



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ**

Αργοστόλι,

Αρ. Πρωτ.: 47976

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. κώδικας: 281 00
Πληροφορίες: Α. Κωνσταντάκης
Τηλέφωνο: 2671360523
E-mail: alexis.konstantakis@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΑΞΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ

Σχετικά:

- 1) Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4555/2018 (ΦΕΚ133/Α/19-07-2018) Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- 2) Η υπ' αριθ. πρωτ. 276433/10-11-2017 (ΦΕΚ 4083Β'/23-11-2017) Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Εγκριση της 181-17/16.9.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης τους Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- 3) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ.101811/24361/24-11-2017 (ΑΔΑ:7ΓΗ67ΛΕ-Β50) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ορισμός Προϊσταμένων οργανικών μονάδων και τοποθέτηση προσωπικού στις υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας & Ιθάκης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- 4) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 22334/9640/13-3-2020 (ΦΕΚ 1068Β') απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη" στους υπαλλήλους της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
- 5) Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 39150/42712/24-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΦΜΓ7ΛΕ-Ω27Ρ) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης».
- 6) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 1981/1049/09-01-2024 (ΑΔΑ:6Θ9Ι7ΛΕ-Τ41) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ορισμού Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- 7) Η υπ' αριθ. οικ. 4622/2182/2024 (ΦΕΚ 449Β'/2024) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους Χωρικούς και Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 8) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 114929/52479/30-12-2024 (ΑΔΑ:6Ε6Ψ7ΛΕ-Ζ0Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ανανέωσης θητείας Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- 9) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 117959/31-12-2025 (ΑΔΑ:ΨΙ3Μ7ΛΕ-9ΚΟ) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί ανανέωσης θητείας Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, όπως ισχύει.

- 10) Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και ισχύει.
- 11) Ο Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α'): «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ».
- 12) Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193Α/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002..., και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α/30-7-22) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» και τον Ν. 5037/23 (ΦΕΚ 78Α /28-3-2023) «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας ... και την προστασία του περιβάλλοντος».
- 13) Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- 14) Το Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ 81 Α'/2004) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 58/2022 (ΦΕΚ 155 Α'/22.8.2022) και ισχύει.
- 15) Το Π.Δ. 148/2009 (ΦΕΚ 190Α'/29-9-2009):«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον», όπως ισχύει.
- 16) Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530/8-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 17) Η με Α.Π. οικ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/141771/7632/20-12-2024 εγκύκλιος του ΥΠ.ΕΝ. με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με την εφαρμογή του Μοντέλου Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») στις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
- 18) Η Υ.Α. ΔΠΙΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β'/10-8-2016): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012- Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», όπως ισχύει.
- 19) Η Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312 Β'/24-8-2010): «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 20) Η υπ' αριθ. πρωτ. 30365/6-4-2026 (ΑΔΑ:9ΞΔΚ7ΛΕ-ΣΨΔ) απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Τροποποίηση Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το εξάμηνο από 01/04/2026 έως 30/09/2026».
- 21) Η υπ' αριθ. πρωτ. 3021/8/60-γ/7-1-2025 (Α.Π. ΠΕΚ 3266/632/14-1-2025) έγγραφο του Α.Τ. Αργοστολίου με θέμα διενέργεια προκαταρκτικής εξέτασης δυνάμει της με Α.Π. ΑΕ2024/942/13-7-2024 παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κεφαλληνίας.
- 22) Η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 53061/10251/12-6-2025 Εντολή Ελέγχου του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης για την διενέργεια περιβαλλοντικού ελέγχου λόγω εκδήλωσης πυρκαγιάς στις 11-6-2025 σε χώρο ανεξέλεγκτης απόθεσης αποβλήτων.
- 23) Το υπ' αριθ. πρωτ. 55609/10702/20-6-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας με συνημμένη την από 19-6-2025 Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.

- 24) Το υπ' αριθ. πρωτ. 62294/11894/10-7-2025 έγγραφό μας προς το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο με θέμα: Αποτίμηση περιβαλλοντικής υποβάθμισης.
- 25) Τα υπ' αριθ. πρωτ. 2991/8-7-2025 και 3264/23-7-2025 έγγραφα του Μπενάκειου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου με θέμα: Αποτίμηση περιβαλλοντικής υποβάθμισης εδάφους στον χώρο ΧΑΔΑ στο Αργοστόλι.
- 26) Το υπ' αριθ. πρωτ. 71871/7-8-2025 έγγραφό μας με θέμα: Αναζήτηση στοιχείων ιδιοκτητών γεωτεμαχίων.
- 27) Το υπ' αριθ. πρωτ. 12414/17-7-2025 έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου με θέμα: Απομάκρυνση υπολειμμάτων ογκωδών αντικειμένων και απορριμμάτων μετά από πυρκαγιά σε ιδιωτικό ανενεργό λατομείο.
- 28) Το υπ' αριθ. πρωτ. 11795/18-7-2025 έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 προσωρινής έκθεσης Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 29) Το υπ' αριθ. πρωτ. 78200/19-8-2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας,
- 30) Το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΥΓΑΠΕΖ/87358/425/20-8-2025 έγγραφο του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥ.Γ.Α.ΠΕ.Ζ.).
- 31) Το υπ' αριθ. πρωτ. 63658/16-9-2025 έγγραφο Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελονήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: Απάντηση σε έγγραφο του Δήμου Αργοστολίου με θέμα: "Απομάκρυνση υπολειμμάτων ογκωδών αντικειμένων και απορριμμάτων μετά από πυρκαγιά σε ιδιωτικό ανενεργό λατομείο".
- 32) Το υπ' αριθ. πρωτ. 86631/26-9-2025 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Κεφαλληνίας με θέμα: Διαβίβαση κτηματολογικών αποσπασμάτων για υπόθεση πυρκαγιάς ΧΑΔΑ
- 33) Το υπ' αριθ. πρωτ. 97562/30-10-2025 έγγραφο μας, διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία με συνημμένη την από 19-6-2025 Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 34) Η από 7-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 100527) αίτηση του κ. Γεράσιμου Μαλιαγρού του Γεωργίου-Χαράλαμπου για την χορήγηση παράτασης προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών για την υποβολή απόψεων.
- 35) Το από 27-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 107276) υπόμνημα του κ. Γεράσιμου Μαλιαγρού του Γεωργίου-Χαράλαμπου με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 Έκθεσης Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 36) Η από 19-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 104324) αίτηση του κ. Γεωργίου Κρητικού του Ευαγγέλου για την χορήγηση παράτασης προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών για την υποβολή απόψεων.
- 37) Το από 8-1-2026 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 1147) υπόμνημα του κ. Γεωργίου Κρητικού του Ευαγγέλου με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 Έκθεσης Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 38) Το υπ' αριθ. πρωτ. 41715/12-5-2026 έγγραφο μας, διαβιβαστικό έγγραφο-κλήση σε απολογία με συνημμένη την από 19-6-2025 Έκθεση Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
- 39) Το από 14-5-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Σταύρου Καραγιάννη, Διευθύνοντα συμβούλου της εταιρείας IONIAN OIA AE, για την χορήγηση παράτασης προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών για την υποβολή απόψεων.
- 40) Το από 26-5-2026 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 47976/29-5-2026) υπόμνημα του κ. Σταύρου Καραγιάννη, Διευθύνοντα συμβούλου της εταιρείας IONIAN OIA AE, με το οποίο υπέβαλε τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 Έκθεσης Αυτοψίας Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος-Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σε συνέχεια των ανωτέρω (21) & (22) σχετικών εγγράφων διενεργήθηκε έκτακτος έλεγχος στις 21-1-2025 και 13-6-2025, από τα μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.), όπως αυτό συγκροτήθηκε με τις υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 85305/39114/2-10-2024 (ΑΔΑ:Ψ3477ΛΕ-ΚΕΥ) & οικ. 30126/13931/3-4-2025 (ΑΔΑ:6ΦΖΓ7ΛΕ-Χ3Ο) Αποφάσεις Περιφερειάρχη Ιόνιων Νησιών:

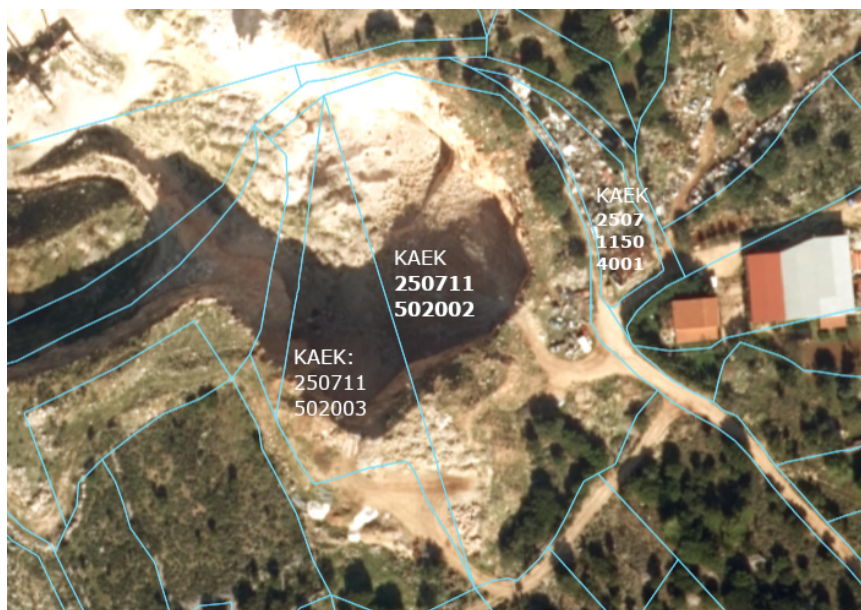
- 1) Αλέξιο Κωνσταντάκη, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ, Προϊστάμενο του Τμήματος Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, και
- 2) Φωτεινή Χριστοφορίδου, Περιβαλλοντολόγο-Επιστημών της Θάλασσας ΠΕ, Προϊσταμένη του Τμήματος Βιομηχανίας της Δ/σης Ανάπτυξης Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας, σε πρώην λατομικό χώρο στη θέση Λακούλια ΔΔ Φαρακλάτων Δήμου Αργοστολίου, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ Χ= 192995.16006387, Υ= 4232823.1266205 (WGS: 38.193688,20.496250).

Για τα αποτελέσματα των αυτοψιών συντάχθηκε η από 19-6-2025 προσωρινή έκθεση ελέγχου, σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών αποβλήτων και εν δυνάμει επικίνδυνων για το περιβάλλον και την ανθρώπινη υγεία υλικών, γεγονός που αποτελεί παράβαση των διατάξεων του Ν.4819/2021, της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, και της ΚΥΑ 13588/725/2006 όπως ισχύουν.

Η έκθεση ελέγχου του Κ.Ε.Π.ΠΕ. διαβιβάστηκε με το (23) σχετικό έγγραφο στον Δήμο Αργοστολίου να διατυπώσει τις απόψεις του σχετικά με τις αρμοδιότητές του που αφορούν την αποκομιδή και διαχείριση των αποβλήτων εντός των διοικητικών ορίων του, καθώς και στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» και στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο προκειμένου να λάβουμε την επιστημονική τους άποψη κατ' αρμοδιότητα, για την αποτίμηση της περιβαλλοντικής ζημίας και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Επιπλέον, επειδή κατά τον χρόνο διενέργειας των αυτοψιών δεν ήταν γνωστό το ιδιοκτησιακό καθεστώς, ζητήθηκαν τα στοιχεία των ιδιοκτητών των γεωτεμαχίων της περιοχής ενδιαφέροντος από το Εθνικό Κτηματολόγιο, την Δ/ση Δασών και από υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Το Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Κεφαλληνίας διαβίβασε με το (32) σχετικό έγγραφό της τα κτηματολογικά αποσπάσματα που απαρτίζουν την περιοχή που απεικονίζεται στην προσωρινή έκθεση ελέγχου.

Τα γεωτεμάχια που συνθέτουν την περιοχή όπου διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη απόρριψη μεγάλων ποσοτήτων αποβλήτων, απεικονίζεται στην παρακάτω Εικόνα 1:



Εικόνα 1. Χωρική κατανομή ΚΑΕΚ. Από αριστερά προς τα δεξιά σημειωμένα τα ΚΑΕΚ:250711502003, 250711502002 και 250711504001

Ως προς την κυριότητα των γεωτεμαχίων διαπιστώθηκαν τα εξής:

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ
250711502003	Γεράσιμος Μαλιαγρός του Γεωργίου-Χαράλαμπου (100%)	2.867 τ.μ.
250711502002	Γεώργιος Κρητικός του Ευαγγέλου (100%)	8.171 τ.μ.
250711504001	Γεώργιος Κρητικός του Ευαγγέλου (100%)	951 τ.μ.

Κατόπιν αυτού, διαβιβάστηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. 97562/30-10-2025 έγγραφο μας η από 19-6-2025 Προσωρινή Έκθεση Αυτοψίας του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος στους κ. Γεράσιμο Μαλιαγρό του Γεωργίου-Χαράλαμπου και Γεώργιο Κρητικό του Ευαγγέλου, προκειμένου να υποβάλλουν τις απόψεις του επί αυτής (κλήση σε απολογία) εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας του άρθρου 20, παρ. 11 περ. γ' του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

II. ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΑ ΑΠΟΨΕΩΝ-ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Υπόμνημα απόψεων Γεράσιμου Μαλιαγρού του Γεωργίου-Χαράλαμπου

Με την από 7-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 100527) αίτησή του ο κ. Γεράσιμος Μαλιαγρός ζήτησε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών για την υποβολή απόψεων. Με την από 27-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 107276) νεότερη αίτηση του ο κ. Γεράσιμος Μαλιαγρός κατέθεσε εγγράφως τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

Στο απολογητικό του υπόμνημα ο κ. Μαλιαγρός αναφέρει τα ακόλουθα:

«Είμαι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου με ΚΑΕΚ:250711502003 το οποίο ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού σε κτηματογραφημένη περιοχή στην τοποθεσία 'ΛΑΚΟΥΛΙΑ' Φαρακλάτων Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου Δήμου Αργοστολίου Κεφαλληνίας Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας συνολικής εκτάσεως δύο χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα επτά τετραγωνικών μέτρων (2.867 τμ) την οποία απέκτησα δυνάμει του υπ' αριθ. 2483/20-5-1999 συμβολαίου αγοραπωλησίας ... Για πολλά χρόνια στην εν

λόγω έκταση καθώς και σε έτερες όμορες εκτάσεις ιδιοκτησίας εμού και του προκατόχου πατρός μου, Χαράλαμπος Μαλιαγρού του Γερασίμου, οι οποίες βέβαια δεν αφορούν στην παρούσα καταγγελία, λειτουργούσε λατομείο. Ωστόσο εδώ και περίπου δεκαπέντε (15) έτη η λειτουργία της εν λόγω εκτάσεως ως λατομείο έπαψε να ισχύει και δεν εκδίδονταν άδειες για εκσκαφή του εδάφους. Σε καμία όμως περίπτωση η εν λόγω έκταση του οικοπέδου δεν έχει καταστεί εγκαταλελειμμένη, ούτε και αποτελεί εγκαταλελειμμένο λατομείο όπως εσφαλμένα χαρακτηρίζεται στο έγγραφο που έλαβα.».

Σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κεφαλληνίας στην εν λόγω περιοχή λειτουργούσε από το 1980 ιδιωτικό λατομείο αδρανών υλικών, με εκμεταλλευτή τον κ. Γεώργιο-Χαράλαμπος Μαλιαγρό του Γερασίμου, η άδεια εκμετάλλευσης του οποίου έληξε στις 31-12-2008. Τα ανενεργά λατομεία αποτελούν πρώην λατομικούς χώρους και δεν αποτελούν πλέον λατομεία.

Σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο η εν λόγω έκταση των 2.867τμ, περιήλθε στην κατοχή του κ. Γεράσιμου Μαλιαγρού με αγοραπωλησία στις 20-5-1999. Το εν λόγω γεωτεμάχιο συμπεριλαμβανόταν στην αιτούμενη από τον κ. Γεώργιο-Χαράλαμπος Μαλιαγρό κατά το έτος 2005 έκταση για την επέκταση του τότε υφιστάμενου λατομικού χώρου, η οποία δεν εγκρίθηκε ποτέ. Κατά το έτος 2006 εκδόθηκε απόφαση Νομάρχη Ν.Α. Κεφαλληνίας για την συνέχιση λειτουργίας του υφιστάμενου λατομείου, με φορέα εκμετάλλευσης τον κ. Γεράσιμο Μαλιαγρό.

Στο υπόμνημά του ο κ. Γεράσιμος Μαλιαγρός αναφέρει επίσης τα εξής:

«Την εν λόγω έκταση μάλιστα μαζί με τις λοιπές όμορες εκτάσεις ιδιοκτησίας μου έχω μισθώσει από 01-8-2022 με ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στην εταιρεία με την επωνυμία IONIAN OIL A.E. για την χρήση της ως αντλιοστάσιο και ειδικότερα για την διέλευση αγωγών πετρελαίου, καθώς και για κάθε άλλη συναφή με τα ανωτέρω νόμιμη χρήση...Πιο συγκεκριμένα εγώ μαζί με εκπροσώπους της εν λόγω εταιρείας είχαμε προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να περιφραχθεί ο χώρος τον οποίο τους εκμίσθωσα, κάτι το οποίο πραγματοποιήσαμε με τοποθέτηση ογκωδών βράχων επί της εισόδου του πρώην λατομείου στον δημοτικό δρόμο που οδηγεί στα Δαυγάτα από την μία πλευρά και κυρίως με την τοποθέτηση μεγάλης αλυσίδας στο όριο του επίδικου ΚΑΕΚ ιδιοκτησίας μου προκειμένου να αποτραπεί η είσοδος επί του μισθωμένου ακινήτου μου από την απέναντι πλευρά την οποία αφορά το παρόν έγγραφο. Το γεγονός αυτό της περιφράξης σε ολόκληρο τον εκμισθωμένο χώρο έχει πραγματοποιηθεί ήδη τρεις φορές από τον Αύγουστο του 2022».

Το υπόμνημα του κ. Μαλιαγρού συνοδεύεται από: α) το από 1-8-2022 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης αγροτεμαχίου με ΑΤΑΚ 00864541015 επιφάνειας 24.000τμ ευρισκόμενο στην τοποθεσία Φαρακλάτα, του Δήμου Αργοστολίου, του Νομού Κεφαλληνίας, στη θέση 'Λακούλια', εντός του οποίου ευρίσκονται δύο κτίσματα. 18,00 τμ και 55,00 τμ., και στο οποίο αναφέρεται επίσης ότι: «Το ειδικότερο τμήμα το οποίο μισθώνεται θα περιγραφεί επακριβώς με τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού σε εύλογο χρονικό διάστημα σε σκαρίφημα το οποίο θα επισυνάπτεται και το οποίο υποχρεούται να υπογράψει η μισθώτρια», και β) η υπ' αριθ. 65870252/30-8-2022 Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας από την ΑΑΔΕ. Τυχόν τροποποίηση του (α) ιδιωτικού συμφωνητικού δεν υποβλήθηκε με τα συνημμένα.

Έπειτα από τα παραπάνω, κρίθηκε απαραίτητο να ζητηθούν οι απόψεις της φερόμενης μισθώτριας εταιρείας IONIAN OIL A.E. και με το υπ' αριθ. πρωτ. 41715/12-5-2026 έγγραφο μας διαβιβάστηκε η προσωρινή έκθεση αυτοψίας του Κ.Ε.Π.Π.Ε.

Η εταιρεία IONIAN OIL A.E. δια του από 26-5-2026 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 47976/29-5-2026) υπομνήματος του κ. Σταύρου Καραγιάννη, Διευθύνοντα Συμβούλου της, αρνείται οποιαδήποτε υπαιτιότητα σχετικά με τα αναφερόμενα στην έκθεση αυτοψίας, αναφέροντας για την συγκεκριμένη έκταση τα παρακάτω:

«...Η εταιρεία μας:

- Ουδέποτε παρήγαγε, εναπόθεσε ή διέθεσε οποιαδήποτε μορφής απόβλητο (αστικό, βιομηχανικό, αδρανές ή επικίνδυνο) στον συγκεκριμένο ή σε οποιονδήποτε άλλον χώρο.

- Ουδέποτε εκκίνησε ή υλοποίησε την προγραμματισμένη επιχειρηματική της επένδυση, με αποτέλεσμα ο χώρος να παραμείνει καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (2022-2025) απολύτως αδρανής, μη λειτουργικός και κενός οποιασδήποτε δικής μας δραστηριότητας.
- Ουδέποτε είχε την πλήρη, υλική και αποκλειστική κατοχή του συνόλου των 24 στρεμμάτων του εν λόγω ακινήτου, καθώς η βούληση των συμβαλλόμενων μερών, όπως ρητά διατυπώθηκε στο μισθωτήριο, αφορούσε αποκλειστικά μια περιορισμένη λωρίδα γης για διέλευση αγωγών.
- Επέδειξε την προσήκουσα επιχειρηματική επιμέλεια, προβαίνοντας σε υλικές ενέργειες αποτροπής (τοποθέτηση αλυσίδων, περιφράξεων) και προφορικές οχλήσεις τόσο προς τον Δήμο Αργοστολίου όσο και προς τον ιδιοκτήτη, αμέσως μόλις υπέπεσαν στην αντίληψή μας παράνομες ενέργειες τρίτων....

Επομένως, ακόμη και αν στο ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης δεν έχει αποτυπωθεί με απόλυτη τεχνική εξειδίκευση το ακριβές τμήμα της έκτασης που θα χρησιμοποιούνταν, τούτο προσδιορίζεται με σαφήνεια από τα εγκεκριμένα τοπογραφικά διαγράμματα, τις τεχνικές μελέτες και το περιεχόμενο της ΑΕΠΟ, από τα οποία προκύπτει ότι η σχεδιαζόμενη δραστηριότητα της εταιρείας δεν εκτεινόταν ούτε συνδεόταν με τον χώρο στον οποίο εντοπίστηκαν οι επίμαχες αποθέσεις υλικών.»

Επ' ονόματι της εν λόγω εταιρείας έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. πρωτ. 154158/2-9-2021 (ΑΔΑ:63ΕΔΟΡΙΦ-ΚΓΑ) και υπ' αριθ. πρωτ. 112301/22-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΤ9ΛΟΡΙΦ-8ΙΚ) Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο: «Μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων χωρητικότητας 2.499 τόνων, με συνοδά έργα αντλητικές εγκαταστάσεις και αγωγούς μεταφοράς καυσίμων, της εταιρίας IONIAN OIL A.E. που θα εγκατασταθεί στη θέση «Λαγκάδα» (εντός ΖΟΕ 5Β), Δ.Ε. Αργοστολίου του Δήμου Αργοστολίου Π.Ε. Κεφαλληνίας», καθώς και η υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 87941/20533/11-10-2019 (ΑΔΑ:ΩΓ257ΛΕ-ΟΙ5) έγκριση εγκατάστασης, η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 20163/4154/18-3-2025 (ΑΔΑ:6ΝΑΨ7ΛΕ-ΘΕΚ) απόφαση.

Στην ανωτέρω αναφερόμενη πρώτη απόφαση μνημονεύονται οι συντεταγμένες των κορυφών των εκτάσεων στις οποίες χωροθετείται τόσο η μονάδα όσο και τα συνοδά έργα (αγωγοί καυσίμου και αντλιοστάσια). Από την μελέτη των συντεταγμένων που λήφθηκαν κατά την αυτοψία του Κ.Ε.Π.ΠΕ. και των αναφερομένων στην ΑΕΠΟ δεν προκύπτει ότι το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο συμπεριλαμβάνεται στις εκτάσεις όπου επρόκειτο να αναπτύξει τις εγκαταστάσεις της η ανωτέρω μονάδα αποθήκευσης υγρών καυσίμων. Επιπλέον, το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο που αγοράστηκε το 1999, θα έπρεπε εκ του νόμου να αναφέρεται με ξεχωριστό ΑΤΑΚ στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Από την εξέταση όλων των ανωτέρω εγγράφων δεν προκύπτει σαφώς ότι το εξεταζόμενο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 250711502003 συμπεριλαμβάνεται στην δηλούμενη από τον κ. Μαλιαγρό ως μισθωμένη έκταση από την εταιρεία IONIAN OIL A.E.

Υπόμνημα απόψεων Γεώργιου Κρητικού του Ευαγγέλου

Με την από 19-11-2025 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 104324) αίτησή του ο κ. Γεώργιος Κρητικός ζήτησε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας δέκα (10) εργάσιμων ημερών για την υποβολή απόψεων. Με την από 8-1-2026 (Α.Π. Π.Ε.Κ. 1147) νεότερη αίτηση του ο κ. Κρητικός κατέθεσε εγγράφως τις απόψεις του επί της από 19-6-2025 Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

Ο κ. Γεώργιος Κρητικός αναφέρει στο υπόμνημά του:

«...Από το συγκεκριμένο ακίνητο έχω αποξενωθεί πλήρως κατά, κατοχή, χρήση νομή και κυριότητα ήδη από το 2000 με 2001 περίπου οπότε και το παραχώρησα προφορικά και άτυπα στον Τάσο Ξανθόπουλο, ο οποίος έκτοτε οποίος έκτοτε, ήτοι από το 2000 με 2001 περίπου το παρέλαβε κατά πλήρη χρήση, κατοχή, νομή και κυριότητα πράττοντας όλες τις αναγκαίες σχετικές πράξεις επί αυτού από επιστάσια και επίβλεψη του μέχρι ανέγερση κτίσματος που χρησιμοποιεί ως μόνιμη κατοικία του. ... έχει καταστεί κύριος του επίμαχου ακινήτου με έκτακτη χρησικτησία, καθώς πάνω από 20 συνεχή έτη νέμεται καλόπιστα το συγκεκριμένο ακίνητο (κατόπιν δικής μου προφορικής και άτυπης παραχώρησης)».

Σύμφωνα με τα κτηματολογικά φύλλα, που διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας με το (32) σχετικό έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Κεφαλληνίας την πλήρη κυριότητα κατέχει ο κ. Γεώργιος Κρητικός ως εξής: α) για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 250711502002 με συμβολαιογραφικές πράξεις αγοραπωλησίας στις 24-5-1999 και κληρονομιάς στις 22-6-2000, και β) για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 250711504001 με συμβολαιογραφικές πράξεις κληρονομιάς στις 18-6-1997 & 22-6-2000.

Από τα αναφερόμενα στο υπόμνημα δεν στοιχειοθετείται ότι την χρήση, κατοχή, νομή και κυριότητα κατέχει ο επονομαζόμενος Τάσος Ξανθόπουλος, καθώς η προφορική και άτυπη παραχώρηση δεν μεταβιβάζει την κυριότητα του ακινήτου. Επιπλέον, ο ισχυρισμός εκ μέρους του κ. Κρητικού περί άτυπης παραχώρησης υποδεικνύει ότι η είσοδος τρίτου προσώπου στο ακίνητο έγινε κατόπιν συγκατάθεσης.

ΙΙΙ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς την σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ 15β. του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 και τις διατάξεις της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 ως εξής:

Παραβάσεις στο γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 250711502003 ιδιοκτησίας Γεράσιμου Μαλιαγρού του Γεωργίου-Χαράλαμπου

Ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών επικίνδυνων και μη αποβλήτων, καθώς και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις ΑΕΚΚ, κατά παράβαση των άρθρων 4, 35 και 66 του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, όπως ισχύει, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος υπό την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'/16-10-1986).

Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τους Πίνακες 1, 2 & 3 της Ενότητας Δ του Παραρτήματος της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 και κατατάσσεται ως **Σημαντική** παράβαση.

Η ανωτέρω παράβαση βεβαιώνεται με το παρόν και ακολουθεί εισήγηση επιβολής προστίμου στον κ. Γεράσιμο Μαλιαγρό του Γεωργίου-Χαράλαμπου ως κατόχου των αποβλήτων, σύμφωνα με την παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

Παραβάσεις στα γεωτεμάχια Α. ΚΑΕΚ 250711502002 & Β. ΚΑΕΚ 250711504001 ιδιοκτησίας Γεωργίου Κρητικού του Ευαγγέλου

Α. Ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών επικίνδυνων και μη αποβλήτων, καθώς και αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις ΑΕΚΚ, κατά παράβαση των άρθρων 4, 35 και 66 του Ν. 4819/2021 και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, όπως ισχύει, με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος υπό την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α'/16-10-1986).

Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τους Πίνακες 1, 2 & 3 της Ενότητας Δ του Παραρτήματος της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 και κατατάσσεται ως **Σημαντική** παράβαση.

Η ανωτέρω παράβαση βεβαιώνεται με το παρόν και ακολουθεί εισήγηση επιβολής προστίμου στον κ. Γεώργιο Κρητικό του Ευαγγέλου ως κατόχου των αποβλήτων, σύμφωνα με την παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

B. Χώρος συγκέντρωσης παλαιών μετάλλων και οχημάτων τέλους κύκλου ζωής, χωρίς άδεια, κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. 116/2004, και περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Η δραστηριότητα αυτή υπάγεται στην 12^η Ομάδα: «Ειδικά έργα και δραστηριότητες», α/α 9: «Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής» του Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΧ της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β'), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε και ισχύει, και απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για στεγασμένους ή υπαίθριους χώρους συνολικού εμβαδού ≤10.000τμ.

Η παραπάνω παράβαση αξιολογείται σύμφωνα με τους Πίνακες 1, 2 & 3 της Ενότητας Δ του Παραρτήματος της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 και κατατάσσεται ως **Μέτρια** παράβαση.

Η ανωτέρω παράβαση βεβαιώνεται με το παρόν και θα ακολουθηθεί η διαδικασία επιβολής κυρώσεων όταν περιέλθουν στην υπηρεσία μας τα στοιχεία του φορέα της δραστηριότητας.

IV. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, σε περιπτώσεις παραβάσεων σημαντικής σοβαρότητας προβλέπεται η επιβολή προστίμου, το οποίο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014 (παρ.1 και 1.α), και τις διατάξεις της (16) σχετικής Υ.Α. (Ενότητες ΣΤ και Η του Παραρτήματος Ι), ως εξής:

Το ύψος του προστίμου ΥΠ ισούται με:
$$ΥΠ = ΠΒ * \Sigma_{ΣΚΕ} * ΣΒ * \prod_{i=1}^4 ΣΕΠΠ_i$$

όπου:

ΠΒ=0,12	Δεν κατατάσσεται σε περιβαλλοντική κατηγορία
Σ _{ΣΚΕ} =10.000	Μη οικονομικού χαρακτήρα δραστηριότητα
ΣΒ=11	Σημαντική παράβαση-Μη διοικητική
ΣΕΠΠ ₁ =1,0	Ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης
ΣΕΠΠ ₂ =1,0	Καμία συμμόρφωση
ΣΕΠΠ ₃ =1,0	Μη εμφανής πρόθεση για προσπορισμό άμεσου ή έμμεσου κέρδους
ΣΕΠΠ ₄ =1,0	Δεν υφίστατο λόγοι δημοσίου συμφέροντος

Το συνολικό ποσό του προστίμου ανέρχεται σε δεκατρείς χιλιάδες διακόσια ευρώ (13.200€)

Το πρόστιμο επιβάλλεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον στους φερόμενους ιδιοκτήτες των εκτάσεων όπου διαπιστώθηκε ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών αποβλήτων: **1) κ. Γεράσιμο Μαλιαγρό του Γεωργίου-Χαράλαμπου και 2) κ. Γεώργιο Κρητικό του Ευαγγέλου**, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 του Νόμου 1650/1986.

V. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΣΥΓΓΑΠΕΖ/87358/425/20-8-2025 έγγραφο του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥ.Γ.Α.ΠΕ.Ζ.), για την αποκατάσταση του εν λόγω ΧΑΔΑ, υποβάλλεται από τον οικείο ΟΤΑ α' βαθμού, με τη συνδρομή του οικείου ΦΟΔΣΑ του οποίου ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού αποτελεί μέλος κατόπιν σχετικής προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 246 του ν. 4555/2018 (Α'133), Τεχνική Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης του ΧΑΔΑ, στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ως εκ τούτου, ο Δήμος Αργοστολίου, ο οποίος φέρει την αποκλειστική αρμοδιότητα και ευθύνη για την παύση λειτουργίας και την περιβαλλοντική αποκατάσταση των ΧΑΔΑ εντός των ορίων του καλείται:

- 1) να περιφράξει και να σημάνει με απαγορευτικές πινακίδες τον χώρο, προκειμένου να αποτραπεί η συνέχιση οποιασδήποτε διάθεσης (ή και καύσης) κάθε είδους στερεών αποβλήτων, και κάθε άλλης παράνομης ενέργειας, απόρριψης ή αυθαίρετης επέμβασης, και
- 2) εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την παραλαβή της παρούσας να υποβάλει στην υπηρεσία μας αναλυτική περιγραφή των ενεργειών αποκατάστασης του περιβάλλοντος στη θέση Λακούλια ΔΔ Φαρακλάτων, με το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής τους, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος, καθώς και κάθε άλλο στοιχείο για την πραγματοποίησή τους.

VI. ΣΥΝΟΨΗ

Ο Δήμος Αργοστολίου υποχρεούται να υλοποιήσει το παραπάνω Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) και να υποβάλλει στην υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15γ.γ του ανωτέρω άρθρου.

Η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης διαβιβάζεται:

- 1) στην Περιφερειακή Επιτροπή Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (Π.Ε.Α.ΠΕ.Ζ) Ιονίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, ως αρμόδια αρχή για να εξετάσει τυχόν ανάγκη εφαρμογής των προβλέψεων του Π.Δ.148/2009 για αποκατάσταση της περιβαλλοντικής ζημίας και την υποχρέωση αποζημίωσης των δαπανών που συνδέονται με μη αναστρέψιμη βλάβη στο περιβάλλον, και
- 2) στην Εισαγγελία Πρωτοδικών Κεφαλληνίας προκειμένου: α) να μας χορηγηθούν τα στοιχεία του ιδιώτη που μνημονεύεται στο από 8-1-2026 έγγραφο υπόμνημα του κ. Γεώργιου Κρητικού του Ευαγγέλου (σχετικό 37), και β) να διερευνήσει τυχόν ποινικές ευθύνες του Δήμου Αργοστολίου και άλλων φυσικών προσώπων, κατά τα αναφερόμενα στο από 26-5-2026 έγγραφο υπόμνημα της εταιρείας IONIAN OIA A.E. (σχετικό 39).

Η παρούσα Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης επέχει θέση Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α), όπως ισχύει.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**Ιωάννης Κουτσάκης
Αγρο. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α΄β**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Γεράσιμος Μαλιαγρός του Γεωργίου-Χαράλαμπου
Σπύρου Λουκάτου 5, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
[ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ]
- 2) Κρητικός Γεώργιος του Ευαγγέλου
Σιτεμπόρων 75, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
[ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ]
- 3) Δήμος Αργοστολίου
Πλατεία Βαλλιάνου, 28100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
[ΣΥΣΤΗΜΕΝΟ ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ]
- 4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γενική Δ/σης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Περιφερειακή Επιτροπή Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (Π.Ε.Α.ΠΕ.Ζ) Ιονίου
email: pexo.ion@1745.syzefxis.gov.gr
- 5) Εισαγγελία Πρωτοδικών Κεφαλληνίας
(Με συνημμένα σχετικά 28, 35, 37, 40)

Ε.Λ.: 1) Π.Ε. 2) Χ.Α.