



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 36/24-6-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 502-36/24-6-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση μισθωμάτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κέρκυρας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 24-6-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 55466/19-6-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρων 175,176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις των άρθρων 19, 20 και 21 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Αικατερίνη Μοθωναίου, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει τον Πρόεδρο, | |
| | κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, ο οποίος απουσιάζει. | |
| 2. | Σάββας Κουλούρης | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Θεόδωρος Κοντζιάλης | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Γεώργιος Μάμαλος | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Θεόδωρος Γαλιατσάτος | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 16° Θέμα: Παράταση μισθωμάτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Π.Ε. Κέρκυρας.

Η Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 16ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:



Κέρκυρα, / 06/2026
Αρ.πρωτ.: οικ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ,
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΟΣ **Δ/νση Διοίκησης-Τμήμα Συλλογικών
οργάνων για ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Ι.Ν.**

Ταχ.Διεύθυνση: Σπ.Σαμάρα 13
Τ.Κ. :49100
Τηλ. :26613-62259
Πληρ. : Α. Κατωπόδη
Email : a.katopodi@pin.gov.gr

**ΚΟΙΝ. 1. Γραφείο Περιφερειάρχη Ιονίων
Νήσων
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.
Κέρκυρας**

ΘΕΜΑ: «Παράταση μισθωμάτων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της»

Έχοντας υπόψη τα κάτωθι:

1. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ.242/1996.
2. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112 Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια - και άλλες διατάξεις».
3. Το Ν.3845/2010 (ΦΕΚ 65 Α'), «Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της ελληνικής οικονομίας από τα Κράτη - Μέλη της Ζώνης του ευρώ και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β'23-11-2017).
6. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α/147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών»(προσαρμογή στις Οδηγίες 2017/24 ΕΕ και 2014/25 ΕΕ).
7. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ/204/Α/15-09-2011) περί σύστασης ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
9. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/Α'/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
10. Την με αριθμ. πρωτ. 2/100018/0026/30-12-2016 (ΑΔΑ ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 80/05-08-2016.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 22 (Τροποποιήσεις του Ν. 4412/2016) του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/Α'/6-12-2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226 Α').
13. Το αριθμ. πρωτ. 2/56093/00611/30-3-2012 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.
14. Το γεγονός ότι οι Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγγράφουν σε ξεχωριστές πιστώσεις (κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ) στον εγκεκριμένο προϋπ/σμό της Περιφέρειας, τις όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες που τις αφορούν (άρθρο 377 του ν.4412/2016).

15. Το υπ' αριθ. Π.Δ. 242 (ΦΕΚ Α' 179/07.08.1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», άρθρο 22 «Μίσθωση ακινήτων».
16. Το υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012/08-11-2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
17. Την με αρ. πρωτ. οικ.117960/31-12-2025 (ΑΔΑ:Ψ93Ξ7ΛΕ-Ε97) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ανανέωσης θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
18. Την με αρ. πρωτ. οικ. 117959/31-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΙ3Μ7ΛΕ-9ΚΟ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ανανέωσης θητείας Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Την αριθμ. 2-1/07-01-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων περί εκλογής μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
20. Το με αριθμ. ΦΕΚ 449/Β'23-01-2024 περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
21. Την έγκριση σχεδίου προϋπολογισμού έτους 2026 της Π.Ι.Ν. σύμφωνα με την 240-34/23-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ877ΛΕ-21Γ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
22. Το γεγονός ότι οι Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων εγγράφουν σε ξεχωριστές πιστώσεις (κατά Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ) στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό της Περιφέρειας, τις όμοιες ή ομοειδείς δαπάνες που τις αφορούν. (άρθρο 377 του ν.4412/2016).
23. Την με αριθμ. πρωτ.10636/11-2-2026 (ΑΔΑ: ΨΛΧΔΟΡ1Φ-ΔΙΙ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με επικύρωση της υπ' αριθμ. 240-34/23-12-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ877ΛΕ-21Γ) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, η οποία αφορά «ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Σχεδίου Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Π.Δ.Π. 2026-2029 (Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού).
24. Την με αριθμ. πρωτ. 10646/11-2-2026 (ΑΔΑ: 9ΤΩΖΟΡ1Φ-Ξ2Ρ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με επικύρωση της υπ' αριθμ. 16-3/3-2-2026 (ΑΔΑ: 9ΡΚΟ7ΛΕ-Λ3Η) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, που αφορά «Έγκριση του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (ΟΠΔ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
25. Το άρθρο 51 του Ν.5045/2023 περί Καθορισμού ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθώματος για μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών για το έτος 2023, όπου αναφέρεται «1. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος στις μισθώσεις ακινήτων που έχουν μισθωθεί από το ελληνικό δημόσιο και τους φορείς του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 31η Δεκεμβρίου 2023, δεν υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) σε σχέση με το μίσθωμα που ήταν καταβλητέο τον Δεκέμβριο 2022. 2. Καταβολές μισθωμάτων που έχουν γίνει εντός του έτους 2023 καθ' υπέρβαση του ανώτατου ποσοστού αναπροσαρμογής της παρ. 1 συμψηφίζονται με το πρώτο μίσθωμα που καταβάλλεται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος ή, εάν απαιτείται, και με επόμενα μισθώματα.»
26. Την με αρ. πρωτ.οικ. 614-07/01/2026 (ΑΔΑ:9ΤΝΛ7ΛΕ-ΗΞ4) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 75 και στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Υπηρεσίας μας με Α/Α Βεβ:32 και Ειδ. Φορέα 01.0073/ΑΛΕ 2440101001.
27. Το από 01/11/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και τις παρατάσεις (α) από 13/01/2021 (β) από 01/11/2023 έως 31/10/2023 και 01/11/2023 έως την 31/10/2025 για τις ανάγκες στέγασης της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Π.Ε Κέρκυρας του ακινήτου ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμών Αγροτών Κέρκυρας.
28. Την με αριθμ.πρωτ.56455/23-06-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας.

Σε συνέχεια των ως άνω σχετικών καθώς και των γεγονότων ότι τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι η μίσθωση παρατείνεται με τους ίδιους όρους και το ίδιο ποσό μηνιαίου μισθώματος για 2 επιπλέον έτη από την έκδοση της παρούσας απόφασης και την βεβαίωση ότι η χρήση του μισθίου συνεχίζεται αδιαλείπτως από την λήξη της 31/10/2025 έως και σήμερα

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από την έκδοση της παρούσας απόφασης έως την 30/06/2028 (δύο έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ. 63, συνολικής επιφάνειας 295,00 τ.μ.,

ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και μηνιαίου κόστους μισθώματος 3.811,00€ του από 01/11/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 20/12/2023 παράταση αυτού.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον 01.0073/ΑΛΕ 2440101001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων έτους 2026.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΟΥ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αικατερίνη Μοθωναίου
2. Σάββας Κουλούρης
3. Θεόδωρος Κοντζιάλης
4. Ιωάννης Αρμενιάκος
5. Γεώργιος Μάμαλος
6. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης για το χρονικό διάστημα από την έκδοση της παρούσας απόφασης έως την 30/06/2028 (δύο έτη), του ακινήτου επί της Ιωάννου Θεοτόκη αρ. 63, συνολικής επιφάνειας 295,00 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας καθολικού διαδόχου της «ΕΝΩΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ» με τους ίδιους όρους και μηνιαίου κόστους μισθώματος 3.811,00€ του από 01/11/2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, και την από 20/12/2023 παράταση αυτού.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον 01.0073/ΑΛΕ 2440101001 του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων έτους 2026.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 502-36/24-6-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αικατερίνη Μοθωναίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σάββας Κουλούρης

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Ιωάννης Αρμενιάκος

Γεώργιος Μάμαλος

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου