

Κέρκυρα, 2026
Αρ. πρωτ.: οικ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Δ. Ζορμπάς
Τηλέφωνο: 2661 362279
E-mail: dzormpas@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
pin@pin.gov.gr
2. Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας,
Περιβάλλοντος και Κλιματικής
Αλλαγής
ioannou@pin.gov.gr
3. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
giannoulis@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου ή της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η Υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 10-07-2026.

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη ΣΜΠΕ.

Το υπό μελέτη σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορούν την 1η Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, ενσωματώνοντας για πρώτη φορά με διακριτό και ισότιμο τρόπο τον κλάδο της Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics). Το πλαίσιο καθορίζει τη μακροχωρική οργάνωση των δραστηριοτήτων αυτών στην ελληνική επικράτεια με χρονικούς ορίζοντες το έτος 2030 (βραχυπρόθεσμος) και το έτος 2040 (μακροπρόθεσμος).

Κεντρικός σκοπός του σχεδίου είναι ο δομικός μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της μεταποίησης και των logistics προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία εξισορροπεί την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και την οικονομική ευημερία/

Σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης του ΕΧΠ για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, τίθενται οι κάτωθι άξονες και στρατηγικές κατευθύνσεις:

Α. Σχέδιο Προτύπου Χωρικής Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία / Μεταποίηση

- **Ανάπτυξη και Συμμετοχή στο ΑΕΠ:** Η μεταποιητική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί ταχύτερα από τον μέσο όρο της οικονομίας κατά την περίοδο 2022-2032, με στόχο να αντιπροσωπεύει το 13,5% του εθνικού ΑΕΠ το 2032.
- **Κλαδικές Προοπτικές και Διαφοροποίηση:** Πολύ ισχυρή ανάπτυξη προβλέπεται στους κλάδους έντασης γνώσης όπως οι εκτυπώσεις, τα ηλεκτρονικά/οπτικά προϊόντα και τα μηχανοκίνητα οχήματα. Ισχυρότερη ανάπτυξη αναμένεται στη χαρτοποιία, τα χημικά, τα βασικά φάρμακα, τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και την επισκευή μηχανημάτων. Ηπιότερη ανάπτυξη θα παρουσιάσουν οι παραδοσιακοί κλάδοι όπως τα τρόφιμα-ποτά, ο καπνός, η διύλιση, τα ελαστικά/πλαστικά, τα μη μεταλλικά ορυκτά, τα βασικά μέταλλα, τα μεταλλικά προϊόντα, τα μηχανήματα, η κλωστοϋφαντουργία, η ένδυση, το δέρμα, το ξύλο, ο εξοπλισμός μεταφορών, τα έπιπλα και λοιπές μεταποιητικές δραστηριότητες.
- **Περιφερειακή Κατανόηση και Αποκέντρωση:** Επιδιώκεται η ανατροπή της συγκεντρωτικής τάσης στην Αττική υπέρ της ελληνικής περιφέρειας, με το μερίδιο της Αττικής να προβλέπεται να μειωθεί από 40,2% (2022) σε 37,5% στο μέλλον, ενισχύοντας τη συμμετοχή της βιομηχανίας στην οικονομική βάση περιφερειών με παραδοσιακή υστέρηση, όπως οι νησιωτικές περιφέρειες, η Ήπειρος και η Δυτική Μακεδονία.
- **Προσδιορισμός Περιοχών Άσκησης Πολιτικής (Ομάδες Π.Ε.):** Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας ομαδοποιούνται σε 4 κατηγορίες με βάση τη βιομηχανική τους βάση ή τη στρατηγική επιλογή ενίσχυσης :

- Ομάδα Α (Μητροπολιτικές Περιοχές): Περιφέρεια Αττικής και Π.Ε. Θεσσαλονίκης για την προσέλκυση μονάδων υψηλής τεχνολογίας και την περιβαλλοντική εξυγίανση των ΑΒΣ(Ατυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση).
- Ομάδα Β (Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές): 15 Π.Ε. (Βοιωτία, Εύβοια, Μαγνησία, Λάρισα, Αχαΐα, Ηράκλειο, Ιωάννινα, Φθιώτιδα, Ροδόπη, Μεσσηνία, Έβρος, Αρκαδία, Κιλκίς, Ημαθία, Καβάλα) για εκσυγχρονισμό και σύνδεση με την αγροτική ενδοχώρα.
- Ομάδα Γ (Περιοχές Ενίσχυσης): 15 Π.Ε. (Χανιά, Κοζάνη, Δράμα, Πιερία, Κορινθία, Ρέθυμνο, Σέρρες, Πρέβεζα, Αιτωλοακαρνανία, Άρτας, Τρίκαλα, Καρδίτσα, Αργολίδα, Θεσπρωτία, Ξάνθη).
- Ομάδα Δ (Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης): Όλες οι νησιωτικές Π.Ε. (πλην Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου) και 9 ηπειρωτικές (Γρεβενά, Πέλλα, Φλώρινα, Ηλεία, Χαλκιδική, Καστοριά, Λακωνία, Ευρυτανία, Φωκίδα) με στόχο την αξιοποίηση τοπικών πρώτων υλών σε συνέργεια με τον πρωτογενή τομέα και τον τουρισμό.

Β. Σχέδιο Προτύπου Χωρικής Ανάπτυξης για την Εφοδιαστική Αλυσίδα (Logistics)

- **Αύξηση Όγκου Φορτίων:** Η διαχείριση εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης και εξωτερικού εμπορίου προβλέπεται να αναπτύσσεται με ετήσιο ρυθμό κοντά στο 2% (παράλληλα με το ΑΕΠ), ενώ η διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια προβλέπεται να διπλασιαστεί έως το 2032 (από 1,2 εκατ. TEUs το 2019 σε 2,4 εκατ. TEUs το 2032).
- **Χωρικές Ανάγκες:** Η συνολική έκταση για την κάλυψη των αναγκών της εφοδιαστικής εκτιμάται σε 137.796 στρέμματα σε εθνική κλίμακα, εκ των οποίων το 83% (περίπου 24.000 στρ. νέων αναγκών) θα αφορά ζήτηση εντός νέων Επιχειρηματικών Πάρκων.
- **Λειτουργική Κατηγοριοποίηση Κέντρων:** Οργανώνονται Κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής (Θριάσιο Ι και ΙΙ, Στρατόπεδο Γκόνου), Κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιήσιμων φορτίων (άνω των 300 στρεμμάτων σε Αττική/Θεσσαλονίκη, κάτω των 50 στρ. στην ηπειρωτική επαρχία) και συστήματα αγροτικής/νησιωτικής εφοδιαστικής σε συσχετισμό με τους λιμένες εμπορευματικών μεταφορών.
- **Κατηγοριοποίηση Π.Ε. ως προς την Εφοδιαστική:** Οι Π.Ε. ομαδοποιούνται σε 5 κατηγορίες: Ομάδα Α (Μητροπολιτικά Κέντρα), Ομάδα Β (Μεγάλα Κέντρα και Πύλες Εισόδου), Ομάδα Γ (Ενδιάμεσα Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας), Ομάδα Δ (Μικρά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας) και Ομάδα Ε (Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα). Ως προς την εφοδιαστική αλυσίδα το σύνολο των ΠΕ Κέρκυρας, Ζακύνθου, Ιθάκης, Κεφαλληνίας και Λευκάδας, από τις οποίες αποτελείται η Περιφέρεια εντάσσονται στην ομάδα Ε.

Γ. Σχέδιο Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) και Όροι Δόμησης

- **Μετάβαση από την Εκτός Σχεδίου Εγκατάσταση:** Τίθεται ως δεσμευτικός στόχος η χωροθέτηση των νέων μονάδων κατά προτεραιότητα εντός ΟΥΜΕΔ, ώστε μόνο το 1/3 των νέων μονάδων να εγκαθίσταται εκτός οργανωμένων υποδοχέων, με τη συνολική αναγκαία πρόσθετη έκταση νέων ΟΥΜΕΔ μεταποίησης έως το 2032 να εκτιμάται σε 57.433 στρέμματα για το σύνολο της χώρας.
- **Περιορισμοί στην Εκτός Σχεδίου Δόμηση:** Μέχρι την ολοκλήρωση του υποκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ / ΕΠΣ), θεσπίζεται αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας στα 10 στρέμματα εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών, με μείωση του ανώτατου ποσοστού κάλυψης στο 20% για τη βιομηχανία και στο 30% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (ενώ εντός θεσμοθετημένων βιομηχανικών ζωνών η κάλυψη ορίζεται σε 30% και 40% αντίστοιχα).

Δ. Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και Κριτήρια Αποκλεισμού

- **Ζώνες Απόλυτου Αποκλεισμού:** Απαγορεύεται οριζόντια η χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων και logistics εντός αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α', αισθητικών και προστατευτικών δασών, αναδασωτέων εκτάσεων, διατηρητέων μνημείων της φύσης, περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως «απάτητα βουνά» (Περιοχές Άνευ Δρόμων - ΠΑΔ), υγροτόπων Ramsar, πυρήνων Εθνικών Δρυμών και μικρών νησιωτικών υγροτόπων.
- **Περιορισμοί εντός Δικτύου Natura 2000:** Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανιών (Οδηγία SEVESO III), καθώς και η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων Κατηγορίας Α1 (υψηλής όχλησης), ενώ παράλληλα αποκλείεται η χωροθέτηση μονάδων Α2 και Β ή logistics σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός ΕΖΔ και σε κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας εντός ΖΕΠ.
- **Μονάδες Seveso εκτός Υποδοχέων:** Στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας εκτός ΟΥΜΕΔ, εκπονείται υποχρεωτικά Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης (Quantitative Risk Analysis) βάσει του δυσμενέστερου σεναρίου ατυχήματος, προκειμένου να καθοριστούν οι Ζώνες Ασφαλείας (Ζώνες I, II, III) και να αποφευχθεί η γειτνίαση με οικισμούς ή κρίσιμες υποδομές.

Ε. Πρόγραμμα Δράσης και Θεσμικές Ρυθμίσεις

- **Παρακολούθηση και Αρμοδιότητες:** Η συνολική παρακολούθηση της υλοποίησης του ΕΧΠ γίνεται μέσω διμελούς Διυπουργικής Επιστημονικής Γραμματείας (ΥΠΕΝ - ΥΠΑΝ). Το ΥΠΕΝ αναλαμβάνει τη θεσμοθέτηση των όρων δόμησης εκτός σχεδίου και την εποπτεία της εναρμόνισης των ΤΠΣ/ΕΠΣ. Το ΥΠΑΝ διαμορφώνει αναπτυξιακά και φορολογικά κινήτρων για τις Περιοχές Ενίσχυσης και επιχορηγεί το κόστος των έργων

υποδομής των Επιχειρηματικών Πάρκων. Το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής υλοποιεί πρόγραμμα δημιουργίας εμπορευματικών ή/και ξηρών λιμένων (dry ports) στα μεγάλα νησιά για τη διαχείριση ασυνόδευτων φορτίων. Οι Περιφέρειες (ΟΤΑ Β' Βαθμού) υποχρεούνται να καταγράφουν τα στοιχεία χωροθέτησης των μονάδων, να αναπτύσσουν προγράμματα προσέλκυσης επενδύσεων εντός ΟΥΜΕΔ και να επιλέγουν κατάλληλα γεωτεμάχια ιδιοκτησίας τους.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με την υποβληθείσα ΣΜΠΕ είναι:

Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα:

- **Κίνδυνοι Κατακερματισμού και Οχλήσεων:** Η φυσική κατάληψη χώρου από νέες βιομηχανικές ή αποθηκευτικές εγκαταστάσεις δύναται να οδηγήσει σε άμεση απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμό των φυσικών οικοτόπων και των ενδιαιτημάτων της άγριας πανίδας. Κατά τη φάση λειτουργίας, η εκπομπή θορύβου, η φωτορύπανση και η θερμική επιβάρυνση προκαλούν σημαντικές οχλήσεις και αλλαγές στη συμπεριφορά, τη χρήση του χώρου και την επικοινωνία της πανίδας, ενώ η φωτορύπανση επηρεάζει αρνητικά τα νυκτόβια είδη και λειτουργεί ως παγίδα θανάτου για είδη ασπονδύλων, μεταναστευτικών πτηνών και νεοσσών θαλάσσιων χελωνών.
- **Κίνδυνος Εισαγωγής Ξενικών Ειδών:** Ο έντονος διεθνής προσανατολισμός της εφοδιαστικής αλυσίδας αναγνωρίζεται ως μια από τις κύριες οδούς ακούσιας εισαγωγής εισβλητικών ξενικών ειδών, παρασίτων και παθογόνων, διαταράσσοντας την οικολογική ισορροπία των τοπικών οικοσυστημάτων.

Επιπτώσεις στο έδαφος και στις χρήσεις γης :

Το σχέδιο αξιολογείται θετικά ως προς το έδαφος, καθώς προωθεί τη χωροθέτηση των νέων υποδοχέων κατά προτεραιότητα σε άγονες, μη αρδευόμενες εκτάσεις ή σε περιοχές που έχουν ήδη υποστεί ανθρωπογενή αλλοίωση (εξοφλημένα λατομεία/μεταλλεία, υποβαθμισμένες περιοχές, ΧΑΔΑ), προστατεύοντας το φυσικό ανάγλυφο.

Επιπτώσεις στα ύδατα:

Οι βιομηχανικές διαδικασίες δύνανται να επηρεάσουν ποιοτικά και ποσοτικά τα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα (ρύπανση από χημικές εκροές, αλλαγή του pH, ευτροφισμός από νιτρικά/φωσφορικά άλατα, μείωση διαλυμένου οξυγόνου). Το σχέδιο επιβάλλει την αυστηρή τήρηση των κανόνων ολοκληρωμένης πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης (Οδηγία IED), την υποχρεωτική

χρήση Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός των ΟΥΜΕΔ και την πλήρη ευθυγράμμιση με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ).

✚ Επιπτώσεις στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά:

- Αλλοίωση του Τοπίου και Θόρυβος: Η κατασκευή βιομηχανικών κτιρίων και εκτεταμένων αποθηκευτικών χώρων προκαλεί αναπόφευκτη οπτική παρεμβολή και αλλοίωση των φυσικών γραμμών του αναγλύφου.
- Πολιτιστική Κληρονομιά: Το σχέδιο έχει θετική επίδραση, καθώς ορίζει ως απόλυτες ζώνες αποκλεισμού τις οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α' και τα διατηρητέα μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς (UNESCO), ενώ επιβάλλει τη λήψη κατάλληλων όρων προστασίας για τις ζώνες Β'.

4.2 Σχέση και Σωρευτική Λειτουργία με άλλα Σχέδια:

Λόγω της εθνικής εμβέλειας του σχεδίου, εξετάστηκε η σωρευτική λειτουργία του με άλλα χωροταξικά και τομεακά σχέδια αντίστοιχης κλίμακας. Παρόλο που υφίσταται πρόβλεψη για την αντιμετώπιση των σωρευτικών επιπτώσεων που προκύπτουν από ενδεχόμενες συγκρούσεις του νέου ΕΧΠ για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με τα υπόλοιπα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, οι κυριότερες εξ αυτών εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ειδικό Χωροταξικό Πλαισίου για τον Τουρισμό: Ενδέχεται να προκύψουν έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης, κυρίως στον νησιωτικό και παράκτιο χώρο, καθώς οι τουριστικές υποδομές διεκδικούν τους ίδιους χώρους με τις ήπιες μεταποιητικές μονάδες και τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, απαιτώντας σαφή διαχωρισμό των ζωνών.
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ: Η παράλληλη ανάπτυξη μεγάλων αιολικών ή φωτοβολταϊκών σταθμών εδάφους λειτουργεί σωρευτικά ως προς τη δέσμευση γης και την οπτική αλλοίωση του τοπίου, αν και επιτρέπεται η χωροθέτηση συστημάτων ΑΠΕ εντός των ΟΥΜΕΔ ή στις στέγες των βιομηχανικών κτιρίων για την ενεργειακή κάλυψη των μονάδων.
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες : Οι εξορυκτικές δραστηριότητες και οι εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών συνδέονται άμεσα με τη βιομηχανία. Η σωρευτική τους λειτουργία εντείνει τις πιέσεις κατάληψης χώρου, τη δημιουργία σκόνης και τη διάνοιξη οδών.
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών & ΣΔΛΑΠ/ΣΔΚΔΑΠ: Η ανάπτυξη του οδικού δικτύου διευκολύνει την εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά σωρευτικά αυξάνει τον κίνδυνο κατακερματισμού των ενδιαιτημάτων, ενώ η παράλληλη εφαρμογή των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) και Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΔΑΠ) είναι απαραίτητη για την αποτροπή σωρευτικών υδρολογικών αλλοιώσεων.

4.3 Συσχέτιση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Η εφαρμογή του νέου ΕΧΠ επηρεάζει άμεσα και καθοριστικά τη χωρική, περιβαλλοντική και οικονομική διάρθρωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εισάγοντας ειδικές ρυθμίσεις που λαμβάνουν υπόψη την ευαίσθητη νησιωτική κλίμακα:

1. **Γεωμορφολογικό και Δημογραφικό Υπόβαθρο:** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελεί μια αμιγώς νησιωτική Περιφέρεια, με συνολική έκταση 2.318 km² (1,8% της επικράτειας), αποτελούμενη από 32 νησιά, εκ των οποίων κατοικούνται μόνιμα τα 14 (με κύρια τα Κέρκυρα, Παξοί, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη, Ζάκυνθος). Το ανάγλυφο είναι έντονο, με τις ορεινές εκτάσεις να καταλαμβάνουν το 28,3% και τις ημιορεινές το 35,8%, ενώ ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 204.532 κατοίκους. Τα νησιά διαθέτουν εξαιρετικά ευαίσθητα οικοσυστήματα και διεθνώς αναγνωρισμένες προστατευόμενες περιοχές, όπως ο Εθνικός Δρυμός Αίνου στην Κεφαλονιά, ο Κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο και εκτεταμένες λιμνοθάλασσες.
2. **Στρατηγική Κατάταξη (Ομάδες Πολιτικής):**
 - Βιομηχανία / Μεταποίηση: Όλες οι Περιφερειακές Ενότητες των Ιονίων Νήσων ταξινομούνται στην **Ομάδα Δ (Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης)**. Λόγω της ανυπαρξίας βαριάς βιομηχανικής βάσης, η πολιτική εστιάζει στην ήπια ανάπτυξη δραστηριοτήτων, την αξιοποίηση τοπικών πρώτων υλών και τη δημιουργία συνεργειών με τον πρωτογενή τομέα και τον τουρισμό.
 - Εφοδιαστική Αλυσίδα: Όλες οι Π.Ε. εντάσσονται στην **Ομάδα Ε (Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα)**. Η δραστηριότητα έχει τοπικό χαρακτήρα και αποσκοπεί στην κάλυψη των εσωτερικών αναγκών των νησιών.
3. **Ποσοτικοποίηση Χωρικών Αναγκών έως το 2032:**
 - Οι ανάγκες για νέους Οργανωμένους Υποδοχείς (ΟΥΜΕΔ) μεταποίησης εκτιμώνται σε μόλις 639 στρέμματα για τη δεκαετία.
 - Αντίστοιχα, η πρόβλεψη αναγκών για οργανωμένους υποδοχείς εφοδιαστικής προσδιορίζεται στα 317 στρέμματα συνολικά (287 στρ. για οδικές μεταφορές και 29 στρ. για θαλάσσιες εσωτερικές μεταφορές).
4. **Ειδικές Ρυθμίσεις Νησιωτικότητας και Δόμησης:**
 - Μείωση Ορίων Οριοθέτησης: Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων με ελάχιστο όριο έκτασης οριοθέτησης στα 20 στρέμματα για τα μεγάλα νησιά (Κέρκυρα, Κεφαλονιά) και στα 15 στρέμματα για τα λοιπά μικρότερα κατοικημένα νησιά.
 - Εξαίρεση Αρτιότητας: Κατ' εξαίρεση από τα οριζόντια μέτρα, ορίζεται ότι στα νησιά δύνανται να διατηρηθούν τα υφιστάμενα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας για την εκτός

σχεδίου δόμηση, υπό την προϋπόθεση της κατάργησης των παρεκκλίσεων ως προς το ποσοστό κάλυψης.

- Αποφυγή Συγκρούσεων: Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων επιβάλλεται να πραγματοποιείται αποκλειστικά σε περιοχές που προσδιορίζονται από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό (ΤΠΣ).

5. **Νησιωτική Εφοδιαστική και Ξηροί Λιμένες (Dry Ports):** Το σχέδιο δίνει κατεύθυνση για τη μείωση του μεταφορικού κόστους μέσω της μεταφοράς ασυνόδευτων μοναδοποιημένων φορτίων (Ro-Ro) προς τα νησιά, παράλληλα με τη δημιουργία ξηρών λιμένων (dry ports) στα μεγάλα νησιά (Κέρκυρα, Κεφαλονιά).

Τόσο στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, όσο και στην μεταποίηση, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά ικανοποιητική δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης όχι σημαντικά διαφορετικούς από τον μέσο όρο της χώρας

Στον τομέα της μεταποίησης, η επίδοση της Περιφέρειας είναι ικανοποιητική στην περίοδο 2000-09, αλλά δείχνει αδυναμία στην περίοδο της κρίσης 2011-18, όταν η ΑΠΑ του τομέα μειώνεται με ρυθμό σημαντικά ταχύτερο από τον μέσο όρο της χώρας.

Εξαιρετικά θετικό στοιχείο αποτελεί η διαπίστωση ότι στην περίοδο 2007-21 οι αυξημένες ενισχύσεις που προβλέφθηκαν για την επιχειρηματική δραστηριότητα στην Περιφέρεια απορροφήθηκαν σε υψηλό βαθμό, γεγονός που υποδεικνύει μία επιχειρηματικότητα που αποκτά ικανότητα ανάπτυξης. Ανάλογη θετική ένδειξη αποτελεί και η διαπίστωση ότι διαθέτει σε μεγαλύτερο από άλλες Περιφέρειες βαθμό εργαζόμενους με κατάλληλες δεξιότητες για την αξιοποίηση των ευκαιριών που δίνουν οι ψηφιακές τεχνολογίες/λύσεις.

Αναμένεται να συνεχιστεί αυτή η πορεία και στο μέλλον. Διαπιστώνεται ότι η στοιχειωδώς αναπτυγμένη μεταποίηση έχει περιθώρια να αυξάνεται με ρυθμό πολύ ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα στην περίοδο έως το 2032.

Η αναμενόμενη πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης αναμένεται να εδράζεται:

- Στην δυναμική εξέλιξη του τομέα των υπηρεσιών καταλυμάτων και εστίασης
- Την συνακόλουθη αύξηση της ζήτησης βιομηχανικών προϊόντων που μετέχουν στα συνδεόμενα με τον τουρισμό κυκλώματα αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων.
- Στην αφυπνιζόμενη τοπική επιχειρηματικότητα, που αποκτά σταδιακά εμπειρίες από την διαχείριση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Είναι πολύ ισχυρή η ανάπτυξη της μεταποίησης στην Περιφέρεια, όπου συγκεντρώνεται μόλις 0,4% του μεταποιητικού προϊόντος της χώρας.

Κλάδοι μεταποίησης με σημαντική για τα μέτρα της Περιφέρειας παρουσία είναι:

- Τρόφιμα -Ποτά,
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων και
- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί των νησιών εξυπηρετεί θαλάσσιες μεταφορές μοναδοποιησιμων φορτίων κυρίως από αλλά και προς, την ηπειρωτική χώρα. Ειδικά για την εξόρυξη προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών.

Η μεταποίηση αναμένεται να αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς, υπό την επίδραση της αναμενόμενης αυξητικής πορείας του τουρισμού, ενώ και άλλοι κλάδοι, κατά πρώτο λόγο υποστηρικτικοί προς, και σε συνέργεια με, αυτούς, θα αναδύονται βαθμιαία.

Ως προς την εφοδιαστική δραστηριότητα, λόγω της σχετικά μικρής χρονοαπόστασης του θαλάσσιου ταξιδιού από την ηπειρωτική χώρα, αναμένεται να συνεχιστεί η κυριαρχία της μεταφοράς με φορητά επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά.

Η Κέρκυρα συγκεντρώνει το μέγιστο μέρος των δραστηριοτήτων μεταποίησης (45% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (50% της εμπορευματικής κίνησης των λιμένων της Περιφέρειας). Η Ζάκυνθος είναι δεύτερη σε σημασία Περιφερειακή Ενότητα ως προς την συγκέντρωση δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Διαπιστώνεται όμως ταχύτερη αναπτυξιακή πορεία των υπόλοιπων ΠΕ Κεφαλληνίας και Λευκάδας που υστερούν. Αυτή η υγιής τάση μείωσης των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων είναι επιθυμητή και για το μέλλον.

Η ανάπτυξη σε όλες τις ΠΕ θα υποστηριχθεί το ίδιο έντονα με όλο το φάσμα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων.

4.4 Γνωμοδότηση

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα. Η θετική γνωμοδότηση συνοδεύεται από τις κάτωθι παρατηρήσεις:

1. Πρέπει να περιληφθεί ειδικό και αυτοτελές κεφάλαιο για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με διακριτή αξιολόγηση για Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθο.
2. Προτείνεται η πλήρης απαλοιφή της εξαίρεσης που επιτρέπει τη διατήρηση των υφιστάμενων ορίων αρτιότητας (κάτω των 10 στρεμμάτων) για την εκτός σχεδίου δόμηση μεταποίησης και logistics στα νησιά. Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων πρέπει να εφαρμοστεί αυστηρά και οριζόντια η αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας στα 10 στρέμματα, προκειμένου να αναχαιτιστεί ο περαιτέρω άναρχος κατακερματισμός της αγροτικής γης. (Άρθρο 10, παρ. 4β & 5β του σχεδίου της ΚΥΑ)

3. Θέσπιση αυστηρών κανόνων έκδοσης νέων εγκρίσεων για βιομηχανικές/αποθηκευτικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου, όπως προβλέπεται από το υπό εξέταση σχέδιο, μέχρι την επίσημη οριοθέτηση των Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων από τα υπό έκδοση ΤΠΣ. (Άρθρο 10, παρ. 4 & 5 του σχεδίου της ΚΥΑ).
4. Καθορισμό ζώνης προστασίας ελάχιστης ακτίνας 2.000 μέτρων από τα όρια των θεσμοθετημένων υγροτόπων και των προστατευόμενων θαλάσσιων πάρκων, εντός της οποίας θα απαγορεύεται η χωροθέτηση νέων μονάδων logistics ή μεταποίησης. (Άρθρα 6 & 8 του σχεδίου της ΚΥΑ)
5. Λόγω της ύπαρξης υπεραιωνόβιων παραδοσιακών ελαιώνων στα νησιά του Ιονίου, να προστεθεί ρητή απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή ΟΥΜΕΔ εντός αυτών, με εξαίρεση τις παραδοσιακές μονάδες ελαιοτριβείων και τυποποίησης τοπικού ελαιολάδου. (Άρθρο 8, περ. δ' του σχεδίου της ΚΥΑ)
6. Για τις βιομηχανικές δραστηριότητες που απαιτούν άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο, να τεθεί ως όρος η υποχρεωτική χωροθέτησή τους αποκλειστικά εντός υφιστάμενων λιμενικών ζωνών ή πλησίον αυτών, ή σε άτυπες συγκεντρώσεις που θα υπαχθούν σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης. (Άρθρο 7, παρ. 6 του σχεδίου της ΚΥΑ)
7. Επιβολή ειδικών τεχνικών προδιαγραφών για τον φωτισμό των βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε παράκτιες ζώνες της Περιφέρειας, με υποχρεωτική χρήση συστημάτων χαμηλής έντασης και κατευθυνόμενης δέσμης, προκειμένου να μη διαταράσσεται η ωτοκία της θαλάσσιας χελώνας *Caretta Caretta*. (Άρθρο 6, παρ. 2 & Άρθρο 11, παρ. 2 του σχεδίου της ΚΥΑ)
8. Για όλες τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αλυσίδας που χωροθετούνται εντός της Περιφέρειας, να επιβληθεί η υποχρέωση εγκατάστασης ειδικών ηχοπετασμάτων ή ζωνών υψηλής περιμετρικής φύτευσης, ώστε να διασφαλίζεται η απόλυτη τήρηση του ορίου των 45 dB στα όρια των παρακείμενων οικιστικών ή τουριστικών μονάδων. (Άρθρο 10, παρ. 4, περ. γ' του σχεδίου της ΚΥΑ).
9. Για τις νέες βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες να υπάρχει πρόβλεψη κάλυψης των αναγκών τους σε νερό μέσω συστημάτων επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων ή μέσω της εγκατάστασης αυτόνομων μονάδων αφαλάτωσης, περιορίζοντας τη χωροθέτηση νέων γεωτρήσεων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα των νησιών. (Άρθρο 11, παρ. 2, περ. ζ' του σχεδίου της ΚΥΑ).
10. Για τις νέες βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες να υπάρχει πρόβλεψη κάλυψης μέρους των ενεργειακών αναγκών τους μέσω συστημάτων ΑΠΕ (όπως φωτοβολταϊκά), χωροθετημένων εντός του οικοπέδου της (είτε σε στέγες/κτίρια, είτε στο έδαφος). Η πράσινη

αυτή ενέργεια θα ιδιοκατανέμεται αποκλειστικά για τις λειτουργικές ανάγκες της μονάδας, συμβάλλοντας στην πράσινη μετάβαση και στην αποφόρτιση των ευάλωτων νησιωτικών ηλεκτρικών δικτύων.

11. Προσωρινή αναστολής χωροθέτησης νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή ΟΥΜΕΔ, εντός περιοχών Natura 2000, μέχρι την έκδοση των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Μελετών, με τις οποίες θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000. (Άρθρο 6 παρ. 2 & Άρθρο 8 περ. ε' του σχεδίου της ΚΥΑ)
12. Κατάρτιση γεωχωρικού μητρώου, στο οποίο θα αποτυπώνονται με σαφείς συντεταγμένες όλες οι υφιστάμενες νομίμως λειτουργούσες μεταποιητικές και αποθηκευτικές μονάδες.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του σχεδίου, όσον αφορά τις προτάσεις που αναφέρονται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με την προϋπόθεση να εξεταστούν οι παρατηρήσεις που περιγράφονται στην ενότητα 4.4.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**