



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 42/28-7-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 584-42/28-7-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 28-7-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 86596/23-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
3. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
4. Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
5. Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρήη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 1^ο Θέμα: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, κ. Ιωάννη Τρεπεκλή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 24.7.2026

Αριθ. Πρωτ.: 87407

Προς: Περιφερειακή Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Προφορική Δημοπρασία για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθ. οίκ.20398/10.3.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
6. Την υπ' αριθ. 179-12/2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 και ΑΔΑ: Ψ5557ΛΕ-26Σ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
7. Την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
8. Την υπ' αριθ. 32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη.

9. Την υπ' αριθ. 32695/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838797 και ΑΔΑ: ΡΣΤΓ7ΛΕ-ΟΨΝ Περίληψη της Διακήρυξης.
10. Την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ
11. Την υπ' αριθ. 46871/27.5.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ019128653 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
12. Την υπ' αριθ. 404-31/2026 με ΑΔΑ: ΕΡΖΟ7ΛΕ-ΚΚΟ και ΑΔΑΜ: 26REQ019128654 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
13. Την υπ' αριθ. 50303/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170192 και ΑΔΑ:ΡΠΖΡ7ΛΕ-8Δ0 Διακήρυξη.
14. Την υπ' αριθ.50304/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170199 και ΑΔΑ:ΨΥΕΗ7ΛΕ-9ΦΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
15. Την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπή Βαρβάρας.
16. Την υπ' αριθ. Οίκ.79605/3.7.2026 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας.
17. Το από 6.7.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
18. Την υπ' αριθ. 56322/10.7.2026 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
19. Την υπ' αριθ. 572-41/2026 με ΑΔΑ: ΡΩΞ87ΛΕ-Υ73 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
20. Την ανάγκη μίσθωσης αποθηκών για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τη διενέργεια προφορικής δημοπρασίας, την **Τρίτη 28.07.2026** και ώρα 10:00π.μ. ή σε οποιαδήποτε άλλη ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, για την ολοκλήρωση του διαγωνισμού στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας κατόπιν της υπ' αριθ. 572-41/2026 με ΑΔΑ: ΡΩΞ87ΛΕ-Υ73 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ με την οποία αποδέχτηκε την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπή Βαρβάρας και την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα της διακήρυξης.

Ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Ιωάννης Τρεπεκλής

Ακολούθησε η προφορική δημοπρασία παρουσία του κ. Κουλουμπή Γεράσιμου ο οποίος εκπροσωπούσε την κα Κουλουμπή Βαρβάρα και του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Ευάγγελου Σπαθή. Ο κ. Κουλουμπής Γεράσιμος κατέθεσε την πρόταση του για μηνιαίο μίσθωμα 1100 ευρώ η οποία δεν έγινε δεκτή από το Σώμα. Στη συνέχεια πρότεινε εκ νέου μηνιαίο μίσθωμα 950 ευρώ και απομακρύνθηκε από την αίθουσα προκειμένου τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής να συσχεφθούν. Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού επανήλθε ο κ. Κουλουμπής το Σώμα πρότεινε μηνιαίο μίσθωμα 700 ευρώ. Η πρόταση της Περιφερειακής Επιτροπής δεν έγινε δεκτή και η δημοπρασία κηρύχτηκε άγονη.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Γεώργιος Μάμαλος
3. Ιωάννης Ζήκος
4. Θεόδωρος Κοντζιάλης
5. Αιμιλία Μόσχου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη κήρυξη της δημοπρασίας άγονη.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 584-43/27-7-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Αιμιλία Μόσχου

Σπυρίδων Αργυρός

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου