



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 41/22-7-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 572-41/22-7-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 22-7-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 84489/17-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
3. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
4. Θεόδωρος Κοντζιάλης	Αναπληρωματικό Μέλος
5. Αντώνης Δουβίτσας	Αναπληρωματικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κα Αιμιλία Μόσχου και την αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Θεόδωρος Κοντζιάλης
Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Σπυρίδων Αργυρός και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Αντώνης Δουβίτσας

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΝΔ 2° Θέμα: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/νση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 10.7.2026

Αριθ. Πρωτ.: 56322

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/νσης Διοίκησης, Οικονομικών &
Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων.

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α') Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α').
 - ε. του Κεφαλαίου Ε' του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β' 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β') με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίου:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων

Υπηρεσιών».

5. Την υπ' αριθ. οίκ.20398/10.3.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
6. Την υπ' αριθ. 179-12/2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 και ΑΔΑ: Ψ5557ΛΕ-26Σ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
7. Την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
8. Την υπ' αριθ. 32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη.
9. Την υπ' αριθ. 32695/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838797 και ΑΔΑ: ΡΣΤΓ7ΛΕ-ΟΨΝ Περίληψη της Διακήρυξης.
10. Την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ
11. Την υπ' αριθ. 46871/27.5.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ019128653 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
12. Την υπ' αριθ. 404-31/2026 με ΑΔΑ: ΕΡΖΟ7ΛΕ-ΚΚΟ και ΑΔΑΜ: 26REQ019128654 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
13. Την υπ' αριθ. 50303/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170192 και ΑΔΑ:ΡΠΖΡ7ΛΕ-8Δ0 Διακήρυξη.
14. Την υπ' αριθ.50304/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170199 και ΑΔΑ:ΨΥΕΗ7ΛΕ-9ΦΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
15. Την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπί Βαρβάρας.
16. Την υπ' αριθ. Οίκ.79605/3.7.2026 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας.
17. Το από 6.7.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
18. Την ανάγκη μίσθωσης αποθηκών για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του από 6.7.2026 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας με το οποίο αποδέχεται την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπί Βαρβάρας και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της διακήρυξης.

Συνημμένα: Το από 6.7.2026 Πρακτικό της Επιτροπής
Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13
του Π.Δ. 242/1996

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

(ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ" σύμφωνα με τους όρους που τίθενται στην Οίκ.50303/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170192 και ΑΔΑ: ΡΠΖΡ7ΛΕ-8Δ0 Διακήρυξη.

Οι υπογράφοντες:

1. Ελένη Παπαναστασάτου Αντιπεριφερειάρχη Επιχειρηματικότητας και Απόδημου Ελληνισμού ως πρόεδρος

2. Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή Περιφερειακή Σύμβουλο ως μέλος

3. Αλεξανδρόπουλος Διονύσιος ΠΕ Μηχανικών Υπάλληλος ΔΤΕ ΠΕ Κεφαλληνίας ως μέλος

οι οποίοι συγκροτούμε την Επιτροπή Καταλληλότητας που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 404-31/27-5-2026 με ΑΔΑ: ΕΡΖΟ7ΛΕ-ΚΚΟ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ, συνεδριάσαμε, κατόπιν της υπ' αριθ. Οίκ.79605/3.7.2026 Πρόσκλησης της Προέδρου, σήμερα Δευτέρα 06 Ιουλίου 2026 και ώρα 14.00, για την αξιολόγηση και τον έλεγχο καταλληλότητας κτιρίων με σκοπό την εκμίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στην Επιτροπή παραδόθηκε ένας (1) φάκελος προσφοράς με αριθ. πρωτ. 56322/23.6.2026 (εισερχομένου) της Κουλουμπή Βαρβάρας του Γερασίμου.

Στη συνέχεια ανοίχτηκε ο φάκελος των δικαιολογητικών στον οποίο διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν:

1. Αίτηση υποβολής προσφοράς

2. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνεται:

1. Ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού.
2. Ότι έλαβα γνώση των όρων της υπ' αριθ. Οίκ.50303/5-6-2026 διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
3. Ότι το ακίνητο για το οποίο υποβάλλω προσφορά έχει νόμιμη άδεια χρήσης ως αποθήκη γενικής χρήσεως και είναι κατάλληλο για αυτό που ζητάτε.
4. Το φωτοτυπημένο υπ' αριθ.11274/13.1.2015 πληρεξούσιο από της συμβολαιογράφου Σταματίνα Κουτίβα ήδη σύζυγο Μαξίμου Γιαννάκη είναι ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου που έχω στο αρχείο μου και δεν έχει ανακληθεί μέχρι και σήμερα.
5. Το σύνολο των εγγράφων της κατατεθείσας προσφοράς είναι ακριβές αντίγραφο των πρωτοτύπων που έχω στη διάθεση μου.
6. Στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 32406/16-4-2026 διακήρυξης έχουν υποβληθεί, εξακολουθούν να ισχύουν και δεν έχει επέλθει μεταβολή των δηλωθέντων στοιχείων τα κάτωθι έγγραφα:
 - i. Φωτοτυπίες ταυτότητας της ενδιαφερόμενης καθώς και του εξουσιοδοτημένου προσώπου Κουλουμπή Γερασίμου συνοδευόμενα έκαστο από την Βεβαίωση Δηλωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης (Ε9), φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και την Πράξη του Διοικητικού Προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ από την οποία προκύπτει η αξία των ακινήτων τους που είναι στην ίδια οικοδομή.
 - ii. το με υπ' αριθ. 11.274/13-01-15 πληρεξούσιο με το οποίο ορίζεται ως αντιπρόσωπος και αντίκλητος της ενδιαφερόμενης ο Κουλουμπής Γεράσιμος του Γερασίμου.
 - iii. η με υπ' αριθ. 10.225/2013 γονική παροχή οριζόντιων ιδιοκτησιών (αποθηκών)
 - iv. αντίγραφο της με υπ' αριθ. 12024/2000 πράξης συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού
 - v. Αντίγραφο της αριθ. 37/1999 οικοδομικής αδείας.
 - vi. η α/α: 2375095 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ.
 - vii. Η α/α: 3736348 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ.
 - viii. Η α/α: 3736356 δήλωση ένταξης Ν.4178/2013 του ΥΠΕΚΑ
 - ix. Σχέδια κατόψεων υπογείου και διάγραμμα κάλυψης
 - x. Πίνακας αναλογιών/ χιλιοστών του κτηρίου
 - xi. Πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου υφιστάμενου ανελκυστήρα.

3. Δύο πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης.

Μετά από επιτόπια αυτοψία που πραγματοποιήθηκε την ίδια μέρα στο εν λόγω κτίριο διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις της οικείας διακήρυξης. Το ακίνητο βρίσκεται επί των οδών Κωνσταντίνου Καραμανλή και Παναϊτ Ιστράτι, περιοχή Αργοστόλι Κεφαλονιά του Δήμου

Αργοστολίου, ιδιοκτησίας της κα Κουλουμπή Βαρβάρας και έχει συνολική επιφάνεια 211,36τ.μ. αποτελούμενο από δύο αυτοτελείς και ανεξάρτητες, διαιρεμένες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες με Κ.Α.Ε.Κ. 250091112008/0/1 και Κ.Α.Ε.Κ. 250091112008/0/2 με το εμβαδόν να επιμερίζεται σε 100,28τ.μ. και 111,08τ.μ. αντίστοιχα.

Η συνολική επιφάνεια του είναι μεγαλύτερη των 190τ.μ. που ζητάει η διακήρυξη, είναι αυτόνομο και αυτοτελές, εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός του σε όλους τους χώρους.

Ως εκ τούτου η επιτροπή γνωμοδοτεί προς την Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Ι.Ν την αποδοχή της προσφοράς της κα Κουλουμπή Βαρβάρας του Γερασίμου, και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της διακήρυξης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελένη Παπαναστασάτου

Γιαννούλα (Γιάννα) Κουλουμπή

Διονύσιος Αλεξανδρόπουλος

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Γεώργιος Μάμαλος
3. Ιωάννης Ζήκος
4. Θεόδωρος Κοντζιάλης
5. Αντώνης Δουβίτσας
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 6.7.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Μίσθωσης Ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας με το οποίο αποδέχεται την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπή Βαρβάρας και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της διακήρυξης.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 572-41/22-7-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Θεόδωρος Κοντζιάλης

Αντώνης Δουβίτσας

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου