ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 20ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, την Παρασκευή 21 του μηνός Αυγούστου 2026, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.

Αριθ. Απόφασης 163-20/21-08-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* «LESANTE BLU» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 184 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ» που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ανδρέας», Δ.Κ. Τραγακίου, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.» με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2503005320.

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 21 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας epresence.gov.gr τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 8ης Οκτωβρίου 2023 και ανακηρύχθηκαν με την υπ΄ αριθμ. 1371/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της υπ΄ αριθ. πρωτ. οικ. 94251/17-08-2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τις προβλεπόμενες διατάξεις των άρθρων 123, 126, 127,128, 129, 132 και 133 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103Α΄/29-06-2026), όπως ισχύει.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη του Νικολάου, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς του Διονυσίου, Γραμματέας Π.Σ.
4. Χρήστος ΄Ανθης του Κωνσταντίνου
5. Αλέξανδρος Δήμου του Κωνσταντίνου
6. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Σάββας Κουλούρης του Ευαγγέλου
9. Θεόδωρος Κοντζιάλης του Βασιλείου
10. Σπύρος Αργυρός του Νικολάου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Μιχαήλ Διαβάτης του Σπυρίδωνος
13. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
14. Γεώργιος Μάμαλος του Ιωάννη
15. Ευτύχιος Ζουριδάκης του Εμμανουήλ
16. Ελένη Παπαναστασάτου του Γεωργίου
17. Σμαραγδούλα Σαρδελή του Θεοδώρου
18. Κωνσταντίνος (Μολοντός) Τσιριγώτης του Διονυσίου

19. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
20. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή του Ανδρέα - Στεφάνου
21. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
22. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλου
23. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
24. Παναγιώτης Σοφός του Διονυσίου
25. Αθηνά Αρβανιτάκη του Νικολάου (ΜΑΜΑΛΟΥ)

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
2. Ιωάννης Ζήκος του Κωνσταντίνου
3. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα
4. Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα
5. Νεκτάριος Αραβαντινός – Σιμωνέτος του Χαραλάμπους - Παναγή
6. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου
7. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
8. Διονύσιος Γιακουμέλος του Αναστασίου
9. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
10. Μαρία Δρυ του Γεωργίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο τριάντα πέντε (35) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι πέντε (25) και η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση συνδέθηκε ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τρεπεκλής του Αναστασίου.

Στην συνεδρίαση συνδέθηκε ο Εκτελεστικός Γραμματέας Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννης Τριανταφυλλουδης του Χρήστου.

Κατά την ανάγνωση των Εκτός Ημερήσιας Διάταξης Θεμάτων συνδέθηκαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αιμιλία Μόσχου του Λεωνίδα, Γεώργιος Πλαγιώτης του Ανδρέα, Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου συζ. Αποστόλου και Μαρία Δρυ του Γεωργίου.

----------Παράλειψη----------

Η Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση τα θέματα που κατατέθηκαν εκτός ημερήσιας διάταξης προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει για την συζήτησή τους:

1ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Έγκριση παραχώρησης αιγίδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη διεξαγωγή της Διεθνούς Μετεκπαιδευτικής Εκδήλωσης με τίτλο «Artificial Intelligence in Cancer Research Summerschool», η οποία θα διεξαχθεί 3-7 Σεπτεμβρίου 2026, στο ξενοδοχείο Ροδόσταμο και την Ιόνιο Ακαδημία, στην Κέρκυρα.
Εισηγητής: Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Υγείας και Παιδείας Π.Ι.Ν., κ. Ιωάννης Ζήκος.

2ο ΘΕΜΑ ΕΗΔ: Εξορύξεις υδρογονανθράκων στο Ιόνιο. Οι κίνδυνοι για το περιβάλλον, την ασφάλεια και τη ζωή των κατοίκων.

Εισηγήτρια: Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων», κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

Το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 21 Αυγούστου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 21 Αυγούστου 2026.

Το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε από την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου στο Σώμα προς συζήτηση, προκειμένου να συζητηθεί στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 21 Αυγούστου 2026, ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης.
Το Σώμα κατόπιν ονομαστικής ψηφοφορίας, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τη μη συζήτηση του θέματος στην τακτική συνεδρίαση της Παρασκευής 21 Αυγούστου 2026.

----------Παράλειψη----------

ΘΕΜΑ 11^{ο} Η.Δ.: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* «LESANTE BLU» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 184 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ» που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ανδρέας», Δ.Κ. Τραγακίου, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.» με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2503005320.

Με την έναρξη της συζήτησης ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
94257 - 17/08/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Φ. Τσουκαλάς,
Ε. Δροσογιάννη

Τηλέφωνο : 26953 60316, -395
E-mail: tsoukalas@pin.gov.gr
drosogianni@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 11-08-2026

Προς:
1. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Γεν. Δ/νση Οικονομικών & Πληροφορικής / Διεύθυνση Διοίκησης / Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρα 13 Τ.Κ. 49100 Κέρκυρα
Τηλ. 2661362280-284
email: gramsylorg@pin.gov.gr
2. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα
ektelestikos@pin.gov.gr
Κοιν.:

1. **Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου antipin.zak@pin.gov.gr**
2. **Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξίας Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής ioannou@pin.gov.gr**
3. **Γενικό Διευθυντή Υποδομών & Μεταφορών gianoulis@pin.gov.gr**

ΘΕΜΑ: **Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* «LESANTE BLU» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 184 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ» που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ανδρέας», Δ.Κ. Τραγακίου, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.», με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2503005320.**

Σχετ.: Το υπ. αριθμ πρωτ. 54535/29-06-2026 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων Π.Ι.Ν.

1. Τίτλος έργου /Δραστηριότητα

Υφιστάμενο ξενοδοχείο 5* με την επωνυμία «LESANTE BLU», δυναμικότητας 184 κλινών και κατασκευή μεμονωμένου προβλήτα, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» στη Τοπική Κοινότητα Τραγακίου, του Δήμου Ζακύνθου στην Π.Ε. Ζακύνθου με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.», εντός γηπέδου εμβαδού 16.675,65 m^2 και αριθμό ΠΕΤ 2503005320.

Η Ανανέωση και Τροποποίηση της ΑΕΠΟ αφορά:

- Την διόρθωση του εμβαδού του γηπέδου μετά από δικαστική απόφαση
- Την κατάργηση της Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού που προβλεπόταν στην προηγούμενη ΑΕΠΟ (υπ' αριθ. πρωτ.20620/9680/27-11-2015 και ΑΔΑ: 73ΩΗΟΡ1Φ-2ΒΕ), αφού υπάρχει σύνδεση στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο
- Την κατασκευή μεμονωμένου προβλήτα (με προϋπόθεση την καθαίρεση του υφιστάμενου προβλήτα)

2. Υπηρεσία της Περιφέρειας που εισηγήθηκε για τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου στο περιφερειακό συμβούλιο

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ζακύνθου.

3. Απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού που λήφθηκαν υπόψη

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της γνωμοδότησης μας, δεν κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας απόψεις από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο. Θα πρέπει να αναφερθεί πως η πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού

Μητρώου δίνει την δυνατότητα σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο να εκφράσει την άποψη του μέσω του εντύπου Δ11.
Η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των απόψεων από κάθε ενδιαφερόμενο ήταν η 27-07-2026.

4. Στοιχεία γνωμοδότησης

Αρμόδια Υπηρεσία για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του εν θέματι έργου είναι η Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτική / Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου / Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου**.

4.1 Γενικές πληροφορίες για το έργο

4.1.α Κατάταξη του έργου :

Σύμφωνα με την Υ.Α αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ 17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το εν θέματι έργο κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία από άποψη σοβαρότητας των επιπτώσεων που ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και ειδικότερα στην 6η Ομάδα (Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής), με α/α 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εντός περιοχών NATURA 2000 με 100< Κ ≤ 800, όπου Κ ο αριθμός κλινών : 184.
Το συνοδό έργο κατατάσσεται επίσης στην Α2 και συγκεκριμένα στην 3η Ομάδα Έργων και Δραστηριοτήτων (Λιμενικά Έργα), με α/α 6: Μεμονωμένες Προβλήτες, με έργα βαρύτητας ή επί πασσάλων και με L≥30m

Προγενέστερη ΑΕΠΟ η υπ' αριθ. πρωτ.20620/9680/27-11-2015 και ΑΔΑ: 73ΩΗΟΡ1Φ-2ΒΕ, με ισχύ δεκαετίας και υποχρέωση ανανέωσης τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη της.

4.1.β.Θέση / Τοποθεσία έργου

Η τουριστική μονάδα «LESANTE BLU» δυναμικότητας 184 κλινών βρίσκεται στην παραθαλάσσια θέση «Άγιος Ανδρέας», στην τοπική κοινότητα Τραγάκι της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων, Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σε οικόπεδο εφαπτόμενο της θαλάσσης, εμβαδού 16.675,65 m^2, με τμήμα οικοπέδου εμβαδού 4.088,42 m^2 εντός ορίων οικισμού του Τραγακίου. Τα υπόλοιπα παραμένουν εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε..

Το γεωτεμάχιο στο οποίο **έχει κατασκευαστεί** το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α') και της Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 «Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000». Η θέση του οικοπέδου που βρίσκεται ξενοδοχειακή μονάδα, αλλά και η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 1,000 m από αυτό, δεν έχει χαρακτηρισθεί ως προστατευόμενη με Π.Δ., νομοθετική ρύθμιση ή άλλη συνθήκη. Επιπλέον δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Natura 2000» ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Στο συγκεκριμένο παραθαλάσσιο οικόπεδο υπάρχει καθορισμένη γραμμή αιγιαλού με ΦΕΚ 212/Δ/25-02-2005.

Το οικόπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Το οικόπεδο της μονάδας εμβαδού 16.675,65 m^2 δεν χαρακτηρίζεται δάσος ή δασική έκταση σύμφωνα με τον δασικό χάρτη, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο 17 ν.3889/2010 του συντονιστή της αποκεντρωμένης διοίκησης, με το ΦΕΚ 787/Δ'/08.11.2022.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει επαρκές οδικό δίκτυο, με την πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα να γίνεται από δημοτική οδό, η οποία αποτελεί συνέχεια της οδού που οδηγεί τμήμα της προς Γερακαρίο και τμήμα της προς Κυψέλη και εφάπτεται δυτικά του οικοπέδου.Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα απέχει 12km από το αεροδρόμιο του νησιού «Διονύσιος Σολωμός» και 10km από το λιμάνι.

Οι συντεταγμένες των κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

ΣΗΜΕΙΑ	**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ**	
	ΕΓΣΑ'87	
Α/Α	**Χ**	**Ψ**
Ν'	221902,47	4191225,31
Ξ'	221938,30	4191203,51

O’	221973,52	4191188,57
K	222002,57	4191184,82
Λ	221995,26	4191151,81
M	221995,26	4191151,81
N	221990,64	4191131,01
Ξ	221989,75	4191126,91
O	221987,80	419118,89
Π	221982,32	4191096,02
P	221977,71	4191076,95
Σ	221974,51	4191063,96
T	221974,24	4191060,91
Y	221962,42	4191061,45
Φ	221959,22	4191061,10
X	221949,02	4191059,67
Ψ	221943,55	4191059,30
Ω	221935,81	4191059,35
A1	221930,89	4191059,69
B1	221929,70	4191061,22
Γ1	221929,35	4191061,67
Δ1	221923,09	4191071,00
E1	221921,53	4191073,15
Z1	221917,37	4191077,86
H1	221912,82	4191082,44
Θ1	221912,43	4191082,84
I1	221906,71	4191088,60
K1	221902,22	4191092,47
Λ1	221897,44	4191096,50
M1	221884,64	4191106,25
N1	221878,13	419110,28
Ξ1	221873,94	4191113,28
O1	221871,88	4191115,07
Π1	221855,65	4191129,05
P1	221848,50	4191136,20
Σ1	221839,73	4191145,03
T1	221837,61	4191143,14
Φ1	221837,15	4191150,13
X1	221837,43	4191154,12
Ψ1	221838,32	4191157,92
Ω1	221839,49	4191161,77
A2	221841,69	4191165,37
B2	221843,31	4191167,51
Γ2	221850,79	4191176,67
Δ2	221864,38	4191191,94
E2	221867,53	4191194,86
Z2	221870,50	4191197,38
H2	221872,48	4191198,92
Θ2	221877,90	4191203,02
I2	221882,81	4191206,57

Κ2	221886,14	4191208,87
Λ2	221889,30	4191210,68
Μ2	221893,46	419121,19
Ν2	221897,14	4191214,85

Αντιστοίχως, οι συντεταγμένες των κορυφών του εξεταζόμενου προβλήτα στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ ’87 είναι:

ΣΗΜΕΙΑ	**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ**	
	ΕΓΣΑ’87	
Α/Α	**Χ**	**Ψ**
Π1	222013,18	4191205,72
Π2	222020,67	4191234,14
Π3	222016,89	4191241,99
Π4	222019,45	4191253,48
Π5	222016,53	4191254,13
Π6	222013,98	4191242,72
Π7	222006,77	4191237,11
Π8	222001,82	4191207,70

4.1.γ. Περιγραφή του Έργου

Η εξεταζόμενη μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια έκδοσης **ανανέωσης και τροποποίησης της ΑΕΠΟ της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας του θέματος**· ως προς:

1. Διόρθωση του εμβαδού του γηπέδου
2. Αλλαγή του τρόπου διαχείρισης των παραγόμενων λυμάτων
3. Καασκευή μεμονωμένου προβλήτα

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα με διακριτικό τίτλο «LESANTE BLU» ανήκει στην κατηγορία 5*, Α΄ Τάξης Κλασικού Τύπου, δυναμικότητας 184 κλινών που βρίσκεται στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ» στην τοπική κοινότητα Τραγακίου του Δήμου Ζακύνθου, στην Π.Ε. Ζακύνθου δε θα παρουσιάσει καμία μεταβολή στα έως τώρα υφιστάμενα κτίρια του.

Το ξενοδοχείο περιγράφεται να διαθέτει όλους τους χώρους και εγκαταστάσεις που απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες προδιαγραφές φέρει δε το ειδικό σήμα λειτουργίας ξενοδοχείου. Σύμφωνα με την εξεταζόμενη μελέτη, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο έχει αναρτηθεί στο Η.Π.Μ., η κατανομή των επί μέρους χώρων του ξενοδοχείου, δυναμικότητας 184 κλινών (92 δωματίων) έχει ως εξής:

- Κεντρικό Κτίριο (Κ1) με υπόγειο, ισόγειο και Α’ όροφο
- Τρία ανεξάρτητα κτίρια (Κ2,Κ3 και Κ4) δωματίων και σουιτών με 44 ιδιωτικές κολυμβητικές δεξαμενές
- Κεντρική κοινόχρηστη κολυμβητική δεξαμενή
- Γήπεδο τένις
- Υπόγεια δεξαμενή ύδατος με αντλιοστάσιο
- Χώρους πρασίνου
- Θέσεις στάθμευσης
- Λοιπά συνοδά έργα εξυπηρέτησης του ξενοδοχείου, όπως εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυο αποχέτευσης , υδροδότησης, πυρόσβεσης)

Το εν θέματι γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εν μέρει εντός ορίων οικισμού, εκτός ορίων προστατευόμενων περιοχών NATURA και ΚΑΖ και εκτός αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν αναρτηθεί στο ΗΠΜ.

1. Στην προγενέστερη ΑΕΠΟ (υπ’ αριθμ. 20620/9680/27-11-2015) το γήπεδο ανερχόταν σε 17.705,14 m^2, ενώ στην εν θέματι αίτηση για έκδοση νέας το γήπεδο ανέρχεται σε 16.675,65 m^2. Η διαφορά οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την έκδοση της υπ’ αριθμ. 36/2016 οικοδομικής άδειας και των 3791/08-10-2018 και 4322/22-11-2018 αναθεωρήσεων της, η αρμόδια ΥΔΟΜ μετά από έλεγχο των δεδομένων υπέδειξε ότι η επιφάνεια που περιλαμβάνεται μεταξύ της γραμμής αιγιαλού και της γραμμής παραλίας (ζώνη παραλίας) θα έπρεπε να αφαιρεθεί από τους υπολογισμούς στοιχείων δόμησης κάτι το οποίο κατακυρώθηκε με δικαστική απόφαση.
   Η διαφορά στο εμβαδό του γηπέδου οφείλει να γίνεται με νέα έκδοση ΑΕΠΟ ή τροποποίηση της ισχύουσας (που δεν είχε γίνει στο παρόν νωρίτερα).

2. Η εν θέματι ξενοδοχειακή μονάδα στην προγενέστερη κατατεθειμένη ΜΠΕ για την έκδοση της υπ' αριθμ. 20620/27-11-2015 ΑΕΠΟ προέβλεπε τη λειτουργία βιολογικού καθαρισμού για την επεξεργασία των παραγόμενων λυμάτων. Σύμφωνα με τα αναρτημένα στοιχεία στο ΗΠΜ και στην υπό εξέταση ΜΠΕ, η μονάδα συνδέθηκε στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο πριν την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου. Η μονάδα βιολογικού καθαρισμού δεν υφίσταται και η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη στο δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο επεξεργασίας λυμάτων και εξυπηρετείται από αυτό.
3. Ο νέος προβλήτας θα αποτελείται από δύο τμήματα τας οποία περιγράφονται λεπτομερώς στη ΜΠΕ και στην Ακτομηχανική Μελέτη που είναι προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία αδειοδότησης του λιμενικού έργου. Το πρώτο τμήμα του προβλήτα είναι ένας πρόβολος εγκάρσιος στην ακτογραμμή μήκους 30m, θα κατασκευαστεί από φυσικούς ογκόλιθους που θα συνδεθούν με σκυρόδεμα και θα αντικαταστήσει την προϋπάρχουσα κατασκευή. Το δεύτερο τμήμα του προβλήτα είναι μια εξέδρα επί πασσάλων και θα συνδέεται στο πρώτο τμήμα της κατασκευής μέσω ράμπας πρόσβασης στην κεφαλή του μόλου, μήκους 15m, ώστε το σύνολο του προβλήτα να φτάνει σε βάθος 1,5m με στόχο την ασφαλή πρόσδεση μικρών σκαφών, με μέγιστο αριθμό σκαφών πρόσδεσης τα δύο (2) σκάφη μήκους έως 10m ταυτόχρονα.

4.1.δ. Αναφορά στις επιπτώσεις του έργου σύμφωνα με τη μελέτη

- **Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό**

Κατά τη φάση κατασκευής και με δεδομένο ότι το εν θέματι έργο είναι υφιστάμενο εξετάζονται οι απαιτήσεις σε νερό για την κατασκευή του συνοδού έργου (κατασκευή προβλήτα). Οι ανάγκες σε νερό αφορούν τις ανάγκες από το προσωπικό του εργοταξίου 0,5 m^3/ ημέρα, ενώ δεν αναμένεται να απαιτηθεί νερό για διαβροχή υλικών.
Η μέγιστη ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση, άρδευση και αναψυχή ανέρχεται σε 20.000 m^3/ έτος. Αναλυτικότερα, η ποσότητα νερού που απαιτείται για ύδρευση, λειτουργία και καθαριότητα ανέρχεται στα 82,80 m^3/ ημέρα, για άρδευση 8m^3/ ημέρα και για χρήση αναψυχής (κολυμβητικές δεξαμενές) 2,9 m^3/ ημέρα.

Για τις ποσότητες εκείνες που δε μπορούν να καλυφθούν από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΖ, ο φορέας υλοποίησης του έργου «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.» υποχρεούται στην ανεύρεση πρόσθετων πόρων ύδρευσης. Οι ανάγκες αυτές δύνανται να καλυφθούν με μεταφορά νερού σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο φορέας του έργου έχει αναρτήσει στο ΗΠΜ τα απαραίτητα συμφωνητικά εξασφάλισης πρόσθετων πόρων ύδρευσης που ενδέχεται να απαιτηθούν κατά τη φάση λειτουργίας του.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα θα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης νερού μέσω συστημάτων όπως βρύσες, ντουζιέρες και καζανάκια μειωμένης ροής, εξωτερικές ντουζιέρες μειωμένης ροής, χρήση σταλακτών στους χώρους πρασίνου για την στοχευμένη άρδευση των φυτεύσεων κ.α.

- **Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια**

Η συνολική κατανάλωση ενέργειας κατά τη λειτουργία της εν θέματι ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχεται σε 795 MWh, εκ των οποίων το 85 θα καλύπτεται από δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ και τα υπόλοιπα με χρήση ΑΠΕ (ηλιακοί συλλέκτες για παραγωγή ζεστού νερού και αντλίες θερμότητας) και επιπλέον θα γίνεται χρήση υγραερίου για τις ανάγκες των μαγειρείων, το οποίο και θα αποθηκεύεται σε υπόγεια δεξαμενή χωρητικότητας 5.000,00 lt. (ετήσια κατανάλωση 30 m^3).
Στην εν θέματι ξενοδοχειακή μονάδα έχει εγκατασταθεί εφεδρικό Η/Ζ ισχύος 250kVA, με σκοπό την παροχή ενέργειας σε περίπτωση βλάβης του δικτύου ηλεκτροδότησης με αριθμό απόφασης εξαίρεσης της ΡΑΕ 20/2019.

- **Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων**

Η φάση κατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας έχει ολοκληρωθεί και δεν μας απασχολεί περαιτέρω. Σημειώνεται ότι για κάθε περαιτέρω επέκταση της ξενοδοχειακής μονάδας απαιτείται η **έγκαιρη** αναθεώρηση της περιβαλλοντικής άδειας.
Από το συνοδό έργο που είναι υπό εξέταση (κατασκευή προβλήτα) αναμένεται να προκύψουν απόβλητα τα οποία αναλύονται επιμέρους.

- **Εκροές υγρών αποβλήτων**

Η κατασκευή του προβλήτα από τον φορέα του έργου αναμένεται να παράγει υγρά απόβλητα. Πιθανά ορυκτέλαια από το εργοτάξιο, θα διαχειριστούν από τον φορέα του έργου με συλλογή σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία και θα φυλάσσονται σε ειδικά προστατευμένο χώρο όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία. Επιπλέον, η χρήση αδρανών υλικών για την κατασκευή του προβλήτα αναμένεται να επιβαρύνει τις επιφανειακές απορροές και ειδικότερα εξαιτίας των βροχοπτώσεων που δύνανται να εμφανιστούν λόγω της εποχής εκτέλεσης των εργασιών. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από το προσωπικό εργοταξίου είναι αστικού τύπου λύματα και η διαχείριση τους θα γίνεται με χρήση χημικών τουαλετών.

Η προηγούμενη ΑΕΠΟ (υπ' αριθμ. 20620/9680/27-11-2015) προέβλεπε την ύπαρξη Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων που θα παράγονταν κατά τη λειτουργία της εν θέματι ξενοδοχειακής μονάδας, πριν την έναρξη λειτουργίας της η ξενοδοχειακή μονάδα συνδέθηκε στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 1898/1/23-04-2019 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης

Ύδρευσης Αποχέτευσης Ζακύνθου (ΔΕΥΑΖ), τα υγρά αστικού τύπου απόβλητα οδηγούνται στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΖ και εν συνεχεία καταλήγουν προς επεξεργασία στην ΕΕΛ του Δήμου Ζακύνθου.
Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα είναι κυρίως αστικού τύπου λύματα που προέρχονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας (χώροι υγιεινής, ακάθαρτα νερά από πλύσεις).

Τα χρησιμοποιημένα έλαια εστίασης που προκύπτουν από τη λειτουργία των μαγειρείων, εστιατορίου και μπαρ, αφού συλλεχθούν σε ειδικό δοχείο δίδονται σε εταιρεία συλλογής για διαχείριση.

- **Εκροές στερεών αποβλήτων**

Κατά την κατασκευή του προβλήτα αναμένεται να παραχθούν στερεά απόβλητα από υλικά συσκευασίας πρώτων υλών, υπολείμματα πρώτων υλών από τη λειτουργία του εργοταξίου και απορρίμματα οικιακού τύπου από το προσωπικό του εργοταξίου, τα οποία θα διαχωρίζονται στην πηγή και θα εναποτίθενται στους ειδικούς κάδους μέχρις ότου απομακρυνθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ζακύνθου.
Τα αναμενόμενα υπολείμματα καθαιρέσεων και τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών θα απομακρύνονται από νόμιμα αδειοδοτημένους φορείς. Υπολείμματα πρώτων υλών που αναμένονται κυρίως από τη χρήση σκυροδέματος για την κατασκευή του προβλήματα θα απομακρύνονται ως πλεονάζοντα ΑΕΚΚ και θα απομακρύνονται από νόμιμο αδειοδοτημένο φορέα. Σε περίπτωση ύπαρξης επικίνδυνων αποβλήτων ο φορέας του έργου καλείται να τα συλλέξει σε ειδικά δοχεία και να τα απομακρύνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν. 4042/2012 και Υ.Α. 62952/5384/2016).

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας τα στερεά απόβλητα που αφορούν απορρίμματα οικιακού τύπου διαχειρίζονται μέσω διαλογής στην πηγή σε ανακυκλώσιμα και μη. Τα ανακυκλώσιμα οδηγούνται στους μπλε κάδους και διαχειρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Ζακύνθου, ώστε να οδηγηθούν σε κατάλληλο χώρο και τα υπόλοιπα ο Σύνδεσμος Καθαριότητας του Δήμου Ζακύνθου προβαίνει σε αποκομιδή των αστικών απορριμμάτων με απορριμματοφόρα του Δήμου για διαχείριση στην θέση Λίβα. Τα απορρίμματα της εγκατάστασης αποθηκεύονται προσωρινά σε κατάλληλους κάδους και συλλέγονται σε καθημερινή βάση από τα απορριμματοφόρα.

Σημειώνεται ότι για τα οργανικά απόβλητα που προκύπτουν από τους χώρους εστίασης και παραγωγής φαγητού (μαγειρείο, μπαρ, εστιατόριο) η μονάδα θα πρέπει διαθέτει ψυκτικό θάλαμο για τη προσωρινή αποθήκευσή τους σε χαμηλές θερμοκρασίες μέχρι την αποκομιδή τους για την αποφυγή ζυμώσεων.

Πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των λαμπτήρων και των άλλων αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε κάδους (ΑΦΗΣ και ΑΗΗΕ αντιστοίχως).

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων οφείλει να υποβάλλει ετήσια έκθεση στο ΗΜΑ, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ. Το συνοδό έργο της κατασκευής του προβλήτα δεν αναμένεται να επιφέρει από τη λειτουργία του πρόσθετα στερεά απόβλητα.

- **Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου**

Η προς εξέταση ξενοδοχειακή μονάδα έχει αποπερατώσει τις κατασκευαστικές εργασίες και ως εκ τούτο δεν προκύπτουν εκπομπές αερίων που θα έπρεπε να ληφθούν υπόψη. Από το συνοδό έργο προς υλοποίηση αναμένονται να προκύψουν εκπομπές σκόνης από την κίνηση των οχημάτων του εργοταξίου και από τις εργασίες κατασκευής του προβλήτα, καυσαέρια από τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα βρίσκονται ή θα διέρχονται από το εργοτάξιο. Λόγω της εποχής κατά την οποία αναμένεται η κατασκευή του συνοδού έργου αναμένεται διασπορά των αναφερόμενων αέριων ρύπων, που λόγω της χωροθέτησης του εργοταξίου δεν αναμένεται να επηρεάσουν κατοικημένες περιοχές. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της κατασκευής του συνοδού έργου εκτιμήθηκε από το φορέα του έργου σε 75 ημέρες (περίπου 3 μήνες).

Από την λειτουργία της Ξενοδοχειακής Μονάδας και του προβλήτα δεν υπάρχουν εκπομπές ή οσμές, οι οποίες θα μπορούσαν να επιφέρουν υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος τόσο της εγγύς όσο και της ευρύτερης περιοχής της εγκατάστασης.

- **Εκπομπές θορύβου**

Εφόσον η ξενοδοχειακή μονάδα έχει αποπερατωθεί, οι εκπομπές θορύβου κατά τη φάση της κατασκευής προκύπτουν από το συνοδό έργο της κατασκευής του προβλήτα και αναμένεται να προέρχονται από τη χρήση οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου και λόγω της απόστασης από κατοικημένη περιοχή δεν αναμένεται επιπλέον επιβάρυνση σε αυτή. Οι εκπομπές θορύβου θα επιβαρύνουν τοπικά την περιοχή γύρω από το εργοτάξιο.

Ο φορέας οφείλει να συμμορφώνεται με το Π.Δ. 20/ 28.01.1988 (ΦΕΚ 61/Δ/1988), βάσει του οποίου ο θόρυβος που προκαλείται από τις διάφορες εγκαταστάσεις της Ξενοδοχειακής Μονάδας δεν πρέπει να ξεπερνά τα 35dB(A) στους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενούμενων, ενώ το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις τουριστικές – ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας της εγκατάστασης δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50dB(A).
Από τη λειτουργία του προβλήτα δεν αναμένεται να επιφέρουν επιπρόσθετη αύξηση των επιπέδων θορύβου.

- **Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας**

Οι εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην περιοχή του ξενοδοχείου «LESANTE BLU» προκύπτουν κυρίως από τις συνήθεις τηλεπικοινωνιακές συσκευές (κινητή και ασύρματη τηλεφωνία, δίκτυα Wi-Fi) και τα λοιπά ηλεκτρονικά μέσα που χρησιμοποιούνται εντός της τουριστικής μονάδας. Οι συγκεκριμένες πηγές χαρακτηρίζονται ως χαμηλής ισχύος και δεν επιφέρουν κάποια αξιόλογη ηλεκτρομαγνητική επιβάρυνση. Από την προσθήκη του μεμονωμένου προβλήτα δε θα προκύψει επιβάρυνση σε καμία από τις δύο φάσεις του ως προς την ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία.

- **Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση**

Το κύριο έργο που μελετάται στην παρούσα είναι υφιστάμενο και δεν είναι έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα παύσης της λειτουργίας και αποκατάστασης του χώρου. Το συνοδό έργο θα πρέπει στην ολοκλήρωση του κύκλου ζωής του έργου ή τη λήξη της εγκεκριμένης από την αρμόδια υπηρεσία άδειας, να αποκατασταθεί και να απομακρυνθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

- **Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλ**ον

Κατά τη φάση κατασκευής του συνοδού έργου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα μέτρα για την πιθανότητα πρόκλησης έκτακτων ή ατυχημάτων συνθηκών, ακόμη και αν η διάρκεια του έργου είναι μικρή και οι πιθανότητες αμελητέες. Η κατασκευή του κύριου έργου έχει ολοκληρωθεί και συνεπώς δεν υφίσταται η πιθανότητα δημιουργίας έκτακτων συνθηκών. Τέλος, Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

- **Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση**

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

- **Πυρόσβεση**

Λειτουργεί μόνιμο σύστημα πυρασφάλειας και πυρόσβεσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πυρασφάλειας που ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

4.2 Γνωμοδότηση

Η εν θέματι ξενοδοχειακή μονάδα δεν αναμένεται να προκαλέσει δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Το υπό εξέταση ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο και η κατασκευή του έχει αποπερατωθεί. Από την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας δεν αναμένεται καμία αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση που να χαρακτηρίζεται σημαντική, μόνιμη και μη αναστρέψιμη.
Η κατασκευή του προβλήτα αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις μόνιμες στο περιβάλλον και κατά την κατασκευή του αναμένεται επιβάρυνση των επιφανειακών υδάτων από εκπλύσεις αδρανών υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, οι οποίες κρίνονται προσωρινές.

Η υπηρεσία γνωμοδοτεί **θετικά** για το προτεινόμενο έργο, με τους εξής **όρους και προϋποθέσεις**:

1. Να εφοδιαστεί με την απαραίτητη έγκριση της Ακτομηχανικής Μελέτης για την κατασκευή του μεμονωμένου προβλήτα από την αρμόδια υπηρεσία (Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων, Δ/νση Λιμενικών Υποδομών (Δ20), ΥΝΑΝΠ) πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ.
2. Να εξετασθούν αρμοδίως θέματα που σχετίζονται με την νομιμότητα του υφιστάμενου προβλήτα, που πρόκειται να καθαιρεθεί και στη θέση του να κατασκευαστεί ο νέος.
3. Να τηρηθούν τα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτά περιγράφονται στο κεφάλαιο 10 της κατατεθειμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
4. Η προμήθεια των ποσοτήτων νερού για την κάλυψη των αναγκών του ξενοδοχείου, πέραν των ποσοτήτων που θα παρέχει η ΔΕΥΑΖ, να γίνεται από νομίμως υφιστάμενα έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων και η μεταφορά του από έχοντες εκ του νόμου το δικαίωμα μεταφορείς.
5. Να γίνει πλήρως η τήρηση διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του συνοδού έργου βάσει κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4819/2021, ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010).
6. Να υφίσταται, κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, κατάλληλος εξοπλισμός για την αντιμετώπιση ατυχηματικής ρύπανσης στο θαλάσσιο περιβάλλον από διαρροές καυσίμων και μηχανικών ελαίων των σκαφών που θα κάνουν χρήση του προβλήτα (πλωτά φράγματα).

5. <u>Συμπέρασμα γνωμοδότησης</u>

<u>Γνωμοδοτούμε θετικά</u> για το περιεχόμενο του φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου **«ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* «LESANTE BLU» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 184 ΚΛΙΝΩΝ, και ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ»,** με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) **2503005320**, **με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4.2 του παρόντος.**

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

<u>Ε.Δ.</u>
Φ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
Χ.Α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

----------Παράλειψη----------

Στη συνέχεια τοποθετήθηκε και έδωσε διευκρινήσεις επί του θέματος ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, κ. Σπυρίδων Ιωάννου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπου τέθηκαν ερωτήσεις και τοποθετήθηκαν επί του θέματος οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνος Καποδίστριας επεσήμανε ένα νομοθετικό κενό σχετικά με τις περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις (ΑΕΠΟ) των επιχειρήσεων στα νησιά. Συγκεκριμένα, σημείωσε ότι ενώ αρχικά απαιτείται η ύπαρξη βιολογικού καθαρισμού για την έναρξη μιας επιχείρησης, στη συνέχεια οι επιχειρήσεις απαλλάσσονται από την υποχρέωση κατασκευής και λειτουργίας του, εφόσον προσκομίσουν βεβαίωση από τη ΔΕΥΑΖ για τη σύνδεσή τους με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα. Ο ίδιος ζήτησε να επιλυθεί κυβερνητικά αυτό το ζήτημα και να υπάρξει χρηματοδότηση μέσω ΕΣΠΑ για τις επιχειρήσεις που διατηρούν σε λειτουργία τους δικούς τους βιολογικούς καθαρισμούς.

Ο επικεφαλής της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, στη τοποθέτησή του εξέφρασε επιφυλάξεις σχετικά με τις δυνατότητες του βιολογικού καθαρισμού του Δήμου Ζακύνθου να διαχειριστεί τον όγκο των λυμάτων της εν λόγω ξενοδοχειακής μονάδας, αφού όλοι γνωρίζουν τα προβλήματα στις υποδομές του βιολογικού της Ζακύνθου, ιδιαίτερα κατά την τουριστική περίοδο και την «ανεπάρκειά» του να επεξεργαστεί το σύνολο των λυμάτων που προέρχονται από τα ξενοδοχεία του νησιού. Η αναφορά γίνεται με προληπτικό χαρακτήρα, με στόχο να αποφευχθούν μελλοντικά ζητήματα στη διαχείριση των λυμάτων και την προστασία του περιβάλλοντος. Τέλος, δήλωσε ότι ψηφίζουν θετικά επί της εισηγήσεως.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ. Παναγιώτης Σοφός, αρχικά κατήγγειλε την κυβερνητική και περιφερειακή πολιτική, η οποία εξυπηρετεί τα συμφέροντα των μεγάλων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων εις βάρος των πολιτών. Ανέφερε περίπτωση παραλίας της Ζακύνθου, όπου πραγματοποιήθηκε τροποποίηση του αιγιαλού για την ανέγερση 5αστερου ξενοδοχείου 300 κλινών, με αποτέλεσμα να κλείσει η παραλία και να στερηθεί ο τοπικός πληθυσμός την πρόσβαση σε αυτήν. Στηλίτευσε την εν λόγω πολιτική στάση, η οποία οδηγεί στην ιδιωτικοποίηση των παραλίων, προκαλεί άπειρα περιβαλλοντικά προβλήματα και επιβαρύνει τις υποδομές. Τέλος δήλωσε ότι καταψηφίζουν την εν λόγω εισήγηση, διότι ως παράταξη καταψηφίζουν γενικότερα τις πολιτικές, που καταπατούν τα δικαιώματα και τις καθημερινές ανάγκες των πολιτών.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Μένουμε Ιόνιο» κ. Αθηνά Αρβανιτάκη δήλωσε ότι ψηφίζουν «ΛΕΥΚΟ», διότι εγείρονται ερωτήματα και επιφυλάξεις ως προς την πληρότητα και τη νομιμότητα των τεχνικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και την τήρηση των όρων. Τόνισε ότι το ζήτημα των επενδύσεων στη Ζάκυνθο έχει προσλάβει οριακές διαστάσεις, υπογραμμίζοντας την απουσία μελέτης φέρουσας ικανότητας του νησιού. Η Ζάκυνθος αντιμετωπίζει οξυμμένα προβλήματα υποδομών (έλλειψη επαρκούς ύδρευσης, αποχέτευσης και προβλήματα στις μετακινήσεις), τα οποία δημιουργούν συνθήκες ασφυξίας για τους μόνιμους κατοίκους και υποβαθμίζουν την ποιότητα ζωής. Παρά την αναγνώριση της καθοριστικής σημασίας του τουρισμού για την τοπική οικονομία, τονίστηκε ότι η περεταίρω τουριστική ανάπτυξη δεν μπορεί να είναι βιώσιμη απουσία των αναγκαίων βασικών υποδομών.

---------- Παράλειψη ----------

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «ΜΠΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 5* «LESANTE BLU» ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 184 ΚΛΙΝΩΝ, ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟΥ ΠΡΟΒΛΗΤΑ» που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Ανδρέας», Δ.Κ. Τραγακίου, του Δήμου Ζακύνθου, Π.Ε. Ζακύνθου, με Φορέα υλοποίησης την εταιρεία «ΛΕΣΑΝΤΕ Α.Ε.» με περιβαλλοντική ταυτότητα (ΠΕΤ) 2503005320, ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των κάτωθι Περιφερειακών Συμβούλων, κ.κ. Νικολάου Γκισγκίνη και Παναγιώτη Σοφού.

ΑΠΟΧΗ δήλωσαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι, κ.κ. Μαρία Δρυ και Αθηνά Αρβανιτάκη.

--------Παράλειψη----------

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.
Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. Αριθμό **163-20/21-08-2026**

Η Πρόεδρος Π.Σ.	**Ο Γραμματέας Π.Σ.**
Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη	**Αλέξανδρος (Αλέκος) Μιχαλάς**