



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 48/18-8-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 640-48/18-8-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κήρυξη ως άγονου του επαναληπτικού διαγωνισμού για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 18-8-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 93588/13-8-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2. Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
3. Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Ζήκος	Τακτικό Μέλος
5. Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
6. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής προχώρησαν στο παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης:

21^ο Θέμα: Κήρυξη ως άγονου του επαναληπτικού διαγωνισμού για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 21ο θέμα ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Κωνσταντίνου Καποδίστρια, η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 29100

93139_12/08/2026

ΠΡΟΣ: 1.Περιφερειακή Επιτροπή Π.Ι.Ν.
2.Εκτελεστικό Γραμματέα ΠΙΝ
ΚΟΙΝ: 1.Γραφείο Γενικού Δ/ντή
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Ζ.

ΘΕΜΑ : Κήρυξη ως άγονου του επαναληπτικού διαγωνισμού για την Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
 - β. του άρθρου 21 του Ν. 4002/2011 (ΦΕΚ 180 Α΄): «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημόσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
 - γ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - δ. του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
 - ε. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
 - στ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - ζ. του άρθρου 25 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α΄) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου»
 - η. του Π.Δ. 147/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (Φ.Ε.Κ. 240 Α΄)
2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Το υπ' αριθ. 2/32619/17.5.2010 έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
5. Το υπ' αριθ. 35834/28.6.2010 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης με θέμα: «Μισθώματα κτιρίων».
6. Την υπ' αριθ. 27/13808/22.3.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.

7. Την υπ' αριθ. 40-6/25-2-2024, ΑΔΑ ΨΓΚΧ7ΛΕ-8Φ7 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα: «Συγκρότηση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου».
8. Την υπ' αριθμ. 240-34/23-12-2025, ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ , απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την «Εισηγητική έκθεση σχεδίου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ΠΔΠ 2026-2029 (Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού)».
9. Την υπ' αριθμ 10636/11-2-2026, ΑΔΑ ΨΛΧΔΟΡ1Φ-ΔΙΙ Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου , με το οποίο επικυρώνεται η υπ' αριθμ. 240-34/23-12-2025, ΑΔΑ 6Ξ877ΛΕ-21Γ , απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου σχετικά με την «Εισηγητική έκθεση σχεδίου προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και ΠΔΠ 2026-2029 (Πολυετούς Δημοσιονομικού Προγραμματισμού)».
10. Την υπ' αριθ. Οίκ 135-9/25-2-2026 με ΑΔΑ: 92Ψ07ΛΕ-7ΝΕ Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 18.000,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων Ειδικού Φορέα 03.0073 ΑΛΕ 2440101001 των ΠΙΝ-Π.Ε. Ζακύνθου για στέγαση Υπηρεσιών Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου για το έτος 2026 και την έκδοση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα (μεχρι 2 έτη) , ποσού 21.600,00€ ανα έτος από το 2027 έως το 2028.
11. Την υπ' αριθ. Οίκ 18134/3-3-2026, Α/Α 511 με ΑΔΑ: ΡΒΧ07ΛΕ-ΔΛΒ Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 18.000,00 ευρώ για το έτος 2026 και ποσού 21600,00 € για κάθε έτος από το 2027 έως το 2028, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων Ειδικού Φορέα 03073 ΑΛΕ 2440101001 των ΠΙΝ-Π.Ε. Ζακύνθου για στέγαση Υπηρεσιών Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.
12. Την υπ' αριθ. Οίκ 135-9/25-2-2026 με ΑΔΑ: 92Ψ07ΛΕ-7ΝΕ Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια και το σχέδιο διακήρυξης για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .
13. Την υπ' αριθμ 18805/5-3-2026 , ΑΔΑΜ 26PROC018587796 2026-03-05, Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (381τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.
14. Την υπ' αριθμ Οίκ. 32280/15-4-2026, ΑΔΑ ΨΨΟΠ7ΛΕ-9ΘΔ Επαναληπτική Διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας για την Μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου .
15. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά για την ανωτέρω διακήρυξη και η διαδικασία προέβη άγονη .
16. Την αναγκαιότητα επανάληψης της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 9 της ανωτέρω διακήρυξης
17. Το γεγονός ότι έχουν πραγματοποιηθεί διαγωνιστικές διαδικασίες δύο φορές με τους ίδιους όρους , με την υπ 18805/5-3-2026 , ΑΔΑΜ 26PROC018587796 ` διακήρυξη και την υπ' αριθμ 32280/15-4-2026, ΑΔΑ ΨΨΟΠ7ΛΕ-9ΘΔ επαναληπτική διακήρυξη και δεν έχει κατατεθεί καμία προσφορά και κανένας ενδιαφερόμενος δεν παρουσιάστηκε κατά την διάρκεια της διαδικασίας .
18. Το γεγονός ότι υπάρχει μεγάλη δυσκολία στην εύρεση ακινήτου με συνολικό μικτό εμβαδόν 381 τ.μ. , όπως έχει ορισθεί με την υπ αριθμ 145924/Α2 /5-12-2024, ΑΔΑ ΨΜΝ846ΝΚΠΔ Απόφαση του Υπουργείου Παιδείας , Θρησκευμάτων και Αθλητισμού , με το οποίο εγκρίνεται το κτιριολογικό πρόγραμμα για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.
19. Το γεγονός ότι πρέπει άμεσα να πραγματοποιηθεί η μεταστέγαση της υπηρεσίας καθώς αναμένουμε την έκδοση της δικαστικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ζακύνθου , η οποία εκδικάστηκε στις 3-4-2025 και εξ αναβολής ορίστηκε δικάσιμος **την 11-2- 2027** μετά από την δικαστική αγωγή των ιδιοκτητών κατά της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , με την οποία ζητείται η απομάκρυνση της υπηρεσίας από το ακίνητο .

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την κήρυξη του διαγωνισμού της υπ' αριθμ 32280/15-4-2026, ΑΔΑ ΨΨΟΠ7ΛΕ-9ΘΔ . επαναληπτικής διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, **ως άγονου , λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.**

Β) Την έγκριση της συνέχισης της διαδικασίας με επανάληψη (3^η φορά) της μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (381τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Αιμιλία Μόσχου
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Ιωάννης Ζήκος
5. Σπυρίδων Αργυρός
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την κήρυξη του διαγωνισμού της υπ' αριθμ 32280/15-4-2026, ΑΔΑ ΨΨΟΠ7ΛΕ-9ΘΔ . επαναληπτικής διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου, **ως άγονου ,λόγω του γεγονότος ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.**

2. Την έγκριση της συνέχισης της διαδικασίας με επανάληψη (3^η φορά) της μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον τριακοσίων ογδόντα ενός τετραγωνικών μέτρων (381τ.μ.) που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Β/θμιας Εκπαίδευσης Ζακύνθου.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 640-48/18-8-2026

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αιμιλία Μόσχου

Γεώργιος Μάμαλος

Ιωάννης Ζήκος

Σπυρίδων Αργυρός

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου