



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 36/24-6-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 500-36/24-6-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποία στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής ΠΕ Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 24-6-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 55466/19-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 14° Θέμα: Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποία στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής ΠΕ Ζακύνθου.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 14ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 29100

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΜΑΡΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ.

ΤΗΛ.: 26953 60337

Ζάκυνθος, 56598-24/06/2024

ΠΡΟΣ: Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.

**ΚΟΙΝ: Γραφείο Γενικού Δ/ντή
Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.
Γραφείο Προϋπολογισμού και
Δημοσιονομικών Αναφορών ΠΕΖ.**

ΘΕΜΑ :Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου στο οποία στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής ΠΕ Ζακύνθου.

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

2.Την υπ΄ αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

3.Τις υπ΄ αριθ. εγκυκλίου:

α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».

4. Το υπ΄ αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

5. Το υπ΄ αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».

6. Το υπ΄ αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α΄ 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».

7. Το από 2/6/2024 μισθωτήριο συμβόλαιο ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Κτηνιατρικής ΠΕ Ζακύνθου ,ιδιοκτησίας Βάτου Αναστάσιου ,στην οδό Καντούνη 24 Ζάκυνθος, με ημερομηνία λήξεως 2/6/2026.

8. Την υπ' αριθμ Α6δ/Γ.Π οικ 51670/4-7-2017 ,ΑΔΑ 72Κ1465ΦΥΟ-Β97 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υγείας ,που αφορά την παραχώρηση χρήσης ανευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

9. Το υπ' αριθμ 20021/9-3-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων στο οποίο βεβαιώνεται ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου τουλάχιστον για τα επόμενα δύο έτη δεν μπορούν να γίνουν λειτουργικές για την μετεγκατάσταση υπηρεσιών .

10.Το γεγονός ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου με το υπ' αριθμ 33300/20-4-2026 έγγραφο του ενημέρωσε την υπηρεσία ότι δεν επιθυμεί την ανανέωση του μισθωτηρίου .

11.Την αναγκαιότητα εύρεσης ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Κτηνιατρικής ΠΕ Ζακύνθου σύμφωνα με τις κτιριακές προδιαγραφές που απαιτούνται για την χρήση του ακινήτου όπως αυτές περιγράφονται στο 37042/29-4-2026 και στο 51859/10-6-2026 έγγραφο για την μεταστέγαση υπηρεσιών της ΠΕ Ζακύνθου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης , η οποία είναι 2-6-2026 ,με αναδρομική ισχύ, του ακινήτου ιδιοκτησίας Βάτου Αναστάσιου για την στέγαση του Τμήματος Κτηνιατρικής,(τετραγωνικών μέτρων 80,11 με μηνιαίο μίσθωμα, 350,00€) και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2026.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Ειδικό Φορέα 030073 ΑΛΕ 2440101001 ,στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου, με την υπ' αριθμ 240-34/23-12-2025,ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου .

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση **κατά ένα έτος** από την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης , η οποία είναι 2-6-2026 ,με αναδρομική ισχύ, του ακινήτου ιδιοκτησίας Βάτου Αναστάσιου για την στέγαση του Τμήματος Κτηνιατρικής,(τετραγωνικών μέτρων 80,11 με μηνιαίο μίσθωμα, 350,00€) και μέχρι να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία μίσθωσης ακινήτου κατά το έτος 2026.

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον Ειδικό Φορέα 030073 ΑΛΕ 2440101001 ,στον εγκεκριμένο προς υλοποίηση προϋπολογισμό έτους 2026 της ΠΕ Ζακύνθου, με την υπ' αριθμ 240-34/23-12-2025,ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου .

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 500-36/24-6-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου