



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 19ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Τρίτη 28 του μηνός Ιουλίου 2026, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 143-19/28-07-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Σήμερα, ημέρα Τρίτη 28 Ιουλίου 2026 και ώρα 15:00 μ.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας epresence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8^{ης} Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 85478/21-07-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τις προβλεπόμενες διατάξεις των άρθρων 121 και 124 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α'/29-06-2026), όπως ισχύει.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
5. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
6. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
10. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
11. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
14. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
15. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
16. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
17. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
18. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
19. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
20. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
21. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου
22. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου

23. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
24. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
25. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
26. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
2. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
3. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
7. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
8. Μαρία Δρυ του Γεωργίου
9. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι έξι (26) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση ήταν παρών ο Εκτελεστικός Γραμματέας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλουδης του Χρήστου.

Κατά την ανάγνωση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου και Μαρία Δρυ του Γεωργίου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Εκτός Ημερήσιας Διάταξης θέματος συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα, Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου και Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ).

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ. Νικόλαος Γκισγκίνης, ζήτησαν από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου να συζητηθεί στο τέλος της συνεδρίασης το 2^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με τίτλο: «Εισήγηση επί της 6ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το έτος 2026», επειδή η εισήγηση του εν λόγω θέματος κοινοποιήθηκε στα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου λίγο πριν την έναρξη της συνεδρίασης. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα, οι παρατάξεις να μην έχουν έστω και τον ελάχιστο χρόνο να την μελετήσουν και να την επεξεργαστούν. Η πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έκανε δεκτό το ανωτέρω αίτημα, καθώς και το σύνολο του Περιφερειακού Συμβουλίου.

-----Παράλειψη-----

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση το θέμα που κατατέθηκε εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή του:

ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Συμπλήρωση/Τροποποίηση διαδικασιών παροχής επιδόματος σίτισης-στέγασης στο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό των δημοσίων δομών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και των δημοσίων νοσοκομείων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Εισηγητής: Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Οικονομικών & Εμπορίου, κ. Σάββας Κουλούρης

Το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Τρίτης 28 Ιουλίου 2026,.

Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτησή του, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης στην τακτική συνεδρίαση της Τρίτης 28 Ιουλίου 2026.

-----Παράλειψη-----

ΘΕΜΑ 3^ο Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Κέρκυρα, 2026
Αρ. πρωτ.: οικ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Email: gramsylorg@pin.gov.gr

Ταχ. Δ/ση: Σαμαρά 13, 491 00 Κέρκυρα
Πληροφορίες: Δ. Ζορμπάς
Τηλέφωνο: 2661 362279
E-mail: dzormpas@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
pin@pin.gov.gr
2. Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας,
Περιβάλλοντος και Κλιματικής
Αλλαγής
ioannou@pin.gov.gr
3. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
giannoulis@pin.gov.gr

Θέμα: Γνωμοδότηση επί της Στρατηγική Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

..1. Τίτλος έργου ή Δραστηριότητας

Νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα

..2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του έργου ή της δραστηριότητας στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

..3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, η Υπηρεσία μας δεν έλαβε οποιαδήποτε άποψη από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο.

Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων του ενδιαφερόμενου κοινού ήταν 10-07-2026.

..4. Στοιχεία γνωμοδότησης

4.1 Γενικές πληροφορίες για το προτεινόμενο έργο, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη ΣΜΠΕ.

Το υπό μελέτη σχέδιο της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αφορούν την 1η Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία, ενσωματώνοντας για πρώτη φορά με διακριτό και ισότιμο τρόπο τον κλάδο της Εφοδιαστικής Αλυσίδας (Logistics). Το πλαίσιο καθορίζει τη μακροχωρική οργάνωση των δραστηριοτήτων αυτών στην ελληνική επικράτεια με χρονικούς ορίζοντες το έτος 2030 (βραχυπρόθεσμος) και το έτος 2040 (μακροπρόθεσμος).

Κεντρικός σκοπός του σχεδίου είναι ο δομικός μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της μεταποίησης και των logistics προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία εξισορροπεί την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική συνοχή και την οικονομική ευημερία/

Σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης του ΕΧΠ για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, τίθενται οι κάτωθι άξονες και στρατηγικές κατευθύνσεις:

Α. Σχέδιο Προτύπου Χωρικής Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία / Μεταποίηση

- **Ανάπτυξη και Συμμετοχή στο ΑΕΠ:** Η μεταποιητική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί ταχύτερα από τον μέσο όρο της οικονομίας κατά την περίοδο 2022-2032, με στόχο να αντιπροσωπεύει το 13,5% του εθνικού ΑΕΠ το 2032.
- **Κλαδικές Προοπτικές και Διαφοροποίηση:** Πολύ ισχυρή ανάπτυξη προβλέπεται στους κλάδους έντασης γνώσης όπως οι εκτυπώσεις, τα ηλεκτρονικά/οπτικά προϊόντα και τα μηχανοκίνητα οχήματα. Ισχυρότερη ανάπτυξη αναμένεται στη χαρτοποιία, τα χημικά, τα βασικά φάρμακα, τον ηλεκτρολογικό εξοπλισμό και την επισκευή μηχανημάτων. Ηπιότερη ανάπτυξη θα παρουσιάσουν οι παραδοσιακοί κλάδοι όπως τα τρόφιμα-ποτά, ο καπνός, η διύλιση, τα ελαστικά/πλαστικά, τα μη μεταλλικά ορυκτά, τα βασικά μέταλλα, τα μεταλλικά προϊόντα, τα μηχανήματα, η κλωστοϋφαντουργία, η ένδυση, το δέρμα, το ξύλο, ο εξοπλισμός μεταφορών, τα έπιπλα και λοιπές μεταποιητικές δραστηριότητες.
- **Περιφερειακή Κατανόηση και Αποκέντρωση:** Επιδιώκεται η ανατροπή της συγκεντρωτικής τάσης στην Αττική υπέρ της ελληνικής περιφέρειας, με το μερίδιο της Αττικής να προβλέπεται να μειωθεί από 40,2% (2022) σε 37,5% στο μέλλον, ενισχύοντας τη συμμετοχή της βιομηχανίας στην οικονομική βάση περιφερειών με παραδοσιακή υστέρηση, όπως οι νησιωτικές περιφέρειες, η Ήπειρος και η Δυτική Μακεδονία.
- **Προσδιορισμός Περιοχών Άσκησης Πολιτικής (Ομάδες Π.Ε.):** Οι Περιφερειακές Ενότητες της χώρας ομαδοποιούνται σε 4 κατηγορίες με βάση τη βιομηχανική τους βάση ή τη στρατηγική επιλογή ενίσχυσης :

- Ομάδα Α (Μητροπολιτικές Περιοχές): Περιφέρεια Αττικής και Π.Ε. Θεσσαλονίκης για την προσέλκυση μονάδων υψηλής τεχνολογίας και την περιβαλλοντική εξυγίανση των ΑΒΣ(Ατυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση).
- Ομάδα Β (Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές): 15 Π.Ε. (Βοιωτία, Εύβοια, Μαγνησία, Λάρισα, Αχαΐα, Ηράκλειο, Ιωάννινα, Φθιώτιδα, Ροδόπη, Μεσσηνία, Έβρος, Αρκαδία, Κιλκίς, Ημαθία, Καβάλα) για εκσυγχρονισμό και σύνδεση με την αγροτική ενδοχώρα.
- Ομάδα Γ (Περιοχές Ενίσχυσης): 15 Π.Ε. (Χανιά, Κοζάνη, Δράμα, Πιερία, Κορινθία, Ρέθυμνο, Σέρρες, Πρέβεζα, Αιτωλοακαρνανία, Άρτας, Τρίκαλα, Καρδίτσα, Αργολίδα, Θεσπρωτία, Ξάνθη).
- Ομάδα Δ (Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης): Όλες οι νησιωτικές Π.Ε. (πλην Ηρακλείου, Χανίων, Ρεθύμνου) και 9 ηπειρωτικές (Γρεβενά, Πέλλα, Φλώρινα, Ηλεία, Χαλκιδική, Καστοριά, Λακωνία, Ευρυτανία, Φωκίδα) με στόχο την αξιοποίηση τοπικών πρώτων υλών σε συνέργεια με τον πρωτογενή τομέα και τον τουρισμό.

Β. Σχέδιο Προτύπου Χωρικής Ανάπτυξης για την Εφοδιαστική Αλυσίδα (Logistics)

- **Αύξηση Όγκου Φορτίων:** Η διαχείριση εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης και εξωτερικού εμπορίου προβλέπεται να αναπτύσσεται με ετήσιο ρυθμό κοντά στο 2% (παράλληλα με το ΑΕΠ), ενώ η διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια προβλέπεται να διπλασιαστεί έως το 2032 (από 1,2 εκατ. TEUs το 2019 σε 2,4 εκατ. TEUs το 2032).
- **Χωρικές Ανάγκες:** Η συνολική έκταση για την κάλυψη των αναγκών της εφοδιαστικής εκτιμάται σε 137.796 στρέμματα σε εθνική κλίμακα, εκ των οποίων το 83% (περίπου 24.000 στρ. νέων αναγκών) θα αφορά ζήτηση εντός νέων Επιχειρηματικών Πάρκων.
- **Λειτουργική Κατηγοριοποίηση Κέντρων:** Οργανώνονται Κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής (Θριάσιο Ι και ΙΙ, Στρατόπεδο Γκόνου), Κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιήσιμων φορτίων (άνω των 300 στρεμμάτων σε Αττική/Θεσσαλονίκη, κάτω των 50 στρ. στην ηπειρωτική επαρχία) και συστήματα αγροτικής/νησιωτικής εφοδιαστικής σε συσχετισμό με τους λιμένες εμπορευματικών μεταφορών.
- **Κατηγοριοποίηση Π.Ε. ως προς την Εφοδιαστική:** Οι Π.Ε. ομαδοποιούνται σε 5 κατηγορίες: Ομάδα Α (Μητροπολιτικά Κέντρα), Ομάδα Β (Μεγάλα Κέντρα και Πύλες Εισόδου), Ομάδα Γ (Ενδιάμεσα Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας), Ομάδα Δ (Μικρά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας) και Ομάδα Ε (Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα). Ως προς την εφοδιαστική αλυσίδα το σύνολο των ΠΕ Κέρκυρας, Ζακύνθου, Ιθάκης, Κεφαλληνίας και Λευκάδας, από τις οποίες αποτελείται η Περιφέρεια εντάσσονται στην ομάδα Ε.

Γ. Σχέδιο Ανάπτυξης Οργανωμένων Υποδοχέων (ΟΥΜΕΔ) και Όροι Δόμησης

- **Μετάβαση από την Εκτός Σχεδίου Εγκατάσταση:** Τίθεται ως δεσμευτικός στόχος η χωροθέτηση των νέων μονάδων κατά προτεραιότητα εντός ΟΥΜΕΔ, ώστε μόνο το 1/3 των νέων μονάδων να εγκαθίσταται εκτός οργανωμένων υποδοχέων, με τη συνολική αναγκαία πρόσθετη έκταση νέων ΟΥΜΕΔ μεταποίησης έως το 2032 να εκτιμάται σε 57.433 στρέμματα για το σύνολο της χώρας.
- **Περιορισμοί στην Εκτός Σχεδίου Δόμηση:** Μέχρι την ολοκλήρωση του υποκείμενου πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ / ΕΠΣ), θεσπίζεται αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας στα 10 στρέμματα εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών, με μείωση του ανώτατου ποσοστού κάλυψης στο 20% για τη βιομηχανία και στο 30% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής (ενώ εντός θεσμοθετημένων βιομηχανικών ζωνών η κάλυψη ορίζεται σε 30% και 40% αντίστοιχα).

Δ. Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και Κριτήρια Αποκλεισμού

- **Ζώνες Απόλυτου Αποκλεισμού:** Απαγορεύεται οριζόντια η χωροθέτηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων και logistics εντός αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α', αισθητικών και προστατευτικών δασών, αναδασωτέων εκτάσεων, διατηρητέων μνημείων της φύσης, περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως «απάτητα βουνά» (Περιοχές Άνευ Δρόμων - ΠΑΔ), υγροτόπων Ramsar, πυρήνων Εθνικών Δρυμών και μικρών νησιωτικών υγροτόπων.
- **Περιορισμοί εντός Δικτύου Natura 2000:** Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανιών (Οδηγία SEVESO III), καθώς και η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων Κατηγορίας Α1 (υψηλής όχλησης), ενώ παράλληλα αποκλείεται η χωροθέτηση μονάδων Α2 και Β ή logistics σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός ΕΖΔ και σε κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας εντός ΖΕΠ.
- **Μονάδες Seveso εκτός Υποδοχέων:** Στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας εκτός ΟΥΜΕΔ, εκπονείται υποχρεωτικά Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης (Quantitative Risk Analysis) βάσει του δυσμενέστερου σεναρίου ατυχήματος, προκειμένου να καθοριστούν οι Ζώνες Ασφαλείας (Ζώνες I, II, III) και να αποφευχθεί η γειτνίαση με οικισμούς ή κρίσιμες υποδομές.

Ε. Πρόγραμμα Δράσης και Θεσμικές Ρυθμίσεις

- **Παρακολούθηση και Αρμοδιότητες:** Η συνολική παρακολούθηση της υλοποίησης του ΕΧΠ γίνεται μέσω διμελούς Διυπουργικής Επιστημονικής Γραμματείας (ΥΠΕΝ - ΥΠΑΝ). Το ΥΠΕΝ αναλαμβάνει τη θεσμοθέτηση των όρων δόμησης εκτός σχεδίου και την εποπτεία της εναρμόνισης των ΤΠΣ/ΕΠΣ. Το ΥΠΑΝ διαμορφώνει αναπτυξιακά και φορολογικά κινήτρων για τις Περιοχές Ενίσχυσης και επιχορηγεί το κόστος των έργων

υποδομής των Επιχειρηματικών Πάρκων. Το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής υλοποιεί πρόγραμμα δημιουργίας εμπορευματικών ή/και ξηρών λιμένων (dry ports) στα μεγάλα νησιά για τη διαχείριση ασυνόδευτων φορτίων. Οι Περιφέρειες (ΟΤΑ Β' Βαθμού) υποχρεούνται να καταγράφουν τα στοιχεία χωροθέτησης των μονάδων, να αναπτύσσουν προγράμματα προσέλκυσης επενδύσεων εντός ΟΥΜΕΔ και να επιλέγουν κατάλληλα γεωτεμάχια ιδιοκτησίας τους.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με την υποβληθείσα ΣΜΠΕ είναι:

Επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα:

- **Κίνδυνοι Κατακερματισμού και Οχλήσεων:** Η φυσική κατάληψη χώρου από νέες βιομηχανικές ή αποθηκευτικές εγκαταστάσεις δύναται να οδηγήσει σε άμεση απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμό των φυσικών οικοτόπων και των ενδιαιτημάτων της άγριας πανίδας. Κατά τη φάση λειτουργίας, η εκπομπή θορύβου, η φωτορύπανση και η θερμική επιβάρυνση προκαλούν σημαντικές οχλήσεις και αλλαγές στη συμπεριφορά, τη χρήση του χώρου και την επικοινωνία της πανίδας, ενώ η φωτορύπανση επηρεάζει αρνητικά τα νυκτόβια είδη και λειτουργεί ως παγίδα θανάτου για είδη ασπονδύλων, μεταναστευτικών πτηνών και νεοσσών θαλάσσιων χελωνών.
- **Κίνδυνος Εισαγωγής Ξενικών Ειδών:** Ο έντονος διεθνής προσανατολισμός της εφοδιαστικής αλυσίδας αναγνωρίζεται ως μια από τις κύριες οδούς ακούσιας εισαγωγής εισβλητικών ξενικών ειδών, παρασίτων και παθογόνων, διαταράσσοντας την οικολογική ισορροπία των τοπικών οικοσυστημάτων.

Επιπτώσεις στο έδαφος και στις χρήσεις γης :

Το σχέδιο αξιολογείται θετικά ως προς το έδαφος, καθώς προωθεί τη χωροθέτηση των νέων υποδοχέων κατά προτεραιότητα σε άγονες, μη αρδευόμενες εκτάσεις ή σε περιοχές που έχουν ήδη υποστεί ανθρωπογενή αλλοίωση (εξοφλημένα λατομεία/μεταλλεία, υποβαθμισμένες περιοχές, ΧΑΔΑ), προστατεύοντας το φυσικό ανάγλυφο.

Επιπτώσεις στα ύδατα:

Οι βιομηχανικές διαδικασίες δύνανται να επηρεάσουν ποιοτικά και ποσοτικά τα επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα (ρύπανση από χημικές εκροές, αλλαγή του pH, ευτροφισμός από νιτρικά/φωσφορικά άλατα, μείωση διαλυμένου οξυγόνου). Το σχέδιο επιβάλλει την αυστηρή τήρηση των κανόνων ολοκληρωμένης πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης (Οδηγία IED), την υποχρεωτική

χρήση Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) εντός των ΟΥΜΕΔ και την πλήρη ευθυγράμμιση με τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ).

✚ Επιπτώσεις στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά:

- Αλλοίωση του Τοπίου και Θόρυβος: Η κατασκευή βιομηχανικών κτιρίων και εκτεταμένων αποθηκευτικών χώρων προκαλεί αναπόφευκτη οπτική παρεμβολή και αλλοίωση των φυσικών γραμμών του αναγλύφου.
- Πολιτιστική Κληρονομιά: Το σχέδιο έχει θετική επίδραση, καθώς ορίζει ως απόλυτες ζώνες αποκλεισμού τις οριοθετημένες αρχαιολογικές ζώνες προστασίας Α' και τα διατηρητέα μνημείων της παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς (UNESCO), ενώ επιβάλλει τη λήψη κατάλληλων όρων προστασίας για τις ζώνες Β'.

4.2 Σχέση και Σωρευτική Λειτουργία με άλλα Σχέδια:

Λόγω της εθνικής εμβέλειας του σχεδίου, εξετάστηκε η σωρευτική λειτουργία του με άλλα χωροταξικά και τομεακά σχέδια αντίστοιχης κλίμακας. Παρόλο που υφίσταται πρόβλεψη για την αντιμετώπιση των σωρευτικών επιπτώσεων που προκύπτουν από ενδεχόμενες συγκρούσεις του νέου ΕΧΠ για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με τα υπόλοιπα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, οι κυριότερες εξ αυτών εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ειδικό Χωροταξικό Πλαισίου για τον Τουρισμό: Ενδέχεται να προκύψουν έντονες συγκρούσεις χρήσεων γης, κυρίως στον νησιωτικό και παράκτιο χώρο, καθώς οι τουριστικές υποδομές διεκδικούν τους ίδιους χώρους με τις ήπιες μεταποιητικές μονάδες και τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, απαιτώντας σαφή διαχωρισμό των ζωνών.
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ: Η παράλληλη ανάπτυξη μεγάλων αιολικών ή φωτοβολταϊκών σταθμών εδάφους λειτουργεί σωρευτικά ως προς τη δέσμευση γης και την οπτική αλλοίωση του τοπίου, αν και επιτρέπεται η χωροθέτηση συστημάτων ΑΠΕ εντός των ΟΥΜΕΔ ή στις στέγες των βιομηχανικών κτιρίων για την ενεργειακή κάλυψη των μονάδων.
- Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες : Οι εξορυκτικές δραστηριότητες και οι εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών συνδέονται άμεσα με τη βιομηχανία. Η σωρευτική τους λειτουργία εντείνει τις πιέσεις κατάληψης χώρου, τη δημιουργία σκόνης και τη διάνοιξη οδών.
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών & ΣΔΛΑΠ/ΣΔΚΔΑΠ: Η ανάπτυξη του οδικού δικτύου διευκολύνει την εφοδιαστική αλυσίδα, αλλά σωρευτικά αυξάνει τον κίνδυνο κατακερματισμού των ενδιαιτημάτων, ενώ η παράλληλη εφαρμογή των Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ) και Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΔΑΠ) είναι απαραίτητη για την αποτροπή σωρευτικών υδρολογικών αλλοιώσεων.

4.3 Συσχέτιση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Η εφαρμογή του νέου ΕΧΠ επηρεάζει άμεσα και καθοριστικά τη χωρική, περιβαλλοντική και οικονομική διάρθρωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εισάγοντας ειδικές ρυθμίσεις που λαμβάνουν υπόψη την ευαίσθητη νησιωτική κλίμακα:

1. **Γεωμορφολογικό και Δημογραφικό Υπόβαθρο:** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελεί μια αμιγώς νησιωτική Περιφέρεια, με συνολική έκταση 2.318 km² (1,8% της επικράτειας), αποτελούμενη από 32 νησιά, εκ των οποίων κατοικούνται μόνιμα τα 14 (με κύρια τα Κέρκυρα, Παξοί, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη, Ζάκυνθος). Το ανάγλυφο είναι έντονο, με τις ορεινές εκτάσεις να καταλαμβάνουν το 28,3% και τις ημιορεινές το 35,8%, ενώ ο μόνιμος πληθυσμός ανέρχεται σε 204.532 κατοίκους. Τα νησιά διαθέτουν εξαιρετικά ευαίσθητα οικοσυστήματα και διεθνώς αναγνωρισμένες προστατευόμενες περιοχές, όπως ο Εθνικός Δρυμός Αίνου στην Κεφαλονιά, ο Κόλπος του Λαγανά στη Ζάκυνθο και εκτεταμένες λιμνοθάλασσες.
2. **Στρατηγική Κατάταξη (Ομάδες Πολιτικής):**
 - Βιομηχανία / Μεταποίηση: Όλες οι Περιφερειακές Ενότητες των Ιονίων Νήσων ταξινομούνται στην **Ομάδα Δ (Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης)**. Λόγω της ανυπαρξίας βαριάς βιομηχανικής βάσης, η πολιτική εστιάζει στην ήπια ανάπτυξη δραστηριοτήτων, την αξιοποίηση τοπικών πρώτων υλών και τη δημιουργία συνεργειών με τον πρωτογενή τομέα και τον τουρισμό.
 - Εφοδιαστική Αλυσίδα: Όλες οι Π.Ε. εντάσσονται στην **Ομάδα Ε (Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα)**. Η δραστηριότητα έχει τοπικό χαρακτήρα και αποσκοπεί στην κάλυψη των εσωτερικών αναγκών των νησιών.
3. **Ποσοτικοποίηση Χωρικών Αναγκών έως το 2032:**
 - Οι ανάγκες για νέους Οργανωμένους Υποδοχείς (ΟΥΜΕΔ) μεταποίησης εκτιμώνται σε μόλις 639 στρέμματα για τη δεκαετία.
 - Αντίστοιχα, η πρόβλεψη αναγκών για οργανωμένους υποδοχείς εφοδιαστικής προσδιορίζεται στα 317 στρέμματα συνολικά (287 στρ. για οδικές μεταφορές και 29 στρ. για θαλάσσιες εσωτερικές μεταφορές).
4. **Ειδικές Ρυθμίσεις Νησιωτικότητας και Δόμησης:**
 - Μείωση Ορίων Οριοθέτησης: Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων με ελάχιστο όριο έκτασης οριοθέτησης στα 20 στρέμματα για τα μεγάλα νησιά (Κέρκυρα, Κεφαλονιά) και στα 15 στρέμματα για τα λοιπά μικρότερα κατοικημένα νησιά.
 - Εξαίρεση Αρτιότητας: Κατ' εξαίρεση από τα οριζόντια μέτρα, ορίζεται ότι στα νησιά δύνανται να διατηρηθούν τα υφιστάμενα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας για την εκτός

σχεδίου δόμηση, υπό την προϋπόθεση της κατάργησης των παρεκκλίσεων ως προς το ποσοστό κάλυψης.

- Αποφυγή Συγκρούσεων: Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων επιβάλλεται να πραγματοποιείται αποκλειστικά σε περιοχές που προσδιορίζονται από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό (ΤΠΣ).

5. **Νησιωτική Εφοδιαστική και Ξηροί Λιμένες (Dry Ports):** Το σχέδιο δίνει κατεύθυνση για τη μείωση του μεταφορικού κόστους μέσω της μεταφοράς ασυνόδευτων μοναδοποιημένων φορτίων (Ro-Ro) προς τα νησιά, παράλληλα με τη δημιουργία ξηρών λιμένων (dry ports) στα μεγάλα νησιά (Κέρκυρα, Κεφαλονιά).

Τόσο στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, όσο και στην μεταποίηση, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά ικανοποιητική δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης όχι σημαντικά διαφορετικούς από τον μέσο όρο της χώρας

Στον τομέα της μεταποίησης, η επίδοση της Περιφέρειας είναι ικανοποιητική στην περίοδο 2000-09, αλλά δείχνει αδυναμία στην περίοδο της κρίσης 2011-18, όταν η ΑΠΑ του τομέα μειώνεται με ρυθμό σημαντικά ταχύτερο από τον μέσο όρο της χώρας.

Εξαιρετικά θετικό στοιχείο αποτελεί η διαπίστωση ότι στην περίοδο 2007-21 οι αυξημένες ενισχύσεις που προβλέφθηκαν για την επιχειρηματική δραστηριότητα στην Περιφέρεια απορροφήθηκαν σε υψηλό βαθμό, γεγονός που υποδεικνύει μία επιχειρηματικότητα που αποκτά ικανότητα ανάπτυξης. Ανάλογη θετική ένδειξη αποτελεί και η διαπίστωση ότι διαθέτει σε μεγαλύτερο από άλλες Περιφέρειες βαθμό εργαζόμενους με κατάλληλες δεξιότητες για την αξιοποίηση των ευκαιριών που δίνουν οι ψηφιακές τεχνολογίες/λύσεις.

Αναμένεται να συνεχιστεί αυτή η πορεία και στο μέλλον. Διαπιστώνεται ότι η στοιχειωδώς αναπτυγμένη μεταποίηση έχει περιθώρια να αυξάνεται με ρυθμό πολύ ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα στην περίοδο έως το 2032.

Η αναμενόμενη πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης αναμένεται να εδράζεται:

- Στην δυναμική εξέλιξη του τομέα των υπηρεσιών καταλυμάτων και εστίασης
- Την συνακόλουθη αύξηση της ζήτησης βιομηχανικών προϊόντων που μετέχουν στα συνδεόμενα με τον τουρισμό κυκλώματα αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων.
- Στην αφυπνιζόμενη τοπική επιχειρηματικότητα, που αποκτά σταδιακά εμπειρίες από την διαχείριση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Είναι πολύ ισχνή η ανάπτυξη της μεταποίησης στην Περιφέρεια, όπου συγκεντρώνεται μόλις 0,4% του μεταποιητικού προϊόντος της χώρας.

Κλάδοι μεταποίησης με σημαντική για τα μέτρα της Περιφέρειας παρουσία είναι:

- Τρόφιμα -Ποτά,
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων και
- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί των νησιών εξυπηρετεί θαλάσσιες μεταφορές μοναδοποιησιμων φορτίων κυρίως από αλλά και προς, την ηπειρωτική χώρα. Ειδικά για την εξόρυξη προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών.

Η μεταποίηση αναμένεται να αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς, υπό την επίδραση της αναμενόμενης αυξητικής πορείας του τουρισμού, ενώ και άλλοι κλάδοι, κατά πρώτο λόγο υποστηρικτικοί προς, και σε συνέργεια με, αυτούς, θα αναδύονται βαθμιαία.

Ως προς την εφοδιαστική δραστηριότητα, λόγω της σχετικά μικρής χρονοαπόστασης του θαλάσσιου ταξιδιού από την ηπειρωτική χώρα, αναμένεται να συνεχιστεί η κυριαρχία της μεταφοράς με φορτηγά επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά.

Η Κέρκυρα συγκεντρώνει το μέγιστο μέρος των δραστηριοτήτων μεταποίησης (45% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (50% της εμπορευματικής κίνησης των λιμένων της Περιφέρειας). Η Ζάκυνθος είναι δεύτερη σε σημασία Περιφερειακή Ενότητα ως προς την συγκέντρωση δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Διαπιστώνεται όμως ταχύτερη αναπτυξιακή πορεία των υπόλοιπων ΠΕ Κεφαλληνίας και Λευκάδας που υστερούν. Αυτή η υγιής τάση μείωσης των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων είναι επιθυμητή και για το μέλλον.

Η ανάπτυξη σε όλες τις ΠΕ θα υποστηριχθεί το ίδιο έντονα με όλο το φάσμα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων.

4.4 Γνωμοδότηση

Η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα. Η θετική γνωμοδότηση συνοδεύεται από τις κάτωθι παρατηρήσεις:

1. Πρέπει να περιληφθεί ειδικό και αυτοτελές κεφάλαιο για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με διακριτή αξιολόγηση για Κέρκυρα, Παξούς, Λευκάδα, Κεφαλονιά, Ιθάκη και Ζάκυνθο.
2. Προτείνεται η πλήρης απαλοιφή της εξαίρεσης που επιτρέπει τη διατήρηση των υφιστάμενων ορίων αρτιότητας (κάτω των 10 στρεμμάτων) για την εκτός σχεδίου δόμηση μεταποίησης και logistics στα νησιά. Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων πρέπει να εφαρμοστεί αυστηρά και οριζόντια η αύξηση της ελάχιστης αρτιότητας στα 10 στρέμματα, προκειμένου να αναχαιτιστεί ο περαιτέρω άναρχος κατακερματισμός της αγροτικής γης. (Άρθρο 10, παρ. 4β & 5β του σχεδίου της ΚΥΑ)

3. Θέσπιση αυστηρών κανόνων έκδοσης νέων εγκρίσεων για βιομηχανικές/αποθηκευτικές εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου, όπως προβλέπεται από το υπό εξέταση σχέδιο, μέχρι την επίσημη οριοθέτηση των Περιοχών Παραγωγικών Δραστηριοτήτων από τα υπό έκδοση ΤΠΣ. (Άρθρο 10, παρ. 4 & 5 του σχεδίου της ΚΥΑ).
4. Καθορισμό ζώνης προστασίας ελάχιστης ακτίνας 2.000 μέτρων από τα όρια των θεσμοθετημένων υγροτόπων και των προστατευόμενων θαλάσσιων πάρκων, εντός της οποίας θα απαγορεύεται η χωροθέτηση νέων μονάδων logistics ή μεταποίησης. (Άρθρα 6 & 8 του σχεδίου της ΚΥΑ)
5. Λόγω της ύπαρξης υπεραιωνόβιων παραδοσιακών ελαιώνων στα νησιά του Ιονίου, να προστεθεί ρητή απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή ΟΥΜΕΔ εντός αυτών, με εξαίρεση τις παραδοσιακές μονάδες ελαιοτριβείων και τυποποίησης τοπικού ελαιολάδου. (Άρθρο 8, περ. δ' του σχεδίου της ΚΥΑ)
6. Για τις βιομηχανικές δραστηριότητες που απαιτούν άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο, να τεθεί ως όρος η υποχρεωτική χωροθέτησή τους αποκλειστικά εντός υφιστάμενων λιμενικών ζωνών ή πλησίον αυτών, ή σε άτυπες συγκεντρώσεις που θα υπαχθούν σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης. (Άρθρο 7, παρ. 6 του σχεδίου της ΚΥΑ)
7. Επιβολή ειδικών τεχνικών προδιαγραφών για τον φωτισμό των βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται σε παράκτιες ζώνες της Περιφέρειας, με υποχρεωτική χρήση συστημάτων χαμηλής έντασης και κατευθυνόμενης δέσμης, προκειμένου να μη διαταράσσεται η ωτοκία της θαλάσσιας χελώνας *Caretta Caretta*. (Άρθρο 6, παρ. 2 & Άρθρο 11, παρ. 2 του σχεδίου της ΚΥΑ)
8. Για όλες τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αλυσίδας που χωροθετούνται εντός της Περιφέρειας, να επιβληθεί η υποχρέωση εγκατάστασης ειδικών ηχοπετασμάτων ή ζωνών υψηλής περιμετρικής φύτευσης, ώστε να διασφαλίζεται η απόλυτη τήρηση του ορίου των 45 dB στα όρια των παρακείμενων οικιστικών ή τουριστικών μονάδων. (Άρθρο 10, παρ. 4, περ. γ' του σχεδίου της ΚΥΑ).
9. Για τις νέες βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες να υπάρχει πρόβλεψη κάλυψης των αναγκών τους σε νερό μέσω συστημάτων επαναχρησιμοποίησης υγρών αποβλήτων ή μέσω της εγκατάστασης αυτόνομων μονάδων αφαλάτωσης, περιορίζοντας τη χωροθέτηση νέων γεωτρήσεων στον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα των νησιών. (Άρθρο 11, παρ. 2, περ. ζ' του σχεδίου της ΚΥΑ).
10. Για τις νέες βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες να υπάρχει πρόβλεψη κάλυψης μέρους των ενεργειακών αναγκών τους μέσω συστημάτων ΑΠΕ (όπως φωτοβολταϊκά), χωροθετημένων εντός του οικοπέδου της (είτε σε στέγες/κτίρια, είτε στο έδαφος). Η πράσινη

αυτή ενέργεια θα ιδιοκατανέμεται αποκλειστικά για τις λειτουργικές ανάγκες της μονάδας, συμβάλλοντας στην πράσινη μετάβαση και στην αποφόρτιση των ευάλωτων νησιωτικών ηλεκτρικών δικτύων.

11. Προσωρινή αναστολής χωροθέτησης νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή ΟΥΜΕΔ, εντός περιοχών Natura 2000, μέχρι την έκδοση των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Μελετών, με τις οποίες θα καθοριστούν οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000. (Άρθρο 6 παρ. 2 & Άρθρο 8 περ. ε' του σχεδίου της ΚΥΑ)
12. Κατάρτιση γεωχωρικού μητρώου, στο οποίο θα αποτυπώνονται με σαφείς συντεταγμένες όλες οι υφιστάμενες νομίμως λειτουργούσες μεταποιητικές και αποθηκευτικές μονάδες.

..5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του σχεδίου, όσον αφορά τις προτάσεις που αναφέρονται στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με την προϋπόθεση να εξεταστούν οι παρατηρήσεις που περιγράφονται στην ενότητα 4.4.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Στη συνέχεια ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου τοποθετήθηκε επί της εισηγήσεως της Υπηρεσίας, την οποία και υιοθετεί. Επιπλέον κατέθεσε συμπληρωματική εισήγηση, που είχε κοινοποιήσει στα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η οποία περιλαμβάνει και άλλα ζητήματα - πολιτικού περιεχομένου - που η υπηρεσία δεν θα μπορούσε να αναφέρει. Η συμπληρωματική εισήγηση έχει ως εξής:

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΤ/ΧΗ ΓΙΑ ΣΜΠΕ ΕΧΠ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Κυρία Πρόεδρε,

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία αποτελεί ένα ιδιαίτερα σημαντικό εργαλείο σχεδιασμού. Δεν καθορίζει μόνο πού μπορούν να αναπτυχθούν οι μεταποιητικές δραστηριότητες. Καθορίζει, σε μεγάλο βαθμό, το πώς αντιλαμβανόμαστε την παραγωγική ανάπτυξη της χώρας για τα επόμενα χρόνια.

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, η συζήτηση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία. Η μεταποίηση μπορεί να μην είναι ο κυρίαρχος παραγωγικός τομέας της οικονομίας μας, αποτελεί όμως βασικό πυλώνα της. Δημιουργεί σταθερές θέσεις εργασίας, στηρίζει την τοπική επιχειρηματικότητα, προσδίδει προστιθέμενη αξία στα προϊόντα του τόπου μας και συμβάλλει στη διαφοροποίηση του αναπτυξιακού μας μοντέλου. Αναγνωρίζουμε την ανάγκη εκσυγχρονισμού του υφιστάμενου σχεδιασμού, θεωρούμε όμως ότι υπάρχουν ορισμένα σημεία τα οποία χρειάζονται βελτίωση, ώστε το νέο πλαίσιο να είναι περισσότερο σαφές, περισσότερο λειτουργικό και κυρίως περισσότερο προσαρμοσμένο στις ιδιαιτερότητες του νησιωτικού χώρου.

Η προσέγγιση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων βασίζεται σε τρεις βασικές αρχές.

Πρώτον, ο χωροταξικός σχεδιασμός οφείλει να παρέχει σαφείς κανόνες και σταθερές κατευθύνσεις.

Η ασφάλεια δικαίου δεν αποτελεί μόνο προϋπόθεση για την προσέλκυση επενδύσεων, αλλά και βασική προϋπόθεση για την αποτελεσματική λειτουργία της δημόσιας διοίκησης. Όταν οι κατευθύνσεις ενός χωροταξικού πλαισίου δεν είναι απολύτως ξεκάθαρες, δημιουργούνται διαφορετικές ερμηνείες, καθυστερήσεις και τελικά ανασφάλεια για όλους. Με αυτή τη λογική θεωρούμε ότι απαιτείται μεγαλύτερη σαφήνεια ως προς την πολιτική ανάπτυξης των οργανωμένων υποδοχέων μεταποίησης. Από τη μία πλευρά το σχέδιο, κατατάσσοντας τις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειάς μας στην ΟΜΑΔΑ Δ, δίνει έμφαση κυρίως σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης και Υποδοχείς Ενδιάμεσου Βαθμού

Οργάνωσης (ΥΒΕΒΟ), από την άλλη, στην ειδική ανάλυση για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναγνωρίζεται η ανάγκη δημιουργίας νέων οργανωμένων υποδοχέων. Αυτή η διαφοροποίηση είναι πιθανό να δημιουργήσει σύγχυση στον υποκείμενο σχεδιασμό και θεωρούμε ότι χρειάζεται μια ενιαία και απολύτως σαφής κατεύθυνση.

Στο ίδιο πνεύμα, θεωρούμε ότι η επιλογή της εκτός σχεδίου χωροθέτησης βιομηχανικών δραστηριοτήτων δεν μπορεί να αποτελεί την πρώτη λύση όταν υπάρχουν οργανωμένοι υποδοχείς. Εφόσον υπάρχει διαθέσιμο Επιχειρηματικό Πάρκο που μπορεί να εξυπηρετήσει μια δραστηριότητα, θα πρέπει αυτό να εξετάζεται κατά προτεραιότητα. Μόνο όταν αποδεικνύεται ότι αυτό δεν είναι εφικτό θα πρέπει να εξετάζεται η εκτός σχεδίου εγκατάσταση. Με τον τρόπο αυτό υπηρετείται στην πράξη ο στόχος της οργανωμένης ανάπτυξης που θέτει το ίδιο το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο. Χαρακτηριστικό παράδειγμα στην Περιφέρειά μας αποτελεί το Επιχειρηματικά Πάρκο που είναι εγκατεστημένο στην Π.Ε Κεφαλληνίας, το οποίο χρήζει άμεσης επέκτασης καθώς δεν μπορεί πλέον να εξυπηρετήσει τις ολοένα και περισσότερο αυξανόμενες επιχειρήσεις και το οποίο έχει σαν συνέπεια αυτές να εγκαθίστανται εκτός σχεδίου με δυσμενέστερους όρους δόμησης.

Αντίστοιχα, διαπιστώνουμε ότι οι προβλέψεις σχετικά με την εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στην Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας δεν είναι απολύτως συνεπείς μεταξύ τους. Πιο συγκεκριμένα στο Άρθρο 8 περίπτωση δ, όπου η ΑΓΥΠ αντιμετωπίζεται ως κατηγορία χώρου, το σχέδιο της ΚΥΑ προτείνει απαγόρευση της εγκατάστασης μονάδων, ενώ στο Άρθρο 7, παρ. 4^α επιτρέπεται η ίδρυση και ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων εντός χώρων χαρακτηρισμένων ως ΑΓΥΠ είτε με πλήρη εφαρμογή της οικείας νομοθεσίας είτε με την «πάγια διαδικασία». Η αντίφαση αυτή δημιουργεί ανασφάλεια τόσο στις υπηρεσίες όσο και στους ενδιαφερόμενους επενδυτές. Για τον λόγο αυτό προτείνουμε να διατηρηθεί η υφιστάμενη διαδικασία αξιολόγησης κάθε περίπτωσης¹ μέχρι την ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, αντί της θέσπισης μιας οριζόντιας απαγόρευσης.

Η σαφήνεια των κανόνων, όμως, από μόνη της δεν αρκεί. Για μια νησιωτική Περιφέρεια εξίσου σημαντικό είναι ο σχεδιασμός να λαμβάνει υπόψη τις πραγματικές συνθήκες μέσα στις οποίες καλείται να εφαρμοστεί.

Συνεπώς, η νησιωτικότητα πρέπει να αποτελεί στοιχείο του σχεδιασμού και όχι εξαίρεση από αυτόν.

¹Προτείνουμε να διατηρηθεί η «πάγια διαδικασία» (όπως την ορίζει το σχέδιο της υπό εξέταση ΚΥΑ), και η οποία στις περιοχές όπου δεν υπάρχει θεσμοθετημένη Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, δεν είναι άλλη από την υποβολή αιτήματος της ενδιαφερόμενης επιχείρησης προς την οικεία ΠΕΧΩΠ (Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος) που λειτουργεί σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα με σκοπό τον χαρακτηρισμό (βαθμός παραγωγικότητας) της υπό εξέταση κάθε φορά έκτασης.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει συγκεκριμένα χαρακτηριστικά που δεν μπορούν να αγνοηθούν. Η γεωγραφική διασπορά, η μικρή κλίμακα των παραγωγικών μονάδων, ο ιδιαίτερα σημαντικός φυσικός πλούτος και η ανάγκη συνύπαρξης της παραγωγής με την προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν δεδομένα που πρέπει να αποτυπώνονται στον χωροταξικό σχεδιασμό.

Για τον λόγο αυτό θεωρούμε ότι στις περιοχές του δικτύου Natura 2000 πρέπει να διατηρηθεί η δυνατότητα αξιολόγησης κάθε επένδυσης μέσω της προβλεπόμενης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι αδιαπραγμάτευτη. Το ίδιο, όμως, αδιαπραγμάτευτη πρέπει να είναι και η δυνατότητα να εξετάζεται κάθε περίπτωση με επιστημονικά κριτήρια και όχι μέσα από γενικευμένες απαγορεύσεις.

Με την ίδια λογική, εκτιμούμε ότι οι αναπτυξιακές προτεραιότητες κάθε Περιφέρειας δεν μπορούν να καθορίζονται αποκλειστικά μέσα από ένα εθνικό χωροταξικό πλαίσιο. Οφείλουν να εξειδικεύονται μέσα από τον περιφερειακό σχεδιασμό, ο οποίος γνωρίζει καλύτερα τις δυνατότητες, τις ανάγκες και τις προοπτικές κάθε περιοχής.

Το ίδιο ισχύει και για την εικόνα της μεταποίησης στα Ιόνια Νησιά. Η παραγωγική μας βάση είναι πιο σύνθετη από αυτή που αποτυπώνεται σήμερα στο σχέδιο. Η Περιφέρειά μας δεν πρέπει να περιορίσει τις αναπτυξιακές της δυνατότητες σε λίγους μόνο κλάδους (τρόφιμα, ποτά, κλπ), αλλά να διατηρήσει ανοικτές προοπτικές για κάθε δυναμική μορφή μεταποιητικής δραστηριότητας, πόσο δε μάλλον όταν αυτές είναι πολλές φορές και άμεσα συνδεδεμένες με τον τουρισμό. Θεωρούμε πως δεν θα πρέπει να αποκλείεται και η ενίσχυση άλλων κλάδων μεταποίησης με εξαγωγικό ή μη προσανατολισμό και οι οποίοι δεν κατονομάζονται ρητά στο κείμενο του σχεδίου. Ενδεικτικά αναφερόμενοι είναι και οι κάτωθι τύποι επιχειρήσεων που εντοπίζονται στα νησιά μας:

- Επιχειρήσεις κατασκευής και μεταποίησης στρωμάτων (Στρωματοποιία).
- Επιχειρήσεις που στεγάζουν πλυντήρια-στεγνωτήρια, που αν μη τι άλλο είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τη δραστηριότητα του τουρισμού και μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.
- Ναυπηγικές επιχειρήσεις και επιχειρήσεις επισκευής σκαφών, των οποίων η μεταποιητική δραστηριότητα αδειοδοτείται από τις οικείες Διευθύνσεις Βιομηχανίας, και οι οποίες εξυπηρετούν μεγάλο όγκο επιχειρήσεων αλλά και ιδιωτών που ασχολούνται τόσο με τον τουρισμό όσο και με την αλιεία.
- Διαφόρων ειδών επιχειρήσεις που δεν σχετίζονται με τον τουρισμό άμεσα αλλά μπορούν να επηρεάσουν το φυσικό περιβάλλον όπως Μονάδες Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων που δέχονται ακόμη και Οχήματα Τέλους Κύκλου Ζωής

(ΟΤΚΖ), Αποθήκες Υγραερίου, Πυρηνελαιουργεία² ακόμη και κατά τόπους Ανθρακοκάμηνα³.

Όμως ακόμη και ο καλύτερος σχεδιασμός δεν αρκεί, αν δεν μπορεί να εφαρμοστεί στην πράξη.

Για αυτό, η επιτυχία του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου θα κριθεί από τη δυνατότητα εφαρμογής του.

Η εμπειρία των υπηρεσιών μας δείχνει ότι σήμερα το μεγαλύτερο εμπόδιο δεν είναι πάντοτε οι διατάξεις του νόμου. Είναι η απουσία των απαραίτητων εργαλείων για την εφαρμογή τους.

Στο μεγαλύτερο μέρος της Περιφέρειας εξακολουθούν να μην υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Οι υπηρεσίες καλούνται να διαχειριστούν σύνθετες διαδικασίες χωροθέτησης χωρίς ολοκληρωμένο χωρικό σχεδιασμό, ενώ παράλληλα λειτουργούν υπό συνθήκες σημαντικής υποστελέχωσης. Είναι λοιπόν εύλογο να δημιουργούνται καθυστερήσεις, διαφορετικές ερμηνείες και πολλές φορές συγκρούσεις χρήσεων. Για τον λόγο αυτό θεωρούμε ότι η ολοκλήρωση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή του νέου πλαισίου.

Στην ίδια κατεύθυνση, θεωρούμε ιδιαίτερα θετική την πρόβλεψη χρηματοδότησης των έργων υποδομής των Επιχειρηματικών Πάρκων από δημόσιους πόρους. Είναι όμως αναγκαίο να αποσαφηνιστεί το χρηματοδοτικό πλαίσιο, ώστε οι φορείς που θα αναλάβουν τέτοιες πρωτοβουλίες να γνωρίζουν με σαφήνεια τις δυνατότητες που θα έχουν στη διάθεσή τους.

Κλείνοντας, θα ήθελα να υπογραμμίσω ότι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αντιμετωπίζει το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία όχι ως μια τυπική διαδικασία διαβούλευσης, αλλά ως μια ουσιαστική ευκαιρία να τεθούν οι βάσεις ενός σύγχρονου παραγωγικού μοντέλου για τη χώρα πόσο δε μάλλον για τον νησιωτικό χώρο.

Κρίνουμε απαραίτητο στο σημείο αυτό να προβούμε σε αναφορά των δικών μας ενεργειών αναφορικά με την δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου στην Π.Ε. Κέρκυρας. Σε συνέχεια των προσπάθειών που ξεκίνησαν προς την κατεύθυνση αυτή με την σύσταση της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου στη Κέρκυρα το έτος 2018 και αφού ξεκίνησε η νομική αυτή μορφή με ένα μέτοχο, το ΠΤΑ Κέρκυρας, ακολούθησε μετά από διαδικασίες συνομιλιών και συναντίληψης και η είσοδος ως μετόχου του Επιμελητηρίου Κέρκυρας σε

²Συνεισφέρουν σημαντικά στη διαχείριση του υπολείμματος της επεξεργασίας της ελιάς για παραγωγή λαδιού.

³Συγκεκριμένα πολλές από τις επιχειρήσεις που παράγουν κάρβουνο λειτουργούν ακόμα με τον παραδοσιακό τρόπο, οπότε ίσως θα ήταν προτιμότερο να ενισχύσουμε αυτή την κατεύθυνση με καλύτερα μέτρα ασφαλείας.

συνδυασμό με την αποτύπωση της πολιτικής βούλησης του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για συμμετοχή του στο Μετοχικό Κεφάλαιο, εντοπίστηκε το ανυπέρβλητο εμπόδιο, για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού πάρκου της νέας διατύπωσης του άρθρου 8 παρ. 1, του Ν. 4982/22 με τίτλο: **Διασφάλιση έκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου**. Η εν λόγω διάταξη κατ' ουσία αποτρέπει την υποβολή αίτησης έγκρισης για ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου, αφού **θέτει ως προϋπόθεση την κτήση γης κατά κυριότητα από την Εταιρεία που αιτείται την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου, σε αντιδιαστολή με το προηγούμενο νομικό καθεστώς της διάταξης του άρθρου 46, παρ. 1 του Νόμου 3982/2011, που απαιτούσε είτε την κυριότητα της έκτασης από την ΕΑΝΕΠ είτε την συναίνεση των ιδιοκτητών γης για τη δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.** Με τη νέα αυτή διάταξη ουσιαστικά, αντιστρέφεται η λογική χρονική σειρά έγκρισης και απόκτησης γης.

Όπως γίνεται αντιληπτό, ένας φορέας δημόσιου χαρακτήρα, όπως μία ΕΑΔΕΠ, στην οποία μετέχουν νομικά πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου, δεν μπορεί να προβαίνει σε απόκτηση γης, με τη διάθεση δημοσίου χρήματος (από τους πόρους που διαθέτει) αν δεν έχει προηγουμένως διασφαλίσει την (προ)έγκριση από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, της ύπαρξης των νομικών προϋποθέσεων καταλληλότητας της αιτούμενης εδαφικής έκτασης για τη ανάπτυξη-δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου, σε διαφορετική περίπτωση, τα πρόσωπα των Διοικήσεων κάθε ΕΑΔΕΠ, θα βρίσκονταν εκτεθειμένα στην κατηγορία διασπάθισης - κατασπατάλησης – κατάχρησης δημοσίου χρήματος, με ευνόητες ποινικές και αστικές συνέπειες, εφόσον τελικά η αιτούμενη εδαφική έκταση, κρινόταν ακατάλληλη για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου.

Προς τούτο επιδιώξαμε την τροποποίηση της διάταξης του άρθρου 8, με κείμενο το οποίο συντάχθηκε από την Εταιρεία και πραγματοποιήσαμε προς τούτο δύο (2) συναντήσεις στο Υπουργείο Ανάπτυξης, την πρώτη με την τότε Υφυπουργό κα Άννα Μάνη-Παπαδημητρίου παρουσία και της Γ.Γ. Βιομηχανίας του Υπουργείου, κας Θέμιδας Ευτυχίδου, την δε δεύτερη, την 15^η Οκτωβρίου 2025, στο Γραφείο του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Λάζαρου Τσαβδαρίδη, παρουσία του Γεν. Δντή Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου, Αναστάσιου Μυτιακούδη και του Ειδικού Συμβούλου του Υπουργού Ανάπτυξης Παναγιώτη Θεοδωρικάκου, Λαρίση Γεώργιο. Ο τελευταίος εκπροσωπώντας τον Υπουργό Ανάπτυξης, είχε έλθει στη Κέρκυρα την 19^η Σεπτεμβρίου 2025 και είχε παραστεί στην εκδήλωση που είχε οργανώσει η ΕΑΝΕΠ ΑΕ, στην οποία είχαν προσκληθεί επιχειρηματίες της Κέρκυρας, για να παρουσιάσει τις προοπτικές της δημιουργίας ενός

Επιχειρηματικού Πάρκου. Και στις δύο συναντήσεις που προαναφέραμε υποδέχθηκαν το αίτημά μας ως βάσιμο και δεχθήκαμε υποσχέσεις, για την σε σύντομο χρόνο τακτοποίηση του εμποδίου-προβλήματος που είχε δημιουργήσει η διάταξη του άρθρου 8. Μάλιστα μία εβδομάδα μετά την δεύτερη συνάντηση, που προαναφέραμε, μας απεστάλη από τον κο Λαρίση, σχέδιο σε δύο εκδοχές της τροποποίησης της διάταξης που θα έφερνε στη Βουλή ο Υπουργός τις αρχές του έτους 2026. Βεβαίως ήρθε προς ψήφιση νομοσχέδιο που έφερε ο εν λόγω Υπουργός, χωρίς όμως να περιλάβει την τροποποίηση της διάταξης όπως ζητούσαμε, παραμένοντας του ζητήματος αυτού ακόμη σε εκκρεμότητα και αποτελούντος το σημαντικότερο εμπόδιο για την προώθηση της διαδικασίας αγοράς γης για την δημιουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου στη Κέρκυρα.

Κατόπιν των ανωτέρω που αναφέρουμε, εντύπωση και ταυτόχρονα έκπληξη αποτελεί η επιδειχθείσα μέχρι σήμερα πολιτική συμπεριφορά του Υπουργείου όταν στο σχέδιο της υπό εξέταση ΚΥΑ του Ειδικού Χωροταξικού για την Βιομηχανία ρητά αναφέρεται στο Άρθρο 8, περίπτωση γ, υποπερίπτωση α-iii (νησιωτικός χώρος-μεγάλα νησιά) ότι *«Πρωωθείται κατά προτεραιότητα η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων σε αυτά τα νησιά εάν υπάρξει επιχειρηματικό ενδιαφέρον.»*

Η θέση μας είναι ξεκάθαρη. Θέλουμε ένα χωροταξικό πλαίσιο που θα κατανοεί τα πραγματικά προβλήματα, θα εντοπίζει τις ορθές λύσεις ορίζοντας σαφείς κανόνες, προβλέποντας σύγχρονες οργανωμένες υποδομές και παρέχοντας πραγματικά κίνητρα για επενδύσεις. Ένα πλαίσιο που θα προστατεύει το περιβάλλον, χωρίς να ανακόπτει αδικαιολόγητα την παραγωγική δραστηριότητα· που θα ενισχύει τη μεταποίηση, χωρίς να αγνοεί τις ιδιαιτερότητες της νησιωτικότητας· και που θα μπορεί να εφαρμοστεί στην πράξη, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό βαθμό ωρίμανσης του χωροταξικού σχεδιασμού κάθε περιοχής.

Οι προτάσεις που καταθέτουμε σήμερα αποσκοπούν στη βελτίωση του σχεδίου, ενώ εκφράζουν την εμπειρία των υπηρεσιών μας, τις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών και τις προοπτικές της παραγωγικής μας οικονομίας.

Φιλοδοξία μας είναι η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων να μη συμμετέχει απλώς στη διαβούλευση ενός εθνικού σχεδιασμού, αλλά να συμβάλει ενεργά στη διαμόρφωσή του, καταθέτοντας τεκμηριωμένες προτάσεις που μπορούν να ενισχύσουν την αποτελεσματικότητα του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου και να διασφαλίσουν ότι αυτό θα αποτελέσει ένα πραγματικό εργαλείο βιώσιμης ανάπτυξης για όλες τις Περιφέρειες της χώρας.

Αφού έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Η Αντιπεριφερειάρχης Επιχειρηματικότητας & Απόδημου Ελληνισμού, κ. Ελένη Παπαναστασάτου, επεσήμανε την αναγκαιότητα της επέκτασης της Βιομηχανικής Περιοχής (ΒΙ.ΠΕ.) Αργοστολίου, διότι η υφιστάμενη ΒΙ.ΠΕ. δεν επαρκεί πλέον για να καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Ιόνιο Δυνατά! Κάθε Νησί Ψηλά», κ. Νικόλαος Μουζακίτης δήλωσε ότι συμφωνούν σε οποιαδήποτε μεταρρύθμιση έχει να κάνει με τη χωροθέτηση των βιοτεχνικών χρήσεων, των εφοδιαστικών αλυσίδων, των εμπορικών αποθηκών λόγω της ιδιαιτερότητας των νησιών μας.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, δήλωσε ότι καταψηφίζουν υιοθετώντας τα δώδεκα (12) σημεία της παρ. 4.4 Γνωμοδότηση, επί της εισηγήσεως· αντιστρόφως όμως απ' ότι κάνει η Περιφερειακή αρχή, που λέει: «... θέτουμε δώδεκα (12) σημεία παρατηρήσεων αλλά το ψηφίζουμε». Η παράταξη καταψηφίζει «υπερασπιζόμενη» τα δώδεκα αυτά (12) σημεία.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, τοποθετήθηκε κατά του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, αρχικά διότι απορρίπτουν αυτού του είδους μοντέλο ανάπτυξης. Το χωροταξικό σχέδιο δεν θεωρείται ουδέτερο ή τεχνοκρατικό, έχει περιεχόμενο. Αυτό όμως που προτείνει η Κυβέρνηση, εξυπηρετεί αποκλειστικά τα συμφέροντα των μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων και του κεφαλαίου, σε βάρος των λαϊκών και κοινωνικών αναγκών. Εξυπηρετεί τις μεγάλες επενδύσεις, διότι στοχεύει στην παροχή φθηνής γης, έτοιμων υποδομών και στη συγκέντρωση κεφαλαίου σε λίγα χέρια, πλήττοντας παράλληλα τη μικρή οικογενειακή μεταποίηση. Όσον αφορά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κατήγγειλε την ύπαρξη fast-track διαδικασιών και τη κατάργηση κρίσιμων περιορισμών, κάτι που διευκολύνει την εγκατάσταση βιομηχανιών κοντά σε οικισμούς, ευαίσθητες οικολογικές ζώνες (Natura) και σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Άσκησε έντονη κριτική στην Περιφερειακή Αρχή, χαρακτηρίζοντας τη στάση της υποκριτική, καθώς οι προτάσεις και οι παρατηρήσεις της λειτουργούν απλώς ως «φύλλο συκής» για την υλοποίηση των κυβερνητικών πολιτικών. Καταλήγοντας, συνέδεσε το εν λόγω θέμα με ευρύτερα και συναφή ζητήματα, όπως η πορεία ιδιωτικοποίησης του νερού και οι πολιτικές αποφάσεις που λαμβάνονται ερήμην της τοπικής αυτοδιοίκησης. Τέλος επανέλαβε ότι η παράταξη καταψηφίζει το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο, προτάσσοντας ένα εναλλακτικό μοντέλο σχεδιασμού με επίκεντρο τις κοινωνικές ανάγκες, το περιβάλλον και τη δημόσια υγεία.

Η επικεφαλής της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο», Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μαρία Δρυ, δήλωσε ότι παρατηρούν το τελευταίο διάστημα μια «βιομηχανία μελετών»· άσκησε δε έντονη κριτική στον τρόπο εκπόνησης των ειδικών χωροταξικών πλαισίων, υποστηρίζοντας ότι γίνονται πρόχειρα, με αποκλειστικό στόχο τα χρηματικά παραδοτέα και χωρίς πραγματικό, συντονισμένο σχεδιασμό. Μίλησε για αλληλοσυγκρουόμενα σχέδια και έλλειψη προβλέψεων, επισημαίνοντας ότι τα χωροταξικά πλαίσια τρέχουν παράλληλα χωρίς να συνδέονται μεταξύ τους, αλληλοεπικαλύπτονται και συγκρούονται. Παράλληλα, τόνισε την απουσία κρίσιμων προβλέψεων, όπως η διαχείριση του νερού και η ουσιαστική προστασία περιοχών Natura και παραδοσιακών ελαιώνων. Ιδιαίτερη αναφορά έκανε στην άναρχη ανάπτυξη των Α.Π.Ε. Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, φέρνοντας ως παράδειγμα τις Α.Π.Ε. των

φωτοβολταϊκών, όπου η έλλειψη οργάνωσης οδήγησε στην άναρχη τοποθέτησή τους εις βάρος του φυσικού περιβάλλοντος. Συνοψίζοντας, δήλωσε ότι απορρίπτουν την κυβερνητική πολιτική, αρνούνται να δώσουν «λευκή επιταγή» ή να επιδείξουν «καλή πίστη» προς την κυβέρνηση, επικαλούμενοι παραδείγματα αναντιστοιχίας λόγων και πράξεων. Ως παράταξη καταψηφίζουν το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα ζητώντας την απόσυρση των σχεδίων και τη διόρθωσή τους από τους μελετητές με αυστηρούς όρους προστασίας.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Θεόδωρου Γαλιατσάτου, Αλεξάνδρου (Αλέκου) Μιχαλά, Διονυσίου Γιακουμέλου, Αλεξάνδρας Μπαλού, Νικολάου Γκισγκίνη, Παναγιώτη Σοφού, Μαρίας Δρυ και Αθηνάς Αρβανιτάκη.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **143-19/28-07-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη

Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς