



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 40/17-7-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 561-40/17-7-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 17-7-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 82781/14-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
5. Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

19^ο Θέμα: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 19ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ : 28100 Αργοστόλι
Πληροφορίες : Σπαθής Ευάγγελος
Τηλ. : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι 9.7.2026

Αριθμ. Πρωτ.: 79287

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
ΚΕΡΚΥΡΑ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση οικοπέδου της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Αντιπεριφερειάρχης των Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α΄) «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια»

δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Α΄ του Π.Δ. 242/1996 «Εκμίσθωση ακινήτων και κινητών πραγμάτων».

στ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»

η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)

2. Την υπ' αριθ. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».

3. την υπ' αριθ. Οίκ.49208/03.6.2026 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.

4. Την υπ' αριθ.423-33/3.6.2026 με ΑΔΑ: 9ΣΓΒ7ΛΕ-ΘΙ8 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.

5. Την υπ' αριθ. 54463/17.6.2026 με ΑΔΑ:ΡΩΖΜ7ΛΕ-9Χ1 Διακήρυξη.

6. Την υπ' αριθ.54464/17.6.2026 με ΑΔΑ: Ρ0ΣΨ7ΛΕ-ΡΓΓ Περίληψη της Διακήρυξης

7. Την από 3.7.2026 κατατεθείσα αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας ΙΟΝΙΑΝ PLAZA με ΑΦΜ: 999412340 όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Βασιλάτο Νικόλαο.

8. Την ανάγκη μέγιστης αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ανταπόκρισης στις ανάγκες της τοπικής κοινωνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της από 3.7.2026 αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας IONIAN PLAZA με ΑΦΜ: 999412340 όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Βασιλάτο Νικόλαο και την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021). Η τιμή εκκινήσεως του καταβλητέου μισθώματος καθορίζεται στα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€) σε μηνιαία βάση.

Συνημμένα: Η από 3.7.2026 κατατεθείσα αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας IONIAN PLAZA με ΑΦΜ: 999412340

**Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης**

Ευστάθιος - Σωτήριος Κουρής

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιος- Σωτήριος Κουρής εισηγήθηκε το θέμα και απάντησε σε ερωτήσεις των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής. Παρών στη συζήτηση ήταν ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Ευάγγελος Σπαθής και ο εκπρόσωπος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας IONIAN PLAZA κ. Βασιλάτος Νικόλαος. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το Σώμα ομόφωνα αποδέχτηκε το αίτημα εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας IONIAN PLAZA με ΑΦΜ: 999412340 με το τίμημα να ορίζεται στα χίλια εξακόσια πενήντα ευρώ (1.650,00€) σε μηνιαία βάση .

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Αιμιλία Μόσχου
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Ιωάννης Ζήκος
5. Σπυρίδων Αργυρός
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την από 3.7.2026 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ανώνυμης Τουριστικής Εταιρίας IONIAN PLAZA με ΑΦΜ: 999412340 όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Βασιλάτο Νικόλαο και την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας της Π.Ι.Ν. – Π.Ε. Κεφαλληνίας συνολικού εμβαδού 842,59τ.μ. επί της Οδού Μαρίνου Γερουλάνου (δίπλα από το ΤΟΛ με ΚΑΕΚ 250090304021). Η τιμή του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται στα χίλια εξακόσια πενήντα ευρώ (1.650,00€) σε μηνιαία βάση.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 561-40/17-7-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αιμιλία Μόσχου

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Σπυρίδων Αργυρός

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου