



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 44/4-8-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 605-44/4-8-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 7η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ».

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 4-8-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 89222/30-7-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
5. Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5^ο Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 7η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Τεχνικών Έργων, κ. Γεωργίου Μάμαλου, η οποία έχει ως εξής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Π. Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Σαμάρια 13

Ταχ. Κώδικας : 49132, Κέρκυρα

Τηλέφωνο : 26613-62206

Αριθ. Πρωτ.: 46102

ΠΡΟΣ : Περιφερειακή Επιτροπή
Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
Email: gramoikepi@pin.gov.gr

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 7^η παράταση προθεσμίας του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Αναδόχου: ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αργυρού Μίλκα, Αναπληρώτρια Πρ/νη Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας

Το θέμα εισάγεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 παρ. 2.αη-iv «ασκούν τις αρμοδιότητες της προϊσταμένης αρχής, κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στον ν. 4412/2016...» και του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Προθεσμίες» που αφορούν σε χορήγηση παράτασης προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

II. 1.1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 9.500.000,00 €.
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΙΚ 30347/12734/09-04-2019 της ΔΤΕΠΕΚ
- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΕΠ 022/1 με Κ.Ε. 2020ΕΠ02210013
- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ: Η δημοπρασία έγινε στις 06-04-2021 και την 14-02-2022 με αρ. πρωτ. 11897/5017/2022 υπεγράφη η σύμβαση με την εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΑΡΙΘΜ ΑΠΟΦ: με την 990-45/2021 απόφαση Οικ. Επιτροπής Π.Ι.Ν. εγκρίθηκε το πρακτικό της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε το έργο στην εταιρεία ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
- ΕΚΠΤΩΣΗ: 32%
- ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 6.544.066,06 € (με Φ.Π.Α.)
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ : 14/02/2022
- ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ ΜΑΡΙΝΑ
- ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ:
- α) ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 14/08/2023
- β) ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ: 1^η έως 31-12-2023 (823-50/05-09-2023 απόφαση Ο.Ε.)
- γ) 2^η έως 30-06-2024 (121-05/16-02-2024 απόφαση Π.Ε.)
- δ) 3^η έως 30-11-2024 (647-36/06-08-2024 απόφαση Π.Ε.)

- ε) 4^η έως 30-04-2025 (01-01/08-01-2025 απόφαση Π.Ε.)
- στ) 5^η έως 30-09-2025 (496-36/17-06-2025 απόφαση Π.Ε.)
- ζ) 6^η έως 30-06-2026 (873-62/21-10-2025 απόφαση Π.Ε.)
- η) Η προτεινόμενη έως 31-12-2026.

1.2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας. Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν έχει ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

-Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.

-Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.

- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.

- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

1.3. ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

- Στις Οικοδομικές εργασίες, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πληρώσεως με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα καθώς και οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και επιστρώσεις πλακιδίων ,καθώς τα εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες. Επίσης έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες τοποθέτησης Η/Μ σωληνώσεων και οι διελεύσεις των καλωδίων. Είναι αδύνατη η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών καθότι εξαιτίας της εισροής ομβρίων υδάτων στο κτίριο έχουν καταστραφεί πλήρως οι οροφές και τα χωρίσματα από γυψοσανίδες, οι χρωματισμοί αυτών και οι εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου .
- Στις Λιμενικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, Λιθορριπών και οι εργασίες τοποθέτησης Φ.Ο. κατά 90%. Η εργασία τοποθέτησης των ρεμέτζων (σχοινιών πρόσδεσης σκαφών), θα πραγματοποιηθεί κατά την παράδοση προς χρήση του έργου, προκειμένου τα σχοινιά να είναι σε άριστη κατάσταση. Επίσης έχουν τοποθετηθεί οι πλωτές προβλήτες με τους Τ.Ο. αγκύρωσης και τις αλυσίδες. Έχουν ξεκινήσει οι εργασίες Η/Μ επί των κρηπιδωμάτων και πλωτών προβλητών.

2. ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΕΙΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ:

-Ποσό σύμβασης: 6.544.066,06 € με ΦΠΑ

Σύνολο εκτελεσμένων εργασιών:

4.546.683,52 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)

1. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος με την υπ' αρ. Πρωτ. 61647/ΕΞ/0157/26-05-2026 (46102/26-05-2026 δικό μας) εμπρόθεσμη αίτηση του, ζητά παράταση προθεσμίας χωρίς υπαιτιότητα του μέχρι 31-12-2026, αλλά στο γεγονός της καθυστέρησης που υπήρξε στην εξέλιξη των εργασιών της εργολαβίας εξαιτίας της εισροής υδάτων από την οροφή του κτιριακού συγκροτήματος, που είχε σαν αποτέλεσμα την κατάρρευση μέρους της οροφής από γυψοσανίδες και την παρουσία υγρασιών σε όλο το κτίριο και τυχόν άλλες φθορές οι οποίες δεν ήταν ορατές. Λόγω του παραπάνω γεγονότος, ήταν αδύνατη η τοποθέτηση των κουφωμάτων και η συνέχιση - ολοκλήρωση των εργασιών στο κτιριακό συγκρότημα.

Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Την αίτηση του αναδόχου.
- Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147 του Ν.4412/2016 παρ. 10 σύμφωνα με την οποία «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου. Σε περίπτωση έκδοσης της σχετικής απόφασης μετά τη λήξη των αντίστοιχων προθεσμιών επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι προβλεπόμενες από την παράγραφο 3 του άρθρου 141 πειθαρχικές ποινές» και την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία 8. Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται:
- α) Είτε «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου ή προκύπτει από αύξηση του αρχικού συμβατικού αντικειμένου.
- β) Είτε «χωρίς αναθεώρηση», για το σύνολο ή μέρος των υπολειπόμενων εργασιών, όταν η παράταση κρίνεται σκόπιμη για το συμφέρον του έργου, έστω και αν η καθυστέρηση του συνόλου ή μέρους των υπολειπόμενων εργασιών οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι σχετικές ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής.
- Το γεγονός ότι για την αποκατάσταση των φθορών που δημιουργήθηκαν στο κτιριακό συγκρότημα από την εισροή ομβρίων υδάτων και μετά τη διερεύνηση από την υπηρεσία της αιτίας που δημιούργησε το πρόβλημα (οφείλετε στα κενά των αρμών που υπάρχουν στα ρείθρα και στις πλάκες του πεζοδρομίου), θα πρέπει να διερευνηθεί το κόστος της αποκατάστασης, η σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών που θα προβλέψει τα ανωτέρω, η σύμφωνη γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Το γεγονός ότι οι καθυστερήσεις σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Την από 29-06-2026 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για παράταση έως 31-12-2026.
- Την με αρ. πρωτ. ΟΙΚ 1369/31-07-2026 προέγκριση τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (παράταση προθεσμίας έως 31-12-2026) για το υποέργο «Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ» της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ»

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την χορήγηση 7^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 184 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 31-12-2026.

Συν/να

1. Αίτημα αναδόχου για παράταση
2. Σύμφωνη γνώμη της Ε.Υ.Δ. Π.Ι.Ν

Ο ΑΝΑΠΛ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
α.α.

ΑΡΓΥΡΟΥ ΜΙΛΚΑ
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου δήλωσε ότι απέχει της διαδικασίας.

Στη συνέχεια το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος ανέφερε τα εξής «Πρόκειται για κλασσική περίπτωση έργου υποδομής που δεν ολοκληρώνεται, παρά την μεγάλη σημασία που έχει για την πόλη και την τουριστική οικονομία. Υπάρχουν σοβαρές ευθύνες για την κατάσταση αυτή 1. Η τακτική της κατασκευάστριας εταιρείας που ενώ γνώριζε ότι η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν μόλις 18 μήνες ήτοι από 14/02/2022 έως 14/08/2023 καθυστέρησε με διάφορες προφάσεις την έναρξη του έργου επι πολλούς μήνες. Η δομή της εταιρείας δεν επιτρέπει δικαιολογίες του τύπου «δεν ήταν πλήρης η μελέτη κλπ». Απλα στηριζόμενη στις πολιτικές επιρροές θεωρούσε, όπως και έγινε, ότι είχε εξασφαλίσει την ανοχή της περιφερειακής αρχής Κρατσα. Το ίδιο συνεχίζει να κάνει και τώρα με επιτυχία και σε βάρος του έργου. 2. Απόλυτος συνεργός η περιφερειακή Κρατσα που παρά τις συνεχείς προειδοποιήσεις μας επέτρεψε τις καθυστερήσεις που οδήγησαν σε απώλεια πόρων από το ΕΣΠΑ 2014-2020 και στην ταλαιπωρία της πόλης και της περιοχής. 3. Ανάλογη ευθύνη έχει και η σημερινή αρχή Τρεπεκλή που ενώ εμφανίζεται στα λόγια να πιέζει την εταιρεία για την ολοκλήρωση του έργου, στην πράξη τις έχει χορηγήσει μέχρι τώρα εξη (!) παρατάσεις μέχρι 31/12/2026 ανεχόμενη και αποδεχόμενη απολύτως τα επιχειρήματα της κατασκευάστριας.

Επειδή δεν ανεχόμαστε τα συμφέροντα των εταιρειών να γίνονται επιχειρήματα των συλλογικών οργάνων της ΠΙΝ, επειδή ένα έργο 18 μηνών σύρεται με συνευθυνη των παραπάνω επι 54 (!) μήνες και λαμβάνει άλλους 4 μήνες παράταση, επειδή οι λόγοι που αναφέρονται αποτελούν προφάσεις της κατασκευάστριας, επειδή η αναφερόμενη εισροή όμβριων ήταν υποχρέωση της κατασκευάστριας να αποσοβηθεί, για όλους τους παραπάνω λόγους ΔΕΝ αποδέχομαι την παράταση ως στηριζόμενη σε αναληθές και παραπειστικό σκεπτικό που εν τελεί θίγει τα συμφέροντα της πόλης και των πολιτών.» Για αυτούς τους λόγους το μέλος κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ότι απέχει της διαδικασίας.

46102 - 2026 - Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Κύριο Πρωτόκολλο
26/05/2026



Εργοτάξιο Κέρκυρας, Θέση Σπηλιά

Τηλ.: 26650-27701 & 26650-27706

E-mail: project61647.kerkyra.gr@aktor.gr

Κέρκυρα, 26/05/2026

Αρ. Πρωτ. : 61647/ΕΞ/0157

ΠΡΟΣ : Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Σαμάρια 13, Κέρκυρα - 49100
E-mail: tm_grammatias@pin.gov.gr

ΚΟΙΝ.: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Κτίριο Νέου Επιβατικού Σταθμού, Νέο Λιμάνι Κέρκυρα – 49100
E-mail: protocol@corfuport.gr

ΕΡΓΟ : "Ολοκλήρωση έργου "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ"

ΘΕΜΑ : ΑΙΤΗΣΗ 7^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- Σχετ.:**
1. Το υπ'αριθμ. 50/05-09-2023 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 1ης Παράτασης Εργασιών.
 2. Το υπ'αριθμ. 5/16-02-2024 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 2ης Παράτασης Εργασιών.
 3. Το υπ'αριθμ. 11470/4850/09-02-2023 έγγραφο μας σχετικά με την πρόταση υδραυλική μελέτη αγωγού.
 4. Το από 19-03-2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα «Πρότασης όδευσης και σχεδιασμού Παντορορρικού Αγωγού»
 5. Το υπ'αριθμ. 36/06-08-2024 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 3ης Παράτασης Εργασιών.
 6. Το υπ'αριθμ. 01/08-01-2025 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 4ης Παράτασης Εργασιών.
 7. Το υπ'αριθμ. 36/17-06-2025 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 5ης Παράτασης Εργασιών.
 8. Το υπ'αριθμ. 62/21-10-2025 Πρακτικό Οικ. Επιτροπής Ιονίων Νήσων 6ης Παράτασης Εργασιών.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετ. 8, που αφορούσε την έγκριση χορήγησης παράτασης συνολικής προθεσμίας του χρονοδιαγράμματος του Έργου **μέχρι 30/06/2026**, σας αναφέρουμε τα εξής:



ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 14/2/2022. Τα έργα που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη αφορούν στην αποπεράτωση του τουριστικού καταφυγίου στη θέση Σπηλιά στην πόλη της Κέρκυρας.

Το εν λόγω τουριστικό καταφύγιο δεν είχε ολοκληρωθεί τόσο λόγω των ελλείψεων και αστοχιών των αρχικών μελετών στην εκτίμηση των γεωτεχνικών στοιχείων και βυθομετρικών του πυθμένα, όσο και λόγω του ότι στην αρχική μελέτη δημοπράτησης δεν συμπεριλαμβάνονταν ορισμένες από τις απαιτήσεις των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων του έργου.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω κρίθηκε απαραίτητο να γίνουν και κάποιες πρόσθετες παρεμβάσεις στα υπό κατασκευήν έργα ώστε το τελικό αποτέλεσμα να συνιστά ένα ολοκληρωμένο και πλήρως λειτουργικό τουριστικό καταφύγιο στο κέντρο μιας ιδιαίτερης ιστορικής και αισθητικής σημασίας πόλης, το οποίο θα είναι και πλήρως εναρμονισμένο με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους. Οι πρόσθετες παρεμβάσεις στα έργα είναι:

- Η επισκευή και ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος «Καφέ Γυαλί», ώστε να εξασφαλισθούν οι απαραίτητοι χερσαίοι χώροι εξυπηρέτησης του Τ.Κ.
- Η αντιμετώπιση του θέματος ανανέωσης των υδάτων της λιμενολεκάνης.
- Η εξασφάλιση ικανής ηλεκτρικής παροχής για τη λειτουργία του καταφυγίου.
- Η αντιμετώπιση της εκβολής των παντοροϊκών αγωγών αποχέτευσης Σπηλιάς στη λιμενολεκάνη του Τ.Κ.

ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Στις λιμενικές εργασίες έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, εκτός από την εργασία τοποθέτησης των ρεμέτζων (σχοινιών πρόσδεσης σκαφών), η οποία θα πραγματοποιηθεί κατά την παράδοση προς χρήση του έργου, προκειμένου τα σχοινιά να είναι σε άριστη κατάσταση.

Στις Οικοδομικές εργασίες, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες των Χωματοουργικών – Καθαιρέσεων και οι εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες πληρώσεως με οπτοπλινθοδομές και επιχρίσματα καθώς και οι τσιμεντοκονίες δαπέδων και επιστρώσεις πλακιδίων, καθώς τα εσωτερικά χωρίσματα από γυψοσανίδες. Επίσης έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες τοποθέτησης Η/Μ σωληνώσεων και οι διελεύσεις των καλωδίων.



Με το υπ' αριθμ. 61647/ΕΞ/0156/25-05-2026 (πρωτόκολλο Υπηρεσίας 45387/25-05-2026) «ΔΗΛΩΣΗ ΒΛΑΒΩΝ» που σας καταθέσαμε, σας ενημερώσαμε και εγγράφως για το πρόβλημα της εισροής υδάτων από την οροφή του κτιριακού συγκροτήματος, που είχε σαν αποτέλεσμα την κατάρρευση μέρους της οροφής από γυψοσανίδες και την παρουσία υγρασιών σε όλο το κτίριο και τυχόν άλλες φθορές οι οποίες δεν είναι ορατές. Λόγω του παραπάνω γεγονότος, ήταν αδύνατη η τοποθέτηση των κουφωμάτων και η συνέχιση - ολοκλήρωση των εργασιών στο κτιριακό συγκρότημα.

Προκειμένου να είναι δυνατή η συνέχιση και ολοκλήρωση των εργασιών στα κτίρια, είναι αναγκαίο να βρεθεί η αιτία της εισροής υδάτων και η στεγανοποίηση της οροφής του συγκροτήματος.

Για τους παραπάνω λόγους, με την παρούσα επιστολή μας, αιτούμεθα συνολική παράταση εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος κατά 184 ημέρες από την 6η Παράσταση, ήτοι έως την **31/12/2026, δεδομένου** της άμεσης οδηγίας για τα παραπάνω θέματα χωρίς υπαιτιότητα της Αναδόχου και με δεδομένο την άμεση επίλυση των προβλημάτων εισροής υδάτων του κτιριακού συγκροτήματος.

Συνημμένο: Χρονοδιάγραμμα 7ης Παράτασης Εργασιών (31-12-2026)

Για την εταιρεία
ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 19^ο ΧΛΜ. ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 19002 - ΤΗΛ.: 210 7544000
 ΑΦΜ: 094496848 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 002491601000
 Γιώργος Τσαγκάνης

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Αιμιλία Μόσχου
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Ιωάννης Ζήκος
5. Σπυρίδων Αργυρός
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση 7^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του 1ου υποέργου «Ολοκλήρωση έργου “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ της πράξης «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», αναδόχου ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ, κατά 184 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι την 31-12-2026.

Τα μέλη κ.κ Αικατερίνη Μοθωναίου και Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσαν ότι απέχουν της διαδικασίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 605-44/4-8-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αιμιλία Μόσχου

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Σπυρίδων Αργυρός

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου