



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 33/3-6-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 423-33/3-6-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 3-6-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 48040/29-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 7^ο Θέμα: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 7ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες : Σπαθής Ευάγγελος
Τηλ. : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι 3.6.2026

Αριθμ. Πρωτ.: Οίκ. 49208

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αντιπεριφερειάρχης των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α΄) «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Α΄ του Π.Δ. 242/1996 «Εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων».
- στ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
- η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ' αριθ. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
3. Την ανάγκη μέγιστης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ανταπόκρισης στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021).. Η τιμή εκκινήσεως του καταβλητέου μισθώματος καθορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) σε μηνιαία βάση.

Την έγκριση διάθεσης πίστωσης ύψους διακόσια πενήντα ευρώ (250,00€) από τον ΑΛΕ:04.0073/2420905 (Τακτικός Π/Υ) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Συνημμένα: 1. Διακήρυξη σελ. 8
2. Περίληψη διακήρυξης σελ. 1

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης
Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Θεόδωρος Κοντζιάλης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021).. Η τιμή εκκινήσεως του καταβλητέου μισθώματος καθορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) σε μηνιαία βάση.
- Εγκρίνει την διάθεση πίστωσης ύψους διακόσια πενήντα ευρώ (250,00€) από τον ΑΛΕ:04.0073/2420905 (Τακτικός Π/Υ) για την κάλυψη του κόστους δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος και την ανάθεση δημοσίευσης σε δύο τοπικές εφημερίδες και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εις διπλούν σε μία.

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 423-33/3-6-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου