



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 33/3-6-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 446-33/3-6-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΟΛΥΜΠΟΣ", ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 3-6-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 48040/29-5-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

30^ο Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ "ΟΛΥΜΠΟΣ", ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 30ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων, κ. Γεώργιου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Κέρκυρα, 29 / 05 / 2026

Αρ. Πρωτ. ΟΙΚ 47838

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρα 13
Ταχ. Κωδ. : 49100 Κέρκυρα
Πληροφορίες : Γρανά Ιωάννα
Τηλέφωνο : 2661362209
Email : grana@pin.gov.gr

**ΠΡΟΣ : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Π.Ι.Ν.**

Email: gramoikepi@pin.gov.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ - Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ “ΟΛΥΜΠΟΣ”, ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 100 και 176 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Το Π.Δ.147/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα μετά την με αριθ. πρωτ. 276433/10-11-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 4083 Β').
3. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4129/2013 (ΦΕΚ 52 Α') «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160 Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το Ν.4700/2020 (ΦΕΚ 127 Α') «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
9. Το Ν.4714/2020 (ΦΕΚ 148 Α') «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Ότι η πράξη θα χρηματοδοτηθεί με το ποσό των 37.200,00 € από τον Α.Λ.Ε. 01.0071.2420301043, του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
11. Ότι σκοπός του παρόντος σχεδίου προγραμματικής σύμβασης είναι η αναβάθμιση του γηπέδου του “Ολύμπου”.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας και του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου "Όλυμπος", για την εκτέλεση της πράξης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΗΝ ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ».
2. Να οριστούν ως εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας στην Επιτροπή Παρακολούθησης της συγκεκριμένης Σύμβασης ο κ. Μάμαλος Γεώργιος, θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, με αναπληρωτή τον κ. Αρμενιάκο Ιωάννη, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού και Νεολαίας και ο κ. Ματθαίου Αθανάσιος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας με αναπληρωτή τον κ. Καλογερόπουλο Σπυρίδων, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας
3. Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΣΥΝ/ΝΑ:

Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΜΑΜΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 25 του Ν. 4258/2014

Μεταξύ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
και
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ “ΟΛΥΜΠΟΣ”

για την πράξη

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Κέρκυρα 2026
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ»

Στην Κέρκυρα, σήμερα την / /2026, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Π.Ε Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Τρεπεκλή και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης-Χρηματοδότησης**»,

2. **Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος**», που εδρεύει στην Κέρκυρα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από πρόεδρό του κ. Κωνσταντίνο – Γεώργιο Ρούσινο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Κύριος του Έργου**»,

και έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού,

2. Τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 25 αυτού,

3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. Ζ του Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α'/07.06.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ 147/10 (ΦΕΚ Α240),

5. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α' 85/11.04.2012),

6. Το Ν. 4270/2014: «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό» (ΦΕΚ 143 Α/28.06.2014),

7. Το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις»,

8. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147-Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) με τις τροποποιήσεις που ισχύουν,

9. Το γεγονός ότι το οικόπεδο εκτάσεως 12.000,00 m² είναι στην κατοχή του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος» (συμβολαιογραφική πράξη αρ. 43750/1983 συμβολαιογράφου Γεώργιου Αρσενίου Κασίμη).

10. Την με αριθμ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

11. Την υπ' αριθμ 2/09-03-2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος» σχετικά με υποβολή αιτήματος υπογραφής προγραμματικής σύμβασης με την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων για την αναβάθμιση του γηπέδου του Ολύμπου.

12. Την υπ' αριθμ 3/16-3-2026 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος» περί της αποδοχής πράξης έγκρισης προγραμματικής σύμβασης, της εξουσιοδότησης του Προέδρου για την υπογραφή της και τον ορισμό μελών (τακτικού και αναπληρωματικού) στην κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης.

13. Το καταστατικό του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος» από το οποίο αποδεικνύεται ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας αυτής.

14. Την με αριθμ. Πρωτ. Απόφαση Ανάληψης της Δ/σης Οικονομικού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά αναλυτικά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ-ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ο Φορέας Υλοποίησης προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης-Χρηματοδότησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Περιεχόμενα

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

Άρθρο 2ο: Περιγραφή

Άρθρο 3ο: Τρόπος Εκτέλεσης

Άρθρο 4ο: Υποχρεώσεις & Δικαιώματα των Συμβαλλομένων

Άρθρο 5ο: Ποσά & Πόροι Χρηματοδότησης

Άρθρο 6ο: Χρονική Διάρκεια

Άρθρο 7ο: Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

Άρθρο 8ο: Τροποποίηση της Σύμβασης

Άρθρο 9ο: Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες

Άρθρο 10ο: Επίλυση Διαφορών

Άρθρο 11ο: Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 12ο: Ακροτελεύτιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΡΘΡΟ 1 - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «**το Έργο**», που ανήκει κατά κυριότητα στον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Σύλλογο «Όλυμπος», για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους,
6. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
7. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
8. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
9. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Αναλυτική Περιγραφή του εν λόγω Έργου παρουσιάζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση εργασιών για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας της κερκίδας στο γήπεδο του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου “Όλυμπος”.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Η Π.Ε Κέρκυρας θα αναλάβει την εκτέλεση σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Αθλητικός Ποδοσφαιρικός Σύλλογος «Όλυμπος», θα αναλάβει τη συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του και την παρακολούθηση της καλής εκτέλεσης των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 4 - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

4.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του
- Να μεριμνά και να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

4.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου.

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη θεώρηση και τη σύνταξη των μελετών.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.

Ειδικότερα:

Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας και «Διευθύνουσα Υπηρεσία» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων η οποία είναι και η «Εποπτεύουσα Αρχή». (κατά περίπτωση και σύμφωνα με το Π.Δ 7/2013 η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων).

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ85Α'/11.04.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίου Υπαλλήλους.

ΑΡΘΡΟ 5 - ΠΟΣΑ & ΠΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 (τριάντα επτά χιλιάδες διακόσια) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Πιο συγκεκριμένα η δαπάνη τον ανωτέρω σκοπό της παρούσας σύμβασης θα χρηματοδοτηθεί από τον Φορέα 01.0071 και ΑΛΕ 2420301043 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων / ΠΕ Κέρκυρας.

Για την εφαρμογή της Παρούσας Σύμβασης δεν απαιτούνται επιπλέον δαπάνες από την πλευρά της ΠΙΝ. Αναλυτική Περιγραφή στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης καθορίζεται στους τριάντα (30) μήνες και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 30 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ενδεχόμενη παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης δεν μπορεί να συνεπάγεται επέκταση του φυσικού και του οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Η συνολική διάρκεια και το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσης που αποτελεί και αναπόσπαστο κομμάτι της.

ΑΡΘΡΟ 7 - ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Κέρκυρα.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- δύο (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή τους, όπου ένας εκ των οποίων ορίζεται ως Πρόεδρος.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε Κέρκυρας), θα ορισθούν με απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής και οι εκπρόσωποι του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου «Όλυμπος», με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης της πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης μπορεί να γίνει κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής / Περιφερειακού Συμβουλίου για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Αθλητικό Ποδοσφαιρικό Σύλλογο «Όλυμπος».

ΑΡΘΡΟ 9 - ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμωούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας.

ΑΡΘΡΟ 12 - ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13 – ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Για τον ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟ
ΣΥΛΛΟΓΟ «ΟΛΥΜΠΟΣ»

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΕΠΕΚΛΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΥΣΙΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**Προϋπολογισμός**

Προϋπολογισμός Έργου	37.200,00 €
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	37.200,00 €

Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών & τευχών δημοπράτησης	1
Δημοσίευση διαγωνισμού	1
Κατακύρωση – Προσυμβατικός – Πρόσκληση – Υπογραφή σύμβασης	5
Υλοποίηση	8
Παραλαβή	15
Σύνολο Πράξης	30

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Ιωάννης Αρμενιάκος
4. Γεώργιος Μάμαλος
5. Θεόδωρος Κοντζιάλης
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας και του Αθλητικού Ποδοσφαιρικού Συλλόγου "Όλυμπος", για την εκτέλεση της πράξης «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΠΑΣΚΕΤ ΣΤΗΝ ΕΡΕΙΚΟΥΣΑ».
2. Εγκρίνει να οριστούν ως εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε. Κέρκυρας στην Επιτροπή Παρακολούθησης της συγκεκριμένης Σύμβασης ο κ. Μάμαλος Γεώργιος, θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Τεχνικών Έργων και Προγραμματισμού, με αναπληρωτή τον κ. Αρμενιάκο Ιωάννη, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Αθλητισμού και Νεολαίας και ο κ. Ματθαίου Αθανάσιος, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας με αναπληρωτή τον κ. Καλογερόπουλο Σπυρίδων, υπάλληλο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας
3. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 446-33/3-6-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου