’ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ΚΥΑ/18.01.2019 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Φ.Ε.Κ. 16/ΑΑΠ/05.02.2019), το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προγραμματικής περιόδου 2021-2025 και τα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού, όπως το υπό έγκριση ΕΠ Τουρισμού.
- 2.1.2. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λευκάδας εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 44315/2372/23.05.1989 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 405/Δ/16.06.1989). Το 1993 το Γ.Π.Σ. αναδημοσιεύτηκε με την υπ’ αριθμ. 60806/2601/13.04.1993 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 838/Δ/27.07.1993), και

τροποποιήθηκε το 1997 με την υπ' αριθμ. 22836/4005/21.07.1997 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. 678/Δ/01.08.1997). Το έργο, όπως τεκμηριώνεται στην ενότητα 5.1.1. της Μ.Π.Ε., είναι συμβατό με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., καθώς προβλέπεται η δημιουργία μαρίνας νότια του υφιστάμενου λιμένα της πόλης, όπου δηλαδή έχει κατασκευαστεί η υπό εξέταση Μαρίνα Λευκάδας.

- 2.1.3. Η έγκριση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας δόθηκε στα πλαίσια του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει, με την υπ' αριθμ. Τ/2346/13.05.1998 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998). Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 9946/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006) εγκρίθηκε η τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας. Κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 6387/07/04/2025 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025) περί «καθορισμού διαδικασίας και προθεσμίας υποβολής αίτησης νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993» έχει υποβληθεί αίτημα για την τακτοποίηση διαφορών στις κτιριακές υποδομές της μαρίνας σε σχέση με την ισχύουσα χωροθέτηση και τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες τόσο ως προς τη δόμηση, όσο και ως προς την κάλυψη, αλλά και τις επιμέρους χρήσεις των κτιρίων.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

- 2.2.1. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της Κ.Υ.Α. υπ' αριθμ. 50743/11.12.2017 (Φ.Ε.Κ. 4432/Β/15.12.2017), η Μαρίνα Λευκάδας βρίσκεται εντός των ορίων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης – Ζώνης Ειδικής Προστασίας (Ε.Ζ.Δ. - Special Area of Conservation (SAC) – Ζ.Ε.Π. - Special Protection Area (SPA)) με τίτλο «Λιμνοθάλασσες Στενών Λευκάδας (Παλιονής - Αβλίμων) και Αλυκές Λευκάδας», κωδικό GR2240001 και έκταση 2.143,4ha.
- 2.2.2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 150601/26.10.2022 απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 805/Δ/10.11.2022) περί κύρωσης του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, η Μαρίνα Λευκάδας δεν εμπίπτει εντός εκτάσεων που να διέπονται από τη δασική νομοθεσία.
- 2.2.3. Σύμφωνα με την 2^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς

Ελλάδας (EL04) (υπ' αριθμ. 19 Πράξη της 29.04.2024 του Υπουργικού Συμβουλίου - Φ.Ε.Κ. 84/Α/12.06.2024):

- 2.2.3.1. Η θέση της υπό εξέταση μαρίνας, όσον αφορά στο θαλάσσιο τμήμα αυτής, εμπίπτει εντός του παράκτιου Υ.Σ. «Στενά Λευκάδας» με κωδικό EL0444C0007H και έκταση 1,99 km². Το παράκτιο Υ.Σ. «Στενά Λευκάδας» με κωδικό EL0444C0007H, κατατάσσεται στα Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα (Ι.Τ.Υ.Σ.), εξαιτίας των εκτεταμένων παρεμβάσεων στην ακτογραμμή και στο θαλάσσιο πυθμένα του, που επηρεάζουν τη λειτουργία του προς όφελος πλήθους δραστηριοτήτων. Το παράκτιο Ι.Τ.Υ.Σ. «Στενά Λευκάδας» με κωδικό EL0444C0007H χαρακτηρίζεται από κατώτερη της καλής συνολικής κατάστασης (κατώτερου του καλού οικολογικού δυναμικού και καλή χημική κατάσταση).
- 2.2.3.2. Η θαλάσσια περιοχή του Στενού της Λευκάδας (όπου βρίσκεται η Μαρίνα Λευκάδας), η οποία εμπίπτει εντός του παράκτιου Ι.Τ.Υ.Σ. «Στενά Λευκάδας» με κωδικό EL0444C0007H, ανήκει στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών (ΜΠΠ), καθώς αποτελεί θεσμοθετημένη περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών. Επίσης, εντός της ευρύτερης θαλάσσιας περιοχής των Στενών Λευκάδας - Ακαρνανίας εντοπίζονται οι προστατευόμενες περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, ήτοι η Ε.Ζ.Δ. - Ζ.Ε.Π. με κωδικό «GR2240001» και η Ε.Ζ.Δ. με κωδικό «GR2220003», οι οποίες ανήκουν στο ΜΠΠ, καθώς προορίζονται για την προστασία οικοτόπων ή ειδών.
- 2.2.3.3. Όσον αφορά στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (Υ.Υ.Σ.), στην περιοχή του υπό εξέταση έργου εντοπίζεται το Υ.Υ.Σ. με την ονομασία «Σύστημα Βασιλικής – Νυδρίου - Λευκάδας» με κωδικό EL0400160 και έκταση 208,43 (x 10⁶ m²). Το εν λόγω Υ.Υ.Σ. χαρακτηρίζεται από καλή χημική και κακή ποσοτική κατάσταση, καθώς παρατηρούνται αυξημένες τιμές Cl και SO₄, λόγω φυσικού υποβάθρου, τοπικές υπερβάσεις Fe, Mn, λόγω ανθρωπογενούς επίδρασης, καθώς επίσης οι κύριες πιέσεις σχετίζονται με

την υπεράντληση, τις καλλιέργειες, τη βιομηχανία και την αστικοποίηση και τη θαλάσσια διείσδυση.

2.2.4. Σύμφωνα με την 1^η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04) (υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔΥΠ/56403/788/23.05.2025 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Φ.Ε.Κ 2557/Β/27.05.2025):

2.2.4.1. Η ευρύτερη περιοχή μελέτης, καθώς και ολόκληρο το νησί της Λευκάδας, δεν περιλαμβάνονται σε κάποια από τις αναθεωρημένες Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.) που ορίστηκαν στο Υδατικό Διαμέρισμα Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

2.2.4.2. Σε ότι αφορά στα ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα από το 2012 και μετά, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού της Λευκάδας δεν καταγράφηκε κάποια ιστορική ή / και σημαντική ιστορική πλημμύρα.

2.2.4.3. Η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει εντός πλημμυρικής ζώνης για κανένα από τα σενάρια πλημμύρας υψηλής (T=50 έτη), μέσης (T=100 έτη) και χαμηλής (T=1.000 έτη) πιθανότητας υπέρβασης, λόγω ανύψωσης της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ) υπό συνθήκες ακραίου συμβάντος, ως το άθροισμα των ανυψώσεων από αστρονομική και μετεωρολογική παλίρροια και από κυματισμούς.

2.2.5. Σύμφωνα με την 2^η Αναθεώρηση της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας για τα 15 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας, η οποία αναρτήθηκε στον ειδικά διαμορφωμένο ιστότοπο του Υ.Π.ΕΝ. και βρίσκεται υπό εξέλιξη (3^{ος} κύκλος εφαρμογής της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, Δεκέμβριος 2025), η Μαρίνα Λευκάδας εμπίπτει εντός της νέας Ζ.Δ.Υ.Κ.Π. «Χαμηλές Ζώνες πόλης Λευκάδας» με κωδικό EL15APSF006. Σε ότι αφορά στα ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα από το 2019 έως το 2024, στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Λευκάδας δεν έχουν καταγραφεί ιστορικές πλημμύρες.

2.2.6. Η Μαρίνα Λευκάδας συνάδει με τους εθνικούς στόχους για την μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και την επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας που θέτει ο Εθνικός Κλιματικός Νόμος (Ν.

4936/2022 – Φ.Ε.Κ. 105/Α/27.05.2022). Παράλληλα, η λειτουργία της μαρίνας είναι συμβατή με τις κατευθύνσεις και τα μέτρα πολιτικής που προβλέπονται στο αναθεωρημένο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (Ε.Σ.Ε.Κ. 2024), το οποίο εξειδικεύει τις απαιτούμενες παρεμβάσεις και δράσεις για την επίτευξη των κλιματικών στόχων στους επιμέρους τομείς δραστηριότητας. Επιπροσθέτως, η Μαρίνα Λευκάδας ευθυγραμμίζεται με τους Τομεακούς Προϋπολογισμούς Άνθρακα που θεσπίζονται κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν. 4936/2022 για την περίοδο 2026–2030, και αφορούν, μεταξύ άλλων, στους τομείς των μεταφορών και των κτιρίων, στους οποίους εντάσσεται λειτουργικά η δραστηριότητα της μαρίνας. Κατά συνέπεια, η λειτουργία της Μαρίνας Λευκάδας παρουσιάζει πλήρη συμβατότητα με το εθνικό και ευρωπαϊκό πλαίσιο για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και δεν θίγει την επίτευξη των εθνικών και ενωσιακών κλιματικών στόχων, ενώ εντάσσεται στη συνολική στρατηγική μετάβασης προς την κλιματική ουδετερότητα.

2.2.7. Η λειτουργία της Μαρίνας Λευκάδας δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες με την εγκεκριμένη 1^η Ε.Σ.Π.Κ.Α. και το Πε.Σ.Π.Κ.Α. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Αν και οι ακτές των Ιονίων Νήσων και ως εκ τούτου οι παράκτιες υποδομές τους παρουσιάζονται ιδιαίτερα τρωτές στα πλημμυρικά φαινόμενα που αναμένεται να προκύψουν από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας, έχει ληφθεί υπ' όψη στον υφιστάμενο σχεδιασμό του έργου (α) η επιλογή κατάλληλης στάθμης κυκλοφορίας των κρηπιδωμάτων, αφήνοντας επαρκές περιθώριο ασφαλείας και δίνοντας τη δυνατότητα μελλοντικά της σταδιακής προσαρμογής ανάλογα με την εξέλιξη της ανόδου της στάθμης της θάλασσας, και (β) η δημιουργία θέσεων ελλιμενισμού με πλωτά στοιχεία που λόγω των τεχνικών τους χαρακτηριστικών τους προσαρμόζονται άμεσα σε όποια μεταβολή της στάθμης της θάλασσας. Δεδομένης της θέσης της μαρίνας στα δυτικά του κεντρικού τμήματος του Διαύλου Λευκάδας μεταξύ των Στενών Λευκάδας – Ακαρνανίας, αυτή δεν είναι εκτεθειμένη στους κυματισμούς και στα ακραία καιρικά φαινόμενα (ακραίες κυματικές συνθήκες, μέγιστη ανύψωση της Μ.Σ.Θ). Επίσης, η Μαρίνα Λευκάδας, δεν παρουσιάζει ασυμβατότητες με την ευρωπαϊκή στρατηγική για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

2.3. Στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος

2.3.1. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων του

Υπουργείου Πολιτισμού, η θέση της Μαρίας Λευκάδας δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή στην άμεση γειτονία αρχαιολογικών ή ιστορικών μνημείων.

2.3.2. Επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχείου Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (πρώην Υ.Π.Ε.Κ.Α.), στην περιοχή μελέτης δεν απαντώνται παραδοσιακοί οικισμοί ή προστατευόμενα τμήματα οικισμών λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού ή αρχιτεκτονικού χαρακτήρα.

3. Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις – οριακές τιμές θορύβου και δονήσεων

3.1. Οι οριακές τιμές και τα κρίσιμα επίπεδα ποιότητας της ατμόσφαιρας προβλέπονται:

3.1.1. Στην ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία έχουν καθοριστεί μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

3.1.2. Στην ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία έχουν καθοριστεί τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

3.2. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παρ. δ' του ΠΔ 1180/1981 (Α' 293).

3.3. Για τα υγρά απόβλητα ισχύουν:

3.3.1. Η ΚΥΑ υπ' αρ. οικ. 145116/2011 (Β' 354), για τον καθορισμό μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη ισχύει.

3.3.2. Η υπ. αρ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) υγειονομική διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως τροποποιημένη

εξακολουθεί να ισχύει, βάσει της εγκυκλίου οικ.191645/3.12.2013 (ΑΔΑ: ΒΛ0Χ0-9ΝΥ).

3.3.3. Ειδικές διατάξεις που ενδέχεται να έχουν επιβληθεί στην περιοχή του έργου.

3.4. Για τις απαιτήσεις ποιότητας των υδάτων ισχύουν:

3.4.1. Η ΚΥΑ 50388/2704/Ε103/2003 (Β΄ 1866) «Τροποποίηση και συμπλήρωση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 2/1.2.2001 “καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο ΙΙ της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4ης Μαΐου 1976 (Α/15)”».

3.4.2. Η ΚΥΑ 51354/2641/Ε103/2010 (Β΄ 1909) «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 “σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου”, καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 170766/2016 (Β΄ 69).

3.5. Για τη διαχείριση αποβλήτων εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις:

3.5.1. Για τη διαλογή στην πηγή, τη συλλογή, μεταφορά και τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α΄ 129) και του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει (επί του παρόντος ΠΥΣ 39/2020 [Α΄ 185]).

3.5.2. Για τα επικίνδυνα απόβλητα ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4819/2021 (Α΄ 129) και του αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων όπως εκάστοτε ισχύει (επί του παρόντος ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/124219/1717/13.11.2024 [Β΄ 6412]).

- 3.5.3. Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθ. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/129520/1854/18.11.2025 [Β' 6206].
- 3.5.4. Για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ισχύουν οι διατάξεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/10 (Β' 1625), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3.5.5. Για τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 30 του Ν. 4819/2021 (Α' 129) και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει.
- 3.5.6. Για τα απόβλητα έλαια ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ 82/2004 (Α' 64), έως την αντικατάστασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 4819/2021 (Α' 129), από τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης του άρθρου 72 του ίδιου νόμου.
- 3.6. **Οι ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων καθορίζονται στις εξής διατάξεις:**
- 3.6.1. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό λειτουργίας του έργου (περιλαμβανόμενης της ανέλκυσης/καθέλκυσης και συντήρησης σκαφών), ισχύουν τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418), με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) και με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/92809/1615/27.08.2025 (Β' 4837).
- 3.6.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην ΚΥΑ 211773/2012 (Β' 1367) για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.
- 3.6.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η ΥΑ 13586/724/2006 (Β' 384) «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ "σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου" του Συμβουλίου της 25.6.2002».

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα χρήσης και εκμετάλλευσης, καθώς και το φορέα διαχείρισης της μαρίνας και όποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο (σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης).

4.1.1.2. Όλα τα άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου (εφεξής αναφερόμενα ως «τρίτα μέρη»).

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Κατά τις διαδικασίες σύναψης συμφωνιών μεταξύ φορέα του έργου και τρίτων μερών, καθώς και των τελευταίων μεταξύ τους, θα πρέπει να προβλέπονται ρητές πρόνοιες συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4.1.4. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.5. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για το έργο, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.7. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των

περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για εργασίες κατασκευής (συντήρησης και επισκευής των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων της μαρίνας)

- 4.2.1. Στις εργασίες κατασκευής περιλαμβάνονται και πάσης φύσεως εργασίες συντήρησης ή επισκευής των υφιστάμενων υποδομών της μαρίνας.
- 4.2.2. Τυχόν αναγκαίοι εργοταξιακοί χώροι που θα εγκατασταθούν στην περιοχή του έργου, να καταλάβουν την μικρότερη δυνατή έκταση. Να υπάρχει μέριμνα για την άμεση χρησιμοποίηση των υλικών κατασκευής, ώστε να μην αποθηκεύονται στην περιοχή του έργου για μεγάλο χρονικό διάστημα.
- 4.2.3. Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του Αναδόχου του έργου και η απόρριψη λαδιών στην χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.
- 4.2.4. Είναι αναγκαίος ο κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.
- 4.2.5. Για τον περιορισμό της σκόνης κατά τις εργασίες κατασκευής και τη μείωση της όχλησης στις παρακείμενες περιοχές, πρέπει να τηρούνται τα εξής: πλήρης κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς υλικών, αποφυγή υπερπλήρωσής τους.
- 4.2.6. Στην περίπτωση που μελλοντικά απαιτηθούν βυθοκορήσεις συντήρησης για την αποκατάσταση τοπικά των ωφέλιμων βαθών εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας, η διαχείριση των βυθοκορημάτων θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο που τίθεται από τις Επικαιροποιημένες Κατευθυντήριες Γραμμές για την Διαχείριση Υλικών Βυθοκόρησης, όπως αυτές υιοθετήθηκαν με την απόφαση IG.23/12 της 20ης Συνόδου των Μερών της Σύμβασης της Βαρκελώνης (Updated Guidelines on Management of Dredged Materials, COP20 2017 - Decision IG.23/12). Τόσο η διαχείριση των βυθοκορημάτων, όσο και τυχόν εξειδικευμένα μέτρα αναφορικά με την εκτέλεση των εργασιών βυθοκόρησης, και τη μεταφορά και τη διάθεση των βυθοκορημάτων θα αποτελούν αντικείμενο Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕ.ΠΕ.Μ.), όπως αυτή καθορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 7 και στην παρ. 11 του άρθρου 11 του Ν.4014/2011.

- 4.2.7. Τυχόν απόβλητα κατεδαφίσεων και κατασκευών υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010).
- 4.2.8. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων που παράγονται κατά την εκτέλεση εργασιών κατασκευής θα πρέπει να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας, των βιοαποβλήτων (υπολείμματα τροφίμων και απόβλητα εργασιών πρασίνου) και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει:
- 4.2.8.1. Να αναλάβει ειδική μέριμνα για την εφαρμογή των πρακτικών διαλογής στην πηγή, ορθής συλλογής και μεταφοράς των αποβλήτων.
- 4.2.8.2. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
- 4.2.9. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- 4.2.10. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης και επισκευής τω υποδομών της μαρίνας, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης ή απόπλυσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).
- 4.2.11. Στα όρια των θέσεων που διεξάγονται εργασίες συντήρησης και επισκευής των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων της μαρίνας και τα οποία βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 100 m από ευαίσθητους στο θόρυβο δέκτες (κατοικίες, εκπαίδευση, νοσηλεία κ.ά.) η συνδυασμένη στάθμη θορύβου που προέρχεται από τις εργασίες

αυτές δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB (A) για περισσότερο από 30' ανά τετράωρο. Σε περίπτωση υπέρβασης του ορίου αυτού θα πρέπει να τοποθετούνται πρόχειρα ηχοπετάσματα.

4.2.12. Θα πρέπει κατά το δυνατόν να αποφεύγεται η σύγχρονη λειτουργία περισσότερων του ενός θορυβωδών μελών του εξοπλισμού συντήρησης και επισκευής των υποδομών της μαρίνας και να επιλέγεται η διαδοχική λειτουργία τους.

4.2.13. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος. Για τον σκοπό αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, και εφαρμόζονται άμεσα τα όποια πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α' 319), όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το ΠΔ 55/1998 (Α' 58).

4.2.14. Να διασφαλισθεί η ασφαλής και ομαλή λειτουργία του Διαύλου Λευκάδας καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και επισκευής των υφιστάμενων υποδομών και εγκαταστάσεων της μαρίνας.

4.2.15. Να υπάρξει η κατάλληλη σήμανση για την προειδοποίηση επισκεπτών και των ιδιοκτητών σκαφών για την κατασκευή των έργων.

4.2.16. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί.

4.2.17. Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και του ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

4.2.18. Κατά τη φύτευση νέων φυτών, τα είδη που επιλέγονται πρέπει να χαρακτηρίζονται από:

4.2.18.1. Συμβατότητα με την τοπική φυτοκοινωνία.

4.2.18.2. Προσαρμογή στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες.

4.2.18.3. Χαμηλές απαιτήσεις φυτοπροστατευτικών ουσιών και λιπασμάτων.

4.2.18.4. Σχετικώς χαμηλές απαιτήσεις άρδευσης.

4.3. Όροι για τη λειτουργία του έργου

4.3.1. Ο τουριστικός λιμένας οφείλει να είναι εφοδιασμένος με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές – διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή, καθώς και εγκεκριμένο, συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής, «Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), που θα ακολουθείται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας. Επιπλέον, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα τυχόν πρόσθετα μέτρα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το ν. 743/1977 (Α΄ 319) όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 55/1998 (Α΄ 58) και ισχύει.

4.3.2. Σε ό,τι αφορά στην παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων πλοίων, ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα (α) εξασφαλίζει, σύμφωνα με την Οδηγία 883/2019/ΕΚ όπως αυτή ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 3122.3-15/71164/2021/2021 (Β΄ 4790) όπως ισχύουν, την ύπαρξη κατάλληλων λιμενικών εγκαταστάσεων παραλαβής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου και (β) εκπονεί και εφαρμόζει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων, εγκεκριμένο από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Για τον σκοπό αυτό, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα επιλέγει κατάλληλο ανάδοχο συλλογής, παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων.

4.3.3. Διαχείριση αποβλήτων:

4.3.3.1. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να διαχειρίζεται τα απόβλητα του λιμένα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα.

- 4.3.3.2. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα που παράγονται στα σκάφη παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το εκάστοτε εγκεκριμένο «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» του τουριστικού λιμένα.
- 4.3.3.3. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004 (Α΄ 64).
- 4.3.3.4. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο. Συγκεκριμένα θα επιδιώκεται:
- 4.3.3.4.1. Η ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.
- 4.3.3.4.2. Η διαλογή στην πηγή.
- 4.3.3.4.3. Η μεγιστοποίηση του ποσοστού των στερεών αποβλήτων που διατίθεται προς ανακύκλωση και η ελαχιστοποίηση αυτών που οδηγούνται προς τελική διάθεση.
- 4.3.3.4.4. Η διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.
- 4.3.3.4.5. Η διακριτή συλλογή και διαχείριση των οργανικών υπολειμμάτων κουζίνας, τα οποία θα συγκεντρώνονται σε ειδικούς κλειστούς κάδους, ψυκτικούς θαλάμους ή με άλλον ισοδύναμο ως προς την αποτροπή οσμών τρόπο, και στη συνέχεια θα διατίθενται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου φορέα.
- 4.3.3.5. Όλα τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα σε χώρους που πληρούν τις απαιτήσεις του κεφαλαίου 2 του Παραρτήματος της ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β΄ 791), όπως ισχύει. Ακολουθώντας τα εν λόγω απόβλητα παραδίδονται σε φορέα ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων

αποβλήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του ν. 4819/2021.

- 4.3.3.6. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, τηρούνται τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, συμπληρώνεται κατάλληλα το «Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων», σύμφωνα με τις ΚΥΑ 13588/725/2006 και 24944/1159/2006, όπως ισχύουν και τον ν. 4819/2021.
- 4.3.3.7. Η διαχείριση των τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 13588/725/2006, όπως ισχύει. Η συσκευασία και η στοίβαξη των αποβλήτων θα γίνεται ανάλογα με το είδος και την κλάση στην οποία ανήκουν. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε ανάμιξη των διαφόρων επικινδύνων αποβλήτων, η ανάμιξη επικινδύνων αποβλήτων με μη επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και η ανάμιξη αποβλήτων που ανήκουν σε διαφορετικές κλάσεις.
- 4.3.3.8. Συσκευασίες που χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση των επικινδύνων αποβλήτων θα είναι συμβατές με τα φυσικοχημικά χαρακτηριστικά αυτών και θα διαθέτουν την κατάλληλη σήμανση επικινδυνότητας.
- 4.3.3.9. Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπíπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 2939/2001 (Α' 179), όπως κάθε φορά ισχύουν, και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- 4.3.3.10. Όλα τα μη επικίνδυνα στερεά απόβλητα, που συλλέγονται σε κατάλληλα συλλεκτικά μέσα, παραδίδονται σε φορέα ο οποίος πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του Ν. 4819/2021.

- 4.3.3.11. Οι κάδοι απορριμμάτων που απαντώνται στη χερσαία ζώνη της μαρίνας, θα πρέπει να φέρουν καπάκι ώστε να αποφεύγεται η παράσυρση των απορριμμάτων από τον άνεμο, καθώς και η προσέλκυση της ορνιθοπανίδας.
- 4.3.3.12. Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, καθώς και απόβλητα από ηλεκτρικούς συσσωρευτές και ηλεκτρικές στήλες (μπαταρίες) συλλέγονται χωριστά και παραδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις για την εναλλακτική διαχείριση του κάθε ρεύματος.
- 4.3.3.13. Στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, συλλέγονται σε κατάλληλο συλλεκτικό μέσο και παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα ανάλογα με το είδος τους.
- 4.3.3.14. Τα «πράσινα απόβλητα» που προέρχονται από τις εργασίες συντήρησης πρασίνου του συγκροτήματος, υπόκεινται σε διακριτή διαχείριση (συλλογή σε ειδικό χώρο, θρυμματισμό και φυσική αποδόμηση) με σκοπό την επιστροφή τους ως εδαφοβελτιωτικό υλικό στους χώρους πρασίνου.
- 4.3.4. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wgm.ypeka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.
- 4.3.5. Τα υγρά απόβλητα της λειτουργίας του έργου συλλέγονται σε κατάλληλα δίκτυα. Το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων τουαλετών κτιρίων και σκαφών θα συνδέεται με την πλησιέστερη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων.
- 4.3.6. Για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των κτιριακών υποδομών της μαρίνας λαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα:
- 4.3.6.1. Συνεχής χρήση συστημάτων και διαδικασιών ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας (π.χ. αυτοματισμοί με αισθητήρες και εξοπλισμό ελέγχου της λειτουργίας των συστημάτων κλιματισμού και φωτισμού, χρήση λαμπτήρων

εξοικονόμησης ενέργειας, πλύσιμο σε χαμηλή θερμοκρασία κ.λπ.).

4.3.6.2. Σχεδιασμός και εφαρμογή προγράμματος για την επιθεώρηση, τον έλεγχο της απόδοσης και την έγκαιρη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να εξασφαλίζει τη λειτουργία όλων των ενεργών στοιχείων στη μέγιστη δυνατή απόδοση και την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών από τα παθητικά στοιχεία.

4.3.6.3. Μεγιστοποίηση θέρμανσης νερού με ηλιακή ενέργεια.

4.3.6.4. Μεγιστοποίηση φυσικού φωτισμού, μέσω κατάλληλων ανοιγμάτων και διατάξεων ρύθμισης της πρόσπτωσης.

4.3.6.5. Διερεύνηση της δυνατότητας εγκατάστασης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για κάλυψη ενεργειακών αναγκών της μαρίνας.

4.3.6.6. Στη συντήρηση του πρασίνου, μεγιστοποιούνται οι βιολογικές μέθοδοι για την καταπολέμηση ζιζανίων και την εξασφάλιση θρεπτικών συστατικών, ενώ ελαχιστοποιείται η χρήση φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων. Το πρόγραμμα συντήρησης των χώρων πρασίνου θα πρέπει να προβλέπει λεπτομερείς οδηγίες και δοσολογίες για τη λίπανση, τη φυτοπροστασία, το κλάδεμα και την αντικατάσταση αποτυχημένων φυτεύσεων, καθώς και για κάθε άλλη μείζονα εργασία πρασίνου. Στις οδηγίες για τη φυτοπροστασία και τη λίπανση θα πρέπει να περιληφθεί ρητή πρόνοια για την αποφυγή εκπτώσεων προς τη θάλασσα.

4.3.7. Το δίκτυο πυρόσβεσης θα επιθεωρείται τακτικά προς διασφάλιση της αποτελεσματικής του λειτουργίας.

4.3.8. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών

απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.3.8.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται:

4.3.8.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.3.8.1.2. Τα όρια θορύβου του ΠΔ 1180/1981 (Α΄ 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.3.8.1.3. Τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β΄ 1418), όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β΄ 286) και εν συνεχεία με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.2007 (Β΄ 286) και με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/92809/1615/27.08.2025 (Β΄ 4837).

4.3.9. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνες, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m^3 (ΠΔ 1180/1981) τόσο για την προστασία της ορνιθοπανίδας όσο και των περιοίκων.

4.3.10. Να τηρούνται τα όρια ταχύτητας των σκαφών εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, βάσει του εγκεκριμένου Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας της μαρίνας, έτσι ώστε οι ταχύτητες πλεύσης να είναι χαμηλές, και τα επίπεδα θορύβου χαμηλά, τόσο για λόγους ασφαλείας όσο και για την προστασία της ορνιθοπανίδας και των περιοίκων.

4.3.11. Η εκτέλεση εργασιών ελαφράς συντήρησης σκαφών θα πραγματοποιείται μόνο εντός των προβλεπόμενων χώρων χερσαίας απόθεσης σκαφών. Κατά την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να τηρούνται τα κάτωθι:

4.3.11.1. Κατά την εκτέλεση εργασιών που αφορούν σε επίχριση εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σκαφών ή μερών τους, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης των εκπομπών στην ατμόσφαιρα αιωρούμενων σωματιδίων και πτητικών οργανικών ενώσεων (από διαλύτες χρωμάτων ή άλλων επιχρισμάτων κ.λπ.).

- 4.3.11.2. Ειδικότερα, για τις εργασίες βαφής / επίχρισης θα πρέπει να χρησιμοποιούνται εκνεφωτές («πιστόλια») χαμηλής πίεσης ή ρολά.
- 4.3.11.3. Ο φορητός και σταθερός εξοπλισμός που χρησιμοποιείται κατά την κατεργασία επιφανειών (τριβεία κ.λπ.) θα πρέπει να είναι εφοδιασμένος με συστήματα συλλογής και κατακράτησης της δημιουργούμενης σκόνης.
- 4.3.11.4. Για τις ανάγκες της υδροβολής των υφάλων τμημάτων της γάστρας των σκαφών, θα πρέπει να χρησιμοποιείται η κατάλληλης έκτασης και ρήσεων στεγανή επιφάνεια, εφοδιασμένη με κανάλι αποστράγγισης, έτσι ώστε το υγρό προϊόν της υδροβολής (νερό που περιέχει μικροοργανισμούς και θραύσματα υφαλοχρώματος) να συλλέγεται για περαιτέρω επεξεργασία (φιλτράρισμα και εν συνεχεία καθαρισμό των υγρών προϊόντων της υδροβολής) και τελική διάθεση στο αποχετευτικό δίκτυο της μαρίνας ή επαναχρησιμοποίηση για την υδροβολή σκαφών. Πριν την έναρξη της διαδικασίας υδροβολής θα πρέπει να τοποθετείται κάτω από το σκάφος μεμβράνη («νάιλον») κατάλληλης ποιότητας για τη συλλογή των στερεών προϊόντων της υδροβολής (φύκια, μικροοργανισμοί, τεμάχια αποκολλημένου υφαλοχρώματος κ.ά.).
- 4.3.11.5. Η διαχείριση όλων των αποβλήτων από τις εργασίες συντήρησης θα διενεργείται σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων που προβλέπεται στον όρο 4.3.2, το οποίο ως εκ τούτου οφείλει να περιέχει σχετικές πρόνοιες.
- 4.3.12. Ως προς τον σταθμό ανεφοδιασμού σκαφών με καύσιμα απαιτείται:
- 4.3.12.1. Τακτικοί έλεγχοι στεγανότητας όλων των κατασκευών και διατάξεων του σταθμού.
- 4.3.12.2. Εγκατάσταση συστήματος πρόληψης και αντιμετώπισης φωτιάς, το οποίο θα επιθεωρείται τακτικά και θα διατηρείται σε πλήρη ετοιμότητα, μέσω κατάλληλων εργασιών συντήρησης και ελέγχου όταν απαιτείται.

- 4.3.12.3. Προγραμματισμός και διενέργεια τακτικών ελέγχων σε όλο το κύκλωμα καυσίμων για διαρροές (με αυξημένη συχνότητα κατά τη θερινή περίοδο λόγω διαστολών).
- 4.3.13. Να υπάρχει η δυνατότητα παραλαβής – απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους.
- 4.3.14. Να υπάρχει δεξαμενή κατακαθίσεως – αντλία κενού αναρροφήσεως βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη και απομάκρυνση βιολογικών καταλοίπων.
- 4.3.15. Με ευθύνη του φορέα του έργου, θα πρέπει:
- 4.3.15.1. Να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα καθαρισμού λυμάτων εγκεκριμένου τύπου.
 - 4.3.15.2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα εύρυθμης λειτουργίας και ασφάλειας ναυσιπλοΐας.
- 4.3.16. Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων. Για το λόγο αυτό να είναι τοποθετημένα ελαστικά παραβλήματα στις θέσεις παραβολής των σκαφών.
- 4.4. Όροι για την περιβαλλοντική παρακολούθηση**
- 4.4.1. Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, ανάλογο με αυτό που περιγράφεται στην ενότητα 11.2 της Μ.Π.Ε, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:
- 4.4.1.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων, σύμφωνα με τον όρο 4.4.2.
 - 4.4.1.2. Παρακολούθηση του βιοτικού περιβάλλοντος μέσω της εφαρμογής προγράμματος περιοδικής παρακολούθησης, ανά τριετία (3 έτη) της κατάστασης διατήρησης των υγροτοπικών/αλλοφυτικών εκτάσεων εντός της περιοχής

πέριξ του τουριστικού λιμένα. Η παρακολούθηση θα αφορά, ενδεικτικά, παραμέτρους όπως το εύρος εξάπλωσης, τη χωρική κατανομή, την έκταση, την δομή των τύπων οικοτόπων κ.ά. Τα αποτελέσματα των καταγραφών θα αποτυπώνονται σε μορφή τεχνικής έκθεσης και θα συγκρίνονται με τις αρχικές συνθήκες αναφοράς (baseline condition) που θα προκύψουν από την πρώτη εφαρμογή του προγράμματος, συνεκτιμώντας παράλληλα τις συσσωρευτικές επιδράσεις των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή. Σκοπός της εν λόγω παρακολούθησης είναι ο έγκαιρος εντοπισμός πιθανών μεταβολών, υποβαθμίσεων ή πιέσεων στα παρακείμενα ενδιαίτηματα, που ενδεχομένως σχετίζονται με τη λειτουργία της μαρίνας, ώστε να καθίσταται δυνατή η έγκαιρη λήψη κατάλληλων διορθωτικών και διαχειριστικών μέτρων, με στόχο τη διατήρηση των προστατευόμενων αντικειμένων (τύπων οικοτόπων και ειδών) και τη διασφάλιση της μακροπρόθεσμης οικολογικής ακεραιότητας της περιοχής.

- 4.4.1.3. Παρακολούθηση της ορνιθοπανίδας ανά τριετία (3 έτη) κατά τις περιόδους αναπαραγωγής και κατά τη μεταναστευτική περίοδο αποδημητικών πουλιών (Μάρτιος–Ιούλιος) μέσω της πραγματοποίησης επιτόπιων παρατηρήσεων της συμπεριφοράς και των αντιδράσεων των πουλιών στην προσέγγιση και απομάκρυνση των σκαφών αναψυχής στη μαρίνα. Οι καταγραφές θα περιορίζονται χωρικά εντός των ορίων της μαρίνας και σε ζώνη πλάτους 20 m περιμετρικά αυτής.

Η εργασία θα πρέπει να περιλαμβάνει παρουσία του ερευνητή για τρεις (3) έως πέντε (5) ημέρες το πολύ σε κάθε περίοδο, παρατήρηση όσο το δυνατόν περισσότερων ειδών κατά τις περιόδους παρουσίας των σκαφών αναψυχής στη μαρίνα, και καταγραφή αντιδράσεων:

- Συμπεριφορά σάρωσης:
Αυτό περιλαμβάνει γύρισμα του κεφαλιού. Το κεφάλι επεκτείνεται περισσότερο από ό, τι σε ανάπαυση και γυρίζει αρκετά γρήγορα ή δραματικά σε οριζόντιο επίπεδο. Το κεφάλι μπορεί να

τοποθετηθεί ελαφρώς πλευρικά, δίνοντας την εντύπωση της "ανεύρεσης".

- Συμπεριφορά εγρήγορσης:
Αυτή χαρακτηρίζεται από μια ή περισσότερες από τις ακόλουθες κινήσεις: ο λαιμός εκτείνεται πλήρως, η στάση είναι πιο όρθια / τεταμένη. Το πουλί μπορεί να επαναπροσανατολίζεται, είτε στεκόμενο, είτε μετακινώντας το σώμα σε μονή κατεύθυνση, είτε από πλευρά σε πλευρά. Το πουλί μπορεί να κάνει μερικά βήματα επιτόπου με κάποιο τέντωμα φτερού να κουνήσει το κεφάλι πάνω – κάτω, ή ακόμα να εκπέμψει κλήσεις.
- Ξάφνιασμα / συμπεριφορά αποφυγής:
Αυτό εκφράζεται σαν ατελής πρόθεση προς πτήση ή διαφυγή. Το πουλί μπορεί είτε να έχει ανυψωθεί χτυπώντας τα φτερά του στιγμιαία ενώ στέκεται στο ίδιο σημείο ή να μετακινηθεί σε μικρή απόσταση από το σημείο πριν επιστρέψει.
- Συμπεριφορά διαφυγής:
Αυτό συνεπάγεται την πτήση προς τα πάνω. Πουλιά μπορεί είτε να πετάξουν σε μικρή απόσταση ή και μακρύτερα πάνω από την περιοχή, εκπέμποντας κλήσεις συναγερμού / κινδύνου.

Σκοπός της παρατηρήσεων αυτών είναι η έγκαιρη αντιμετώπιση τυχόν συσσωρευτικών επιπτώσεων, ή εντατικοποίησης των επιπτώσεων στην ορνιθοπανίδα σε βάθος χρόνου.

- 4.4.1.4. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης της μαρίνας, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και καταγραφή του αριθμού των οχημάτων των χρηστών, επισκεπτών, του προσωπικού και των οχημάτων τροφοδοσίας κ.λπ. Ακόμη, να παρακολουθείται ο αριθμός των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

- 4.4.1.5. Καταγραφή παραγόμενων αποβλήτων και τρόπου διάθεσής τους.
- 4.4.1.6. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.
- 4.4.1.7. Παρακολούθηση της ανόδου της στάθμης της θάλασσας.
- 4.4.1.8. Εκτίμηση του ανθρακικού αποτυπώματος κατά τη λειτουργία της μαρίνας (εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου εκφρασμένες σε τόνους ισοδύναμου (equivalent) διοξειδίου του άνθρακα (tnCO₂e)), με βάση την καταγραφή των εξυπηρετούμενων μεγεθών (αριθμός, τύπος και μέγεθος σκαφών, αριθμός επισκεπτών, χρηστών, αριθμός οχημάτων χρηστών και επισκεπτών, προσωπικού, οχημάτων τροφοδοσίας, κ.λπ.) και των ενεργειακών αναγκών της μαρίνας (κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κ.λπ.), με στόχο να διαπιστωθούν τυχόν αξιόλογες διακυμάνσεις στα εξυπηρετούμενα μεγέθη και στην κατανάλωση ενέργειας κατά τη λειτουργία της μαρίνας συγκριτικά με αυτά που έχουν ληφθεί υπόψη στην Μ.Π.Ε.
- 4.4.1.9. Στο πλαίσιο της βιώσιμης και κλιματικά ανθεκτικής λειτουργίας της μαρίνας, ο φορέας λειτουργίας υποχρεούται να μεριμνά για την τακτική, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, συντήρηση, επισκευή και αναβάθμιση των υποδομών και εγκαταστάσεων της μαρίνας, ώστε να διασφαλίζεται η ενεργειακή τους αποδοτικότητα, η μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και η προσαρμογή τους στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.
- 4.4.2. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα γίνεται, βάσει των προτάσεων της παρούσας Μ.Π.Ε, ως εξής:
- 4.4.2.1. Η δειγματοληψία θα πραγματοποιείται τουλάχιστον στα τέσσερα σημεία που προτείνονται στο Σχήμα 11.1 της παρούσας Μ.Π.Ε.

- 4.4.2.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα διεξάγονται ανά δεκαπέντε (15) ημέρες τους καλοκαιρινούς μήνες, και μηνιαία τους υπόλοιπους.
- 4.4.2.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:
- 4.4.2.3.1. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: θερμοκρασία, pH, συγκέντρωση διαλυμένου οξυγόνου – DO, αλατότητα, αγωγιμότητα, θολότητα, διαφάνεια (Δίσκος SECCHI), στερεά (ολικά, διαλυμένα, αιωρούμενα), χρωματισμός.
 - 4.4.2.3.2. Θρεπτικά: ιόντα νιτρικών [NO_3^{-2}] και φωσφορικών [PO_4^{-3}] αλάτων, φωσφορικά - ορθοφωσφορικά, αμμωνιακό άζωτο, νιτρώδες άζωτο, νιτρικό άζωτο.
 - 4.4.2.3.3. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, E. coli, εντερόκοκκοι.
 - 4.4.2.3.4. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαϊκοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασσιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικό αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).
 - 4.4.2.3.5. Οπτικό έλεγχο: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «2»).
 - 4.4.2.3.6. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).
 - 4.4.2.3.7. Πολυχλωρισμένα διφαινύλια (PCBs), PCTs.

4.4.2.4. Τα θαλάσσια ιζήματα θα αναλύονται μία (1) φορά κάθε έτος, ως προς το περιεχόμενό τους στα ακόλουθα στοιχεία και ομάδες ενώσεων:

4.4.2.4.1. Ολικοί Πετρελαϊκοί Υδρογονάνθρακες, Πτητικές οργανικές ενώσεις VOCs, Mineral Oil, Ολικά λίπη και έλαια (Oil & Grease).

4.4.2.4.2. Βαρέα μέταλλα: Σίδηρο (Fe), Κάδμιο (Cd), Χρώμιο (Cr), Χαλκό (Cu), Μόλυβδο (Pb), Υδράργυρο (Hg), Νικέλιο (Ni), Ψευδάργυρο (Zn), Αρσενικό (As).

4.4.2.4.3. Πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες (PAHs): anthracene, benzo[a] anthracene, benzo[ghi]perylene, benzo[a]pyrene, chrysene, fluoranthene, indeno[1,2,3-cd]pyrene, pyrene, phenanthrene.

4.4.2.4.4. Ενώσεις τρι-βουτυλοκασιτέρου (TBT) και των προϊόντων αποικοδόμησής τους.

4.4.2.4.5. Πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs), PCTs.

4.4.3. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων θα συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην ΚΥΑ υπ' αρ. 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909), την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04) και κάθε άλλη σχετική οδηγία/ΚΥΑ/εγκύκλιο κ.λπ. με παράλληλη ενημέρωση του φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης).

4.4.4. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων και ιζημάτων θα διαβιβάζονται άμεσα, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

4.4.5. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων, η Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για τα

επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

5. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στην Μ.Π.Ε.

- 5.1. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της Μ.Π.Ε. εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους που τέθηκαν στις προηγούμενες ενότητες της παρούσας.
- 5.2. Καθίσταται υποχρεωτική η εφαρμογή των μέτρων περιβαλλοντικής παρακολούθησης που προτείνονται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους της σχετικής ενότητας της παρούσας.

6. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων – προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους.

- 6.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εγκρίθηκαν.
- 6.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινήσει με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, την τήρηση των διατάξεων του άρθρου 5 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 6.3. Εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 8α του άρθρου 2 του ν. 4014/2011, όπως ισχύει, η ισχύς της Α.Ε.Π.Ο. παρατείνεται:
 - 6.3.1. Είτε για έξι έτη, για τα έργα που διαθέτουν ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS), και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.
 - 6.3.2. Είτε για τέσσερα έτη, εφόσον το έργο διαθέτει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ.

Για τις ως άνω παρατάσεις χορηγείται σχετική διαπιστωτική πράξη, ενώ μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής

Διαχείρισης συνεπάγεται αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων.

- 6.4. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- 6.5. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη Μ.Π.Ε. και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς των περιβαλλοντικών όρων, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993, όπως τροποποιημένος ισχύει.
- 6.6. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, περιλαμβανόμενων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1. Εξειδικευμένες μελέτες

Στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας Μ.Π.Ε. συντάχθηκε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Ε.Ο.Α.), κατ' εφαρμογή των προβλεπόμενων από το άρθρο 10 του Ν.4014/11.

13.2. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι που επιλύθηκαν

Οι απαιτούμενες πληροφορίες για την εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου στο περιβάλλον προέκυψαν από τα στοιχεία που συλλέχθηκαν κατά τις επιτόπιες έρευνες πεδίου, από την βιβλιογραφική έρευνα και από τα αρχεία (διαδικτυακοί τόποι, βιβλιοθήκες) κρατικών φορέων, ερευνητικών κέντρων και μη-κυβερνητικών οργανώσεων. Επίσης, σε ενδεικτικό επίπεδο ήταν χρήσιμες και οι πληροφορίες που παρέχει για διάφορες παραμέτρους του περιβάλλοντος ο Ευρωπαϊκός Οργανισμός Περιβάλλοντος (Ε.Ε.Α. – European Environment Agency).

Γενικά, η ποικιλία και το πλήθος των διαθέσιμων στοιχείων ήταν γενικά ικανοποιητικά και διευκόλυναν την επιστημονική ανάλυση και τεκμηριωμένη αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Τυχόν δυσκολίες σχετικές με τον τύπο ή την κλίμακα υφιστάμενων στοιχείων ή μετρήσεων για ορισμένες παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος (π.χ. μετρήσεις κυμάτων κ.ά.) αντιμετωπίστηκαν μέσω της χρήσης κατάλληλων εργαλείων (π.χ. μαθηματικών μοντέλων) και της θεώρησης κατάλληλων παραδοχών και έμμεσων εκτιμήσεων βασισμένων στην εμπειρία των μελών της ομάδας μελέτης.

Συμπερασματικά, κατά τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων για την εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η ομάδα μελέτης δεν συνάντησε ιδιαίτερες δυσκολίες.

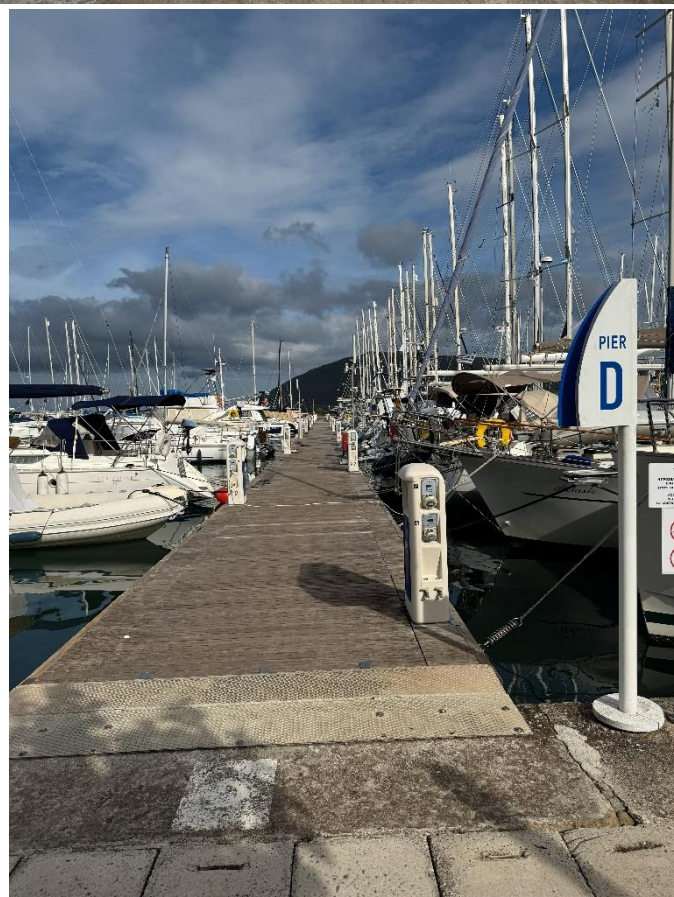
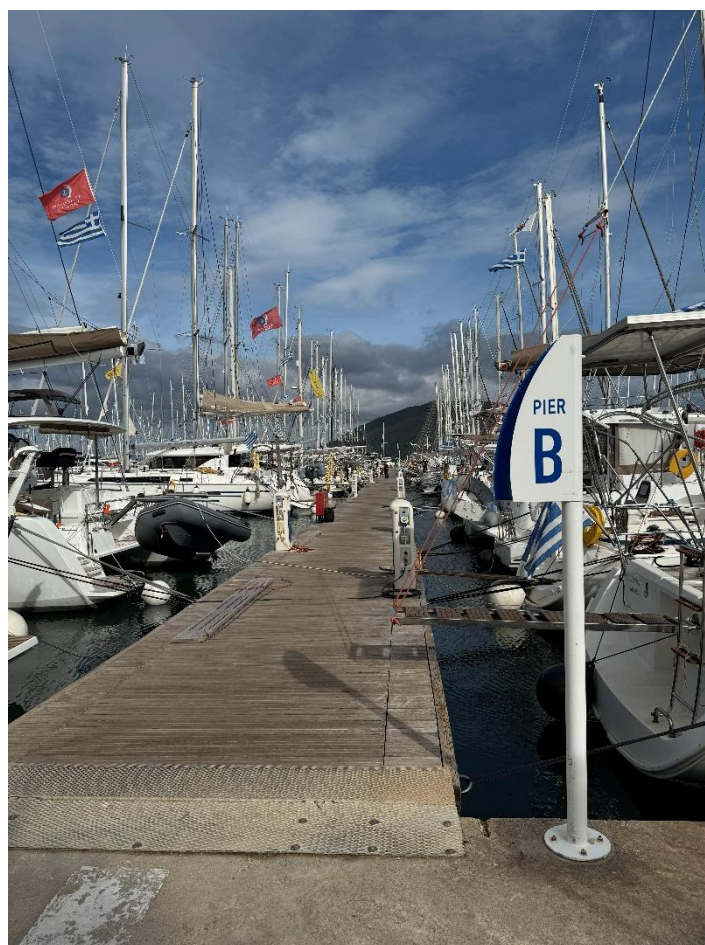
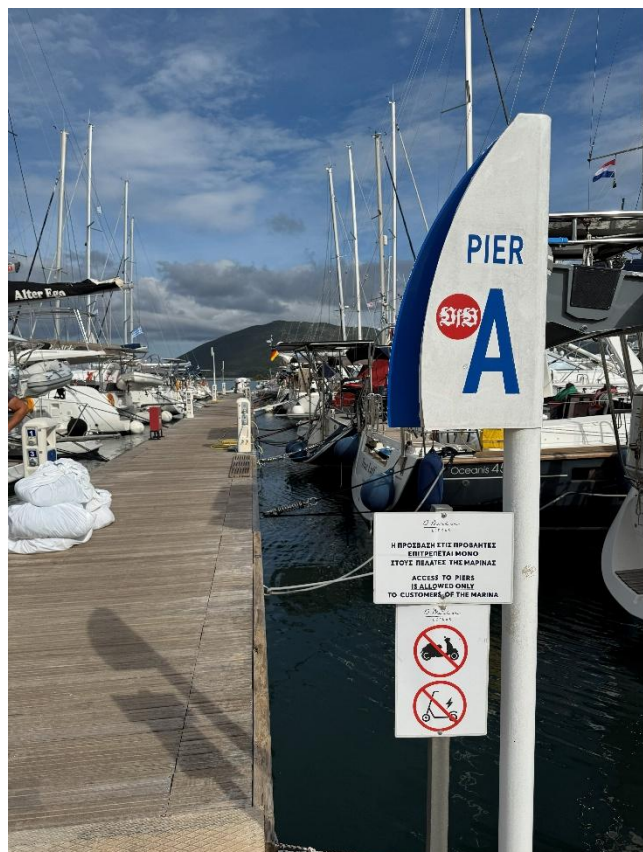
14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

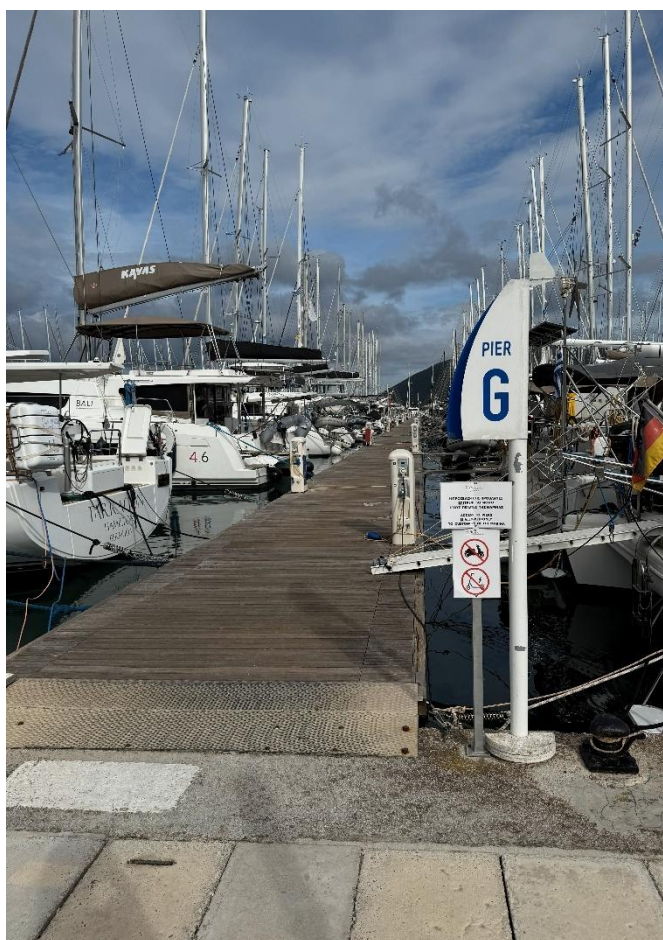


Σχήμα 14.1: Θέσεις λήψης φωτογραφιών.



Φωτογραφία 1: Γενική άποψη από θαλάσσης της λιμενολεκάνης της Μαρίνας Λευκάδας, εξωτερικά του άκρου του πλωτού κυματοθραύστη.





Φωτογραφία 2: Πλωτοί προβλήτες Α, Β, C, D, E, F, G, Η που βρίσκονται εντός της λιμενολεκάνης της μαρίνας.



Φωτογραφία 3: Αποψη στοιχείου (I) σύνδεσης του βόρειου (H) και ανατολικού τμήματος (J) του πλωτού κυματοθραύστη από το άκρο του βόρειου τμήματος (H).



Φωτογραφία 4: Άποψη ανατολικού τμήματος του πλωτού κυματοθραύστη (J).



Φωτογραφία 5: Άποψη από θαλάσσης του κρηπιδώματος και των κτιριακών εγκαταστάσεων (συγκρότημα εστιατορίου και εμπορικών καταστημάτων) της Μαρίνας Λευκάδας.



Φωτογραφία 6: Άποψη από θαλάσσης της λιμενολεκάνης της μαρίνας και άλλων κτιριακών εγκαταστάσεων (εστιατόριο, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις, κτίριο χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών).



Φωτογραφία 7: Πύργος ελέγχου Μαρίνας Λευκάδας



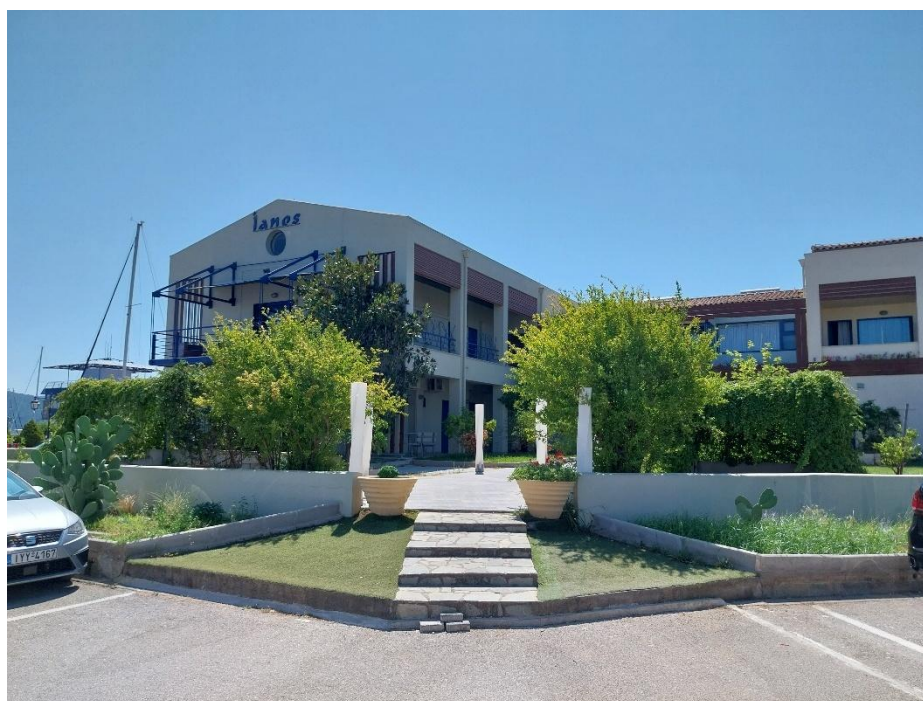
Φωτογραφία 8: Σταθμός καυσίμων στον υπήνεμο μώλο Μαρinas Λευκάδας



Φωτογραφία 9: Σταθμός απάντλησης λυμάτων στον υπήνεμο μώλο Μαρίνας Λευκάδας.



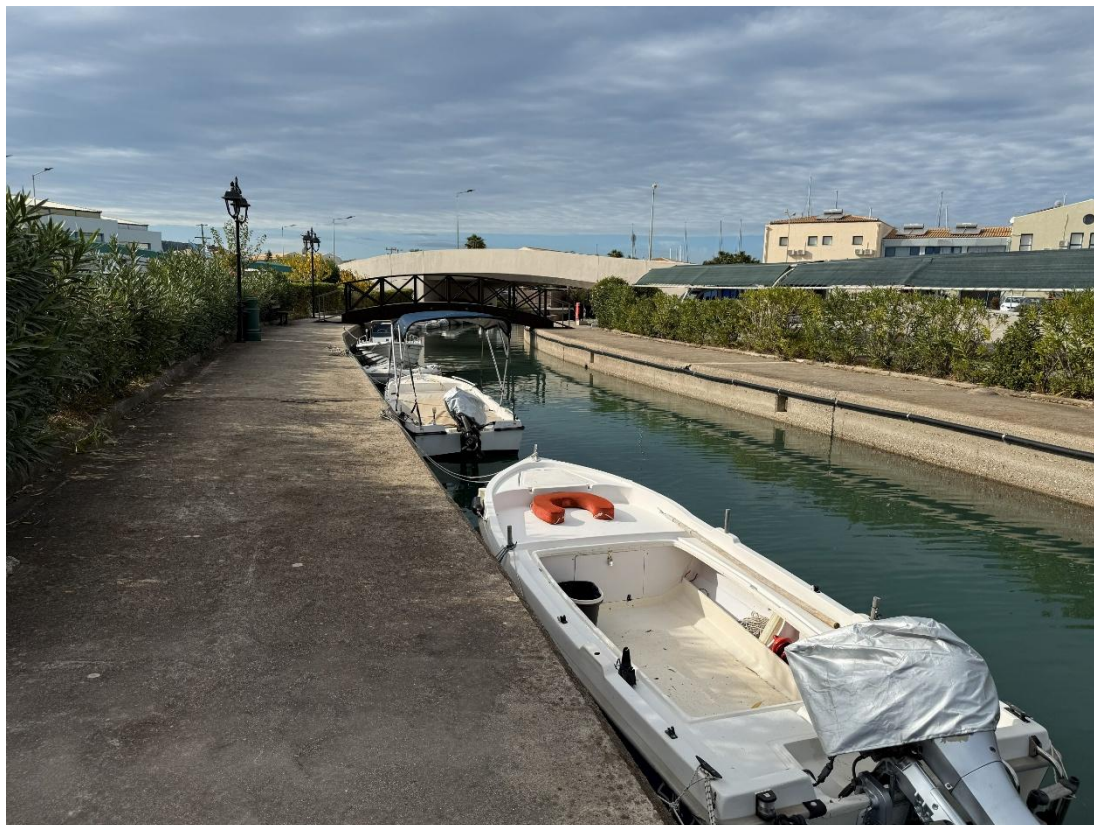
Φωτογραφία 10: Κάδοι απόρριψης οικιακού τύπου απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί, γυαλί, πλαστικό, αλουμίνιο).



Φωτογραφία 11: Κτίριο του πρώην Ναυτικού Ομίλου



Φωτογραφία 12: Κανάλι που διατρέχει τον χερσαίο χώρο της μαρίνας. Στο βάθος διακρίνεται η γέφυρα διέλευσης της μίας εκ των δύο βασικών οδών με κατεύθυνση προς τον κύριο χερσαίο χώρο της μαρίνας.



Φωτογραφία 13: Κανάλι που διατρέχει τον χερσαίο χώρο της μαρίνας. Στο βάθος διακρίνεται η γέφυρα των πεζών.



Φωτογραφία 14: Χώρος στάθμευσης P1 εντός της χερσαίας ζώνης Μαρinas Λευκάδας.



Φωτογραφία 15: Θέσεις ηλεκτροφόρτισης Ι.Χ. οχημάτων εντός του χώρου στάθμευσης P1 της Μαρinas Λευκάδας.



Φωτογραφία 16: Κτίριο στεγασμένης συντήρησης και επισκευής σκαφών στο νότιο τμήμα της μαρίνας.



Φωτογραφία 17: Χώρος χειραίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών (dry storage) στο νότιο τμήμα της μαρίνας.



Φωτογραφία 18: Ράμπα ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών και νηοδόχοι εξυπηρέτησης των ανυψωτικών μηχανημάτων travelifts προ του χώρου χειραίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών.



Φωτογραφία 19: Κεντρική είσοδος μαρίνας (άποψη από τη χερσαία ζώνη της μαρίνας).



Φωτογραφία 20: Ολοκληρωμένη διαμόρφωση περιοχής μεταξύ του ορίου του χερσαίου χώρου της μαρίνας και της παραλιακής οδού (πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος, αντιπλημμυρική διώρυγα, ζώνη πρασίνου).

15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

Συνημμένοι χάρτες & σχέδια:

Αρ. χάρτη / σχεδίου	Τίτλος	Κλίμακα
130-ΜΠΕ-1	Γεωγραφική θέση έργου	1:125.000, 1:50.000, 1:20.000, 1:10.000
130-ΜΠΕ-2	Γενική διάταξη έργων	1:1.000
130-ΜΠΕ-3	Θεσμοθετημένες Χρήσεις γης - Καθεστώς προστασίας	1:10.000
130-ΜΠΕ-4	Υφιστάμενες Χρήσεις Γης	1:10.000
T-01	Τοπογραφικό διάγραμμα	1:1.000

Λοιποί χάρτες & σχήματα:

Αρ. χάρτη / σχήματος	Τίτλος	Κλίμακα
15.1	Γεωλογικός χάρτης	1:50.000
15.2	Σεισμοτεκτονικός χάρτης	1:500.000
15.3	Βασικά χωροταξικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής	1:150.000
15.4	Χάρτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη φάση λειτουργίας της Μαρίνας Λευκάδας	1:8.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|-------------------|--|
| | 1. ΟΛΟΚΑΙΝΟ |
| | Σύγχρονες προσχώσεις Ολόκαινου |
| | Σύγχρονοι παράκτιοι σχηματισμοί άμμου |
| | Πλευρικά κορήματα και κώνοι κορημάτων |
| | 2. ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ |
| | Κώνοι κορημάτων ισχυρά συγκολλημένοι |
| | Λημναίες αποθέσεις από μάργες |
| ΖΩΝΗ ΠΑΞΩΝ | |
| | 3. ΒΟΥΡΔΙΓΑΛΙΟ - ΤΟΡΤΟΝΙΟ |
| | Μάργες |
| | 4. ΠΑΛΑΙΟΚΑΙΝΟ - ΑΚΟΥΪΤΑΝΙΟ |
| | Ασβεστόλιθοι στρωματώδεις μικρολατυποπαγείς και μικροκονδυλώδεις |
| | 5. ΑΝ. ΚΡΗΤΙΔΙΚΟ |
| | Ασβεστόλιθοι στρωματώδεις μικρολατυποπαγείς |
| | 6. ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΚΡΗΤΙΔΙΚΟ |
| | Ασβεστόλιθοι στρωματώδεις έως λεπτοστρωματώδεις |
| | 7. ΑΝ. ΙΟΥΡΑΣΙΚΟ |
| | Ασβεστόλιθοι αμμωνιτοφόροι και μαύροι βιτουμενούχοι σχιστόλιθοι |

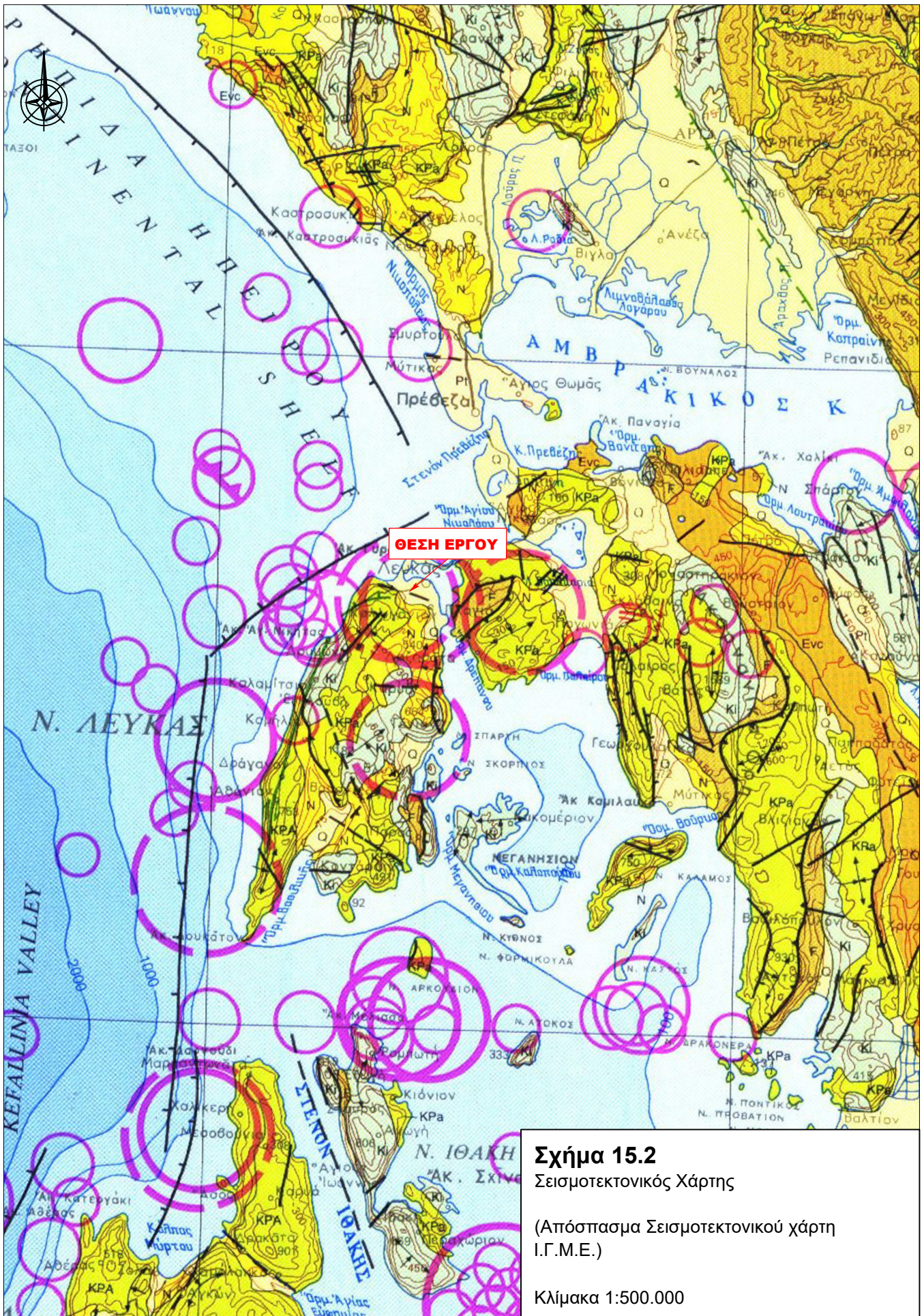
ΙΟΝΙΟΣ ΖΩΝΗ

- | | |
|--|---|
| | 8. ΜΕΙΟΚΑΙΝΟ ΕΠΙΚΛΥΣΙΓΕΝΕΣ |
| | Αποθέσεις μολλασικού τύπου |
| | 9. ΑΝ. ΗΩΚΑΙΝΟ - ΑΚΟΥΪΤΑΝΙΟ |
| | Φλύσχης |
| | 10. ΠΑΛΑΙΟΚΑΙΝΟ - ΑΝ. ΗΩΚΑΙΝΟ |
| | Ασβεστόλιθοι στρωματώδεις |
| | 11. ΑΝ. ΣΕΝΩΝΙΟ |
| | Ασβεστόλιθοι παχυστρωματώδεις μικρολατυποπαγείς |
| | 12. ΑΝ. ΙΟΥΡΑΣΙΚΟ - ΚΑΤ. ΣΕΝΩΝΙΟ |
| | Ασβεστόλιθοι "Βιγλών" |
| | 13. ΑΝ. ΛΙΑΣΙΟ - ΔΟΓΓΕΡΙΟ |
| | Σχιστόλιθοι και ιάσπιδες με Ποσειδώνιες |
| | 14. ΑΝ. ΤΡΙΑΔΙΚΟ - ΚΑΤ. ΜΕΣ. ΛΙΑΣΙΟ |
| | Ασβεστόλιθοι "Παντοκράτορα" |

Σχήμα 15.1

Απόσπασμα γεωλογικού χάρτη
Ι.Γ.Μ.Ε (Φύλλο Ν.Λευκάδα)

Κλίμακα 1:50.000



Σχήμα 15.2
 Σεισμοτεκτονικός Χάρτης
 (Απόσπασμα Σεισμοτεκτονικού χάρτη
 Ι.Γ.Μ.Ε.)
 Κλίμακα 1:500.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Αυτοκινητόδρομος (Αμβρακία Οδός)
	Εθνική οδός
	Επαρχιακή οδός
	Δευτερεύουσα οδός
	Τριτεύουσα οδός
	Τοπική οδός
	Δίαυλος Λευκάδας
	Λιμένας
	Τουριστικός λιμένας
	Χωροθετημένος τουριστικός λιμένας (μη υλοποιημένος)
	Μικρής κλίμακας λιμενικές υποδομές
	Αεροδρόμιο
	Ε.ΣΧΑ.ΣΕ. (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης)
	Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο Σκορπιό (Φ.Ε.Κ. 302/Δ/06.06.2019)
	Βαρκό, Δ. Ακτίου-Πρέβεζας (υπό έγκριση)
Περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011)	
	Τοπίο ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους (ΤΙΦΚ)
	Εθνικό Πάρκο
	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
	Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι (Φ.Ε.Κ. 229/ΑΑΠ/19.06.2012)
Περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (Φ.Ε.Κ. 4432/Β/15.02.2017)	
	Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. - Special Protection Areas)
	Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. - Special Areas Conservation)
	Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. - Special Areas Conservation) - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. - Special Protection Areas)
	Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
	Κηρυγμένα μνημεία

Σημειώσεις:

1. Υπόβαθρο: Δορυφορική εικόνα Google Earth
2. Πηγές δεδομένων: geodata.gov.gr, openstreetmap, arxaiologikoktimatologio.gov.gr, <http://www.oikoskopio.gr/>, <https://www.ependyseis.gr/>

Σχήμα 15.3

Βασικά χωροταξικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής

Κλίμακα: 1:150.000



Υπόμνημα

Αρνητικές επιπτώσεις (ήπιες έντασης)

- Εκπομπή ατμοσφαιρικών ρύπων και θορύβου
- 1. Εκπομπή υποθαλάσσιου θορύβου
2. Επιβάρυνση φυσικού περιβάλλοντος και θαλάσσιων υδάτων
- Κυκλοφοριακή επιβάρυνση των οδών πρόσβασης (χρονικά περιορισμένη)

Θετικές συνέπειες

- 1. Οικονομική ανάπτυξη - αναβάθμιση τουριστικού προϊόντος
- 2. Διαχείριση και περιορισμός των πιέσεων του θαλάσσιου τουρισμού στο θαλάσσιο οικοσύστημα

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 (Φ.Ε.Κ.4432/Β/15.12.2017):

Ειδική Ζώνη Διατήρησης (SAC) - Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) GR2240001: Λιμνοθάλασσες Στενών Λευκάδας (Παλιόνης - Αβλιμίων) & Αλυκές Λευκάδας

(Πηγή: www.geodata.gr, www.yreka.gr)

Όριο Χερσαίας Ζώνης Μαρίνας Λευκάδας

Όριο Θαλάσσιας Ζώνης Μαρίνας Λευκάδας

Ισοβαθείς (ανά 0.5m)

Υπόβαθρο: Google Earth

Σχήμα 15.4

Χάρτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

(Υπόβαθρο: Δορυφορική εικόνα Google Earth)

Κλίμακα 1:8.000

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- 16.1 Βιβλιογραφία
- 16.2 Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Μαρίνας Λευκάδας
- 16.3 Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Λευκάδας
- 16.4 Άδεια λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας
- 16.5 Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας
- 16.6 Τεχνική Έκθεση Αίτησης Νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025) και συνημμένα Σχέδια
- 16.7 Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων φορτίου πλοίων
- 16.8 Σχέδιο έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης της Μαρίνας Λευκάδας
- 16.9 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- 16.10 Αποτελέσματα προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης
- 16.11 Πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Περιβαλλοντική Πολιτική Μαρίνας Λευκάδας
- 16.12 Εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών – βαθμολογική κλίμακα

16.1. Βιβλιογραφία

Ανοικτά Δεδομένα. <http://geodata.gov.gr/>

Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων.
<https://www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr/>

Βάση Δεδομένων του ερευνητικού προγράμματος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου
«ΦΙΛΟΤΗΣ».

<https://filotis.itia.ntua.gr>

Γενική Διεύθυνση Υδάτων (2024). «2^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04)». Φ.Ε.Κ. 84/A/12.06.2024.

Γενική Διεύθυνση Υδάτων (2025). «1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04)», Φ.Ε.Κ. 2557/B/27.05.2025.

Γενική Διεύθυνση Υδάτων (2025). «ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΔΗΓΙΑΣ 2007/60/ΕΚ, 2^η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ»,
<https://floods.ypeka.gr/sdkp-lap/sdkp-3round/prelim-eval-3round/>

διαΝΕΟσις (Ιούνιος 2017). «Οι επιπτώσεις της Κλιματικής Αλλαγής στην Ανάπτυξη».
<https://www.dianeosis.org/>

Διαχειριστής ΑΠΕ και Εγγυήσεων Προέλευσης (ΔΑΠΕΕΠ), Ιούνιος 2025. Ενεργειακό Μείγμα 2024.

<https://www.dapeep.gr/dimosieuseis/eguisseis-proeleusis-energeiako/>

Διεθνές Πρόγραμμα "Γαλάζια Σημαία".

<https://www.blueflag.gr/>

Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2016). Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων - Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας.

<http://astikalimata.ypeka.gr/Default.aspx>

Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2017). «1^η Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04)». Φ.Ε.Κ. 4681/B/29.12.2017.

Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2018). «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας (EL04)». (Φ.Ε.Κ. 2686/B/06.07.2018).

Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ», (ΙΟΥΝΙΟΣ 2025). 'Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ΠεΣΠΚΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων' –ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΜΠΕ ΠΕΣΠΚΑ (2ο Παραδοτέο). Ανάδοχος: ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., https://pin.gov.gr/?page_id=53643.

Εθνικό Κτηματολόγιο, Κύρωση Δασικών Χαρτών

<https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>

Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα, Φ.Ε.Κ. 4893/B/31.12.2019.

Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) – 1^η Αναθεωρημένη έκδοση, Φ.Ε.Κ. 6983/B/19.12.2024.

Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε). Ψηφιακές υπηρεσίες, Υδρογραφικό Δίκτυο Ελλάδας.

<https://www.eagme.gr/site/services>

Ελληνικός Οργανισμός Ανακύκλωσης (Ε.Ο.Αν.).

<http://www.eoan.gr/el/content/14/apovlita-ekskafon-kataskeuon-katedafiseon-aekk>

ΕΛ.ΣΤΑΤ. Αποτελέσματα απογραφής πληθυσμού έτους 1991, 2001, 2011 και 2021.

<https://www.statistics.gr/el/home>

Ε.Μ.Υ. Μετεωρολογικά, κλιματολογικά και ανεμολογικά στοιχεία του Μ.Σ. Ακτίου για τις χρονικές περιόδους 1971 - 2025 και 1971 - 2024.

Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Ευρωπαϊκή Επιτροπή (2021). Τεχνικές κατευθυντήριες οδηγίες σχετικά με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών στην κλιματική αλλαγή κατά την περίοδο 2021-2027. IV (Πληροφορίες), 2021/C 373/01.

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Λευκάδας 2024 – 2028, Ενότητα 1: Στρατηγικός Σχεδιασμός.

Ε.Σ.Υ.Ε. (1995). Λεξικό των Δήμων, Κοινοτήτων και Οικισμών της Ελλάδος.

Οικοσκόπιο - Βάση Περιβαλλοντικών Δεδομένων.

<http://www.oikoskopio.gr/>

Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) (2024), Κόκκινος Κατάλογος Ελλάδας, Αθήνα, Ελλάδα.

redlist@necca.gov.gr

Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.). Εθνικός Κόμβος για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή - Έλεγχος Κλιματικής Ανθεκτικότητας – Adaptive Greece Hub

<https://adaptivegreecehub.gr/eleghos-klimatikis-anthektikotitas/>

Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) (2025). Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για το Θαλάσσιο Πάρκο Ιονίου, <https://ypen.gov.gr/perivallon/viopoikilotita/ektheseis-meletes/>

Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (υπ' αριθμ. 8532/28.07.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων).

Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - 1^η αναθεώρηση ΠΕ.Σ.Δ.Α. (Φ.Ε.Κ. 4317/Β/30.12.2016).

Παναγιωτακόπουλος Δ. (2007) «Βιώσιμη διαχείριση αστικών στερεών αποβλήτων», 2η έκδοση, Εκδόσεις Ζυγός.

Υδρογραφική Υπηρεσία Π.Ν. – Γ' έκδοση (1971). "Ναυτιλιακές Οδηγίες των Ελληνικών Ακτών – Πλοηγός". Τόμος Δ.

Υδρογραφική Υπηρεσία (2015) «Στατιστικά στοιχεία της στάθμης της θάλασσας Ελληνικών Λιμένων». Β' Έκδοση.

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Αρχείο Παραδοσιακών Οικισμών & Διατηρητέων Κτιρίων.

<http://estia.minenv.gr/EXEC>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Διαδικτυακή Πύλη Γεωχωρικών Πληροφοριών
<http://mapsportal.ypen.gr/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Εφαρμογή Εθνικού Κλιματικού Νόμου -
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
<https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/ethnikos-klimatikos-nomos/efarmogi-ethnikou-klimatikou-nomou/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Συντελεστές υπολογισμού για το έτος 2024.
<https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/ethnikos-klimatikos-nomos/efarmogi-ethnikou-klimatikou-nomou/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας – Ειδική Γραμματεία Υδάτων (2015). Ταυτότητα Υδάτων Κολύμβησης.
<http://www.bathingwaterprofiles.gr/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασικών Έργων και Υποδομών -
Τμήμα Δασικών Χαρτών, Δασολογίου, Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης
Δικαιωμάτων Δημοσίου, Χάρτες βλάστησης.

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασικών Έργων και Υποδομών -
Τμήμα Δασικών Χαρτών, Δασολογίου, Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης
Δικαιωμάτων Δημοσίου, Εδαφολογικοί Χάρτες.

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (2025). Τομεακοί Προϋπολογισμοί Άνθρακα για την περίοδο 2026 – 2030 (υπό έγκριση), <https://ypen.gov.gr/se-dimosia-ilektroniki-dianouefsi-oi-tomeakoi-proypologismoi-anthraka/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υπουργείο Εσωτερικών. e-poleodomia
Γεωγραφική Αναζήτηση Πληροφοριών

<http://gis.epoleodomia.gov.gr/v11/#/23.8183/38.6597/6>

Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών Νήσων

<https://gislands.gr/>

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (2022). Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη με τίτλο «ΕΠΜ 5α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας, Κεφαλονιάς, Ιθάκης, Λευκάδας και Ζακύνθου», <https://ypen.gov.gr/diavouleusi/forums/forum/dimosia-diavouleysi-toy-ergoy-ekronisi-eidikon-perivallontikon-meleton-syntaxi-proedrikon-diatagmaton-prostasias-kai-schedion-diacheirisis-gia-tis-perioches-toy-diktyoy-natura-2000/epm-5a-perioches-natura-2000-ton-perifereiakon-enotiton-kerkyras-kefallonias-ithakis-leykadas-kai-zakynthoy/>

4^η Εθνική Έκθεση Εφαρμογής της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

<http://www.biodiversity-info.gr/index.php/el/national-reports/habitat-dir-reports/4i-ekthesi-odigias92-43-eok>.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (2003). Προστατευόμενες Φυσικές Περιοχές: προς ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης, Αθήνα.

Φραντζής & Αλεξιάδου, ΕΛΚΕΘΕ, Αθήνα 2003. Τα κητώδη των ελληνικών θαλασσών.

Agreement on the Conservation of Cetaceans of The Black Sea, Mediterranean Sea and contiguous Atlantic area – ACCOBAMS, <https://accobams.org/>

Adamopoulou C (2015). First record of *Podarcis siculus* (Rafinesque-Schmaltz, 1810) from Greece. -Herpetozoa, Wien 27 (3–4): 187–188

Advancing NASA Sea Level Science and Interdisciplinary Research. SEA LEVEL PROJECTION TOOL.

<https://sealevel.nasa.gov/ipcc-ar6-sea-level-projection-tool> [accessed:2024]

Commission of the European Communities (1992). Towards Sustainability, A European Community Programme of Policy and Action in relation to the Environment and Sustainable Development. Vol. II, Brussels, Belgium.

Copernicus Interactive Climate Atlas, <https://atlas.climate.copernicus.eu/atlas>

Copernicus - Land Monitoring Service, <https://land.copernicus.eu/pan-european/corine-land-cover>

Copernicus Marine Service, <https://marine.copernicus.eu/ocean-climate-portal/ocean-acidification>

Davis, M.L., Cornwell, D.A. (1991). Introduction to Environmental Engineering, Mc Graw-Hill International Editions.

European Environment Agency (1999), State and pressures of the marine and coastal Mediterranean environment. Technical Report.

European Environment Agency. Natura 2000 Ecological Network. Natura 2000 viewer. Natura 2000 Sites and CDDA Designated Areas, <http://natura2000.eea.europa.eu/#>

European Environment Agency (EMEP), June 2023. EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2023. Technical guidance to prepare national emission inventories. Luxembourg, doi: 10.2800/795737.

European Investment Bank (EIB), January 2023. Project Carbon Footprint Methodologies, Methodologies for the assessment of project greenhouse gas emissions and emission variations, Version 11.3. Luxembourg.

Favro S., Kovacic M., Grzetic Z. (2008). «Nautical tourism the basis of the systematic development». Pomorstvo, god. 22, br. 1(2008), pp. 31-51.

Florios, N.S. (1994). Environmental Aspects of the Construction and Operation of Marinas in the Southern Europe, Master Thesis, EAEME.

Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC), 2006. Guidelines for National Greenhouse Gas Inventories, Refinement 2019. Available from: <https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/public/2006gl/>, and <https://www.ipcc-nggip.iges.or.jp/public/2019rf/vol2.html>.

Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC), 2013. Climate Change 2013: The Physical Science Basis. Contribution of Working Group I to the Fifth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change. World Meteorological Organization (WMO), UNEP, pp. 1535.

IPCC, Intergovernmental panel on climate change (2018). «Global Warming of 1.5oC0». WMO, UNEP

Intergovernmental Panel on Climate Change (IPCC), 2023. Climate Change 2023. Synthesis Report. Contribution of Working Groups I, II and III to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change. World Meteorological Organization (WMO), UNEP. pp.184, doi: 10.59327/IPCC/AR6-9789291691647.

Intergovernmental Panel on Climate Change. World Meteorological Organization (WMO), UNEP. pp.184, doi: 10.59327/IPCC/AR6-9789291691647.

International Organization for Standardization (ISO), 2018. Greenhouse gases-Part 1: Specification with guidance at the organization level for quantification and reporting of greenhouse gas emissions and removals, Second edition 2018-12. ISO 14064-1:2018 (E).

International Union for Conservation of Nature – IUCN, The IUCN Red List Of Threatened Species, <https://www.iucnredlist.org/en>

Lacey, P. (1993) Marinas. In: Abbott B.M. and Price A.W. *Coastal, Estuarial and Harbour Engineers' Reference Book*, pp. 439-449. Chapman & Hall, London, UK.

Langdon Davis (2008) Spon's Civil Engineering and Highway Works Price Book 2009

Marine Mammal Protected Areas Task Force, Ionian Archipelago Important Marine Mammal Area (IMMA), <https://www.marinemammalhabitat.org/>

Markogianni V., Anastasopoulou E., Tsoupras A., Dimitriou E. (2018). Identification of Pollution Patterns and Sources in a Semi-Arid Urban Stream, Journal of Ecological Engineering Volume 19, Issue 2, March 2018, pages 99–113

MEDiterranean Sea Acidification in a changing climate, <https://cordis.europa.eu/project/id/265103/reporting/es>

Ministry of Environment and Energy, April 2025. National Inventory Report of Greece for greenhouse and other gases for the years 1990-2023. <https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/ektheseis-kai-yfistameni-katastasi/>

Panayotidis Panayotis, Papathanasiou Vasillis, Gerakaris Vasilis, Fakiris Elias, Orfanidis Sotiris, Papatheodorou Georgios, Kosmidou Maria, Georgiou Nikos, Drakopoulou Paraskevi, Loukaidi Vasiliki (2022). Seagrass Meadows in The Greek Seas. SEANOE. <https://doi.org/10.17882/87740>.

Tihomir Lucovic. (2013) Nautical Tourism. CAB International.

UNEP/EEA (2006). «State and pressures of the marine and coastal Mediterranean environment». EEA Report n.4 European Environment Agency, Copenhagen

UNEP-MAP-RAC/SPA. 2014. Status and Conservation of Cetaceans in the Adriatic Sea. By D. Holcer, C.M. Fortuna & P. C. Mackelworth. Draft internal report for the purposes of the Mediterranean Regional Workshop to Facilitate the Description of Ecologically or Biologically Significant Marine Areas, Malaga, Spain, 7-11 April 2014.

Waterfront Auckland (2014), Analysis of the global superyacht market and its potential for New Zealand's refit sector, Auckland.

World Business Council for Sustainable Development and World Resources Institute. The Greenhouse Gas Protocol, A Corporate Accounting and Reporting Standard. Revised Edition.

16.2. Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Μαρίνας Λευκάδας

α) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), 1999

Η με Α.Π. οικ. 66038/5.5.1999 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης για το έργο του λιμένα τουριστικών σκαφών Λευκάδας.

β) Τροποποίηση και παράταση της διάρκειας ισχύος της ΑΕΠΟ, 2013

Υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί τροποποίησης και παράτασης της ισχύος της ΑΕΠΟ 1999.

γ) Παράταση της διάρκειας ισχύος της ΑΕΠΟ 1999, όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε

Υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59726/4007/19.11.2023 απόφαση Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης περί «Εφαρμογής της παρ. 8γ του άρθρου 2 του ν.4014/2011 για την Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Λευκάδας», με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια ισχύος των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων της μαρίνας με την με Α.Π. οικ. 66038/5.5.1999 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης, όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε με την υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 Υ.Α.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ.Κώδικας : 112 51 ΑΘΗΝΑ
FAX : 8562024
Πληροφορίες : Ι.Κουφογιαννάκη
Τηλέφωνο : 8645125

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Αθήνα 5-5-1999
Α.Π. οικ. 66038

7-5-99

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΝ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Αριθμ. Πρωτ. 2812

ΕΛΤΙΟΝ 7-5-99

ΚΟΙΝ: Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ - ΥΕΝ - ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Λιμένας Τουριστικών Σκαφών Λευκάδας».

Εχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 "για την προστασία του περιβάλλοντος" (ΦΕΚ 160/Α).
2. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β) που αναφέρεται στην "κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986".
3. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β), που αναφέρεται στον "Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησης τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των Εργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86".
4. Την από 26-10-98 υποβληθείσα στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/115089/26-10-98).
5. Το υπ' αριθμ. οικ. 60338/12-1-99 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο διαβιβάστηκε ένα αντίγραφο της Μ.Π.Ε. προς το Νομαρχιακό Συμβούλιο Ν.Α. Λευκάδας στο ΥΕΝ και στο Υπ. ΠΟ και, ζητούσε απόψεις.
6. Το υπ' αρ. 3117.1/Φ64/ΜΠΕ01/ΣΧΕΤ/ΥΠ43/02/10-3-99 έγγραφο της Δ/σης Λιμενικής Αστυνομίας, του Κλάδων ΛΑ και ΕΛ του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας με το οποίο συμφωνεί με την ΜΠΕ του υπόψη έργου και προτείνει περ/κούς όρους για το υπόψη έργο. (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/64352/24-3-98).

7. Το με α.π. 725/8-3-99 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπ. Πολιτισμού με το οποίο συμφωνεί με την ΜΠΕ του υπόψη έργου και προτείνει όρους (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/63924/17-3-99).
8. Το με α.π. 23/18-2-99 έγγραφο του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν.Α. Λευκάδας με το οποίο μας διαβίβασε την απόφασή του με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί θετικά για την ΜΠΕ του έργου. (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/64175/22-3-99).
9. Την με αρ. πρ. Τ/2346/13-5-98 Απόφαση Χωροθέτησης του έργου της Υπουργού Ανάπτυξης η οποία εξεδόθη κατόπιν της σχετικής έγκρισης της εννεαμελούς Διϋπουργική Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.
10. Το με Α.Π. 356/Φ.ΠΕΡΙΒ/25-1-99 έγγραφο της Δ/σης Π.Π.Δ.Ε. Ν.Α/σης Λευκάδας με το οποίο συμφωνεί με την ΜΠΕ το υπόψη έργου (α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΔΠΣ/61333/29-1-99).

Αποφασίζουμε

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, η εφαρμογή των οποίων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου και βαρύνει τον φορέα εκτέλεσης και λειτουργίας του για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Λιμένας Τουριστικών Σκαφών Λευκάδας» και του οποίου η ακριβής θέση αναφέρεται στην Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την παρούσα.

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Πρόκειται για κατασκευή και λειτουργία Μαρίνας δυναμικότητας 482 θέσεων στη θάλασσα επιφάνειας θαλάσσιας λεκάνης 165.000 τ.μ. και 285 θέσεων στην ξηρά, (επιφάνειας 72236 τ.μ.) και σε έκταση του Δήμου Λευκάδας, νήσου Λευκάδας Νομού Λευκάδας και του οποίου η ακριβής θέση αναφέρεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την παρούσα.

(β1) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Δεν υπάρχουν οριακές τιμές ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για δραστηριότητες τέτοιου είδους, εκτός εκείνων που προβλέπονται για τα υγρά απόβλητα από τις οικείες Νομαρχιακές αποφάσεις και οι οποίες πρέπει να τηρούνται.

(β2) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Σε ότι αφορά στα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις Π.Υ.Σ 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88). Σε ότι αφορά στα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

1. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις:
 - α) Υπ.Απ.2640/270/ΦΕΚ 689/18.8.78
 - β) Υπ.Απ.56206/1613/ΦΕΚ 570/Β/9.9.86
 - γ) Υπ.Απ. 69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.8.88
 - δ) Υπ.Απ. 765 ΦΕΚ 81/Β/21.2.91
2. Οσον αφορά τους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:
 - α) για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
 - β) για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

- 1.1 Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
- 1.2 Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:
 - η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν
 - η δραστηριότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 1.3 Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του τουριστικού λιμένα, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 2.1 Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή - λειτουργία των έργων, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (μονάδα παραγωγής αδρανών, ετοίμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος)
Ειδικότερα και εφόσον τέτοιες ενεργοποιηθούν:
 - 1) Οι μονάδες παραγωγής αδρανών (σπαστηριοτριβεία), θα πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης. Επίσης οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών θα πρέπει να είναι καλυμμένες.
 - 2) Οι εγκαταστάσεις παραγωγής ετοίμου σκυροδέματος θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας.

- 2.2 Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά, μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής τα οποία θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με την απαιτούμενη απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και με την προϋπόθεση ότι αυτοί τηρούνται επακριβώς, ή από λατομεία - δανειοθαλάμους που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.1428/84, 2115/93 και Ν.998/79, τους όρους της παρούσας και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, την αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης. Επιτρέπεται η αλίευση λίθων ή αδρανών υλικών από την θάλασσα, τα οποία πιθανόν απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου, ύστερα από έγκριση της αρμόδιας λιμενικής αρχής, και της Δ/σης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων άνευ χρήσεως εκρηκτικών και σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από ακτές.
- 3.1 Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και την συχνή διαβροχή των υπαίθριων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών και ο κατάλληλος προγραμματισμός για αποφυγή μεταφορών σε ώρες αιχμής και κοινής ησυχίας.
- 3.2 Απαγορεύεται η πλύση των μηχανημάτων του αναδόχου του έργου η απόρριψη λαδιών στην χερσαία ζώνη με την αλλαγή τους.
- 3.3 Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια, παντός είδους ενέματα κλπ θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 3.4 Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ) στην περιοχή του έργου.
- 3.5 Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β/96).
- 3.6 Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ) να απομακρυνθεί μετά το πέρας κάθε εργολαβίας και ο χώρος να αποκατασταθεί και τούτο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε εργοταξιακού χώρου.
- 3.7 Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. γ της παρούσας. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Όπου η διαθέσιμη τεχνολογία δεν εξασφαλίζει αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής του, πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB(A).

- 3.8 Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά την κατασκευή, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.
 - 3.9 Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας κλπ.
 - 3.10 Να φωτοσημανθούν τα έργα κατά τη διάρκεια κατασκευής τους αλλά και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας των φάρων.
 - 3.11 Να περατωθεί το συντομότερο δυνατόν η διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλιού αιγιαλού.
 - 3.12 Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια της μαρίνας θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποίησης αυτής.
 - 3.13 Λόγω της ηχορρύπανσης που θα προκαλείται την περίοδο κατασκευής των έργων, της θολερότητας της θαλάσσιας περιοχής, των εκπομπών αερίων ρύπων από τα μηχανήματα του εργοταξίου, και της πιθανής πρόκλησης ατυχημάτων, τα έργα να μην εκτελεστούν κατά το δυνατόν τη θερινή περίοδο αλλά σε περίοδο που δεν γίνεται λήψη θαλασσίων λουτρών.
- 4.1 Ο ανάδοχος του έργου (εργολάβος) πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσει την Λιμενική Αρχή Λευκάδας προκειμένου να εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 ΓΚΛ άδεια. Επίσης να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να καταρτίσει σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που θα εγκρίνει η οικεία Λιμενική Αρχή.
 - 4.2 Τα βυθοκορήματα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές (και τα οποία ανέρχονται σε 300.000 κμ) να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις εφόσον κριθούν κατάλληλα από την επιβλέπουσα Υπηρεσία και πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου. Σε αντίθετη περίπτωση και εφόσον δεν υπάρχει δυνατότητα διάθεσής τους στην ξηρά να διασκορπιστούν εντός της θαλάσσης σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα ναυτικό μίλι δυτικά της άκρης Γυρόπετρα Λευκάδας, υπό την αυστηρή εποπτεία των αρμοδίων Λιμενικών Αρχών, ώστε ν' αποφευχθεί η διασπορά τους μέσα ή πλησίον της διώρυγας και του διαύλου του Αμβρακικού Κόλπου μετά από θετική γνωμάτευση αρμόδιου Κρατικού Εργαστηρίου (ΕΚΘΕ), από την οποία προκύπτει ότι τα υλικά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί κατά την εκσκαφή του πυθμένα, η χρήση εκρηκτικών υλών, να ληφθούν όλες οι προβλεπόμενες από την Νομοθεσία άδειες.

- 4.3 Οι βυθοκορήσεις να μην εκτελούνται κατά την διάρκεια της αναπαραγωγικής περιόδου της ιχθυοπανίδας και να χρησιμοποιηθούν μηχανήματα και μέθοδοι περιορισμού της διασποράς των αιωρούμενων στερεών υλικών και εξασφάλισης μειωμένης θολερότητας του νερού.
- 4.4. Να διασφαλισθεί η ασφαλής και ομαλή λειτουργία του διαύλου της Λευκάδας καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου και να γίνεται έγκαιρη ειδοποίηση της Υδρογραφικής Υπηρεσίας, εφόσον υπάρξει ανάγκη προσωρινού περιορισμού της λειτουργίας του.
- 4.5 Να τοποθετηθούν σωληνώσεις (αγωγοί) ανανέωσης - κυκλοφορίας των υδάτων της λιμενολεκάνης.
- 4.6 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα και να γίνει προσωρινή σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό, όπως θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή, προς αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, τόσο για την ημέρα όσο και για τη νύχτα, καθόσον η περιοχή του έργου γειτνιάζει με το διάυλο Λευκάδας όπου τους θερινούς κυρίως μήνες υπάρχει συνεχής διέλευση σκαφών.
- 4.7 Να γίνει ενημέρωση των ιδιοκτητών αλιευτικών και λοιπών σκαφών που ελλιμενίζονται και κινούνται στη θαλάσσια περιοχή για τα εκτελούμενα και προγραμματιζόμενα έργα, καθώς και απαγόρευση πρόσβασης σε περιοχές ημιτελών λιμενικών έργων.
- 4.8 Να απαγορευτεί η χρήση τοξικών υφαλοχρωμάτων των σκαφών που θα συντηρούνται στη μαρίνα (π.χ. κασσίτερο κ.α.)
- 5.1 Να τηρηθούν οι διατάξεις του ΚΝ 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» και όλες οι ανασκαφικές εργασίες τόσο στην ξηρά όσο και στη θάλασσα θα γίνουν υπό την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- 5.2 Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα ειδοποιηθεί αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων για περαιτέρω ενέργειες.
- 6.1 Ανά θέση ελλιμενισμού να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- 6.2 Να υπάρχει εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης εγκεκριμένη από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 6.3 Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της Μαρίνας με την εν λειτουργία εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της πόλης της Λευκάδας.

- 6.4 Να εξασφαλισθεί άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.
 - 6.5 Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου. Επιβάλλεται η εγκατάσταση ειδικών δοχείων για τη συλλογή λαδιών και πετρελαιοειδών καθώς και δοχείων για τη συλλογή απορριμμάτων.
 - 6.6 Να γίνεται η παράδοση πετρελαίου στην από την μελέτη προκαθορισμένη θέση, όπου τα μέτρα πρόληψης ρύπανσης και πυρασφάλισης θα είναι αυξημένα.
 - 6.7 Να υπάρχει δυνατότητα επικοινωνίας VHF και δυνατότητα ενοικίασης φορητής τηλεφωνίας.
 - 6.8 Να προβλεφθεί η δυνατότητα παραλαβής-απομάκρυνσης ελαιωδών καταλοίπων από τα σκάφη στη θέση ελλιμενισμού τους. Για τα πετρελαιοειδή κατάλοιπα να κατασκευασθούν χαμηλά τιμμεντένια φρεάτια εντός των οποίων να τεθούν πλαστικές δεξαμενές με δυνατότητα εκκένωσης ή μεταφοράς τους (λόγω πλήρωσής τους και αντικατάστασης τους με άλλες κενές ιδίου τύπου).
 - 6.9 Να υπάρχει δεξαμενή κατακαθίσεως - αντλία κενού αναρροφήσεως βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη και απομάκρυνση βιολογικών καταλοίπων.
 - 6.10 Να προβλεφθεί η κατασκευή ανάλογου αριθμού W.C. με τη δυναμικότητα της Μαρίνας καθώς επίσης και κατασκευές για τη δυνατότητα εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες.
 - 6.11 Να διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος σύμφωνα με το MASTER PLAN της μελέτης.
 - 6.12 Να προβλεφθεί δίκτυο απορροής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου, κατά μήκος του νοτιοδυτικού ορίου της χερσαίας ζώνης της Μαρίνας.
 - 6.13 Να προβλεφθεί σύστημα για την άρδευση του πράσινου.
 - 6.14 Να προβλεφθεί παροχή σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων. Για το λόγο αυτό να τοποθετηθούν επίσης ελαστικά παραβλήματα στις θέσεις παραβολής των σκαφών.
 - 6.15 Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους του λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.
7. Να εφοδιαστούν τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες. Για την καλλίτερη προσαρμογή όλων των βοηθητικών κτιρίων της μαρίνας στην φυσιογνωμία της περιοχής, να δοθεί όψη τοπικών παραδοσιακών κτιρίων και τα τελικά σχέδια ως προς τις όψεις και τα υλικά κατασκευής να τύχουν έγκρισης της ΕΠΑΕ του Νομού.

- 8.1 Στην μαρίνα με ευθύνη του φορέα διαχείρισης να γίνονται δεκτά σκάφη που θα διαθέτουν απαραίτητως δεξαμενές συγκράτησης λυμάτων ή συστήματα καθαρισμού λυμάτων εγκεκριμένου τύπου.
- 8.2 Με μέριμνα της Λιμεν. Αρχής Λευκάδας να λαμβάνονται δείγματα θαλασσίου νερού πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου και κατά την διάρκεια κατασκευής του και να δίδονται προς ανάλυση σε αρμόδια Χημική Υπηρεσία του Κράτους. Επίσης να γίνονται τακτικές μετρήσεις ανά 15ήμερο τους καλοκαιρινούς μήνες και μηνιαία τους υπόλοιπους - και δειγματοληψία σε δύο σταθερά σημεία στη μαρίνα, ένα στο εσωτερικό της και ένα στην είσοδό της στις οποίες θα μετρώνται όλες οι παράμετροι ποιότητας νερών που καθορίζονται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία για την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών και τα αποτελέσματά τους να τηρούνται σε ειδικό βιβλίο που θα παραμένει στο χώρο της μαρίνας.
9. Με την ολοκλήρωση των λιμενικών εργασιών και την έναρξη λειτουργίας της μαρίνας, να υπάρχει εγκεκριμένος «κανονισμός λειτουργίας της μαρίνας» για τους χρήστες στον οποίο θα περιλαμβάνονται θέματα όπως διάθεση λαδιών και πετρελαιοειδών, απαγορεύσεις διάθεσης νερών πλύσεως με απορρυπαντικά και των διαφόρων λυμάτων καθώς και τα σχετικά πρόστιμα σε περίπτωση παράβασης. Ο κανονισμός να διατίθεται και σε ξενόγλωσσα φυλλάδια.
10. Όλοι οι περιβαλλοντικοί όροι που αναφέρονται στην ΜΠΕ του έργου και δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.
- ε₁) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες
Δεν υπάρχουν
- ε₂) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων
Δεν υπάρχουν
- στ) Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων
- Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31-12-2009 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων.
- ζ) Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΠΕ, με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Δ/σης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
- η) Κάθε όρος της παρούσας απόφασης δύναται να τροποποιηθεί εφόσον κατά την κατασκευή ή την λειτουργία του έργου προκύπτει ότι δεν προστατεύεται επαρκώς το περιβάλλον. Επίσης δύναται να τροποποιηθεί ανάλογα με τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης κλπ που αναφέρονται σε

προηγούμενους όρους, με γνώμονα αποκλειστικά την πληρέστερη προστασία του περιβάλλοντος. Με το ίδιο σκεπτικό δύνανται να τεθούν νέοι περιβαλλοντικοί όροι, εάν τούτο χρειασθεί, δεδομένης της εξέλιξης στον τομέα των περιβαλλοντικών ερευνών (π.χ. αλλαγή ορίων), λόγω του μεγάλου χρονικού ορίζοντα λειτουργίας του έργου και της προόδου της αντιρρυπαντικής τεχνολογίας.

θ) Η παρούσα καθώς και η υποβληθείσα ΜΠΕ του έργου, θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στα γραφεία της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ι) Η μη τήρηση των όρων της παρούσας ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος, συνεπάγονται πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπευθύνους των προβλεπόμενων από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/86.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Λευκάδας στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα, υποχρεούται στη δημοσιοποίησή της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3 της ΚΥΑ 75308/5512/90 (ΦΕΚ 691Β).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΧΩΔΕ

Κ.ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΝ

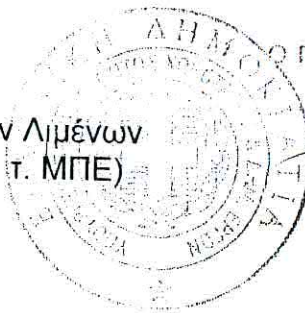
Σ.ΣΟΥΜΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ε.ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Ανάπτυξης
 - α) Γραμματεία Στήριξης Τουριστικών Λιμένων
Αμερικής 2, 10564 Αθήνα (συν. 1 τ. ΜΠΕ)
 - β) ΕΟΤ/Δ-νση Β'
Αμερικής 2, 10564 Αθήνα
2. ΥΕΝ-Κλάδος ΛΑ & ΕΛ
Δ/νση Λιμενικής Αστυνομίας
Γρ.Λαμπράκη 150, 18518 Πειραιάς
3. Υπ. ΠΟΛ. - Εφορεία Εναλίων Αρχ/των
Καλλισπέρη 30, 11742 Αθήνα
4. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας
 - α) Νομαρχιακό Συμβούλιο
 - β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστάμενος Γραφ. Γραμματείας Δ'

Ι. ΧΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

(γ) Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος

5. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση ΠΕΧΩ
6. Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας
7. Λιμενική Αρχή Λευκάδας
8. Δήμος Λευκάδας

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γεν. Δ/ση Περιβάλλοντος
- Αρχείο Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού
(συν. 1 τευχ. ΜΠΕ)
- Χρον. Αρχείο
- Γραφείο Εργων Υποδομής & Δικτύων
- Ι.Κουφογιαννάκη

φγ/Δ/ΕΡΡΕΡΓ/115089



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ
(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Χρ. Δούμα
Τηλέφωνο : 210 6417956
F.A.X. : 210 6430637

ΑΔΑ: ΒΕ560-4Β5
Αθήνα, 30 Απριλίου 2013

Α.Π. οικ. 167978
(σχ. 198667/11)

ΚΟΙΝ: ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Θέμα : Τροποποίηση και παράταση ισχύος της Απόφασης Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου 'Τουριστικός λιμένας Λευκάδας'

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285/Α/19.12.01).
4. Το Ν. 2160/93 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19.7.1993) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
6. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
7. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 11014/703/Φ104/14.3.03 (ΦΕΚ 332/Β/20.3.03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/02 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α. (Α'91)»

8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 15393/2332/5.8.02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.02) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/02 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α. (Α'91)»
9. Την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 1958/13.1.12 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.12) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α' 209/11)
10. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β) που αναφέρεται στην «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (Ε.Π.Μ.) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».
11. α) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 37111/2021/26.9.2003 (ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν.1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/2002».

β) Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. 21398/12 (ΦΕΚ 1470/Β/12) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/11)».
12. Το Π.Δ. 221/2.7.98 (ΦΕΚ 174/Α/98) «Σύσταση Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος» (ΕΥΠΕ) στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 269/2001 (ΦΕΚ 192/Α/27.8.01) και το Π.Δ. 35/2009 (ΦΕΚ 51/Α/27.3.09).
13. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.09 Απόφαση (ΦΕΚ 2234/Β/09) «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων».
14. Το Π.Δ. 85/12 (ΦΕΚ 141/Α'/21.6.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».
15. Το Π.Δ. 86/12 (ΦΕΚ 141/Α'/21.6.2012) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
16. Την με α.π. 66038/5.5.99 Απόφαση Έγκρισης Περ/κών Όρων του έργου «Λιμένας τουριστικών σκαφών Λευκάδας».
17. Το με α.π. 7614/28.4.11 έγγραφο της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας με το οποίο υπεβλήθη στην Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) του ΥΠΕΚΑ φάκελος δικαιολογητικών (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/198667/2.5.11).
18. Το υπ' αριθμ. οικ. 204077/6.10.11 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε ένα τεύχος δικαιολογητικών στο Τμ. Διαχ. Φυσ. Περ/ντος της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ για απόψεις.
19. Το με α.π. 58025/26.11.12 έγγραφο Τμ. Διαχ. Φυσ. Περ/ντος της Δ/σης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ (α.π. ΥΠΕΚΑ/ΕΥΠΕ/203386/27.11.12).

20. Την υπ' αριθμ. 9946/11.8.06 τροποποιητική Απόφαση χωροθέτησης του έργου, του Υπουργού Τουρ. Ανάπτυξης.

Αποφασίζουμε

Τροποποιούμε την με α.π. 66038/5.5.99 Απόφαση που αναφέρεται στο σημείο 16) του σκεπτικού της παρούσας, ως εξής:

A. Αντικαθίσταται η παρ α) 'ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ' ως εξής:

Πρόκειται για την κατασκευή και λειτουργία τουριστικού λιμένα, νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας, δυναμικότητας 609 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής στη θάλασσα και 285 θέσεων στην ξηρά, Ε χερσαίας ζώνης=72236 μ2 και Ε θαλάσσιας ζώνης 165000 μ2, όπως φαίνεται στο φάκελο δικαιολογητικών που συνοδεύει την παρούσα.

B. Αντικαθίσταται η παρ. Ε) 'ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ-ΕΥΑΙΣΘΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ-ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΖΩΝΕΣ' ως εξής:

Το έργο βρίσκεται μέσα στα όρια της προστατευόμενης περιοχής «Λιμνοθάλασσες στενών Λευκάδας» (GR 2240001) του Εθνικού Καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου «Natura 2000».

Γ. Αντικαθίσταται η παράγραφος ΣΤ) 'ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ' ως εξής:

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) έτη από την έκδοση της παρούσας.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στην με α.π. 66038/5.5.99 Απόφαση.

Η επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της παρούσας απόφασης, γίνεται με την ανάρτηση της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση aero.ypeka.gr (σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν.4014/11 καθώς και στην ΚΥΑ υπ' αριθμ. 21398/2.5.2012 – ΦΕΚ 1470/Β/3.5.2012).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Ε. ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

A. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1 ΥΠΕΚΑ/Δ/νησ Περ/κού Σχεδιασμού
Τμ. Διαχείρισης Φυσ. Περ/ντος
Τρικάλων 36, 11526 Αθήνα
- 2 Υπ. Ναυτιλίας & Αιγαίου
Δ/ση Λιμενικών Υποδομών
Ακτή Βασιλειάδη, 18510 Πειραιάς
- 3 Υπ. ΠΑΙΘΠΑ
Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων
Καλλισπέρη 30, 11742 Αθήνα
- 4 Υπ. Τουρισμού
Δ/ση Τουρ. Λιμένων
Αμαλίας 12, 10557 Αθήνα
4. Περιφερειακό Συμβούλιο Περ. Ιονίων Νήσων
Σαμάρα 13, 49100 Κέρκυρα
5. Δ/ση Τεχν. Έργων/Δήμου Λευκάδας
Διοικητήριο, 31100 Λευκάδας
6. ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.
Ανατολική παραλία Λευκάδας, 31100
(συν. 1 φάκελος δικαιολογητικών)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ (συν. 1 φάκελος δικαιολογητικών)
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α
4. Χρ. Δούμα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΠΡΑΞΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Γ

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11, 11473 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σαργιάνου
Τηλέφωνο: 210 641 7953
e-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.
lefkas@d-marin.com

Θέμα: Εφαρμογή της παρ. 8γ του άρθρου 2 του ν.4014/2011 για την Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Λευκάδας.

- Σχετ.:**
1. Το από 29.5.2023 έγγραφό σας (α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59726/4007/31.5.2023).
 2. Ο ν. 4014/2011 (Α' 229) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιημένος ισχύει.
 3. Η με α.π. 66038/5.5.1999 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Λιμένας Τουριστικών Σκαφών Λευκάδας» όπως έχει τροποποιηθεί και ανανεωθεί με την υπ'αρ.167978/30.4.2013 ΥΑ.

Σε απάντηση του 1^{ου} σχετικού εγγράφου σας, στο πλαίσιο της παρ. 8.γ του άρθρου 2 του 2^{ου} σχετικού νόμου, διαπιστώνονται τα εξής:

1. Η 3^η σχετική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε και ανανεώθηκε, ισχύει μέχρι 30.4.2023, βρισκόταν επομένως σε ισχύ κατά τη δημοσίευση του ν. 4685/2020.
2. Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση που υποβλήθηκε με το 1^ο σχετικό έγγραφό σας, δεν έχει επέλθει ουσιαστική μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε η 3^η σχετική απόφαση.

Βάσει των παραπάνω, πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 8.γ του άρθρου 2 του 2^{ου} σχετικού νόμου και η χρονική διάρκεια της 3^{ης} σχετικής απόφασης παρατείνεται για 5 επιπλέον έτη, δηλαδή έως 30.4.2028.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΠΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΥΛΙΔΗΣ

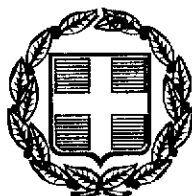
16.3. Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα Μαρinas Λευκάδας

α) Υπ' αριθμ. Τ/2346/13.05.1998 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998).

β) Υπ' αριθμ. 9946/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006) περί τροποποίησης χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα.



04003770306980008



3497

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

3 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές» Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας Ν. Λευκάδας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοτίνας Ν. Περίας στο Ο.Τ. 32Α - 32Β. 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λόφου Ν. Περίας στο Ο.Τ. 90. 3

ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/2346 (1)
Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές» Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας Ν. Λευκάδας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2160/1993 (Κεφ.Γ άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 5 του Ν. 2206/94.
2. Την αριθμ. 1041/21.6.94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17.9.97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και Ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 377/96 (ΦΕΚ 244/Α/25.9.96) περί διορισμού Υπουργού και Υφυπουργών.
5. Την αριθμ. Τ/2531/7.7.97 (ΦΕΚ 1337/Γ/9.7.97) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Λάμπρου Δημητρίου στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.
6. Την υπ' αριθμ. Τ/307/20.1.98 αίτηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, συνοδευόμενη με φάκελο τεχνικής περιγραφής του έργου.
7. Το υπ' αριθμ. ΓΝ46/5.3.98 έγγραφο της Νομαρχιακής Διοίκησης Λευκάδας.
8. Το υπ' αριθμ. 808/26.2.98 έγγραφο του Δήμου Λευ-

κάδας συνοδευόμενο με το υπ' αριθμ. 3/98 απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

9. Το ΦΕΚ 838Δ/27.7.93 «έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Λευκάδας, Νομού Λευκάδας».

10. Το ΦΕΚ95Δ/5.2.92 «αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν.Λευκάδας) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου, του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

11. Το υπ. αριθμ. 1094/10.10.97 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας του Υπουργείου Οικονομικών συνοδευόμενο με τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα και ισάριθμες εκθέσεις της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αλυκές Δήμου Λευκάδας.

12. Το υπ' αρ. 544.5/193/97/8.4.97 έγγραφο ΓΕΝ.

13. Το υπ' αριθμ. 1594/16.1.98 συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταξύ της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας, που αφορά τη μεταβίβαση της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής παράκτιου ακινήτου.

14. Το υπ' αριθμ. 3117.1/4/9.3.98 έγγραφο της Δ/νσης Υ/Χ Λευκάδας του ΥΕΝ.

15. Το υπ' αριθμ. Α2-ΙΥ3/542/98 έγγραφο ΓΕΝ.

16. Τα υπ' αριθμ. 90/17.2.98 και 92/24.3.98 Πρακτικά της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/93.

17. Το γεγονός από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στη θέση «Αλυκές» Νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας του Νομού Λευκάδας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.2160/93, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο και στην τεχνική έκθεση του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας υλοποίησης είναι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας.

Το δυναμικό του λιμένος Λευκάδας είναι, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, 482 θέσεις ελλιμενισμού και 285 για χερσαία εναπόθεση, συντήρηση και διαχείριση σκαφών.

Η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα είναι 72.236 τ.μ.

Η επιφάνεια της θαλάσσιας λεκάνης είναι 165.000 τ.μ.

Ο προϋπολογισμός του συνόλου του έργου είναι 4.600.000.000 δρχ.

Το έργο, το οποίο θα περατωθεί σε χρονικό διάστημα πέντε ετών, από την έναρξη των εργασιών, θα υλοποιηθεί σε δύο φάσεις, όπως αναλύονται στο πρακτικό αρ. 92/24.3.98 Συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής, οι οποίες θα περιγραφούν αναλυτικά στους όρους της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρ. 31 του Ν. 2160/93.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα είναι συνολικού εμβαδού 7.207 τ.μ. με Σ.Δ. 0,10.

Οι όροι δόμησης και αντίστοιχα οι επιτρεπόμενες χρήσεις έχουν ως ακολούθως:

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Ε Ω Σ

Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. m ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ m ²	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ m	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1	20%	0,27	12154	3252	10,0 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Δραστηριότητες αρθ.29 παρ.2 και άρθ.33 παρ.2 του Ν.2160/93 (Εσπαστήρια, μπαρ, αναψυκτήρια). -Ναυτικός Όμιλος, ναυλαστική καταστήματα, mini market, διοίκηση, ιατρείο, υπηρεσίες. -Πύργος ελέγχου τουριστικού λιμένα. -Συγκοπτήματα αποχωρητηρίων ντους, κουζινών, αποθηκών. -Στάθμευση αυτοκινήτων
Ο.Τ.2	20%	0,27	4587	1250	10,0 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Ξενοδοχεία -Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.3	10%	0,10	10672	1050	7,5 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Εκθετήριο πώλησης-ενοικίασης σκαφών. -Καταστήματα ναυπλιακών ειδών. -Σούπερ μάρκετ τροφίμων. -Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.4	7%	0,07	2354	157	7,5 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Αναψυκτήρια - μπαρ -Συγκρότημα αποχωρητηρίων ντους, κουζινών αποθηκών -Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.5	25%	0,25	2197	533	7,5 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Δραστηριότητες αρθ. 29 παρ.2 και άρθ.33 παρ.2 του Ν.2160/93 (Εσπαστήρια, μπαρ, αναψυκτήρια). -Σχολές ναυταθλητισμού. -Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.6	7%	0,07	12640	900	10,0 + ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	-Κλειστή μονάδα επίσκεψης σκαφών με υπαίθριο χώρο επίσκεψης σκαφών. -Χερσαία αποθήκη σκαφών. -Στάθμευση αυτοκινήτων
				65		Χρήσεις εκτός Ο.Τ (φυλάκιο εισόδου σταθμός καυσίμων, W.C. υποσταθμός, αντλιοστασιο)
			27632			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (δρόμοι, στάθμευση, πράσινο)
			72236	7207		ΣΥΝΟΛΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : Σ.Δ. = 7207 / 72236 = 0,10

Αλιέας Λευκαδάς

2. Η έγκριση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές» της πόλης της Λευκάδας, παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης,

- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.

- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων της μαρίνας με τον εν λειτουργία βιολογικό καθαρισμό της πόλης, βάσει της τεχνικής περιγραφής, προς αποφυγήν της θαλάσσιας ρύπανσης.

- Να προβλεφθεί δεξαμενή για την συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων .

- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουρ. Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.

- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένας, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α).

- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα .

- Να εφοδιασθεί ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, προ της έναρξης των εργασιών με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους λιμενικού σώματος και ύπαρξη λιμενικού φυλακίου.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

- Να περατωθεί το συντομότερο δυνατόν η διαδικασία καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.

- Να διασκορπισθούν τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, που σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη ανέρχονται σε 300.000 κ.μ. και εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν για τα προβλεπόμενα έργα επιχωματώσεως, να απορριφθούν εντός της θαλάσσης σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (- 50)μέτρων , η ισοβαθής των οποίων διέρχεται έ-

να ναυτικό μίλι δυτικά της άκρας Γυρόπετρα Λευκάδας (ΧΕΕ 2121) υπό την αυτηρή εποπτεία των αρμοδίων Λιμενικών Αρχών, ώστε να αποφευχθεί η διασπορά τους μέσα ή πλησίον της διώρυγος.

- Να επισημανθούν τα πλευρικά όρια της εκσκαφείσας περιοχής, σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια της μαρίνας θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτής.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, πυροσβέσεως κ.λ.π.

- Να εκτελούνται συχνές βυθοκορήσεις στα τμήματα του βυθού που θα εκσκαφούν, ώστε να μην ελαττωθούν τα επιθυμητά βάθη με αποτέλεσμα τη δημιουργία κινδύνων προσάραξης των σκαφών που θα χρησιμοποιούν τη μαρίνα.

- Να ληφθεί η κατωτάτη ρηχεία ως στάθμη εκσκαφών και επιμετρήσεων, λαμβανομένου υπόψη του φαινομένου της παλίρροιας στην περιοχή.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, καθώς και για τους τυχόν περιορισμούς κατά τη διάρκεια αυτών στην χρησιμοποίηση του διαύλου (κλείσιμο, περιοδική λειτουργία, κ.λ.π.) προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Να αποσταλεί, μετά το πέρας των εργασιών, στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Να εξετασθούν αρμοδίως οι τυχόν επιπτώσεις στην ευρύτερη του θέματος περιοχή, λόγω φαινομένων διαβρώσεως/προσαμμώσεως που ενδεχομένως παρουσιασθούν, οφειλομένων στην κατασκευή των εν λόγω έργων, προκειμένου να αντιμετωπισθούν καταλλήλως.

- Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο λιμάνι για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Μετά την τοποθέτηση πλωτών προβλητών να υποβληθούν στην οικεία Λιμενική Αρχή πιστοποιητικά από αναγνωρισμένο Νηογνώμονα για την ασφαλή αγκύρωση τους, την πλευστότητά τους και τη μη τοξικότητα των χρησιμοποιηθέντων υλικών.

- Να εφοδιασθούν τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

3. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 1998

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 21/2783

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοτίνας
Ν. Πιερίας στο Ο.Τ. 32Α - 32Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την με αριθμ. 107/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Σκοτίνας στο ΟΤ 32Α - 32Β.
6. Την με αριθμ. 119/96 απόφαση εμμονής του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την 21/6868/96/2.2.98 εισήγηση της υπηρεσίας.

9. Την από 18.2.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας και συγκεκριμένα τη μείωση του πλάτους του πεζοδρόμου στα 500 μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκοτίνας στο Ο.Τ. 32Α - 32Β σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στη Δ/νση Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 11 Μαΐου 1998

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ

Αριθ. 21/3039

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λόφου Ν.
Πιερίας στο Ο.Τ. 90.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την με αριθμ. 135/96 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί για τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Λόφου στο ΟΤ 90.

6. Την με αριθμ. 23/97 απόφαση εμμονής του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την 21/1481/97/30.3.98 εισήγηση της υπηρεσίας.

9. Την από 1.4.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

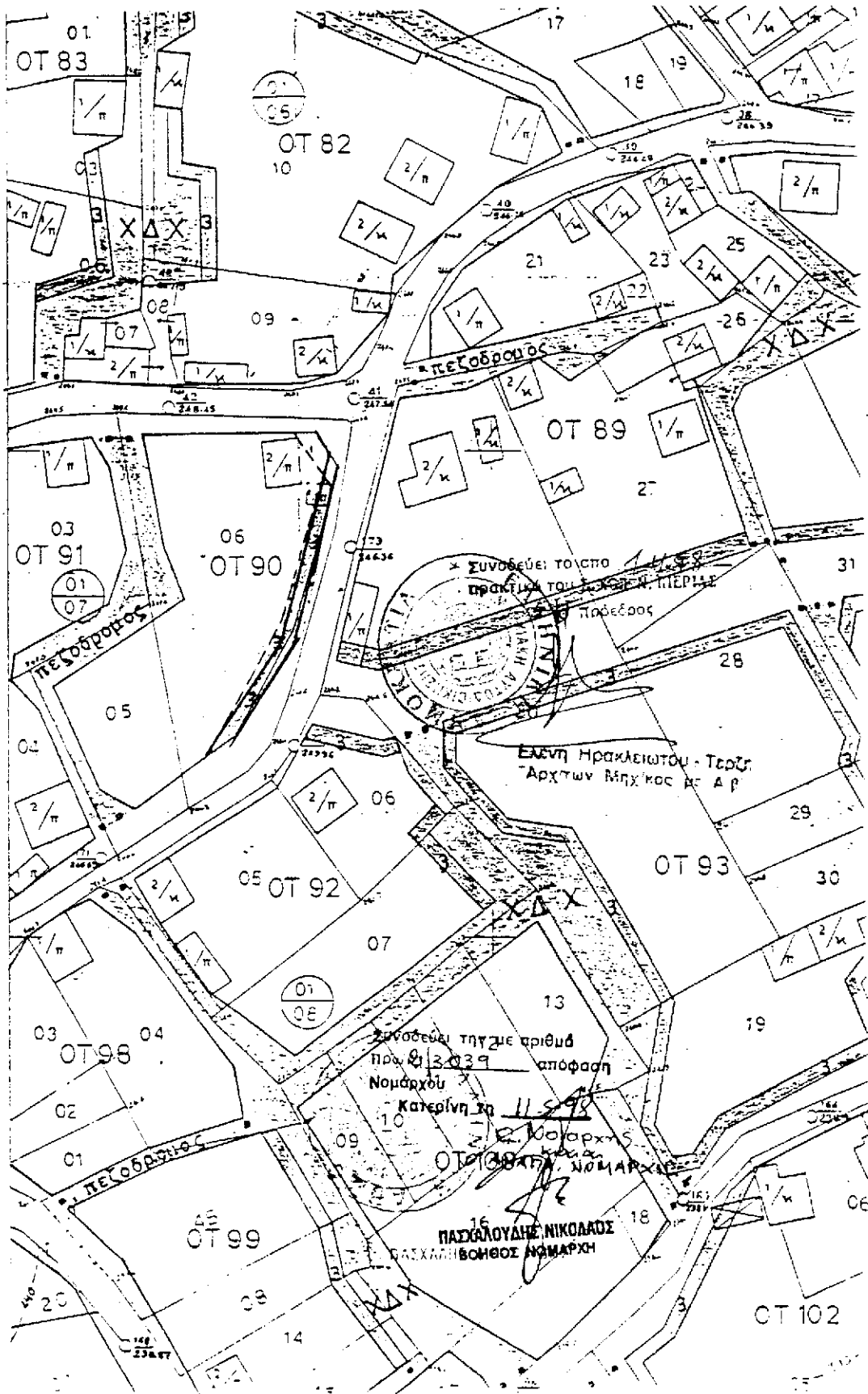
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Λόφου στο Ο.Τ. 90 σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας και όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα να αναρτηθεί μετά τη δημοσίευσή της στη Δ/νση Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες.

Κατερίνη, 11 Μαΐου 1998

Ο Αναπληρωτής Νομάρχη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΣΧΑΛΟΥΔΗΣ





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ**Αρ. Φύλλου 803****18 Σεπτεμβρίου 2006****ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Εγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας	1
Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παραλία Μετοχίου», Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας..	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.9946	(1)
Εγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας	

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ Α'187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.
3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ Α' 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
4. Τις διατάξεις του π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ Α'35) «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».
5. Την υπ' αριθμ. 2864/3.3.2006 (ΦΕΚ Γ' 65 και Γ' 79) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
6. Την υπ' αριθμ. 6454/26.5.2006 Υπουργική Απόφαση περί τροποποίησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.
7. Η υπ' αριθμ. Τ/2346 Απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 377/Δ/3.6.1998) χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας
8. Το με υπ' αριθμ. 164/24.7.2003 πρακτικό της Επιτροπής Λιμένων σύμφωνα με το οποίο σε παλαιότερο αίτημα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης για αύξηση της δυναμικότητας της μαρίνας, η Επιτροπή αποφάσισε την αναβολή της συζήτησης του θέματος και επιστροφή του φακέλου στον φορέα διαχείρισης λόγω εκκρεμοτήτων.
9. Την με υπ' αριθμ. 19/28.2.2006 Απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Λευκάδας σύμφωνα με το 3ο πρακτικό

συνεδρίασης, με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση του αιτήματος για την τροποποίηση του Τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

10. Το με ΑΠ 12591/12.10.2005 έγγραφο της Δ/σης Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

11. Το με ΑΠ ΓΝ888/9.6.2006 έγγραφο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας

12. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ 510/15.2.2006 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Λευκάδας

13. Την με ΑΠ 9966/2012/2005 Απόφαση έγκρισης Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α)

14. Το υπ' αριθμ. Οικ. 3376/13.3.2006 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩ της Π.Ι.Ν με την συνημμένη εισήγηση στην 78η/12.4.2006 Συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Ι.Ν

15. Το με ΑΠ 736/22.3.2006 έγγραφο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την πρόοδο του έργου βελτίωσης ανατολικού οδικού άξονα Ν. Λευκάδας (σύνδεση εισόδου πόλης με Ανατ. Οδικό Άξονα μέσω Περιφερειακής Οδού).

16. Το με υπ' αριθμ. 186/20.7.2006, Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ.ΟΙ ΚΑΙ ΟΙΚ., ΥΠ.ΤΟΥΡ. ΑΝ, ΕΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την αιτούμενη τροποποίηση του χωροθετημένου Τουριστικού Λιμένα καθώς και για την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

17. Το με ΑΠ 8100/38/21.7.2005 έγγραφο ΥΕΝ/Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/Δ/σης Λιμενικής Πολιτικής.

18. Τα με έγγραφα ΓΕΝ α) 542/930/05 αριθ.σχ. 15837/15.6.2005 β) Α2 -Ινβ/542/572/98/8.4.1998 γ) Α2-Ιε/542/859/03/24.8.2003

19. Το με Αρ.Φακ.542/859/03/24.8.2003 Αρ.Σχεδ. 990 έγγραφο του Υπ. Εθνικής Άμυνας /ΓΕΝ /Α2, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν.2160/1993 την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Τ/2346 Απόφασης χωροθέτησης της Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 377/Δ/3.6.1998) του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Τα έργα τροποποιούνται ως ακολούθως:

- Μετάθεση ράμπας και νηοδόχων

Μετάθεση της κεκλιμένης ράμπας και των νηοδόχων εξυπηρέτησης των travelift στο νότιο τμήμα της μαρίνας και συγκεκριμένα στο τμήμα ΥΦ, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο γενικής διάταξης για την εύρυθμη λειτουργία της μαρίνας.

- Προσθήκη πλωτών προβλητών

Πόντιση 310 μέτρων περίπου πρόσθετων πλωτών προβλητών, και ανακατανομή αυτών όπως αναφαιίνεται στο συνημμένο σχέδιο γενικής διάταξης.

- Προσθήκη πλωτού κυματοθραύστη

Πόντιση πλωτού κυματοθραύστη συνολικού μήκους 687 μέτρων, στο όριο της εγκεκριμένης θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο γενικής διάταξης. Στόχος της εν λόγω προσθήκης είναι ο διακριτός διαχωρισμός της μαρίνας από τον λιμένα της Λευκάδας, ο ασφαλής ελλιμενισμός των τουριστικών σκαφών και ο αποτελεσματικότερος έλεγχος των εισερχομένων σκαφών.

- Δυναμικότητα:

Λόγω της αναφερομένης προσθήκης των πλωτών προβλητών και κυματοθραύστη οι θέσεις σκαφών ελλιμενισμού από 482 ανέρχονται 609.

Σημειώνεται ότι στο οικοδομικό τετράγωνο 1, στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων του δευτέρου ορόφου θα στεγασθούν και οι Υπηρεσίες του ΕΟΤ.

Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

α) να τηρήσει τις οδηγίες-προϋποθέσεις που θα τεθούν στην απόφαση έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της εκβάθυνσης του διαύλου.

β) Ο πλωτός κυματοθραύστης δεν θα εισέρχεται στα όρια του διαύλου Λευκάδας όπως αυτός προβλέπεται να διαπλατυνθεί στο άμεσο μέλλον και δεν θα παρενοχλείται με κανένα τρόπο η λειτουργία αυτού.

γ) Σε περίπτωση δημιουργίας προβλήματος λόγω στερεομεταφοράς ιζημάτων στην αμμόγλωσσα ή τον δίαυλο, να επιληφθεί του προβλήματος προκειμένου

να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη προσέγγιση των σκαφών.

δ) Να ολοκληρώσει την οδική προσπέλαση στην μαρίνα μέσω του έργου «Βελτίωση Ανατολικού οδικού άξονα Ν. Λευκάδας (σύνδεση εισόδου πόλης με περιφερειακή οδό).

ε) Να εξασφαλιστεί η ασφαλής αγκύρωση των πλωτών προβλητών στον βυθό, ώστε να αποτραπεί τυχόν αποκοπή τους και η δημιουργία έτσι ναυτιλιακού κινδύνου.

στ) Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα - δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, των επιπλέον πλωτών προβλητών.

ζ) Να προσκομιστεί πιστοποιητικό από αναγνωρισμένο νηογνώμονα ή εναλλακτικά έκθεση επιθεώρησης τοπικού κλιμακίου επιθεωρήσεων, που θα αναφέρεται στην ασφαλή αγκυροβολία - πλευστότητα - δυνατότητα και αριθμό πρόσδεσης σκαφών και μέγεθος αυτών καθώς και επιτρεπόμενο αριθμό ατόμων, που θα επιβαίνουν στους πλωτούς προβλήτες.

η) Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319^Α) και την αριθμ. 3418/7.2002 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αριθμ./2346/13.5.1998 ΦΕΚ Δ/3773/6/98 Απόφαση χωροθέτησης της Μαρίνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Αυγούστου 2006

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ - ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθμ. 4178/Φ.αιγ. - παρ./Ε.56

(2)

Καθορισμός το πρώτον των ορίων αιγιαλού - παραλίας και δημιουργία ζώνης παραλίας, στη θέση «Παραλία Μετοχίου», Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ.532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ.705/1970, β.δ.192/1972, π.δ.71/1984, π.δ.347/1986, ν.2026/1992 και π.δ.97/1993.

2. Τις διατάξεις του π.δ.551/1988 «Οργάνωση Νομαρχιών-Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 259τ.Α').

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν.2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996, με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπλ/τή Περ/κό Δ/ντή.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτ/ση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το υπ' αριθμ.28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15τ.Α'), «μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» δυνάμει των οποίων από 10.4.2004, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματέες Περιφερειών, πλην των θεμάτων ΥΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματέες Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004».

9. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις».

10. Την από 4.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού, που καθόρισε το πρώτον τα όρια αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Παραλία Μετοχίου», Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας.

11. Τα από Ιούλιο 2004, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικά-υψομετρικά διαγράμματα της τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνος Χατζηνικολή, σε πέντε (5) πινακίδες, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.12.2004 από τον Ι. Παπαδάκη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/463/06/Σ.8875/3.5.2006 έγγραφο του.

13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.121/1003/18.7.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. επικυρώνουμε την από 4.11.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού-παραλίας-παλ. αιγιαλού «περί καθορισμού το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση «Παραλία Μετοχίου», Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας» καθώς και τα από Ιούλιο 2004 κτηματολογικά-υψομετρικά διαγράμματα, που τη συνοδεύουν, τα οποία συντάχθηκαν από την τοπογράφο μηχανικό Κωνσταντίνα Χατζηνικολή, σε πέντε (5) πινακίδες, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Ι. Παπαδάκη, πολιτικό μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. την 30.12.2004 και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο, πολιτικό μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στα παραπάνω κτηματολογικά διαγράμματα καθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2,.....21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2',... 21', 22' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου, σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (κτίσματα, κλίμακες) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και τα διαγράμματα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 10 Αυγούστου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό το πρώτον των ορίων αιγιαλού-παραλίας στη θέση "παραλία Μετοχίου", Δήμου Κύμης, Ν. Ευβοίας

Στην παραλία Μετοχίου σήμερα 4.11.2005, ημέρα Παρασκευή, οι υπογραφομένοι:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθερία Γραμματικού, μηχ/κός τοπογραφίας ΤΕ/Γ, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Ιωάννης Ασλανίδης, υποπλ/ρχος Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχη Υ/Λ.Χ Κύμης, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχ/κός ΠΕ/Α, αναπλ/τής Δ/ντή Χ.Ο.Π., Νομ/κής Αυτ/σης Εύβοιας, (κωλυομένου του τακτικού μέλους) σαν μέλος,

5) (Ο Δ/ντής ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5^ο μέλος δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα) που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις» και με την υπ' αριθμ.1214/19.5.2004 Απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Στερεάς Ελλάδας του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών, που συγκλήθηκε με την αριθμ.Φ121/43/1.11.2005 πρόσκληση της Προέδρου της, μεταβήκαμε επί τόπου στην περιοχή που προαναφέραμε την 4.11.2005, αφού λάβαμε υπόψη:

1.- Την από 13.1.2005 αίτηση του Α. Τσεκούρα, με την οποία διαβιβάζεται θεωρημένο διάγραμμα και ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας στην πιο πάνω περιοχή.

2.- Τα από Ιουλίου 2004 κτηματογραφικά-υψομετρικά διαγράμματα της τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνος Χατζηνικολή, με κλίμακα 1:500, σε πέντε (5) πινακίδες, που ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.12.2004 από τον Ι. Παπαδάκη, μηχανικό ΤΕ της Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρήθηκαν την ίδια ημερομηνία από τον Αν. Γιαννόπουλο πολ. Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.2971/2001.

3.- Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού-παραλίας»

4.- Την από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς

και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους:

ι) ότι η ακτή συνίσταται ως επί το πλείστον (ανατολικό και δυτικό τμήμα) από χαλαρά ιζήματα (άμμος-βότσαλο) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής με εύρος που κυμαίνεται από 4μ. έως 18μ. και υψόμετρα αυχένα της τάξης των 2,5 μέτρων περίπου ενώ στο ενδιάμεσο τμήμα η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 10μ. έως 40μ.

ιι) της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος ημιβραχώδες-γαιώδες, εκτός σχεδίου, κυρίως αδόμητες με τάσεις τουριστικής ανάπτυξης και σποραδικές καλλιέργειες.

ιιι) το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από πυκνή φυσική θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα, αγριελιές, αγριόχορτα κ.λπ.), που φτάνει και πλησιάζει τις ακτογραμμής σε κάποια σημεία.

β) το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, δηλαδή ότι αυτή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β. κυρίως από Β. και Β.Α. διευθύνσεις.

δ) τη μορφολογία του πυθμένα, το ανάγλυφο του οποίου ακολουθεί αυτό της χερσαίας περιοχής και συνίσταται από βραχώδη σύσταση σε συνέχεια της βραχώδους ακτής και σε μικρή απόσταση από αυτή ενώ σε μεγαλύτερο βάθος καθώς και σε συνέχεια των αμμωδών κόλπων η σύσταση του πυθμένα είναι αμμώδης με ξέρες και με μεσαία βάρη, όπως προκύπτει από το χάρτη της ΓΥΣ κλιμ.1:50.000.

ε) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά και παίνω στην ακτή με αποτέλεσμα ο κυματισμός να καλύπτει μεγάλο εύρος αυτής προκειμένου να εκτονωθεί.

στ) τη μη ύπαρξη λιμενικών έργων στην περιοχή.

ζ) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων.

θ) το ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο στην περιοχή.

ι) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευμένων περιοχών.

5.- Για τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2), 2 (παρ. 3) και 7 (παρ. 1 και 5) του ν.2971/2001 και συνεκτιμώντας τα δεδομένα, ότι δηλαδή πρόκειται για περιοχή που διέπεται από τις εκτός σχεδίου πόλης πολεοδομικές διατάξεις, κυρίως αδόμητη, χωρίς παραλιακό δρόμο στο μεγαλύτερο τμήμα της, προτείνει τη δημιουργία ζώνης παραλίας πλάτους δέκα (10) μέτρων, που θεωρείται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα καθώς και για την εξυπηρέτηση άλλων κοινωφελών σκοπών (έργα υποδομής και ανάπτυξης).

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:
1) Καθορίζει επί των παραπάνω κτηματολογικών-υψομετρικών διαγραμμάτων:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2,... 21, 22, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2'... 21', 22', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας κα-

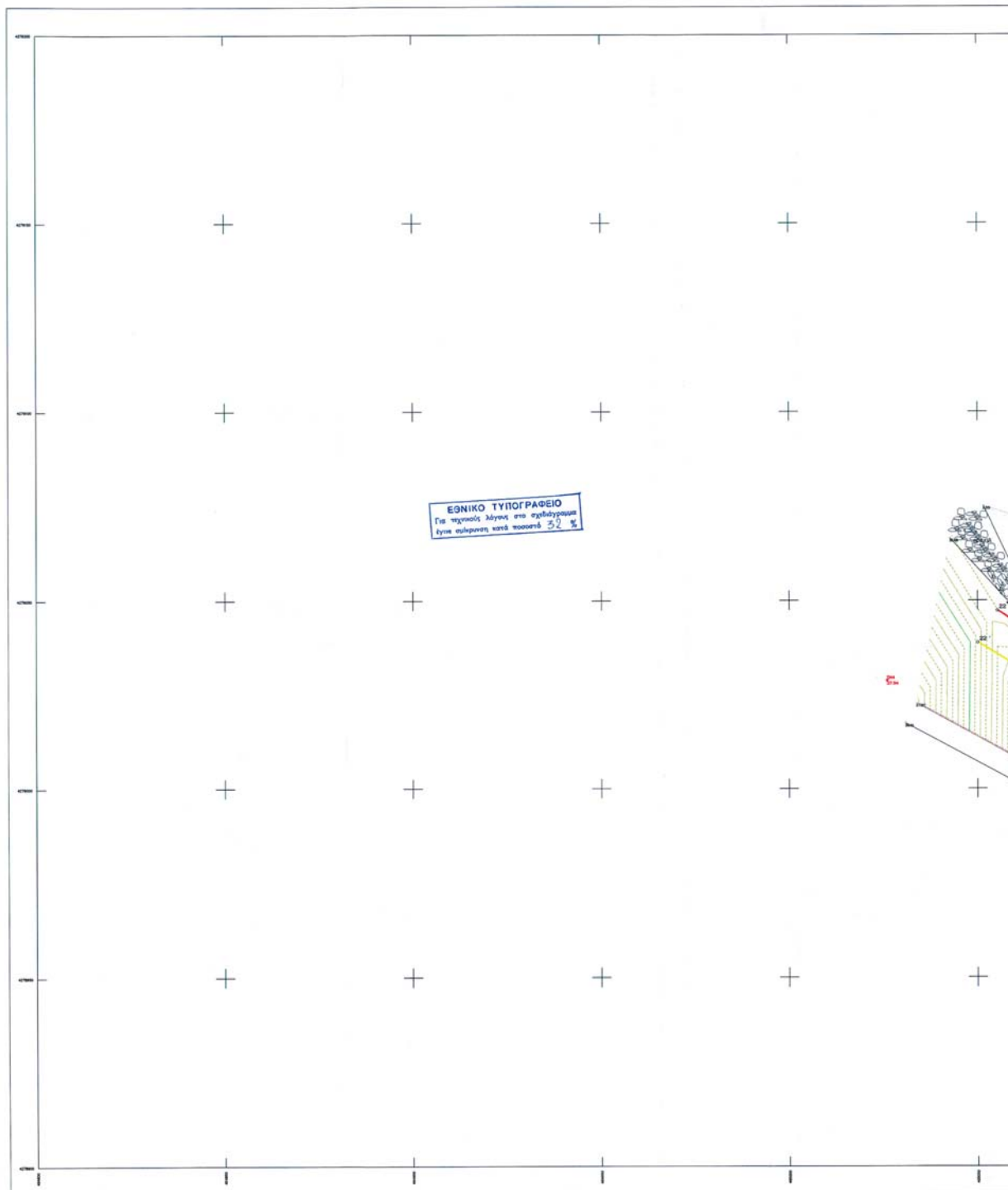
θορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 της παρ. 3 του άρθρου 2 και της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν.2971/2001.

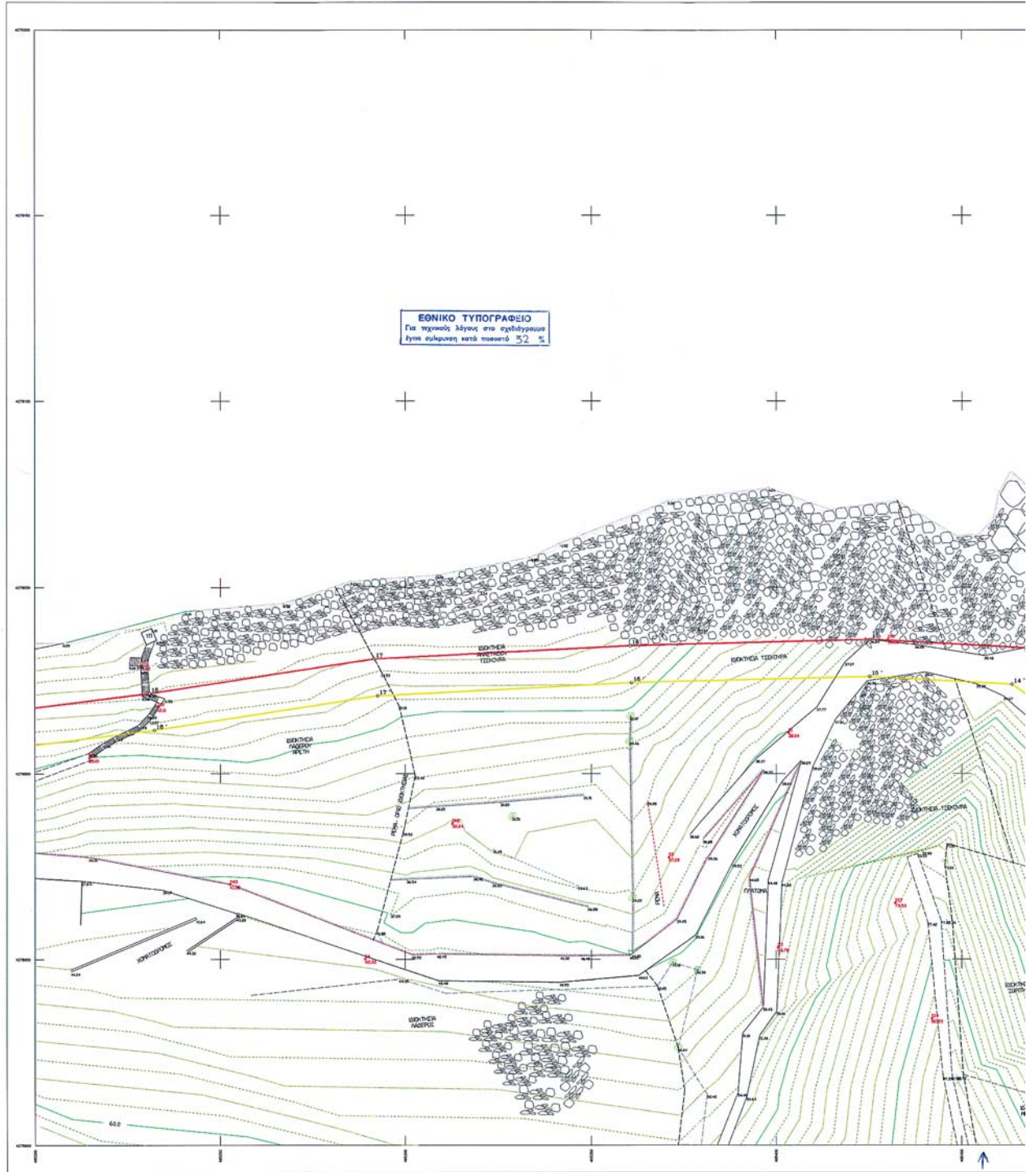
2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

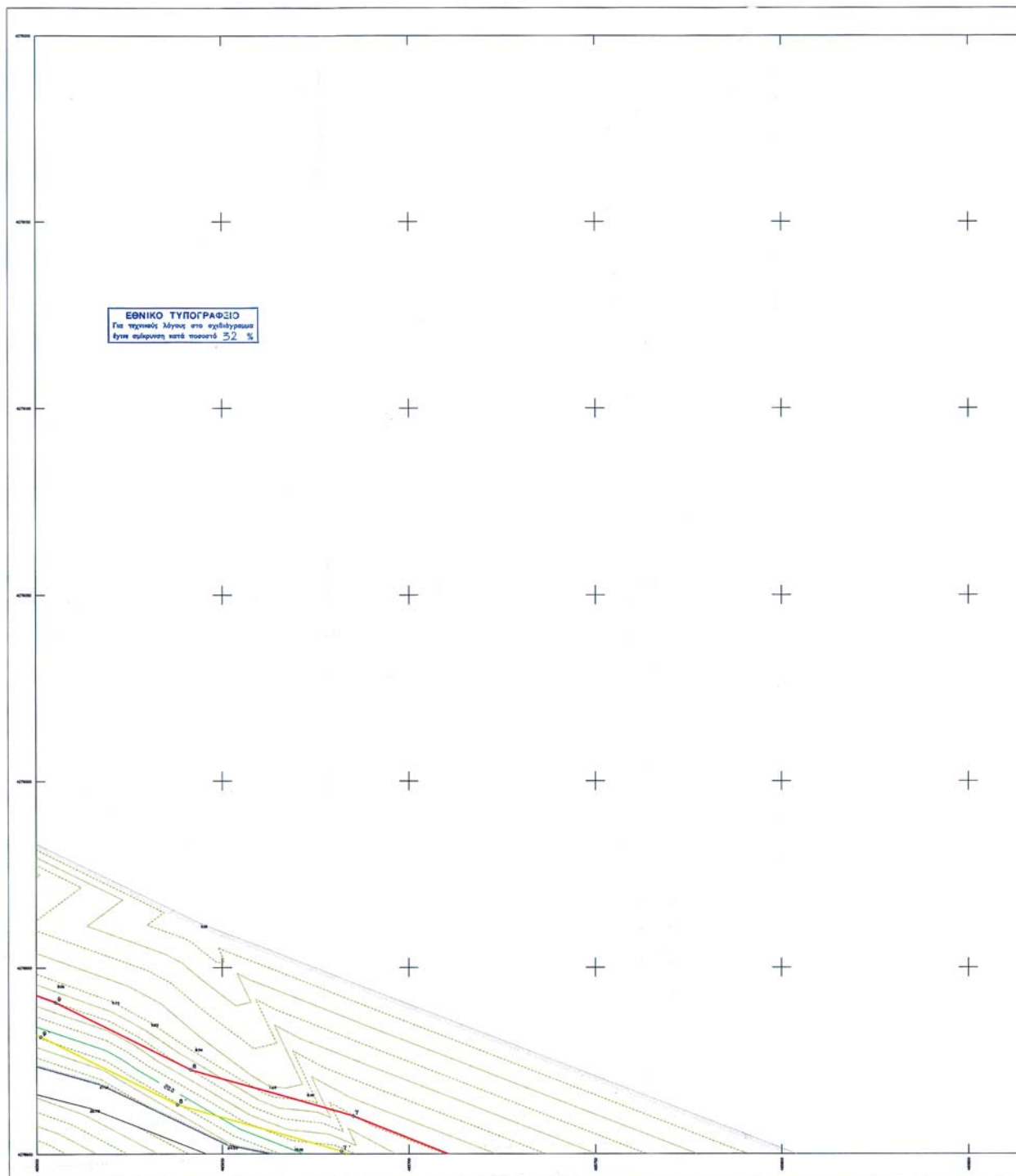
3) Δεν εξαιρούνται οι κατασκευές (κτίσματα, κλίμακες) που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

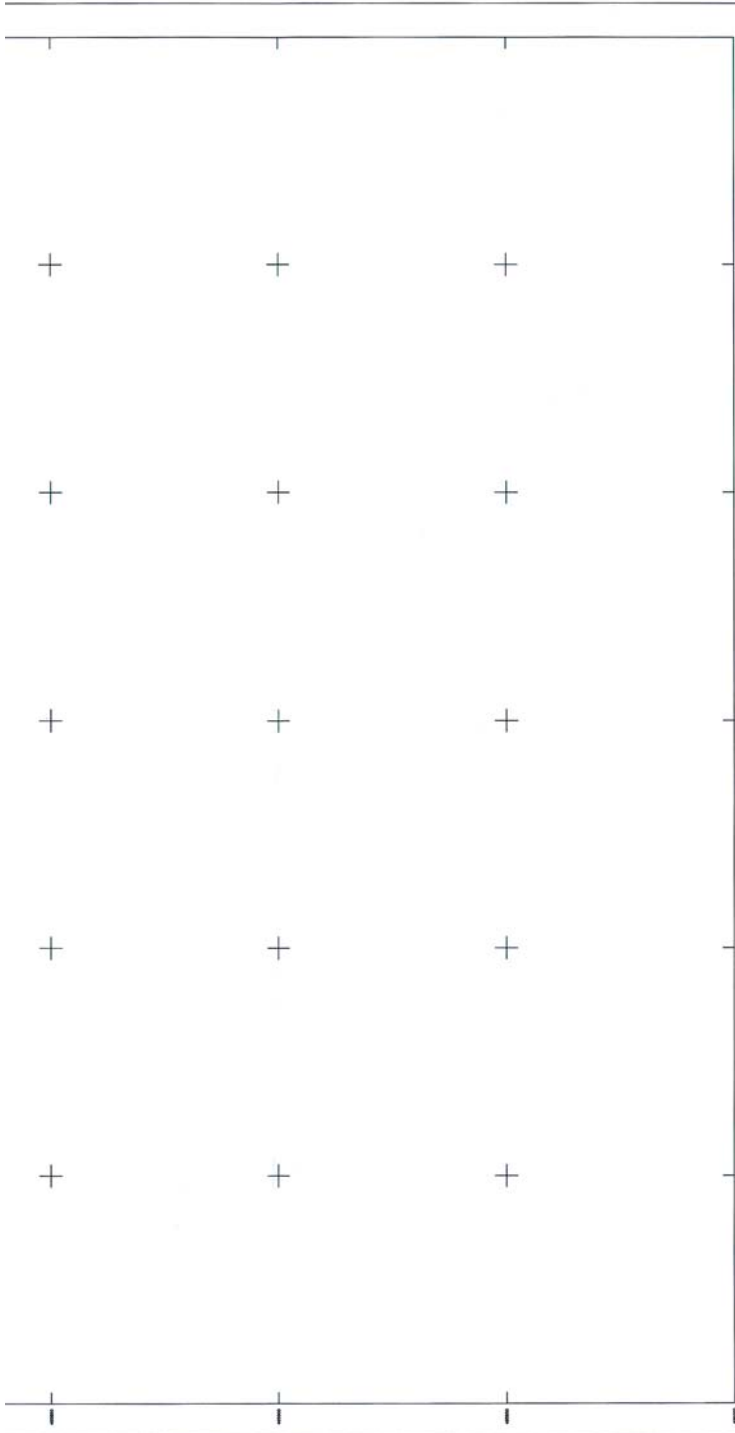
Η Επιτροπή

ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ









Τ Π Ο Μ Η Μ Α
 1.4 ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟ ΜΜΑ ΙΟΥΝΙΟΥ 2004
 1.5 ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΟΝΩΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ
 ΜΕΤΡΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΟΡΜΩΝ
 2. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΩΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α.Α.	ΚΩΔ.	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ
1	001	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2	002	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
3	003	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
4	004	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5	005	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
6	006	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
7	007	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
8	008	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
9	009	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
10	010	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
11	011	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
12	012	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
13	013	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
14	014	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
15	015	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
16	016	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
17	017	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
18	018	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
19	019	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
20	020	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
21	021	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
22	022	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
23	023	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
24	024	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
25	025	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
26	026	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
27	027	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
28	028	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
29	029	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
30	030	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
31	031	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
32	032	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
33	033	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
34	034	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
35	035	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
36	036	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
37	037	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
38	038	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
39	039	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
40	040	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
41	041	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
42	042	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
43	043	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
44	044	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
45	045	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
46	046	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
47	047	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
48	048	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
49	049	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
50	050	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
51	051	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
52	052	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
53	053	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
54	054	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
55	055	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
56	056	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
57	057	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
58	058	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
59	059	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
60	060	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
61	061	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
62	062	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
63	063	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
64	064	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
65	065	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
66	066	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
67	067	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
68	068	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
69	069	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
70	070	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
71	071	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
72	072	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
73	073	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
74	074	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
75	075	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
76	076	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
77	077	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
78	078	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
79	079	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
80	080	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
81	081	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
82	082	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
83	083	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
84	084	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
85	085	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
86	086	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
87	087	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
88	088	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
89	089	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
90	090	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
91	091	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
92	092	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
93	093	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
94	094	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
95	095	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
96	096	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
97	097	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
98	098	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
99	099	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ
100	100	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ

1.5 ΠΡΩΤΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΟΝΩΣ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΟΡΜΩΝ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΩΣΚΑΜΑ 1:50.000

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΩΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΟΡΜΟΣ	Χ	Υ	Ζ
1	495620	278910	112
2	495620	278910	112
3	495620	278910	112
4	495620	278910	112
5	495620	278910	112
6	495620	278910	112
7	495620	278910	112
8	495620	278910	112
9	495620	278910	112
10	495620	278910	112
11	495620	278910	112
12	495620	278910	112
13	495620	278910	112
14	495620	278910	112
15	495620	278910	112
16	495620	278910	112
17	495620	278910	112
18	495620	278910	112
19	495620	278910	112
20	495620	278910	112
21	495620	278910	112
22	495620	278910	112
23	495620	278910	112
24	495620	278910	112
25	495620	278910	112
26	495620	278910	112
27	495620	278910	112
28	495620	278910	112
29	495620	278910	112
30	495620	278910	112
31	495620	278910	112
32	495620	278910	112
33	495620	278910	112
34	495620	278910	112
35	495620	278910	112
36	495620	278910	112
37	495620	278910	112
38	495620	278910	112
39	495620	278910	112
40	495620	278910	112
41	495620	278910	112
42	495620	278910	112
43	495620	278910	112
44	495620	278910	112
45	495620	278910	112
46	495620	278910	112
47	495620	278910	112
48	495620	278910	112
49	495620	278910	112
50	495620	278910	112
51	495620	278910	112
52	495620	278910	112
53	495620	278910	112
54	495620	278910	112
55	495620	278910	112
56	495620	278910	112
57	495620	278910	112
58	495620	278910	112
59	495620	278910	112
60	495620	278910	112
61	495620	278910	112
62	495620	278910	112
63	495620	278910	112
64	495620	278910	112
65	495620	278910	112
66	495620	278910	112
67	495620	278910	112
68	495620	278910	112
69	495620	278910	112
70	495620	278910	112
71	495620	278910	112
72	495620	278910	112
73	495620	278910	112
74	495620	278910	112
75	495620	278910	112
76	495620	278910	112
77	495620	278910	112
78	495620	278910	112
79	495620	278910	112
80	495620	278910	112
81	495620	278910	112
82	495620	278910	112
83	495620	278910	112
84	495620	278910	112
85	495620	278910	112
86	495620	278910	112
87	495620	278910	112
88	495620	278910	112
89	495620	278910	112
90	495620	278910	112
91	495620	278910	112
92	495620	278910	112
93	495620	278910	112
94	495620	278910	112
95	495620	278910	112
96	495620	278910	112
97	495620	278910	112
98	495620	278910	112
99	495620	278910	112
100	495620	278910	112

ΤΠΟΜΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται επί του ΟΔΙΜΕΣ.Σ.Ε.Ε.Σ.Ε.Π. για επιτροπή καθορισμού των ορίων αγρών - παραλίας

2. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 (έκδοσης) : φωτογραμμική παραλία 1 : 2 ' 3 ' 4 ' 5 ' 6 ' 7 ' 8 ' 9 ' 10 ' 11 ' 12 ' 13 ' 14 ' 15 ' 16 ' 17 ' 18 ' 19 ' 20 ' 21 ' 22 (έκδοση) φωτογραμμική παραλία

3. Για τον καθορισμό των φωτογραμμικών δεν ελήφθησαν υπόψη κτίσματα

4. Οι κινήσεις των φωτογραμμικών εθελοντών με συντεταγμένες τα άστρονομικά γωνιομετρικού δικτύου

5. Καθορίστηκαν ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων για να εθελοντηθούν οι κάτοικοι της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01

6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υφίσταται παλιό αγρόδι

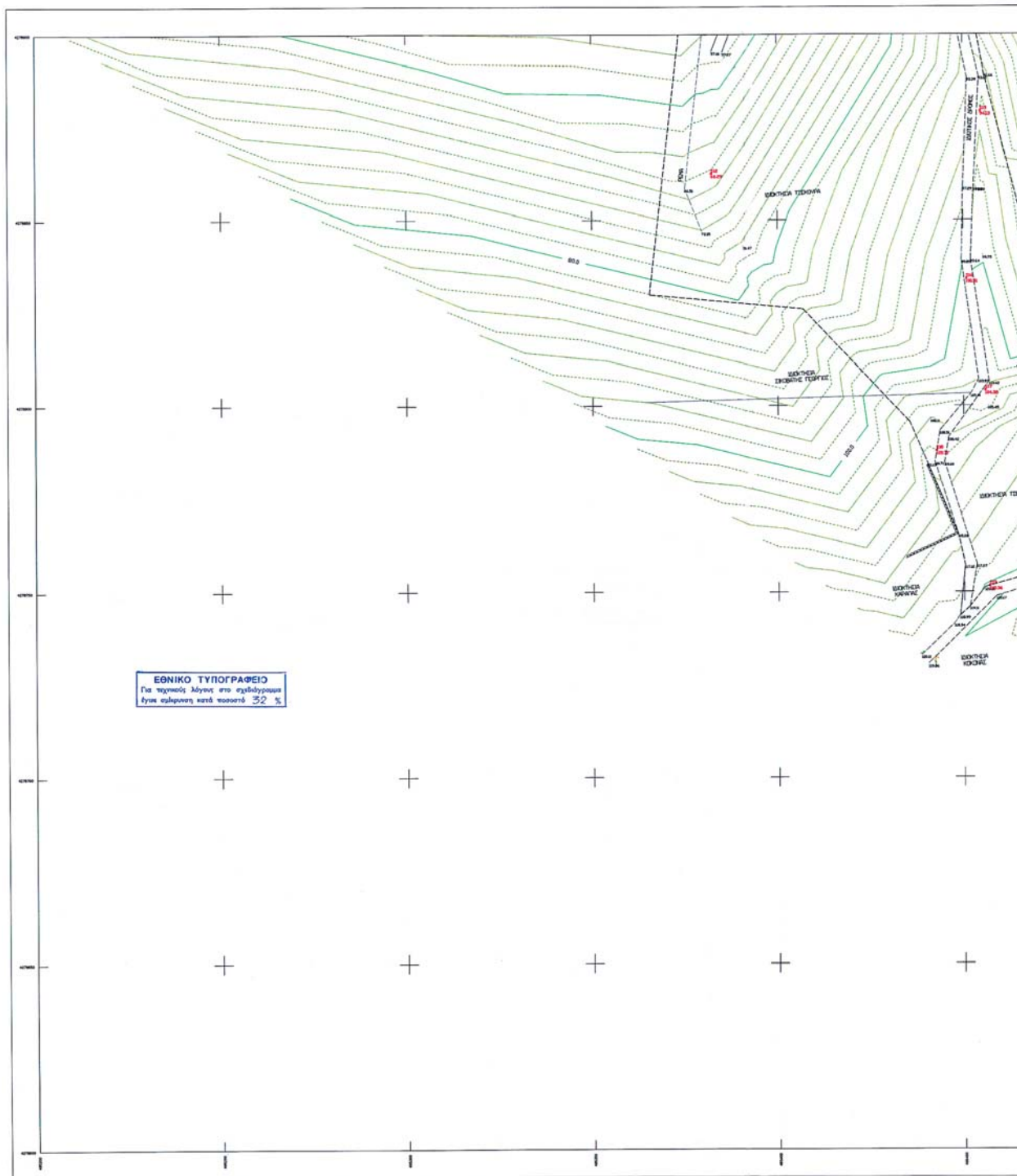
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΑΔΗΝΑ ΜΠΟΥΡΓΚΑ
2. ΑΔΗΝΑ ΜΠΟΥΡΓΚΑ
3. ΑΔΗΝΑ ΜΠΟΥΡΓΚΑ
4. ΑΔΗΝΑ ΜΠΟΥΡΓΚΑ
5. ΑΔΗΝΑ ΜΠΟΥΡΓΚΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΕΚΟΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α





Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
 1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΤΟ ΜΗΝ ΙΟΥΝΙΟ ΤΟΥ 2004
 2. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 400
 3. ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΓΡΑΜΜΟΣ
 4. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ

ΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ				ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ			
Α/Α	X	Y	H	Α/Α	X	Y	H
301	494,4320	427,9320	26,91	31	494,4832	427,9887	26,84
302	494,4320	427,9320	26,91	32	494,4832	427,9373	27,09
303	494,4320	427,9320	26,91	33	494,4832	427,9373	27,09
304	494,4320	427,9320	26,91	34	494,4832	427,9373	27,09
305	494,4320	427,9320	26,91	35	494,4832	427,9373	27,09
306	494,4320	427,9320	26,91	36	494,4832	427,9373	27,09
307	494,4320	427,9320	26,91	37	494,4832	427,9373	27,09
308	494,4320	427,9320	26,91	38	494,4832	427,9373	27,09
309	494,4320	427,9320	26,91	39	494,4832	427,9373	27,09
310	494,4320	427,9320	26,91	40	494,4832	427,9373	27,09
311	494,4320	427,9320	26,91	41	494,4832	427,9373	27,09
312	494,4320	427,9320	26,91	42	494,4832	427,9373	27,09
313	494,4320	427,9320	26,91	43	494,4832	427,9373	27,09
314	494,4320	427,9320	26,91	44	494,4832	427,9373	27,09
315	494,4320	427,9320	26,91	45	494,4832	427,9373	27,09
316	494,4320	427,9320	26,91	46	494,4832	427,9373	27,09
317	494,4320	427,9320	26,91	47	494,4832	427,9373	27,09
318	494,4320	427,9320	26,91	48	494,4832	427,9373	27,09
319	494,4320	427,9320	26,91	49	494,4832	427,9373	27,09
320	494,4320	427,9320	26,91	50	494,4832	427,9373	27,09

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ
301	494,4320
302	494,4320
303	494,4320
304	494,4320
305	494,4320
306	494,4320
307	494,4320
308	494,4320
309	494,4320
310	494,4320
311	494,4320
312	494,4320
313	494,4320
314	494,4320
315	494,4320
316	494,4320
317	494,4320
318	494,4320
319	494,4320
320	494,4320

5. Η ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΜΕ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΑ ΤΥΠΩΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΣΤΡΟΦΗ ΚΑΡΤΗ ΚΩΣΚΑΚΑ 1:50.000

Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την αποδεδειγμένη κατάσταση της επιφανείας καθορισμένη των σημείων αρχικών - παραλλήλων
2. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 (κόκκινη) : προσημασμένη αρχική 1' 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' 19' 20' 21' 22' (κόκκινη) προσημασμένη παραλλήλων
3. Για την καθορισμένη την προσημασμένη δεν διέφευξε ύψους κλίμακας
4. Οι σημεία των διαγραμμάτων εξομαλύνονται με συντομογραφία τα οριστικά τοπογραφικά δεικνύον
5. Καθορίζεται (όχι παραλλήλων κλίμακας 10 μέτρων για να εξομαλύνονται οι σημεία της παρ. 2 των άρθρων 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν.2971/01
6. Η εκτύπωση διατάσσεται ότι δεν υφίσταται παλιό αρχικό

1. **ΚΩΣΚΑΚΑ**
 2. **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ**
 3. **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ**
 4. **Χ. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ**
 5. **Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΤΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΤΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΓΙΩΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕΤΟΧΙΟΥ : ΩΔΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΕΚΟΥΤΡΑ

ΘΕΜΑ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 4

ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
 495,2-278,6/1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2004

ΕΜΒΛΗΜΑ ΠΑΡΑΜΟΧΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΟΓΡΑΜΜΩΝ
 ΑΓΙΩΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΤΙΜΗΣ

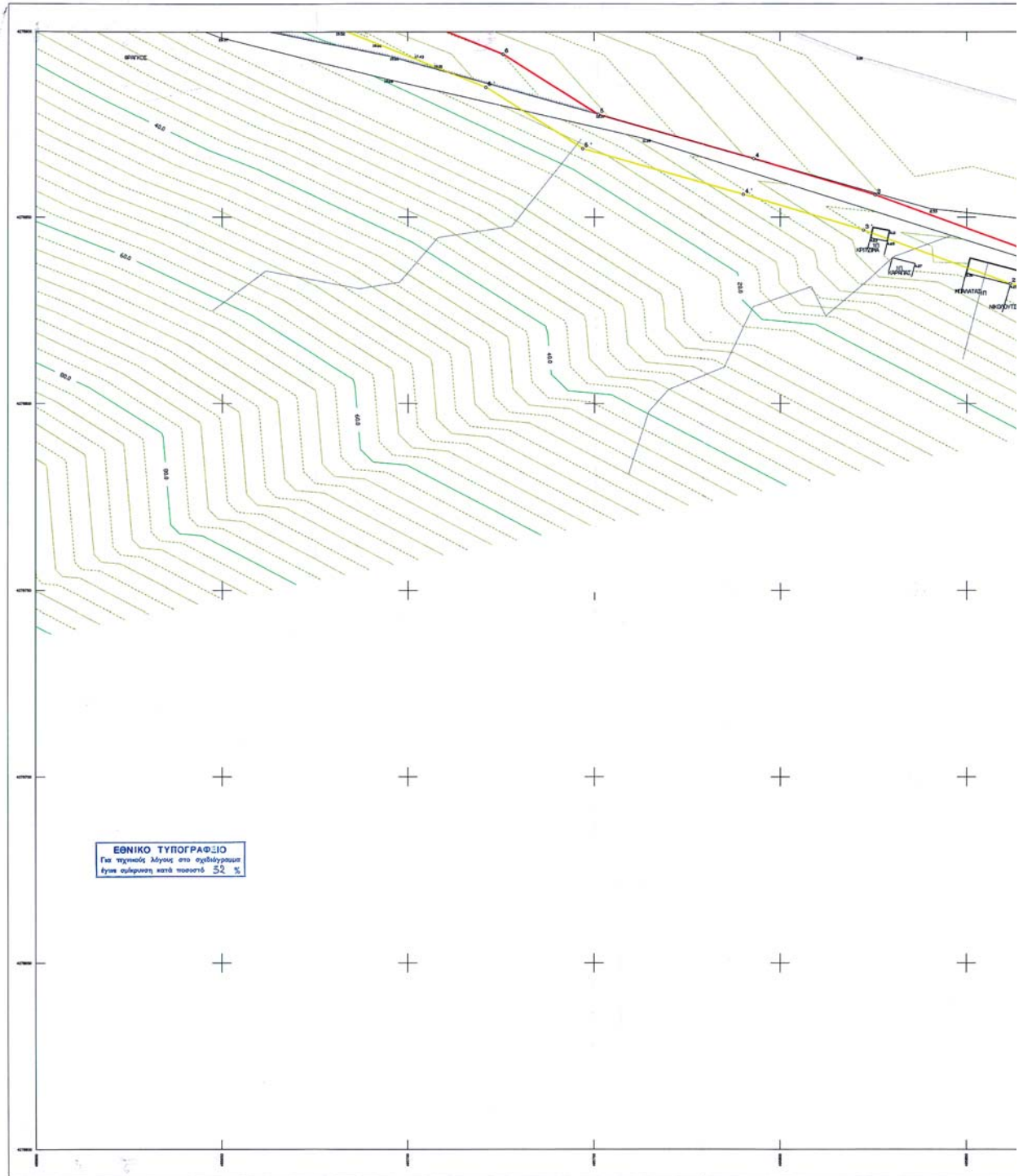
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΤΒΟΙΑΣ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΣΤΟΙΧΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟ
 ΚΑΛΩΚΙΑ Α. Α.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 495,2-278,6/1
 495,2-278,6/1
 495,2-278,6/1

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ ΓΕ.Μ. 10233(Γ16)
 ΜΑΣ ΠΡΑΞΕΩΣ 5 ΛΟΝΙΝΑ ΤΚ 11744
 ΤΗΛ. 210-9021192

ΕΣΤΙΑΣ Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΤΡΑΚΑΛΑ 4 ΛΟΝΙΝΑ ΤΚ 11744
 ΑΡΜ. 2487816 - ΔΟΥ Μ. 2487816
 ΤΗΛ. 210 9021192 - FAX 210 9021192

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	20-02-04	Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	20-02-04	Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	20-02-04	Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΣΕ ΕΣΤΙΑ	20-02-04	Τ. Π. Ο. Μ. Η. Μ. Α.



16.4. Άδεια λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.

Υπ' αριθμ. πρωτ. 13805/08.08.2018 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί έγκρισης της άδειας λειτουργίας της Μαρίνας Λευκάδας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Αθήνα, 8/8/2018
Α. Π. : 13805
(Βαθμός Προτεραιότητας)

**Γ.Γ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Αμαλίας 12, Τ.Κ.105 57 ΑΘΗΝΑ

Πληροφορίες: Τσέρος Θ. – Κομινάκη Β.

Τηλ.: 210 3736081

email: tseros_t@mintour.gr

ΘΕΜΑ : «Άδεια Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας»

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α. του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α΄/19-07-1993), «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - β. του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-07-2010), «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, πρόγραμμα διαύγεια».
 - γ. το Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α΄/10-04-2012), «Ρυθμίσεις ηλεκτρονικών επικοινωνιών, μεταφορών, Δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις», ιδίως το άρθρο 166, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει βάσει του Ν. 4531/2018 (ΦΕΚ 62/Α΄/05-04-2018), «Άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις».
2. Το Π.Δ. 123/2016 (ΦΕΚ Α΄ 208), «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
3. Το Π.Δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 127/2017 (ΦΕΚ 157/Α/20-10-2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουρισμού».
5. Την με αριθμ. Τ/9803/05-09-2003 (ΦΕΚ 1323/Β΄/16-09-2003) Κοινή Απόφαση των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την με αρ. 27301/26-11-2013 (ΦΕΚ 3088/Β'/04-12-2013) Απόφαση του Υπουργείου Τουρισμού περί «Τροποποίησης των παραστατικών της παρ. 10.1 του άρθρου 160 του Ν. 4070/2012».
7. Την υπ'αρ.Τ/2346/13-05-1998 (ΦΕΚ 377/Δ'/03-06-1998) Απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης για την «Χωροθέτηση τουριστικού λιμένα στη θέση «Αλυκές» νοτιοδυτικά της πόλης της Λευκάδας Ν. Λευκάδας».
8. Την υπ'αρ.9946/11-08-2006 (ΦΕΚ 803/Δ'/18-09-2006) Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης για την «Έγκριση τροποποίησης χωροθέτησης του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας».
9. Την Κ.Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ – ΥΕΝ –ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ με α.π. 66038/05-05-1999, για την «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Λιμένας Τουριστικών Σκαφών Λευκάδας».
10. Την υπ'αρ.οικ167978/30-04-2013 Απόφαση Υπ.Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής (ΑΔΑ: ΒΕ560-4Β5) για την τροποποίηση της με α.π.66038/05-05-1999.
11. Την από 17-12-1999 Σύμβαση Κατασκευής, Παραχώρησης και Εκμετάλλευσης Λιμένα Αναψυχής Λευκάδας μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ».
12. Την Συμπληρωματική Σύμβαση της από 17-12-1999 Σύμβασης Κατασκευής, Παραχώρησης και εκμετάλλευσης, που υπεγράφη στις 11-08-2009 μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας και της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ».
13. Την τροποποίηση της από 17-12-1999 Σύμβασης Παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης (χερσαίας και θαλάσσιας) του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας που υπεγράφη στις 01-08-2018.
14. Το Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας που εκδόθηκε από το Υπουργείο Δημ Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, στις 05-05-2014.
15. Την υπ' αρ. πρωτ.ΥΤ28787/11-12-2013 αίτηση της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ» στο Υπουργείο Τουρισμού, για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας, συνοδευόμενο από φάκελο δικαιολογητικών.
16. Την Βεβαίωση κατασκευής έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, που εκδόθηκε στις 19-05-2014 από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
17. Την Βεβαίωση κατασκευής έργων του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, που εκδόθηκε στις 09-05-2018 από την εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ».
18. Το υπ'αρ. σχεδίου Β1 με κλίμακα 1:1.000 και τίτλο ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ, θεωρημένο από μηχανικό της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ» και μηχανικό του Δήμου Λευκάδας, για τον Τουριστικό Λιμένα Λευκάδας «ως κατασκευάστηκε».
19. Το υπ'αρ.πρωτ.ΥΤ13334/02-08-18 έγγραφο της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ», με το οποίο διαβιβάζει τα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια για τον Τουριστικό Λιμένα Λευκάδας, στο Υπουργείο Τουρισμού.
20. Τα υπ'αρ. 77979656, 77979655, 72067804, 180271/9 και την πρόσθετη πράξη αυτού με αρ. 91660, Ασφαλιστήρια Συμβόλαια.
21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την έγκριση Άδειας Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας, όπως αποτυπώνεται στο υπ'αρ. σχέδιο Β1 με κλίμακα 1:1.000 και τίτλο ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ, θεωρημένο από μηχανικό της εταιρείας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ» και μηχανικό

του Δήμου Λευκάδας «ως κατασκευάστηκε», για τους χώρους και τις εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία και δικαιολογητικά.

2. Η λειτουργία του εν λόγω λιμένα διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Λιμένων , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Η εν λόγω άδεια λειτουργίας δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια απαιτείται από άλλους αρμόδιους φορείς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ακριβές Αντίγραφο

Μαρία Καραμπέτσου
Υπάλληλος Τμήματος

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού
2. Γραφείο ΓΓ Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης
3. Γραφείο Γεν. Δ/τριας Τουριστικής Πολιτικής
4. Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών
5. Τμήμα Χωροθέτησης Υποδομών Θαλάσσιου Τουρισμού
6. Τμήμα Συμβάσεων και Ελέγχου
7. Φάκελος Έργου
8. Θωμάς Τσέρος

16.5. Ειδικός Κανονισμός Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.

Υπ' αριθμ. πρωτ. 1521/29.01.2007 Απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί έγκρισης του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας (ΦΕΚ 184/Β/14.02.2007).



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ**Αρ. Φύλλου 184****14 Φεβρουαρίου 2007**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.....	1
Έγκριση τιμολογίων του τουριστικού λιμένα (Μαρίνας) Πάτρας.....	2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1521**Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.****(1)**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (ΦΕΚ Α'187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του ν.2160/1993 και ειδικότερα το αρθ. 31α περί Κανονισμών Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 38 του ν.3105/2003.
3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση περί Γενικού Κανονισμού Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων.
4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α' 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ Α'35) «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθμ. 2864/3.3.2006 (ΦΕΚ Γ' 65 και Γ'79) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
7. Την υπ' αριθμ. 6454/26.5.2006 Υπουργική Απόφαση περί τροποποίησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.
8. Το α.π. Δ ΟΙΚ.2812/18.8.2004 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας Α.Ε» με το οποίο διαβιβάστηκε Σχέδιο του καταρτισθέντος Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας.
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Λευκάδας, ως εξής :

ΕΙΔΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Άρθρο 1

Όρια ισχύος κανονισμού

1.1 Ο παρών Κανονισμός διέπει τον τουριστικό λιμένα Λευκάδας που χωροθετήθηκε με την υπ' αριθμ. Τ/2346/13.5.1998 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 377/Δ/3.6.1998) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9946/11.8.2006 (ΦΕΚ 803/Δ/18.9.2006) όμοια.

Ο τουριστικός Λιμένας Λευκάδας, περιλαμβάνει τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που βρίσκονται μέσα στη χωροθετημένη ζώνη αυτού.

1.2 Οι γεωγραφικές συντεταγμένες της εισόδου του τουριστικού λιμένα όπως έχει αποτυπωθεί στο χάρτη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Π.Ν. είναι:

Βόρειο Πλάτος 38° 49' 08''

Ανατολικό Μήκος 20° 42' 08''

1.3 Τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του Τουριστικού Λιμένα προσδιορίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα των προαναφερομένων Υπουργικών Αποφάσεων.

1.4 Ο παρών Ειδικός Κανονισμός συντάχθηκε με βάση τα προβλεπόμενα από τον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων (κοινή υπουργική απόφαση Τ/9803/5.9.2003, ΦΕΚ 1323/Β/16.9.2003).

Άρθρο 2

Οργάνωση Τουριστικού Λιμένα

2.1 Φορέας Διαχείρισης του τουριστικού λιμένα είναι η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας η οποία μετά από διεθνή διαγωνισμό, παραχώρησε, με την από 17.12.1999 Σύμβαση, την κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα στην εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.».

2.2 Ο Τουριστικός Λιμένας έχει Διεύθυνση, η οποία εποπτεύει τα παρακάτω τμήματα:

α. Τμήμα Διαχείρισης Λιμένα.

β. Τμήμα Οικονομικού.

γ. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης.

2.3 Η Διεύθυνση έχει όλες τις αρμοδιότητες διοίκησης και εποπτείας του τουριστικού λιμένα όπως αυτές καθορίζονται με γενικές ή ειδικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

2.4 Το τμήμα Διαχείρισης είναι αρμόδιο:

α. Για την παραχώρηση δικαιώματος ελλιμενισμού σε

σκάφη και γενικότερα για κάθε συναφές θέμα που έχει σχέση με το θαλάσσιο χώρο, κρηπιδώματα και προβλήτες του τουριστικού λιμένα.

β. Για την παραχώρηση και μίσθωση των χερσαίων χώρων του λιμένα.

γ. Για την ασφάλεια, τήρηση της τάξης και καθαριότητας στο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο του λιμένα, και γενικότερα για όλα τα μέτρα προστασίας του λιμένα από κάθε είδους κίνδυνο.

2.5 Το Οικονομικό Τμήμα ασχολείται με την γενική οικονομική διαχείριση του τουριστικού λιμένα, τη λογιστική απεικόνιση των οικονομικών πράξεων (τήρηση βιβλίων, έκδοση τιμολογίων, εισπράξεις, πληρωμές κ.λπ.), την εποπτεία του προσωπικού καθώς και όλα τα θέματα που αναφέρονται στις σχέσεις προσωπικού με την εταιρεία και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

2.6 Το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης ασχολείται με τις κάθε είδους εργασίες επισκευής και συντήρησης των λιμενικών και χερσαίων εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα καθώς επίσης και των σκαφών.

2.7 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διαθέτει, κατά τον χρόνο δημοσίευσής της παρούσας, το αναγκαίο προσωπικό (14 άτομα) ώστε να εξασφαλίζεται η λειτουργία του λιμένα καθ' όλο το 24ωρο. Το προσωπικό του τουριστικού λιμένα είναι κατάλληλο, εξειδικευμένο και επαρκές ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες του τουριστικού λιμένα, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία αυτού και η εξυπηρέτηση των χρηστών.

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα συμμορφώνεται με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος είναι εγκεκριμένος από το Δ.Σ. της εταιρείας και περιλαμβάνει όλες τις οδηγίες της Διοίκησης προς το προσωπικό.

Οι οδηγίες αυτές ελέγχονται, ως προς την εφαρμογή τους και ενημερώνονται εφ' όσον παρίσταται ανάγκη.

Άρθρο 3

Είσπλους - Παραμονή - Έκπλους

3.1 Δυνατότητα ελλιμενισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα έχουν σκάφη αναψυχής επαγγελματικά ή ιδιωτικά των οποίων το μήκος κυμαίνεται από 5 έως 40 μέτρα και το βύθισμα αυτών δεν υπερβαίνει τα 3,5 μέτρα.

3.2 Με την υφιστάμενη κατανομή των θέσεων ελλιμενισμού, ο τουριστικός λιμένας έχει την δυνατότητα εξυπηρέτησης 609 σκαφών συνολικά, όπως φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα :

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΘΕΣΕΩΝ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
Από 5 έως 10 μέτρα	76
Από 10 έως 13 μέτρα	328
Από 13 έως 15 μέτρα	105
Από 15 έως 18 μέτρα	31
Από 18 έως 20 μέτρα	30
Από 20 μέτρα και άνω	39
ΣΥΝΟΛΟ	609

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διατηρεί το δικαίωμα μεταβολής της κατανομής των θέσεων ανά κατηγορία, προκειμένου να καλύψει τις εκάστοτε ανάγκες ελλιμενισμού σκαφών.

3.3 Πριν την προσέγγιση στη θαλάσσια ζώνη του λιμένα τα σκάφη πρέπει να επικοινωνούν με το γραφείο του τουριστικού λιμένα στο VHF, δίαυλο 69, να αναμένουν την άδεια εισόδου και να ακολουθούν τις οδηγίες

του αρμόδιου προσωπικού για την ασφαλή κίνηση του σκάφους τους, στον τουριστικό λιμένα.

3.4 Δικαίωμα ελλιμενισμού αποκτάται μόνο μετά από σχετικό αίτημα του ιδιοκτήτη, πλοίαρχου ή νόμιμου εκπροσώπου του σκάφους και έγγραφη αποδοχή αυτού από τον τουριστικό λιμένα.

3.5 Οι θέσεις πρυμνοδέτησης και παραβολής (μόνιμες ή προσωρινές) διατίθενται κατά την διακριτική ευχέρεια της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα, ανάλογα με τις διαστάσεις, τύπο, ανάγκες του σκάφους και την χρονική περίοδο ελλιμενισμού. Το Τμήμα Διαχείρισης Λιμένα έχει δικαίωμα κατά την απόλυτο κρίση του να αλλάξει τις θέσεις σύμφωνα με τις ανάγκες του τουριστικού λιμένα. Απαγορεύεται η κατά βούληση αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση παντός σκάφους, καθώς και η κατάληψη οποιασδήποτε θέσης μέσα στον λιμένα εκτός από εκείνη που υποδεικνύει το αρμόδιο προσωπικό του λιμένα.

3.6 Η μέγιστη ταχύτητα οποιουδήποτε σκάφους μέσα στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα δεν πρέπει να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) κόμβους.

3.7 Οι πλοίαρχοι των εισπλεόντων/εκπλεόντων στον/από τον λιμένα σκαφών οφείλουν να τηρούν πιστά τις διατάξεις του Διεθνούς Κανονισμού Αποφυγής Συγκρούσεων και τους ισχύοντες κανόνες για την ασφαλή ναυσιπλοΐα.

3.8 Απαγορεύεται η κάθετη προς την είσοδο του λιμένα πλεύση σκαφών, η με οποιονδήποτε τρόπο παρεμπόδιση των διαύλων πλεύσης και κυκλοφορίας των σκαφών καθώς επίσης και η προσπέραση οποιουδήποτε εισερχόμενου ή εξερχόμενου σκάφους.

3.9 Η πρόσδεση κάθε σκάφους σε μόνιμη ή προσωρινή θέση του λιμένα (πρυμνοδέτηση ή πλαγιοδέτηση) σύμφωνα πάντοτε με τις οδηγίες του προσωπικού του τουριστικού λιμένα, όπως επίσης και οι χειρισμοί του εντός του λιμένα, ενεργούνται με αποκλειστική ευθύνη του πλοιοκτήτη ή κυβερνήτη του σκάφους.

3.10 Αμέσως μετά τον κατάπλου οι πλοιοκτήτες ή οι κυβερνήτες των εισπλεόντων στο λιμένα σκαφών οφείλουν να:

α. Συμπληρώνουν τα έγγραφα που παραδίδονται σ' αυτούς, γνωστοποιούν στη Διεύθυνση του λιμένα τα πλήρη χαρακτηριστικά στοιχεία του σκάφους, επιδεικνύουν όλα τα σε ισχύ ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους (Έγγραφο Εθνικότητας, Πιστοποιητικό Καταμέτρησης, ΔΕΚΠΑ και Δελτίο Κίνησης), καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτεί η Διεύθυνση του λιμένα και παραδίδουν αντίγραφα αυτών στο γραφείο του λιμένα.

β. Ενημερώνουν την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για τυχόν προβλήματα, βλάβες ή ζημιές που έχει το σκάφος.

γ. Ενημερώνουν την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα για τυχόν ανάγκες παράδοσης αποβλήτων.

3.11 Τα ελλιμενιζόμενα υπό ελληνική σημαία σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα απαραίτητα διαπιστωτικά έγγραφα των ελληνικών αρχών ή των αντιστοίχων αρχών του εξωτερικού εφ' όσον φέρουν ξένη σημαία.

3.12 Ο ιδιοκτήτης-πλοιοκτήτης, εκπρόσωπος ή πλοίαρχος κάθε σκάφους πρέπει να είναι σε θέση να επιδείξει ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο με νόμιμη και αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία το οποίο θα καλύπτει

τους ασφαλιστικούς κινδύνους που πρέπει να καλύπτονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, άλλως το σκάφος δεν γίνεται δεκτό για ελλιμενισμό.

3.13 Όλα τα ελλιμενιζόμενα σκάφη πρέπει να βρίσκονται πάντα σε άριστη κατάσταση αξιοπλοΐας. Δεν επιτρέπεται η είσοδος στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα σε σκάφη τα οποία δεν είναι αξιόπλοα και είναι πιθανόν να προξενήσουν ζημιά σε άλλα σκάφη ή τις εγκαταστάσεις του λιμένα.

3.14 Κατά την διάρκεια παραμονής τους στον τουριστικό λιμένα, όλα τα σκάφη πρέπει να είναι εφοδιασμένα με όλα τα απαραίτητα εφόδια και τα μέσα πυρόσβεσης, τους απαραίτητους φανούς ασφαλείας που χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά στα αγκυροβόλια των πλοίων και κάθε άλλο προβλεπόμενο από τους οικείους κανονισμούς και διατάξεις όργανο, μέσο κ.λπ.

3.15 Ο ιδιοκτήτης του σκάφους πρέπει να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό για ασφαλή αγκυροβολία και πρόσδεση και οφείλει να μεριμνά για την ασφαλή πρόσδεση του σκάφους του, για την οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και να λαμβάνει κάθε πρόσφορο μέσο που υπαγορεύει η ναυτική τέχνη και εμπειρία στα πλαίσια του παρόντος κανονισμού. Επίσης, ο ιδιοκτήτης ή ο πλοίαρχος του σκάφους πρέπει να ελέγχει την καλή κατάσταση του εξοπλισμού πρόσδεσης και σε περίπτωση φθοράς να προβαίνει σε αντικατάσταση αυτού.

3.16 Το προσωπικό του λιμένα επιθεωρεί τον τρόπο πρόσδεσης του σκάφους και δύναται να προβαίνει σε υποδείξεις προς τους κατόχους - πλοίαρχους για την λήψη από αυτούς ασφαλέστερων μέτρων υπαγορευόμενων από την ναυτική εμπειρία και τέχνη. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ανωτέρω προς τις υποδείξεις του προσωπικού, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει το δικαίωμα να προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες για την λήψη μέτρων ασφαλείας του σκάφους και να επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του με τα τυχόν δημιουργούμενα έξοδα ή ακόμη και να καταγγείλει την σύμβαση ελλιμενισμού.

3.17 Οι διατυπώσεις που ισχύουν για την κίνηση των τουριστικών σκαφών στους ελληνικούς λιμένες (άδεια απόπλου, καταστάσεις πληρώματος και επιβατών, θεώρηση ναυτιλιακών εγγράφων κ.λπ.) ισχύουν και στον τουριστικό λιμένα Λευκάδας.

3.18 Ο ιδιοκτήτης, εκπρόσωπος ή κυβερνήτης κάθε σκάφους είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε υλική ή σωματική βλάβη προκληθεί από το σκάφος ή με υπαιτιότητα του σκάφους, συμπεριλαμβανομένης και της αμέλειας στις εγκαταστάσεις, εξοπλισμό και προσωπικό του τουριστικού λιμένα καθώς και σε πρόσωπα ή πράγματα τρίτων.

3.19 Οι χρήστες του τουριστικού λιμένα οφείλουν να συμμορφώνονται με τις εντολές ή υποδείξεις του προσωπικού του τουριστικού λιμένα που αφορούν στη λειτουργία του καθώς και με τον παρόντα κανονισμό.

3.20 Ο πλοίαρχος και η πλοιοκτησία αποδέχονται ότι με την προσόρμιση του σκάφους επιτρέπεται η είσοδος σ' αυτό της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα οποτεδήποτε εντός του 24ωρου, σε περίπτωση κινδύνου, έκτακτης ανάγκης ή αναγκαστικής μεθόρμισης.

3.21 Η πόντιση άγκυρας στο θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα επιτρέπεται μόνο σε περιπτώσεις ανάγκης και μετά από έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα.

3.22 Η Διεύθυνση του λιμένα μπορεί κατά την απόλυτη κρίση της να απαιτήσει την μεθόρμιση-μεταφορά οποιουδήποτε σκάφους σε άλλο σημείο εντός ή και εκτός του λιμένα εφ' όσον :

α. Παρακωλύεται η λειτουργία και εκμετάλλευση του τουριστικού λιμένα.

β. Πιθανολογείται πρόκληση ζημιάς σε άλλο σκάφος, κίνδυνος ναυαγίου ή κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης.

γ. Υπάρχει αυθαίρετη κατάληψη θέσης ελλιμενισμού.

δ. Έχει καταγγεληθεί από την Διεύθυνση του λιμένα η σύμβαση ελλιμενισμού με υπαιτιότητα του σκάφους.

Εφ' όσον συντρέχει μία ή περισσότερες από τις προαναφερόμενες προϋποθέσεις, συντάσσεται πρακτικό από την Διεύθυνση του λιμένα με το οποίο ορίζεται πενήθημερη προθεσμία από την κοινοποίηση για την μεθόρμιση-μεταφορά του σκάφους.

Εφ' όσον συντρέχει η περίπτωση (β) της παρούσας παραγράφου ορίζεται τριήμερη προθεσμία. Με μέριμνα του φορέα διαχείρισης το πρακτικό κοινοποιείται με απόδειξη στον πλοίαρχο ή στον πλοιοκτήτη του σκάφους, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή στον ορισθέντα στην σχετική δήλωση προς το λιμένα τοπικό αντιπρόσωπο ή αντίκλητο, στην δηλωθείσα διεύθυνση κατοικίας των.

Αν τα παραπάνω στοιχεία δεν είναι γνωστά, το πρακτικό επικολλάται σε εμφανές σημείο του σκάφους.

Το πρακτικό κοινοποιείται και στην οικεία Λιμενική Αρχή.

Αν η ταχθείσα προθεσμία παρέλθει άπρακτος η Διεύθυνση του λιμένα προχωρεί στην μεθόρμιση ή μεταφορά του σκάφους και βεβαιώνει σε βάρος του ιδιοκτήτη τα σχετικά έξοδα. Σε περίπτωση προβολής άρνησης δι' οποιονδήποτε λόγο και με οποιονδήποτε τρόπο, απαιτείται η συνδρομή της Λιμενικής Αρχής, σε θέματα τάξης.

Η Διεύθυνση του λιμένα δεν φέρει καμία ευθύνη, για ζημιές που ενδεχομένως προκληθούν κατά την ανέλκυση, μεταφορά, μεθόρμιση του σκάφους, ή την παραμονή του σε άλλο χώρο εντός ή εκτός του τουριστικού λιμένα.

3.23 Προ του απόπλου σκάφους που ελλιμενίζεται στον τουριστικό λιμένα, πρέπει να ενημερώνεται η Διεύθυνση για την διάρκεια της απουσίας του σκάφους και για την προβλεπόμενη ημερομηνία επιστροφής του, ειδάλλως θεωρείται ότι το σκάφος αναχωρεί οριστικά και συνεπώς λήγει η συμφωνία ελλιμενισμού αυτοδίκαια, χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις, με υπαιτιότητα του σκάφους.

3.24 Σε περίπτωση απουσίας σκάφους από την θέση του, το γραφείο αγκυροβολίας έχει δικαίωμα να ελλιμενίσει στη θέση του κάποιο άλλο σκάφος.

3.25 Σε περίπτωση οριστικής αναχώρησης σκάφους από το λιμένα πρέπει να ενημερώνεται έγκαιρα η Διεύθυνση με δήλωση του πλοιοκτήτη ή πλοίαρχου του σκάφους για την ημερομηνία αναχώρησης και ότι δεν επιθυμεί πλέον να ελλιμενίζεται στο τουριστικό λιμένα.

Άρθρο 4 Τέλη Ελλιμενισμού

4.1 Για τις παρεχόμενες ευκολίες και εξυπηρετήσεις προς τα ελλιμενιζόμενα σκάφη, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα εισπράττει από τους υπόχρεους τα ανάλογα τέλη ελλιμενισμού και άλλα δικαιώματα.

4.2 Τα τέλη ελλιμενισμού για ιδιωτικά ή επαγγελματικά σκάφη ορίζονται στον τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους. Τα τέλη ελλιμενισμού υπολογίζονται σύμφωνα με το ολικό μήκος του σκάφους στο οποίο συνυπολογίζονται και τυχόν προσθήκες, πλατφόρμες κλπ.

4.3 Βοηθητικοί λέμβοι (πάκωνες ή άλλα πλωτά μέσα) των ελλιμενιζόμενων σκαφών εφ' όσον βρίσκονται στον θαλάσσιο ή χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, επιβαρύνονται με τα ανάλογα τέλη.

4.4 Τέλη ανέγκυσης, καθέλκυσης ή άλλων τεχνικών εργασιών και υπηρεσιών ορίζονται στον τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους.

4.5 Υπόχρεος για την καταβολή των ανωτέρω τελών και δικαιωμάτων είναι ο πλοιοκτήτης ή ο νόμιμος εκπρόσωπος ή ο χρήστης του σκάφους ο οποίος ευθύνεται και εις ολόκληρο με τον πλοιοκτήτη ως πρωτοφειλέτης.

4.6 Τα τέλη ελλιμενισμού των καταπλέοντων σκαφών προκαταβάλλονται με τον κατάπλου του σκάφους και πρέπει να καλύπτουν την συμφωνηθείσα με την Διεύθυνση του λιμένα χρονική περίοδο. Ως πρώτη ημέρα για τον υπολογισμό της καταβολής τελών ελλιμενισμού ή εναπόθεσης στην ξηρά λαμβάνεται υπ' όψη το από του μεσονυκτίου αρχόμενο 24ωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στον λιμένα.

Η ανωτέρω διάταξη έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις που δεν έχει συμφωνηθεί πριν από τον κατάπλου του σκάφους, ημερομηνία έναρξης καταβολής τελών ελλιμενισμού. Σε περίπτωση απόπλου ή εγκατάλειψης για οιονδήποτε λόγο της θέσης πριν από τον συμφωνηθέντα χρόνο, δεν υποχρεούται ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα να επιστρέψει προκαταβληθέντα τέλη.

4.7 Ημέρες απουσίας των σκαφών από τον λιμένα περιλαμβάνονται στη συμφωνηθείσα χρέωση αυτών για τον αντίστοιχο χρόνο παραμονής, προκειμένου τα σκάφη να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στο λιμένα. Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στη περίπτωση που ειδοποιηθεί εγγράφως η Διεύθυνση του λιμένα από τον ιδιοκτήτη ή τον κυβερνήτη του σκάφους ότι δεν επιθυμούν τη διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού και από την ημέρα υποβολής της πιο πάνω έγγραφης ειδοποίησης και μετά.

4.8 Σκάφη που παραμένουν ελλιμενιζόμενα στον λιμένα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενήτημερου αυτού, τα τέλη ελλιμενισμού.

4.9 Η καθυστέρηση καταβολής τελών ελλιμενισμού πέραν των 30 ημερών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους, παρέχεται δε στη Διεύθυνση του λιμένα το δικαίωμα να διακόψει όλες τις τυχόν παρεχόμενες εκπτώσεις προς το σκάφος και να απομακρύνει τούτο από τον λιμένα χωρίς καμία απολύτως αξίωση του ιδιοκτήτη του σκάφους για αποζημίωση.

4.10 Σκάφη που αποπλέουν έστω και προσωρινά από τον τουριστικό λιμένα θα πρέπει να έχουν εξοφλήσει όλες τις οφειλές απέναντι στον λιμένα τουλάχιστον μέχρι την ημέρα απόπλου τους, διαφορετικά η μη εξόφληση των πάσης φύσεως οφειλών συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια κάθε δικαιώματος περαιτέρω ελλιμενισμού του σκάφους.

4.11 Η καθυστέρηση εξόφλησης τελών για ελλιμενισμό ή άλλες υπηρεσίες, συνεπάγεται την επιβολή των νόμιμων τόκων υπερημερίας ανεξάρτητα από άλλες

κυρώσεις που μπορεί να προβλέπονται και την λήψη οποιασδήποτε νομικής ενέργειας σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο.

4.12 Σκάφη με περισσότερες της μίας γάστρας (multi hulls) ή άλλες παρεμφερούς τεχνολογίας που αλλάζει τις συμβατικές σχέσεις μήκους - πλάτους, καταβάλλουν τέλη ελλιμενισμού με επιβάρυνση όπως αναφέρεται στον Τιμοκατάλογο του αντίστοιχου έτους.

Ως μη συμβατικά σκάφη στη σχέση μήκους - πλάτους θεωρούνται εκείνα τα σκάφη των οποίων ο λόγος μέγιστο πλάτος / μέγιστο μήκος του σκάφους, είναι μεγαλύτερος του 0,30 και μικρότερος του 0,38.

4.13 Τα καταφεύγοντα στον λιμένα σκάφη, λόγω κακοκαιρίας, απαλλάσσονται της καταβολής των τελών ελλιμενισμού μέχρι την άρση του απαγορευτικού, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

4.14 Τα καταφεύγοντα στον λιμένα σκάφη, λόγω μηχανικής βλάβης, η οποία έχει αναφερθεί στις αρμόδιες Λιμενικές Αρχές, εφ' όσον συνεχίζουν να ελλιμενίζονται πέραν των 48 ωρών, υποχρεούνται στην καταβολή τελών ελλιμενισμού.

4.15 Για την παραμονή οιονδήποτε σκάφους στον λιμένα απαιτείται άδεια του Τμήματος Διαχείρισης του λιμένα καθώς και η καταβολή αναλόγου τέλους ελλιμενισμού. Για χρονικό διάστημα μέχρι δύο (2) ώρες δεν απαιτείται η καταβολή τέλους ελλιμενισμού. Αν το σκάφος κατά το διάστημα αυτό κάνει χρήση των παροχών του λιμένα (π.χ. κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού, απόθεση απορριμμάτων κλπ) θα πρέπει να καταβάλλει το αντίστοιχο τίμημα.

4.16 Επαγγελματικά σκάφη που καταπλέουν στον τουριστικό λιμένα για ολιγόωρη παραμονή προκειμένου να αποβιβάσουν ή να επιβιβάσουν πελάτες ή κάνουν χρήση των εγκαταστάσεων του λιμένα, υποχρεούνται στην καταβολή ημερήσιου τέλους ελλιμενισμού.

4.17 Για την ασφαλή τήρηση των όρων του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα παρέχεται η δυνατότητα καταβολής εγγύησης, η οποία παραμένει στη Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα και επιστρέφεται άτοκα με την λήξη της σύμβασης ελλιμενισμού εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι αυτής ή η δέσμευση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού μέσω πιστωτικής κάρτας. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται με οφειλόμενα τέλη ή άλλες υποχρεώσεις.

Άρθρο 5

Παρεχόμενες Υπηρεσίες - Εξυπηρετήσεις

5.1 Στον τουριστικό λιμένα παρέχονται οι παρακάτω υπηρεσίες σύμφωνα με το ωράριο λειτουργίας που ανακινώνει η Διεύθυνση του Λιμένα :

α. Ελλιμενισμός των σκαφών που καταπλέουν στον λιμένα. Υπάρχει η δυνατότητα είτε πρυμοδέτησης είτε παραβολής.

β. Νερό σε κάθε θέση ελλιμενισμού από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Στις θέσεις πρόσδεσης μεγάλων σκαφών οι κολονίσκοι παροχών είναι εφοδιασμένοι με ειδικό ηλεκτρονικό σύστημα το οποίο ελέγχει την παροχή και κατανάλωση νερού μέσω Η/Υ.

γ. Ηλεκτρικό ρεύμα σε κάθε θέση ελλιμενισμού από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Στις θέσεις πρόσδεσης μεγάλων σκαφών οι κολονίσκοι παροχών είναι εφοδιασμένοι με ειδικό ηλεκτρονικό σύστημα το οποίο ελέγχει την παροχή και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος μέσω Η/Υ.

δ. Δυνατότητα εφοδιασμού με καύσιμα από τις εγκαταστάσεις του Σταθμού Καυσίμων του Λιμένα, όπου τα μέτρα πρόληψης ρύπανσης και πυρασφάλειας είναι αυξημένα και με βυτιοφόρο οχήματα που διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες παράδοσης πετρελαίου.

ε. Φορητές συσκευές 12 VDC και 24 VDC για φόρτιση συσσωρευτών.

στ. Τηλέφωνα για το κοινό με διεθνή σύνδεση.

ζ. Δυνατότητα λήψης και αποστολής fax (από τα γραφεία της Μαρίνας).

η. Δυνατότητα επικοινωνίας VHF.

θ. Δυνατότητα ενοικίασης κινητής τηλεφωνίας.

ι. Δυνατότητα παραλαβής ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη μέσω εγκαταστημένου συστήματος που βρίσκεται στον Σταθμό Καυσίμων.

ια. Ιατρείο για παροχή Πρώτων Βοηθειών.

ιβ. Τέσσερα (4) συγκροτήματα WC ανδρών, γυναικών και ατόμων με Ειδικές Ανάγκες και ντους σε 24ωρη βάση.

ιγ. Πλυντήρια τα οποία λειτουργούν είτε με self-service μέθοδο είτε με παραλαβή και παράδοση του ιματισμού στο σκάφος.

ιδ. Δυνατότητα παράδοσης και παραλαβής ταχυδρομείου (από τα γραφεία της Μαρίνας).

ιε. Δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο περιλαμβάνει εγκατεστημένο δίκτυο και πυροσβεστικές φωλεές καθ' όλο το μήκος των προβλητών και κρηπιδωμάτων.

ιστ. Συγκέντρωση και αποκομιδή σκουπιδιών από συγκεκριμένα σημεία περισυλλογής τους, περιμετρικά του λιμένα.

ιζ. Σωστικά μέσα σε συγκεκριμένα σημεία που καλύπτουν την ευρύτερη περιοχή του λιμένα.

ιη. Δυνατότητα σύνδεσης στο διαδίκτυο (internet).

5.2 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους η χρήση των οποίων γίνεται μετά από συνεννόηση με τη Διεύθυνση του λιμένα. Γίνονται δεκτά προς αποθήκευση μόνο αντικείμενα που δεν αλλοιώνονται, κατάλληλα συσκευασμένα σε ξύλινα ή μεταλλικά κιβώτια ή άλλη κατάλληλη και ειδική συσκευασία, μη εύφλεκτα και γενικότερα υλικά που δεν είναι επικίνδυνα για την δημόσια υγεία και ασφάλεια.

5.3 Εφοδιασμός με καύσιμα οποιουδήποτε σκάφους μπορεί να γίνει μόνο από τις εγκαταστάσεις παροχής καυσίμων του λιμένα και από το αρμόδιο προσωπικό. Εάν ο εφοδιασμός γίνεται με βυτιοφόρο οχήματα τότε αυτά θα πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες και να τηρούν αυστηρά όλες τις προδιαγραφές λειτουργίας, ασφάλειας και αποφυγής ρύπανσης του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου όπως αυτές καθορίζονται από τους αντίστοιχους εθνικούς και διεθνείς κανονισμούς και από τη Διεύθυνση του Λιμένα.

Άρθρο 6

Τεχνική Υποστήριξη - Εναπόθεση Σκαφών

6.1 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει χώρους εναπόθεσης σκαφών στη ξηρά για διαχείριση, υπηρεσίες τεχνικής υποστήριξης που περιλαμβάνουν επισκευές ή συντηρήσεις σκαφών καθώς επίσης και τα απαραίτητα μέσα για ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών.

6.2 Αρμόδιο για τις παραπάνω εργασίες είναι το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης του λιμένα.

6.3 Δεν επιτρέπεται η ανέλκυση οποιουδήποτε σκάφους και ο καθαρισμός των υφάλων του, στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα, καθώς και η χρήση

των κεκλιμένων επιπέδων για ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών, χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

6.4 Για να πραγματοποιηθεί ανέλκυση ή καθέλκυση σκάφους απαιτούνται :

α. Η συμπλήρωση σχετικής αίτησης από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους και η έγγραφη αποδοχή της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

β. Η εξόφληση του αντίτιμου για την ανέλκυση ή καθέλκυση.

γ. Η ύπαρξη ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε ισχύ.

δ. Η προσκόμιση από τον πλοιοκτήτη, αντιπρόσωπο ή πλοίαρχο του σκάφους άδειας ανέλκυσης από την Λιμενική Αρχή.

6.5 Στην αίτηση ανέλκυσης ή καθέλκυσης του σκάφους ο πλοιοκτήτης, αντιπρόσωπος ή πλοίαρχος του σκάφους δηλώνει ότι έλαβε γνώση των τεχνικών χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων του τουριστικού λιμένα.

6.6 Δεν επιτρέπεται ο καθαρισμός των υφάλων με υδροβολή ή άλλους τρόπους εκτός του χωροθετημένου για την εργασία αυτή χώρου.

6.7 Η ανέλκυση - καθέλκυση των σκαφών και απόθεση τους στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα γίνεται μόνο από τις εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμό του λιμένα και με το αρμόδιο προσωπικό του.

6.8 Ο ιδιοκτήτης του σκάφους υποχρεούται :

α. Να μετακινήσει το σκάφος στην νηοδόχο για την ανέλκυση ή να το απομακρύνει μετά την καθέλκυση.

β. Να εξασφαλίσει μέχρι την στιγμή της ανέλκυσης, μηδενική γωνία του διαμήκη και του εγκάρσιου άξονα του σκάφους.

γ. Να υποδείξει επακριβώς τα σημεία ανάρτησης και στήριξης του σκάφους, καθώς επίσης και να αναφέρει από πριν γραπτώς στην εταιρεία κάθε άλλη πληροφορία, (τεχνικά - κατασκευαστικά στοιχεία, εξαρτήματα στα ύφαλα, ιδιαιτερότητες) για την ασφαλή ανέλκυση, μετακίνηση, στήριξη και καθέλκυση του σκάφους.

6.9 Κατά την ανέλκυση - καθέλκυση σκάφους ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να παρίσταται αυτοπροσώπως στην διαδικασία, καθώς και να προβαίνει στην στερέωση ή απομάκρυνση κάθε είδους εξοπλισμού του σκάφους (σχοινιά, ξάρτια, όργανα, εξατμίσεις κλπ), ο οποίος μπορεί να δυσχεράνει ή να δημιουργήσει κινδύνους για την ασφαλή ανέλκυση ή μετακίνηση του σκάφους.

Σε ειδικές περιπτώσεις επιτρέπεται η ανέλκυση / καθέλκυση του σκάφους χωρίς την παρουσία του ιδιοκτήτη, αλλά με την έγγραφη εξουσιοδότηση του.

6.10 Μετά την εναπόθεση του σκάφους στην ξηρά και την στερέωση αυτού στις σχάρες στερέωσης δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση του ιδιοκτήτη στον τρόπο στήριξης του σκάφους, χωρίς την άδεια του αρμόδιου προσωπικού του λιμένα.

6.11 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα καθορίζει την θέση εναπόθεσης του σκάφους στην ξηρά. Επίσης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει το δικαίωμα να μετακινήσει το σκάφος σε άλλη θέση εφόσον το κρίνει αναγκαίο. Ο πλοιοκτήτης του σκάφους ή εκπρόσωπος αυτού οφείλει να παρευρίσκεται στην μετακίνηση του σκάφους, αφού πρώτα ενημερωθεί από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Σε περίπτωση απουσίας του πλοιοκτήτη ή εκπροσώπου αυτού, η μετακίνηση πραγματοποιείται από το αρμόδιο προσωπικό του τουριστικού λιμένα και με ευθύνη του πλοιοκτήτη.

6.12 Κατά την διάρκεια παραμονής των σκαφών στους χώρους εναπόθεσης δεν επιτρέπεται η λειτουργία κινητήρων καθώς και η χρήση ιστιών. Ειδικά στα ιστιοφόρα σκάφη με ευθύνη του ιδιοκτήτη θα γίνεται έχμαση/ασφάλιση ή και αφαίρεση των ιστιών πριν την ανέλκυση του σκάφους.

6.13 Δεν επιτρέπεται η διαμονή ή διανυκτέρευση του πλοιοκτήτη ή του πληρώματος επί του σκάφους για όσο χρονικό διάστημα αυτό παραμένει στην χερσαία ζώνη του λιμένα.

6.14 Ο πλοιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα και ευταξία του χώρου που καταλαμβάνει το σκάφος του στην χερσαία ζώνη. Σε περίπτωση που ο πλοιοκτήτης δεν συμμορφωθεί, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα αναλαμβάνει τον καθαρισμό του χώρου και καταλογίζει τα σχετικά έξοδα στον πλοιοκτήτη.

6.15 Δεν επιτρέπεται η επέμβαση, επιδιόρθωση ή βελτίωση των εγκαταστάσεων του λιμένα από άτομα που δεν έχουν οριστεί από την Διεύθυνση του λιμένα για την συγκεκριμένη εργασία.

6.16 Δεν επιτρέπονται μεγάλης κλίμακας εργασίες συντήρησης και μετασκευών στα ελλιμενιζόμενα σκάφη.

6.17 Ο πλοιοκτήτης υποχρεούται στην έκδοση κάθε προβλεπόμενης άδειας - έγκρισης καθώς επίσης και στην λήψη κάθε προβλεπόμενου μέτρου για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας στο σκάφος του, σύμφωνα με τις σε ισχύ διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας.

6.18 Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή συντήρησης των σκαφών απαιτείται η προηγούμενη ενημέρωση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα και η χορήγηση σχετικής άδειας. Από την Διεύθυνση του λιμένα, καθορίζεται το ωράριο εντός του οποίου επιτρέπονται οι εργασίες καθημερινής καθαριότητας και μικροεπισκευών των σκαφών καθώς και η φόρτιση των συσσωρευτών τους.

6.19 Άτομα, άλλα από το προσωπικό του τουριστικού λιμένα μπορούν να εκτελέσουν εργασίες, επισκευές ή συντηρήσεις σε σκάφη, μόνο κατόπιν σχετικής έγγραφης αδειάς από την Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να αρνείται την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής σε άτομα που δεν ανήκουν στο προσωπικό του λιμένα, εφόσον για τις εργασίες αυτές χρησιμοποιούνται χώροι και εγκαταστάσεις αυτού. Σε οποιαδήποτε περίπτωση απαιτείται δήλωση του ιδιοκτήτη του σκάφους ή του πλοιάρχου που θα ενημερώνει για εκτέλεση μικρής εκτάσεως εργασιών, θα ορίζει τον εργολάβο, τον Τεχνικό ασφαλείας και τη χρονική περίοδο των εργασιών, καθώς και ότι τα άτομα που θα εργασθούν στο σκάφος του είναι ασφαλισμένα σε Δημόσιο ασφαλιστικό οργανισμό και ότι αναλαμβάνει να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που τυχόν προκληθεί σε πρόσωπα ή πράγματα από τους ανωτέρω εργαζομένους. Επιπρόσθετα ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη πλήρη συμμόρφωση των ατόμων αυτών με την σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

Άρθρο 7

Ευταξία - Υποχρεώσεις Χρηστών

7.1 Όποιος χρησιμοποιεί τους χώρους (ζώνες) του τουριστικού λιμένα, τις εγκαταστάσεις ή οποιαδήποτε παρεχόμενη ευκολία και υπηρεσία, με τη θέληση του ή κατόπιν υπόδειξης της Διεύθυνσης του λιμένα ή του αρμόδιου προσωπικού της, ενεργεί πάντα με την δική του ευθύνη.

7.2 Οι καθ' οιονδήποτε τρόπο συναλλασσόμενοι ή κυκλοφορούντες στους χώρους (ζώνες) του τουριστικού λιμένα, οφείλουν να συμμορφώνονται με τις οδηγίες ή εντολές-υποδείξεις των αρμόδιων οργάνων και του προσωπικού του τουριστικού λιμένα.

7.3 Δεν επιτρέπεται στους πελάτες του τουριστικού λιμένα η διάθεση των θέσεων ελλιμενισμού του σκάφους τους ή των σκαφών τους σε τρίτους έστω και για προσωρινή χρήση, όπως επίσης και η μεταξύ τους αντικατάσταση των θέσεων ελλιμενισμού των σκαφών τους.

7.4 Οι ιδιοκτήτες των σκαφών οφείλουν να γνωστοποιούν εγγράφως στην Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, τα πρόσωπα που τους εκπροσωπούν κατά την διάρκεια της απουσίας τους υποβάλλοντας ταυτόχρονα και την έγγραφη αποδοχή αυτών, και να ενημερώνουν εγγράφως για τυχόν τοποθέτηση φύλακα, ο οποίος δεν αποτελεί μέλος του πληρώματος.

7.5 Σκάφη που δεν φέρουν την Ελληνική σημαία μπορούν να διορίσουν ως αντιπρόσωπο, υπεύθυνο για το σκάφος έναντι του λιμένα, άτομο, που έχει μόνιμη κατοικία στην Λευκάδα.

7.6 Σε κάθε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας παντός ελλιμενισμένου στον τουριστικό λιμένα σκάφους, ο πωλητής πρέπει να ενημερώνει εγγράφως την Διεύθυνση του λιμένα περί της γενομένης αλλαγής αναφέροντας το όνομα, τη διεύθυνση μόνιμης κατοικίας του αγοραστή, όπως και την ημερομηνία μεταβίβασης.

Την ίδια υποχρέωση έχει ο αγοραστής, ο οποίος σε κάθε περίπτωση καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με τον πωλητή για την εξόφληση των προς τον τουριστικό λιμένα παλαιών υποχρεώσεων του σκάφους.

7.7 Το δικαίωμα ελλιμενισμού δεν είναι προσωπικό αλλά αφορά συγκεκριμένο σκάφος, συγκεκριμένης πλοιοκτησίας για το οποίο παρέχεται η άδεια ελλιμενισμού.

Σε περίπτωση αλλαγής πλοιοκτησίας - ιδιοκτησίας ελλιμενισμένου στον τουριστικό λιμένα σκάφους, ο νέος ιδιοκτήτης, εφόσον επιθυμεί την παραμονή του σκάφους του στον τουριστικό λιμένα πρέπει να ακολουθήσει την σχετική διαδικασία έγκρισης ελλιμενισμού από την Διεύθυνση του λιμένα. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιπτώσεις σύστασης εταιρείας, ανεξάρτητα αν σε αυτήν συμμετέχει και ο αρχικός ιδιοκτήτης του σκάφους ή η ιδιοκτήτρια εταιρεία ή εάν:

Προκειμένου περί ΑΕ, μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μετοχών, προκειμένου περί ΕΠΕ, μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των μεριδίων συμμετοχής και προκειμένου περί προσωπικής εταιρείας ή Ετερόρρυθμης Εταιρείας μεταβιβάζονται σε τρίτους το σύνολο ή η πλειοψηφία των εταιρικών μεριδίων.

7.8 Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη στους χώρους του τουριστικού λιμένα, ειδών εξοπλισμού των σκαφών, όπως τρέιλερ, εργαλείων, βοηθητικών λέμβων, άρμενων, ελαστικών σωλήνων, καλωδίων, ιστιών κλπ. Ο τουριστικός λιμένας ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν απώλεια ή φθορά των ανωτέρω ειδών. Ο ιδιοκτήτης επιβαρύνεται με τυχόν έξοδα φύλαξης, ή απομάκρυνσης.

7.9 Δεν επιτρέπεται στους χρήστες του τουριστικού λιμένα η εγκατάλειψη εξαρτημάτων ή εξοπλισμού του

τουριστικού λιμένα, όπως σχοινιών, αλυσίδων, καλωδίων, συσκευών ή άλλων εξαρτημάτων, κατά την διάρκεια ελλιμενισμού ή κατά τον απόπλου των σκαφών τους καθώς και η πρόκληση φθορών στον παραπάνω εξοπλισμό. Οι ως άνω επιβαρύνονται με όλες τις δημιουργούμενες δαπάνες για την αντικατάσταση ή επισκευή του εξοπλισμού που προήλθαν από φθορά ή απώλεια λόγω υπαιτιότητας τους.

7.10 Σε περίπτωση κατά την οποία σκάφος προξενήσει ζημιές στα αγκυροβόλια της θέσης πρόσδεσης στην οποία ελλιμενίζεται, στις εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα ή στα παρακείμενα σκάφη, είναι υποχρεωμένο να αποκαταστήσει τις ζημιές ή φθορές.

7.11 Φορτηγά και επιβατικά αυτοκίνητα και λοιπά τροχοφόρα δεν επιτρέπεται να μείνουν στα κρηπιδώματα και τους λοιπούς παραλιακούς χώρους πέρα από τον απόλυτα απαραίτητο χρόνο για αποβίβαση επιβατών ή την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων ή αποσκευών. Όλα τα οχήματα πρέπει να σταθμεύουν μόνο στα ειδικά σημεία για το σκοπό αυτό. Στα οχήματα που δεν συμμορφώνονται προς τα σήματα κίνησης και στάθμευσης, τις υποδείξεις της Διεύθυνσης του λιμένα και τις εντολές των Λιμενικών οργάνων, επιβάλλονται κυρώσεις από την αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Διεύθυνση του λιμένα διατηρεί το δικαίωμα μετακίνησης/απομάκρυνσης σταθμευμένου οχήματος όταν επηρεάζεται η ασφάλης και ομαλή λειτουργία του λιμένα, μη φέρουσα ευθύνη για τυχόν ζημιά που θα προκληθεί κατά τη μεταφορά του.

Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο ή στάθμευση στον τουριστικό λιμένα τροχοφόρου οχήματος, αν κρίνει ότι διαταράσσεται η τάξη, η ασφάλεια και η ομαλή λειτουργία του. Επίσης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να μην επιτρέπει την είσοδο στον τουριστικό λιμένα οχημάτων, όταν είναι πλήρεις οι χώροι στάθμευσης.

Δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία μηχανοκίνητων δικύκλων επί των πλωτών προβλητών πλην των υπηρεσιακών της Μαρίνας.

7.12 Δεν επιτρέπεται η παραμονή σκαφών ή τρέιλερ σε χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα χωρίς την άδεια της Διεύθυνσης του λιμένα.

7.13 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από τους ιδιοκτήτες, αντιπροσώπους πλοιάρχους ή πληρώματα των ελλιμενιζόμενων σκαφών ή οποιονδήποτε τρίτο, πάσης φύσεως ιδιοκατασκευών σταθερών ή μη, στα κρηπιδώματα, τους προβλήτες ή άλλους χώρους για την αποθήκευση μικροαντικειμένων, ναυτικών εργαλείων, σχοινιών ή αλυσίδων, χωρίς την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα.

7.14 Δεν επιτρέπεται η καθ' οποιονδήποτε τρόπο πρόκληση θορύβων που διαταράσσουν την ησυχία και ομαλή λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

7.15 Δεν επιτρέπεται η τοιχοκόλληση, η επικόλληση διαφημιστικών, η ανάρτηση πινακίδων, σημειωμάτων ή άλλων ειδοποιητηρίων, η τοποθέτηση τεντών ή σημαίων στις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις του τουριστικού λιμένα χωρίς την έγγραφη άδεια της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

7.16 Δεν επιτρέπεται η εγκατάλειψη επί των σκαφών, ή στη χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα, ζώων χωρίς την παρουσία των κατόχων τους ή μελών του πληρώματος. Τα κατοικίδια ζώα πρέπει να βρίσκονται πάντα

υπό τον έλεγχο των κυρίων τους ώστε να μην προκαλούν θορύβους και να μην ρυπαίνουν τους χώρους του τουριστικού λιμένα. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, να ζητεί από τους κυρίους των κατοικίδιων ζώων την απομάκρυνση τους ιδίως μάλιστα όταν αυτή η ανάγκη υπαγορεύεται από λόγους υγιεινής και ενόχλησης των χρηστών.

7.17 Δεν επιτρέπεται η λήψη θαλάσσιου λουτρού στους χώρους ελλιμενισμού ή αγκυροβολίας των σκαφών.

7.18 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση ιστιοσανίδων (windsurf) και τζετ σκι (jet ski) στον θαλάσσιο χώρο του τουριστικού λιμένα.

7.19 Δεν επιτρέπεται η αλιεία στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα.

7.20 Δεν επιτρέπονται οι πάσης φύσεως υποβρύχιες δραστηριότητες στη θαλάσσια ζώνη του τουριστικού λιμένα, χωρίς την έγκριση της Διεύθυνσης.

7.21 Δεν επιτρέπεται η είσοδος και η παραμονή μικροπωλητών και λοιπών ασκούντων πάσης φύσεως εμπορική δραστηριότητα, χωρίς τη συναίνεση της Διεύθυνσης του τουριστικού λιμένα.

7.22 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του VHF, για ιδιωτική επικοινωνία, στον δίαυλο επικοινωνίας του τουριστικού λιμένα.

7.23 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση βυσμάτων ή πρόχειρων συνδεσμολογιών για την λήψη ηλεκτρικού ρεύματος από τους κολονίσκους παροχών (pillars). Για οποιοδήποτε πρόβλημα δεν επιτρέπεται να επιχειρείται επέμβαση στους κολονίσκους παροχών από άτομα μη εξουσιοδοτημένα. Επίσης δεν επιτρέπεται η εναπόθεση αντικειμένων (ρούχων, ποδηλάτων κ.λπ.) επί των κολονίσκων παροχών.

7.24 Δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίηση του radar του σκάφους εντός του τουριστικού λιμένα.

7.25 Δεν επιτρέπεται η παρασκευή φαγητών σε εξωτερικές εστίες φωτιάς (μπάρμπεκιου), είτε επί των σκαφών είτε στους χερσαίους χώρους του τουριστικού λιμένα.

7.26 Δεν επιτρέπεται η χρήση βεγγαλικών, φωτοβολίδων ή άλλων πυροτεχνημάτων εντός του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του τουριστικού λιμένα.

Άρθρο 8

Χερσαίες Εγκαταστάσεις

8.1 Η χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες κτιριακές εγκαταστάσεις για την πλήρη εξυπηρέτηση των επιβαινόντων στα σκάφη και των επισκεπτών.

8.2 Στις χερσαίες εγκαταστάσεις αναπτύσσονται διάφορες δραστηριότητες (εμπορικές τουριστικές κλπ), είτε από την Διεύθυνση του λιμένα είτε από τρίτους υπομισθωτές στους οποίους η Διεύθυνση του λιμένα δύναται να υπεκμισθώνει χώρους για την εξάσκηση των επαγγελματιών δραστηριοτήτων τους.

8.3 Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες άδειες για την κατάλληλη λειτουργία και εκμετάλλευση του χώρου τους και να συμμορφώνονται απόλυτα με όλες τις σχετικές αγορανομικές, αστυνομικές κλπ. διατάξεις και ιδιαίτερα με αυτές που προβλέπουν την καθαριότητα των χώρων, την αποφυγή θορύβων, την ασφάλεια του κοινού και των εργαζομένων κλπ.

8.4 Οι υπομισθωτές των χερσαίων χώρων έχουν υποχρέωση να λαμβάνουν την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης του λιμένα για ότι αφορά στη

μεταβολή της εξωτερικής εμφάνισης του χώρου τους (αλλαγή χρωμάτων, τοποθέτηση πινακίδων, διαφημιστικών σημάτων, σημαιών, τεντών κλπ.).

Άρθρο 9 Μέτρα Ασφάλειας

9.1 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει όλα τα μέσα και λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα φύλαξης και προστασίας των σκαφών και των εγκαταστάσεων του λιμένα που προβλέπονται στις κείμενες διατάξεις για την πρόληψη, αποτροπή, και αντιμετώπιση πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται και κινούνται στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη του.

9.2 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων ανάγκης και εκτάκτων περιστατικών, όπως έκρηξη, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα, τραυματισμό προσωπικού κ.λπ., στο οποίο περιγράφονται ο τρόπος αντίδρασης του προσωπικού και τα μέτρα που λαμβάνονται για να προληφθούν τέτοιες καταστάσεις. Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα εξασφαλίζει ότι το προσωπικό της είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο ώστε να εκτελέσει τα καθήκοντα του ορθά και αποτελεσματικά.

9.3 Για την αντιμετώπιση καταστάσεων ανάγκης και για να συντονίζει ενέργειες που απαιτούνται να εκτελεστούν γρήγορα και ορθά, η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα έχει δημιουργήσει την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης η οποία ενεργοποιείται αμέσως μόλις συμβεί μία κατάσταση ανάγκης ανεξάρτητα ημέρας και ώρας.

9.4 Όποιος αντιλαμβάνεται συμβάν, ενέργεια ή κατάσταση που είναι ή μπορεί να εξελιχθεί σε κίνδυνο για έκρηξη πυρκαγιάς, απειλή για την ασφάλεια ανθρώπων, ή αιτία καταστροφής σκάφους ή εξοπλισμού, σε οποιαδήποτε χώρο του τουριστικού λιμένα είναι υποχρεωμένος:

α. Να ειδοποιήσει αμέσως και με οποιοδήποτε τρόπο, το Λιμεναρχείο και την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

β. Να ειδοποιήσει αμέσως και να αναφέρει το γεγονός στην Διεύθυνση του λιμένα.

γ. Να κάνει χρήση των συστημάτων συναγερμού που ο ίδιος ή ο λιμένας διαθέτει.

δ. Να πάρει κάθε δυνατό μέτρο και να κάνει χρήση των πυροσβεστικών μέσων του λιμένα ή οποιουδήποτε σκάφους.

9.5 Σε περίπτωση που σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς διαρροής κ.λπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια των προσώπων, άλλων σκαφών ή των εγκαταστάσεων του λιμένα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης έκτακτων μέτρων.

9.6 Το προσωπικό του τουριστικού λιμένα καλεί σε βοήθεια την πλησιέστερη Πυροσβεστική Υπηρεσία, κινητοποιεί την Ομάδα Αντιμετώπισης Καταστάσεων Ανάγκης του τουριστικού λιμένα και συνδράμει στο έργο της κατάσβεσης με τα διατιθέμενα μέσα του λιμένα.

Πιο συγκεκριμένα, για την αντιμετώπιση καταστάσεων πυρκαγιάς, ο τουριστικός λιμένας διαθέτει εγκατεστημένο δίκτυο πυρκαγιάς κατά μήκος των πλωτών προβλητών και κρηπιδωμάτων με συνολικό αριθμό δέκα πέντε (15) πυροσβεστικών τρίκρουων και εξήντα (60) πυροσβεστικών φωλεών. Επιπλέον, υπάρχουν τροχήλατοι πυροσβεστήρες και πυροσβεστήρες χειρός

εγκατεστημένοι σε συγκεκριμένες θέσεις στην Μαρίνα κατάλληλοι για κατάσβεση κάθε είδους πυρκαγιάς.

9.7 Σε περίπτωση που το σκάφος βρίσκεται σε επικίνδυνη κατάσταση λόγω έκρηξης, φωτιάς, διαρροής κ.λπ. και επίκειται άμεσος κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων, άλλων σκαφών ή των εγκαταστάσεων του λιμένα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενοι στους κανονισμούς λιμένων διατάξεις περί λήψης έκτακτων μέτρων.

9.8 Σε εμφανή σημεία του τουριστικού λιμένα υπάρχουν πινακίδες στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα, με οδηγίες σε ότι αφορά στις απαιτούμενες ενέργειες σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς ή άλλης κατάστασης ανάγκης.

9.9 Ο χερσαίος χώρος του τουριστικού λιμένα επιτηρείται σε 24ωρη βάση από το προσωπικό του λιμένα ή/και από ιδιωτική εταιρεία στην οποία μπορεί να ανατεθεί το έργο αυτό από την Διεύθυνση του λιμένα. Η ασφάλεια ολόκληρης της χερσαίας έκτασης εξασφαλίζεται με περίφραξη σε όλη την περίμετρο του λιμένα, εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος επιτήρησης και εγκατάσταση φυλακίων στις εισόδους για τον έλεγχο των εισερχομένων αυτοκινήτων και πεζών. Για λόγους αποτελεσματικότερης επιτήρησης, τις βραδινές ώρες ή κατά την διάρκεια περιόδων μειωμένης κίνησης η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μπορεί να περιορίζει τον αριθμό των εισόδων σε λειτουργία. Το σύστημα και οι διαδικασίες ασφάλειας βελτιώνονται και εξελίσσονται στα πλαίσια των γενικότερων απαιτήσεων ασφάλειας των τουριστικών λιμένων.

9.10 Για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο της εισόδου τροχοφόρων στο χώρο του τουριστικού λιμένα, η Διεύθυνση του λιμένα μπορεί να εγκαταστήσει στις χερσαίες εισόδους, χειροκίνητο ή ηλεκτρονικό σύστημα ελεγχόμενης διέλευσης με μπάρες, το οποίο είναι ενεργοποιημένο καθ' όλο το 24ωρο.

9.11 Για την αντιμετώπιση περιπτώσεων πτώσης ανθρώπου στη θάλασσα ο τουριστικός λιμένας διαθέτει σωστικά μέσα, στα οποία περιλαμβάνονται τρεις (3) μηχανοκίνητοι λέμβοι, κάθετες ανοξείδωτες σκάλες στερεωμένες επί των κρηπιδωμάτων ανά τακτές αποστάσεις και σωσίβια με σχοινί σε ειδικές θήκες καθ' όλο το μήκος των κρηπιδωμάτων.

9.12 Δεν επιτρέπεται, χωρίς την άδεια του αρμόδιου προσωπικού του τουριστικού λιμένα, η προσέγγιση στους χώρους που εκτελούνται κινήσεις ανυψωτικών μηχανημάτων. Το προσωπικό του λιμένα πρέπει να απομακρύνει από τους ανωτέρω χώρους όλους τους μη έχοντας συγκεκριμένη εργασία και να απαγορεύει την διέλευση οχημάτων από τους συγκεκριμένους χώρους κατά την διάρκεια ανελεύσεων ή καθελκύσεων.

9.13 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά ώστε να τηρούνται από το αρμόδιο προσωπικό που εκτελεί κινήσεις με τα ανυψωτικά μηχανήματα, όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις ασφάλειας όπως η λειτουργία των προειδοποιητικών σημάτων και ηχητικών σημάτων των μηχανημάτων, η κατάλληλη ενδυμασία του προσωπικού και η τοποθέτηση των σχετικών για τον αποκλεισμό της περιοχής σημάτων.

Άρθρο 10

Προστασία περιβάλλοντος - Διαχείριση αποβλήτων

10.1 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα, αλλά και τα ελλειμενιζόμενα σκάφη, όπως επίσης και όσοι χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις της θαλάσσιας και χερσαίας



ζώνης του λιμένα, οφείλουν να τηρούν τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.

10.2 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει σχέδιο αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης το οποίο έχει σκοπό την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο θαλάσσιο περιβάλλον σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο προκληθεί θαλάσσια ρύπανση.

10.3 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας (πλωτό φράγμα, απορροφητικά υλικά κλπ) τα οποία χρησιμοποιούνται σύμφωνα με το σε ισχύ Σχέδιο Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης του λιμένα.

10.4 Η παραλαβή και διαχείριση των πάσης φύσεως αποβλήτων γίνεται με βάση το εγκεκριμένο σε ισχύ σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, το οποίο αφορά στα οικιακά και μη απορρίμματα, στα βιολογικά και ελαιώδη κατάλοιπα των σκαφών, στα απόβλητα του τουριστικού λιμένα (αντικείμενα από την θάλασσα, λύματα κλπ), και στα ειδικά απόβλητα (μπαταρίες, χημικές συσκευασίες κλπ).

10.5 Ο τουριστικός λιμένας διαθέτει εγκατεστημένο σύστημα αναρρόφησης ελαιωδών και βιολογικών καταλοίπων από τα σκάφη, η χρησιμοποίηση του οποίου γίνεται μετά από συνεννόηση με την Διεύθυνση του λιμένα. Η χρέωση για την υπηρεσία αυτή γίνεται ανάλογα με τον όγκο των καταλοίπων.

10.6 Απαγορεύεται η εντός του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα, απόρριψη ρευστών ή στερεών υλικών τα οποία είναι δυνατό με οποιονδήποτε τρόπο να προκαλέσουν ρύπανση αυτών όπως π.χ. έρμα, πετρελαιοειδή, απορρίμματα, απόβλητα, αποχετεύσεις πλυντηρίων, απορρυπαντικά κλπ.

10.7 Απόθεση απορριμμάτων μπορεί να γίνεται μόνο κατά την διάρκεια συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων όπως αυτά ορίζονται από την Διεύθυνση του λιμένα και αναφέρονται στους πίνακες ανακοινώσεων. Τα απορρίμματα αποτίθενται συσκευασμένα σε κλειστές σακούλες μέσα στους ειδικά τοποθετημένους κάδους.

10.8 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την τακτική αποκομιδή των απορριμμάτων καθώς επίσης και για την καθημερινή καθαριότητα των χερσαίων χώρων, των λιμενικών εγκαταστάσεων και της θαλάσσιας ζώνης του λιμένα.

10.9 Η με οποιοδήποτε τρόπο πρόκληση ρύπανσης συνεπάγεται την άνευ όρων υποχρέωση κάλυψης (αποζημίωσης) των εξόδων απορρύπανσης καθώς και επιβολή των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις προστίμων εκ μέρους αυτού που προκάλεσε την ρύπανση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 11

Συντήρηση του Τουριστικού Λιμένα

11.1 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των εγκαταστάσεων του λιμένα. Προς τούτο εφαρμόζει ένα σύστημα ελέγχου καλής λειτουργίας και προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, ώστε ο λιμένας να τηρείται πάντοτε σε κατάσταση πλήρους και άρτιας λειτουργίας.

11.2 Όλες οι εργασίες συντήρησης και επισκευής εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τρόπο που ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών του λιμένα και πάντοτε με την καθοδήγηση και την επίβλεψη Τεχνικού ασφαλείας.

11.3 Η Διεύθυνση του τουριστικού λιμένα μεριμνά για την κατά το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση βλαβών ή δυσλειτουργιών των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα.

Άρθρο 12

Λοιπές Ρυθμίσεις

12.1 Οι χρησιμοποιούντες τους χώρους του λιμένα, θαλάσσιους ή χερσαίους, υπόκεινται στους ελέγχους που προβλέπει η εκάστοτε ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία για τις ζώνες λιμένων (λιμενικούς, τελωνειακούς, προστασίας περιβάλλοντος και κάθε άλλου προβλεπόμενου ελέγχου).

12.2 Ο ελλιμενισμός, η μίσθωση χώρων ξηράς και η χρήση των υπηρεσιών του λιμένα από τα σκάφη, τα πληρώματα αυτών ή και τρίτους προϋποθέτει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων του παρόντος Κανονισμού, από τους πλοιοκτήτες και τους πλοίαρχους των πλοίων και τους χρήστες των χώρων και υπηρεσιών του λιμένα, οι οποίοι αποδέχονται την τήρηση αυτών, ευθυνόμενοι άλλως πλήρως έναντι του τουριστικού λιμένα και κάθε τρίτου.

12.3 Ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει καμία ευθύνη για αποζημίωση από οποιαδήποτε ζημιά που μπορεί να προξενηθεί στα ελλιμενισμένα ή ευρισκόμενα στην ξηρά σκάφη λόγω ανωτέρας βίας. Επίσης ο τουριστικός λιμένας δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε μη οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του απώλεια, κλοπή, βλάβη μερική ή ολική καταστροφή, οιαδήποτε ελλιμενιζόμενου σκάφους ή αντικειμένου που ανήκει σε αυτό ή στον πλοιοκτήτη ως και τυχόν τραυματισμό μέλους του πληρώματος ή των επιβαινόντων.

12.4 Σε περίπτωση διάπραξης αδικήματος ή αν συμβεί ατύχημα, πυρκαγιά, ρύπανση, σύγκρουση, πρόσκρουση, με ή χωρίς υλικές ζημιές ή σωματικές βλάβες, εντός του θαλάσσιου ή χερσαίου χώρου του τουριστικού λιμένα έχουν πλήρη εφαρμογή οι περί λειτουργίας των λιμένων ισχύουσες διατάξεις.

12.5 Εκτός των προβλεπομένων από τις κείμενες διατάξεις κυρώσεων, ο τουριστικός λιμένας διατηρεί αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά που υπέστη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2007

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ

Αριθμ. 1644

Έγκριση τιμολογίων του τουριστικού λιμένα (Μαρίνας) Πάτρας.

(2)

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α'187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ' του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ Α'118) και ειδικότερα τις διατάξεις του αρθ. 31α το οποίο προστέθηκε με τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 38 του ν.3105/2003.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ. Α'211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ Α'35) «Διορισμός μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. 2864/3.3.2006 (ΦΕΚ Γ'65 και Γ'79) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Το υπ' αριθμ. 4105/6.6.2006 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Πατρών Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.) με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ.24/06 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Λ. ΠΑ Α.Ε. (πρακτικό 4/27.2.2006) με την οποία εγκρίθηκε η αναπροσαρμογή των τιμολογίων σκαφών ελλιμενισμού του Οργανισμού, που αποτελεί φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα Πάτρας.

7. Το υπ' αριθμ. 186/14.6.2006 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τα υποβληθέντα τιμολόγια του τουριστικού λιμένα (Μαρίνας) Πάτρας ως εξής :

Άρθρο 1

Υπολογισμός τελών για ελλιμενισμό, εναπόθεση στην ξηρά.

1. Τα τέλη ελλιμενισμού υπολογίζονται βάσει του μέγθους των σκαφών σε μέτρα ολικού μήκους και της εποχής του έτους.

2. Το μέγεθος των σκαφών σε μέτρα, ο τύπος της γάστρας, ο χαρακτηρισμός τους από άποψη κατηγορίας και προορισμού αποδεικνύεται από τα ισχύοντα ναυτιλιακά έγγραφα του σκάφους τα οποία υποχρεούται ο πλοίαρχος, πλοιοκτήτης ή νόμιμος εκπρόσωπος του σκάφους να επιδεικνύει σε κάθε ζήτηση στο Γραφείο της Μαρίνας.

3. Σαν ολικό μήκος του σκάφους ή μέγιστο μήκος νοείται εκείνο που μετρείται οριζόντια μεταξύ του ακρότατου σημείου της πλήρης, συμπεριλαμβανομένων επιπέδων κ.λ.π., και του ακρότατου σημείου της πρύμνης.

4. Σκάφη με περισσότερες της μιας γάστρες (MULTI KEELS), ή άλλης παρεμφερούς τεχνολογίας, που αλλάζει τις συμβατικές σχέσεις μήκους-πλάτους, καταβάλλουν τέλη ελλιμενισμού αυξημένα κατά 80% των αναφερομένων στο τιμολόγιο της Μαρίνας.

5. Ως πρώτη μέρα για τον υπολογισμό της καταβολής τελών ελλιμενισμού ή εναπόθεσης στην ξηρά, λαμβάνεται υπόψη το από του μεσονυκτίου αρχόμενο εικοσιτετράωρο εντός του οποίου κατέπλευσε το σκάφος στη Μαρίνα. Η παραπάνω διάταξη έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν έχει συμφωνηθεί πριν τον κατάπλου του σκάφους ημερομηνία έναρξης καταβολής τελών ελλιμενισμού.

6. Τα τέλη ελλιμενισμού κατά κατηγορίες σκαφών που αναγράφονται στο παρόν τιμολόγιο, αφορούν αγκυροβόλια των σκαφών με πρυμοδέτηση. Εφόσον τα σκάφη αυτά είναι πλαγιοδετημένα, τα τέλη ελλιμενισμού προσυζητώνται κατά ποσοστό 100%.

7. Σκάφη που διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού στην Μαρίνα και γενικά χρησιμοποιούν τη μαρίνα ως ορμητήριο για την εκτέλεση πλόων, προκαταβάλλουν τα προβλεπόμενα μηνιαία τέλη. Προκαταβληθέντα μηνιαία τέλη ελλιμενισμού δεν επιστρέφονται ανεξαρτήτως εάν το σκάφος αναχωρήσει οριστικά από τη μαρίνα προ

της συμπλήρωσης του μηνός. Οι ημέρες απουσίας των σκαφών από τη μαρίνα, συνυπολογίζονται στην μηνιαία χρέωση αυτών, προκειμένου τα σκάφη αυτά να διατηρούν το δικαίωμα ελλιμενισμού τους στη Μαρίνα.

8. Η χρέωση των σκαφών αυτών διακόπτεται μόνο στην περίπτωση που ειδοποιείται εγγράφως η Δ/νση της Μαρίνας από τον ιδιοκτήτη, τον πλοίαρχο ή το νόμιμο εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπο του σκάφους ότι δεν επιθυμούν την διατήρησης του δικαιώματος ελλιμενισμού του στη Μαρίνα και από την ημέρα υποβολής της παραπάνω έγγραφης ειδοποίησης και μετά.

9. Σκάφη που δεν έχουν δικαίωμα ελλιμενισμού σε μόνιμη θέση στη Μαρίνα και ελλιμενίζονται ως φιλοξενούμενα καταβάλλουν ως ημερήσιο τέλος ελλιμενισμού το 1/30 των μηνιαίων τελών, της Α κατηγορίας σκαφών που αναφέρονται σε επόμενο άρθρο, χωρίς όμως τις διάφορες εκπτώσεις των κατηγοριών προσυζητημένο κατά ποσοστό 100%. Για χρονικό διάστημα ελλιμενισμού μικρότερο των έξι (6) ημερών, το σκάφος χρεώνεται με τα αντίστοιχα τέλη ελλιμενισμού της κατηγορίας Β.

10. Σε περίπτωση καταβολής τελών ελλιμενισμού σύμφωνα με το ημερήσιο τιμολόγιο που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο και εφόσον το σκάφος αποπλεύσει προς της παρόδου ή με την συμπλήρωση των ημερών παραμονής του που συμφωνήθηκαν με τη Μαρίνα, δεν αποκτά δικαίωμα επανελλιμενισμού, εκτός εάν υπάρχει σχετική συμφωνία με την Δ/νση της Μαρίνας.

11. Σκάφη που ελλιμενίζονται χωρίς άδεια της Διεύθυνσης της Μαρίνας καταβάλλουν ως ημερήσιο τέλος ελλιμενισμού μέχρι την ημερομηνία απομάκρυνσης τους, το αντίστοιχο τέλος που καθορίζεται για τα υπό φιλοξενία ελλιμενιζόμενα σκάφη, προσυζητημένο κατά 50%.

Το προαναφερόμενο τέλος δεν απαλλάσσει το αυθαιρέτως ελλιμενιζόμενο σκάφος από την προβλεπόμενη από τον Κανονισμό Λιμένα επιβολή προστίμου που καθορίζεται από την Λιμενική Αρχή.

Άρθρο 2

Τρόπος καταβολής τελών-Κυρώσεις

1. Τα τέλη ελλιμενισμού των σκαφών προκαταβάλλονται πάντοτε στο γραφείο της Μαρίνας και πρέπει να καλύπτουν την συμφωνηθείσα με την Δ/νση της Μαρίνας χρονική περίοδο προκειμένου δε περί τελών ελλιμενισμού, δεν είναι δυνατό αυτή να είναι μικρότερη του μηνός με την επιφύλαξη των εδαφίων 9 και 10 του άρθρου 1 του παρόντος.

Σκάφη που παραμένουν ελλιμενιζόμενα στην μαρίνα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του μηνός, οφείλουν να προκαταβάλλουν τουλάχιστον κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενήτημέρου αυτού, τα τέλη ελλιμενισμού, τα οποία σε διαφορετική περίπτωση επιβαρύνονται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας και λοιπές προσυζητήσεις.

Η καθυστέρηση καταβολής τελών ελλιμενισμού πέραν των έξι μηνών, συνεπάγεται αυτοδικαίως την απώλεια της μόνιμης θέσης και κάθε δικαιώματος ελλιμενισμού του σκάφους. Παρέχεται δε στη Δ/νση της Μαρίνας το δικαίωμα απομακρύνσεως τούτο από την Μαρίνα και την χρέωση του ως παράνομα ελλιμενιζόμενο μέχρι την ημερομηνία οριστικής απομάκρυνσης του από το χώρο Μαρίνας Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε.

1.11 Σκάφη τοποθετημένα στους χερσαίους χώρους της Μαρίνας.

(LAID OUT ON DRY)

Σκάφη τοποθετημένα στην ξηρά, πέραν των τελών ελλιμενισμού, τα οποία οφείλονται για την διατήρηση του δικαιώματος ελλιμενισμού τους στην Μαρίνα, έχουν πρόσθετη επιβάρυνση ανερχόμενη σε ποσοστό 50% των αντίστοιχων τελών ελλιμενισμού, για τη χρήση του χερσαίου χώρου της Μαρίνας, για παραμονή αυτών στην ξηρά για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 15 και μικρότερο των 45 ημερών. Η πρόσθετη αυτή επιβάρυνση ανέρχεται σε ποσοστό 60% των αντίστοιχων τελών ελλιμενισμού μετά την πάροδο του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος.

Το πρώτο δεκαπενθήμερο παραμονής στην ξηρά των σκαφών με δικαίωμα μόνιμου ελλιμενισμού στη Μαρίνα είναι δωρεάν.

Τα σκάφη τα οποία διατηρούν παράλληλα και το δικαίωμα ελλιμενισμού τους στην Μαρίνα, έχουν προτεραιότητα εναπόθεσης στην ξηρά έναντι των φιλοξενουμένων και των διερχομένων σκαφών.

Σκάφη τα οποία κάνουν χρήση του χερσαίου χώρου της Μαρίνας, χωρίς να έχουν δικαίωμα ελλιμενισμού σ' αυτή, καταβάλλουν ως τέλος το αντίστοιχο των τελών ελλιμενισμού που αντιστοιχούν στην κατηγορία των μονίμων σκαφών προσαυξημένο κατά ποσοστό 100% και για χρονικό διάστημα παραμονής τους στην ξηρά πέραν των 45 ημερών το τέλος αυτό επιβαρύνεται κατά ένα επί πλέον ποσοστό 50%.

Τα τέλη εναπόθεσης όλων των σκαφών υπολογίζονται ανάλογα των ημερών παραμονής τους στην ξηρά, βάσει των αντίστοιχων για κάθε σκάφος μηνιαίων τελών ελλιμενισμού, επιβαρυνόμενων σύμφωνα με τα αμέσως προεκτεθέντα.

Ανέλκυση ή καθέλκυση σκαφών θα επιτρέπεται μόνο με την επίδειξη του βεβαιωτικού της Δ/σης της Μαρίνας ότι έχουν εξοφληθεί οι οποιεσδήποτε οφειλές των από τη χρήση των εγκαταστάσεων ή των μέσων του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

1.12. Στα προαναφερόμενα μέλη συμπεριλαμβάνεται και η χρήση παροχών νερού-ρεύματος πλην εκείνων που ελλιμενίζονται στον κεντρικό λιμένα.

Άρθρο 4

Τιμολόγιο διαφόρων παρεχόμενων υπηρεσιών και δικαιωμάτων

1.1. Εφόσον οι παρακάτω υπηρεσίες και δικαιώματα παρέχονται στα σκάφη ως μεμονωμένες υπηρεσίες από τη Μαρίνα ισχύουν τα εξής τιμολόγια :

Τέλη παροχής νερού-ρεύματος

Το παρεχόμενο νερό-ρεύμα από το προσωπικό της Μαρίνας στα σκάφη, χρεώνεται σύμφωνα με τα ισχύοντα τιμολόγια του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε.

1.2. Προκειμένου για ηλεκτροδότηση των ελλιμενιζόμενων σκαφών, καταβάλλεται από τα συνδεδεμένα σκάφη στο Λογιστήριο της Μαρίνας χρηματική εγγύηση ποσού 50 Ευρώ.

1.3. Η εγγύηση επιστρέφεται στα σκάφη μετά την παράδοση-επιστροφή των υλικών και την εξόφληση των λογαριασμών τους, μετά την αφαίρεση της δαπάνης αποκατάστασης των τυχόν φθορών και ζημιών.

2. Τέλη ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών

Τα τέλη ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών καθορίζονται σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. Όταν χρησιμοποιείται μετά από τη σχετική άδεια, ιδιωτικός γερανός για την ανέλκυση ή καθέλκυση των σκαφών, καταβάλλεται το ποσό των 55 Ευρώ ως δικαίωμα του Ο.Λ.Π.Α. Α.Ε. για τη χρησιμοποίηση των εγκαταστάσεων του.

3. Τέλη χρήσης ράμπας (είσοδος-έξοδος)

3.1. Τα τέλη χρήσης ράμπας της Μαρίνας καθορίζονται ακολούθως: Χρήση σκαφών επαγγελματικών αλιευτικών: 1,65 Ευρώ/χρήση. Χρήση υπολοίπων σκαφών 4,50 Ευρώ/χρήση.

3.2. Σε περίπτωση καθυστέρησης εξόφλησης στο Λογιστήριο της Μαρίνας των παροχών αυτού του άρθρου, η Διεύθυνση της Μαρίνας προβαίνει στην διακοπή τους, χωρίς προειδοποίηση.

Η επανασύνδεση γίνεται μετά την εξόφληση των λογαριασμών και εφόσον υπάρχει διαθέσιμη παροχή.

3.3. Σε όλες τις αναφερόμενες πιο πάνω τιμές (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β διερχόμενα σκάφη παρ. 1.2 του άρθρ.3) δεν συμπεριλαμβάνεται Φ.Π.Α.

3.4. Ο Ο.Λ.Π.Α. Α. Ε. με αποφάσεις του Δ.Σ. δύναται κατ'εξαίρεση να παραχωρεί σε τρίτους (νομικά ή φυσικά Πρόσωπα) το δικαίωμα εκμετάλλευσης ορισμένων εργασιών ή υπηρεσιών ανέλκυσης-καθέλκυσης σκαφών και εφοδιασμού με καύσιμα στο χώρο της Μαρίνας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2007

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΑΝΗ ΠΑΛΛΗ-ΠΕΤΡΑΛΙΑ



* 0 2 0 0 1 8 4 1 4 0 2 0 7 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΕΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

16.6. Τεχνική Έκθεση Αίτησης Νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025) και συνημμένα Σχέδια.

- MARNET Α.Τ.Ε., Οκτώβριος 2025. Τεχνική Έκθεση Αίτησης Νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025).
- MARNET Α.Τ.Ε., Οκτώβριος 2025. Σχέδιο υπ' αριθμ. 130-ΓΔ-1 με τίτλο «Γενική διάταξη» που συνοδεύει την ανωτέρω Έκθεση.
- MARNET Α.Τ.Ε., Οκτώβριος 2025. Σχέδιο υπ' αριθμ. 130-ΓΔ-2 με τίτλο «Στοιχεία νομιμοποίησης επί τοπογραφικού διαγράμματος» που συνοδεύει την ανωτέρω Έκθεση.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΑΙΤΗΣΗΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡ. β ΚΑΙ γ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ
ΑΡΘΡΟΥ 31 ΤΟΥ Ν. 2160/1993 (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025)

ΜΕΛΕΤΗ



BENTHPH 7, 115 28 ΑΘΗΝΑ – ΤΗΛ.: 2107222160, 2107292349 – FAX: 2107250320 – e-mail: info@marnet.gr

ΑΘΗΝΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2	ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	5
3	ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ	7
4	ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΡΓΑ	11
4.1	Γενική περιγραφή έργου	11
4.2	Έργα θαλάσσιας ζώνης.....	13
4.3	Έργα χερσαίας ζώνης – Κτιριακές υποδομές (υπερβάσεις δόμησης προς νομιμοποίηση)	16
4.3.1	Κτιριακές υποδομές (υπερβάσεις δόμησης προς νομιμοποίηση).....	18
4.3.2	Λοιπές διαμορφώσεις χερσαίας ζώνης	24
4.3.3	Πρόσβαση και είσοδος στην μαρίνα	24
4.3.4	Οδική πρόσβαση και κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας – Χώροι στάθμευσης	25
5	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ	27

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η χρήση και εκμετάλλευση της Μαρίνας Λευκάδας έχει παραχωρηθεί στην ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε., μετά από σχετικό διαγωνισμό που διενήργησε η τ. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Λευκάδας. Πιο συγκεκριμένα, δυνάμει της από 17.12.1999 Συμβάσεως μισθώσεως και παραχωρήσεως δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας, που συνήφθη μεταξύ της υπεκμισθώτριας και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λευκάδας (στη θέση της οποίας έχει υπεισέλθει ο Δήμος Λευκάδας), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. έχει μισθώσει τον τουριστικό λιμένα Λευκάδας και αναλάβει τη διαχείριση και εκμετάλλευση του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του υπό τους ειδικότερους όρους και τις συμφωνίες που διαλαμβάνονται στην σύμβαση αυτή.

Η Μαρίνα Λευκάδας βρίσκεται σε λειτουργία δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 13805/08.08.2018 Απόφασης Υπουργού Τουρισμού με θέμα: «Άδεια λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Μαρίνας Λευκάδας».

Η έγκριση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας δόθηκε στα πλαίσια του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει, με την υπ' αριθμ. Τ/2346/13.05.1998 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998). Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 9946/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006) εγκρίθηκε η τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

Σε ότι αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της Μαρίνας Λευκάδας, έχουν εκδοθεί:

- η με Α.Π. οικ. 66038/5.5.1999 Κ.Υ.Α. Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Εμπορικής Ναυτιλίας και Ανάπτυξης για το έργο του λιμένα τουριστικών σκαφών Λευκάδας (ΑΕΠΟ).
- η υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί τροποποίησης και παράτασης της ισχύος της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (1999), μέχρι τις 30.04.2023,
- η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59726/4007/19.11.2023 απόφαση Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης περί «Εφαρμογής της παρ. 8γ του άρθρου 2 του ν.4014/2011 για την Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού λιμένα (μαρίνα) Λευκάδας», με την οποία παρατάθηκε η διάρκεια ισχύος των εγκεκριμένων με την υπ' αριθμ. 167978/30.4.2013 Υ.Α. περιβαλλοντικών όρων της μαρίνας, μέχρι τις 30.04.2028.

Για την κατασκευή των έργων, εκδόθηκαν οι κάτωθι άδειες:

- η υπ' αριθμ. 2143.03/2/00. Απόφαση έγκρισης εκτέλεσης λιμενικών έργων
- οι κάτωθι οικοδομικές άδειες (Ο.Α.):
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 1:
 - Ο.Α. 183/2000
 - Ο.Α. 184/2000
 - Ο.Α. 185/2000
 - Ο.Α. 186/2000
 - Ο.Α. 187/2000
 - Ο.Α. 188/2000
 - Ο.Α. 198/2000
 - 92/2017 (άδεια αλλαγής χρήσης)
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο 2:
 - Ο.Α. 189/2000
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο 3:
 - Ο.Α. 190/2000
 - Ο.Α. 191/2000
 - Ο.Α. 192/2000
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο 4
 - Ο.Α. 193/2000
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο 5:
 - Ο.Α. 194/2000
 - Ο.Α. 195/2000
 - για το Οικοδομικό Τετράγωνο 6
 - Ο.Α. 196/2000
 - για τις κτιριακές υποδομές Εκτός Οικοδομικών Τετραγώνων:
 - Ο.Α. 197/2000

Μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των υφιστάμενων έργων της μαρίνας, καθορίστηκαν στην περιοχή της μαρίνας οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αριθμ. 311020/18.12.2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Φ.Ε.Κ. 451/Δ/29.12.2017).

Κατά την υλοποίηση της μαρίνας υπήρξαν ορισμένες υπερβάσεις στα μεγέθη των κτιριακών υποδομών. Οι εν λόγω υπερβάσεις έχουν υπαχθεί στο Ν.4495/2017 με την α/α δήλωση 13480369.

Επιπροσθέτως, στα πλαίσια νομιμοποίησης των εν λόγω υπερβάσεων, ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας υποβάλει σχετικό αίτημα νομιμοποίησης κατ' εφαρμογή της υπ' αριθμ. 6387/07.04.2025 Κ.Υ.Α. περί «καθορισμού διαδικασίας και προθεσμίας υποβολής αίτησης νομιμοποίησης της περ. β και γ της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993» (Φ.Ε.Κ. 2027/Β/28.04.2025).

Η παρούσα έκθεση, αποτελεί την Τεχνική Έκθεση της περ. 2 της παρ. Β του άρθρου 5 της υπ' αριθμ. 6387/07.04.2025 Κ.Υ.Α., και συνοδεύει το εν λόγω αίτημα περί νομιμοποίησης υποδομών της Μαρίνας Λευκάδας.

2 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η Μαρίνα Λευκάδας βρίσκεται στα νοτιοανατολικά της πόλης της Λευκάδας και αποτελεί τη νότια απόληξη της διαμορφωμένης παραλίας της πόλης. Η Μαρίνα Λευκάδας βρίσκεται σε άμεση επαφή με τα νερά του Δίαυλου Λευκάδας, από όπου γίνεται και η δια θαλάσσης πρόσβαση σε αυτή.

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες της θέσης της Μαρίνας Λευκάδας κεντροβαρικά, βασιζόμενες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) και το Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα WGS '84, έχουν ως εξής:

ΕΓΣΑ '87	X 214510,195	Y 4302752,920
WGS '84	λ 20° 42' 46,86"	φ 38° 49' 47,79"

Σύμφωνα με την ισχύουσα διοικητική διαίρεση, όπως αυτή διαμορφώθηκε από το πρόγραμμα "Καλλικράτης" (Ν. 3852/2010 - Φ.Ε.Κ. 87/Α/07.06.2010) και εν συνεχεία από το πρόγραμμα Κλεισθένης Ι (Ν. 4804/2021 - Φ.Ε.Κ. 90/Α/05.06.2021), η περιοχή μελέτης υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Λευκάδας, του ίδιου Δήμου και της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.



Σχήμα 2.1: Θέση Μαρinas Λευκάδας (Πηγή: Απόσπασμα Χάρτη ΥΥ: 213/2).

3 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Όπως προαναφέρθηκε, η έγκριση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας δόθηκε στα πλαίσια του Ν. 2160/1993, όπως ισχύει, με την υπ' αριθμ. Τ/2346/13.05.1998 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998). Εν συνεχεία, με την υπ' αριθμ. 9946/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006) εγκρίθηκε η τροποποίηση χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα Λευκάδας.

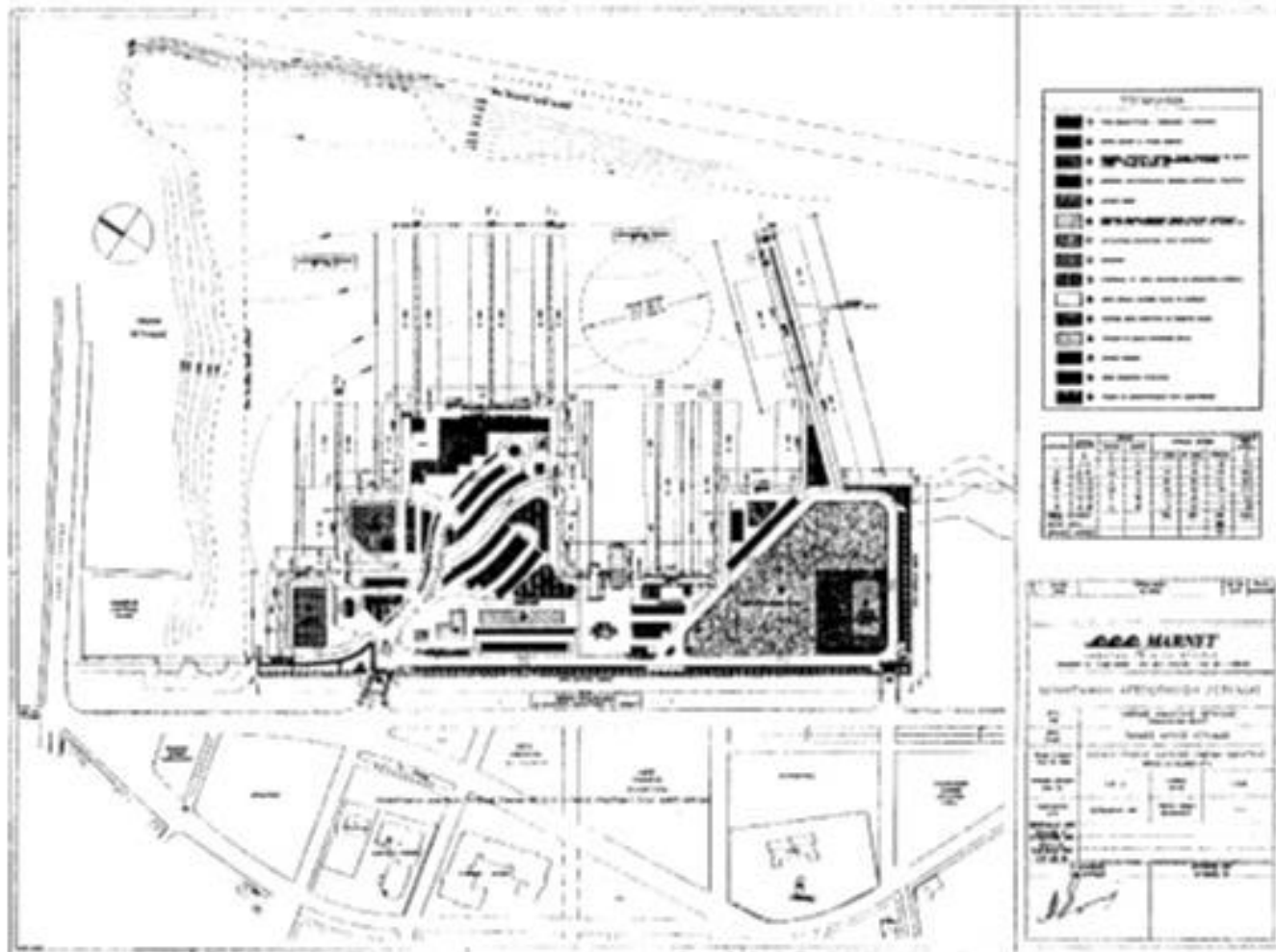
Σύμφωνα με την αρχική χωροθέτηση της Μαρίνας Λευκάδας (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998), η μαρίνα έχει τα εξής χαρακτηριστικά:

- δυναμικότητα 482 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής και 285 για χερσαία εναπόθεση, συντήρηση και διαχείμαση σκαφών,
- επιφάνεια χερσαίας ζώνης 72.236 m²
- επιφάνεια θαλάσσιας λεκάνης 165.000 m²
- μέγιστη συνολική εκμετάλλευση 7.207 m² με συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) 0,10, σύμφωνα με τους κάτωθι όρους και περιορισμούς δόμησης:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ						
Ο.Τ.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. m ²	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ m ²	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ m ²	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ.1	20%	0,27	12154	3252	10,0 +ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμέ νες σταθμες	<ul style="list-style-type: none"> • Δραστηριότητες αρθ.29 παρ.2 και αρθ.33 παρ.2 του Ν. 2160/93 (Εστιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια). • Ναυτικός Όμιλος, γυμναστήριο, καταστήματα mini market, διοίκηση, ιατρείο, υπηρεσίες. • Πύργος ελέγχου τουριστικού λιμένα. • Συγκροτήματα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών. • Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.2	20%	0,27	4587	1250	10,0 +ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμέ νες σταθμες	<ul style="list-style-type: none"> • Ξενοδοχείο • Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.3	10%	0,10	10672	1050	7,5 +ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμέ νες σταθμες	<ul style="list-style-type: none"> • Εκθετήριο πώλησης-ενοικίασης σκαφών. • Καταστήματα ναυτιλιακών ειδών. • Σούπερ μάρκετ τροφίμων. • Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.4	7%	0,07	2354	157	7,5 +ύψος στέγης	<ul style="list-style-type: none"> • Αναψυκτήριο - μπαρ. • Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών.

					από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	•Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.5	25%	0,25	2197	533	7,5 +ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	•Δραστηριότητες αρθ.29 παρ.2 και αρθ.33 παρ.2 του Ν. 2160/93 (Εστιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια). •Σχολές ναυταθλητισμού. •Στάθμευση αυτοκινήτων.
Ο.Τ.6	7%	0,07	12640	900	10,0 +ύψος στέγης από οριστικές διαμορφωμένες στάθμες	•Κλειστή μονάδα επισκευής σκαφών με υπαίθριο χώρο επισκευής σκαφών. •Χερσαία απόθεση σκαφών. •Στάθμευση αυτοκινήτων.
				65		Χρήσεις εκτός Ο.Τ. (φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων, W.C., υποσταθμός, αντλιοστάσιο)
			27632			ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (δρόμοι, στάθμευση, πράσινο)
			72236	7207		ΣΥΝΟΛΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : Σ.Δ. = 7207 / 72236 = 0,10						

Η γενική διάταξη των έργων της Μαρίνας Λευκάδας, βάσει των προβλεπόμενων στην ανωτέρω αρχική απόφαση χωροθέτησής της, αποτυπώνεται στο κάτωθι διάγραμμα.



Σχήμα 3.1: Σχέδιο Γενικής Διάταξης Μαρίνας Λευκάδας (Πηγή: ΦΕΚ 377/Δ/03.06.1998).

Όπως προαναφέρθηκε, η αρχική χωροθέτηση της Μαρίνας Λευκάδας (ΦΕΚ 377/Δ/03.06.1998) τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 9946/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006), ως προς τα κάτωθι:

- **Μετάθεση ράμπας και νηοδόχων**

Μετάθεση της κεκλιμένης ράμπας και των νηοδόχων εξυπηρέτησης των travelift στο νότιο τμήμα της μαρίνας.

- **Προσθήκη πλωτών προβλητών**

Πόντιση 310 μέτρων περίπου πρόσθετων πλωτών προβλητών, και αναδιάταξη αυτών.

- **Προσθήκη πλωτού κυματοθραύστη**

Πόντιση πλωτού κυματοθραύστη συνολικού μήκους 687 μέτρων, στο προς τα βόρεια και ανατολικά όριο της εγκεκριμένης θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Στόχος της εν λόγω προσθήκης είναι ο διακριτός διαχωρισμός της μαρίνας από τον λιμένα της Λευκάδας, ο ασφαλής ελλιμενισμός των τουριστικών σκαφών και ο αποτελεσματικότερος έλεγχος των εισερχομένων σκαφών.

- **Δυναμικότητα**

Λόγω της αναφερόμενης προσθήκης των πλωτών προβλητών και του κυματοθραύστη οι θέσεις σκαφών ελλιμενισμού αυξάνονται από 482 σε 609.

- **Χρήσεις γης και όροι δόμησης**

Στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1, στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων του δευτέρου ορόφου θα στεγασθούν και οι Υπηρεσίες του ΕΟΤ.

4 ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΡΓΑ

4.1 Γενική περιγραφή έργου

Η Μαρίνα Λευκάδας χωροθετείται στη θαλάσσια περιοχή νοτιοανατολικά της πόλης της Λευκάδας με την επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης της να ανέρχεται στα 165 στρέμματα. Η λιμενολεκάνη της μαρίνας οριοθετείται από τα παραλιακά κρηπιδώματα, τον πλωτό κυματοθραύστη και τον υπήνεμο μώλο. Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης της μαρίνας υφίστανται επτά (07) πλωτοί προβλήτες. Στο νότιο τμήμα της μαρίνας και συγκεκριμένα παρά τη νότια πλευρά του υπήνεμου μώλου έχει διαμορφωθεί κεκλιμένη ράμπα ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών και οι νηοδόχοι εξυπηρέτησης των ανυψωτικών μηχανημάτων travelifts. Σε ολόκληρη τη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας το ελάχιστο ωφέλιμο βάθος κυμαίνεται από -3,50 έως -4,00 m από την Μ.Σ.Θ. Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης της μαρίνας εξασφαλίζεται κύκλος ελιγμών διαμέτρου 100 m.

Η μαρίνα διαθέτει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των επιβαινόντων σε αυτά. Όλες οι θέσεις ελλιμενισμού των σκαφών αναψυχής διαθέτουν τα αναγκαία μέσα για την εξυπηρέτηση των σκαφών (δέστρες, πυργίσκοι παροχών κλπ.). Στο ακρομώλιο του υπήνεμου μώλου βρίσκονται οι αντλίες καυσίμων για τον ανεφοδιασμό των σκαφών και οι αντλίες για την απάντληση των λυμάτων από όσα σκάφη είναι εξοπλισμένα με δεξαμενές κατακράτησης, καθώς και για απάντληση ακαθάρτων ελαίων και σεντινόνερων. Για το σκοπό αυτό υπάρχει στο άκρο του μώλου ειδική θέση πλαγιοδέτησης σκάφους.

Η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ανέρχεται στα 72.236 m² και περιλαμβάνει έξι (06) οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.). Η δόμηση στο σύνολο της μαρίνας ανέρχεται σε¹ 9.000,53m². Στη χερσαία ζώνη της μαρίνας έχουν αναπτυχθεί όλες οι αναγκαίες κτιριακές και λοιπές υποδομές για την εξυπηρέτηση των χρηστών και των επισκεπτών της μαρίνας (διοίκηση, πύργος ελέγχου, υπηρεσίες, καταστήματα, εστίαση, ξενοδοχείο, ναυαθλητικές εγκαταστάσεις, στάθμευση οχημάτων κλπ.). Επίσης, η Μαρίνα Λευκάδας διαθέτει χώρο χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών, καθώς και τις αναγκαίες κτιριακές υποδομές για αυτή τη λειτουργία (υπόστεγο συντήρησης σκαφών, εργαστήρια κλπ.). Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει ακόμη δρόμους κυκλοφορίας πεζών, διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

¹ Όπως αυτή προκύπτει κατόπιν υπαγωγής φακέλου βάσει των διατάξεων του Ν.4495/2017, όπως περιγράφεται στην ενότητα 4.3.1.

Η οδική, όπως και η πεζή, πρόσβαση στην μαρίνα πραγματοποιούνται μέσω της παραλιακής οδού "Θεόδωρου Φλογαίτη" που διέρχεται όπισθεν της χερσαίας ζώνης αυτής. Η οδός αυτή συνδέει δύο από τις βασικότερες οδικές αρτηρίες της πόλης, την ανατολική παραλιακή οδό της πόλης, την οδό Δημητρίου Γολέμη (από όπου διέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των οχημάτων που εισέρχονται οδικώς στο νησί) και την περιφερειακή αρτηρία της πόλης, την οδό Φιλοσόφων. Ακόμη, αποκλειστικά για την πρόσβαση των πεζών, η είσοδος στη μαρίνα γίνεται και από τα βορειοδυτικά σε συνέχεια του παραλιακού μετώπου του λιμένα Λευκάδας, εξυπηρετώντας ουσιαστικά έναν "περίπατο" από την πόλη προς την μαρίνα.

4.2 Έργα θαλάσσιας ζώνης

Η θαλάσσια ζώνη της μαρίνας, με κορυφές $\Theta 1 \equiv X 3, \Theta 2, \Theta 3, \Theta 4, \Theta 5, \Theta 6, X 27, X 28, \dots, X 146, X 147, X 1, X 2, X 3 \equiv \Theta 1$, έχει επιφάνεια 165.000m^2 . Στη συνέχεια δίνεται αναλυτική τεχνική περιγραφή των λιμενικών έργων.

Η γενική διάταξη των έργων δίνεται στο Σχέδιο 130-ΓΔ-1, κλίμακας 1:1.000.

Παραλιακά κρηπιδώματα

Τα παραλιακά κρηπιδώματα, τεθλασμένου σχήματος οριοθετούν τη χερσαία ζώνη της μαρίνας. Έχουν κατασκευαστεί από τεχνητούς ογκολίθους με έγχυτη επί τόπου ανωδομή και όπισθεν αυτών η χερσαία ζώνη έχει διαμορφωθεί με υλικά επιχώσεων.

Η στάθμη κυκλοφορίας των παραλιακών κρηπιδωμάτων είναι στα +1,20 m, το δε ωφέλιμο βάθος προ αυτών κυμαίνεται από -3,50 έως -4,00 m από την Μ.Σ.Θ.

Υπήνεμος μώλος

Προς τα νοτιοδυτικά η λιμενολεκάνη της μαρίνας οριοθετείται από τον υπήνεμο μώλο (Τ), συνολικού μήκους 205 m, ωφέλιμου πλάτους 15 m και διατομή με κατακόρυφα μέτωπα, οπότε χρησιμοποιείται και εσωτερικά και εξωτερικά (καθώς δεν υπάρχουν έντονοι κυματισμοί) για την πρυμνοδέτηση σκαφών.

Πλωτός κυματοθραύστης

Προς τα ανατολικά και βόρεια, η λιμενολεκάνη της μαρίνας οροθετείται από τον πλωτό κυματοθραύστη μήκους 687 m. Συγκεκριμένα, ο πλωτός κυματοθραύστης αποτελείται από δύο τμήματα, το ανατολικό τμήμα (J), μήκους 290 m που οριοθετεί τη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας από τον Δίαυλο Λευκάδας και το βόρειο τμήμα (H), μήκους 352 m, που οριοθετεί τη θαλάσσια ζώνη της μαρίνας ως προς το λιμένα Λευκάδας. Το ανατολικό και βόρειο τμήμα του πλωτού κυματοθραύστη συνδέονται μεταξύ τους με πλωτό στοιχείο (I), μήκους 45 m.

Το ανατολικό τμήμα (J) αποτελείται από πλωτά στοιχεία από σκυρόδεμα συνεχούς πλεύσης, πλάτους 3,00 m. Η στερέωση του κυματοθραύστη έχει γίνει μέσω συστήματος αλυσίδων σε ογκολίθους από σκυρόδεμα που έχουν τοποθετηθεί στον πυθμένα. Στο νότιο άκρο του κυματοθραύστη έχει τοποθετηθεί φανός ναυσιπλοΐας.

Το βόρειο τμήμα (H) του πλωτού κυματοθραύστη είναι ασυνεχούς πλεύσης και έχει τα ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά με τους πλωτούς προβλήτες που περιγράφονται στη συνέχεια.

Αποτελείται από πλωτά στοιχεία πλάτους 2,70 m. Το δάπεδο κυκλοφορίας αποτελείται από τροπική ξυλεία. Η πλευστότητα εξασφαλίζεται με πλωτήρες επενδεδυμένους με σκυρόδεμα. Η στερέωση του πλωτού κυματοθραύστη έχει γίνει με τη χρήση αγκυροβολίων (ογκολίθων από σκυρόδεμα τοποθετημένων στον πυθμένα της θάλασσας), στα οποία ο κυματοθραύστης έχει προσδεθεί με αλυσίδες.

Η στάθμη κυκλοφορίας των κρηπιδωμάτων στον υπήνεμο μώλο, όπως στα παραλιακά κρηπιδώματα είναι στα +1,20 m, το δε ωφέλιμο βάθος προ αυτών κυμαίνεται από -3,50 έως -4,00 m από την Μ.Σ.Θ.

Πλωτοί προβλήτες

Στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης της μαρίνας, υπάρχουν επτά (07) πλωτοί προβλήτες για την πρόσδεση των σκαφών (από το νότο προς το βορρά):

- προβλήτας Α, μήκους 65 m
- προβλήτας Β, μήκους 177 m
- προβλήτας C, μήκους 133 m
- προβλήτας D, μήκους 133 m
- προβλήτας E, μήκους 133 m
- προβλήτας F, μήκους 133 m, και
- προβλήτας G, μήκους 190 m

Όλοι οι πλωτοί προβλήτες, όπως προαναφέρθηκε, έχουν τα ίδια τεχνικά χαρακτηριστικά με το βόρειο τμήμα του πλωτού κυματοθραύστη. Συγκεκριμένα, αποτελούνται από πλωτά στοιχεία πλάτους 2,70 m. Το δάπεδο κυκλοφορίας αποτελείται από τροπική ξυλεία. Η πλευστότητα εξασφαλίζεται με πλωτήρες επενδεδυμένους με σκυρόδεμα. Η στερέωση των πλωτών προβλητών έχει γίνει με τη χρήση αγκυροβολίων (ογκολίθων από σκυρόδεμα τοποθετημένων στον πυθμένα της θάλασσας), στα οποία οι προβλήτες έχουν προσδεθεί με αλυσίδες.

Οι πλωτοί προβλήτες είναι εξοπλισμένοι με δέστρες για την πρόσδεση των σκαφών, καθώς και με πυργίσκους παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και τηλεφώνου για την εξυπηρέτηση των ελλιμενιζόμενων σκαφών. Είναι επίσης εξοπλισμένοι με πυροσβεστικές φωλιές σε κατάλληλες θέσεις.

Υποδομές ανέλκυσης / καθέλκυσης σκαφών

Στο νότιο τμήμα της μαρίνας και συγκεκριμένα νότια του υπήνεμου μώλου έχει διαμορφωθεί κεκλιμένη ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών και οι νηοδόχοι εξυπηρέτησης των ανυψωτικών μηχανημάτων travelifts.

Η κεκλιμένη ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών έχει πλάτος 12 m. Το τμήμα από τη στάθμη της θάλασσας μέχρι την στάθμη ανωδομής (+1,20 m) έχει κατά μήκος κλίση 10%, ενώ το τμήμα κάτω από τη στάθμη της θάλασσας (μέχρι -3,00 m) 20,6%. Το ωφέλιμο βάθος προ της ράμπας είναι στα -3,00 m από την Μ.Σ.Θ. Η άνω επιφάνεια των δύο κεκλιμένων επιπέδων της ράμπας καθώς και η προεκβολή του πόδα της καλύπτονται με πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος.

Οι νηοδόχοι έχουν πλάτος 6,40 m και 8,10 m και μήκος 18m και 25m, αντίστοιχα. Το ωφέλιμο βάθος στις νηοδόχους είναι στα -3,00 m από την Μ.Σ.Θ. Τα τοιχώματά τους διαμορφώνονται με τεχνητούς ογκολίθους.

Στα πλαίσια της ισχύουσας χωροθέτησης της Μαρίνας Λευκάδας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα ΑΕΠΟ (βλ. κεφάλαιο 1), υλοποιήθηκαν τα ανωτέρω λιμενικά έργα και οι υποδομές της Μαρίνας Λευκάδας. Η παρούσα κατάσταση γενικής διάταξης των έργων της μαρίνας είναι αυτή που αποτυπώνεται στο Σχέδιο 130-ΓΔ-1.

4.3 Έργα χερσαίας ζώνης – Κτιριακές υποδομές (υπερβάσεις δόμησης προς νομιμοποίηση)

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας με κορυφές Χ1,Χ2,Χ3,.....,Χ145,Χ146,Χ147,Χ1 έχει συνολική επιφάνεια 72.236 m².

Η οργάνωση της χερσαίας ζώνης της μαρίνας δίνεται στο Σχέδιο 130-ΓΔ-1, κλίμακας 1:1.000.

Το εσωτερικό της χερσαίας έκτασης της μαρίνας διατρέχεται από κανάλι, με διεύθυνση βορρά νότου, το οποίο επιτυγχάνει την επικοινωνία των υδάτινων επιφανειών της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, εξασφαλίζοντας βελτίωση της κυκλοφορίας και καλύτερη ανανέωση των υδάτων.

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει έξι (06) Ο.Τ. και συγκεκριμένα συντίθεται από τις ακόλουθες «περιοχές» με διακριτές λειτουργίες:

- Στο κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.1¹²) και σε επαφή με τη λιμενολεκάνη, στα ανατολικά του καναλιού, βρίσκεται ο πυρήνας των χερσαίων δραστηριοτήτων της που περιλαμβάνει τις κύριες κτιριακές υποδομές (κτίριο πολλαπλών χρήσεων (υπηρεσίες, ιατρείο, γυμναστήριο, διοίκηση), πύργος ελέγχου, εστιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια εμπορικά καταστήματα, mini market, συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων πλυντηρίων/ στεγνωτηρίων), αποθηκών, κουζινών, τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις),
- Στο κεντρικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.3), αλλά στα δυτικά του καναλιού και σε επαφή με την είσοδο της μαρίνας προς τα νότια, εντοπίζεται συμπληρωματικός του πυρήνα χώρος εξυπηρέτησης των λειτουργιών της μαρίνας και των χρηστών της και περιλαμβάνει εκθετήριο πώλησης - ενοικίασης σκαφών, καταστήματα ναυτιλιακών ειδών, γραφεία, super market, αποθήκες, χώρους στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός), χώρους πρασίνου, και παιδική χαρά.
- Στο βόρειο τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.2.), και σε επαφή με την είσοδο της μαρίνας προς τα βόρεια, βρίσκονται τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχείο), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, και Η/Μ εγκαταστάσεις.
- Στο νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.4.) και σε επαφή με τη λιμενολεκάνη βρίσκονται συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων

² Αναπροσαρμογή των ορίων του Ο.Τ.1, με συνέπεια τη μείωσή του κατά 131 m², περίπου, λόγω απόκλισης του σε σχέση με το όριο αιγιαλού-παραλίας.

πλυντηρίων / στεγνωτηρίων), κουζινών αποθηκών, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, και χώροι πρασίνου.

- Στο νοτιοανατολικό τμήμα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.5), ακριβώς νότια της προαναφερθείσας περιοχής (Ο.Τ.4), και σε επαφή με τη λιμενολεκάνη βρίσκονται εστιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις ναυταθλητισμού, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, και χώροι πρασίνου.
- Στο νοτιοανατολικό άκρο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας (Ο.Τ.6) διαμορφώνεται κλειστή μονάδα επισκευής σκαφών (υπόστεγο, εργαστήρια) με υπαίθριο χώρο επισκευής σκαφών, χερσαία απόθεση σκαφών, χώροι στάθμευσης, και Η/Μ εγκαταστάσεις.

Εκτός Ο.Τ. εντοπίζονται:

- φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, αποθήκη του Λιμενικού Σώματος, αποθήκες, W.C, και Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός, μετασχηματιστές, αντλιοστάσιο).

Όσον αφορά στη μορφή των κτιριακών συγκροτημάτων της μαρίνας, αυτά έχουν ενταχθεί αρμονικά στο ευρύτερο περιβάλλον της περιοχής, λόγω της κατάλληλα επιλεγμένης κλίμακας και της διάσπασης των όγκων των επιμέρους κτιρίων, του αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα αλλά και των δομικών τους υλικών.

Όσον αφορά στους υπαίθριους χώρους της μαρίνας αυτοί συγκροτούνται από εκτεταμένες ζώνες χαμηλού και υψηλού πρασίνου, από το οδικό δίκτυο ασφαλτοστρωμένο με άσφαλτο ανοιχτού χρωματισμού, από τους πεζοδρόμους και τις πλατείες όπου υπάρχει ποικιλία επιστρώσεων (κυβόλιθοι, συνδυασμός λωρίδων μαρμάρου και τσιμεντοπλακών διαφόρων χρωμάτων, αρμολογημένο μπετόν κλπ.) και από τους χώρους στάθμευσης που καλύπτονται με διάτρητους κυβόλιθους με διείσδυση πρασίνου, ώστε να επικρατεί η αίσθηση της εξάπλωσης των φυτεμένων επιφανειών. Μεγάλο μέρος των χώρων στάθμευσης καλύπτεται με πέργολες μεταλλικού σκελετού, με κάλυψη από τεντόπανα για την απόκρυψη και τον “σκιασμό” των αυτοκινήτων. Σε όλους τους υπαίθριους χώρους είναι δυνατή η άνετη κίνηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας. Τέλος, ολόκληρο το προς την ξηρά όριο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας είναι περιφραγμένο.

4.3.1 Κτιριακές υποδομές (υπερβάσεις δόμησης προς νομιμοποίηση)

Σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση για την «Ανασύσταση Οικοδομικών Αδειών και Υπερβάσεων Δόμησης εντός της Μαρίνας Λευκάδας», με ημερομηνία 15/09/2025 του Πολιτικού Μηχανικού Μάριου Τ. Παπαντώνη που εκπονήθηκε στα πλαίσια των απαιτήσεων του Ν.4495/2017, εντός της μαρίνας έχουν υλοποιηθεί οι παρακάτω κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις.

Συγκεκριμένα, στους παρακάτω πίνακες³ αναγράφεται η τελική υλοποιηθείσα κάλυψη και δόμηση των κτιρίων, σε σχέση με τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες (βλ. ενότητα 1).

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 1

Κτίριο – ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ο.Α. 183/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	16,00	116,00
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	100,00	116,00
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	84,00	0,00

Κτίριο – FAST FOOD (Ο.Α. 198/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	308,92	411,43
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	315,22	484,00
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	6,30	72,57

³ Τεχνικό Γραφείο “Παπαντώνης Μάριος», Σεπτέμβριος 2025. Τεχνική Έκθεση Περιγραφής Έργου – Ανασύστασης οικοδομικών αδειών και υπερβάσεων δόμησης.

Κτίριο – ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (Ο.Α. 187/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	727,96	807,00
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	727,96	830,04
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	27,18	27,18
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	27,18	50,22

Κτίριο – ΚΤΙΡΙΟ ΜΙΝΙ ΜΑΡΚΕΤ (Ο.Α. 188/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	125,44	120,32
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	125,44	125,44
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	5,12

Κτίριο – ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WC ΝΤΟΥΣ (Ο.Α. 186/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	125,44	122,24
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	125,44	125,44
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	8,00	8,00
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	8,00	11,20

Κτίριο – ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ (Ο.Α. 185/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	640,28	849,80
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	640,28	1.070,36
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	220,56

Κτίριο – ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΩΗΝ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ – ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ (Ο.Α. 184/2000 & 92/2017)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	475,00	781,86
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	475,00	781,86
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	21,52	21,52
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	21,52	21,52

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 2

Κτίριο - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ (Ο.Α. 189/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	663,70	1.115,40
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	655,43	1.181,24
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	371,20	355,75
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	362,93	401,59

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 3

Κτίριο - ΕΚΘΕΤΗΡΙΑ (Ο.Α. 191/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	376,96	369,04
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	381,76	755,50
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	4,80	386,46

Κτίριο - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ (Ο.Α. 192/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	327,04	308,48
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	327,04	631,78
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	323,30

Κτίριο - SUPER MARKET (Ο.Α. 190/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	327,04	316,16
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	327,04	350,21
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	34,05

Κτίριο - ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ (ΧΩΡΙΣ Ο.Α.)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	-	-
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	57,00	57,00
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	57,00	57,00

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 4

Κτίριο - ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WC (Ο.Α. 193/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	85,12	79,84
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	85,12	85,12
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	5,28

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 5

Κτίριο - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (Ο.Α. 194/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	125,44	206,72
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	125,44	210,56
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	20,74	20,74
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	20,74	24,58

Κτίριο - ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (Ο.Α. 195/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	289,60	338,72
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	289,60	347,36
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	-	8,64

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 6

Κτίριο - ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (Ο.Α. 196/2000)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	855,52	843,64
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	918,00	918,00
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	82,82	82,82
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	145,30	157,18

ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Κτίρια - ΦΥΛΑΚΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ, ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΕΣ, ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ (Ο.Α. 197/2000)

Στο στέλεχος της εν λόγω Ο.Α. έχουν υπολογιστεί οι επιφάνειες των κτιρίων συνολικά.

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	209,70	202,02
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	248,66	163,04
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	38,96	-38,98

Κτίριο - ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ (ΧΩΡΙΣ Ο.Α.)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	-	-
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	92,11	92,11
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	92,11	92,11

Κτίριο - ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (ΧΩΡΙΣ Ο.Α.)

Στο συγκεκριμένο κτίριο παρατηρήθηκαν οι εξής αποκλίσεις:

	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
ΣΤΕΛΕΧΟΣ Ο.Α.	-	-
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ	179,46	179,46
ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	-	-
ΣΥΝΟΛΙΚΑ Ν.4495/2017	179,46	179,46

Όπως αναφέρεται στην Τεχνική Έκθεση για την υπαγωγή στον Ν.4495/2017⁴, τα συνολικά μεγέθη που ρυθμίζονται με τον Ν.4495/2017 ανά Ο.Τ. και εκτός Ο.Τ. παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

⁴ Τεχνικό Γραφείο "Παπαντώνης Μάριος", Σεπτέμβριος 2025. Τεχνική Έκθεση Περιγραφής Έργου – Ανασύστασης οικοδομικών αδειών και υπερβάσεων δόμησης.

Πίνακας 4.1: Συνολικά τετραγωνικά που ρυθμίζονται σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 (ανά Ο.Τ. και εκτός Ο.Τ.) (Πηγή: Τεχνικό Γραφείο “Παπαντώνης Μάριος», Σεπτέμβριος 2025. Τεχνική Έκθεση Περιγραφής Έργου – Ανασύστασης οικοδομικών αδειών και υπερβάσεων δόμησης).

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ Ν.4495/2017 (α/α 13480369)	
	ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΔΟΜΗΣΗ (m ²)
Ο.Τ. 1	147,00	381,19
Ο.Τ. 2	362,93	401,59
Ο.Τ. 3	61,80	800,81
Ο.Τ. 4	0,00	5,28
Ο.Τ. 5	20,74	33,22
Ο.Τ. 6	145,30	157,18
Εκτός Ο.Τ.	310,53	232,59
ΣΥΝΟΛΟ	1.048,30	2.011,86

4.3.2 Λοιπές διαμορφώσεις χερσαίας ζώνης

Υποδομές χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών

Η χερσαία απόθεση και ελαφρά συντήρηση των σκαφών γίνεται στην ειδικά για το σκοπό αυτό διαμορφωμένη περιοχή στο νότιο άκρο της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Η ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών γίνεται μέσω νηοδόχων και ράμπας, που γειτνιάζουν άμεσα με το χώρο απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

Διαμόρφωση υπαίθριων χώρων χερσαίας ζώνης

Η χερσαία ζώνη της μαρίνας περιλαμβάνει υπαίθριους χώρους, δρόμους κυκλοφορίας πεζών, αναψυχής και περιπάτου, καθώς και διαμορφωμένες υπαίθριες εγκαταστάσεις, χώρους στάθμευσης και χώρους πρασίνου.

4.3.3 Πρόσβαση και είσοδος στην μαρίνα

Η κύρια είσοδος της μαρίνας βρίσκεται στη δυτική πλευρά της χερσαίας ζώνης σε απόσταση 90 m περίπου από το βόρειο άκρο της. Ακόμη, αποκλειστικά για την πρόσβαση των πεζών, η είσοδος στη μαρίνα γίνεται και από τα βορειοδυτικά σε συνέχεια του παραλιακού μετώπου του λιμένα Λευκάδας, εξυπηρετώντας ουσιαστικά έναν “περίπατο” από την πόλη προς την μαρίνα.

Η πρόσβαση στο χερσαίο χώρο της μαρίνας γίνεται μέσω της παραλιακής οδού “Θεόδωρου Φλογαίτη” που διέρχεται όπισθεν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας. Η οδός αυτή φέρει μία λωρίδα ανά κατεύθυνση και θέσεις στάθμευσης κατά μήκος της, καθώς

επίσης συνδέει δύο από τις βασικότερες οδικές αρτηρίες της πόλης, την ανατολική παραλιακή οδό της πόλης, την οδό Δημητρίου Γολέμη (από όπου διέρχεται το μεγαλύτερο μέρος των οχημάτων που εισέρχονται οδικώς στο νησί) και την περιφερειακή αρτηρία της πόλης, την οδό Φιλοσόφων. Συγκεκριμένα, εκτείνεται από τη διασταύρωση της παραλιακής οδού Δημητρίου Γολέμη με τις αστικές οδούς Ηρώων Πολυτεχνείου και Αντώνιου Τζεβελέκη, όπου μάλιστα έχει διαμορφωθεί κόμβος για τη διευκόλυνση και οργάνωση της κυκλοφορίας, μέχρι το ανατολικό άκρο της οδού Φιλοσόφων. Στο ύψος της κύριας εισόδου της Μαρίνας Λευκάδας, έχει διαμορφωθεί κόμβος προς τα ανατολικά, που εξασφαλίζει άνετη είσοδο στη μαρίνα και προς τα δυτικά προσφέρει σύνδεση με την αστική οδό Υποσηναγού Αθανάσιου Κατωπόδη. Έχει επίσης διαμορφωθεί διάβαση πεζών.

Έτσι, υπό τις σημερινές συνθήκες, η λειτουργία αυτή της παραλιακής οδού “Θεόδωρου Φλογαΐτη” που διέρχεται όπισθεν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας εξασφαλίζει την άρτια και άμεση σύνδεση της μαρίνας αφ’ ενός με τον ανατολικό παραλιακό δρόμο της πόλης (και κατ’ επέκταση με την γέφυρα οδικής πρόσβασης στο νησί) και αφ’ ετέρου με την περιφερειακή αρτηρία της πόλης, η οποία δίνει τη δυνατότητα στα προερχόμενα από το εσωτερικό του νησιού οχήματα με προορισμό τη μαρίνα να φθάσουν σε αυτή χωρίς να περάσουν από την πόλη.

Τέλος, σημειώνεται ότι η παραλιακή οδός “Θεόδωρου Φλογαΐτη” που διέρχεται όπισθεν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας αποτελεί τμήμα μίας ολοκληρωμένης διαμόρφωσης της περιοχής μεταξύ του ορίου του χερσαίου χώρου της μαρίνας και της πόλης της Λευκάδας. Συγκεκριμένα, η ζώνη (πλάτους 25 m περίπου) μεταξύ της περιφραξής της μαρίνας και της παραλιακής αυτής οδού έχει διαμορφωθεί με πεζόδρομο, ποδηλατόδρομο, ανοιχτή αντιπλημμυρική διώρυγα για την απορροή των ομβρίων και εκτεταμένη ζώνη πρασίνου με χαμηλή φύτευση.

4.3.4 Οδική πρόσβαση και κυκλοφορία στο εσωτερικό της μαρίνας – Χώροι στάθμευσης

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας προσφέρει άμεση πρόσβαση σε όλους τους επί μέρους χώρους της χερσαίας ζώνης, καθώς και σε όλα τα κρηπιδώματα πρόσδεσης σκαφών. Παράλληλα επικρατούν ικανοποιητικές συνθήκες ροής της κυκλοφορίας με αποτέλεσμα να εξυπηρετούνται όλες οι λειτουργίες του λιμένα χωρίς προβλήματα.

Το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μαρίνας αποτελείται από δύο βασικές οδούς που ξεκινούν από την κύρια είσοδο της μαρίνας και άλλες μικρότερες. Η πρώτη βασική οδός πλάτους 7m έχει κατεύθυνση προς το κεντρικό τμήμα της μαρίνας και διέρχεται με γέφυρα πάνω από το κανάλι. Η δεύτερη βασική οδός πλάτους 8m κατευθύνεται προς την περιοχή χερσαίας απόθεσης και συντήρησης σκαφών.

Στο χερσαίο χώρο της μαρίνας διακρίνονται οι κάτωθι τέσσερις κύριοι χώροι στάθμευσης, (P1, P2, P3, P4):

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
P1 (Ο.Τ.1)	44
P2 (Ο.Τ. 3)	74
P3 (Ο.Τ. 3)	79
P4 (ρίζα υπήνεμου μώλου Τ)	32

Επίσης, στη μαρίνα υπάρχουν επιπρόσθετες θέσεις στάθμευσης, κατάλληλα χωροθετημένες με βάση το εσωτερικό οδικό δίκτυο, τις κτιριακές υποδομές και τις θέσεις ελλιμενισμού, με στόχο την εξυπηρέτηση των χρηστών της μαρίνας, καθώς και των αναγκών των τουριστικών καταλυμάτων.

5 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ

Τα υφιστάμενα σήμερα λιμενικά έργα της Μαρίνας Λευκάδας (συμπεριλαμβανομένων των επιχώσεων της χερσαίας ζώνης) υλοποιήθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα χωροθέτησή της, την ισχύουσα ΑΕΠΟ (βλ. ενότητες 3 και 4.2).

Σε ότι αφορά στις κτιριακές υποδομές της μαρίνας εντοπίστηκαν διαφορές, σε σχέση με την ισχύουσα χωροθέτηση τόσο ως προς τη δόμηση, της τάξης των 2.011,86 m², όσο και ως προς την κάλυψη, της τάξης των 1.048,30 m², αλλά και τις επιμέρους χρήσεις των κτιρίων (βλ. ενότητα 4.3.1). Επιπροσθέτως, με την πρόσφατη χάραξη των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 451/Δ/29.12.2017), κατέστη αναγκαία η προσαρμογή τοπικά των ορίων των εγκεκριμένων με τη χωροθέτηση Ο.Τ., χωρίς όμως να μεταβάλλεται η εγκεκριμένη με τη χωροθέτηση επιφάνεια τους, με μόνη εξαίρεση μια μικρή μείωση στην επιφάνεια του Ο.Τ.1 κατά 131 m².

Στη συνέχεια ακολουθεί πίνακας στον οποίο παρατίθενται συγκριτικά οι ανωτέρω μεταβολές στα πολεοδομικά μεγέθη, τις χρήσεις γης και την επιφάνεια των Ο.Τ.

Πίνακας 5.1: Μεταβολές στους όρους και περιορισμούς δόμησης

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m ²) (ΦΕΚ 3777/Δ/03.06.1998)	ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΘΕΝ ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ. (m ²) ΜΕ ΒΑΣΗ ΦΕΚ 451/Δ/29.12.2017	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΦΕΚ 3777/Δ/03.06.1998	ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΔΑ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²) (ΦΕΚ 3777/Δ/03.06.1998)	ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΔΑ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	Σ.Δ (ΦΕΚ 3777/Δ/03.06.1998)	ΠΡΟΚΥΠΤΩΝ Σ.Δ. ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΔΑ ΔΟΜΗΣΗ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΦΕΚ 3777/Δ/03.06.1998)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΕΡΓΑ
Ο.Τ. 1	12.154	12.023	20%	2566,04 21%	3.252	3.589,84	0,27	0,30	Δραστηριότητες αρθ.29 παρ.2 και αρθ.33 παρ.2 του Ν. 2160/93 (Εσπιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια). Ναυτικός Όμιλος, γυμναστήριο, καταστήματα mini market, διοίκηση, ιατρείο, υπηρεσίες. Πύργος ελέγχου τουριστικού λιμένα. Συγκροτήματα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών, στάθμευση αυτοκινήτων.	κτίριο πολλαπλών χρήσεων (υπηρεσίες, ιατρείο, γυμναστήριο, διοίκηση), πύργος ελέγχου, εσπιατόρια. Μπαρ, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα, mini market, συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων πλυντηρίων/ στεγνωτηρίων), αποθηκών, κουζινών, τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 2	4.587	4.587	20%	1.026,63 22%	1.250	1.516,99	0,27	0,34	Ξενοδοχείο, στάθμευση αυτοκινήτων	Τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχείο), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 3	10.672	10.672	10%	1092,84 10%	1050	1.794	0,10	0,17	Εκθετήριο πώλησης-ενοικίασης σκαφών, καταστήματα ναυπλιακών ειδών, σούπερ μάρκετ τροφίμων, στάθμευση αυτοκινήτων	Εκθετήριο πώλησης - ενοικίασης σκαφών, καταστήματα ναυπλιακών ειδών, γραφεία, super market, αποθήκες, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός), χώροι πρασίνου, παιδική χαρά
Ο.Τ. 4	2.354	2.354	7%	85,12 4%	157	85,12	0,07	0,04	Αναψυκτήριο - μπαρ. Συγκρότημα αποχωρητηρίων, ντους, κουζινών, αποθηκών, στάθμευση αυτοκινήτων	Αναψυκτήριο - μπαρ, συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων πλυντηρίων/στεγνωτηρίων), κουζινών αποθηκών, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 5	2.197	2.197	25%	435,78 20%	533	578,66	0,24	0,27	Δραστηριότητες αρθ.29 παρ.2 και αρθ.33 παρ.2 του Ν. 2160/93 (Εσπιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια). Σχολές ναυαθλητισμού, στάθμευση αυτοκινήτων	Εσπιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις ναυαθλητισμού, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 6	12.640	12.640	7%	1.000,82 8%	900	1.000,82	0,07	0,08	Κλειστή μονάδα επισκευής σκαφών με υπαίθριο χώρο επισκευής σκαφών. Χερσαία απόθεση σκαφών, στάθμευση αυτοκινήτων	Κλειστή μονάδα επισκευής σκαφών (υπόστεγο, εργαστήρια) με υπαίθριο χώρο επισκευής σκαφών, χερσαία απόθεση σκαφών, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ.	27.632	27.763	-	520,23	65	434,61			Χρήσεις εκτός Ο.Τ. (φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων, W.C., υποσταθμός, αντλιοστάσιο)	φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, αποθήκη του Λιμενικού Σώματος, αποθήκες, W.C, Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός, μετασημηματιές, αντλιοστάσιο)
Ε. ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	72.236		-		-					
ΣΥΝΟΛΟ	44.604			6.727,46	7.207	9.000,53				-

Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο πίνακας όρων και περιορισμών δόμησης της μαρίνας διαμορφώνεται ως ακολούθως:

Πίνακας 5.2: Όροι και περιορισμοί δόμησης

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)	ΕΜΒΑΔΟΝ (m ²)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ (m ²)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m ²)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΟΜΗΣΗΣ (%)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 1	12.023	2.566,04	30%	3.589,84	30%	Κτίριο πολλαπλών χρήσεων (υπηρεσίες, ιατρείο, γυμναστήριο, διοίκηση), πύργος ελέγχου, εστιατόρια. Μπαρ, αναψυκτήρια, εμπορικά καταστήματα, mini market, συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων πλυντηρίων/στεγνωτηρίων), αποθηκών, κουζινών, τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 2	4.587	1.026,63	30%	1.516,99	34%	Τουριστικά καταλύματα (ξενοδοχείο), χώροι στάθμευσης, χώροι πρασίνου, Η/Μ εγκαταστάσεις
Ο.Τ. 3	10.672	1.092,84	20%	1.794,49	17%	Εκθετήριο πώλησης - ενοικίασης σκαφών, καταστήματα ναυπηγικών ειδών, γραφεία, super market, αποθήκες, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός), χώροι πρασίνου, παιδική χαρά
Ο.Τ. 4	2.354	85,12	10%	85,12	4%	Αναψυκτήριο - μπαρ, συγκροτήματα WC - ντους (συμπεριλαμβανομένων πλυντηρίων/στεγνωτηρίων), κουζινών αποθηκών, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 5	2.197	435,78	20%	578,66	27%	Εστιατόρια, μπαρ, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις ναυαθλητισμού, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις, χώροι πρασίνου
Ο.Τ. 6	12.640	1.000,82	10%	1.000,82	8%	Κλειστή μονάδα επισκευής σκαφών (υπόστεγο, εργαστήρια) με υπαίθριο χώρο επισκευής σκαφών, χερσαία απόθεση σκαφών, χώροι στάθμευσης, Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΚΤΟΣ Ο.Τ	27.763	520,23		434,61		Φυλάκιο εισόδου, σταθμός καυσίμων και παραλαβής καταλοίπων, αποθήκη του Λιμενικού Σώματος, αποθήκες, W.C, Η/Μ εγκαταστάσεις (υποσταθμός, μετασχηματιστές, αντλιοστάσιο)
ΣΥΝΟΛΟ	72.236			9.000,53		
Σ.Δ. = 9.000,53/72.236 = 0,13						

Αθήνα, Οκτώβριος 2025

Ο Συντάξας

MARNET A.T.E.
ΒΕΝΤΗΡΗ 7 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250326
www.marnet.gr e-mail: info@marnet.gr
ΑΦΜ: 094496677 - ΚΕ.Φ.Δ.Ε. Α.Ε. Α.Ε. 1412
Γ.Ε.ΜΗ: 122049301000

TUV
AUSTRIA
HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 0100196
Α.Γ.Α.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΙΡΙΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΕΤΟ ΧΕΙΡΙΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Π.Ε.Κ. 37/1603/26.10/98, Φ.Ε.Κ. 8032/19.09.2008) (Α.Π.Χ.Α.Σ. - 21448.3147.41.2)	72.238 μ²
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΑΛΑΝΙΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΛΕΤΟ ΒΑΛΑΝΙΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (Π.Ε.Κ. 37/1603/26.10/98, Φ.Ε.Κ. 8032/19.09.2008) (Π.Π.Χ.Α.Σ. 02/04.06.06.027.2026 - 21448.3147.41.2.2.23.01)	165.000 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΡΤΑΡΑ

Α/Α	Α	Β	Γ
X1	214510.14	430081.01	
X2	214510.16	430081.02	
X3	214510.18	430081.03	
X4	214510.20	430081.04	
X5	214510.22	430081.05	
X6	214510.24	430081.06	
X7	214510.26	430081.07	
X8	214510.28	430081.08	
X9	214510.30	430081.09	
X10	214510.32	430081.10	
X11	214510.34	430081.11	
X12	214510.36	430081.12	
X13	214510.38	430081.13	
X14	214510.40	430081.14	
X15	214510.42	430081.15	
X16	214510.44	430081.16	
X17	214510.46	430081.17	
X18	214510.48	430081.18	
X19	214510.50	430081.19	
X20	214510.52	430081.20	
X21	214510.54	430081.21	
X22	214510.56	430081.22	
X23	214510.58	430081.23	
X24	214510.60	430081.24	
X25	214510.62	430081.25	
X26	214510.64	430081.26	
X27	214510.66	430081.27	
X28	214510.68	430081.28	
X29	214510.70	430081.29	
X30	214510.72	430081.30	
X31	214510.74	430081.31	
X32	214510.76	430081.32	
X33	214510.78	430081.33	
X34	214510.80	430081.34	
X35	214510.82	430081.35	
X36	214510.84	430081.36	
X37	214510.86	430081.37	
X38	214510.88	430081.38	
X39	214510.90	430081.39	
X40	214510.92	430081.40	
X41	214510.94	430081.41	
X42	214510.96	430081.42	
X43	214510.98	430081.43	
X44	214511.00	430081.44	
X45	214511.02	430081.45	
X46	214511.04	430081.46	
X47	214511.06	430081.47	
X48	214511.08	430081.48	
X49	214511.10	430081.49	
X50	214511.12	430081.50	
X51	214511.14	430081.51	
X52	214511.16	430081.52	
X53	214511.18	430081.53	
X54	214511.20	430081.54	
X55	214511.22	430081.55	
X56	214511.24	430081.56	
X57	214511.26	430081.57	
X58	214511.28	430081.58	
X59	214511.30	430081.59	
X60	214511.32	430081.60	
X61	214511.34	430081.61	
X62	214511.36	430081.62	
X63	214511.38	430081.63	
X64	214511.40	430081.64	
X65	214511.42	430081.65	
X66	214511.44	430081.66	
X67	214511.46	430081.67	
X68	214511.48	430081.68	
X69	214511.50	430081.69	
X70	214511.52	430081.70	
X71	214511.54	430081.71	
X72	214511.56	430081.72	
X73	214511.58	430081.73	
X74	214511.60	430081.74	
X75	214511.62	430081.75	
X76	214511.64	430081.76	
X77	214511.66	430081.77	
X78	214511.68	430081.78	
X79	214511.70	430081.79	
X80	214511.72	430081.80	
X81	214511.74	430081.81	
X82	214511.76	430081.82	
X83	214511.78	430081.83	
X84	214511.80	430081.84	
X85	214511.82	430081.85	
X86	214511.84	430081.86	
X87	214511.86	430081.87	
X88	214511.88	430081.88	
X89	214511.90	430081.89	
X90	214511.92	430081.90	
X91	214511.94	430081.91	
X92	214511.96	430081.92	
X93	214511.98	430081.93	
X94	214512.00	430081.94	
X95	214512.02	430081.95	
X96	214512.04	430081.96	
X97	214512.06	430081.97	
X98	214512.08	430081.98	
X99	214512.10	430081.99	
X100	214512.12	430082.00	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΡΤΑΡΑ

Α/Α	Α	Β	Γ
X101	214512.14	430082.01	
X102	214512.16	430082.02	
X103	214512.18	430082.03	
X104	214512.20	430082.04	
X105	214512.22	430082.05	
X106	214512.24	430082.06	
X107	214512.26	430082.07	
X108	214512.28	430082.08	
X109	214512.30	430082.09	
X110	214512.32	430082.10	
X111	214512.34	430082.11	
X112	214512.36	430082.12	
X113	214512.38	430082.13	
X114	214512.40	430082.14	
X115	214512.42	430082.15	
X116	214512.44	430082.16	
X117	214512.46	430082.17	
X118	214512.48	430082.18	
X119	214512.50	430082.19	
X120	214512.52	430082.20	
X121	214512.54	430082.21	
X122	214512.56	430082.22	
X123	214512.58	430082.23	
X124	214512.60	430082.24	
X125	214512.62	430082.25	
X126	214512.64	430082.26	
X127	214512.66	430082.27	
X128	214512.68	430082.28	
X129	214512.70	430082.29	
X130	214512.72	430082.30	
X131	214512.74	430082.31	
X132	214512.76	430082.32	
X133	214512.78	430082.33	
X134	214512.80	430082.34	
X135	214512.82	430082.35	
X136	214512.84	430082.36	
X137	214512.86	430082.37	
X138	214512.88	430082.38	
X139	214512.90	430082.39	
X140	214512.92	430082.40	
X141	214512.94	430082.41	
X142	214512.96	430082.42	
X143	214512.98	430082.43	
X144	214513.00	430082.44	
X145	214513.02	430082.45	
X146	214513.04	430082.46	
X147	214513.06	430082.47	
X148	214513.08	430082.48	
X149	214513.10	430082.49	
X150	214513.12	430082.50	
X151	214513.14	430082.51	
X152	214513.16	430082.52	
X153	214513.18	430082.53	
X154	214513.20	430082.54	
X155	214513.22	430082.55	
X156	214513.24	430082.56	
X157	214513.26	430082.57	
X158	214513.28	430082.58	
X159	214513.30	430082.59	
X160	214513.32	430082.60	
X161	214513.34	430082.61	
X162	214513.36	430082.62	
X163	214513.38	430082.63	
X164	214513.40	430082.64	
X165	214513.42	430082.65	
X166	214513.44	430082.66	
X167	214513.46	430082.67	
X168	214513.48	430082.68	
X169	214513.50	430082.69	
X170	214513.52	430082.70	
X171	214513.54	430082.71	
X172	214513.56	430082.72	
X173	214513.58	430082.73	
X174	214513.60	430082.74	
X175	214513.62	430082.75	
X176	214513.64	430082.76	
X177	214513.66	430082.77	
X178	214513.68	430082.78	
X179	214513.70	430082.79	
X180	214513.72	430082.80	
X181	214513.74	430082.81	
X182	214513.76	430082.82	
X183	214513.78	430082.83	
X184	214513.80	430082.84	
X185	214513.82	430082.85	
X186	214513.84	430082.86	
X187	214513.86	430082.87	
X188	214513.88	430082.88	
X189	214513.90	430082.89	
X190	214513.92	430082.90	
X191	214513.94	430082.91	
X192	214513.96	430082.92	
X193	214513.98	430082.93	
X194	214514.00	430082.94	
X195	214514.02	430082.95	
X196	214514.04	430082.96	
X197	214514.06	430082.97	
X198	214514.08	430082.98	
X199	214514.10	430082.99	
X200	214514.12	430083.00	

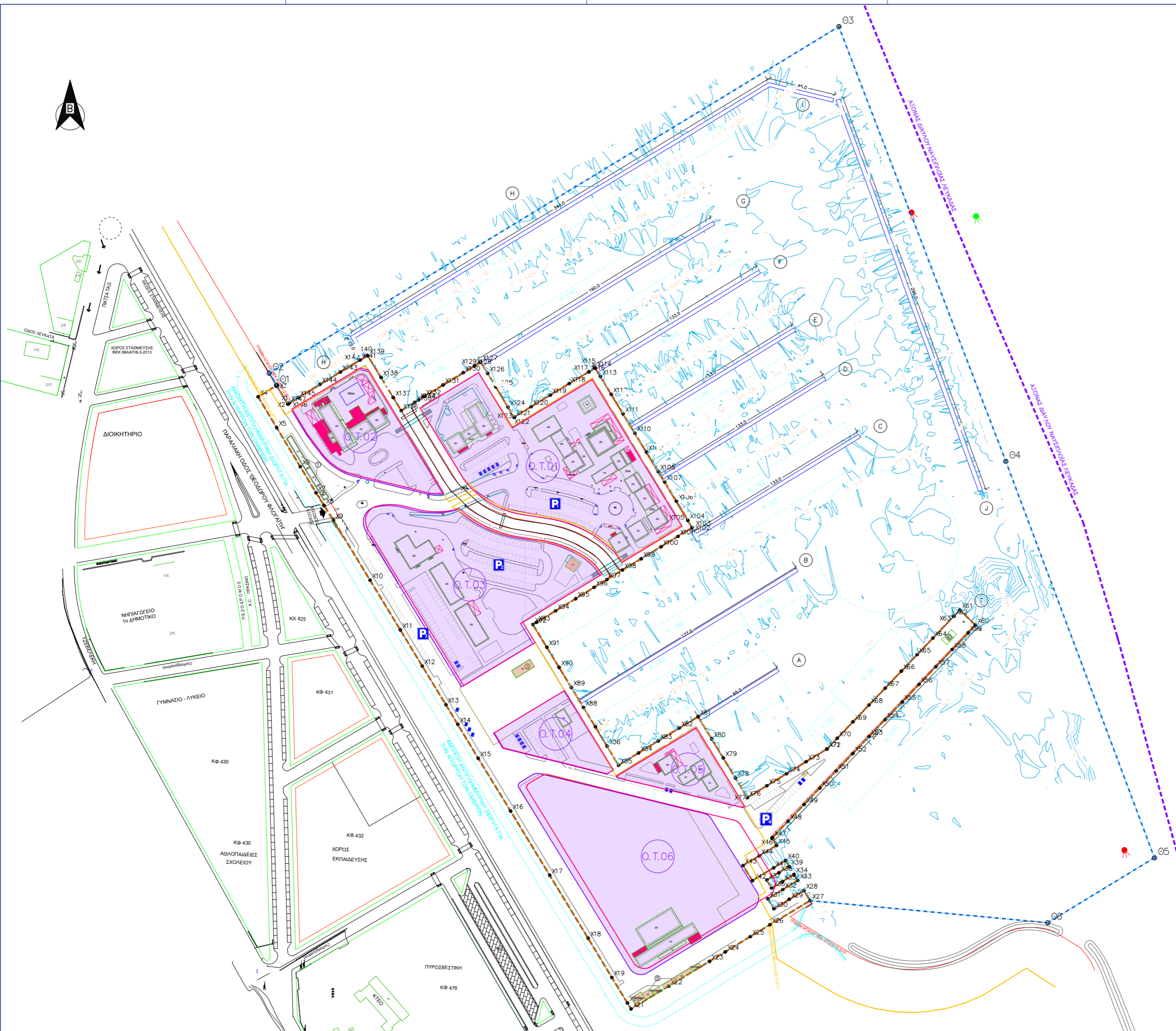
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΡΤΑΡΑ

Α/Α	Α	Β	Γ
X201	214514.14	430083.01	
X202	214514.16	430083.02	
X203	214514.18	430083.03	
X204	214514.20	430083.04	
X205	214514.22	430083.05	
X206	214514.24	430083.06	
X207	214514.26	430083.07	
X208	214514.28	430083.08	
X209	214514.30	430083.09	
X210	214514.32	430083.10	
X211	214514.34	430083.11	
X212	214514.36	430083.12	
X213	214514.38	430083.13	
X214	214514.40	430083.14	
X215	214514.42	430083.15	
X216	214514.44	430083.16	
X217	214514.46	430083.17	
X218	214514.48	430083.18	
X219	214514.50	430083.19	
X220	214514.52	430083.20	
X221	214514.54	430083.21	
X222	214514.56	430083.22	
X223	214514.58	430083.23	
X224	214514.60	430083.24	
X225	214514.62	430083.25	
X226	214514.64	430083.26	
X227	214514.66	430083.27	
X228	214514.68	430083.28	
X229	214514.70	430083.29	
X230	214514.72	430083.30	
X231	214514.74	430083.31	
X232	214514.76	430083.32	
X233	214514.78	430083.33	
X234	214514.80	430083.34	
X235	214514.82	430083.35	
X236	214514.84	430083.36	
X237	214514.86	430083.37	
X238	214514.88	430083.38	
X239	214514.90	430083.39	
X240	214514.92	430083.40	
X241	214514.94	430083.41	
X242	214514.96	430083.42	
X243	214514.98	430083.43	
X244	214515.00	430083.44	
X245	214515.02	430083.45	
X246	214515.04	430083.46	
X247	214515.06	430083.47	
X248	214515.08	430083.48	
X249	214515.10	430083.49	
X250	214515.12	430083.50	
X251	214515.14	430083.51	
X252	214515.16	430083.52	
X253	214515.18	430083.53	
X254	214515.20	430083.54	
X255	214515.22	430083.55	
X256	214515.24	430083.56	
X257	214515.26	430083.57	
X258	214515.28	4	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998, Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006)
- ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998, Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΓΓΑΛΟΥ (Φ.Ε.Κ. 451/Δ/29.12.2017)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 451/Δ/29.12.2017)
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (Φ.Ε.Κ. 377/Δ/03.06.1998, Φ.Ε.Κ. 803/Δ/18.09.2006)
- ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΘΕΝΤΑ ΣΤΗΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (Φ.Ε.Κ. 451/Δ/29.12.2017)
- O.T. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ Ο.Α.
- ΚΤΙΡΙΑ ΧΩΡΙΣ Ο.Α.
- ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ



ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡ. β ΚΑΙ γ ΤΗΣ ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 31 Ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 2027/Β/28.04.2025)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	130-ΓΔ-2	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-

16.7. Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων φορτίου πλοίων

- Υπ' αριθμ. πρωτ. 3122.3-1.7/28389/2021/20.04.2021 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής περί έγκρισης του Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων της Μαρίνας Λευκάδας, ευθύνης της Εταιρίας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.
- Υπ' αριθμ. πρωτ. 072/4/16.07.2024 έγγραφο της εταιρίας «ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» προς τη Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Υποβολή νέου Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.»
- Απόσπασμα του υπό έγκριση «Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.» που αφορά στις εκτιμώμενες ποσότητες παραγόμενων αποβλήτων από τα σκάφη αναψυχής που προσεγγίζουν στην μαρίνα και στις υποδομές υποδοχής αυτών.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΤΜΗΜΑ Β' / ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΡΓΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

- ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ-
 (ΗΛ/ΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)
 ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 20-04-2021
 Αριθ. Πρωτ.: 3122.3-1.7/28389/2021

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Πειραιάς
 Ταχ. Κώδικας : 185 10
 Πληροφορίες : Ευγενία Κατσουλάκου
 Τηλέφωνο : 213-1371148
 Ηλ/κό Ταχ/μείο : dilikyp@yna.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων της Μαρίνας Λευκάδας, ευθύνης της Εταιρείας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον **Κανονισμό (ΕΕ) 2017/352** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Φεβρουαρίου 2017 «Για τη θέσπιση πλαισίου όσον αφορά την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και κοινών κανόνων για τη χρηματοοικονομική διαφάνεια των λιμένων» (L57/1/03-03-2017).
2. Το **ν. 1269/1982** (Α' 89) «Κύρωση της Δ.Σ. MARPOL 73/78 – πρόληψη της ρύπανσης της θάλασσας από πλοία 1973 και του Πρωτοκόλλου 1978», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Το **ν. 1650/1986** (Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με το **Ν. 3010/2002** "Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).
4. Το **ν. 2939/2001** (Α' 179) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις».
5. Το **ν. 4014/2011** (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...».
6. Το **ν. 4042/2012** (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
7. Το **ν. 4150/2013** (Α' 102) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».
8. Το **ν. 4676/2020** (Α' 67) «Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου για τις θαλάσσιες ενδομεταφορές και λοιπές διατάξεις».
9. Το **ν. 4685/2020** (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Το **π.δ. 55/1998** (Α' 58) «Προστασία Θαλασσίου Περιβάλλοντος».

11. Το **π.δ. 82/2004** (Α' 64) "Αντικατάσταση της 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β' 40), Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων".

12. Το **π.δ. 8/2013** (Α' 27) «Αποδοχή τροποποιήσεων στο Παράρτημα V του Πρωτοκόλλου του 1978 αναφορικά με τη Διεθνή Σύμβαση για την Πρόληψη της Ρύπανσης από Πλοία, 1973 (Αναθεωρημένο Παράρτημα V της Δ.Σ MARPOL 73/78)».

13. Το **π.δ. 70/2015** (Α' 114) «Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

14. Το **π.δ. 13/2018** (Α' 26) «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

15. Το **π.δ. 83/2019** (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Την **αριθ. πρωτ. 114218/1997** (Β' 1016) Κ.Υ.Α. «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

17. Την **αριθ. πρωτ. Η.Π. 13588/725/2006** (Β' 383) Κ.Υ.Α. «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604)».

18. Την **αριθ. πρωτ. Η.Π. 24944/1159/2006** (Β' 791) Κ.Υ.Α. "Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725/06 ΚΥΑ «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.» (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ.1) της Οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991".

19. Την **αριθ. πρωτ. 8111.1/41/2009** (Β' 412) Κ.Υ.Α. "Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2007/71/ΕΚ. Αντικατάσταση της ΚΥΑ 3418/07/02 (Β' 712) «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου»" όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 3122.3-15/79639/16 (Β' 3085) "Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης 8111.1/41/09 (Β' 412) 'Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 20007/71/ΕΚ Οδηγίας' και ισχύει.

20. Την **αριθ. 1958/2012** (Β' 21) Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)».

21. Την **αριθ. πρωτ. 531.5-5/2013** (Β' 139) Κ.Υ.Α. «Αποδοχή τροποποιήσεων στα Παραρτήματα Ι,ΙΙ,ΙV, V και VI της Διεθνούς Σύμβασης για την πρόληψη της Ρύπανσης από πλοία, 1973, όπως τροποποιήθηκε από το Πρωτόκολλο του 1978 που σχετίζεται με αυτή (ΔΣ MARPOL 73/78).

22. Την **αριθ. πρωτ. 1000.0/68210/16/02-08-2016** (ΑΔΑ: Ω96Τ4653ΠΩ-ΡΕ1) Υπουργική Απόφαση «Εφαρμογή διατάξεων της ΚΥΑ 8111.1/41/2009 (Β' 412) σχετικά με τα μέτρα και τους όρους για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου».

23. Την **αριθ. πρωτ. οικ. 62952/5384/23-12-2016** (Β' 4326) ΚΥΑ «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικινδύνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν.4342/2015 (Α' 143).

24. Την **αριθ. πρωτ. 2223.4-4/84645/2019/22-11-2019** έγγραφο του Υ.ΝΑ.Ν.Π./Α.Λ.Σ./-ΕΛ.ΑΚΤ./Δ.Α.Ν. «Έναρξη επιχειρησιακής λειτουργίας Εθνικής Ενιαίας Ναυτιλιακής Θυρίδας».

25. Την **αριθ. πρωτ. 41624/2057/Ε103/28-09-2010** (Β' 1625/11-10-2010) Κ.Υ.Α. «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών...».

26. Το με **αριθ. πρωτ. 014/04/06-02-2020** έγγραφο της εταιρίας «Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.». με συνημμένα τεύχη σχεδίων.

27. Το **αριθ. πρωτ. 3122.3-1.7/60176/2020/17-09-2020** έγγραφο Υ.ΝΑ.Ν.Π./Γ.Γ.Λ.Α.Π.Ν.Ε./Γ.Δ.Λ.Α.Π.Ν.Ε./ΔΙ.ΛΙ.ΚΥΠ. Β' με το οποίο διαβιβάσθηκε το εν θέματι σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης

αποβλήτων πλοίων για γνωμοδότηση στις συναρμόδιες Υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5, § 3, της 8111.1/41/06/25-02-2009 (ΦΕΚ 412 Β'/6-3-2009) Κ.Υ.Α..

28. Την αριθ. πρωτ. 70788/11513/20-10-2020 θετική γνωμοδότηση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την έγκριση του Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων της Μαρίνας Λευκάδας, ευθύνης της Εταιρίας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε..

Α.ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Να εφαρμόζονται πιστά όλες οι ισχύουσες διατάξεις, των Νόμων, Προεδρικών Διαταγμάτων και Υπουργικών Αποφάσεων που προβλέπονται για τις εργασίες παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς επίσης και οι απαιτήσεις των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών και να λαμβάνονται υπόψη οι λοιπές λειτουργίες των λιμένων, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθολογικότερη περιβαλλοντική διαχείριση των εν λόγω αποβλήτων.

2. Σε κάθε περίπτωση κατάπλου πλοίου, υπόχρεου υποβολής του εντύπου του Παραρτήματος ΙΙ της ανωτέρω (19) σχετικής Κ.Υ.Α., ο φορέας εκμετάλλευσης του πλοίου, ο πράκτορας ή ο πλοίαρχος αυτού θα πρέπει να συμπληρώνει τις σχετικές πληροφορίες μέσω της Εθνικής Ενιαίας Ναυτιλιακής Θυρίδας, σύμφωνα με το (24) σχετικό.

3. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ασφάλειας και προστασίας της υγείας του απασχολούμενου με την παραλαβή αποβλήτων πλοίων προσωπικού, σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία. Επίσης, να λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την εκπαίδευση και συνεχή ενημέρωση του προσωπικού που απασχολείται με τις εργασίες παραλαβής των αποβλήτων των πλοίων, σε θέματα ασφάλειας και χειρισμού των αποβλήτων για την αποφυγή κινδύνων για τη δημόσια υγεία και το περιβάλλον.

4. Όλα τα μέσα (σταθερά-κινητά, πλωτά-χερσαία) που θα χρησιμοποιηθούν για την παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων, θα πρέπει να πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές και να είναι εφοδιασμένα με τις απαιτούμενες, κατά περίπτωση, άδειες – εγκρίσεις που θα καλύπτουν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων (κάδων, container κ.λπ.), των οχημάτων μεταφοράς, καθώς και του λοιπού εξοπλισμού διαχείρισης των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνες με τα οριζόμενα στην (15) σχετική Κ.Υ.Α.. Αντίστοιχα, όσον αφορά στα επικίνδυνα απόβλητα, οι ως άνω προδιαγραφές θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνες, με τα οριζόμενα στις (18)-(23) σχετικές Κ.Υ.Α..

5. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα αποφυγής πρόκλησης ρύπανσης και αντιμετώπισης περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, σύμφωνα με το Ν.743/1977 (ΦΕΚ 319 Α'), όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ 55/98 (ΦΕΚ 58 Α') και ισχύει, το Ν. 3100/2003 (ΦΕΚ 20 Α'), το Ν. 2252/1994 (ΦΕΚ 152 Α') και το ΠΔ 11/2002 (ΦΕΚ 6 Α'), καθώς και το Γενικό Κανονισμό Λιμένα με αριθμό 34 (ΦΕΚ 700/2003 Β').

6. Καθ' όλη τη διάρκεια εφαρμογής του σχεδίου και για την εκτέλεση των εργασιών παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων θα πρέπει:

α. να βρίσκονται σε ισχύ οι συμβάσεις μεταξύ της **Εταιρείας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** και των αναδόχων που θα αναλάβουν το έργο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων και καταλοίπων φορτίου των πλοίων. Στις συμβάσεις να καταγράφονται οι τύποι-είδη των αποβλήτων που πρόκειται να παραληφθούν καθώς και ο τρόπος διαχείρισης και τελικής διάθεσής τους.

β. οι ανάδοχοι παραλαβής – διαχείρισης των αποβλήτων, ανάλογα με τις κατηγορίες αποβλήτων που παραλαμβάνουν (κωδικοί ΕΚΑ) και το είδος των εργασιών που εκτελούν, να διαθέτουν σε ισχύ όλες τις

απαραίτητες από τις κείμενες διατάξεις άδειες / αδειοδοτήσεις, να εφαρμόζουν πλήρως τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτές και να διαθέτουν σε ισχύ συμβάσεις με τις εγκαταστάσεις διάθεσης (αποδέκτες) των αποβλήτων. Οι αποδέκτες των αποβλήτων θα πρέπει να διαθέτουν επίσης όλες τις απαραίτητες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, άδειες.

7. Ο καθαρισμός των μέσων προσωρινής αποθήκευσης και του λοιπού εξοπλισμού καθώς και η απολύμανση και η συντήρησή τους θα πρέπει να πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγεται η πρόκληση εστιών ρύπανσης-μόλυνσης και να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία.

8. Η εκτέλεση έργων που απαιτούνται για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επιπλέον θα πρέπει να λαμβάνονται:

α. Περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων εφόσον απαιτείται.

β. Οικοδομική άδεια (για κατασκευή κτιρίων, δεξαμενών κ.λ.π.) σύμφωνα με το Ν. 2987/2002 (ΦΕΚ 27 Α'), εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τις υποδείξεις της οικείας Πολεοδομίας.

γ. Τυχόν τροποποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα, όσον αφορά την έγκριση χρήσεων γης και όρων δόμησης, εφόσον υφίσταται, σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών.

9. Η **Εταιρεία Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** και οι ανάδοχοι παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις των Κανονισμών Λιμένων και των υποδείξεων της οικείας Λιμενικής Αρχής.

10. Να διατίθενται με μέριμνα της **Εταιρείας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** στους χρήστες των λιμενικών εγκαταστάσεών του, οι αναφερόμενες στο Παράρτημα Ι, της ανωτέρω, (19) σχετικής ΚΥΑ, πληροφορίες.

11. Να τηρούνται οι απαιτήσεις των υπ' αριθμ. (21) & (22) σχετικών Αποφάσεων.

12. Να τηρούνται οι απαιτήσεις της υπ' αριθμ. (28) σχετικής γνωμοδότησης.

B. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει για χρονικό διάστημα τριών (03) ετών με τους ως άνω όρους και προϋποθέσεις οι οποίες θα πρέπει να τηρούνται με ακρίβεια. Επισημαίνεται η συνυπευθυνότητα της **Εταιρείας Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** σε περιπτώσεις παραλείψεων από τους αναδόχους παραλαβής – διαχείρισης των αποβλήτων των πλοίων, που καταπλέουν στις λιμενικές εγκαταστάσεις του.

2. Σε κάθε περίπτωση που επέλθουν τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 της ανωτέρω (19) σχετικής ΚΥΑ, το σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων πρέπει να επανυποβληθεί, από την **Εταιρεία Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** προς έγκριση.

3. Η παρακολούθηση της εφαρμογής των σχεδίων πραγματοποιείται από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σε συνεργασία με την οικεία Περιφερειακή Διοίκηση Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και Λιμενική Αρχή, καθώς και από τις αρμόδιες Διευθύνσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Για το σκοπό αυτό η **Εταιρεία Μαρίνα Λευκάδας Α.Ε.** υποχρεούται να υποβάλλει στις ανωτέρω Υπηρεσίες, εντός μηνός Φεβρουαρίου κάθε έτους, ετήσια έκθεση σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 5 της ανωτέρω (19) σχετικής ΚΥΑ.

4. Η έγκριση του εν λόγω σχεδίου, δε συνιστά έγκριση των συμβάσεων που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η **Εταιρεία Μαρίνα Λευκάδας** έχει την καθολική ευθύνη για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/352.

5. Η παρούσα απόφαση, το σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, καθώς και οι σχετικές συμβάσεις-άδειες των αναδόχων θα πρέπει να βρίσκονται στην έδρα της **Εταιρείας Μαρίνα Λευκάδας** και να επιδεικνύονται κάθε φορά που ζητηθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

6. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή άδειες που απαιτούνται από άλλους φορείς και Υπηρεσίες για την υλοποίηση – λειτουργία του σχεδίου του θέματος, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

7. Οι παραβάτες των διατάξεων της ανωτέρω (19) σχετικής ΚΥΑ τιμωρούνται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 18 αυτής. Οι κυρώσεις αυτές επιβάλλονται ανεξάρτητα από τις κυρώσεις που προβλέπονται από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και ειδικότερα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 12 παράγραφος 2 εδάφιο (α) της ανωτέρω (19) σχετικής ΚΥΑ.

8. Είναι δυνατόν να ανακληθεί (προσωρινά ή οριστικά) εφόσον διαπιστωθούν τυχόν παραβάσεις της ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις, οι οποίες θέτουν σε κίνδυνο τη Δημόσια Υγεία ή το φυσικό/ανθρωπογενές περιβάλλον.

Ο Υπουργός

Ιωάννης Πλακιωτάκης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Εταιρεία Μαρίνα Λευκάδας (e-mail: lefkas@d-marin.com)

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Αλυκές Ποταμού, Τ.Κ. 49100, Κέρκυρα

(e-mail: mlela@1745.syzefxis.gov.gr)

2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Γενική Διεύθυνση Υποδομών & Μεταφορών

Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας

(e-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr)

3. 3^η ΠΕ.ΔΙ.Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

4. Λ/Χ Λευκάδας

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γρ. κ. Υ.ΝΑ.Ν.Π.

2. Γρ. κ. Γ.Γ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε.

3. Γρ. κας. Γ.Δ.Λ.Λ.Π.Ν.Ε.

4. Δ.Λ.Π.

5. ΔΙ.Π.ΘΑ.Π.

Ημερομηνία : 16/07/2024

Σελίδες : 1

Αριθμ. Πρωτ. : 072/4

Από: MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Ταχ. Δ/ση: Ανατολική Ακτή Λευκάδας, Τ.Κ. 311 00, Λευκάδα Τηλ.: 26450 26644, 26645, 26646 E-mail: lefkas@d-marin.com	Προς: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών (ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.) Ταχ. Δ/ση: Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1 - Ε2 Λιμάνι Πειραιά, Τ.Κ. 185 10, Πειραιάς Τηλ. 213 1374151-1520 Email: dilikyp@yna.gov.gr
---	--

ΚΟΙΝ : (α) **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου** (μέσω mail : pexo.ion@1745.syzefxis.gov.gr), άνευ συνημμένων

(β) **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Λευκάδας / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας** (μέσω mail : perivalon.lefkada@pin.gov.gr), άνευ συνημμένων

Θέμα: Υποβολή νέου Σχεδίου Παραλαβής & Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

Σχετικό: ΚΥΑ με Αριθμ. 3122.3-15/71164/2021 από 18/10/2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Δια του παρόντος και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ανωτέρω σχετικό, σας υποβάλλουμε για έγκριση το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. σε ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (USB STICK), όπως προβλέπεται στη νέα Νομοθεσία.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε απορία, διευκρίνιση ή τυχόν παρατήρηση επί του Σχεδίου και αναμένουμε την έγκριση του Σχεδίου, προκειμένου να το εφαρμόσουμε.

Ο Διευθυντής της MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.


MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ.: 094302038 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 26450 26645 -6-7 • FAX: 26450 26642
Διαλλος Θωμάς lefkas@d-marin.com • d-marin.com • d-marin.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 16453443000

D Marina
LEFKAS

Υμ Περιβαλλε Υδροοικ
16-7-2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αριθ. πρωτ. 62367/9383
Ημερομηνία 16-7-2024

Ημερομηνία : 16/07/2024

Σελίδες : 1

Αριθμ. Πρωτ. : 074/4

Από: MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Ταχ. Δ/νση: Ανατολική Ακτή Λευκάδας, Τ.Κ. 311 00, Λευκάδα Τηλ.: 26450 26644, 26645, 26646 E-mail: lefkas@d-marin.com	Προς: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Λευκάδας / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ταχ. Δ/νση: Διοικητήριο, Αντ. Τζεβελέκη & Υπ. Αθ. Κατωπόδη, ΤΚ. 311 00, Λευκάδα Τηλ. 26453 60778 Email: perivalon.lefkada@pin.gov.gr
--	---

- ΚΟΙΝ: (α) Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής / Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων / Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών (Δι.Λι.Κ.ΥΠ.), (μέσω mail: dilikyp@yna.gov.gr), άνευ συνημμένων
- (β) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου (μέσω mail: pexo.ion@1745.syzefxis.gov.gr), άνευ συνημμένων

Θέμα: Υποβολή νέου Σχεδίου Παραλαβής & Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας **MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.**

Σχετικό: ΚΥΑ με Αριθμ. 3122.3-15/71164/2021 από 18/10/2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Δια του παρόντος και σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό, σας υποβάλλουμε το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας **MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.** σε ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (USB STICK), όπως προβλέπεται στη νέα Νομοθεσία, αιτούμενοι τη θετική γνωμοδότησή σας επί του συνόλου του περιεχομένου του, εάν δεν έχετε κάποια παρατήρηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε απορία, διευκρίνιση ή τυχόν παρατήρηση επί του Σχεδίου.

Ο Διευθυντής της **MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.**
MARINA ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ.: 094302038 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 26450 26645 -6-7 • FAX: 26450 26642
lefkas@d-marin.com • d-marin.com • d-marin.gr
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 16453443000 **Δαλλός Γιώργος - Σπυρ.**

Ημερομηνία : 16/07/2024

Σελίδες : 1

Αριθμ. Πρωτ. : 073/4

Από: ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. Ταχ. Δ/ση: Ανατολική Ακτή Λευκάδας, Τ.Κ. 311 00, Λευκάδα Τηλ.: 26450 26644, 26645, 26646 E-mail: lefkas@d-marin.com	Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου/ Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Κέρκυρας - Παλαιοκαστρίτσας, Αλυκές Ποταμού, Τ.Κ. 49100, Κέρκυρα Τηλ. 26613 61517 pexo.ion@1745.syzefxis.gov.gr
---	--

- ΚΟΙΝ : (α) Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων / Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών (ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.) (μέσω mail: dilikyp@yna.gov.gr), άνευ συνημμένων
- (β) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Λευκάδας / Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας (μέσω mail : perivalon.lefkada@pin.gov.gr), άνευ συνημμένων

Θέμα: Υποβολή νέου Σχεδίου Παραλαβής & Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.

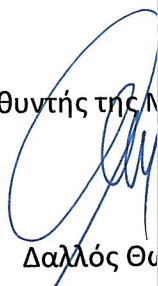
Σχετικό: ΚΥΑ με Αριθμ. 3122.3-15/71164/2021 από 18/10/2021

Αξιότιμοι κύριοι,

Δια του παρόντος και σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό, σας υποβάλλουμε το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων των Λιμενικών Εγκαταστάσεων ευθύνης της Εταιρείας ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε. σε ένα (1) αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή (USB STICK), όπως προβλέπεται στη νέα Νομοθεσία, αιτούμενοι τη θετική γνωμοδότησή σας επί του συνόλου του περιεχομένου του, εάν δεν έχετε κάποια παρατήρηση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε απορία, διευκρίνιση ή τυχόν παρατήρηση επί του Σχεδίου.

Ο Διευθυντής της ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Α.Ε.



Δαλλός Θωμάς – ΣΤΥΛΑ

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Α.Φ.Μ.: 094302038 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Τηλ.: 26450 26645 -6-7 • FAX: 26450 26646
lefkas@d-marin.com • d-marin.com
Τ.Κ. 31100 ΛΕΥΚΑΔΑΣ • ΕΦ.ΜΗ. 16453443006

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. Πρωτοκόλλου	55724
Ημ. Καταχώρησης	18/07/2024 10:48
Θέμα	ΥΠΟΒΟΛΗ ΝΕΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΠΛΟΙΩΝ
Αποδέκτης	Δ. Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Αποστολέας	ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΕ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	
Αρ.Εγγράφου	073/4
Ημερ.Εγγράφου	18/07/2024
Αρ.Συνημμένων	
Παρατηρήσεις	
Τηλ. Επικοινωνίας	



ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΠΟΥ ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΕΤΑΙ Η ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (χρησιμοποιημένα Ορυκτέλαια):

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων
13 01	Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων
13 01 04*	Χλωριωμένα γαλακτώματα
13 01 05*	Μη χλωριωμένα γαλακτώματα
13 01 09*	Χλωριωμένα υδραυλικά έλαια με βάση τα ορυκτά
13 01 10*	Μη χλωριωμένα υδραυλικά έλαια με βάση τα ορυκτά
13 01 11*	Συνθετικά Υδραυλικά έλαια
13 01 12*	Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα υδραυλικά έλαια
13 01 13*	Άλλα Υδραυλικά έλαια
13 02	Απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 04*	Χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 05*	Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 06*	Συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 07*	Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 08*	Άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 03	Απόβλητα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας (πλην αυτών που περιέχουν PCB's)
13 03 06*	Χλωριωμένα έλαια μόνωσης ή μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 13 03 01
13 03 07*	Μη χλωριωμένα έλαια μόνωσης ή μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά
13 03 08*	Συνθετικά έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά
13 03 09*	Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 03 10*	Άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 04	Έλαια υδροσυλλεκτών Πλοίων
13 04 01*	Έλαια υδροσυλλεκτών Πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας
13 04 02*	Έλαια υδροσυλλεκτών Πλοίων από αποχετεύσεις προκυμαίων
13 04 03*	Έλαια υδροσυλλεκτών Πλοίων άλλης ναυσιπλοΐας

Εκτίμηση παραγόμενων ποσοτήτων Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων:	
Μόνιμα Ελλιμενισμένα Σκάφη:	έως και 8,5 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης έως και 100%.
Διερχόμενα Σκάφη:	2,7 m ³ /έτος, με εκτιμώμενη πιθανότητα παράδοσης περί το 5%, καθώς τα Διερχόμενα σκάφη παραδίδουν τα απόβλητα αυτής της κατηγορίας στις ευκολίες υποδοχής των μόνιμων σταθμών ελλιμενισμού τους.

Πετρελαιοειδή απόβλητα (πλην Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων):

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Πετρελαιοειδών Αποβλήτων
12 03	Απόβλητα από διεργασίες απολίπανσης με νερό και ατμό (εκτός από το κεφάλαιο 11)
12 03 01*	Υδατικά υγρά πλυσίματος
12 03 02*	Απόβλητα απολίπανσης με ατμό
13 05	Περιεχόμενα διαχωριστή ελαίου/νερού
13 05 06*	Έλαια από διαχωριστές ελαίου νερού
13 05 07*	Ελαιώδη ύδατα από διαχωριστές ελαίου νερού
13 05 08*	Μείγματα αποβλήτων από θαλάμους υπολειμμάτων
13 07	Απόβλητα υγρών καυσίμων
13 07 01*	Καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ
13 07 02*	Βενζίνη
13 07 03*	Άλλα καύσιμα (περιλαμβανομένων μειγμάτων)
13 08	Απόβλητα ελαίων μη προδιαγραφόμενα αλλιώς
13 08 02*	Άλλα γαλακτώματα
13 08 99*	Απόβλητα μη προδιαγραφόμενα αλλιώς
16 07	Απόβλητα από τον καθαρισμό δεξαμενών μεταφοράς και αποθήκευσης καθώς και βαρελιών
16 07 08*	Απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο

Εκτίμηση παραγόμενων ποσοτήτων Πετρελαιοειδών Αποβλήτων:

Μόνιμα Ελλιμενισμένα Σκάφη:	έως και 0,7 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 50%, καθώς δεν αναμένονται παραδόσεις κατά τη χειμερινή περίοδο.
Διερχόμενα Σκάφη:	1 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 10%, καθώς τα Διερχόμενα σκάφη παραδίδουν τα απόβλητα αυτής της κατηγορίας στις ευκολίες υποδοχής των μόνιμων σταθμών ελλιμενισμού τους και μόνο σε έκτακτες περιπτώσεις θα αιτηθούν παράδοση αυτού του είδους αποβλήτων στη Μαρίνα.

Υγρά Απόβλητα αστικού τύπου:

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Υγρών Αποβλήτων Αστικού τύπου
20 03 04	Λάσπη σηπτικής δεξαμενής

Εκτίμηση παραγόμενων ποσοτήτων Υγρών Αποβλήτων αστικού τύπου:

Μόνιμα Ελλιμενισμένα Σκάφη:	έως και 3,6 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 5%.
Διερχόμενα Σκάφη:	4,5 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 1%.
<i>Γενικά, η παράδοση αυτής της κατηγορίας Αποβλήτων στην πράξη είναι πολύ σπάνια καθώς όταν τα Σκάφη ταξιδεύουν σε απόσταση μεγαλύτερη των 12 ν.μ. από την πλησιέστερη ακτή, μπορούν να απορρίπτουν τα Λύματα στη θάλασσα.</i>	

Στερεά μη επικίνδυνα Απόβλητα (οικιακού τύπου απορρίμματα):

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Στερεών Μη Επικίνδυνων Αποβλήτων
15 01 01	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	πλαστική συσκευασία
15 01 03	ξύλινη συσκευασία
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία
20 01 01	Χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	Γυαλιά
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης
20 01 35*	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία
20 01 36	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35
20 03 01	Ανάμεικτα (δημοτικά) απόβλητα

Εκτίμηση παραγόμενων ποσοτήτων Στερεών μη επικίνδυνων Αποβλήτων:

Απορρίμματα οικιακού τύπου:	
Μόνιμα Ελλιμενισμένα Σκάφη:	έως και 30,3 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 99%.
Διερχόμενα Σκάφη:	195,1 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης 99%.
Απορρίμματα συντήρησης:	
Μόνιμα Ελλιμενισμένα Σκάφη:	έως και 47,4 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης έως και 50%, καθώς τα εν λόγω Σκάφη βγαίνουν συνήθως για διαχείριση μια φορά το χρόνο, μόνο τη χειμερινή περίοδο.
Διερχόμενα Σκάφη:	έως και 5,9 m ³ /έτος, με πιθανότητα παράδοσης μόλις 1%, καθώς τα Σκάφη αυτά αναμένεται να παραδώσουν τα απόβλητα αυτής της κατηγορίας, στις ευκολίες υποδοχής των μόνιμων σταθμών ελλιμενισμού τους.

Στερεά επικίνδυνα Απόβλητα:

Κωδικός ΕΚΑ	Είδος Στερεών Επικίνδυνων Αποβλήτων
15 01 10	συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές
15 02 02	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός, που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες
16 01 07	φίλτρα λαδιού

Εκτίμηση παραγόμενων ποσοτήτων Στερεών Επικίνδυνων Αποβλήτων:

Στη Μαρίνα Λευκάδας και συγκεκριμένα στην εγκατάσταση διαχείρισης και επισκευής Σκαφών εντός της, δεν αναμένονται σημαντικές ποσότητες του συγκεκριμένου τύπου αποβλήτων, καθώς οι μοναδικές εργασίες συντήρησης και επισκευής Σκαφών που πραγματοποιούνται περιορίζονται κυρίως σε μικρής έκτασης εργασίες συντήρησης Σκαφών και μόνο.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΥΚΟΛΙΕΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

Χρησιμοποιημένα Ορυκτέλαια:

1 μεταλλική Δεξαμενή των 3 m³

Η Δεξαμενή διαθέτει σκεπή και έχει γίνει η τοποθέτησή της εντός λεκάνης ασφαλείας ικανής να συγκεντρώνει το 110% του περιεχόμενου της.



Πετρελαιοειδή απόβλητα:

1 μεταλλική Δεξαμενή του 1 m³ συνοδευόμενη από ένα σύστημα κενού και ένα ειδικό Pillar



Υγρά απόβλητα αστικού Τύπου (Βοθρολύματα):

Η παραλαβή των λυμάτων από τα Σκάφη πραγματοποιείται μέσω της εγκατάστασης της αντλίας κενού (Vacuum pump) μέσω ειδικού Pillar, το οποίο παροχετεύει τα λύματα προσωρινά σε μία Δεξαμενή χωρητικότητας 4.000 lt και από εκεί μέσω φρεατίων και αντλιών καταλήγουν στο αποχετευτικό δίκτυο της Λευκάδας με τη βοήθεια αντλιών και από εκεί στην Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού της πόλης.



Στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα (Οικιακού τύπου απορρίμματα):

21 κάδοι απορριμμάτων χωρητικότητας 1.100 lt (οι 14 εκ των οποίων είναι κάδοι συλλογής σύμμεικτων και οι υπόλοιποι 7 είναι κάδοι συλλογής ανακυκλώσιμων συσκευασιών) για τις ανάγκες των Σκαφών αλλά και των επισκεπτών της Μαρίνας.

Εκτός από τους προαναφερόμενους κάδους απορριμμάτων υπάρχουν αρκετοί μικρότεροι περιέκτες των 25 lt, οι οποίοι είναι τοποθετημένοι περιμετρικά στη Μαρίνα και εκκενώνονται καθημερινά από το προσωπικό της Μαρίνας, μεταφέροντας το περιεχόμενό τους στους προαναφερθέντες μεγάλους περιέκτες (κάδους) χωρητικότητας των 1.100 lt.

Σε ότι αφορά στα ογκώδη Στερεά Μη Επικίνδυνα απόβλητα, αυτά θα παραλαμβάνονται από τα 2 Skip Containers των 7-10 m³, με μέσα Αναδόχου/Παρόχου ο οποίος έχει συνάψει ή πρόκειται να συνάψει Σύμβαση συνεργασίας με τη Μαρίνα και εν συνεχεία αυτά θα μεταφέρονται σε νόμιμο Χ.Υ.Τ.Α.

Επίσης πρόκειται να προσκτηθούν:

- 1 κώδωνας ανακύκλωσης γυαλιού,
- 1 κώδωνας ανακύκλωσης χαρτιού,
- 1 κώδωνας ανακύκλωσης μεταλλικών συσκευασιών,
- 1 περιέκτης πλαστικών συσκευασιών.



Στερεά Επικίνδυνα Απόβλητα:

- 2 πλαστικοί περιέκτες συλλογής συσσωρευτών μολύβδου-θειικού οξέος (υφιστάμενοι)
- 2 Βαρέλια UN χωρητικότητας 200 lt/κάθε ένα (ένα για φίλτρα πετρελαίου-λαδιού και ένα για πετρελαιωμένα υλικά π.χ. στουπιά, πανιά κ.ά.) (πρόκειται να προσκτηθούν)
- 1 κατάλληλος περιέκτης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (πρόκειται να προσκτηθεί)
- 1 ειδικός περιέκτης για την ανακύκλωση Πάσης φύσεως λαμπτήρων (πρόκειται να προσκτηθεί)



Σταθμός Αποβλήτων:






Η διοίκηση της Μαρίνας επίσης θα προχωρήσει στην δημιουργία ενός Σταθμού Αποβλήτων με κατάλληλο σκέπαστρο προστασίας, στο σημείο που φαίνεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία (μπλε τετράγωνο) και θα περιέχει:


- τη μία (1) υφιστάμενη Δεξαμενή χωρητικότητας 3m³ για Α.Λ.Ε.,
- τρεις (3) κώδωνες ανακύκλωσης (ένα για ανακύκλωση γυάλινων συσκευασιών, ένα για ανακύκλωση χάρτινων συσκευασιών και ένα για ανακύκλωση μεταλλικών συσκευασιών),
- ένα (1) περιέκτη ανακύκλωσης πλαστικών συσκευασιών (πρόκειται να προσκτηθεί),
- ένα (1) κατάλληλο περιέκτη ανακύκλωσης λαμπτήρων (πρόκειται να προσκτηθεί),
- ένα (1) κατάλληλο περιέκτη ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών (πρόκειται να προσκτηθεί),
- τους δύο (2) ήδη υφιστάμενους πλαστικούς περιέκτες συσσωρευτών μολύβδου-θειικού οξέος και
- δύο (2) βαρέλια UN (ένα για φίλτρα πετρελαίου-λαδιού και ένα για πετρελαιωμένα υλικά π.χ. στουπιά, πανιά κ.ά.) (πρόκειται να προσκτηθούν)

Θέσεις σημείων συλλογής αποβλήτων (ευκολίες υποδοχής αποβλήτων)

ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ



-  Κάδος ανακυκλώσιμων υλικών των 1.100 lit (7 τεμ) (υφιστάμενοι)
-  Κάδος σύμμεικτων υλικών των 1.100 lit (14 τεμ) (υφιστάμενοι)
-  - Container 7-10 m³ για μεγάλου όγκου αστικά απόβλητα (2 τεμ) (υφιστάμενα)
-  - 1 Δεξαμενή μεταλλική των 1.000l it (1m³), για λοιπά Πετρελαιοειδή (υφιστάμενη)
-  - 1 Δεξαμενή μεταλλική των 4.000 lit (4m³) για υγρά αστικά απόβλητα (υφιστάμενη)

-  Κεντρικός Σταθμός Αποβλήτων που θα περιέχει :
 - 1 Δεξαμενή των 3.000 lit (3m³), για Α.Λ.Ε. (υφιστάμενη)
 - 3 Κώδωνες από έναν για την ανακύκλωσης γυαλιού, χαρτιού και μετάλλων
 - 2 Πλαστικούς περιέκτες συσσωρευτών μόλυβδου (υφιστάμενοι)
 - 1 περιέκτη ανακύκλωσης λαμπτήρων
 - 1 περιέκτη ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών
 - 1 περιέκτη ανακύκλωσης πλαστικών συσκευασιών
 - 2 Βαρέλια UN ένα για φίλτρα πετρελαίου-λαδιού και ένα για πετρελαιομένα υλικά (στουπιά, πανιά κ.α.)

16.8. Σχέδιο έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης της Μαρίνας Λευκάδας

- Υπ' αριθμ. πρωτ. 2261.1/1635/2025/27.07.2025 απόφαση Λιμενάρχη Λευκάδας περί έγκρισης του Σχεδίου έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης της Μαρίνας Λευκάδας.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ &
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ -
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ Π.ΘΑ.Π.

Λευκάδα, 27 Ιουλίου 2025
Αρ. Πρωτ.: 2261.1/1635/2025

DIMITRIOS CHITOS
28/07/2025 08:23
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ταχ. Διεύθυνση : Δ. Γολέμη 5-7
Ταχ. Κώδικας : 31100 Λευκάδα
Πληροφορίες : Ανθ/στής Λ.Σ. ΧΗΤΟΣ Αντ. Δημήτριος
Τηλέφωνο : 2645022322
E-MAIL : lefkada@hcg.gr

ΠΡΟΣ : ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση σχεδίου έκτακτης ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης της ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ».

- Σχετ: α) Τις διατάξεις του Ν.2252/94 (ΦΕΚ 192 Α').
β) Τις διατάξεις του Π.Δ.55/98 (ΦΕΚ 58 Α') με τίτλο «προστασία θαλασσίου περιβάλλοντος» με τα οποία Κωδικοποιήθηκαν και μεταγλωττίστηκαν στη δημοτική όλες οι διατάξεις του Ν.743/77 και των τροποποιήσεων του.
γ) Τις διατάξεις του Π.Δ.11/2002 (ΦΕΚ 6 Α').
δ) Το αριθμ.πρωτ.:72/4/23-07-2025 έγγραφο αποστολής νέου Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης αντιμετώπισης θαλάσσιας Ρύπανσης για την Μαρίνα Λευκάδας.

1.- Σε συνέχεια ανωτέρω (δ) σχετικού σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας εγκρίνει το νέο σχέδιο καταπολέμησης ρύπανσης της Μαρίνας Λευκάδας, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Η Μαρίνα Λευκάδας υποχρεούται να μεριμνά για την συνεχή διόρθωση και αναθεώρηση του σχεδίου έτσι ώστε τα στοιχεία που περιέχει να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα.

β) Με μέριμνα της Μαρίνας Λευκάδας, όλες οι διορθώσεις και αναθεωρήσεις να υποβάλλονται το συντομότερο δυνατό στη Λιμενική Αρχή.

γ) Η Μαρίνα Λευκάδας υποχρεούται να εκτελεί κατ'έτος μία τουλάχιστον, ανά κατηγορία, από τις προβλεπόμενες στα σχέδια ασκήσεις καταπολέμησης ρύπανσης, με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκομένων φορέων και του προσωπικού της. Μετά την ολοκλήρωση της κάθε άσκησης με μέριμνα του υπευθύνου εφαρμογής του σχεδίου να συντάσσεται και να υποβάλλεται στη Λιμενική Αρχή σημείωμα με συμπεράσματα-προτάσεις και παρατηρήσεις.

δ) Η Μαρίνα Λευκάδας υποχρεούται να προβεί και στην συντήρηση του υπάρχοντος εξοπλισμού καταπολέμησης ρύπανσης, όπως ακριβώς περιγράφεται ως ανάγκη στο παράρτημα 3 του υπάρχοντος σχεδίου.

2.- Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες.-

Ο Λιμενάρχης α.α.

Πλωτάρχης Λ.Σ. ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ Δημήτριος

16.9. Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Υπ' αριθμ. Πράξη 1051685/14.05.2024 Ανανέωσης Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας Μαρinas Λευκάδας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λευκάδας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ

Ανανέωση πιστοποιητικού (ενεργητικής)
πυροπροστασίας

ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Α/Α Πράξης	1051685
Ημ/νια έκδοσης πράξης	14/05/2024
Ισχύει έως	14/05/2029

Στοιχεία εγκατάστασης

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
Οδός	ΛΕΥΚΑΔΑ-ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ
Αρ. από	0
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΛΕΥΚΑΔΑ
Δήμος	Λευκάδας
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	CB9B7516C5D8BC46
Τύπος Πράξης	Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας
Α/Α Αίτησης	1455360
Διαχειριστής Αίτησης	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:20388), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2012]

Στοιχεία ιδιοκτήτη - εκμεταλλευτή εγκατάστασης ή Επωνυμία εγκατάστασης

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα
ΔΑΛΛΟΣ	ΘΩΜΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος

Πρόσθετες Επιλογές

Πιστοποιητικό ΧΩΡΙΣ απαίτηση αυτοψίας

Πρόσθετα Στοιχεία Αίτησης

Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού ή βεβαίωση μηχανικού
Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη - εκμεταλλευτή ή νόμιμου εκπροσώπου
Υπεύθυνη δήλωση Πυροσβεστών
Καταστατικό εταιρείας
Απόδειξη κατάθεσης για βιβλίο ελέγχου και συντήρησης
Αντίγραφο συμπληρωμένων σελίδων από Βιβλίο ελέγχου και συντήρησης
Ασκήτ. Στοιχεία και Ένταξη

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 68f0991c96fbc10b1e545c09791e2e	A/A Πράξης: 1051685 Ημ/νία έκδοσης πράξης: 14/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile
--	--

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση μελέτης (ενεργητικής) πυροπροστασίας	ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ	648917	04/04/2023

Στοιχεία Ορόφων Κτιρίου			
Κτίριο	Όροφος	Χρήση - Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)	
Φυλάκιο Εισόδου - Ηλεκτροστάσιο 1 - Αντλιοστάσιο Μόνιμου Υδροδοτ	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση	194
Πύργος Ελέγχου	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση	116
Υπόστεγο σκαφών - Ηλεκτροστάσιο 3	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση	845
Ηλεκτροστάσιο 2	Ισόγειο	Βοηθητική Χρήση	54
Λιμενοβραχίονες - Προβλήτες - Χερσαίοι Χώροι Εναπόθεσης σκαφών	Ισόγειο	Λοιπές Χρήσεις	0

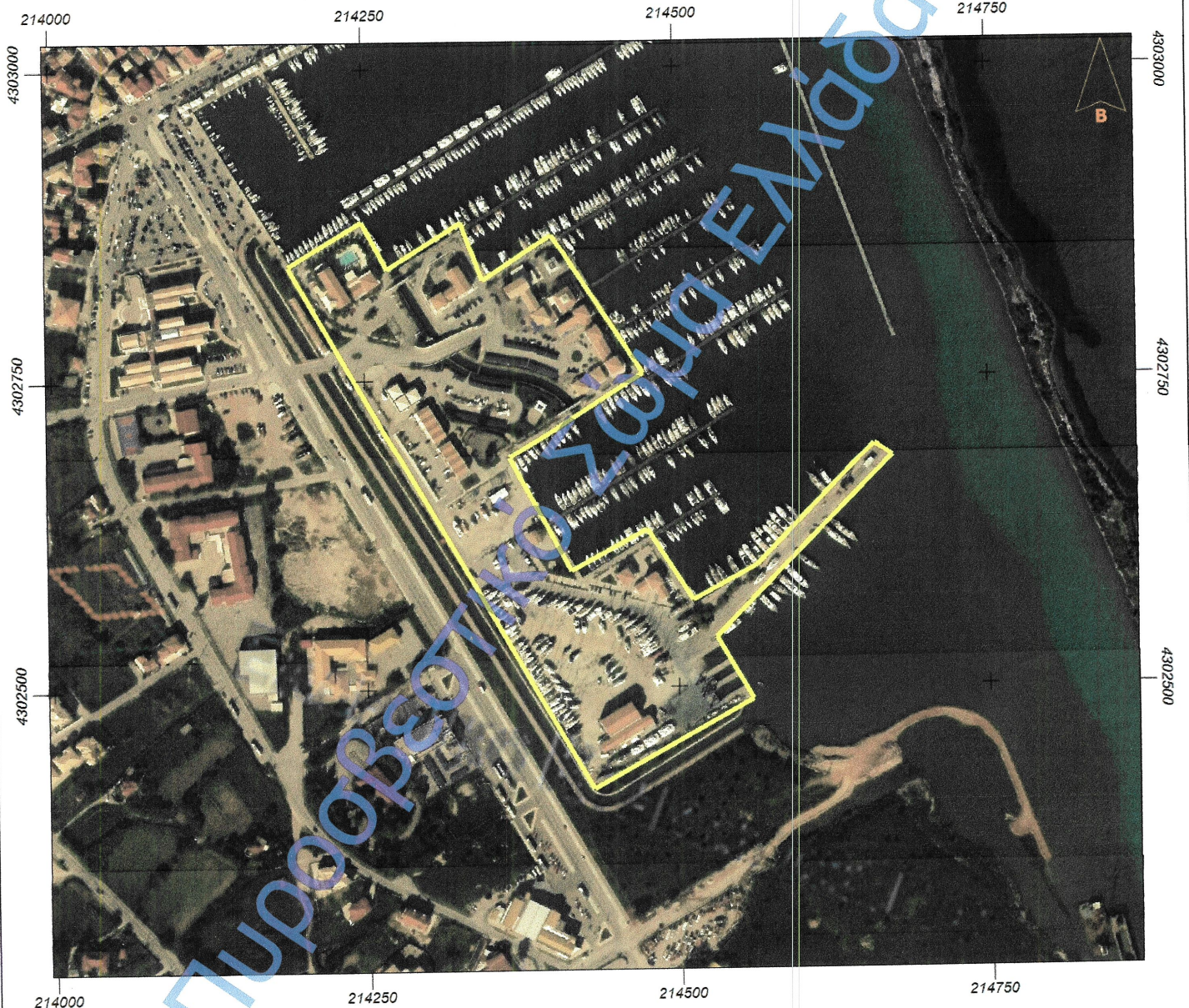
Πυροσβεστικό Σώμα Ελλάδας



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

214190.08233849835 4302840.704639741,214249.6137075611 4302876.423461179,214269.45749724866
4302838.058801116,214328.9888663114 4302875.100541866,214346.186817374
4302828.798365929,214401.74942849923 4302864.517187366,214474.50999068702
4302753.391965116,214366.03060706155 4302685.923080178,214414.9786216243
4302593.318728303,214476.4943696558 4302626.391711116,214512.87465074967
4302568.844721022,214564.46850393736 4302596.626026584,214659.71869443773
4302695.183515366,214674.27080687528 4302684.600160866,214530.99864533095
4302538.94674456,214560.1028702061 4302489.337270341,214431.1182372368 4302417.899627466,214431.1182372368
4302417.89962746



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πράξης: 1051685
 687890100696110810044000770102	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 14/05/2024 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tce.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 167 του ν. 4662/2020 «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις» (Α' 27)
2. Την υπ' αριθ. 13 Πυροσβεστική Διάταξη, όπως κάθε φορά ισχύει
3. Ότι το παρόν πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη, ούτε αποτελεί έγγραφο νομιμότητας της επιχείρησης - εγκατάστασης, και, σε καμιά περίπτωση, δεν αποτελεί αποδεικτικό πολεοδομικής νομιμοποίησης επελθουσών μεταβολών επεκτάσεων και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση χορήγησης αδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις.
4. Ότι δύο (2) μήνες πριν τη λήξη του πιστοποιητικού θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για την ανανέωση του

Β Ε Β Α Ι Ω Ν Ε Τ Α Ι

ότι η εγκατάσταση έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα (ενεργητικής) πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία πυροπροστασίας, για τον έλεγχο εφαρμογής των μέτρων και μέσων της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας

Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας

Ο Διοικητής/Προϊστάμενος Πυρασφαλείας

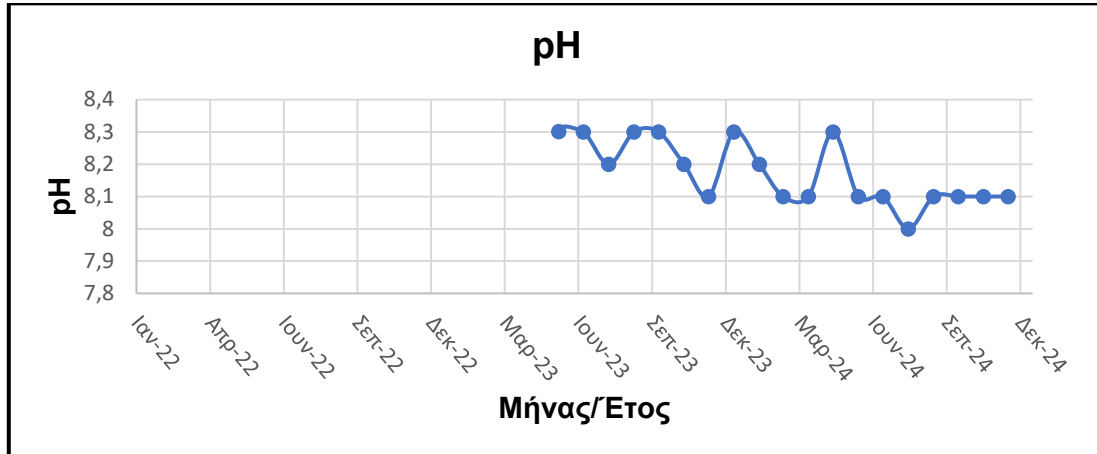
ΓΟΥΡΓΑΡΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΥΡΑΓΟΣ ΑΝ. ΔΟΙΗΚΗΤΗΣ

16.10. Αποτελέσματα προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης

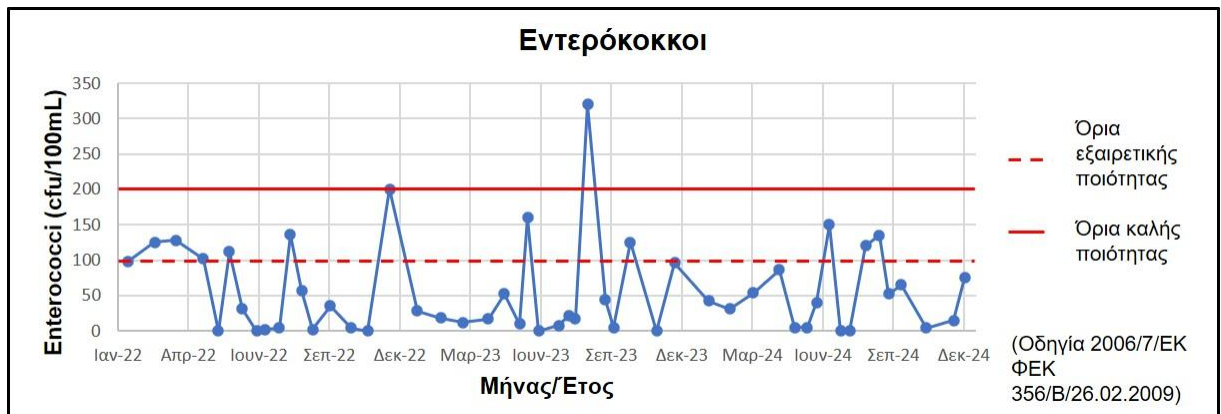
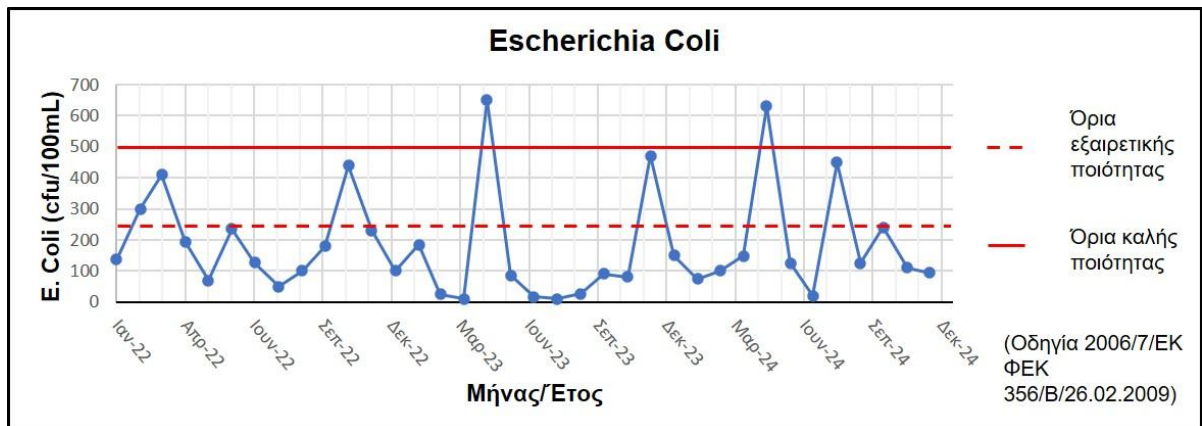
Αποτελέσματα αναλύσεων θαλάσσιου ύδατος στην Μαρίνα Λευκάδας που πραγματοποιήθηκαν από διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ εργαστήριο, το οποίο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17025:2017

Επεξεργασία αποτελεσμάτων αναλύσεων θαλάσσιου ύδατος στη Μαρίνα Λευκάδας για τα έτη 2022, 2023 & 2024 που πραγματοποιήθηκαν από διαπιστευμένο από το ΕΣΥΔ εργαστήριο, το οποίο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17025:2017

- Χημικές παράμετροι:**



- Μικροβιολογικές παράμετροι:**



16.11. Πιστοποιητικό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Περιβαλλοντική Πολιτική Μαρinas Λευκάδας

- ISO 14001:2015 που εκδίδεται από την CISQ / RINA και είναι αναγνωρισμένο από το IQNET
- Περιβαλλοντική Πολιτική Μαρinas Λευκάδας

Certificate

CISQ / RINA has issued an IQNET recognized certificate that the organization:

D MARIN GLOBAL SERVICES SINGLE MEMBER S.A.

LAODIKIS 30 16674 GLYFADA, GREECE

has implemented and maintains a/an

Environmental Management System

for the following scope:

BUSINESS AND OTHER MANAGEMENT CONSULTANCY ACTIVITIES FOR MARINAS. SERVICE ACTIVITIES INCIDENTAL TO WATER TRANSPORTATION (MARINAS). SEA AND COASTAL PASSENGER. WATER TRANSPORT, OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS).

which fulfills the requirements of the following standard:

ISO 14001:2015

Issued on: **2023-01-13**

First Issued on: **2023-01-13**

Expires on: **2026-01-12**

All details about any legal entities, operative units and related activities included in this certificate are contained in CISQ/RINA original certificate no.: **EMS-9342/S**

Registration Number: **IT-145568**



Alex Stoichitoiu
President of IQNET



Mario Romersi
President of CISQ



This attestation is directly linked to the IQNET Member's original certificate and shall not be used as a stand-alone document.

IQNET Members*:

AENOR Spain **AFNOR Certification** France **APCER** Portugal **CCC** Cyprus **CISQ** Italy **CQC** China **CQM** China **CQS** Czech Republic **Cro Cert** Croatia **DQS Holding GmbH** Germany **EAGLE Certification Group** USA **FCAV** Brazil **FONDONORMA** Venezuela **ICONTEC** Colombia **ICS** Bosnia and Herzegovina **Inspecta Sertifointi Oy** Finland **INTECO** Costa Rica **IRAM** Argentina **JQA** Japan **KFQ** Korea **LSQA** Uruguay **MIRTEC** Greece **MSZT** Hungary **Nemko AS** Norway **NSAI** Ireland **NYCE-SIGE** México **PCBC** Poland **Quality Austria** Austria **SII** Israel **SIQ** Slovenia **SIRIM QAS International** Malaysia **SQS** Switzerland **SRAC** Romania **TSE** Türkiye **YUQS** Serbia

* The list of IQNET Members is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

CERTIFICATE No. EMS-9342/S

It is hereby certified that the Environmental Management System of

D MARIN GLOBAL SERVICES SINGLE MEMBER S.A.

LAODIKIS 30 16674 GLYFADA, GREECE

In the following operational units

LAODIKIS 30 16674 Glyfada GREECE

Is in compliance with the standard

ISO 14001:2015

For the following field(s) of activities

BUSINESS AND OTHER MANAGEMENT CONSULTANCY ACTIVITIES FOR MARINAS. SERVICE ACTIVITIES INCIDENTAL TO WATER TRANSPORTATION (MARINAS). SEA AND COASTAL PASSENGER. WATER TRANSPORT, OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS).

CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies

For information concerning validity of the certificate, you can visit the site www.rina.org

Valid until:



12-2023



12-2024



01-2026

IAF:35
IAF:31
IAF:39

The validity of this certificate is dependent on an annual / six monthly audit and on a complete review, every three years, of the management system

The use and the validity of this certificate are subject to compliance with the RINA document: Rules for the Certification of Environmental Management Systems

First Issue	13.01.2023
Expiry Date	12.01.2026
Revision date	13.01.2023

Rosario Distefano
Certification EMEA & Asia Director

Rosario Alberto Distefano

For the issuing office:
RINA SIMTEX-O.C. S.R.L.
Str. Dr. Leonte Anastasievici, nr. 4D,
corpul A sector 5, Bucuresti Romania

CISQ is a member of



The International Certification Network
www.iqnet-certification.com



SGA N° 002 D

Signatory of EA, IAF and ILAC
Mutual Recognition Agreements



Accredited Organization: RINA SERVICES S.p.a., Via Corsica 12, Genova, Italy



www.cisq.com

CERTIFICATE No. EMS-9342/S

Other operational units covered by the management system of:

D MARIN GLOBAL SERVICES SINGLE MEMBER S.A.

For information concerning validity of the certificate, you can visit the site www.rina.org

Organization operating in accordance with the requirements of the Management System standard

ISO 14001:2015

Operational units (Registered name - Site address)	Specific field(s) of activities
ANADOLU GÖCEK MARINA TURİZM YATIRIMLARI A.Ş., (D-MARIN GÖCEK) Operational unit GÖCEK MAH. CAMTAŞ CAD. A BLOCK NO:12-1, GÖCEK / FETHIYE / MUĞLA, 48310 TURKEY	OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
D MARIN GLOBAL SERVICES SINGLE MEMBER S.A. Head office / Central function LAODIKIS 30, GLYFADA, 16674 ATHENS, GREECE	BUSINESS AND OTHER MANAGEMENT CONSULTANCY ACTIVITIES FOR MARINAS
DANUVIUS MARINA D.O.O., (D-MARIN TRIBUNJ) Operational unit JURJEVGRADSKA 2, 22212 TRIBUNJ, CROATIA	SEA AND COASTAL PASSENGER WATER TRANSPORT. OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
DOĞUŞ DIDİM MARINA İŞLETMECİLİĞİ TURİZM VE TİCARET A.Ş., (D-MARIN DIDİM) Operational unit ÇAMLIK MAH. 5027. SOKAK, NO:3, DIDİM, 09270 AYDIN, TURKEY	OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
DOĞUŞ TURGUTREIS MARINA İŞLETMECİLİĞİ TURİZM VE TİCARET A.Ş., (D-MARIN TURGUTREIS) Operational unit TURGUTREIS MAH GAZI MUSTAFA KEMAL BULVARI D MARIN SİTESİ NO:24A İÇ KAPI NO: 59, 48960 BODRUM / MUĞLA, TURKEY	OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
GOUVIA MARINA SINGLE MEMBER S.A., (D-MARIN GOUVIA) Operational unit P.O. BOX 60, TZAVROS, 49083 CORFU, GREECE	SERVICE ACTIVITIES INCIDENTAL TO WATER TRANSPORTATION (MARINAS)
LEFKAS MARINA SINGLE MEMBER S.A., (D-MARIN LEFKAS) Operational unit LEFKAS EAST COAST, 311 00 LEFKAS, GREECE	SERVICE ACTIVITIES INCIDENTAL TO WATER TRANSPORTATION (MARINAS)
MARINA BORIK D.O.O., (D-MARIN BORIK) Operational unit OBALA KNEZA DOMAGOJA 1, 23000 ZADAR, CROATIA	SEA AND COASTAL PASSENGER WATER TRANSPORT. OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
MARINA DAMAČIJA D.O.O., (D-MARIN DALMACIJA) Operational unit BIBINJE-SUKOŠAN 1, 23206 SUKOŠAN, CROATIA	OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
MARINA ŠIBENIK D.O.O., (D-MARIN MANDALINA) Operational unit OBALA JERKA ŠIŽGORIČA 1, 22000 ŠIBENIK, CROATIA	SEA AND COASTAL PASSENGER WATER TRANSPORT. OTHER AMUSEMENT AND RECREATION ACTIVITIES (MARINAS)
ZEA MARINA S.A., (D-MARIN ZEA) Operational unit FREATIDA, 185 36 PIRAEUS, GREECE	SERVICE ACTIVITIES INCIDENTAL TO WATER TRANSPORTATION (MARINAS)

CISQ is a member of



The International Certification Network
www.iqnet-certification.com

Revision date 13.01.2023



SGA N° 002 D

Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements



CISQ is the Italian Federation of management system Certification Bodies

Περιβαλλοντική Πολιτική

Εισαγωγή

Στην D-Marine, δεσμευόμαστε να λειτουργούμε υπεύθυνα και βιώσιμα, ελαχιστοποιώντας τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και συμβάλλοντας στην προστασία των θαλάσσιων και παράκτιων οικοσυστημάτων. Ως πολυεθνικό δίκτυο μαρινών, ευθυγραμμίζουμε τις δραστηριότητές μας με τα διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας και συμβάλλουμε στις παγκόσμιες προσπάθειες για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, την αποδοτική χρήση πόρων και την προστασία της βιοποικιλότητας.

Σκοπός και Πεδίο Εφαρμογής

Η παρούσα πολιτική ισχύει για όλους τους εργαζομένους, εργολάβους, προμηθευτές, θυγατρικές και συνεργάτες της D-Marine σε όλες τις παγκόσμιες δραστηριότητές μας. Αποτελεί ένα πλαίσιο υπεύθυνης λήψης αποφάσεων, καθοδηγώντας τις καθημερινές δραστηριότητες, τη μακροπρόθεσμη στρατηγική και τη συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη και τις κοινότητες, ώστε να διασφαλιστεί συνεπής περιβαλλοντική διαχείριση παγκοσμίως.

Δεσμεύσεις και Στόχοι

1. Συμμόρφωση

Τήρηση όλων των ισχυουσών περιφερειακών περιβαλλοντικών νόμων και κανονισμών, καθώς και ευθυγράμμιση με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα.

2. Δράση για το Κλίμα

- Δέσμευση για επίτευξη μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1 & 2) κατά 42% έως το 2030, σε σύγκριση με το έτος βάσης 2021, σύμφωνα με τον στόχο που έχει καθοριστεί στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας Science Based Targets (SBTi).
- Αξιολόγηση και σταδιακή μείωση των εκπομπών Scope 3, με έμφαση στην εφοδιαστική αλυσίδα και τις επιπτώσεις που σχετίζονται με τους πελάτες.

3. Ενέργεια και Πόροι

- Επέκταση της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στις μαρίνες και επίτευξη ετήσιας βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας.
- Μείωση της παραγωγής αποβλήτων, αύξηση των ποσοστών ανακύκλωσης και προώθηση πρωτοβουλιών για την απομάκρυνση απορριμμάτων από τη θάλασσα και τις μαρίνες.
- Βελτιστοποίηση της χρήσης γλυκού νερού και εφαρμογή τεχνολογιών εξοικονόμησης νερού για την προστασία των τοπικών πόρων

4. Βιοποικιλότητα και Οικοσυστήματα

Προστασία των θαλάσσιων οικοσυστημάτων μέσω της πρόληψης ρύπανσης και ενίσχυσης πρωτοβουλιών διατήρησης της βιοποικιλότητας.

5. Βιώσιμες Προμήθειες

- Ενσωμάτωση κριτηρίων περιβαλλοντικής και κοινωνικής ευθύνης στην επιλογή και τα συμβόλαια των προμηθευτών.
- Ενθάρρυνση των προμηθευτών και εργολάβων να υιοθετούν περιβαλλοντικά υπεύθυνες πρακτικές και να υποστηρίζουν τους στόχους βιωσιμότητάς μας.

6. Διαφάνεια και Συνεχής Βελτίωση

- Παρακολούθηση, μέτρηση και ετήσια δημοσιοποίηση της περιβαλλοντικής απόδοσης, σύμφωνα με παγκόσμια πρότυπα όπως το GRI και οι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.
- Συμμετοχή σε ανεξάρτητες αξιολογήσεις ESG, με χρήση των αποτελεσμάτων για τη συνεχή βελτίωση.
- Ετήσια αναθεώρηση της παρούσας πολιτικής ώστε να διασφαλίζεται η ευθυγράμμιση της με τις εξελισσόμενες βέλτιστες πρακτικές και τις προσδοκίες των ενδιαφερομένων μερών.

7. Εμπλοκή Εργαζομένων και Ενδιαφερομένων Μερών

Ενημέρωση, εκπαίδευση και ενεργή συμμετοχή εργαζομένων, πελατών και ενδιαφερομένων μερών στην υποστήριξη των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων

Μέσα από αυτές τις δράσεις, η D-Marin δεσμεύεται να προσφέρει μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, στις κοινότητες και στις μελλοντικές γενιές, ενώ παράλληλα ηγείται στη βιώσιμη διαχείριση μαρινών.

Ιστορικό Εγγράφου

Έκδοση	Ημερομηνία	Αλλαγές	Εγκρίθηκε από
1.0	Ιανουάριος 2022	Αρχικό έγγραφο	BOD
1.1	Σεπτέμβριος 2025	Σε όλο το έγγραφο – Ενισχύθηκαν οι Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και Στόχοι βάσει της τρέχουσας περιβαλλοντικής στρατηγικής και πρωτοβουλιών	BOD

**16.12. Εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών –
βαθμολογική κλίμακα**

Table 2 - Classification of Likelihood

Ranking	Classification	Likelihood
1	Extremely Unlikely	May occur only in exceptional circumstances; Once every 500 or more years
2	Very Unlikely	Is not expected to occur; and/or no recorded incidents or anecdotal evidence; and/or very few incidents in associated organisations, facilities or communicates; and / or little opportunity, reason or means to occur; May occur once every 100-500 years.
3	Unlikely	May occur at some time; and /or few, infrequent, random recorded incidents or little anecdotal evidence; some incidents in associated or comparable organisations worldwide; some opportunity, reason or means to occur; may occur once per 10-100 years.
4	Likely	Likely to or may occur; regular recorded incidents and strong anecdotal evidence and will probably occur once per 1-10 years
5	Very Likely	Very likely to occur; high level of recorded incidents and/or strong anecdotal evidence. Will probably occur more than once a year.

Table 3 - Classification of Impact

Ranking	Classification	Impact	Description
1	Minor	Life, Health, Welfare Environment Infrastructure Social	Small number of people affected; no fatalities and small number of minor injuries with first-aid treatment. No contamination, localised effects <0.5M Euros Minor localised disruption to community services or infrastructure (<6 hours).
2	Limited	Life, Health, Welfare Environment Infrastructure Social	Single fatality; limited number of people affected; a few serious injuries with hospitalisation and medical treatment required. Localised displacement of a small number of people for 6-24 hours. Personal support satisfied through local arrangements. Simple contamination, localised effects of short duration 0.5-3M Euros Normal community functioning with some inconvenience.
3	Serious	Life, Health, Welfare Environment Infrastructure Social	Significant number of people in affected area impacted with multiple fatalities (<5), multiple serious or extensive injuries (20), significant hospitalisation. Large number of people displaced for 6-24 hours or possibly beyond; up to 500 evacuated. External resources required for personal support. Simple contamination, widespread effects or extended duration 3-10M Euros Community only partially functioning, some services available.
4	Very serious	Life, Health, Welfare Environment Infrastructure Social	5 to 50 fatalities, up to 100 serious injuries, up to 2000 evacuated Heavy contamination, localised effects or extended duration 10-25M Euros Community functioning poorly, minimal services available
5	Catastrophic	Life, Health, Welfare Environment Infrastructure Social	Large numbers of people impacted with significant numbers of fatalities (>50), injuries in the hundreds, more than 2000 evacuated. Very heavy contamination, widespread effects of extended duration. >25M Euros Serious damage to infrastructure causing significant disruption to, or loss of, key services for prolonged period. Community unable to function without significant support.