



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 45/31-7-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 600-45/31-7-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 31-7-2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ, συνήλθε σε Κατεπείγουσα συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 89708/31-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
3. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
4. Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
5. Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Αναπληρωματικό Μέλος

Χρή γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου. Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

4^ο Θέμα: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 4ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Ευστάθιου- Σωτήριου Κουρή, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο - Αργοστόλι
Τ.Κ. : 28100
Πληροφορίες : Σπαθής Ε.
Τηλέφωνο: : 26713.60589
Ηλ. Ταχυδρ. : tm_promithion.kef@pin.gov.gr

Αργοστόλι, 31.7.2026

Αριθ. Πρωτ.: 89411

Προς:
Περιφερειακή Επιτροπή του Άρθρου 175 του
Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/σης Διοίκησης, Οικονομικών &
Πληροφορικής
Δ/ση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων.

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ & ΙΘΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - γ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - δ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθ. οίκ.20398/10.3.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
6. Την υπ' αριθ. 179-12/2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ018817655 και ΑΔΑ: Ψ5557ΛΕ-26Σ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
7. Την υπ' αριθ. 20599/6.4.2026 με ΑΔΑ: Ρ5ΔΠ7ΛΕ-090 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
8. Την υπ' αριθ. 32406/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838793 και ΑΔΑ: 9Ζ7Χ7ΛΕ-9ΓΚ Διακήρυξη.

9. Την υπ' αριθ. 32695/16.4.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC018838797 και ΑΔΑ: ΡΣΤΓ7ΛΕ-ΟΨΝ Περίληψη της Διακήρυξης.
10. Την υπ' αριθ. 354-28/12.5.2026 με ΑΔΑ: ΨΝΥ27ΛΕ-7ΥΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ
11. Την υπ' αριθ. 46871/27.5.2026 με ΑΔΑΜ: 26REQ019128653 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
12. Την υπ' αριθ. 404-31/2026 με ΑΔΑ: ΕΡΖΟ7ΛΕ-ΚΚΟ και ΑΔΑΜ: 26REQ019128654 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
13. Την υπ' αριθ. 50303/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170192 και ΑΔΑ:ΡΠΖΡ7ΛΕ-8Δ0 Διακήρυξη.
14. Την υπ' αριθ.50304/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170199 και ΑΔΑ:ΨΥΕΗ7ΛΕ-9ΦΓ Περίληψη της Διακήρυξης.
15. Την από 23.6.2026 κατατεθείσα προσφορά της Κουλουμπή Βαρβάρας.
16. Την υπ' αριθ. Οίκ.79605/3.7.2026 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας.
17. Το από 6.7.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
18. Την υπ' αριθ. 56322/10.7.2026 εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΙΝ.
19. Την υπ' αριθ. 572-41/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ.
20. Την από 30.7.2026 μήνυμα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της κα Βαρβάρας Κουλουμπή με το οποίο ζητά την επανάληψη της διαδικασίας.
21. Το άρθρο 9 της διακήρυξης υπ' αριθ. 50303/5.6.2026 με ΑΔΑΜ: 26PROC019170192 και ΑΔΑ:ΡΠΖΡ7ΛΕ-8Δ0 στο οποίο προβλέπει ότι: *«3. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως μειοδότη, ή όταν το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία μίσθωμα έχει κριθεί ασύμφορο, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από την αρχή. Σε περίπτωση νόμιμης αντιπροσφοράς επί του αποτελέσματος, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μεταξύ εκείνων των οποίων ακίνητα έχουν κριθεί, κατά την τελευταία δημοπρασία, ως κατάλληλα για μίσθωση».*
22. Την ανάγκη μίσθωσης αποθηκών για την κάλυψη των αναγκών και διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την επανάληψη της προφορικής δημοπρασίας στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 9 της διακήρυξης και του από 30.7.2026 μηνύματος με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο της κα Βαρβάρας Κουλουμπή με το οποίο ζητά την επανάληψη της διαδικασίας δημοπρασίας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής

Ακολούθησε η επαναληπτική προφορική δημοπρασία ,κατόπιν αιτήματος της κας Κουλουμπή Βαρβάρας παρουσία της ιδίας και του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε. Κεφαλληνίας, κ. Ευάγγελου Σπαθή. Το Σώμα επανέλαβε την πρόταση του για μηνιαίο μίσθωμα 700 ευρώ το οποίο η κα Κουλουμπή Βαρβάρα αποδέχτηκε.

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Γεώργιος Μάμαλος
3. Ιωάννης Ζήκος
4. Θεόδωρος Κοντζιάλης
5. Αιμιλία Μόσχου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Νικόλαος Γκισγκίνης

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ολοκλήρωση της επαναληπτικής προφορικής δημοπρασίας στην οποία αποφασίστηκε η μίσθωση του ακινήτου για τις ανάγκες διαχείρισης του αρχείου, του τουριστικού υλικού και λοιπού εξοπλισμού των Διευθύνσεων της Π.Ε. Κεφαλληνίας ,στο ποσό των 700 ευρώ για 5 χρόνια με δικαίωμα παράτασης για άλλα 5 .

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 600-45/31-7-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Αιμιλία Μόσχου

Σπυρίδων Αργυρός

Αικατερίνη Μοθωναίου

Νικόλαος Γκισγκίνης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου