



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΙΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: “ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ” Δ.Κ. ΧΛΩΜΟΥ

Δ.Ε. ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : 3R CORFU ΙΚΕ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Σύμφωνα με την Υ.Α 170225/ΦΕΚ
135Β/27-01-2014 και τους

Ν. 4014/2011, Ν. 4685/2020

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

Έργο:

Έργο: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5 * 856 ΚΛΙΝΩΝ

Φορέας :

3R CORFU ΙΚΕ

Στάδιο μελέτης:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
για έκδοση ΑΕΠΟ**

Ανάδοχος Μελετητής

- ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ, Διπλ/χος Μηχανικός Περιβάλλοντος

- Αρ. Μελετητικού πτυχίου :23814
- Κατηγορίες : 13 Α', 27 Α', 05 Α', 17 Α', 18 Α', 24 Α', 25 Α'

Έκδοση	Ημερομηνία	Αιτιολόγηση
1.1	Φεβρουάριος 2026	Πρώτη Υποβολή
1.2	Ιούλιος 2026	Αρ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84312/5847/22-7-2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	9
1.1	Τίτλος έργου	9
1.2	Είδος και μέγεθος έργου	9
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ.....	10
1.3.1	Θέση.....	10
1.3.1	Διοικητική υπαγωγή	12
1.3.2	Γεωγραφικές συντεταγμένες	14
1.4	Κατάταξη έργου	18
1.5	Φορέας έργου	23
1.6	Περιβαλλοντικός μελετητής.....	23
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	25
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	27
3.1	Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας.....	27
3.2	Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.....	31
3.2.1	Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό	31
3.2.2	Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια	33
3.2.3	Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων	33
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	37
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	37
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	37
4.1.2	Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου	37
4.1.3	Οφέλη από την λειτουργία του έργου.....	37
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου	38
4.3	Οικονομικά στοιχεία του έργου	38
4.4	Συσχέτιση με άλλα έργα	38
5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	41
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	41
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	41

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011	42
5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις.....	44
5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας.....	46
5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.....	47
5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου.....	50
5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α	52
5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	56
5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης	57
5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	69
5.3 Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.....	70
5.3.1 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ).....	70
5.3.1.1 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κλιματικό νόμο (Κανονισμός Ε.Ε. 2018/1999 όπως ισχύει).....	70
5.3.1.2 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου σύμφωνα με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (Ν. 4936/2022).....	70
5.3.1.3 Εθνικοί Ενεργειακοί και Κλιματικοί Στόχοι Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα [3/2024 Πράξη Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής(Β'6983)].....	71
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	76
6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία	76
6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.....	80
6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων – δυναμικότητα – κοινόχρηστοι χώροι.....	80
6.2.2 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της μονάδας	89
6.2.3 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης.....	98
6.2.4 Συνολική κάλυψη και δόμηση	99
6.3 Φάση Λειτουργίας	100
6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου.....	100
6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού.....	102
6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων	105
6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων.....	105
6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου.....	108
6.3.5.1 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία της δραστηριότητας.....	108
6.3.5.2 Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου	112

6.3.6	Εκπομπές θορύβου	117
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας	117
6.4	Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση	118
6.4.1	Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου	118
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον	119
6.6	Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση	119
7.	ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	120
7.1	Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις	120
7.2	Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ	120
7.3	Αξιολόγηση τελικής επιλογής	121
8.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	122
8.1	Περιοχή μελέτης	122
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	124
8.2.1	Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής	132
8.3	Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά	136
8.4	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	137
8.5	Φυσικό περιβάλλον	141
8.5.1	Γενικά στοιχεία	141
8.5.2	Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	143
8.5.3	Δάση και δασικές εκτάσεις	147
8.5.4	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές	149
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον	155
8.6.1	Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης	155
8.6.2	Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	157
8.6.3	Πολιτιστική Κληρονομιά	157
8.7	Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον	161
8.7.1	Δημογραφική κατάσταση	161
8.7.2	Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας	162
8.8	Τεχνικές Υποδομές	163
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών	163
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών	164
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	166

8.9	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	167
8.9.1	Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις	167
8.9.2	Εκμετάλλευση φυσικών πόρων	167
8.10	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα	168
8.10.1	Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων	168
8.11	Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις.....	168
8.12	Ηλεκτρομαγνητικά πεδία.....	168
8.13	Ύδατα	169
8.13.1	Σχέδια διαχείρισης.....	169
8.13.2	Επιφανειακά ύδατα	172
8.13.3	Υπόγεια ύδατα	177
8.13.4	Κίνδυνοι Πλημμύρας	179
8.14	Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών	181
8.15	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο	186
8.15.1	Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο	186
8.15.2	Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης	186
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	188
9.2.1	Επίδραση στο μικροκλίμα.....	189
9.2.2	Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής.....	189
9.2.3	Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.....	192
9.2.3.1	Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή.....	192
9.2.3.2	Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή	232
9.2.3.3	Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής.....	241
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	252
10.1.1	Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος.....	253
10.1.2	Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων	253
10.1.3	Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες	255
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	260
11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση	260
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση	261

12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	264
	A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	264
	1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	264
	2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ.....	265
	3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ	265
	4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ.....	266
	5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	266
	B. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ	269
	Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	271
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	274
	13.1 Εξειδικευμένες μελέτες	274
	13.2 Προβλήματα εκπόνησης.....	274
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	276
15.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ	278
	15.1 Χάρτης προσανατολισμού	278
	15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης	278
	15.3 Χάρτης γεωλογικός	278
	15.4 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης	278
	15.5 Χάρτης κεφαλαίου 5.1-5.2.....	278
	15.6 Σχέδια του έργου	280
	1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	280
16.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	282
	I. Βιβλιογραφικές πηγές.....	282
	II. Βάσεις δεδομένων	282
	III. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ	284
	1. Τ.Ε. Η/Μ Εγκαταστάσεων	284
	2. Μελέτες ΒΙΟΚΑ - ΜΣΕ	284
	IV. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ.....	286
	1. ΑΕΠΟ Υφιστάμενων ξενοδοχείων	286
	2. Οικοδομικές άδειες - Τακτοποιήσεις.....	286

3.	Πιστοποιητικό ΝΑΤΟΥΡΑ	286
4.	Βεβαίωση υδροδότησης.....	286
5.	Χαρακτηρισμός υδατορέματος.....	286
6.	Απόφαση έγκρισης υδραυλικής μελέτης	286
7.	Βεβαίωση παρέκκλισης ΚΑΙΡΑΜΠΑ	286
8.	Μισθωτήρια Μονάδων.....	286
9.	ΓΕΜΗ Εταιρείας	286
10.	Γνωστοποιήσεις Μονάδων	286
11.	Απόφαση αποδοχής ένστασης για δασικές εκτάσεις	286
12.	Τεχνικές Εκθέσεις.....	286
13.	Απόφαση αποδοχής ένστασης για δασικές εκτάσεις	286

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την λειτουργική ενοποίηση τριών υφιστάμενων καταλυμάτων (βάσει του άρθρου 24 του ν. 4179/2013) με την επωνυμία “MYTHOS RESORT”, κατηγορίας 5*, συνολικής δυναμικότητας 856 κλινών, που προκύπτει από ενοποίηση των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων ‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών), ‘ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΥΘΟΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και ‘ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΥΘΟΣ’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών), στην περιοχή ‘Κατελλάνοι’, Δ.Κ. Χλωμού, Δ.Ε. Μελιτειέων, Δ. Νότιας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, της εταιρείας ‘3R CORFU ΙΚΕ’.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Δ) της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4014/2011, ενώ ο φάκελος της μελέτης υποβάλλεται στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ 112/2014 και των τροποποιήσεων του και το άρθρο 12 του Ν.4002/2011.

1.1 Τίτλος έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα θα φέρει τίτλο “MYTHOS RESORT”.

Εκμεταλλεύτρια εταιρεία: ‘3R CORFU ΙΚΕ’ (ΑΦΜ: 802514856)

Ιδιοκτήτρια εταιρεία Mythos Palace: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΦΜ: 0942080230)

Ιδιοκτήτρια εταιρεία Mythos Panorama 1 &2: ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΦΜ: 094294636)

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

Το μελετώμενο έργο αφορά την λειτουργική ενοποίηση τριών υφιστάμενων καταλυμάτων (βάσει του άρθρου 24 του ν. 4179/2013) με την επωνυμία ‘MYTHOS RESORT’, αποτελούμενο από τα επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων καταλυμάτων

‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών),

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών),

την κατάταξη σε 5* και της δυναμικότητας σε 856 κλίνες, όσες οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες.

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα “MYTHOS RESORT”, χωροθετείται στην ανατολική ακτή της νότιας Κέρκυρας, στη θέση ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ, μεταξύ των οικισμών Αγίου Δημητρίου, Χλωμού και Κουσπάδων, της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Η Άμεση Περιοχή Μελέτης για το μελετώμενο έργο αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται δυτικά της ανατολικής ακτογραμμής και της Δημοτικής οδού Κ88 “Μεσογγή – Ψαρά – Μπούκαρι”.

Το γήπεδο όπου θα λειτουργεί η μονάδα αποτελείται από τα τρία επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων μονάδων τελικού εμβαδού 78.400,77 τ.μ. εκ των οποίων 921,00 τ.μ. είναι ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει από την πόλη της Κέρκυρας 34,5 km. Η μονάδα έχει πρόσβαση στα βόρεια όρια του οικοπέδου, επί της Δημοτικής οδού Κ88 “Επ4 – Μεσογγή – Ψαρά – Μπούκαρι”.

Εντός του γηπέδου διέρχεται μικρό υδατόρεμα για το οποίο έχει εγκριθεί τεχνικό έργο γεφύρωσης σύμφωνα με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 57137/24230/22-07-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών έργων ΠΕ Κέρκυρας/Τμήμα Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς που αναπτύσσονται δυτικά και νότια του μελετώμενου έργου και έκτασης ελαιώνες.

Τα παράλια της περιοχής μοναδικά σε ομορφιά αλλά και το σχετικά υψηλό εσωτερικό μορφολογικό ανάγλυφο σε σχέση με την ακτή, αποδίδουν μία ηρεμία με αποτέλεσμα η περιοχή να αποτελεί σημαντικό παραθεριστικό σημείο.





ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH MAPS

1.3.1 Διοικητική υπαγωγή

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Τοπική κοινότητα Χλωμού, Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

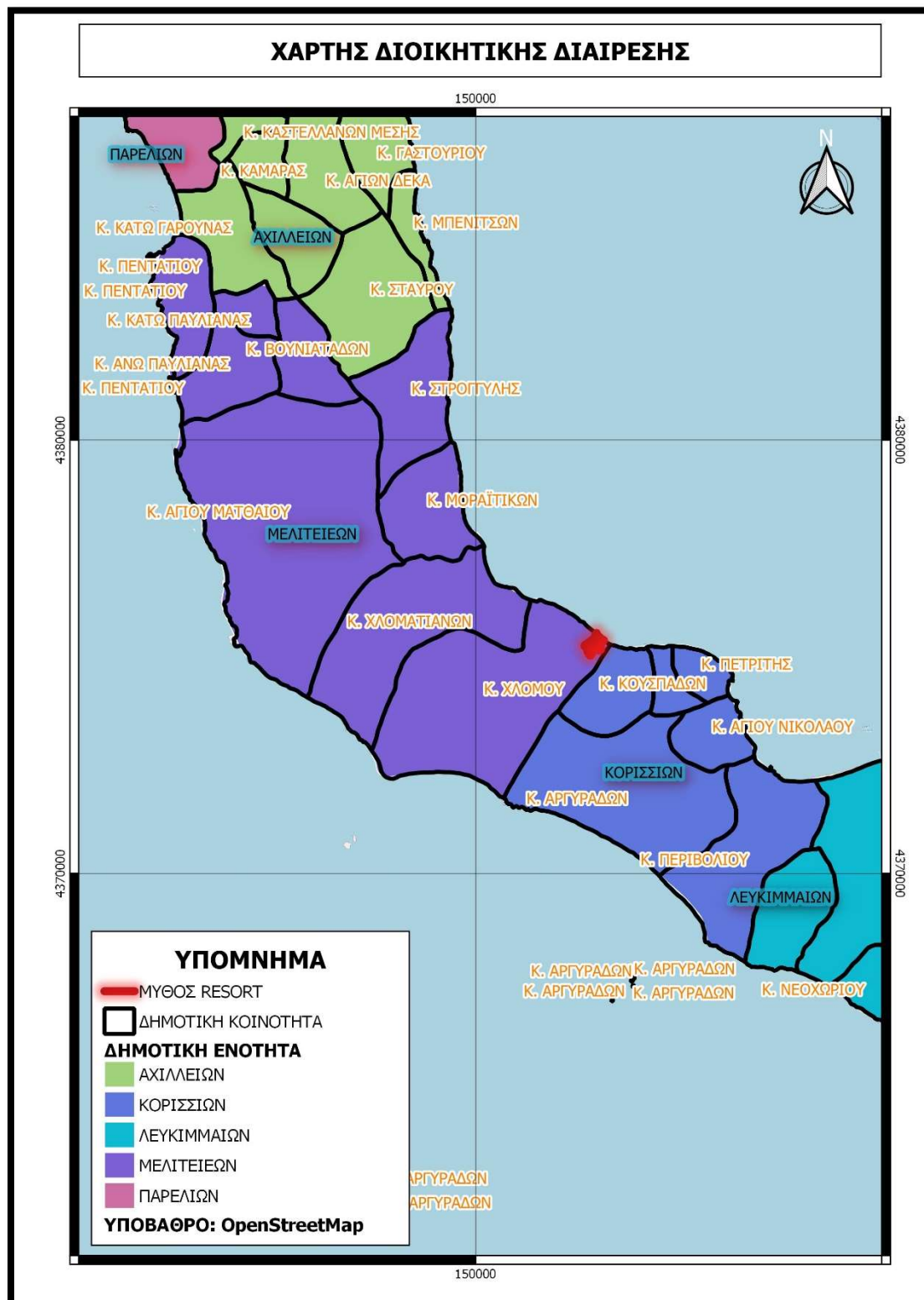
- τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Μελιτειών, Κορισίων και Λευκιμαίων.

Διοικητικά η έκταση στην οποία θα λειτουργεί η ενοποιημένη ξενοδοχειακή μονάδα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Χλωμού ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με την Αρ. Πρωτ. ΤΠ/2929/01-04-1987 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας ως Αξιόλογος, στάσιμος και συνεκτικός, ενώ σύμφωνα με το ΠΔ13/ ΦΕΚ 594 Δ/ 1978 ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

Το μελετώμενο ενιαίο οικόπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της περιοχής.

Η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Μελιτειών βρίσκεται στο νότιο τμήμα του νησιού, έχει έκταση έχει έκταση 67 τ.χλμ., πληθυσμό 4.733 κάτοικους (ΕΛΣΤΑΤ 2021) και συνορεύει βόρεια με τη Δ.Ε Αχιλλείων, νότια με τη Δ. Ε Κορισίων, δυτικά βρέχεται από την Αδριατική και ανατολικά από το Ιόνιο πέλαγος. Με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης» η Δ.Ε Μελιτειών με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320303 αποτελείται από 9 Δημοτικές Κοινότητες (Δ.Κ).



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια,

1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

Οικόπεδο Α

Σημείο	Χ	Υ
A1	152776.80	4375559.67
A2	152778.03	4375557.49
A3	152779.14	4375554.87
A4	152781.16	4375547.09
A5	152783.16	4375538.18
A6	152787.04	4375526.82
A7	152791.08	4375518.26
A8	152796.24	4375509.18
A9	152801.27	4375501.83
A10	152805.90	4375496.77
A11	152813.55	4375490.12
A12	152824.03	4375479.80
A13	152834.06	4375469.81
A14	152841.73	4375463.41
A15	152848.23	4375458.09
A16	152854.68	4375451.90
A17	152861.22	4375444.69
A18	152872.39	4375430.44
A19	152886.14	4375414.84
A20	152901.10	4375408.31
A21	152923.36	4375397.08
A22	152932.89	4375392.61
A23	152945.12	4375386.35
A24	152951.02	4375382.65
A25	152950.45	4375381.23
A26	152934.36	4375361.35
A27	152930.78	4375355.50
A28	152927.46	4375350.37
A29	152914.34	4375344.80
A30	152909.52	4375346.51
A31	152904.67	4375351.00
A32	152897.19	4375358.48
A33	152902.57	4375364.09
A34	152904.57	4375364.89

A35	152908.73	4375369.20
A36	152909.71	4375374.94
A37	152907.50	4375383.29
A38	152899.53	4375389.18
A39	152892.86	4375394.51
A40	152887.32	4375397.93
A41	152881.01	4375397.44
A42	152877.24	4375396.26
A43	152860.47	4375391.98
A44	152849.56	4375386.82
A45	152840.77	4375382.68
A46	152832.18	4375374.81
A47	152829.79	4375369.23
A48	152799.40	4375326.21
A49	152794.19	4375314.45
A50	152791.49	4375310.03
A51	152786.71	4375302.33
A52	152783.14	4375309.61
A53	152779.94	4375314.90
A54	152778.26	4375316.19
A55	152776.01	4375316.33
A56	152775.00	4375318.04
A57	152774.72	4375321.71
A58	152766.76	4375328.74
A59	152763.09	4375330.08
A60	152757.23	4375331.24
A61	152755.36	4375332.75
A62	152749.88	4375332.19
A63	152746.30	4375339.27
A64	152742.34	4375349.94
A65	152736.57	4375361.03
A66	152740.21	4375369.33
A67	152743.98	4375373.08
A68	152751.43	4375379.84
A69	152749.85	4375405.71
A70	152762.36	4375420.00

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

A71	152760.50	4375430.67
A72	152755.49	4375439.67
A73	152747.63	4375450.09
A74	152742.88	4375458.04
A75	152741.35	4375469.74
A76	152748.31	4375472.61
A77	152755.94	4375473.40
A78	152762.45	4375479.14
A79	152763.76	4375485.12
A80	152758.60	4375500.01

A81	152755.81	4375506.27
A82	152753.74	4375510.03
A83	152751.95	4375510.83
A84	152755.49	4375517.82
A85	152758.96	4375522.76
A86	152763.06	4375525.95
A87	152766.82	4375529.96
A88	152769.64	4375532.31
A89	152771.78	4375533.28
A1	152776.80	4375559.67

Οικόπεδο Β

Σημείο	X	Y
A60	152757.23	4375331.24
A61	152755.36	4375332.75
A62	152749.88	4375332.19
A63	152746.30	4375339.27
A64	152742.34	4375349.94
A65	152736.57	4375361.03
A66	152740.21	4375369.33
A67	152743.98	4375373.08
A68	152751.43	4375379.84
B7	152750.70	4375391.88
B8	152750.09	4375390.73
B9	152750.89	4375379.98
B10	152750.36	4375378.56
B11	152749.54	4375377.38
B12	152747.06	4375374.70
B13	152744.07	4375372.30
B14	152741.10	4375372.90
B15	152738.52	4375369.96
B16	152740.50	4375367.50
B17	152739.08	4375363.76
B18	152739.20	4375359.33
B19	152739.48	4375357.47
B20	152745.24	4375345.96
B21	152746.08	4375338.68
B22	152749.36	4375334.34
B23	152750.91	4375328.71
B24	152747.17	4375323.70

B25	152741.42	4375318.69
B26	152734.71	4375315.54
B27	152725.43	4375315.91
B28	152719.77	4375314.91
B29	152718.03	4375307.91
B30	152710.26	4375301.08
B31	152705.99	4375293.47
B32	152701.00	4375280.24
B33	152702.32	4375274.08
B34	152701.55	4375267.73
B35	152700.72	4375267.92
B36	152698.99	4375268.03
B37	152699.00	4375262.72
B38	152698.21	4375260.63
B39	152697.53	4375256.98
B40	152697.13	4375247.61
B41	152693.45	4375242.21
B42	152693.08	4375240.77
B43	152686.86	4375228.19
B44	152684.69	4375224.84
B45	152682.72	4375217.27
B46	152681.48	4375214.18
B47	152668.29	4375203.34
B48	152655.71	4375201.42
B49	152653.24	4375201.38
B50	152641.66	4375198.37
B51	152627.16	4375194.87
B52	152619.65	4375199.06

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

B53	152616.77	4375200.79
Γ48	152619.64	4375192.21
Γ49	152626.51	4375188.04
Γ50	152639.60	4375191.89
Γ51	152653.15	4375194.63
Γ52	152661.74	4375200.08
Γ53	152669.07	4375201.39
Γ54	152674.17	4375205.15
Γ55	152676.83	4375207.63
Γ56	152680.06	4375209.71
Γ57	152682.88	4375211.82
Γ58	152685.45	4375215.92
Γ59	152691.99	4375225.23
Γ60	152696.83	4375228.63
Γ61	152701.87	4375233.68

Γ62	152701.47	4375249.00
Γ63	152704.71	4375264.89
Γ64	152706.03	4375270.81
Γ65	152706.23	4375272.03
Γ66	152707.20	4375281.79
Γ67	152713.40	4375293.96
Γ68	152718.77	4375300.90
Γ69	152726.36	4375307.44
Γ70	152729.20	4375308.86
Γ71	152741.00	4375312.75
Γ72	152749.68	4375318.36
Γ73	152754.30	4375323.45
Γ74	152757.56	4375330.10
A60	152757.23	4375331.24

Οικόπεδο Γ

Σημείο	X	Y
Γ1	152838.24	4375147.15
Γ2	152844.68	4375165.26
Γ3	152843.63	4375175.37
Γ4	152846.52	4375186.38
Γ5	152852.51	4375186.55
Γ6	152852.48	4375188.80
Γ7	152851.04	4375191.39
Γ8	152843.07	4375194.02
Γ9	152833.44	4375194.98
Γ10	152825.56	4375196.84
Γ11	152821.44	4375196.77
Γ12	152813.71	4375196.05
Γ13	152798.19	4375189.08
Γ14	152777.79	4375180.19
Γ15	152775.48	4375176.60
Γ16	152766.88	4375172.46
Γ17	152730.47	4375213.83
Γ18	152695.51	4375169.40
Γ19	152703.10	4375154.93
Γ20	152694.66	4375100.16
Γ21	152682.29	4375096.43
Γ22	152673.98	4375097.66

Γ23	152665.85	4375100.91
Γ24	152660.40	4375097.90
Γ25	152660.31	4375083.86
Γ26	152660.03	4375077.46
Γ27	152652.80	4375069.12
Γ28	152648.45	4375058.27
Γ29	152644.50	4375051.70
Γ30	152649.69	4375046.73
Γ31	152647.18	4375029.74
Γ32	152633.86	4375027.92
Γ33	152627.99	4375032.08
Γ34	152620.97	4375045.07
Γ35	152616.92	4375053.78
Γ36	152601.63	4375074.71
Γ37	152602.49	4375077.51
Γ38	152617.67	4375079.10
Γ39	152615.92	4375086.94
Γ40	152591.18	4375106.07
Γ41	152580.53	4375113.08
Γ42	152572.94	4375117.28
Γ43	152579.17	4375129.23
Γ44	152588.85	4375139.12
Γ45	152594.38	4375142.64

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Γ46	152600.30	4375150.08
Γ47	152601.83	4375159.98
Γ48	152619.64	4375192.21
Γ49	152626.51	4375188.04
Γ50	152639.60	4375191.89
Γ51	152653.15	4375194.63
Γ52	152661.74	4375200.08
Γ53	152669.07	4375201.39
Γ54	152674.17	4375205.15
Γ55	152676.83	4375207.63
Γ56	152680.06	4375209.71
Γ57	152682.88	4375211.82
Γ58	152685.45	4375215.92
Γ59	152691.99	4375225.23
Γ60	152696.83	4375228.63
Γ61	152701.87	4375233.68
Γ62	152701.47	4375249.00
Γ63	152704.71	4375264.89
Γ64	152706.03	4375270.81
Γ65	152706.23	4375272.03
Γ66	152707.20	4375281.79
Γ67	152713.40	4375293.96
Γ68	152718.77	4375300.90
Γ69	152726.36	4375307.44
Γ70	152729.20	4375308.86
Γ71	152741.00	4375312.75
Γ72	152749.68	4375318.36
Γ73	152754.30	4375323.45
Γ74	152757.56	4375330.10
Γ75	152757.28	4375331.24
Γ76	152763.09	4375330.08
Γ77	152766.76	4375328.74
Γ78	152774.72	4375321.71
Γ79	152775.00	4375318.04
Γ80	152776.01	4375316.33
Γ81	152778.26	4375316.19
Γ82	152779.94	4375314.90
Γ83	152783.14	4375309.61
Γ84	152786.71	4375302.33
Γ85	152791.07	4375297.55

Γ86	152795.58	4375293.53
Γ87	152797.74	4375291.59
Γ88	152803.49	4375286.76
Γ89	152806.76	4375284.19
Γ90	152808.88	4375279.28
Γ91	152812.86	4375278.11
Γ92	152814.89	4375276.49
Γ93	152817.56	4375272.66
Γ94	152823.69	4375268.00
Γ95	152826.41	4375262.80
Γ96	152829.62	4375256.28
Γ97	152830.54	4375253.68
Γ98	152832.46	4375250.28
Γ99	152833.98	4375247.56
Γ100	152836.00	4375245.05
Γ101	152840.45	4375244.20
Γ102	152843.30	4375243.60
Γ103	152848.57	4375241.79
Γ104	152869.41	4375233.33
Γ105	152874.41	4375216.89
Γ106	152876.00	4375212.43
Γ107	152876.58	4375208.02
Γ108	152876.55	4375203.67
Γ109	152875.73	4375199.03
Γ110	152875.56	4375195.00
Γ111	152876.82	4375194.04
Γ112	152880.32	4375189.53
Γ113	152884.30	4375184.10
Γ114	152884.03	4375178.86
Γ115	152883.12	4375174.97
Γ116	152877.04	4375174.89
Γ117	152876.16	4375162.70
Γ118	152868.39	4375162.47
Γ119	152866.87	4375159.17
Γ120	152864.71	4375155.86
Γ121	152860.35	4375149.76
Γ122	152853.88	4375148.36
Γ123	152843.39	4375147.79
Γ1	152838.24	4375147.15

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Οι συντεταγμένες του κεντροβαρικού σημείου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος MYTHOS RESORT, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό WGS84είναι:

Συντεταγμένες			Γεωγραφική θέση
ΕΓΣΑ'87	Χ	Ψ	
	152788	4375370	Κεντροβαρικό σημείο
WGS84	Φ	Λ	
	39.4605	19.9663	Κεντροβαρικό σημείο

1. 4 Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α 37674/ΦΕΚ 2471 Β/10-08-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α1 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α1 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με $K > 800$.

Κ : αριθμός κλινών: 856

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Τουριστικές εγκαταστάσεις					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 $K > 800$ β) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 $:K > 300$	α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 $100 < K \leq 800$ β) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 $50 < K \leq 300$	α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 $K \leq 100$ β) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 $K \leq 50$	Κ: Αριθμός κλινών

Το υπό μελέτη ξενοδοχειακό συγκρότημα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10 «ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα».

Δεν απαιτείται έγκριση επέμβασης για κανένα προσάρτημα της μονάδας, αλλά ούτε άδεια διάθεσης κατά το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Η τουριστική δραστηριότητα που μελετάται δεν αντιστοιχεί σε καμία κατηγορία όχλησης της Υ.Α 3137/191/Φ15/ΦΕΚ 1048/Β/2012.

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με το παράρτημα 2 και παράρτημα 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011.

Η ως άνω οικονομική δραστηριότητα δεν αντιστοιχεί σε κατηγορία όχλησης σύμφωνα με την ΥΑ Αριθ. Οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048/Β/2012) σχετικά με την «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

Η μελετώμενη δραστηριότητα δεν εμπίπτει στο πεδίο της ΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17.2.2016) για τον «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ’ αριθ. 12044/613/2007 (Β’376), όπως διορθώθηκε (Β’2259/2007)».

Η παρούσα εκπονήθηκε σύμφωνα με το Παράρτημα 2 «Βασικές Προδιαγραφές Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έργων και δραστηριοτήτων» και το Παράρτημα 4.6 «Διαφοροποιημένες απαιτήσεις προδιαγραφών ΜΠΕ ανά ομάδα και υποκατηγορία έργων και δραστηριοτήτων Α’ Κατηγορίας: Ομάδα 6η» της ΥΑ Αριθ. Οικ. 170225 (ΦΕΚ 135/Β/2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’, της απόφασης του Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2.2.2018) «Τροποποίηση των υπ’ αριθμ. 48963/2012 (Β’ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ’ αριθμ. 167563/2013 (Β’ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ’ αριθμ. 170225/2014 (Β’ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α’ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014.» .

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Η σχετική νομοθεσία που λήφθηκε υπ’ όψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ’ αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ’ Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».
- Ν.4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/23-12-2021) «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης».
- Ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08-08-2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις».
- Ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 3734/Α/28-01-2009) «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».

1.5 Φορέας έργου

3R CORFU I.K.E.

ΓΕΜΗ : 177816033000

ΑΦΜ :802514856

Διεύθυνση : Άγιος Γεώργιος, Χλωμού,
Λευκίμμη, Νότιας Κέρκυρας, 49080

Τηλ. : 26624 40800

Εκπρόσωπος: Ρίζου Μαρία Ειρήνη

e-mail: info@mythosresort.gr

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Πέτρος Χαλμούκης

Μηχανικός Περιβάλλοντος MSc

A.M ΓΕΜ 23814

Κατηγ. Πτυχίου: 13,27,05,17,18,24,25

Τάξη: Α΄

Κομνηνών 15B, Κέρκυρα

Τηλ.: 3026610 30865

Κινητό: +306936852077

email: pchalmoukis@gmail.com

Η ομάδα εκπόνησης της παρούσας μελέτης απαρτίστηκε από τους παρακάτω:

ΟΝΟΜΑ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ	Υπεύθυνος σύνταξης Μ.Π.Ε.
ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ ΕΛΕΑΝΑ	Συνεργάτης για τη σύνταξη Μ.Π.Ε.
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ	Συνεργάτης για τη σύνταξη Μ.Π.Ε. Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης
ΜΥΡΙΟΥΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Μελέτη Επαναχρησιμοποίησης
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΑΡΔΑΚΗΣ	Αρχιτεκτονική Μελέτη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΙΑΤΣΙΟΣ	Τοπογραφική Μελέτη
ΑΣΗΜΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Τοπογραφική Μελέτη
ΠΡΙΦΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μελέτη Βιολογικού
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ	Η-Μ Μελέτη

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η μη τεχνική περίληψη αποτελεί ξεχωριστό τεύχος και δίνεται στο παράρτημα της παρούσης.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το μελετώμενο έργο αφορά την λειτουργική ενοποίηση τριών υφιστάμενων καταλυμάτων (βάσει του άρθρου 24 του ν. 4179/2013) με την επωνυμία ‘ΜΥTHOS RESORT’, αποτελούμενο από τα επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων καταλυμάτων

‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών),

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών),

την κατάταξη σε 5* και της δυναμικότητας σε 856 κλίνες, όσες οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες.

3.1 Βασικά στοιχεία έργου ή της δραστηριότητας

Καθώς το οικόπεδο εντοπίζεται σε θέση εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, οι όροι δόμησης που έχουν εφαρμογή για την ανάπτυξη της ξενοδοχειακής μονάδας είναι οι εξής:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Όροι Δόμησης εκτός σχεδίου)

Π.Δ.6.10.78 Φ.Ε.Κ.538Δ’/78, Π.Δ.11.3.80 Φ.Ε.Κ.171Δ’/80, Π.Δ.12.5.84 Φ.Ε.Κ.380Δ’/84, Π.Δ.24.5.85 Φ.Ε.Κ.270Δ’/85, Π.Δ.20.1.88 Φ.Ε.Κ. 61Δ’/88, Π.Δ.18.5.91,

Π.Δ.30.6.91, Ν 3105/03 Φ.Ε.Κ.29/Α/03,

Ν. 4067 ΦΕΚ 79/Α’/9-4-2012 άρθρο 11 παρ. 6ια

Αποφ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ.135/ΕΟΤ/14.11.86 Φ.Ε.Κ.797/Β/86

ΝΟΜΟΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 4276 (ΦΕΚ Α’ 155/30-7-2014), Υ.Α.216/08-01-15

ΝΟΜΟΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ Α’ 245/9-12-2020)

Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 μ²

Ποσοστό κάλυψης 25% (Άρθρο 34 παραγρ. 2στ του Ν.4759 ΦΕΚ 245/Α’/9-12-2020)

Συντελεστής δόμησης: για οικόπεδο έως 50.000μ²

α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρέμματα το 0,18

β) ειδικώς προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον τέσσερα (4) από τα κριτήρια κτηριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,18 για όλη την έκταση του γηπέδου, και, προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6) από τα κριτήρια κτηριοδομικής και πολεοδομικής

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 για όλη την έκταση του γηπέδου.

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η.

Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης 8.000μ².

1. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας μέχρι 50 στρέμματα ορίζεται σε 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια :

για κτίρια, ύψους έως 7,50μ. 10,00μ.

» » 10,50μ. 15,00μ.

Απόσταση από δασική έκταση 10 μέτρα.

2. Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγ. επιτρ. ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγ. ύψους 2,00μ. Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση του Σ.Α.

Για μονάδες Α & ΑΑ τάξης ελάχιστο ελεύθερο ύψος υπνοδωματίου 2,50μ.

Ελάχιστο ελεύθερο ύψος λουτρών 2,20μ..

Ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρων υποδοχής 2,70μ.

Για μονάδες Α & ΑΑ τάξης ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρων υποδοχής 3,00μ.

Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70 μ.

Για οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 15% απαιτείται κλιμάκωση του κτηρίου.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίων στο οικόπεδο.

Βάση των ως άνω τα στοιχεία δόμησης είναι :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α

Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια ακινήτου: 379/ 93

Τίτλοι ιδιοκτησίας: 1415/ 1980, 1416/ 1980, 1417/ 1980

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06 \text{ τ.μ.}$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΓΚΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ 379/ 93: 4356.10 τ.μ.

(σύμφωνα με εγκεκριμένες παρεκκλίσεις αριθμ. πρωτ. : 56531/ 12011 από 14.09.1983)

Παρέκκλιση Υπουργείου Χωροταξίας - Περιβάλλοντος / Δ/νση Πολεοδ. Εφαρμογών

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ 379/ 93: 2430,59 τ.μ.

Τακτοποίηση με το Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α/28.04.2010) με την υπ' αρ. πρωτ.

1241/30.11.2011 αίτηση και περαίωση της διαδικασίας.

Σύνολο τακτοποίησης: 5.818,69τ.μ. (δόμηση)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 10.174,79 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β

Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια ακινήτου: 654133/2023

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ 245/Α' /9-12-2020)

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 28.137,14Τ.Μ. (νεα μέτρηση πεδίου, εντός ορίου 10% απόκλισης)

ΔΟΜΗΣΗ : Ε = 28.137,14 τ.μ.Χ 0,2 = 5.627,43ΤΜ<8.000,00 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 816,65 Τ.Μ.+4.529,10 Τ.Μ.= 5.345,75 Τ.Μ.<5.627,43 Τ.Μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 5.627,43 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.222,55+2.579,46=3.802,01 Τ.Μ.

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ- ΚΑΛΥΨΗ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ 245/Α' /9-12-2020)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....,121,122,123,1) = 30.657,35 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) = 30.485,46 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : E = 30.485,46 τ.μ.X 0,18 = 5.487,38 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : E = 30.485,46 τ.μ.X 0,25 = 7.621,37τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.476,84 T.M.< 5.487,38 T.M.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2.224,84 T.M.< 7.621,37 T.M.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: [78.400,77 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - 921,00 (ζώνη παραλίας)] x 0,2 = 77.479,77 τ.μ x 0,2 = 15.461,57 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: [78.400,77 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - 921,00 (ζώνη παραλίας)] x 0,2 = 77.479,77 τ.μ x0,2 =15.461,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

4.356,10+5.345,75+3.476,84 = 13.178,69T.M < 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

2.430,59 + 3.802,01 + 2.224,84 = 8.457,44T.M. < 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

5.818,69+5.345,75+3.476,84 = 14.641,28T.M > 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

3.345,38 + 3.802,01 + 2.224,84 = 9.372,23T.M. < 13.775,57 τ.μ.

3.2 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

3.2.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Η απαιτούμενη ποσότητα νερού για την ομαλή λειτουργία του καταλύματος υπολογίζεται κάνοντας χρήση του Π.Δ. 43/2002, το οποίο όμως έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από την Υ.Α 177/ΦΕΚ 319 Β/2012 η οποία αναφέρεται στην αδειοδότηση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, με απαιτούμενη ποσότητα 450 lt/κλίνη.

Υπολογίζουμε λοιπόν ότι απαιτούνται :

- 856 κλίνες X 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 385.200 λίτρα ή 385,20 κ.μ. ημερησίως
- 140 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 21.000 λίτρα ή 21 κμ.

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ανέρχεται σε **406,20** κυβικά την ημέρα και **73.116,00** κυβικά ετησίως.

Γήπεδο Α

Η μονάδα όπως έχει αναφερθεί διαθέτει 25 κολυμβητικές δεξαμενές δωματίων έκτασης 7,83τμ (ατομικές) με μέσο βάθος πλήρωσης 0,8μ, μια κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 166,73 τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,1μ και μία κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 141,32τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,3μ. Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 503,80 τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε $25 \times 7,83 \times 0,8 + 166,73 \times 1,1 + 141,32 \times 1,3 = 523,72 \text{ m}^3$.

Γήπεδο Β

Στο γήπεδο Β έχουν κατασκευαστεί τέσσερεις (4) κολυμβητικές δεξαμενές τύπου pool river διαστάσεων $42,25 \times 2,5 \times 1$ (E=105,625τμ). Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 422,50 τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε 422,50 m³.

Γήπεδο Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1 = 44,55 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 2 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 3 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 4 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 5 = 22,65 T.M.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 6 = 23,63 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 7 = 23,25 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 8 = 23,63 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 9 = 162,66 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Α = 8,69 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Β = 41,87 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Γ = 52,50 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Δ = 47,25 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Ε = 63,26 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Ζ = 37,69 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Η = 56,81 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Θ = 63,13 T.M.

Συνολικό εμβαδόν: 739,52 τ.μ.

Το μέσο βάθος πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών είναι 1,00 μ. επομένως ο όγκος νερού για την πλήρωση τους ανέρχεται σε 739,52 κ.μ.

Οι ανάγκες νερού για την πλύση των φίλτρων καθημερινά εκτιμώνται, σύμφωνα με την παροχή των αντλιών που χρησιμοποιούνται και για χρόνο απόπλυσης των φίλτρων περίπου 5 λεπτών. Σε ετήσια βάση εκτιμάται ότι απαιτείται αναπλήρωση όση ο διπλάσιος όγκος της δεξαμενής.

Επομένως συνολικά έχουμε

Γήπεδο Α: 523,72 κ.μ.

Γήπεδο Β: 422,50 κ.μ.

Γήπεδο Γ: 739,52 κ.μ.

Συνολικός όγκος κολυμβητικών δεξαμενών: 1.685,74 κ.μ.

Ετήσια απαίτηση για αναπλήρωση κολυμβητικών δεξαμενών: 3.371,48 κ.μ.

Ημερήσια απαίτηση για αναπλήρωση νερού δεξαμενών: $3.371,48 / 180 = 18,73$ κ.μ.

Σχετικά με τις ανάγκες άρδευσης και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ ΕΟΤ ανά 1 στρ αρδευόμενων καλλωπιστικών φυτών και δένδρων απαιτείται ημερησίως $1,5 \text{ m}^3$ νερού, ως εκ τούτου για 7 στρ

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

καλλωπιστικών φυτών και δένδρων που αποτελούν τη φύτευση του ακάλυπτου χώρου πρασίνου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος απαιτούνται $7 \text{ στρ} \times 1,5 \text{ m}^3 = 10,5 \text{ m}^3$ νερού ημερησίως.

Η ημερήσια κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας εκτιμάται περίπου σε:

Υδρευση: 406,20

Αναψυχή: 18,73

Άρδευση: 10,50

Σύνολο: 435,43 κ.μ. ημερησίως.

Οι ανάγκες υδροδότησης της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτονται από το Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες βεβαιώσεις.

3.2.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της τουριστικής μονάδας 5* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με δυναμικότητα 856 κλίνες, απαιτούνται κατ' ελάχιστον 1070 KW/ημέρα.

Δεν θα χρησιμοποιηθεί άλλου είδους ενέργεια πέραν της ηλεκτρικής. Τα παρασκευαστήρια – κουζίνες επίσης χρησιμοποιούν ηλεκτρική ενέργεια.

3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα.

Τα υγρά απόβλητα μέσω του συστήματος αποχέτευσης, με φυσική ροή, θα οδηγούνται στη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων. Το τουριστικό συγκρότημα διαθέτει δύο μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων με ξεχωριστό σύστημα διάθεσης. Η μία μονάδα εξυπηρετεί το γήπεδο Α και η δεύτερη τα γήπεδα Β και Γ. Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων γίνεται σε σύστημα υπεδάφιας διάθεσης (ντρενάζ) σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Υδάτων Ιονίου οι οποίες ενσωματώθηκαν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των μονάδων και την νέα μελέτη επαναχρησιμοποίησης που συνοδεύει την παρούσα. Η διάθεση αφορά σε εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων.

Το σύνολο της δυναμικότητας του σταθμού βιολόγησης Α αφορά σε ισοδύναμο πληθυσμό 1250 ατόμων και της Β σε ισοδύναμο πληθυσμό 672 ατόμων.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Οι μελέτες των βιολογικών καθαρισμών δίνονται στο παράρτημα της παρούσης.

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένους χώρους στην πλευρά των κτιρίων των κοινοχρήστων, δίπλα στην είσοδο τροφοδοσίας και από εκεί συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου.

Τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (εστιατόρια, μπαρ, χώροι περιποίησης κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά φιλοξενούμενο στις πολυτελείς μονάδες υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,8 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου $856 \cdot 0,8 = 685$ κιλά απορρίμματα από την καθημερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα απορρίμματα συλλέγονται από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Νότιας Κέρκυρας, σύμφωνα με τις σχετικές βεβαιώσεις.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, το γυαλί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού πρέπει να υπάρχει ειδικός κάδος τύπου καμπάνα.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη. Επίσης ο ίδιος αποδέκτης παραλαμβάνει και τα λίπη από τους λιποσυλλέκτες οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί στην αρχή του δικτύου αποχέτευσης των κουζινών και πριν την είσοδό τους στις μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων.

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποθηκεύονται και αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων, έχει πραγματοποιήσει εγγραφή στο ΗΜΑ, και υποχρεούται σε υποβολή ετήσιας έκθεσης, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

Τα στερεά απόβλητα που αφορούν τη φάση λειτουργίας εκτιμάται ότι είναι :

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Εργασία διαχείρισης
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

15 01 02	Πλαστική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 05	Συνθετική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 06	Μεικτή συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 39	Πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 40	Μέταλλα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 02	Χώματα και πέτρες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 03 07	Ογκώδη απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου είναι η κάλυψη πολυτελών απαιτήσεων, με αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος των πελατών που θα επιλέξουν το νησί της Κέρκυρας για διακοπές.

Σκοπός της επενδύτριας εταιρείας είναι η προσέλκυση υψηλού επιπέδου τουριστικού προϊόντος ώστε να μπορούν να συναγωνίζονται δυναμικά την τουριστική αγορά, παρέχοντας υψηλού επιπέδου παροχές.

4.1.2 Κριτήρια που συνηγορούν στην λειτουργία του έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα θα λειτουργήσει σε ένα νησί το οποίο κατέχει σημαντική θέση στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Η δημιουργία ενός συνόλου κτιριακών μονάδων τα οποία αφομοιώνονται στο φυσικό περιβάλλον του οικοπέδου, θα αποτελέσει ένα τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή και θα συνεισφέρει στην φυσική της ομορφιά. Όμορες μεγάλες τουριστικές μονάδες συνηγορούν στην ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής σε τουριστικό θέρετρο.

Με την λειτουργία της μονάδας δίδονται θέσεις εργασίας στην τοπική κοινωνία. Στην ξενοδοχειακή μονάδα θα απασχολούνται περίπου 140 άτομα προσωπικού.

4.1.3 Οφέλη από την λειτουργία του έργου

Τα προσδοκώμενα οφέλη από την επένδυση είναι σημαντικά για την τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

Η μονάδα θα συμβάλει στην ανάπτυξη του τουριστικού προϊόντος στο νησί, εντασσόμενη σε ομάδα αντίστοιχων πολυτελών ξενοδοχείων 5*****. Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι ικανή να προσελκύει υψηλού επιπέδου τουριστικό προϊόν.

Στην τοπική κοινωνία τα οφέλη από τη λειτουργία του έργου είναι μεγάλα, καθώς καλύπτονται πολλές θέσεις εργασίας. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό-οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Η ξενοδοχειακή μονάδα ‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την Αρ. Πρωτ. 21741/15-03-2023 ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: ΨΔΖΤΟΡ1Φ-Τ3Κ), κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 19.606,28 τμ εκ των οποίων 921,00 τμ εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας. Για την μονάδα αυτή έχουν εκδοθεί η οικ. Άδεια 222/1989 που αναθεωρήθηκε με την 379/93 οικ. άδεια, η Αρ. Πρωτ. 56531/12011/14-09-1983 παρέκκλιση Υπουργείου Χωροταξίας – Περιβάλλοντος/Δ/νση Πολεοδ. Εφαρμογών. Για τα εκτός οικοδομικών αδειών έχει πραγματοποιηθεί τακτοποίηση με υπαγωγή στον Ν.3843/2010 με αρ. πρωτ. 1241/30-11-2011 αίτηση και περαίωση της διαδικασίας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την Αρ. Πρωτ. 58898/30-06-2023 ΑΕΠΟ (ΑΔΑ: ΨΠΝΑΟΡ1Φ-5ΕΑ), κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών σε γήπεδο 26.941,07 τμ. Για την μονάδα αυτή έχει εκδοθεί η οικ. Άδεια 654133/2023 η οποία ενημερώθηκε με τις 853724/07-11-2023, 1192472/27-09-2024, 1229187/31-10-2024 και 1540961/30-07-2025 πράξεις.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά με την Αρ. Πρωτ. - ΙΟΝ/342/ΠΕΡ/27-02-2025 (ΑΔΑ: 6ΣΜ2465ΧΘΟ-110) Απόφαση Υπαγωγής σε ΠΠΔ, κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών σε γήπεδο εμβαδού 30.657,35 τμ. Για την μονάδα αυτή έχει εκδοθεί η οικ. Άδεια 820919/2023 η οποία αναθεωρήθηκε με την 879783/01-12-2023 πράξη και ενημερώθηκε με τις 1520426/15-07-2025 και 1563471/26-08-2025 πράξεις.

4.3 Οικονομικά στοιχεία του έργου

Τα γήπεδα εντός των οποίων έχουν ανεγερθεί οι ξενοδοχειακές μονάδες έχουν αποκτηθεί και κατασκευαστεί με ίδια κεφάλαια. Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία στην παρούσα φάση δεν επιθυμεί την κοινοποίηση οικονομικών στοιχείων.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα λάβει τη χρυσή πιστοποίηση Travelife για την υπεύθυνη διαχείριση των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών θεμάτων.

4.4 Συσχέτιση με άλλα έργα

Το μεγάλο μήκος της ανατολικής ακτής και η απουσία ανάπτυξης μεγάλων παραλιακών οικισμών, έχει δώσει τη δυνατότητα ανάπτυξης μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, οι οποίες όμως απέχουν αρκετά μεταξύ τους.

Η τουριστική δραστηριότητα της περιοχής οργανώνεται, κυρίως, γύρω από τουριστικές μονάδες 2* & 3* και μεγάλο αριθμό ενοικιαζόμενων δωματίων, ενώ απουσιάζουν επενδύσεις υψηλών προδιαγραφών, απαραίτητων για την γενικότερη αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάτε εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα .

Η άμεση περιοχή του έργου με τις εκατέρωθεν αυτής τουριστικές μονάδες επίσης δεν αντιμετωπίζει προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς οι εκτάσεις γης που αυτές αναπτύσσονται είναι πολύ μεγάλες με αποτέλεσμα την αφομοίωσή τους στο περιβάλλον τους.

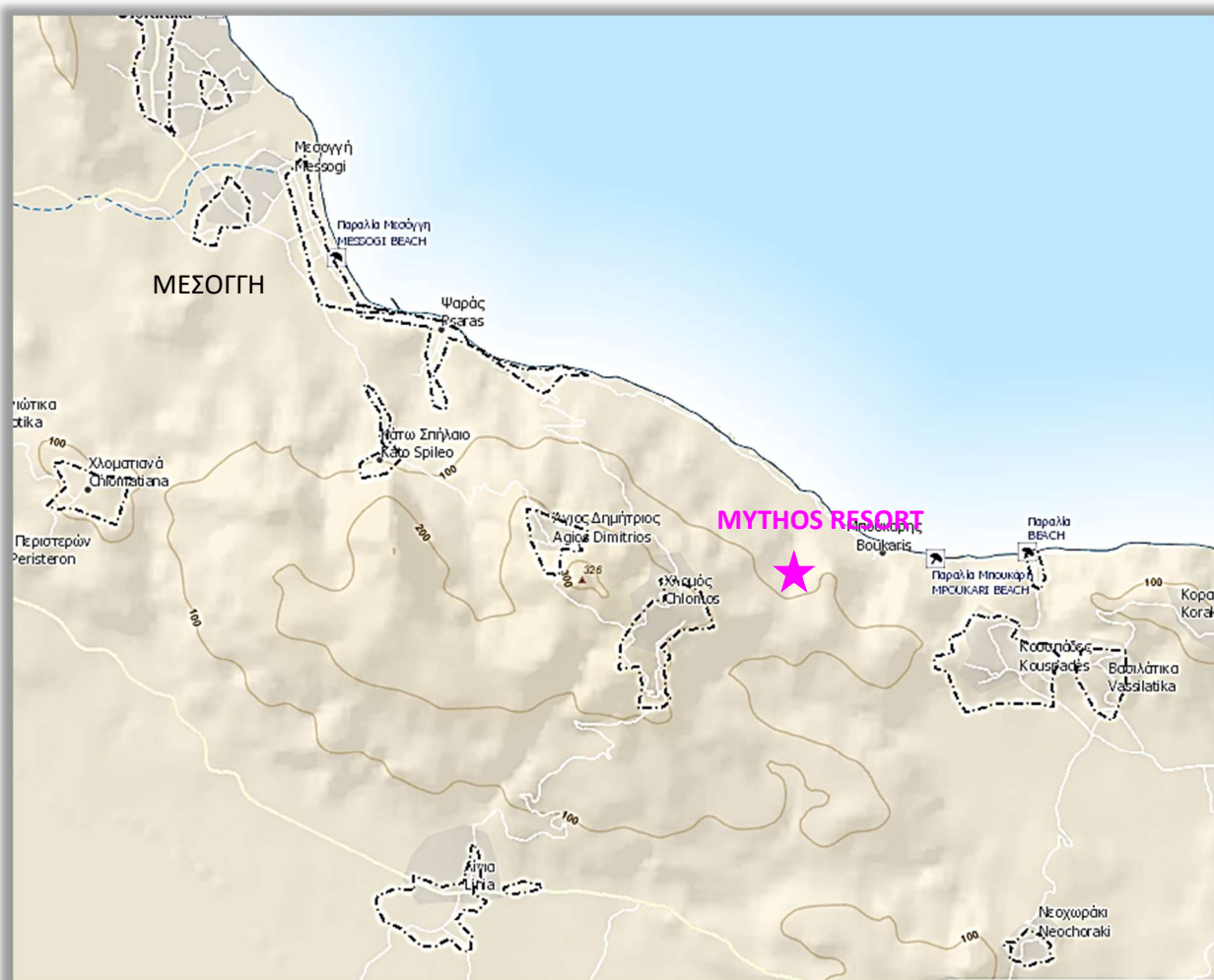
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Χλομού, Δημοτικής Ενότητα Μελιτειών, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Στην Τοπική κοινότητα Χλωμού με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32030309, ανήκουν τέσσερις οικισμοί, εκ των οποίων ο οικισμός Άγιος Δημήτριος και Χλομός βρίσκονται πιο κοντά στο έργο.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται οι οικισμοί Μεσογγή, Ψαράς, Κάτω Σπήλαιο, Λίνια, Χλωμός, Μπούκαρι, Κουσπάδες. Πλην της Μεσογγής, οι υπόλοιποι αποτελούν κατά κύριο λόγο εσωτερικούς οικισμούς, με πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη.



ΠΗΓΗ : <http://gis.epoleodomia.gov.gr/>: οικισμοί

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Ο οικισμός Χλωμός, ο οποίος βρίσκεται πιο κοντά στο νέο έργο, είναι ένας από τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών, χαρακτηρισμένος με την Αρ. Πρωτ. ΤΠ/2929/01-04-1987/ ΦΕΚ 430Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας και κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες :

Α. Θέση στο χώρο :	-
Β. Βαθμός προστασίας:	Αξιόλογος
Γ. Δυναμικότητα :	Στάσιμος
Δ. Βαθμός διασποράς:	Συνεκτικός
Ε. Μέγεθος :	Μεσαίος

Επίσης σύμφωνα με το ΠΔ 13/ ΦΕΚ 594 Δ/ 1978 ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο σχέδιο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

Η ανάπτυξη του έργου ακολουθεί τους όρους δόμησης ξενοδοχειακών μονάδων για εκτός σχεδίου περιοχές και θεωρείται απολύτως συμβατή με τα θεσμοθετημένα όρια της ευρύτερης περιοχής.

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Στην άμεση περιοχή του έργου δεν εντοπίζεται περιοχή που έχει ενταχθεί στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011. Για το σύνολο του γηπέδου της δραστηριότητας έχει εκδοθεί το με Αρ. Πρωτ. 57/16-01-2026 πιστοποιητικό που βεβαιώνει ότι η έκταση είναι ολόκληρη εκτός ορίων περιοχής ΕΖΔ ή/και ΖΕΠ.

Το θαλάσσιο περιβάλλον βόρεια της περιοχής του έργου που μελετάται, σε οριζόντια απόσταση 5,26 km, περιλαμβάνεται στο ευρωπαϊκό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Η περιοχή με κωδικό GR 2230005 και τίτλο: « Παράκτια θαλάσσια ζώνη από Κανόνι ως Μεσογγή», εντοπίζεται στις ανατολικές ακτές της μέσης και νότιας πλευράς του νησιού της Κέρκυρας.

Νοτιοδυτικά του μελετώμενου έργου, σε οριζόντια απόσταση 1,24 km, συναντάται επίσης περιοχή η οποία περιλαμβάνεται στο ευρωπαϊκό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Πρόκειται για την περιοχή με κωδικό GR 2230002 « Λιμνοθάλασσα Κορισίων».

Το δίκτυο Natura 2000, επικαιροποιήθηκε με την Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 « Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000». Δεν προστέθηκαν νέες ζώνες του δικτύου στην μελετώμενη περιοχή.

Η λίμνη Κορισίων είναι ένα σύνθετο και καλά διατηρημένο οικοσύστημα, μεγάλης αισθητικής, βιολογικής και κατά συνέπεια οικονομικής αξίας. Πολύ δε περισσότερο αφού απαντά σε ένα νησί,

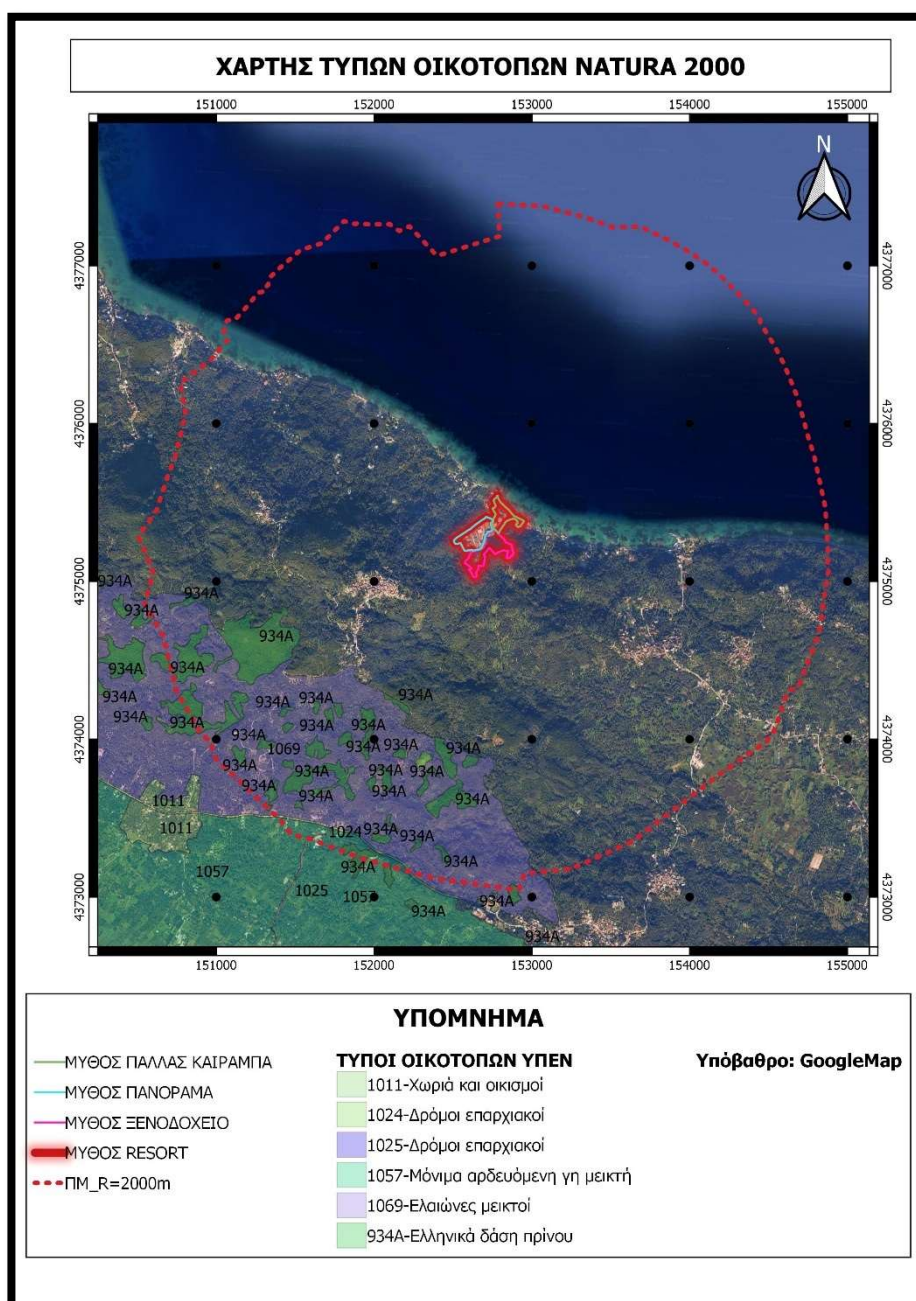
όπως η Κέρκυρα, με έντονα επηρεασμένο φυσικό περιβάλλον εξαιτίας της τουριστικής ανάπτυξης. Ως ο κυριότερος υγρότοπος στο νησί, είναι ένας σημαντικός τόπος για την προστασία της άγριας ζωής και ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας, καθώς και για τη διατήρηση των τύπων αυτοφυούς βλάστησης που υπάρχουν στην περιοχή. Ένα καθεστώς αποτελεσματικής περιβαλλοντικής προστασίας για την περιοχή φαίνεται απαραίτητο. Από την άλλη πλευρά, η περιοχή χρειάζεται λεπτομερέστερη μελέτη, προκειμένου να αναπτυχθούν προγράμματα προς την κατεύθυνση της αειφορικής διαχείρισης.

Η προστατευόμενη λιμνοθάλασσα Κορισσίων αυτή καθ' αυτή αφορά σε αβαθή παράκτια υδατοσυλλογή που επικοινωνεί με τη θάλασσα στα δυτικά μέσω ενός μικρού διαύλου. Οι συνθήκες σχηματισμού της οφείλονται στην επίπεδη και αμμώδη ακτή και στην δράση των θαλασσίων ρευμάτων. Το νερό της λιμνοθάλασσας προέρχεται από τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα και από τη θάλασσα. Πρόκειται για εξαιρετικώς δυναμικό σύστημα και αρκετά παραγωγικό σε ψάρια.

Οι κυριότεροι τύποι των οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στο σύνολο της ζώνης προστασίας είναι οι θίνες, οι λευκές θίνες της ακτογραμμής με *Ammophila arenaria*, οι μεσογειακοί λειμώνες υψηλών χόρτων και βούρλων (*Molinio-Holoschoenion*), οι λόχμες των παραλίων με άρκευθους (*Juniperus* spp.), οι στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, οι καλαμώνες, και τα ασβεστούχα έλη με *Cladium mariscus* και *Carex davalliana*. Η οικολογική σημασία των παραπάνω οικοτόπων οφείλεται στο ότι αποτελούν βιότοπο (τόπο φωλιάσματος, αναπαραγωγής κλπ.) για πολλά είδη πουλιών.

Θύλακες ανάπτυξης προστατευόμενων ειδών που εντάσσονται στην GR2230002 βρίσκονται νοτιοδυτικά του νέου έργου σε απόσταση 1,24 km από αυτό. Οι θύλακες ανάπτυξης αφορούν φυτοκοινωνίες πρίνου. Αναφέρονται με τον κωδικό 934A11. Αφορούν θάμνους *Quercus coccifera*, *Pistacia lentiscus*. Αναπτύσσονται σε χαλαρό εδαφικό υπόστρωμα. Εντάσσονται στη συνένωση *Quercion ilicis*, σχηματίζοντας τη φυτοκοινωνία *Quercus coccifera*. Οι υψηλοί θαμνώνες βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση. Κίνδυνος για αυτούς υπάρχει μόνο από τυχόν ανθρώπινες παρεμβάσεις. Έχουν μεγάλη οικολογική αξία, καθώς αποτελούν βιότοπο για πλήθος ειδών πανίδας και παίζουν ρόλο στη συγκράτηση του εδάφους.

Το υπό ανάπτυξη έργο δεν θα επηρεάζεται αλλά και ούτε θα επηρεάσει τις περιοχές προστασίας της ευρύτερης περιοχής GR 2230002.



Χάρτης Οικοτόπων, Πηγή: <https://ypen.gov.gr/perivallon/viopoikilotita/diktyo-natura-2000/>

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Σύμφωνα με την Υ.Δ. περί κυρωμένου δασικού χάρτη, που συνοδεύει το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1, ημερομηνίας Φεβρουάριος 2026, κλίμακας 1:1000 του μηχανικού Γεώργιου Ασημάκου:

Για το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α206,Α207,Α208,Α1) και εμβαδόν 19606,28 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), τμήματα αυτού που

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ενέπεσαν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έχουν αποχαρακτηριστεί βάσει της υπ' αριθμ. 1996/19.12.2024 απόφασης επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων. Το υπόλοιπο τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.

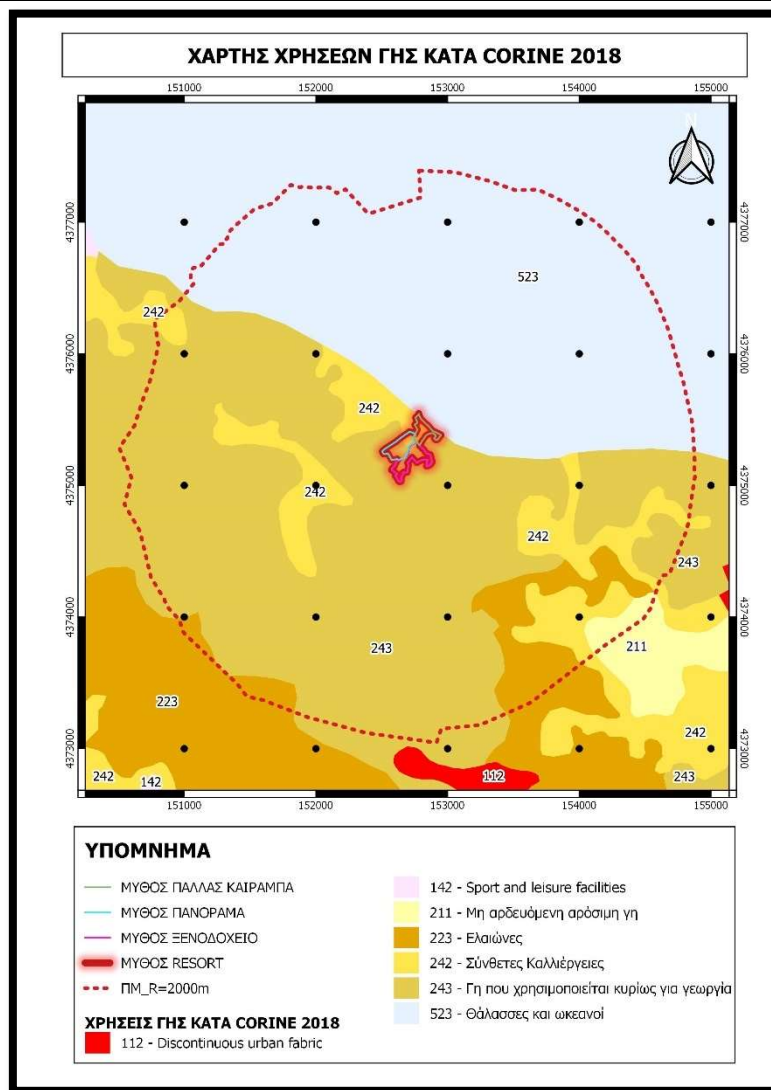
Για το γήπεδο με στοιχεία (B1,B2,B3,.....,B117,B118,B1) και εμβαδόν 28.137,14 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), κανένα τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.

Για το γήπεδο Γ με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,...,Γ122,Γ123,Γ1) και εμβαδόν 30.657.35 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), τμήματα αυτού βρίσκονται υπό έλεγχο αντίρρησης και λαμβάνονται ως μη δασική έκταση και τμήμα αυτού έχει χαρακτηριστεί δασική έκταση (ΔΑ). Το υπόλοιπο τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.



Απόσπασμα Δασικού Χάρτη, πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη γης κατά CORINE 2018, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine 2018, πηγή: <https://land.copernicus.eu/>

Όπως παρατηρούμε στον παραπάνω χάρτη, στην ευρύτερη περιοχή του μελετώμενου έργου αναπτύσσονται εκτάσεις γης που χρησιμοποιούνται κυρίως για γεωργία με σημαντικά τμήματα βλάστησης (243), Σύνθετες καλλιέργειες (242), μη αρδευόμενη αρόσιμη γη (211) και Ελαιώνες (223).

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Κοντά στο μελετώμενο έργο και προς νότο σε απόσταση περίπου 1 km, αναπτύσσεται το μικρό αλιευτικό καταφύγιο Μπούκαρι.

Προς βορά και σε απόσταση περίπου 10 km αναπτύσσεται το λιμάνι των Μπενιτσών, το οποίο εξυπηρετεί τουριστικά αλλά και αλιευτικά σκάφη.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό στο νησί, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών Κέρκυρας, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 1996. Έκτοτε έχουν πραγματοποιηθεί πολλές αναβαθμίσεις και επεκτάσεις ώστε να προσφέρει σήμερα 1.235 θέσεις ελλιμενισμού.

Σχετικά με την οδό πρόσβασης στο έργο, αυτή ανήκει στο δημοτικό δίκτυο με αριθμό 88 “Μεσογγή – Ψαρά – Μπούκαρι”, απ’ όπου και η πρόσβαση στην νέα ξενοδοχειακή μονάδα μέσω μικρής οδού χαρακτηρισμένης Δημοτική. Οι Δημοτικές οδοί συνδέονται με την επαρχιακή οδό ΕΠ4 η οποία εξυπηρετεί τους οικισμούς των ανατολικών και νότιων ακτών του νησιού μέχρι τον Κάβο.

Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αποτελούν το Γενικό Νοσοκομείο του νησιού. Η νέα μονάδα απέχει οδικώς 27 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου. Το Γενικό Νοσοκομείο Κέρκυρας αποτελείται από 13 κλινικές και είναι άμεσα συνδεδεμένο με τα κέντρα υγείας του νησιού παρέχοντας γρήγορη ιατρική υποστήριξη.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλειας εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς κυρίως εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται με ιδιωτική δαπάνη, με στόχο εξυπηρέτησης και των μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόρθους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στην Αχαράβη, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραΐτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

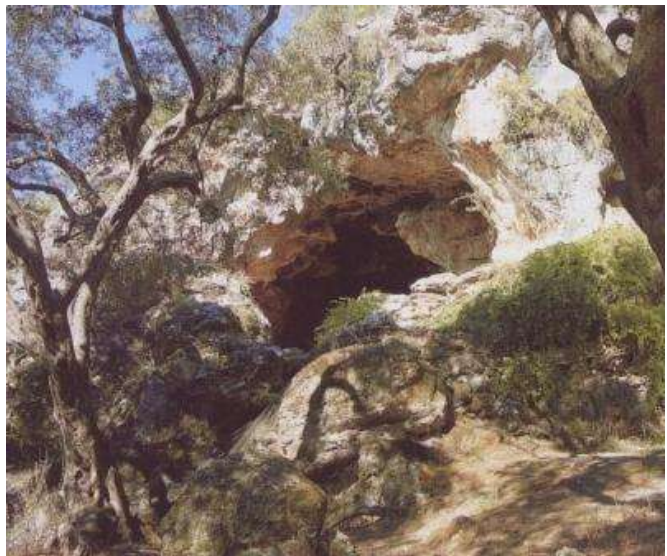
5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Το γήπεδο του τουριστικού συγκροτήματος δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Σε οριζόντια απόσταση 7,1 χλμ βορειοδυτικά βρίσκεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967) «Γράβα Γαρδικίου» στον Άγιο Ματθαίο.

Βρίσκεται στη νότια πλαγιά του όρους Άγιος Ματθαίος, σε υψόμετρο 60 μ και σε απόσταση 300 μ. από το βυζαντινό φρούριο του Γαρδικίου. Το σπήλαιο κατέχει καίρια θέση, που εποπτεύει τις γύρω πεδινές εκτάσεις και τα πηγάια νερά του Γαρδικίου. Σε δοκιμαστική τομή που πραγματοποιήθηκε εντός του θαλάμου βρέθηκαν οστά θηλαστικών ζώων (κάπροι, ζαρκάδια, ελάφια, βουβάλια, ύαινες, λύκοι, αλεπούδες, ίπποι) και πτηνών, όστρεα και 870



πυριτόλιθοι, εκ των οποίων 287 κατεργασμένοι. Η ηλικία των λίθινων τέχνηργων ανάγει τη χρήση του σπηλαίου στην Ανώτερη Παλαιολιθική (40.000-12.000 π.Χ.).



Σε απόσταση 300μ. από τη «Γράβα Γαρδικίου» βρίσκονται τα απομεινάρια του βυζαντινού κάστρου του Γαρδικίου που χρονολογείται από το 13ο αιώνα. Το κάστρο βρίσκεται σε ένα λόφο και έχει οκταγωνικό σχήμα με οκτώ πύργους και τρεις πύλες. Θεωρείται, κατά κάποιο τρόπο, δίδυμο κάστρο με το Αγγελόκαστρο.

Μερικοί ιστορικοί το χρονολογούν τον 11ο αιώνα, μετά την οχύρωση των συνόρων

δυτικά κατά τη διάρκεια της Βυζαντινής Αυτοκρατορίας. Χρησιμοποιήθηκε ως καταφύγιο για τους ντόπιους, που απειλούνταν από τους πειρατές.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν επίσημα στοιχεία για την περίοδο κατασκευής τού κάστρου τού Γαρδικίου, πιθανολογείται ως περίοδος κατασκευής του η περίοδος τού Δεσποτάτου τής Ηπείρου, αρχές τού 13ου αιώνα. Κατά την περίοδο αυτή ο ηγεμόνας του Δεσποτάτου Μιχαήλ Α΄ Άγγελος Κομνηνός φτιάχνοντας κάστρα θέλησε να προστατεύσει τα μακρινά σύνορα της αυτοκρατορίας του από τις συχνές λεηλασίες των πειρατών, αλλά και τις σύντομες επιδρομές των πανίσχυρων ιταλικών κρατιδίων.

Στην εύφορη πεδιάδα κοντά στο κάστρο Γαρδικίου υπήρχε παλαιότερα το χωριό Ζυγωνός το οποίο κατέστρεψε ο Χαιρεντίν Μπαρμπαρόσα. Τότε έγινε ξεχέρσωμα των καλλιεργείων, αφανισμός του

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

πληθυσμού της υπαίθρου και περίπου 20.000 Κερκυραίοι πουλήθηκαν σαν σκλάβοι. Ο Άγιος Ματθαίος χτίστηκε τον 16 αιώνα μετά την επιδρομή αυτή.



Στα Μωραΐτικα – βόρεια του μελετώμενου έργου- υπάρχουν τα Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962). Τα ρωμαϊκά λουτρά στα Μωραΐτικα ήταν γνωστά από παλιά, δεδομένου ότι μερικά από τα ανώτερα τμήματά τους ήταν και είναι υπέργεια, ορατά και σε αρκετά καλή κατάσταση (βλ. Rieman, Les Iles Ioniennes,

Corfu, σ. 41). Η επιφανειακή έρευνα που έγινε το 1988 έδειξε αφενός μεν την κάτοψη των λουτρικών εγκαταστάσεων σε γενικές γραμμές και αφετέρου οριοθέτησε το χώρο. Το κέντρο των εγκαταστάσεων αυτών ορίζεται στο περίπου τετράγωνο δωμάτιο, του οποίου οι τοίχοι σώζονται από παλιά σε αρκετά καλή κατάσταση, σχεδόν μέχρι τη στέγη, με ημικυκλική δεξαμενή (Χώρος Α). Νότια αυτού βρίσκεται ο Χώρος Β, με ορθογώνια δεξαμενή και ο Χώρος Γ επίσης με ημικυκλική, αλλά μικρότερη δεξαμενή. Στα ανατολικά, σε χαμηλότερο επίπεδο σώζονται οι Χώροι Ε, Ζ και Η. Ολόκληρη η ΝΑ γωνία των λουτρικών εγκαταστάσεων, όπου εκτείνονταν και τα κυριότερα κτήρια, έχει καταστραφεί από νεότερα κτήρια. Από τη νότια πλευρά, ο κοινοτικός δρόμος διέκοψε επίσης τη συνέχεια του μνημείου. Δοκιμαστικές τομές στα ΝΔ της εγκατάστασης δεν έδωσαν αρχιτεκτονικά ή κινητά ευρήματα.

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Ο Δήμος Κέρκυρας μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτη» αποτελείται από το νησί της Κέρκυρας και τα Διαπόντια Νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι. Το σύνολο των νησιών συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Παρά του ότι ο Δήμος Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσώρευσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειπείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Η εξεταζόμενη τουριστική μονάδα έχει αναπτυχθεί βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός και εντός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϋσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά

Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης, παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Στο πλαίσιο των ως άνω, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Νότιας Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδόμησης, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες .
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας.
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Το ΤΠΣ Νότιας Κέρκυρας έχει ανατεθεί από το ΤΕΕ στο ανάδοχο σχήμα και είναι υπό εκπόνηση. Έχει παρουσιαστεί η πρώτη φάση και έχουν δημοσιευτεί στο link:

https://polsxedia.yopen.gov.gr/tps_details/%CE%924_99 .

Σύμφωνα με τα έως τώρα στοιχεία το γήπεδο του τουριστικού συγκροτήματος φαίνεται να είναι σε περιοχές που προτείνεται ΠΕΧ Παράκτιας ζώνης, ΠΕΧ Αγροτικής γης και σε Δασικές εκτάσεις.



Απόσπασμα χάρτη σεναρίου 2 ΤΠΣ Δ. Νότιας Κέρκυρας

Το έτος 2019 εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση, με τις προτάσεις του οποίου είναι συμβατός ο σχεδιασμός της νέας ξενοδοχειακής μονάδας.

Στο Δήμο Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1ου επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Π.Π.Χ.Σ.Α.Α

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του πρόσφατα Αναθεωρημένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την Κέρκυρα καταγράφεται:

- Το νησί της Κέρκυρας ως Πύλη δικτύου μεταφορών, ως Διεθνής θαλάσσια πύλη και ως Διεθνής αεροπορική πύλη.
- Η πόλη της Κέρκυρας ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Σημασίας.
- Όλη η Περιφέρεια εντάσσεται στην ενότητα του θαλάσσιου τουρισμού.

- Διεθνούς αξίας τοπία όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.
- Περιφερειακής αξίας τοπία όπως η λίμνη Κορισίων και η Αλυκή Λευκίμμης.
- Τοπία κτισμένης κληρονομιάς όπως η παλιά πόλη της Κέρκυρας.

και προτείνεται σε επίπεδο σχεδίων, έργων και υποδομών:

- Η αναβάθμιση των οδικών αξόνων.
- Η ενίσχυση της λειτουργίας του ενδοπεριφερειακού άξονα Β-Ν.
- Η διερεύνηση σύνδεσης της Κέρκυρας με τα άλλα νησιά του Ιονίου.
- Η ολοκλήρωση έργων λιμένων.
- Η συμπλήρωση υποδομών ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και η αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων ΕΕΛ.
- Η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων.
- Ο καθορισμός Περιοχών Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ).
- Η χωροθέτηση Π.Ο.Δ.Π για την ανάπτυξη παραγωγικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.
- Η προστασία του αγροτικού τοπίου με την κατάρτιση σχεδίων διαχείρισης για την προστασία του ελαιώνα.
- Η αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών.
- Η δημιουργία χωρικών ενοτήτων Χ.Ε των παραγωγικών δραστηριοτήτων:

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Κατευθύνσεις στις επιμέρους αναπτυξιακές και διοικητικές ενότητες ανά χωρική ενότητα	
Δήμος Κέρκυρας	
Χ.Ε. γεωργίας	Περιοχές: γεωργικές εκτάσεις στη βορειοδυτική Κέρκυρα (π.χ. Σιδάρι, Ρόδα, Καρουσάδες, Βελονάδες, Ασπιωτάδες, Δάφνη), στη Μέση Κέρκυρα (π.χ. κοιλάδα Ρόπα) και στη Νότια Κέρκυρα (π.χ. η κοιλάδα του ποταμού Μεσσογή και ο κάμπος Χαλικούνας), οι εκτάσεις του ελαιώνα και οι γεωργικές εκτάσεις των μικρών νησιών (Διαπόντια νησιά). Περιοχές διερεύνησης ΓΥΠ: κατά προτεραιότητα οι αρδευόμενες εκτάσεις Νυμφών - Αγράφων - Αντιπερνών, οι πεδινές εκτάσεις Πάγων, ο κάμπος Ρόπα, ο κάμπος Στρογγυλής, η περιοχή Χαλικούνα Αγ. Μαθαίου. Ζώνες προστασίας (ΠΟΠ, ΠΓΕ, κ.α.): κάμπος Νυμφών, περιοχή Πλάτωνας της Δ.Ε. Θιναλίων (κουμ-κουάτ), ελαιώνες Αγίου Μαθαίου, αμπελώνες (τοπικοί οίνοι), οριοθετημένη ζώνη παραγωγής των τοπικών οίνων ΠΓΕ Χαλικούνας, περιοχή της Λευκίμης (λαθούρι).
Χ.Ε. κτηνοτροφίας	Περιοχές: τμήματα του ορεινού όγκου Παντοκράτορα και περιοχή ΒΑ από το λιβάδι Ρόπα (Σκριπερό, Άνω Κορακιάνα). Να διερευνηθούν και άλλες περιοχές για την οριοθέτηση κτηνοτροφικών ζωνών
Χ.Ε. μεταποίησης	Δημιουργία Ε.Π. βιοτεχνίας- βιομηχανίας και χονδρεμπορίου τύπου Β' (μέσης όχλησης) ή Γ (χαμηλής όχλησης), στον περιαστικό χώρο της Κέρκυρας. Χωρικοί υποδοχείς μεταποιητικών και μικρών βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής και μέσης όχλησης προτείνονται κατά προτεραιότητα στην περιοχή της Αχαράβης και στην περιοχή της Λευκίμης. Στα Διαπόντια Νησιά και στις περιοχές παραγωγής των τοπικών αγροτικών προϊόντων προτείνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση μόνον μονάδων συσκευασίας και τυποποίησης των προϊόντων αυτών.
Χ.Ε. εξόρυξης	Να διερευνηθούν οι δυνατότητες αξιοποίησης της Κερκυραϊκής παραδοσιακής πέτρας, καθώς και η χωροθέτηση λατομικής δραστηριότητας για αδρανή υλικά.
Χ.Ε. ΑΠΕ	Ορεινή ζώνη του Παντοκράτορα
Χ.Ε. τουρισμού	Περιοχές παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού: Κοντόκαλι - Γουβιά - Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη - Ημερολιά, Αχαράβη - Ρόδα - Ασπρακερή - Σιδάρι, Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα, Άγιος Γεώργιος Αργυράδων, Κάβος - λιμένας Λευκίμης - Μώλος - Περιβόλι, Μωραϊτικά - Μεσσογή - Άγιος Ιωάννης Περιστερών - Μπενίτσες - Πέραμα. Περιοχές ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού: οι παραλιακές περιοχές εκτός των παραπάνω, η ενδοχώρα εκτός των χωρικών ενότητων κτηνοτροφίας, δευτερογενούς τομέας και περιοχών προστασίας περιβάλλοντος, καθώς και τα νησιά Ερεϊκούσσα, Οθωνοί και Μαθράκι.

Σε σχέση με την ανάπτυξη του τουρισμού, οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλαμβάνουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεόμενες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Αστρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραΐτικα – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

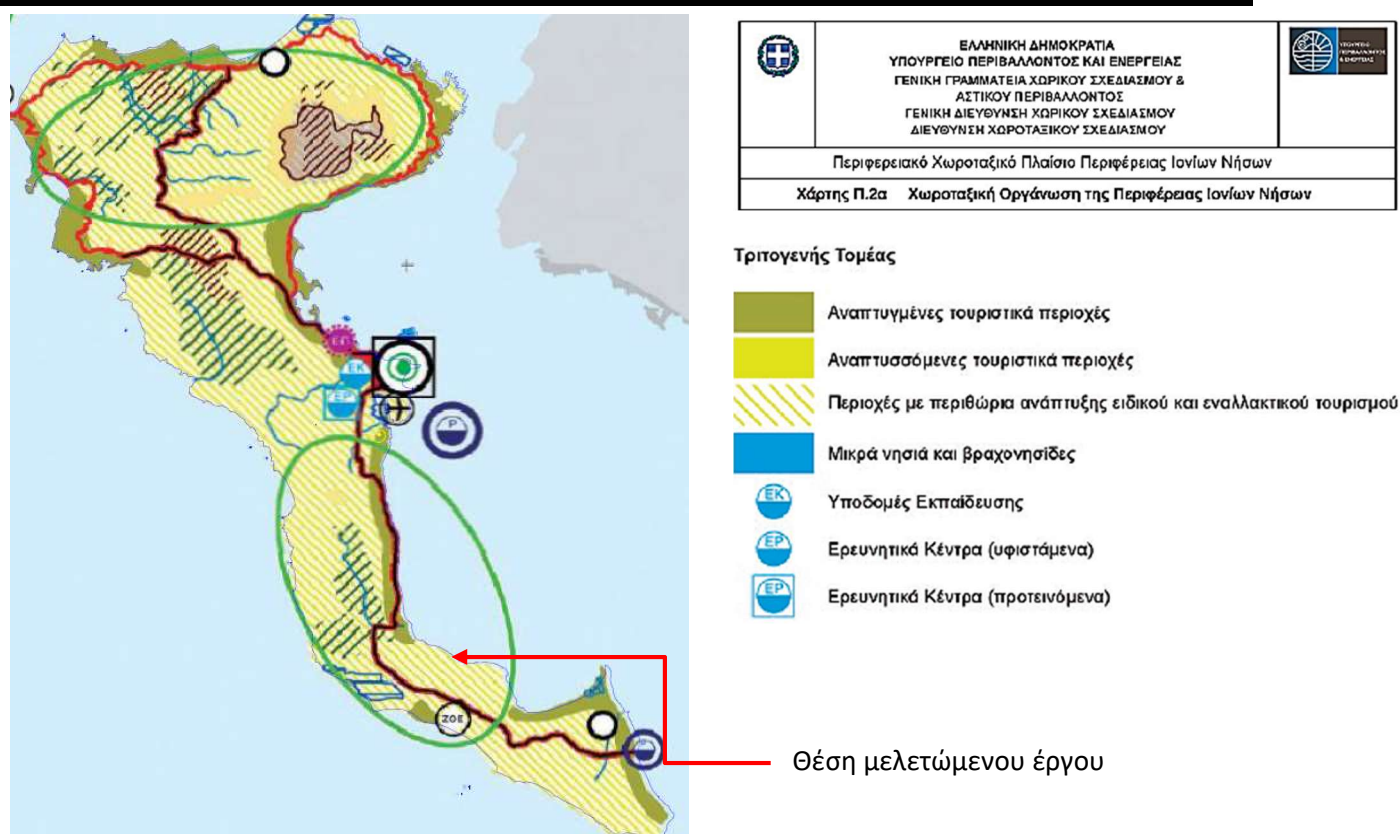
Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 της Απόφασης ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, την παράγραφο ΣΤ αυτού και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού.

Σχετικά με τους όρους της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, για τις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού, η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου είναι 15 στρέμματα και η μέγιστη πυκνότητα ανάπτυξης για μονάδα 5* είναι 8 κλίνες ανά στρέμμα.

Η ανάπτυξη του προτεινόμενου έργου είναι σύμφωνη με τις κατευθύνσεις του άρθρου 11, καθώς σε κάθε περίπτωση πληρείται η προϋπόθεση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου, αλλά και την πυκνότητα κλινών .

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Για την άμεση περιοχή του έργου έχουν εγκριθεί με Απόφαση Νομάρχης Κέρκυρας τα όρια των οικισμών και οι περιορισμοί δόμησης σε αυτούς.

Δεν ισχύει κανένα ειδικό σχέδιο για την άμεση περιοχή του έργου. Δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, τοπικό ρυμοτομικό και δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης μέσω κάποιου ιδιαίτερου σχεδίου ή κάποιου φορέα διαχείρισης.

Οι Υπουργικές αποφάσεις του Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό δεν αναιρούνσαν έως σήμερα τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις ξενοδοχειακές μονάδες που εγκαθίστανται στα αναπτυγμένα νησιά όπως η Κέρκυρα. Επομένως το σύνολο της τουριστικής ανάπτυξης στις παραλιακές ζώνες του νησιού, δεν έρχεται σε αντίθεση με τα ισχύοντα κατά την ανάπτυξή της πλαίσια και ούτε με τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών της ευρύτερης περιοχής.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν. 3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν είναι χαρακτηρισμένη ως Ε.Ζ.Δ ή Ζ.Ε.Π και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την ανέγερση ή λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων.

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπόψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ). Ο ΠΕΣΔΑ πρέπει ωστόσο να αναθεωρηθεί καθώς έχει παρέλθει πενταετία από την έγκρισή του.

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

5.2.3.1 Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη επικίνδυνων ΣΑ (Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του

Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1^η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔσΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
 - Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
 - Επίσης, από το Δήμο οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
 - Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
 - Προμήθεια απορριμματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του Δήμου για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.
- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς εντός των ορίων του Δήμου: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.

- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.
- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεχνοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.
- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεκτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεκτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεκτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεκτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ” συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεκτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεκτων απορριμμάτων.

- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ”. Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:
 - ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
 - ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

5.2.3.2 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ή Υδατικό Διαμέρισμα EL05 σύμφωνα με την κωδική του αρίθμηση) αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

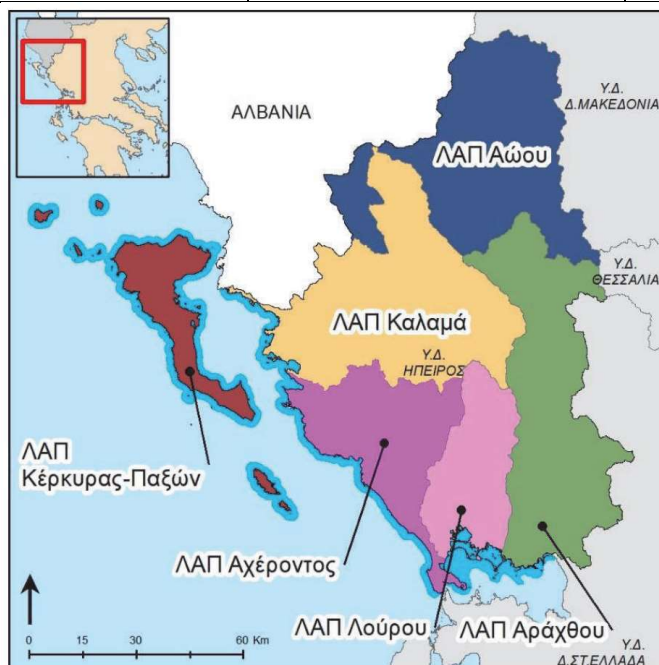
Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου είναι από τα πιο ορεινά διαμερίσματα της χώρας, δεδομένου ότι οι ορεινές περιοχές του είναι το 70% της συνολικής έκτασης, ενώ οι πεδινές μόνο το 15%. Έχει έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις πρανών και βαθιές χαράδρες (π.χ. Βίκος, Άραχθος, Αχέροντας). Τα υψηλότερα βουνά του είναι ο Σμόλικας (2.617 m), τα Τζουμέρκα (2.500 m), ο Γράμμος (2.500 m), η Τύμφη (2 540 m), η Νεμέρτσκα (2.200 m), ο Τόμαρος (2.100 m), η Μουργκάνα (1.900 m) κ.ά. Η καταγραφή των λεκανών απορροής ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ της Ηπείρου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πίνακας 5.2.3. 1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Ονομασία Λεκάνης Απορροής (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (GR05)	EL0511	ΛΑΠ Αώου	2361
	EL0512	ΛΑΠ Καλαμά	2523
	EL0513	ΛΑΠ Αχέροντα	1292
	EL0514	ΛΑΠ Αράχθου	2209
	EL0534	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών	631
	EL0546	Λούρου	964



Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί «Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και τη 2^η αναθεώρηση με την Πράξη 13 Υπουργικού Συμβουλίου της 29.4.2024 (ΦΕΚ 71/Α/17-05-

2024) περί «Έγκριση της 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km², και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

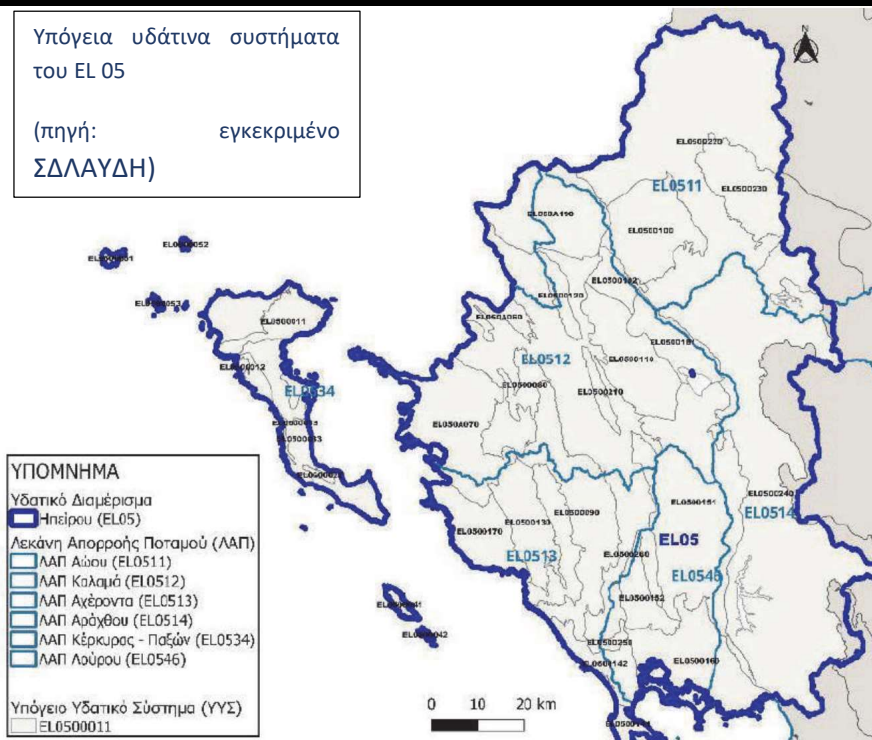
Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο Υπόγειο υδατικό σύστημα της κοκκώδους υδροφορίας EL0500030 και στο υποσύστημα αυτού EL0500033. Οι κοκκώδεις αποθέσεις καταλαμβάνουν όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο. Το πάχος τους είναι κυμαινόμενο και εξαρτάται από τις συνθήκες απόθεσης – μορφολογικές και ροής.

Το υπόγειο υδατικό υποσύστημα EL 0500033, καλύπτει μεγάλη παράκτια έκταση του νότιου τμήματος του νησιού, παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή χημική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων λόγω της αγροτικών δραστηριοτήτων ή τάσεις υφαλμύρισης λόγω υπεραντλήσεων των έργων που είναι κοντά στο παράκτιο περιβάλλον.

Το EL0500033 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500033, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Ποιοτική (χημική) κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
9	EL0500033	Σύστημα Κοκκιδών Υδροφοριών Ν. Κέρκυρας (Γ)	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές Cl. Υψηλές τιμές SO ₄ λόγω	Όχι

Ως προς τον βαθμό περατότητας οι σχηματισμοί που δομούν την περιοχή διακρίνονται ως εξής:

- Στους αδιαπέρατους σχηματισμούς εντάσσονται οι αργιλικές στρώσεις των Πλειοκαινικών μαργών που λόγω της σύστασης και της κοκκομετρίας τους παρουσιάζονται πρακτικά αδιαπέρατες, με αποτέλεσμα την παρεμποδιζόμενη κατείσδυση του νερού.
- Στους ημιπερατούς σχηματισμούς με μεγάλες διαφοροποιήσεις ως προς την περατότητα, λόγω της διαφορετικής σύστασης των επιμέρους μελών εντάσσονται οι στρώσεις των ψαμμοαμμούχων και ιλυωδών μαργών. Όπου εμφανίζονται σύγχρονα Τεταρτογενή ιζήματα

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

και μανδύας αποσάθρωσης παρουσιάζεται μεγαλύτερη περατότητα και οι σχηματισμοί χαρακτηρίζονται ως περατοί.

Στην άμεση περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο σώμα, κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.

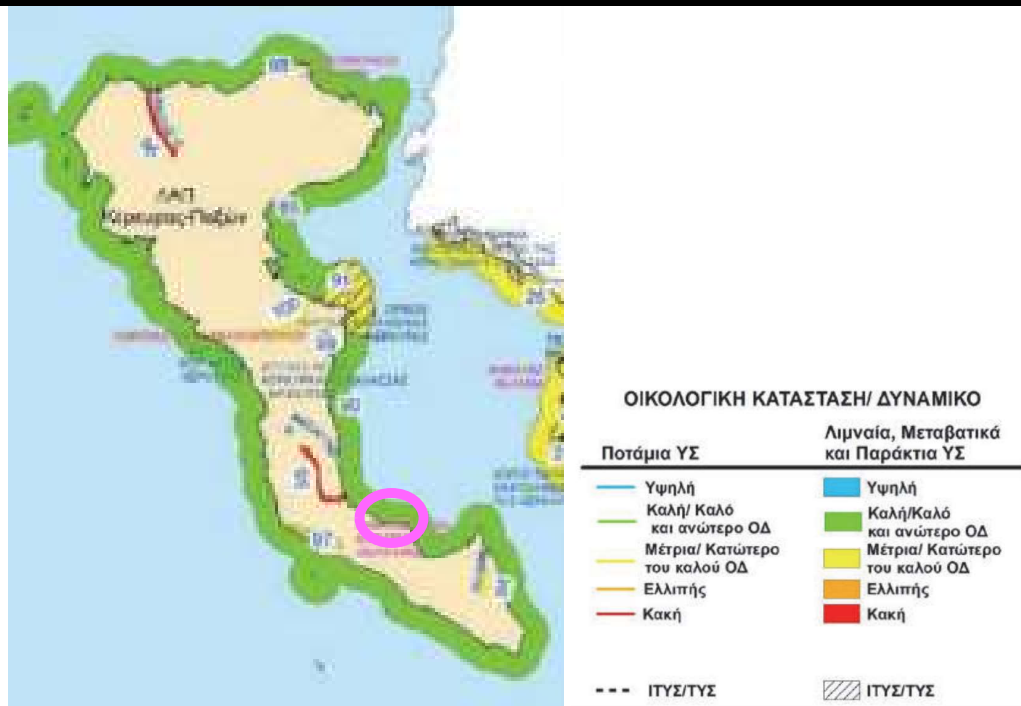
Τέλος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος 05, και την 1^η και 2^η Αναθεώρηση αυτού, τα παράκτια ύδατα της περιοχής μελέτης παραμένουν χαρακτηρισμένα ως καλής οικολογικής κατάστασης.

Πρόκειται για τα παράκτια Ύδατα Δυτικές και βόρειες ακτές Κερκυραϊκής θάλασσας EL 0534C0009N:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ. - 2η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	Η/Α/Π	ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	1ο ΣΔΛΑΠ		
					ΟΙΚ/ΤΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ- ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ
89	EL0534C0009N	ΔΥΤ. ΚΑΙ ΒΟΡ. ΑΚΤΕΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		X	ΥΨΗΛΗ	ΑΓΝΩΣΤΗ	ΑΓΝΩΣΤΗ

1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΔΛΑΠ						
ΟΙΚ/ΤΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ- ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΡΟΠΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠ/ΝΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΧΗΣ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠ/ΝΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ Χ/ΧΗΣ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ
ΚΑΛΗ	ΟΜ	1	ΚΑΛΗ	ΟΜ	1	ΚΑΛΗ

2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΔΛΑΠ						
ΟΙΚ/ΤΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ- ΔΥΝΑΜΙΚΟ	ΤΡΟΠΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠ/ΝΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ/ΧΗΣ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠ/ΝΗΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ Χ/ΧΗΣ ΚΑΤ/ΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΤ/ΣΗ
ΚΑΛΗ	ΟΜ	1	ΚΑΛΗ	ΚΕ	0	ΚΑΛΗ



Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. καθώς η ομαλή λειτουργία και χρήση του, δεν επηρεάζει την καλή χημική και ποσοτική κατάσταση των Υπογείων αλλά και των Επιφανειακών Υδάτων της περιοχής του.

Δεν πραγματοποιείται χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων εντός του οικοπέδου της μελετώμενης μονάδας.

5.2.3.3 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής των ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου – EL05 - σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018. Σύμφωνα με την Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας.

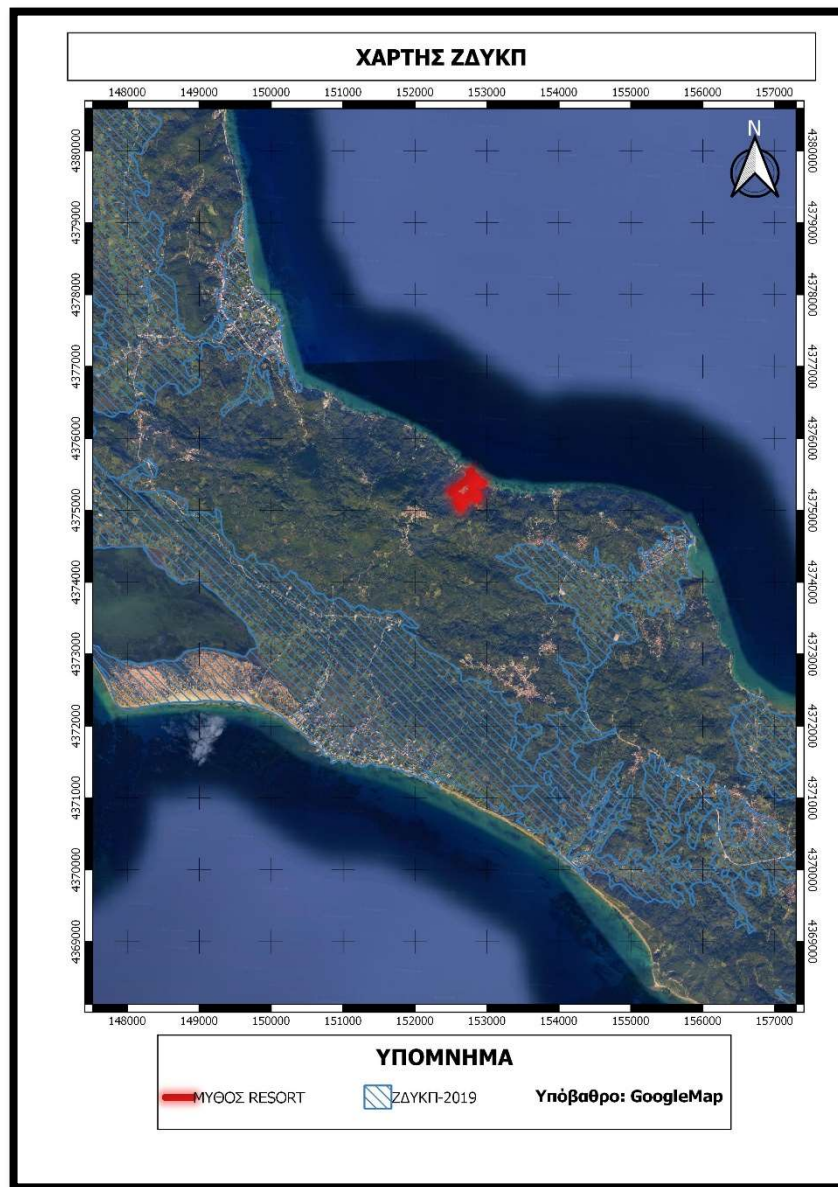
Όπως παρατηρούμε στα παρακάτω σχέδια, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.



Σχήμα : Ζώνες Δυνητικά υψηλού κινδύνου (κόκκινη σκιαγράφηση) πηγή: εγκεκριμένο σχέδιο

Νότια και Νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται η GR05RAK0006 Χαμηλή ζώνη νήσου Κέρκυρας από το ύψος της Στρογγυλής μέχρι τους Βιταλάδες.

Η Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου δεν επηρεάζει την άμεση περιοχή του έργου.



ΠΗΓΗ: Συνόρθωση σε google earth του εγκεκριμένου σχεδίου

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία είναι συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

5.3 Συμβατότητα ως προς τις απαιτήσεις μετριασμού εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή.

5.3.1 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ)

5.3.1.1 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κλιματικό νόμο (Κανονισμός Ε.Ε. 2018/1999 όπως ισχύει).

Ο Ευρωπαϊκός Κανονισμός για το κλίμα [Κανονισμός (ΕΕ) 2018/1999 «Ευρωπαϊκό νομοθέτημα για το κλίμα», όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 401/2009 , Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1119 και με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2026/667].

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κανονισμού για το κλίμα, για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η οποία συνιστά υπαρκτή απειλή, θεσπίζονται δράσεις για το κλίμα από την Ένωση και τα κράτη μέλη της, προκειμένου να συμβάλουν στην επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας εντός της Ένωσης έως το 2050. Ειδικότερα, ο μακροπρόθεσμος στόχος της κλιματικής ουδετερότητας που τίθεται είναι:

Οι εκπομπές και οι απορροφήσεις των αερίων του θερμοκηπίου που ρυθμίζονται από το ενωσιακό δίκαιο, σε ολόκληρη την Ένωση, να έχουν ισοσκελιστεί εντός της Ένωσης το αργότερο έως το 2050, έτσι ώστε οι καθαρές εκπομπές να είναι μηδενικές έως το έτος εκείνο, και η Ένωση θα επιδιώξει την επίτευξη αρνητικών εκπομπών στη συνέχεια.

Ειδικότερα, ως **Κλιματική ουδετερότητα ή μηδενικό ισοζύγιο εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου** [δηλ. αερίων που απορροφούν και επανεκπέμπουν υπέρυθρη ακτινοβολία όπως : το διοξείδιο του άνθρακα (CO₂), το μεθάνιο (CH₄), το υποξείδιο του αζώτου (N₂ O), οι υδροφθοράνθρακες (HFCs), οι υπερφθοράνθρακες (PFCs), το εξαφθοριούχο θείο (SF₆) και άλλα αέρια συστατικά της ατμόσφαιρας, τόσο φυσικά, όσο και ανθρωπογενή] ορίζεται: ο ισοσκελισμός των ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου από πηγές και των απορροφήσεών τους από καταβόθρες.

Για την επίτευξη του στόχου της κλιματικής ουδετερότητας εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τίθενται ενδιάμεσοι στόχοι για τα έτη 2030 και 2040 .

Ειδικότερα, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1119, ο οποίος τροποποιήθηκε με τον κανονισμό (ΕΕ) 2026/667, προβλέπεται μείωση των καθαρών εγχώριων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου τουλάχιστον κατά 55 % (συγκριτικά με τα επίπεδα του 1990) μέχρι το 2030, καθώς και για το 2040 για μείωση των καθαρών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά 90 % σε σύγκριση με τα επίπεδα του 1990.

5.3.1.2 Εθνικοί Στόχοι Μείωσης Αέριων Εκπομπών Θερμοκηπίου σύμφωνα με τον Εθνικό Κλιματικό Νόμο (Ν. 4936/2022)

Ο Νόμος 4936/2022 (Α' 105) με τίτλο: “Εθνικός Κλιματικός Νόμος – Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος” εκδόθηκε μετά την τροποποίηση του Ευρωπαϊκού Κλιματικού Νόμου το 2021.

Σκοπός του νόμου είναι η επίτευξη της κλιματικής ουδετερότητας της χώρας μας έως το έτος 2050, διαμέσου της επίτευξης των κάτωθι ενδιάμεσων στόχων για τα έτη 2030 και 2040 (άρθρο 1 ν. 4936/2022), που θα βασίζονται στις προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το κλίμα

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

(ΕΣΕΚ) [το οποίο καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/1999 όπως ισχύει και τη διαδικασία του άρθρου 5 της υπ’ αρ. 31/30.9.2019 Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου (Α’ 147)]:

Μείωση των καθαρών ανθρωπογενών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τουλάχιστον 55% το 2030 και κατά 80% το 2040 σε σχέση με τα επίπεδα του έτους 1990. Όσον αφορά την επίτευξη του στόχου για το 2040 έχει τροποποιηθεί μετά την έκδοση του κανονισμού (ΕΕ) 2026/667, όπου πλέον προβλέπεται μείωση κατά 90%. Για την επίτευξη του σκοπού του νόμου θεσπίζονται γενικά:

- α) μέτρα και πολιτικές για την ενίσχυση της προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή με το μικρότερο δυνατό κόστος,
- β) ενδιαμέσοι στόχοι μετριασμού των ανθρωπογενών εκπομπών για τα έτη 2030 και 2040,
- γ) δείκτες παρακολούθησης της προόδου προς επίτευξη των σχετικών στόχων,
- δ) διαδικασίες αξιολόγησης και αναπροσαρμογής των στόχων και λήψης πρόσθετων μέτρων, και
- ε) μέτρα για τον μετριασμό των εκπομπών από την ηλεκτροπαραγωγή, τον κτιριακό τομέα, τις μεταφορές και τις επιχειρήσεις.

Στο πλαίσιο του Στρατηγικού Πλαισίου Πρωτοβουλίας «GR-eco islands» (άρθρου 21 του Ν.4936/2022) πρέπει έως το 2030 σε σχέση με το έτος 2019, να προωθηθούν μεταξύ άλλων μέτρα για τη μείωση των αερίων του θερμοκηπίου όπως:

- 1) την επιτάχυνση της διασύνδεσής της με το ηλεκτρικό δίκτυο της ηπειρωτικής χώρας και την υποκατάσταση της μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από υγρά ορυκτά καύσιμα, από ΑΠΕ και συστήματα αποθήκευσης, μέσω, ιδίως, της αξιοποίησης του πόρου για την απανθρακοποίηση των νησιών (παρ. 8 του άρθρου 13 της υπ’ αρ. 181478/965/26.9.2017 ΚΥΑ (Β’ 3763),
- 2) την προώθηση της ηλεκτροκίνησης,
- 3) την εξοικονόμηση ενέργειας και
- 4) τον εξηλεκτρισμό των θαλάσσιων μεταφορών.

5.3.1.3 Εθνικοί Ενεργειακοί και Κλιματικοί Στόχοι Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα [3/2024 Πράξη Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής(Β’6983)]

Το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) [National Energy and Climate Plan (NECP)] αποτελεί για την Ελληνική Κυβέρνηση ένα Στρατηγικό Σχέδιο για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας και παρουσιάζεται σε αυτό ένας **αναλυτικός οδικός χάρτης για την επίτευξη συγκριμένων Ενεργειακών και Κλιματικών Στόχων έως το έτος 2030.**

Το ΕΣΕΚ παρουσιάζει και αναλύει Προτεραιότητες και Μέτρα Πολιτικής σε ένα ευρύ φάσμα αναπτυξιακών και οικονομικών δραστηριοτήτων προς όφελος της Ελληνικής κοινωνίας, καθιστώντας το κείμενο αναφοράς για την επόμενη δεκαετία.

Συμπληρωματικά στο ΕΣΕΚ αναπτύσσεται η Μακροχρόνια Στρατηγική για το έτος 2050 που αποτελεί έναν οδικό χάρτη για τα θέματα του Κλίματος και της Ενέργειας, στο πλαίσιο της συμμετοχής της χώρας στο συλλογικό Ευρωπαϊκό στόχο της επιτυχούς και βιώσιμης μετάβασης σε μια οικονομία κλιματικής ουδετερότητας έως το έτος 2050, σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η Μακροχρόνια Στρατηγική έχει ως σημείο αναφοράς το έτος 2030 και προϋποθέτει την επίτευξη των σχετικών στόχων ΕΣΕΚ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) που κυρώθηκε το 2024 με την υπ’ αρ. 3/24 Απόφαση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (Β’6983):

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

1. Οι ποσοτικοποίηση των στόχων και δεικτών ΕΣΕΚ παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα, με την επισήμανση ότι ο στόχος για το 2040 έχει τεθεί πριν την έκδοση του κανονισμού (ΕΕ) 2026/667, όπου πλέον προβλέπεται μείωση κατά 90%.

ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΣΤΟΧΩΝ	Έτος 2030		Έτος 2035	Έτος 2040	Έτος 2050	
	Στόχος ΕΕ	Πρόβλεψη ΕΣΕΚ	Πρόβλεψη Ε-ΣΕΚ	Πρόβλεψη ΕΣΕΚ	Στόχος ΕΕ	Πρόβλεψη Ε-ΣΕΚ
Μείωση εκπομπών ΑτΘ έναντι 1990* (με LULUCF)	-55,%	-58%	-69%	-80%	-100%	-98%
ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας**	42,5%	43,0%	60,6%	77,2%		95,8%
ΑΠΕ στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρισμού***	69,0%	75,7%	96,2%	102,8%	100,0%	100,8%
ΑΠΕ στη θέρμανση και ψύξη**		52,6%	60,6%	75,2%		84,1%
ΑΠΕ στα κτήρια**	49,0%	72,2%	86,0%	93,3%		95,1%
ΑΠΕ στη βιομηχανία**		34,0%	43,0%	57,3%		65,8%
ΑΠΕ στις μεταφορές**	29,0%	13,4%	43,2%	69,0%		96,1%
Προηγμένα βιοκαύσιμα + RFNBO (% καυσίμων μεταφορών)**	5,5%	4,6%	11,2%	14,2%		13,2%
RFNBO (% καυσίμων μεταφορών)**	1,0%	0,9%	5,4%	11,5%		30,9%
SAF (Sustainable Aviation Fuel) βιολογικής προέλευσης	6%	5,0%	16,2%	25,3%		38,0%
SAF (Sustainable Aviation Fuel) μη βιολογικής προέλευσης		1,0%	4,1%	8,1%		43,9%
Τελική κατανάλωση ενέργειας (ktoe)	14,6	15,2	14,1	13,4		12,2
Πρωτογενής κατανάλωση ενέργειας (ktoe)	17,1	17,8	16,8	16,3		16,9

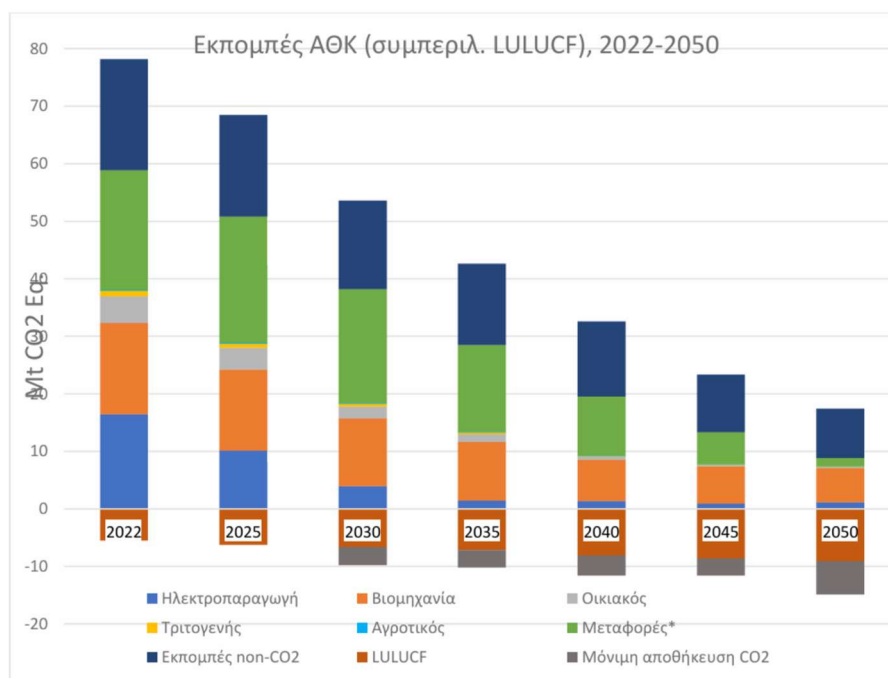
*Εγχώρια κατανάλωση ενέργειας και διεθνείς αερομεταφορές

**Υπολογισμός σύμφωνα με τις προβλέψεις της RED III, μέσω του εργαλείου "Eurostat Sharestool Draft_version 5"

*** $(\text{Εγχυση ΑΠΕ} - \text{Απώλειες αποθήκευσης}) / (\text{Καθαρή παραγωγή} + \text{Καθαρές Εισαγωγές} + \text{Ιδιοκαταναλώσεις παραγωγής})$

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

2. Οι προβλεπόμενες εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου (ΑτΘ) για την περίοδο 2022-2050, παρουσιάζονται στο κάτωθι διάγραμμα



3. Για τον τριτογενή τομέα, οι εθνικοί ενεργειακοί για την περίοδο 2022-2050 παρουσιάζονται στον κάτωθι πίνακα:

Τριτογενής Τομέας	2022	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Τελική Κατανάλωση Ενέργειας (ktoe)	2078	2242	2331	2436	2512	2607	2700
Κατανάλωση ανά καύσιμο							
Πετρελαϊκά	121	113	62	40	20	0	0
Φ. Αέριο	109	146	117	61	12	10	16
Βιοενέργεια	8	8	27	35	33	30	22
Βιοντίζελ (ανάμιξη με πετρέλαιο)	0	6	26	17	9	0	0
Βιομεθάνιο (δίκτυα διανομής ΦΑ)	0	0	15	24	17	19	37
Θερμότητα περιβάλλοντος (αντλίες θερμότητας)	348	364	499	597	664	733	794
Τηλεθέρμανση	0	3	3	4	5	3	0
Ηλεκτρισμός (αντλίες θερμότητας, ηλεκτρ. αντιστάσεις)	1480	1563	1539	1598	1680	1723	1728
Ηλιακή ενέργεια (ηλιοθερμικά)	12	29	44	58	73	88	102
Εκπομπές CO ₂ από τον τριτογενή τομέα (MtCO ₂)	0,9	0,7	0,5	0,3	0,1	0,0	0,0

Το έργο κατά το στάδιο της λειτουργίας του συμβάλλει άμεσα ή έμμεσα στην παραγωγή αέριων ρύπων του θερμοκηπίου όπως θα αναλυθούν στο επόμενο κεφάλαιο 6 της παρούσας. Οπότε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Εθνικού Κλιματικού Νόμου και του ΕΣΕΚ, θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την επίτευξη των προβλεπόμενων ποσοστών μείωσης των αέριων ρύπων του θερμοκηπίου για το έτος 2030 που αποσκοπούν στην κλιματική ουδετερότητα της χώρας έως το 2050, τα οποία αναλυτικά αναφέρονται στο σχετικό κεφάλαιο 10 της παρούσας (λήψη μέτρων από επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας και στο φαινόμενο του θερμοκηπίου).

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 5.1 & 5.2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 ΜΥΘΟΣ RESORT

 Λιμάνι-Αγκυροβόλι

 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΕΟΝ

 Δίκτυο Natura 2000

 ΖΔΥΚΠ-2019

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

 4. Πρωτ. επαρχιακό

 5. Δευτ. επαρχιακό

 6. Κύριοι Δημοτικοί (πρ. κοινот.)

 Μη χαρακτηρισμένοι

 Όρια Οικισμών

ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

 ΑΔ-ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ

 ΔΑ-ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

 ΔΔ-ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ Ή ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

 ΠΔ-ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ & ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ - ΔΑΣΙΚΕΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

 ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ

 ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ

 ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ

 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

Υπόβαθρο: GoogleMap

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, το ξενοδοχειακό συγκρότημα που μελετάται, είναι υφιστάμενο έργο και εξετάζεται η λειτουργική ενοποίηση τριών μονάδων. Βασικός στόχος του έργου είναι η δημιουργία παρεχόμενων υπηρεσιών διαμονής υψηλής ποιότητας, προκειμένου να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις & προδιαγραφές ακολουθώντας τα διεθνή πρότυπα αντίστοιχων ξενοδοχείων άνω των 5* αστέρων.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία

Το προς ενοποίηση ξενοδοχειακό συγκρότημα “MYTHOS RESORT” θα αποτελείται από τα τρία επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων καταλυμάτων

Γήπεδο Α: ‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών),

Γήπεδο Β: ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και

Γήπεδο Γ: ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών),

Η τελική κατάταξη θα είναι σε 5* και η δυναμικότητα σε 856 κλίνες, όσες οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες.

Τα στοιχεία των γηπέδων σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ.1 του Μηχανικού Γεώργιου Ασημάκου με ημερομηνία σύνταξης Φεβρουάριος 2025 είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Όροι Δόμησης εκτός σχεδίου)

Π.Δ.6.10.78 Φ.Ε.Κ.538Δ’/78, Π.Δ.11.3.80 Φ.Ε.Κ.171Δ’/80, Π.Δ.12.5.84 Φ.Ε.Κ.380Δ’/84, Π.Δ.24.5.85 Φ.Ε.Κ.270Δ’/85, Π.Δ.20.1.88 Φ.Ε.Κ. 61Δ’/88, Π.Δ.18.5.91,

Π.Δ.30.6.91, Ν 3105/03 Φ.Ε.Κ.29/Α/03,

Ν. 4067 ΦΕΚ 79/Α’/9-4-2012 άρθρο 11 παρ. 6ια

Αποφ. 2647/ΥΠΕΘΟ/538866/ΕΙΔ.135/ΕΟΤ/14.11.86 Φ.Ε.Κ.797/Β/86

ΝΟΜΟΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 4276 (ΦΕΚ Α’ 155/30-7-2014), Υ.Α.216/08-01-15

ΝΟΜΟΣ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ Α’ 245/9-12-2020)

Ελάχιστο εμβαδόν 10.000 μ²

Ποσοστό κάλυψης 25% (Άρθρο 34 παραγρ. 2στ του Ν.4759 ΦΕΚ 245/Α’/9-12-2020)

Συντελεστής δόμησης: για οικόπεδο έως 50.000μ²

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

α) για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα (50) στρέμματα το 0,18

β) ειδικώς προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον τέσσερα (4) από τα κριτήρια κτηριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,18 για όλη την έκταση του γηπέδου, και, προκειμένου για τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν τουλάχιστον έξι (6) από τα κριτήρια κτηριοδομικής και πολεοδομικής αναβάθμισης του άρθρου 38, ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 για όλη την έκταση του γηπέδου.

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η.

Ανώτατο όριο εκμετάλλευσης 8.000μ².

1. Μέγ. επιτρ. ύψος κτιρίων σε γήπεδα επιφάνειας μέχρι 50 στρέμματα ορίζεται σε 10,50 μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,50 μ. δεν θα υπερβαίνει το 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια :

για κτίρια, ύψους έως 7,50μ. 10,00μ.

» » 10,50μ. 15,00μ.

Απόσταση από δασική έκταση 10 μέτρα.

2. Για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των 200 μ. από τη γραμμή αιγιαλού, το μέγ. επιτρ. ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγ. ύψους 2,00μ. Μεγαλύτερο ύψος μπορεί να πραγματοποιηθεί ύστερα από έγκριση του Σ.Α.

Για μονάδες Α & ΑΑ τάξης ελάχιστο ελεύθερο ύψος υπνοδωματίου 2,50μ.

Ελάχιστο ελεύθερο ύψος λουτρών 2,20μ..

Ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρων υποδοχής 2,70μ.

Για μονάδες Α & ΑΑ τάξης ελάχιστο ελεύθερο ύψος χώρων υποδοχής 3,00μ.

Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70 μ.

Για οικόπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 15% απαιτείται κλιμάκωση του κτηρίου.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτηρίων στο οικόπεδο.

Βάση των ως άνω τα στοιχεία δόμησης είναι :

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α

Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια ακινήτου: 379/ 93

Τίτλοι ιδιοκτησίας: 1415/ 1980, 1416/ 1980, 1417/ 1980

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06 \text{ τ.μ.}$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΓΚΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ 379/ 93: 4356.10 τ.μ.

(σύμφωνα με εγκεκριμένες παρεκκλίσεις αριθμ. πρωτ. : 56531/ 12011 από 14.09.1983)

Παρέκκλιση Υπουργείου Χωροταξίας - Περιβάλλοντος / Δ/νση Πολεοδ. Εφαρμογών

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ 379/ 93: 2430,59 τ.μ.

Τακτοποίηση με το Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α/28.04.2010) με την υπ' αρ. πρωτ.

1241/30.11.2011 αίτηση και περαίωση της διαδικασίας.

Σύνολο τακτοποίησης: 5.818,69τ.μ. (δόμηση)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 10.174,79 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β

Εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια ακινήτου: 654133/2023

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ 245/Α'/9-12-2020)

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 28.137,14Τ.Μ. (νεα μέτρηση πεδίου, εντός ορίου 10% απόκλισης)

ΔΟΜΗΣΗ : Ε = 28.137,14 τ.μ.Χ 0,2 = 5.627,43ΤΜ<8.000,00 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 816,65 Τ.Μ.+4.529,10 Τ.Μ.= 5.345,75 Τ.Μ.<5.627,43 Τ.Μ.

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 5.627,43 T.M.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.222,55+2.579,46=3.802,01 T.M.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ- ΚΑΛΥΨΗ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ 245/Α' /9-12-2020)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....,121,122,123,1) = 30.657,35 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) = 30.485,46 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : E = 30.485,46 τ.μ.X 0,18 = 5.487,38 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : E = 30.485,46 τ.μ.X 0,25 = 7.621,37τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 3.476,84 T.M.< 5.487,38 T.M.

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 2.224,84 T.M.< 7.621,37 T.M.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΙΑΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: [78.400,77 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - 921,00 (ζώνη παραλίας)] x 0,2 = 77.479,77 τ.μ x 0,2 = 15.461,57 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: [78.400,77 - 171,89 (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) - 921,00 (ζώνη παραλίας)] x 0,2 = 77.479,77 τ.μ x 0,2 = 15.461,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

4.356,10+5.345,75+3.476,84 = 13.178,69T.M < 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

2.430,59 + 3.802,01 + 2.224,84 = 8.457,44T.M. < 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

5.818,69+5.345,75+3.476,84 = 14.641,28T.M > 13.775,57 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

3.345,38 + 3.802,01 + 2.224,84 = 9.372,23T.M. < 13.775,57 τ.μ.

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων – δυναμικότητα – κοινόχρηστοι χώροι

Γήπεδο Α:

Για την ξενοδοχειακή μονάδα του γηπέδου Α έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες, οι οποίες επισυνάπτονται και στην παρούσα μελέτη:

- Οικοδομική άδεια 222/89, για την ανέγερση Ξενοδοχειακού συγκροτήματος Β κατηγορίας Δυναμικότητας 236. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 4500,64τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.254,00τμ.
- Οικοδομική άδεια 379/1993, για την αναθεώρηση της υπ. αριθμ. 222/89 οικοδομικής άδειας ως προς τη μορφή, την κατηγορία και τον αριθμό των κλινών. Η συνολική επιφάνεια των ορόφων, σύμφωνα με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας ήταν 3937,87τμ και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.217,00τμ.

Συγχρόνως στα πλαίσια εφαρμογής του Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α/28.04.2010) έχουν τακτοποιηθεί τα παρακάτω:

- ✓ ΚΤΗΡΙΟ Α μετατροπή Υπόγειων χώρων 664,34τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ✓ ΚΤΗΡΙΟ Β μετατροπή Υπόγειων χώρων 407,55τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ✓ ΚΤΗΡΙΟ Γ μετατροπή Υπόγειων χώρων 290,36τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ✓ ΚΤΗΡΙΟ Δ μετατροπή Υπόγειων χώρων 287,20τμ σε χώρο κύριας χρήσης
- ✓ ΚΤΗΡΙΟ Ε μετατροπή Υπόγειων χώρων 4.169,24τμ σε χώρο κύριας χρήσης

Ανάλυση της δόμησης και της κάλυψης των υφιστάμενων κτηριακών έργων:

Κτίριο Α

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 88

Στάθμη 1 = 332,17τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010,

Στάθμη 2 = 332,17τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010

Στάθμη 3 = 319,17 τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993, Στάθμη 4 = 319,17 τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

ΚΑΛΥΨΗ: 344τ.μ.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Κτίριο Βα

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 40

Στάθμη 1 = 174,58τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 168,27τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

Στάθμη 3 = 168,27τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993, Στάθμη 4 = 83,10 τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993 (υπόγειο)

ΚΑΛΥΨΗ : 180 τ.μ.

Κτίριο Ββ

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 50

Στάθμη 1 = 232,97τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 226,66τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

Στάθμη 3 = 226,66τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993, Στάθμη 4 = 86,63τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993 (υπόγειο)

ΚΑΛΥΨΗ : 235 τ.μ.

Κτίριο Γ

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών: 60

Στάθμη 1 = 290,36τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 290,36τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

Στάθμη 3 = 290,36τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

ΚΑΛΥΨΗ : 304 τ.μ.

Κτίριο Δ

Πρόκειται για τετραώροφο κτίριο δωματίων με σύνολο κλινών 32

Στάθμη 1 = 143,60τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010, Στάθμη 2 = 143,60τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010

Στάθμη 3 = 118,60τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993, Στάθμη 4 = 118,60τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

ΚΑΛΥΨΗ : 147 τ.μ.

Κτίριο Ε

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πρόκειται για πενταόροφο κτίριο μετά ημιυπογείου (ρεσεψιόν – σπα) δωματίων – χώρων συνάθροισης κοινού και αποθήκης, με σύνολο κλινών: 274

Στάθμη 1 = 685,40τ.μ. - τακτοποίηση με Ν. 3843/2010,

Στάθμη 2 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010

Στάθμη 3 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010,

Στάθμη 4 = 1161,28τ.μ. – τακτοποίηση με Ν. 3843/2010

Στάθμη 5 = 1161,28τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993,

Στάθμη 6 = 1161,28τ.μ. – βάσει Ο.Α. 379/1993

Roof garden με πέργκολα 250 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 1220,59 τ.μ.

Υπαίθριο μπαρ πισίνας: E=27,14τμ

Υπαίθριο μπαρ με υπόγειο: E=128,11τμ

Κιόσκι : E=5,82τμ

Αποθήκη: E=8,43τμ

Κολυμβητική δεξαμενή (1): 166,73τμ

Κολυμβητική δεξαμενή (2): 141,32τμ

Δεξαμενή νερού: εμβαδού 23,72τμ. Η δεξαμενή αυτή χρησιμοποιείται για την κάλυψη υδρευτικών αναγκών του ξενοδοχείου από υδροφόρες κατά τις περιόδους μέγιστης πληρότητας.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06$ τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $18685.28 \times 20\% = 3737.06$ τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ 379/ 93: 4356.10 τ.μ.

(σύμφωνα με εγκεκριμένες παρεκκλίσεις αριθμ. πρωτ. : 56531/ 12011 από 14.09.1983)

Παρέκκλιση Υπουργείου Χωροταξίας - Περιβάλλοντος / Δ/νση Πολεοδ. Εφαρμογών

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Τακτοποίηση με το Ν. 3843/2010 (ΦΕΚ 62Α/28.04.2010) με την υπ' αρ. πρωτ.

1241/30.11.2011 αίτηση και περαίωση της διαδικασίας.

Σύνολο τακτοποίησης: 5.818,69τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ: 10.174,79 τ.μ.

Γήπεδο Β:

Για την ξενοδοχειακή μονάδα του γηπέδου Β έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες, οι οποίες επισυνάπτονται και στην παρούσα μελέτη:

- οικοδομική άδεια 654133/2023 νέας ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων δυναμικότητας 212 κλινών.
- Ενημέρωση άδειας με την 853724/07-11-2023 πράξη περί τροποποίησης μελετών χωρίς μεταβολή μεγεθών Διαγράμματος Κάλυψης.
- Ενημέρωση άδειας με την 1192472/27-09-2024 πράξη ως προς τη μετατροπή υπογείων υδατοδεξαμενών του κτιρίου Α σε χώρους υπογείου.
- Ενημέρωση άδειας με την 1229187/31-10-2024 πράξη ως προς την διαρρύθμιση περιβάλλοντα χώρου, βιολογικού και ανελκυστήρα.
- Ενημέρωση άδειας με την 1540961/30-07-2025 πράξη ως προς τη αρχιτεκτονική μελέτη και τη μελέτη πυρασφάλειας.

Ως Αρχιτεκτονική Μορφολογία στο μελετώμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα, επιλέχθηκε να ακολουθηθεί η κλιμακωτή διάταξη των κτιριακών όγκων και η απαραίτητη διάσπασή τους αλλά με ιδιαίτερη έμφαση στην διακοσμητική λιτότητα και σημειακή χρήση εμφατικών φυσικών υλικών όπως το ξύλο και η φυσική λιθοδομή, που σε συνδυασμό με τους χρωματισμούς των εξωτερικών επιχρισμάτων στην απόχρωση της ελιάς να εντάσσονται διακριτικά στο φυσικό περιβάλλον, μετριάζοντας την επιβολή του δομημένου χώρου σε αυτό.

Η προσαρμογή στις σύγχρονες μεθόδους κατασκευής και βιοκλιματικής σχεδίασης (θερμική άνεση, ηλιασμός, παθητικά συστήματα ενέργειας όπως φυτεμένα δώματα και εξώστες, αερισμός, φυσική σκίαση κλπ.), εξασφαλίζει στο συγκρότημα όλα τα ποιοτικά δεδομένα μιας σύγχρονης θερινής

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

κατοίκησης, του μικρότερου κατά το δυνατόν ενεργειακού αποτυπώματος και υψηλών λειτουργικών και αισθητικών απαιτήσεων.

Τα κτίρια των δωματίων (Β, Γ, Δ), ίδιας λειτουργικής τυπολογίας, αποτελούνται από 4 επίπεδα έδρασης, σκαλωτά μεταξύ τους, κατά την φορά της φυσικής κλίσης. Σε κάθε επίπεδο, προεκτάσεις των εξωστών πλάτους 1,5μ. φυτεύονται, δημιουργώντας μικρούς ατομικούς κήπους σε κάθε δωμάτιο, εξασφαλίζοντας συγχρόνως τις απαραίτητες σκιάσεις. Στην πίσω πλευρά κάθε επιπέδου δεσμεύονται αποθηκευτικοί χώροι και λινοθήκες. Στην μπροστά πλευρά κάθε κτιρίου τοποθετούνται κολυμβητικές δεξαμενές.

Στην στέγαση κάθε κτιρίου κατασκευάζεται φυτεμένο δώμα ύψους 0,50μ. για λόγους βιοκλιματικούς και αισθητικούς, που σε συνδυασμό με τους φυτεμένους εξώστες και τους χρωματισμούς των όψεων που αναφέραμε, προσαρμόζει καλύτερα και εντάσσει τους κτιριακούς όγκους στην φυσική βλάστηση της περιοχής. Ξύλινες μετόπες από φυσικό σανίδωμα ιρόκο αγκαλιάζουν περιμετρικά κάθε επίπεδο των κτιρίων ώστε να συνδυαστούν κατάλληλα με τις φυτεύσεις και τις φυσικές λιθοδομές, «ερμηνεύοντας», με λιτότητα, αφαιρετικά, το φυσικό περιβάλλον σε αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Όλοι οι κτιριακοί όγκοι διασπώνται, στα δυο ανώτερα επίπεδα έδρασης, με την δημιουργία μεγάλων εσωτερικών αυλών και κήπων πλάτους 8μ., με στόχο να συνδυαστεί η αναγκαία δυναμικότητα της μονάδας με την καλύτερη προσαρμογή της στο χώρο.

Τα μεικτά κλιμακωτά ύψη στις πλαϊνές όψεις όλων των κατασκευών επιλέγεται να χωροθετηθούν στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα ($Y_{max} = 6μ.$), μέσω της προσεκτικής ανάπτυξης των ερπόντων κλιμακοστασίων και των απαραίτητων διαμορφώσεων του φυσικού εδάφους.

Το κτίριο των κοινοχρήστων χώρων (κτίριο Α), αποτελείται από 3 επίπεδα, τοποθετείται χαμηλότερα στο οικόπεδο, με γωνιώδη ανάπτυξη σε δυο άξονες, και ακολουθεί την ίδια λογική σχεδιασμού και ένταξης στο χώρο μέσω των αρχιτεκτονικών και βιοκλιματικών επιλογών που αναφέραμε πιο πάνω. Φυτεμένα δώματα, φυσική λιθοδομή, ξύλινες περιμετρικές μετόπες και κιγκλιδώματα, προσεκτική ανάπτυξη των πλαϊνών επιπέδων καθορίζουν την αρχιτεκτονική μορφολογία του. Αποτελείται από 3 επίπεδα έδρασης με το χαμηλότερο να αποτελεί κυρίως υπόγειο χώρο αποθηκών αλλά και λειτουργίας spa. Ένα ανοιχτό αίθριο τοποθετείται κεντροβαρικά, στην δυτική πλευρά του κτιρίου και διασχίζει τα δυο ανώτερα επίπεδα, εξασφαλίζοντας τον απαραίτητο φυσικό φωτισμό και αερισμό των παρακείμενων χώρων.

Στο επίπεδο 1 του κτιρίου Α, το οποίο είναι όλο υπόγειο, αναπτύσσονται αποθήκες τροφοδοσίας, μηχανοστάσιο, αποδυτήρια προσωπικού, γυμναστήριο, Spa, κλιμακοστάσιο τροφοδοσίας, κεντρικό κλιμακοστάσιο πελατών. Στο επίπεδο τοποθετείται κεντρική κουζίνα, εστιατόριο προσωπικού,

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

storage room, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και απόμων με ειδικές ανάγκες, αίθουσα εστιατορίου, ημιυπαίθριος χώρος εστιατορίου με εσωτερικό αίθριο διάδρομο, κλιμακοστάσιο τροφοδοσίας, κλιμακοστάσιο και ασανσέρ κοινού. Στο επίπεδο 3 το οποίο είναι ισόγειο αποτελείται από ρεσεψιόν και χώρο υποδοχής, καθιστικό, language room, γραφείο διευθυντή, control room και λογιστήριο, Business Center Office, κατάστημα, κουζίνα εστιατορίου, αλά καρτ εστιατόριο, αλά καρτ ημιυπαίθριο μπαρ, ημιυπαίθριος χώρος εστιατορίου με εσωτερικό αίθριο διάδρομο, lift τροφοδοσίας, κλιμακοστάσιο και lift . Ο απαραίτητος ανεφοδιασμός της μονάδας χωροθετείται αποκλειστικά στην ΒΔ πλευρά του κτιρίου των κοινοχρήστων και μέσω του χώρου στάθμευσης, μακριά από την κίνηση των επισκεπτών.

Τέλος στο χαμηλότερο επίπεδο του κτιρίου των κοινοχρήστων (κτίριο Α) χωροθετείται μικρή κολυμβητική δεξαμενή, κυρίως για την χρήση από τους χώρους spa του συγκροτήματος που ευρίσκονται εκεί. Επίσης κολυμβητικές δεξαμενές, ατομικές, έχουν κατασκευαστεί στην συνέχεια των ισογείων επίπεδων των κτιρίων Β, Γ, Δ, εμπλουτίζοντας τους χώρους με την παρουσία του υδάτινου στοιχείου.

Η διάταξη των κτιρίων στο οικόπεδο και τα πολεοδομικά μεγέθη, αποδίδονται στο διάγραμμα που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

Ως ξενοδοχειακή τυπολογία, η ανάπτυξη της επιτρεπόμενης δόμησης, αφορά δωμάτια, δίκλινα και σουίτες, προδιαγραφών 5*.

Το δίκλινα δωμάτια έχουν καθαρό εμβαδόν 33τ.μ. και περιλαμβάνουν χώρο ύπνου, με ενσωματωμένο χώρο καθιστικού, ερμάριο, και σύνθετο λουτρό με room-shower, διπλό νιπτήρα και ανεξάρτητο wc, ενώ υπάρχουν και 5 δωμάτια για ΑΜΕΑ.

Οι 2 σουίτες ευρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο των κτιρίων Β και Γ και έχουν καθαρό εμβαδόν 66τ.μ., περιλαμβάνοντας δωμάτιο καθιστικού με γραφείο, υπνοδωμάτιο και 2 σύνθετα λουτρά με ανεξάρτητα wc και άνετους εξωτερικούς χώρους.

Σχετικά με την ανάπτυξη της δυναμικότητας της υπό μελέτης μονάδας, και ακολουθώντας τις προτάσεις της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ Ιονίων, επιλέγεται η τήρηση της αναλογίας 8 κλίνες/στρέμμα για την μονάδα των 5*. Επομένως η επιλεγόμενη δυναμικότητα είναι $26,941,07 \text{ στρ.} \times 8 \text{ κλ./στρέμμα} = 215,53 \text{ κλ.}$

Η πραγματοποιούμενη δυναμικότητα έχει ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ Α : ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΕΠΙΠΕΔΟ 1: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ = 18 ΚΛΙΝΕΣ

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ 2: 10 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	20 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 3: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 4: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ (5 ΔΩΜΑΤΙΑ ΑΜΕΑ) =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ: 34 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ =	70 ΚΛΙΝΕΣ

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ =	18 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 2: 10 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	20 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 3: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 4: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ: 34 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ =	70 ΚΛΙΝΕΣ

ΚΤΙΡΙΟ Δ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1: 10 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	20 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 2: 10 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	20 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 3: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ 4: 8 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	16 ΚΛΙΝΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ: 36 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	72 ΚΛΙΝΕΣ

Σύνολο πραγματοποιούμενης δυναμικότητας

<u>ΚΤΙΡΙΟ Β</u>	34 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ =	70 ΚΛΙΝΕΣ
<u>ΚΤΙΡΙΟ Γ</u>	34 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ + 1 ΣΟΥΙΤΑ ΔΙΚΛΙΝΗ =	70 ΚΛΙΝΕΣ
<u>ΚΤΙΡΙΟ Δ</u>	36 ΔΩΜΑΤΙΑ ΔΙΚΛΙΝΑ =	72 ΚΛΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ : 212 ΚΛΙΝΕΣ < 215,53 ΚΛΙΝΕΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4759 (ΦΕΚ 245/Α'/9-12-2020)

Τα 6 κριτήρια του άρθρου 38 που θα χρησιμοποιηθούν για το 0,2 είναι τα: γ, δ, ε, στ, ζ και η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 28.137,14Τ.Μ. (νεα μέτρηση πεδίου, εντός ορίου 10% απόκλισης)

ΔΟΜΗΣΗ : Ε = 28.137,14 τ.μ.Χ 0,2 = 5.627,43ΤΜ<8.000,00 ΤΜ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 816,65 Τ.Μ.+4.529,10 Τ.Μ.= 5.345,75 Τ.Μ.<5.627,43 Τ.Μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = ΔΟΜΗΣΗ = 5.627,43 Τ.Μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 1.222,55+2.579,46=3.802,01 Τ.Μ.

Γήπεδο Γ:

Για την ξενοδοχειακή μονάδα του γηπέδου Γ έχουν εκδοθεί οι κάτωθι οικοδομικές άδειες, οι οποίες επισυνάπτονται και στην παρούσα μελέτη:

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- οικοδομική άδεια 820919/2023 νέας ξενοδοχειακής μονάδας 3 αστέρων δυναμικότητας 72 κλινών.
- Αναθεώρηση οικοδομικής άδειας με την 879783/01-12-2023 πράξη ως προς την προσθήκη νέου κτιρίου και κολυμβητικών δεξαμενών.
- Ενημέρωση οικοδομικής άδειας με την 1520426/15-07-2025 πράξη ως προς τις διαρρυθμίσεις, χρήσεις χώρων για ξενοδοχειακή μονάδα 100 κλινών.
- Ενημέρωση οικοδομικής άδειας με την 1563471/26-08-2025 πράξη ως προς παθητική και ενεργητική πυρασφάλεια για την ξενοδοχειακή μονάδα 100 κλινών.

Τοπογραφικά, το οικοπέδο αναπτύσσεται στον άξονα ΝΔ - ΒΑ και παρουσιάζει ενδιαφέρουσες, έντονες κλίσεις στο ΝΔ τμήμα του και πιο ήπιες στο ΒΑ. Πλούσια βλάστηση από ελαιόδεντρα χαρακτηρίζει το σύνολο του οικοπέδου, ενώ το ΒΑ τμήμα του έχει χαρακτηριστεί δασικό κατά το μέγιστο της έκτασης, όπου και διατηρείται ανέπαφο στο σύνολό του.

Το τελικό σχήμα του επιτρεπόμενου χώρου δόμησης που απομένει στο οικοπέδο μετά την αφαίρεση των δασικών τμημάτων και των αποστάσεων από τα όρια δημιουργεί ένα μηδενικό χώρο δόμησης στο μέσο του οικοπέδου, που το χωρίζει σε δύο (2) τμήματα με το καθένα να έχει διαφορετικό ύψος βλάστησης, μορφολογία και προσανατολισμό. Αυτό οδήγησε αναγκαστικά στην χωροθέτηση δύο (2) ξεχωριστών οικιστικών συνόλων, εντελώς διαφορετικών όσον αφορά στον τρόπο ανάπτυξής τους, που θα αναλυθεί παρακάτω.

α) Επειδή η ψηλότερη και με τις μεγαλύτερες κλίσεις περιοχή βρίσκεται στο ΝΔ τμήμα του οικοπέδου, ως Χωροταξική Τυπολογία, επιλέχθηκε η ανάπτυξη ενός κλιμακωτού δικτύου οικιστικών όγκων, ξενοδοχειακού τύπου, αλλά περιορισμένου μεγέθους και διαφορετικού προσανατολισμού, που ακολουθούν το φυσικό ανάγλυφο και αποκτούν τον χαρακτήρα οικισμού όπως συγκεντρώνονται και αναπτύσσονται εκατέρωθεν της εσωτερικής οδού κυκλοφορίας. Εκτός από το κτίριο των κοινοχρήστων που έχει 3 επίπεδα, τα υπόλοιπα κτήρια αποτελούνται από διώροφα δίχρωρα διαμερίσματα με το καθένα να έχει και πισίνα.

Έρποντα κλιμακοστάσια, πεζόδρομοι και χαμηλά λίθινα τοιχεία διαμορφώσεων οργανώνουν παντού επίπεδα και αναβαθμούς δημιουργώντας κήπους και πολλαπλά σημεία στάσης και θέασης, υποστηρίζοντας διακριτικά τον χαρακτήρα του ως οικισμού, ενώ συγχρόνως υπηρετούν λειτουργικά και τον ξενοδοχειακό χαρακτήρα (φιλοξενία, δίκτυα, υπηρεσίες κλπ.). ενταγμένο σε αυτή την λογική, χαμηλότερα, τοποθετείται το κτίριο των κοινοχρήστων χώρων για το οποίο επιλέγεται η ιδιαίτερη εις ύψος ανάπτυξη (3 επίπεδα) ώστε να αποτελεί σημείο αναφοράς του οικιστικού συνόλου και να διαχειρισθεί καλύτερα το έντονο φυσικό ανάγλυφο στο σημείο αυτό του οικοπέδου.

β) Η χαμηλότερη και με τις μικρότερες κλίσεις περιοχή βρίσκεται στο ΒΑ τμήμα του οικοπέδου όπου, ως Χωροταξική Τυπολογία, επιλέχθηκε η ανάπτυξη ενός κλιμακωτού, επιμήκους οικιστικού όγκου, ξενοδοχειακού τύπου, αναγκαίου μεγέθους ώστε να καλύπτει τις λειτουργικές απαιτήσεις της μονάδας, που ακολουθεί πολύ προσεκτικά το φυσικό ανάγλυφο όπως αυτό επιβάλλεται από το σχήμα του δομήσιμου τμήματος του οικοπέδου. Έτσι, η τελική τοποθέτηση στο χώρο εμφανίζει ένα κτίριο με έντονη την αίσθηση της καθ' ύψος διάσπασης του όγκου του, αποτελούμενο από 2 έως 3 κλιμακωτά επίπεδα, που στο ΒΑ, χαμηλότερο τμήμα του ολοκληρώνεται με έναν τοξωτό κοινόχρηστο

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

χώρο εστίασης αλλά και την κοινόχρηστη πισίνα όλου του συγκροτήματος. Αυτή είναι σχετικά απομακρυσμένη για να προσφέρει στην υπόλοιπη μονάδα, μεγαλύτερη ιδιωτικότητα και μικρότερη όχληση. Το κτήριο συμπληρώνεται από σουίτες και δωμάτια από τα οποία όλα όσα βρίσκονται στο 1^ο επίπεδο διαθέτουν και πισίνα.

Η απαραίτητη ηλιοφάνεια εξασφαλίζεται από Α και ΝΑ κατεύθυνση κατά τους θερινούς μήνες. Καθ' όλο σχεδόν το μήκος του ΒΔ ορίου, το οικόπεδο, συνορεύει με δημοτική οδό (απόφαση υπ' αριθμ 207/22-11-2007 Δημοτικού Συμβουλίου) που κατευθύνεται προς τον οικισμό Χλωμού. Κατά μήκος του ιδίου ΒΔ ορίου υπάρχει μικρό υδατόρεμα για το οποίο έχουν τηρηθεί όλες οι απαραίτητες διατάξεις προστασίας κατά την σύνταξη των μελετών.

Η κεντρική είσοδος του συγκροτήματος χωροθετείται απέναντι από την είσοδο της ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται από την άλλη μεριά της δημοτικής οδού ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία τόσο επί της οδού όσο και μεταξύ των μονάδων. Εκεί, χωρίς ιδιαίτερες κλίσεις του φυσικού εδάφους, οργανώνεται η άφιξη, ένας μικρός χώρος στάθμευσης και η εκκίνηση των ηλεκτρικών αμαξιδίων εσωτερικού δικτύου, με αποκλειστικής κυκλοφορίας καθ' όλο το μήκος του επιλεγμένα σημεία στάθμευσης.

Ο απαραίτητος ανεφοδιασμός χωροθετείται αποκλειστικά στην ισόγεια, ΒΔ πλευρά του κτιρίου των κοινοχρήστων, μακριά από την κίνηση των επισκεπτών. Ιδιαίτερη, βαρύνουσα σημασία δόθηκε στην διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, που αναπτύσσεται σε όλη την έκταση του οικοπέδου όπου μια συνεχής ροή οργανωμένου πρασίνου, διευθέτησης των εδαφικών εξάρσεων, πεζοδρόμων, χώρων στάσης και επιλεγμένων χαμηλών και υψηλών φυτεύσεων, θα συνθέσουν ένα μικρόκλιμα οπτικής και θερμικής άνεσης.

Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5*, ΕΙΝΑΙ 220,55 ΚΛΙΝΕΣ :

22,05543 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ Χ 8 ΚΛΙΝΕΣ / ΣΤΡΕΜΜΑ = 176,44 ΚΛΙΝΕΣ.

Στην παρούσα φάση η συνολική δυναμικότητα της μονάδας είναι 100 κλίνες.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ Η ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΕΙΝΑΙ:

6 ΔΩΜΑΤΙΑ ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ = 6 ΚΛΙΝΕΣ

12 ΣΟΥΙΤΕΣ ΜΟΝΟΚΛΙΝΕΣ = 12 ΚΛΙΝΕΣ

5 ΣΟΥΙΤΕΣ ΔΙΚΛΙΝΕΣ = 10 ΚΛΙΝΕΣ

36 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΔΙΧΩΡΑ ΔΙΚΛΙΝΑ = 72 ΚΛΙΝΕΣ

ΣΥΝΟΛΟ: 36 ΔΙΑΜ/ΤΑ - 95 ΔΩΜΑΤΙΑ - 100 ΚΛΙΝΕΣ

Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4759/ΦΕΚ 245/Α'/9-12-2020 ΕΙΝΑΙ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,.....,121,122,123,1) = 30.657,35 τ.μ.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : $E = 30.657,35 \text{ τ.μ.} \times 0,18 = 5.518,32 \text{ τ.μ.}$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : $E = 30.657,35 \text{ τ.μ.} \times 0,25 = 7.664,34 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = $3.476,84 \text{ T.M.} < 5.518,32 \text{ T.M.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = $2.224,84 \text{ T.M.} < 7.664,34 \text{ T.M.}$

6.2.2 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της μονάδας

6.2.2.1 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Για τις ανάγκες της παρούσας συντάχθηκε τεχνική έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων η οποία παρατίθεται στο παράρτημα της παρούσης από τον μηχανικό του έργου. Τα στοιχεία που παρουσιάζονται ελήφθησαν από την συγκεκριμένη μελέτη.

6.2.2.2 Εγκαταστάσεις ψύξης – θέρμανσης:

Γήπεδο Α:

Δωμάτια

Για τον κλιματισμό των 274 δωματίων έχουν εγκατασταθεί πολυδιαιρούμενες πολυβάθμιες κλιματιστικές μονάδες τεχνολογίας inverter, 2,63 kw έκαστη.

$$2.63 \times 274 = 720,62 \text{ kw}$$

Κοινόχρηστοι χώροι κεντρικού κτιρίου

Για τους κοινόχρηστους χώρους του κεντρικού κτιρίου, χρησιμοποιούνται επτά ημικεντρικά συστήματα τεχνολογίας inverter, 14,06 kw έκαστο, ενεργειακής σήμανσης Α, οικολογικού ψυκτικού υγρού και χαμηλή στάθμη θορύβου.

$$14,06 \times 7 = 98,42 \text{ kw}$$

Τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων: εντός της περιμέτρου του εκάστοτε κτιρίου

Γήπεδο Β:

Για τον κλιματισμό των 108 δωματίων έχουν εγκατασταθεί πολυδιαιρούμενες πολυβάθμιες κλιματιστικές μονάδες στο κάθε διαμέρισμα, τεχνολογίας inverter, 2,63 kw έκαστη.

$$108 \times 2.63 = 284,04 \text{ kw}$$

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Για τους κοινόχρηστους χώρους, χρησιμοποιείται ημικεντρικό σύστημα τεχνολογίας inverter, ενεργειακής σήμανσης A, οικολογικού ψυκτικού υγρού και χαμηλή στάθμη θορύβου.

$$14,06 * 6 = 84,36 \text{ kw}$$

Τοποθέτηση: Εντός της περιμέτρου του εκάστοτε κτιρίου

Γήπεδο Γ:

Για τον κλιματισμό των 17 διαμερισμάτων του κτιρίου Ι, έχουν εγκατασταθεί 2 πολυδιαιρούμενες πολυβάθμιες κλιματιστικές μονάδες στο κάθε διαμέρισμα, τεχνολογίας inverter, 2,63 kw έκαστη.

$$17*2 = 34* 2.63 = 89,42 \text{ kw}$$

Για τον κλιματισμό των 6 δωματίων έχουν εγκατασταθεί πολυδιαιρούμενες πολυβάθμιες κλιματιστικές μονάδες τεχνολογίας inverter, 2,63 kw έκαστη.

$$6*2,63 = 15,78 \text{ kw}$$

Για τον κλιματισμό των 56 διαμερισμάτων των κτιρίων Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, έχουν εγκατασταθεί 2 πολυδιαιρούμενες πολυβάθμιες κλιματιστικές μονάδες στο κάθε διαμέρισμα, τεχνολογίας inverter, 2,63 kw έκαστη.

$$39*2 = 78* 2.63 = 205,14 \text{ kw}$$

6.2.2.3 Ζεστά νερά χρήσης :

Γήπεδο Α:

Χρησιμοποιείται ένα σύστημα που αποτελείται από επτά μπόιλερ 1000 λίτρων έκαστο και 2 αντλίες θερμότητας 12 kw με σερπαντίνα και αντιστάσεις

ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ

Σχετικά με το είδος του καυσίμου για όλα τα συστήματα ζεστών νερών χρήσης αυτά τροφοδοτούνται με ρεύμα.

Γήπεδο Β:

Χρησιμοποιείται ένα σύστημα που αποτελείται από τέσσερα μπόιλερ 1000 λίτρων έκαστο και 2 αντλίες θερμότητας 12 kw με σερπαντίνα.

ΕΙΔΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ

Σχετικά με το είδος του καυσίμου για όλα τα συστήματα ζεστών νερών χρήσης αυτά θα τροφοδοτούνται με ρεύμα.

Τοποθέτηση: Εντός της περιμέτρου του εκάστοτε κτιρίου

Γήπεδο Γ:

Χρησιμοποιείται ένα σύστημα που αποτελείται από τρία μπόιλερ 1000 λίτρων έκαστο και 3 αντλίες θερμότητας 12 kw με σερπαντίνα.

6.2.2.4 Εγκαταστάσεις Υποσταθμού:

Γήπεδο Α:

Σχετικά με την εγκατάσταση του υποσταθμού, ως θέση έχει επιλεγεί υπαίθριος χώρος με εμβαδόν για την ανάπτυξή του περί τα 25 τετραγωνικά μέτρα βόρεια του κτιρίου Γ. Η ΔΕΗ συνδέεται στο διακόπτη φορτίου μέσης τάσης 630 A/20000 volt, ο οποίος φέρει και αντικεραυνικά γραμμής. Ο διακόπτης αυτός τροφοδοτεί τον μετασχηματιστή στην μεριά της υψηλής τάσης.

Υποσταθμός 1000 kva: Υποσταθμός με αυτόματη μεταγωγή 2000 A, πυκνωτές αντιστάθμισης 400 kva, κυψέλη μέσης τάσης 20000 volt με αυτόματο διακόπτη φορτίου, μετασχηματιστή ξηρού τύπου 1000 kva, πεδίο αναχωρήσεως χαμηλής τάσης με αυτόματους διακόπτες ισχύος. Ο μετασχηματιστής φέρει σταθερούς πυκνωτές αντισταθμίσεως και τρία αλεξικέραυνα γραμμής. Ο πίνακας χαμηλής τάσης φέρει αντικεραυνικά γραμμής T1 + T2

Ο Χώρος του υποσταθμού φέρει θεμελιακή γείωση και ισοδυνάμους ζυγούς σύνδεσης με περιμετρική ταινία γαλβανισμένη 3 εκ * 3,5 χιλιοστά η οποία συνδέει στη θεμελιακή γείωση και σε όλα τα μεταλλικά μέρη του υποσταθμού (πόρτες, μεταλλικά παράθυρα, μεταλλικές κατασκευές).

Ο υποσταθμός φέρει σύστημα εξαερισμού με βιομηχανικό αξονικό ανεμιστήρα και θερμοστάτη λειτουργίας καθώς και σύστημα πυρασφάλειας. Υπάρχει διάταξη προστασίας μετασχηματιστή από υπερθέρμανση και διακοπή τροφοδοσίας της παροχής του μετασχηματιστή σε περίπτωση σφάλματος.

Γήπεδο Β:

Σχετικά με την εγκατάσταση του υποσταθμού, ως θέση έχει επιλεγεί υπαίθριος χώρος με εμβαδόν για την ανάπτυξή του περί τα 25 τετραγωνικά μέτρα, δίπλα στη μονάδα επεξεργασίας λυμάτων. Η ΔΕΗ συνδέεται στο διακόπτη φορτίου μέσης τάσης 630 A/20000 volt, ο οποίος φέρει και αντικεραυνικά γραμμής. Ο διακόπτης αυτός τροφοδοτεί τον μετασχηματιστή στην μεριά της υψηλής τάσης.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Υποσταθμός 1000 kva: Υποσταθμός με αυτόματη μεταγωγή 2000 A, πυκνωτές αντιστάθμισης 400 kvar, κυψέλη μέσης τάσης 20000 volt με αυτόματο διακόπτη φορτίου, μετασχηματιστή ξηρού τύπου 1000 kva, πεδίο αναχωρήσεως χαμηλής τάσης με αυτόματους διακόπτες ισχύος. Ο μετασχηματιστής φέρει σταθερούς πυκνωτές αντισταθμίσεως και τρία αλεξικέραυνα γραμμής. Ο πίνακας χαμηλής τάσης φέρει αντικεραυνικά γραμμής T1 + T2

Ο Χώρος του υποσταθμού φέρει θεμελιακή γείωση και ισοδυνάμους ζυγούς σύνδεσης με περιμετρική ταινία γαλβανισμένη 3 εκ * 3,5 χιλιοστά η οποία συνδέεται στη θεμελιακή γείωση και σε όλα τα μεταλλικά μέρη του υποσταθμού (πόρτες, μεταλλικά παράθυρα, μεταλλικές κατασκευές).

Ο υποσταθμός φέρει σύστημα εξαερισμού με βιομηχανικό αξονικό ανεμιστήρα και θερμοστάτη λειτουργίας καθώς και σύστημα πυρασφάλειας. Υπάρχει διάταξη προστασίας μετασχηματιστή από υπερθέρμανση και διακοπή τροφοδοσίας της παροχής του μετασχηματιστή σε περίπτωση σφάλματος.

6.2.2.5 Εγκαταστάσεις H/Z :

Γήπεδο Α:

H/Z: 850 kva: H/Z κλειστού τύπου με διακόπτη ισχύος 1200 A και με αυτόματο σύστημα ενεργοποίησης. Ηλεκτρονικός Πίνακας ελέγχου και προστασίας λαδιού, νερού, στροφών κι έλλειψης τάσεως, ηλεκτρονικό σύστημα ανρ σταθεροποίησης τάσης.

Γήπεδο Β:

H/Z: 850 kva: H/Z κλειστού τύπου με διακόπτη ισχύος 1200 A και με αυτόματο σύστημα ενεργοποίησης. Ηλεκτρονικός Πίνακας ελέγχου και προστασίας λαδιού, νερού, στροφών κι έλλειψης τάσεως, ηλεκτρονικό σύστημα ανρ σταθεροποίησης τάσης.

6.2.2.6 Φωτισμός:

Γήπεδο Α:

Φωτισμός δωματίων ξενοδοχείου

Για τον φωτισμό των δωματίων χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τεχνολογίας Led

Το κάθε δωμάτιο έχει λαμπτήρες συνολικής ισχύος 70 w

$$70 \text{ w} * 274 = 19,18 \text{ kw}$$

Φωτισμός λουιτών χώρων (αποθήκες, εστιατόρια) ξενοδοχείου

Για τον φωτισμό χρησιμοποιούνται 90 λαμπτήρες τεχνολογίας Led

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

$$60 \text{ w} * 90 = 5,40 \text{ kw}$$

Περιφερειακός φωτισμός

Ο περιφερειακός εξοπλισμός περιλαμβάνει το πάρκινγκ, το δρόμο, τους κήπους και τον περιβάλλοντα χώρο των κολυμβητικών δεξαμενών. Ηλιακά φώτα επάνω σε όλα τα κτίρια για τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Ο φωτισμός εξυπηρετείται από 70 φωτιστικά

$$70 * 10 = 700 \text{ w}$$

Γήπεδο Β:

Φωτισμός δωματίων ξενοδοχείου

Για τον φωτισμό των δωματίων χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τεχνολογίας Led

Το κάθε δωμάτιο έχει λαμπτήρες συνολικής ισχύος 0,70 w

$$70 \text{ w} * 108 = 7,56 \text{ kw}$$

Φωτισμός λοιπών χώρων (αποθήκες, εστιατόρια) ξενοδοχείου

Για τον φωτισμό χρησιμοποιούνται 120 λαμπτήρες τεχνολογίας Led

$$60 \text{ w} * 120 = 7,20 \text{ kw}$$

Περιφερειακός φωτισμός

Ο περιφερειακός εξοπλισμός περιλαμβάνει το πάρκινγκ, το δρόμο, τους κήπους και τον περιβάλλοντα χώρο των κολυμβητικών δεξαμενών. Ηλιακά φώτα επάνω σε όλα τα κτίρια για τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Ο φωτισμός εξυπηρετείται από 70 φωτιστικά

$$95 * 10 = 0,950 \text{ kw}$$

Περιφερειακός φωτισμός στο πάρκινγκ, στο δρόμο, στους κήπους και τις κολυμβητικές δεξαμενές. Ηλιακά φώτα επάνω σε όλα τα κτίρια για τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

Γήπεδο Γ:

ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι

Φωτισμός διαμερισμάτων και δωματίων ξενοδοχείου

Για τον φωτισμό των διαμερισμάτων χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τεχνολογίας Led

Το κάθε δωμάτιο έχει λαμπτήρες συνολικής ισχύος 90 w

$90 \text{ w} * 17 = 1,53 \text{ kw}$

Για τον φωτισμό των δωματίων χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τεχνολογίας Led

Το κάθε δωμάτιο έχει λαμπτήρες συνολικής ισχύος 70 w

$90 \text{ w} * 6 = 0,42 \text{ kw}$

Φωτισμός διαμερισμάτων και δωματίων ξενοδοχείου (ΚΤΙΡΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ)

Για τον φωτισμό των διαμερισμάτων χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τεχνολογίας Led

Το κάθε δωμάτιο έχει λαμπτήρες συνολικής ισχύος 90 w

$90 \text{ w} * 39 = 3,51 \text{ kw}$

6.2.2.7 Εγκαταστάσεις βιολογικής επεξεργασίας:

Γήπεδο Α:

Η σχεδιαστική δυναμικότητα της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων ανέρχεται σε 1.250 ισοδύναμους κατοίκους, μέγιστης ημερήσιας εισόδου 406,56 m³/ημέρα καλύπτοντας πλήρως το αναμενόμενο υδραυλικό και οργανικό φορτίο που αντιστοιχεί στη μέγιστη δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας η οποία είναι 544 κλίνες ή 816 Μ.Ι.Π και μέγιστης ημερήσιας παροχής 280,03 m³/ημέρα όπως παρουσιάζεται στην αντίστοιχη μελέτη ΕΕΛ.

Η μονάδα προχωρημένης επεξεργασίας περιλαμβάνει τρία (3) στάδια επεξεργασίας:

α) Πρωτοβάθμια Μηχανική Επεξεργασία: Φρεάτιο – δεξαμενή συγκέντρωσης, Μηχανική Επεξεργασία προεπεξεργασία σε περιστρεφόμενο κόσκινο (Εσχάρωση - Εξάμμωση - Λιποδιαχωρισμό) και Δεξαμενή εξισορρόπησης/ομογενοποίησης λυμάτων.

β) Δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία: Δεξαμενή MBBR, Δεξαμενή παρατεταμένου αερισμού και Δεξαμενή καθίζησης.

γ) Απολύμανση - Δεξαμενή αποθήκευσης: Δεξαμενή απολύμανσης (χημική επεξεργασία με χρήση υποχλωριώδους νατρίου), Δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων (μετά από δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία -απολύμανση) και Δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος.

Η επεξεργασία των αποβλήτων που εισέρχονται στην εξεταζόμενη Ε.Ε.Λ., βασίζεται στη μέθοδο επεξεργασίας των λυμάτων – υγρών αποβλήτων με αντιδραστήρα Βιοφίλμ Κινούμενης Κλίνης MBBR (Moving Bed Bio – Reactor) σε συνδυασμό με δεξαμενή αερισμού και ανακυκλοφορία ενεργού ιλύος.

Γήπεδο Β:

Η σχεδιαστική δυναμικότητα της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων ανέρχεται σε 672 ισοδύναμους κατοίκους, μέγιστης ημερήσιας εισόδου $236,74 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ καλύπτοντας πλήρως το αναμενόμενο υδραυλικό και οργανικό φορτίο που αντιστοιχεί στη μέγιστη δυναμικότητα των δύο ξενοδοχειακών μονάδων που η συγκεκριμένη ΕΕΛ επεξεργάζεται και η οποία είναι 312 κλίνες ή 468 Μ.Ι.Π και μέγιστης ημερήσιας παροχής $173,67 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$ όπως παρουσιάζεται στην αντίστοιχη μελέτη ΕΕΛ.

Η μονάδα προχωρημένης επεξεργασίας περιλαμβάνει τρία (3) στάδια επεξεργασίας:

α) Πρωτοβάθμια Μηχανική Επεξεργασία

- Φρεάτιο – δεξαμενή συγκέντρωσης, Μηχανική Επεξεργασία προεπεξεργασία σε περιστρεφόμενο κόσκινο (Εσχάρωση - Εξάμμωση - Λιπο-διαχωρισμό)
- Δεξαμενή εξισορρόπησης λυμάτων.

β) Δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία

- Δεξαμενή MBBR
- Δεξαμενή αερισμού
- Δεξαμενή καθίζησης

γ) Απολύμανση - Αποθήκευση

- Δεξαμενή απολύμανσης (χημική επεξεργασία με χρήση υποχλωριώδες νατρίου)
- Δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων λυμάτων μετά από τριτοβάθμια επεξεργασία, προς επαναχρησιμοποίηση.
- Δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος.

Η επεξεργασία των αποβλήτων που εισέρχονται στην εξεταζόμενη Ε.Ε.Λ., βασίζεται στη μέθοδο επεξεργασίας των λυμάτων – υγρών αποβλήτων με αντιδραστήρα Βιοφίλμ Κινούμενης Κλίνης MBBR (Moving Bed Bio – Reactor) σε συνδυασμό με δεξαμενή αερισμού και ανακυκλοφορία ενεργού ιλύος.

Τα λύματα μετά την επεξεργασία, πρέπει να έχουν τουλάχιστον τα παρακάτω χαρακτηριστικά εξόδου ώστε να είναι κατάλληλα για υπεδάφια διάθεση με στόχο τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα μέσω της διεργασίας της διήθησης από κατάλληλο εδαφικό στρώμα :

- Εξερχόμενο $\text{BOD}_5 \leq 25 \text{ mg/lt}$
- Εξερχόμενο $\text{COD} \leq 125 \text{ mg/lt}$
- Εξερχόμενα αιωρούμενα στερεά (SS) $\leq 35 \text{ mg/lt}$

- Υπολειμματικό χλώριο = 0.4 - 0.7 mg/l
- Διαλυμένο οξυγόνο (O) = 1.5 – 2 mg/l
- Escherischia Coli $\leq$ 200 EC/100 ml
- Εντελώς διαυγή και χωρίς μυρωδιές

6.2.2.8 Εγκαταστάσεις κολυμβητικών δεξαμενών:

Γήπεδο Α:

Οι δύο κύριες κολυμβητικές δεξαμενές περιλαμβάνουν δύο αντλίες 2 ίππων έκαστη με πίνακα αυτομάτου / χειροκίνητου ελέγχου και δύο φίλτρα.

Η εσωτερική κολυμβητική δεξαμενή περιλαμβάνει δύο αντλίες 1 ίππου έκαστη

Η 25 συνολικά κολυμβητικές δεξαμενές δωματίων περιλαμβάνουν μία αντλία η κάθε μία 0,5 ίππων έκαστη. Ο φωτισμός τους έχει λαμπτήρες ισχύος 150 watt έκαστη, ήτοι 3,75 kw

Σημείωση: Το απορριπτόμενο νερό των κολυμβητικών δεξαμενών οδηγείται στο αποχετευτικό δίκτυο.

Γήπεδο Β:

Το κάθε ένα από τα τρία ξενοδοχειακά κτίρια εξοπλίζεται με μία κολυμβητική δεξαμενή έκαστο.εμβαδού 116, 20 τμ. Οι τρεις κύριες κολυμβητικές δεξαμενές των διαθέτουν όμοιο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό ο οποίος θα περιλαμβάνει: δύο αντλίες 2 ίππων με πίνακα αυτομάτου / χειροκίνητου ελέγχου και δύο φίλτρα.

Γήπεδο Γ:

ΚΤΙΡΙΟ Α: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Β: 1 κολυμβητική δεξαμενή Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Γ: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Δ: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Ε: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Ζ: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Η: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΚΤΙΡΙΟ Θ: 1 κολυμβητική δεξαμενή. Ισχύς αντλίας : 0.750 w. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w

ΚΤΙΡΙΟ Ι: 13 κολυμβητικές δεξαμενές. Ισχύς αντλίας : 0.50 hp *13=6,5 hp. Ισχύς λαμπτήρων: 150 w
* 13 = 1.950 w.

6.2.2.9 Εγκαταστάσεις ανελκυστήρων:

Γήπεδο Α:

Κεντρικό κτίριο: περιλαμβάνει δύο ανελκυστήρες κοινού 12 kw κι ένα προσωπικού 12 kw

Ξενοδοχειακό κτίριο: περιλαμβάνει έναν ανελκυστήρα 6 kw

Γήπεδο Β:

Κεντρικό κτίριο: περιλαμβάνει δύο ανελκυστήρες κοινού 12 kw έκαστος κι έναν προσωπικού 12 kw.

Ξενοδοχειακά κτίρια: περιλαμβάνουν από έναν ανελκυστήρα έκαστο 12 kw, ήτοι 3 συνολικά ανελκυστήρες

Γήπεδο Γ:

Ένας ανελκυστήρας στο κτίριο Β ισχύος 12 kw

6.2.2.10 Εξοπλισμός εστίασης:

Γήπεδο Α:

Κουζίνα κεντρικού κτιρίου: 350 kw

Μπαρ κεντρικού κτιρίου: 5 kw

Μπαρ στο χώρο υποδοχής: 2 kw

Roof garden: 45 kw

Μπαρ πισίνας 1: 3

Μπαρ πισίνας 2: 3

Σημείωση: Σε κανένα απολύτως ηλεκτρομηχανολογικό δίκτυο, δεν θα χρησιμοποιηθεί υγραέριο ή άλλη μορφή καυσίμου, πέρα του ηλεκτρισμού.

Γήπεδο Β:

Κουζίνα κεντρικού κτιρίου 450 kw

Μπαρ κεντρικού κτιρίου 7 kw

Show Kitchen κεντρικού κτιρίου, 150 kw

Μπαρ πισίνας 5 kw

Σημείωση: Σε κανένα απολύτως ηλεκτρομηχανολογικό δίκτυο, δεν θα χρησιμοποιηθεί υγραέριο ή άλλη μορφή καυσίμου, πέρα του ηλεκτρισμού.

Γήπεδο Γ:

Κουζίνα Μπαρ κεντρικού κτιρίου Ι:

Ισχύς μηχανημάτων εστίασης: 40 kw

Σημείωση: Σε κανένα απολύτως ηλεκτρομηχανολογικό δίκτυο, δεν χρησιμοποιείται υγραέριο ή άλλη μορφή καυσίμου, πέρα του ηλεκτρισμού.

6.2.3 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Γήπεδο Α:

Η πρόσβαση στη μονάδα πραγματοποιείται μέσω ασφαλοστρωμένης δημοτικής οδού, που βρίσκεται βόρεια του ξενοδοχείου. Έχει εκδοθεί η υπ'αρ. πρωτ. 4885/07-07-2021 έγκριση εισόδου – εξόδου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Γήπεδο Β:

Η μονάδα έχει πρόσβαση από την Δημοτική οδό η οποία ακολουθεί το οικόπεδο στο ανατολικό της όριο. Έχει εκδοθεί η υπ'αρ. πρωτ. 5838/05-08-2021 έγκριση εισόδου – εξόδου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Για την είσοδο στο οικόπεδο της μονάδας χρησιμοποιείται γέφυρα διαστάσεων 9 μ. x 3 μ. (μήκος x πλάτος), όπως παρουσιάζεται στα συνημμένα σχέδια και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π. Ε Κέρκυρας Π.Ι.Ν.

Στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου διαμορφώνονται οι θέσεις στάθμευσης. Έχουν διαμορφωθεί περισσότερες από 60 θέσεις στάθμευσης, οι οποίες κρίνονται επαρκείς αφού:

Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης : 1 θέση / 12 κλίνες = $212/12 = 17,6$

Κάποιες από τις θέσεις στάθμευσης θα μπορούν να εξυπηρετήσουν AMEA και minibuses.

Γήπεδο Γ:

Η μονάδα έχει πρόσβαση από την Δημοτική οδό η οποία ακολουθεί το οικόπεδο στο δυτικό της όριο.

6.2.4 Συνολική κάλυψη και δόμηση

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ: $[78.400,77 - 171,89 \text{ (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)} - 921,00 \text{ (ζώνη παραλίας)}] \times 0,2$
 $= 77.479,77 \text{ τ.μ} \times 0,2 = 15.461,57 \text{ τ.μ.}$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $[78.400,77 - 171,89 \text{ (ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ)} - 921,00 \text{ (ζώνη παραλίας)}] \times 0,2$
 $= 77.479,77 \text{ τ.μ} \times 0,2 = 15.461,57 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

$4.356,10 + 5.345,75 + 3.476,84 = 13.178,69 \text{ T.M} < 13.775,57 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Δεν συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

$2.430,59 + 3.802,01 + 2.224,84 = 8.457,44 \text{ T.M.} < 13.775,57 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

$5.818,69 + 5.345,75 + 3.476,84 = 14.641,28 \text{ T.M} > 13.775,57 \text{ τ.μ.}$

ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (Συμπεριλαμβάνονται τα τακτοποιούμενα)

$3.345,38 + 3.802,01 + 2.224,84 = 9.372,23 \text{ T.M.} < 13.775,57 \text{ τ.μ.}$

Το μελετώμενο έργο είναι πλήρως κατασκευασμένο και δεν προβλέπεται στην παρούσα φάση επέκταση ή οποιουδήποτε είδους ανακατασκευή.
Εξετάζεται επομένως μόνον η φάση λειτουργίας.

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται είναι υφιστάμενο και το ξενοδοχειακό συγκρότημα θα λειτουργεί όπως οι υφιστάμενες τουριστικές μονάδες, την καλοκαιρινή περίοδο από Απρίλιο έως Οκτώβριο. Θα προσφέρει την επιλογή των πολυτελών διακοπών και η λειτουργία της θα αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της πολυτελούς φιλοξενίας, των γαστρονομικών απολαύσεων, της εκλεπτυσμένης διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

Η μονάδα “MYTHOS RESORT” θα προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στις άνετες κολυμβητικές δεξαμενές, ολοκληρωμένη εμπειρία αναζωογόνησης που ηρεμεί το πνεύμα και αναδομεί το σώμα στο spa.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν το οποίο παρέχει και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, προτείνεται να ακολουθήσει συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Ενδεικτικά προτείνονται:

TRAVEL LIFE

Το σύστημα Travelife για τα Ξενοδοχεία υποστηρίζει τα καταλύματά με γνώσεις και μέσα ώστε να βελτιώσουν τη βιωσιμότητά τους. Τα ξενοδοχεία ανταποκρινόμενα στα κοινωνικά και περιβαλλοντικά πρότυπα επωφελούνται από την εξοικονόμηση δαπανών και κερδίζουν ένα ανταγωνιστικό πλεονέκτημα προωθώντας την επιχείρησή τους με μία διάκριση Travelife για τα καταλύματα.

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife προσφέρει ένα μοναδικό σημείο εξυπηρέτησης (‘one-stop-shop’). Το πρότυπο ενσωματώνει κριτήρια τόσο διαχείρισης όσο και επιδόσεων και βασίζεται σε κορυφαία διεθνή πρότυπα και κατευθυντήριες γραμμές για τη βιωσιμότητα και την εταιρική κοινωνική ευθύνη (ΕΚΕ) όπως τα:

- EMASIII Το Κοινοτικό Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου
- ISO 14001 Περιβαλλοντική διαχείριση
- UNEP Εγχειρίδια για την πρωτοβουλία των επιχειρήσεων διοργάνωσης οργανωμένων ταξιδιών και τη διαχείριση της προμηθευτικής αλυσίδας
- GRI Παγκόσμια Πρωτοβουλία Αναφοράς, παράρτημα για τον τουρισμό
- GSTC Παγκόσμια Κριτήρια για τον Βιώσιμο Τουρισμό
- OECD Κατευθυντήριες Γραμμές για τις πολυεθνικές επιχειρήσεις
- ISO 26000 Κατευθυντήριες γραμμές και αρχές για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Το πρότυπο Πιστοποίησης Travelife δίνει τη δυνατότητα διαχείρισης φάσματος θεμάτων και ζητημάτων βιωσιμότητας (με βάση το Παγκόσμιο Συμβούλιο για τον Βιώσιμο Τουρισμό - GSTC) και Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ISO 26000) όπως:

- Ενεργειακή απόδοση και εξοικονόμηση
- Διαχείριση του νερού και των αποβλήτων
- Εκπομπές αερίων θερμοκηπίου
- Εργασιακές πρακτικές
- Ανθρώπινα δικαιώματα
- Σχέσεις κοινοτήτων
- Διατήρηση του οικοσυστήματος
- Πολιτιστικές επιπτώσεις
- Υγεία και ασφάλεια
- Δίκαιες επιχειρηματικές πρακτικές
- Προστασία πελατών

ISO 22000:2005 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων, ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή.
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων.
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλή τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού

Υλικά

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της τουριστικής μονάδας 5* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με δυναμικότητα 856 κλίνες, απαιτούνται κατ' ελάχιστον 1070 KW/ημέρα.

Δεν θα χρησιμοποιηθεί άλλου είδους ενέργεια πέραν της ηλεκτρικής. Τα παρασκευαστήρια – κουζίνες επίσης χρησιμοποιούν ηλεκτρική ενέργεια.

Νερό

Η απαιτούμενη ποσότητα νερού για την ομαλή λειτουργία του καταλύματος υπολογίζεται κάνοντας χρήση του Π.Δ. 43/2002, το οποίο όμως έχει καταργηθεί και αντικατασταθεί από την Υ.Α 177/ΦΕΚ 319 Β/2012 η οποία αναφέρεται στην αδειοδότηση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, με απαιτούμενη ποσότητα 450 lt/κλίνη.

Υπολογίζουμε λοιπόν ότι απαιτούνται :

- 856 κλίνες X 450 λίτρα/άτομο/ημέρα = 385.200 λίτρα ή 385,20 κ.μ. ημερησίως

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- 140 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 21.000 λίτρα ή 21 κμ.

Η συνολικά υπολογιζόμενη ως άνω απαιτούμενη ποσότητα νερού ανέρχεται σε **406,20** κυβικά την ημέρα και **73.116,00 κυβικά ετησίως**.

Γήπεδο Α

Η μονάδα όπως έχει αναφερθεί διαθέτει 25 κολυμβητικές δεξαμενές δωματίων έκτασης 7,83τμ (ατομικές) με μέσο βάθος πλήρωσης 0,8μ, μια κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 166,73 τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,1μ και μία κολυμβητική δεξαμενή έκτασης 141,32τμ με μέσο βάθος πλήρωσης 1,3μ. Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 503,80 τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε $25 \times 7,83 \times 0,8 + 166,73 \times 1,1 + 141,32 \times 1,3 = 523,72 \text{ m}^3$.

Γήπεδο Β

Στο γήπεδο Β έχουν κατασκευαστεί τέσσερις (4) κολυμβητικές δεξαμενές τύπου pool river διαστάσεων $42,25 \times 2,5 \times 1$ (E=105,625τμ). Η συνολική έκταση των κολυμβητικών δεξαμενών ανέρχεται σε 422,50 τμ και ο συνολικός όγκος νερού που χρησιμοποιείται για την πλήρωσή τους ανέρχεται σε $422,50 \text{ m}^3$.

Γήπεδο Γ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 1 = 44,55 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 2 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 3 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 4 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 5 = 22,65 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 6 = 23,63 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 7 = 23,25 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 8 = 23,63 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ 9 = 162,66 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Α = 8,69 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Β = 41,87 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Γ = 52,50 T.M.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Δ = 47,25 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Ε = 63,26 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Ζ = 37,69 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Η = 56,81 T.M.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ Θ = 63,13 T.M.

Συνολικό εμβαδόν: 739,52 τ.μ.

Το μέσο βάθος πλήρωσης των κολυμβητικών δεξαμενών είναι 1,00 μ. επομένως ο όγκος νερού για την πλήρωση τους ανέρχεται σε 739,52 κ.μ.

Οι ανάγκες νερού για την πλύση των φίλτρων καθημερινά εκτιμώνται, σύμφωνα με την παροχή των αντλιών που χρησιμοποιούνται και για χρόνο απόπλυσης των φίλτρων περίπου 5 λεπτών. Σε ετήσια βάση εκτιμάται ότι απαιτείται αναπλήρωση όση ο διπλάσιος όγκος της δεξαμενής.

Επομένως συνολικά έχουμε

Γήπεδο Α: 523,72 κ.μ.

Γήπεδο Β: 422,50 κ.μ.

Γήπεδο Γ: 739,52 κ.μ.

Συνολικός όγκος κολυμβητικών δεξαμενών: 1.685,74 κ.μ.

Ετήσια απαίτηση για αναπλήρωση κολυμβητικών δεξαμενών: 3.371,48 κ.μ.

Ημερήσια απαίτηση για αναπλήρωση νερού δεξαμενών: $3.371,48 / 180 = 18,73$ κ.μ.

Τα νερά του πλυσίματος των πισινών, είναι μικρής ποσότητας και διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΠΔ ΕΟΤ ανά 1 στρ αρδευόμενων καλλωπιστικών φυτών και δένδρων απαιτείται ημερησίως $1,5 \text{ m}^3$ νερού, ως εκ τούτου για 7 στρ καλλωπιστικών φυτών και δένδρων που αποτελούν τη φύτευση του ακάλυπτου χώρου πρασίνου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος απαιτούνται $7 \text{ στρ} \times 1,5 \text{ m}^3 = 10,5 \text{ m}^3$ νερού ημερησίως.

Η ημερήσια κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας εκτιμάται περίπου σε:

Ύδρευση: 406,20

Αναψυχή: 18,73

Άρδευση: 10,50

Σύνολο: 435,43 κ.μ. ημερησίως.

Οι ανάγκες υδροδότησης της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτονται από το Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες βεβαιώσεις.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα.

Τα υγρά απόβλητα μέσω του συστήματος αποχέτευσης, με φυσική ροή, θα οδηγούνται στη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων. Το τουριστικό συγκρότημα διαθέτει δύο μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων με ξεχωριστό σύστημα διάθεσης. Η μία μονάδα εξυπηρετεί το γήπεδο Α και η δεύτερη τα γήπεδα Β και Γ. Η διάθεση των επεξεργασμένων αποβλήτων γίνεται σε σύστημα υπεδάφιας διάθεσης (ντρενάζ) σύμφωνα με τις γνωμοδοτήσεις της Δ/νσης Υδάτων Ιονίου οι οποίες ενσωματώθηκαν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση των μονάδων.

Το σύνολο της δυναμικότητας του σταθμού βιολόγησης Α αφορά σε ισοδύναμο πληθυσμό 1250 ατόμων και της Β σε ισοδύναμο πληθυσμό 672 ατόμων.

Οι μελέτες των βιολογικών καθαρισμών δίνονται στο παράρτημα της παρούσης.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων

Τα στερεά αστικά απόβλητα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένους χώρους στην πλευρά των κτιρίων των κοινοχρήστων, δίπλα στην είσοδο τροφοδοσίας και από εκεί συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου.

Τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (εστιατόρια, μπαρ, χώροι περιποίησης κλπ.). Με δεδομένο ότι ανά φιλοξενούμενο στις πολυτελείς μονάδες υπολογίζεται ότι παράγονται κατά Μ.Ο. 0,8 κιλά απορρίμματα ημερησίως, υπολογίζεται ότι παράγονται περίπου $856 \cdot 0,8 = 685$ κιλά απορρίμματα από την καθημερινή λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα απορρίμματα συλλέγονται από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Νότιας Κέρκυρας, σύμφωνα με τις σχετικές βεβαιώσεις.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, το γυαλί και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού πρέπει να υπάρχει ειδικός κάδος τύπου καμπάνα.

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη- συλλέκτη. Επίσης ο ίδιος αποδέκτης παραλαμβάνει και τα λίπη από τους λιποσυλλέκτες οι οποίοι έχουν εγκατασταθεί στην αρχή του δικτύου αποχέτευσης των κουζινών και πριν την είσοδό τους στις μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων.

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός αποθηκεύονται και αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων, έχει πραγματοποιήσει εγγραφή στο ΗΜΑ, και υποχρεούται σε υποβολή ετήσιας έκθεσης, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

Τα στερεά απόβλητα που αφορούν τη φάση λειτουργίας εκτιμάται ότι είναι :

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Εργασία διαχείρισης
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 02	Πλαστική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 05	Συνθετική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 06	Μεικτή συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 39	Πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 40	Μέταλλα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 02	Χώματα και πέτρες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 03 07	Ογκώδη απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Στην παρούσα μελέτη ενσωματώνονται οι εκπομπές αερίων ρύπων του θερμοκηπίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/ΦΕΚ 7322/31.12.2024.

Ο υπολογισμός των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG) και αέριων ρύπων της ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιήθηκε με την εφαρμογή μεθοδολογιών Tier 1, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του IPCC (2006), το GHG Protocol και το πρότυπο ISO 14064-1:2018.

Η εκτίμηση του ανθρακικού αποτυπώματος και η ποσοτικοποίηση των εκπομπών βασίστηκαν στις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 4936/2022, καθώς και στο υπόδειγμα της ετήσιας έκθεσης προόδου του ΥΠΕΝ («ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΕΚΝ α19 v1.2 – 2019.xlsm») και στον σχετικό οδηγό χρήσης για την εφαρμογή του προτύπου ISO 14064-1:2018 (Έκδοση 1.1).

Για την ξενοδοχειακή μονάδα με τη μορφή που παρουσιάζεται στο παρόν τεύχος θα πραγματοποιηθεί μία προσέγγιση των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου για το έτος 2025, αφού αυτό είναι το πρώτο έτος λειτουργίας των μονάδων ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΥΘΟΣ και ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΜΥΘΟΣ.

6.3.5.1 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία της δραστηριότητας

Ορισμός Έτους Βάσης και Προσαρμογή Στόχου Μείωσης Εκπομπών

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου του έτους 2020 το οποίο είναι το πρώτο έτος λειτουργίας της μονάδας ΚΑΪΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ και του έτους 2025 το οποίο είναι το πρώτο έτος λειτουργίας και των τριών ξενοδοχειακών μονάδων οι οποίες παρουσιάζονται στην παρούσα προς λειτουργική συνένωση.

Οι ξενοδοχειακές μονάδες λειτουργούν κυρίως κατά τη θερινή περίοδο και η κατανάλωση ενέργειας αφορά μόνο την ηλεκτρική ενέργεια, αφού δεν προσδιορίζεται ενέργεια άλλης μορφής η οποία να καταναλώνεται. Σε σχέση με τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη που έχουν εγκατασταθεί, δεν προέκυψε η λειτουργία αυτών.

A. Πλαίσιο & Όρια

Για την εκτίμηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (GHG), υιοθετείται πλαίσιο βασισμένο σε διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα, ώστε να εξασφαλιστεί συνέπεια, διαφάνεια και συγκρισιμότητα των αποτελεσμάτων:

1. ISO 14064-1:2018 – Greenhouse gases – Part 1

Το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται ως κύρια αναφορά για τη σύνταξη απογραφής αερίων του θερμοκηπίου σε οργανωσιακό επίπεδο. Παρέχει οδηγίες για:

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Τον ορισμό των ορίων (boundaries) του οργανισμού και τον διαχωρισμό των πηγών εκπομπών (Scope 1, Scope 2, Scope 3).
- Την ταυτοποίηση και καταγραφή όλων των σχετικών πηγών εκπομπών (άμεσων και έμμεσων).
- Τον υπολογισμό των εκπομπών με τη βασική εξίσωση:

Εκπομπές (tn CO₂ eq) = Δεδομένα Δραστηριότητας × Συντελεστής Εκπομπών

όπου «Δεδομένα Δραστηριότητας» είναι π.χ. λίτρα καυσίμου, kWh ηλεκτρικής ενέργειας, kg/tn LPG, m³ φυσικού αερίου κ.λπ., ενώ ο «Συντελεστής Εκπομπών» (Emission Factor) προέρχεται από επίσημες εθνικές ή διεθνείς πηγές.

- Την ποσοτικοποίηση των GHG (CO₂, CH₄, N₂O κ.λπ.) και τη μετατροπή τους σε ισοδύναμους τόνους CO₂ (CO₂ eq) βάσει των GWP.
- Τη διαχείριση δεδομένων, την επαλήθευση των αποτελεσμάτων και τη δημιουργία σχεδίου διαχείρισης με στόχο τον μετριασμό των εκπομπών.

Στη συγκεκριμένη έκθεση, το ISO 14064-1:2018 χρησιμοποιείται για να:

- a. Καθοριστούν τα όρια της Ξενοδοχειακής Μονάδας και των σχετικών πηγών GHG (Scope 1, 2, 3).
- b. Επιλεγούν κατάλληλοι συντελεστές εκπομπών από εθνικές δημοσιεύσεις (Υ.Π.ΕΝ., ΔΑΠΕΕΠ) και IPCC.
- c. Οριστούν οι χρήσεις ενέργειας (π.χ. πετρέλαιο θέρμανσης, LPG, φυσικό αέριο, diesel για οχήματα/Η/Ζ, ηλεκτρική ενέργεια δικτύου) και οι αντίστοιχες μονάδες παρακολούθησης (L, kWh, m³, kg).
- d. Διασφαλιστεί η εσωτερική διαφάνεια της διαδικασίας και η δυνατότητα τυπικής επαλήθευσης της απογραφής.

Όρια & Προσέγγιση “Operational Control”

Στο πλαίσιο του ISO 14064-1:2018, ορίζεται ρητά ποιες εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και πηγές εκπομπών «ανήκουν» λειτουργικά στο ξενοδοχείο, ώστε να καθοριστούν τα όρια απογραφής GHG. Υιοθετείται η προσέγγιση **Operational Control**, δηλαδή στο boundary εντάσσονται όσες δραστηριότητες ελέγχει λειτουργικά η διοίκηση της ξενοδοχειακής μονάδας.

Εντάσσονται ενδεικτικά:

- Κτίριο/α κεντρικό/ά, δωμάτια, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι εστίασης, κουζίνες, χώροι υποδοχής, διοικητικά γραφεία.
- Λέβητες θέρμανσης/ZNX, καυστήρες, αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά κεντρικού συστήματος, εξοπλισμός πισίνας (κυκλοφορητές, φίλτρα), εξοπλισμός spa (ανεμιστήρες, αντλίες κ.λπ.).
- Εσωτερικό laundry (πλυντήρια, στεγνωτήρια, σιδερωτήρια).
- Οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης ξενοδοχείου (minivan, μικρά φορτηγά συντήρησης κ.λπ.).
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (Η/Ζ) και λοιπές ντιζελοκίνητες μονάδες εντός του οικοπέδου.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο για όλες τις κτιριακές και ξενοδοχειακές λειτουργίες.

Εξαιρούνται (αναφέρονται ενδεικτικά ως Scope 3):

- Εξωτερικά συνεργαζόμενα πλυντήρια (laundry) όταν λειτουργούν σε δικούς τους χώρους, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.
- Εξωτερικοί πάροχοι μεταφοράς (π.χ. τουριστικά λεωφορεία, ταξί) που δεν ανήκουν ή δεν μισθώνονται αποκλειστικά από το ξενοδοχείο.
- Εργασίες συντήρησης/εργολαβίας που εκτελούνται από ανεξάρτητους φορείς, με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα.

Με αυτόν τον τρόπο συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των εκπομπών GHG αποκλειστικά οι πηγές για τις οποίες η ξενοδοχειακή μονάδα έχει πλήρη ευθύνη λειτουργίας και λήψης αποφάσεων.

2. GHG Protocol – Corporate Accounting and Reporting Standard

Το GHG Protocol υιοθετείται για τη διάκριση των εκπομπών σε **Scope 1**, **Scope 2**, **Scope 3**. Για μία ξενοδοχειακή μονάδα διακρίνονται ως εξής:

a) Scope 1 – Άμεσες εκπομπές

- Καύση LPG στις κουζίνες (μαγειρικές χρήσεις).
- Καύση diesel στο Η/Ζ (εφεδρική λειτουργία κατά τις διακοπές ρεύματος).
- Εκπομπές από οχήματα ιδιοκτησίας/αποκλειστικής χρήσης του ξενοδοχείου
- Διαρροές ψυκτικών υγρών από συστήματα VRV/VRF
- Εκπομπές από επεξεργασία λυμάτων

b) Scope 2 – Έμμεσες εκπομπές από αγορά ηλεκτρικής ενέργειας

- Εκπομπές που σχετίζονται με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο για φωτισμό, κλιματισμό, ηλεκτρικές συσκευές, αντλίες πισίνας, ανελκυστήρες, εξοπλισμό πληροφορικής, κ.λπ.

c) Scope 3 – Λοιπές έμμεσες εκπομπές (αναφορικά – δεν εξετάζονται)

- Εκπομπές από εξωτερικά laundry, εξωτερικές μεταφορές πελατών, προμηθευτές τροφίμων/ποτών, διαχείριση αποβλήτων κ.λπ.
- Εκπομπές από εργολάβους συντήρησης, κατασκευαστές, συμβεβλημένα συνεργεία.

3. Εθνικοί συντελεστές εκπομπών (Υ.Π.ΕΝ., ΔΑΠΕΕΠ)

Οι συντελεστές εκπομπών για:

- καύση πετρελαίου θέρμανσης, diesel, LPG, φυσικού αερίου,

- κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας,
- και, εφόσον απαιτείται, επιμέρους συντελεστές για NO_x, SO₂, PM, VOC,

λαμβάνονται από τις σχετικές δημοσιεύσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.), της ΔΑΠΕΕΠ και από τις IPCC Guidelines. Στην παρούσα λαμβάνονται οι συντελεστές του έτους 2020, και του έτους 2024 για τον υπολογισμό των εκπομπών του έτους 2025 καθώς δεν έχουν δημοσιευτεί ακόμη οι συντελεστές του έτους 2025, οι οποίοι αναμένονται μικρότεροι.

Με την παραπάνω μεθοδολογία διασφαλίζεται ότι οι υπολογισμοί των εκπομπών GHG είναι τεκμηριωμένοι, αναπαραγώγιμοι και ευθυγραμμισμένοι με τις καλές πρακτικές ISO 14064-1:2018, GHG Protocol και IPCC Guidelines.

Διαχείριση Πληροφοριών

Στην εγκατάσταση έχουν οριστεί ρόλοι και αρμοδιότητες για τη συλλογή δεδομένων, τον υπολογισμό και τον έλεγχο των εκπομπών. Ο υπεύθυνος του λογιστηρίου συλλέγει και αρχειοθετεί τους εκκαθαριστικούς λογαριασμούς που αφορούν στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και τα τιμολόγια αγοράς που αφορούν στην κατανάλωση πετρελαίου, υγραερίου και ψυκτικών. Κάθε τιμολόγιο καταχωρείται και σε υπολογιστικό φύλλο ώστε με το τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου να προκύπτει σαφής εικόνα αγορών και καταναλώσεων. Το σύνολο της πληροφορίας διατηρείται σε έντυπο αρχείο στον φάκελο του έτους, αλλά και σε ηλεκτρονικό αρχείο σε αντίστοιχο φάκελο. Για την εκτίμηση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου τα έτη 2020 και 2025, ο περιβαλλοντικός σύμβουλος της εταιρείας, αρχικά παρέλαβε τα τιμολόγια καταναλώσεων από το αρχείο της εγκατάστασης και πραγματοποίησε υπολογισμούς συνολικών καταναλώσεων. Πραγματοποιήθηκε επιβεβαίωση πληρότητας και ακρίβειας των δεδομένων με τον διευθυντή της εγκατάστασης.

Β. Πηγές Εκπομπών & Υπολογισμοί ανά Κατηγορία στο μελετώμενο έργο (λειτουργική συνένωση τριών ξενοδοχειακών μονάδων)

Παρακάτω καταγράφονται ενδεικτικά οι βασικές κατηγορίες πηγών εκπομπών, ώστε να εισαχθούν τα πραγματικά δεδομένα δραστηριότητας:

A. Scope 1 – Άμεσες Εκπομπές

A1. Υγραέριο/Προπάνιο (LPG) Κουζίνας

- δεν χρησιμοποιείται ως καύσιμη ύλη

A2. Διαρροές ψυκτικών υγρών από συστήματα VRV/VRF

- Οι μονάδες είναι καινούργιες

A3. Καύση diesel στο Η/Ζ (εφεδρική λειτουργία κατά τις διακοπές ρεύματος)

- Δεν έχει χρησιμοποιηθεί

A4. Εκπομπές από Επεξεργασία Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων δύναται να παράγει εκπομπές CH₄ και N₂O, οι οποίες προκύπτουν από τη βιολογική αποικοδόμηση του οργανικού φορτίου σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες του IPCC (Wastewater Treatment Emissions).

Παράμετροι Υπολογισμού

- **Μέθοδος επεξεργασίας:** Μονάδα Ενεργού Ιλύος
- **Ισοδύναμος πληθυσμός:** 1.922 άτομα (και για τις δύο μονάδες βιολογικής επεξεργασίας)

B. Score 2 – Έμμεσες Εκπομπές από Ηλεκτρική Ενέργεια

Η ηλεκτρική ενέργεια αποτελεί τη βασική πηγή ενέργειας της μονάδας και καλύπτει:

- Συστήματα VRV/VRF (κλιματισμός & ZNX)
- Αντλίες/φίλτρα πισινών
- Φωτισμό
- Πλυντήρια/στεγνωτήρια
- Ηλεκτρικές συσκευές κουζίνας
- Βιολογικό καθαρισμό (αερισμός, αντλίες)
- Λοιπές λειτουργίες

Ετήσια κατανάλωση:

- Έτος 2020 : **635.327,50 kwh** (ξενοδοχειακή μονάδα ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ)
- Έτος 2025: **2.081.993,37 kwh** (συνολικά για τις τρεις ξενοδοχειακές μονάδες που συνενώνονται)

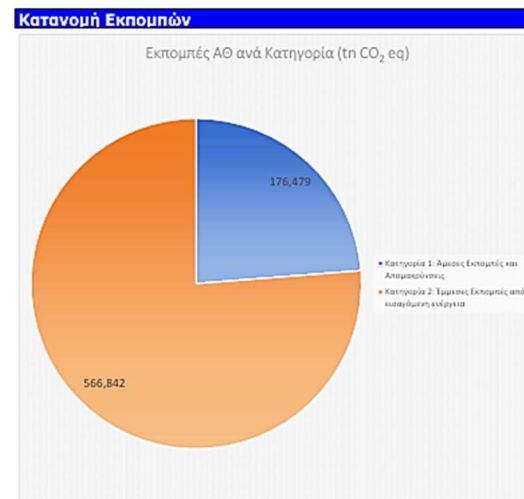
6.3.5.2 Ανθρακικό αποτύπωμα της λειτουργίας του έργου

Η επεξεργασία των προαναφερόμενων διεργασιών και καταναλώσεων στην ξενοδοχειακή μονάδα αποδίδει τις παρακάτω εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου στο έτος βάσης και στο έτος αναφοράς.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Στοιχεία Έκθεσης	
Οργανισμός	3R CORFU IKE
Υπεύθυνος	
Θορύβος Επαλήθευσης	

Σύνοψη Ανθρακικού Αποτυπώματος			
Έτος Βάσης	2020	Έτος Αναφοράς	2025
Συνολικές εκπομπές και απορροφήσεις (tn CO ₂ eq) για το έτος βάσης	425	Συνολικές εκπομπές και απορροφήσεις (tn CO ₂ eq) για το έτος αναφοράς	743,321
Συνολική ενέργεια για το έτος βάσης (TJ)	7	Συνολική ενέργεια για το έτος αναφοράς (TJ)	7,495
Χαρακτηριστικό μέγεθος δραστηριότητας κατά το έτος βάσης (Αριθμός διανυκτερεύσεων)	45.295	Χαρακτηριστικό μέγεθος δραστηριότητας κατά το έτος αναφοράς (Αριθμός διανυκτερεύσεων)	107.076
Εκπομπές έτους βάσης με αναγωγή σε κατάλληλη μονάδα (kg CO ₂ eq/ διανυκτέρευση)	9,382	Εκπομπές έτους αναφοράς με αναγωγή σε κατάλληλη μονάδα (kg CO ₂ eq/ διανυκτέρευση)	6,942
Στόχος Μείωσης Εκπομπών 2030 (%)	27,27	Εκπομπές έτους αναφοράς με αναγωγή σε κατάλληλη μονάδα (kg CO ₂ eq/ διανυκτέρευση με αντιστάθμιση)	6,942
Εκπομπές-στόχος για το 2030 με αναγωγή σε κατάλληλη μονάδα (kg CO ₂ eq/ διανυκτέρευση)	6,823	Μεταβολή εκπομπών (%)	-26,01
		Μεταβολή εκπομπών με αντιστάθμιση (%)	-26,01



Συγκεντρωτικοί Πίνακες ανά κατηγορία													
Εκπομπές Κατηγορίας 1		Ενέργεια (TJ)	Παρατηρήσεις	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	PFCs (tn CO ₂ eq)	SF ₆ (tn CO ₂ eq)	NF ₃ (tn CO ₂ eq)	Ποσοτική Αβεβαιότητα	Ποιοτική Αβεβαιότητα
1 Κατηγορία 1: Άμεσες Εκπομπές και Απομακρύνσεις		0,000		176,479	0,000	25,192	151,287	0,000	0,000	0,000	0,000		
1.1 Άμεσες Εκπομπές από καύσεις σε ακίνητες πηγές		0,000		0,000	0,000	0,000	0,000						Χαμηλή
1.2 Άμεσες Εκπομπές από καύσεις σε κινητές πηγές		0,000		0,000	0,000	0,000	0,000						Μη διαθέσιμη
1.3 Άμεσες Εκπομπές και Απομακρύνσεις από διεργασίες				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		Μη διαθέσιμη
1.4 Άμεσες διάχυτες εκπομπές προερχόμενες από την απελευθέρωση αθ. σε ανδρικογενή συστήματα				176,479	0,000	25,192	151,287	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00%	Χαμηλή
1.5 Άμεσες Εκπομπές και Απομακρύνσεις από χρήση γης, μεταβολή της χρήσης γης και τη δασοκομία				0,000	0,000								Μη διαθέσιμη
Άμεσες Βιογενείς Εκπομπές CO ₂				0,000	0,000								
Εκπομπές Κατηγορίας 2		Ενέργεια (kWh)	Παρατηρήσεις	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	PFCs (tn CO ₂ eq)	SF ₆ (tn CO ₂ eq)	NF ₃ (tn CO ₂ eq)	Ποσοτική Αβεβαιότητα	Ποιοτική Αβεβαιότητα
2 Κατηγορία 2: Έμμεσες Εκπομπές από εισαγόμενη ενέργεια		2.081.993,370		566,842	565,507	0,281	1,054						
2.1 Έμμεσες Εκπομπές από εισαγόμενη ηλεκτρική ενέργεια		2.081.993,370		566,842	565,507	0,281	1,054						
2.2 Έμμεσες Εκπομπές από εισαγόμενη ενέργεια εκτός ηλεκτρισμού		0,000		0,000	0,000	0,000	0,000						
Συνολικές Εκπομπές			Παρατηρήσεις	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	PFCs (tn CO ₂ eq)	SF ₆ (tn CO ₂ eq)	NF ₃ (tn CO ₂ eq)	Ποσοτική Αβεβαιότητα	Ποιοτική Αβεβαιότητα
		7,495		743,321	565,507	25,473	152,341	0,000	0,000	0,000	0,000		
Απορροφήσεις εκπομπών			Παρατηρήσεις	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	PFCs (tn CO ₂ eq)	SF ₆ (tn CO ₂ eq)	NF ₃ (tn CO ₂ eq)	Ποσοτική Αβεβαιότητα	Ποιοτική Αβεβαιότητα
Άμεσες Απορροφήσεις				0,000									
Αποθήκευση εκπομπών			Παρατηρήσεις	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	PFCs (tn CO ₂ eq)	SF ₆ (tn CO ₂ eq)	NF ₃ (tn CO ₂ eq)	Ποσοτική Αβεβαιότητα	Ποιοτική Αβεβαιότητα
Συνολικές Αποθηκεύσεις στη Λήξη του έτους				0,000									

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

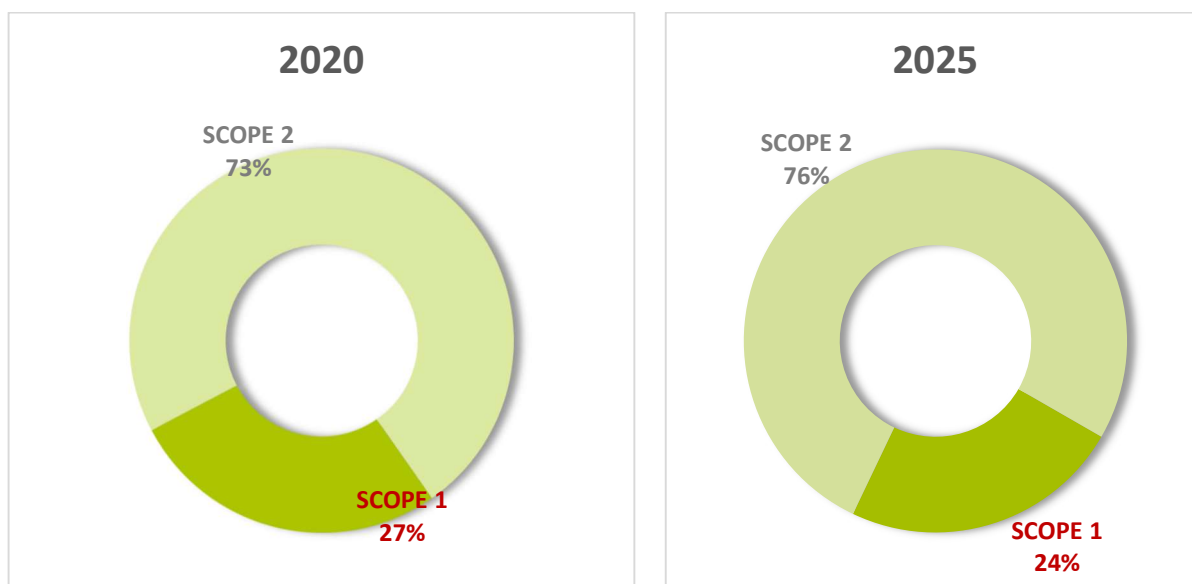
Αποτελέσματα

Πίνακας 1: Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2020 (σε τόνους ισοδυνάμου CO₂)

2020						
	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	
SCOPE 1	114.775	0.000	16.384	98.391	0.000	
SCOPE 2	310.185	309.544	0.131	0.510	0.000	

Πίνακας 2 Εκπομπές Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για το έτος 2025 (σε τόνους ισοδυνάμου CO₂)

2025						
	Σύνολο CO ₂ eq (tn CO ₂ eq)	CO ₂ (tn CO ₂ eq)	CH ₄ (tn CO ₂ eq)	N ₂ O (tn CO ₂ eq)	HFCs (tn CO ₂ eq)	
SCOPE 1	176.479	0.000	25.192	151.287	0.000	
SCOPE 2	566.842	565.507	0.281	1.054	0.000	

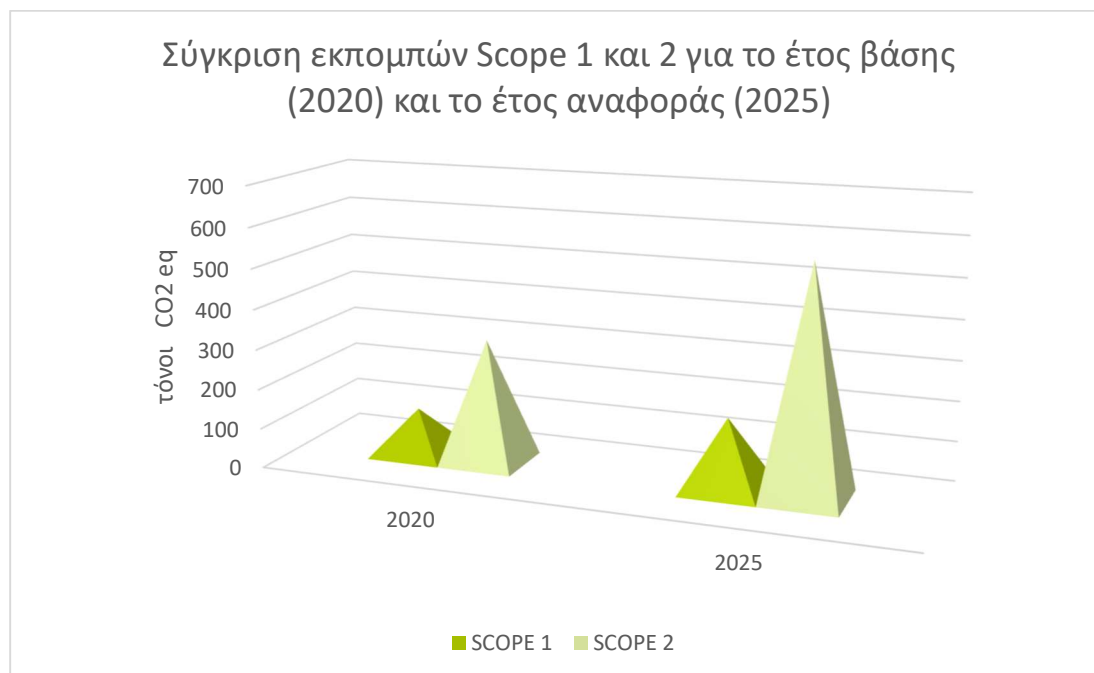


Σχήμα 1 Κατανομή Εκπομπών Αερίων του Θερμοκηπίου ανά Score για τα έτη 2020 και 2025

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πίνακας 3: Σύγκριση Εκπομπών $\text{tn CO}_2\text{eq}$ μεταξύ 2020 και 2025 (Ποσοστιαίες μεταβολές ανά Scope και συνολικά)

	2019	2024	μεταβολή
SCOPE 1	114.775	176.479	+54%
SCOPE 2	310.185	566.842	+83%
TOTAL EMISSIONS	424.96	743.321	+75%



Σχήμα 2 Συνολική Σύγκριση Εκπομπών Scope 1 & Scope 2 ($\text{tn CO}_2\text{eq}$) για τα Έτη 2019 και 2024

Πίνακας 4: Δείκτης Εκπομπών CO_2eq ανά διανυκτέρευση

	2020	2025	Ποσοστό μεταβολής
Διανυκτερεύσεις	45295	107076	+136%
kg CO_2 /διανυκτέρευση	0.009382051	0.006941994	-26%

Συνοπτική Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Κατά την περίοδο σύγκρισης 2020–2025, οι συνολικές εκπομπές παρουσιάζουν αύξηση, γεγονός που συνδέεται κυρίως με την αύξηση της δυναμικότητας του καταλύματος (περισσότερες κλίνες και αυξημένη ζήτηση). Για τον λόγο αυτό, το πλέον αντιπροσωπευτικό συγκρίσιμο μέγεθος δεν είναι οι απόλυτες εκπομπές, αλλά οι εκπομπές ανά διανυκτέρευση.

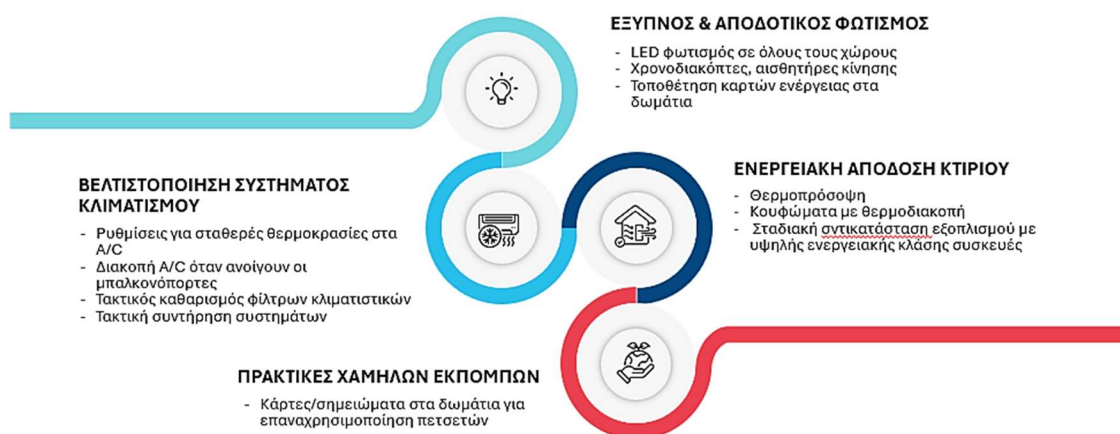
Το σημαντικότερο εύρημα είναι η μείωση των εκπομπών ανά διανυκτέρευση κατά **26%**, η οποία καταδεικνύει ουσιαστική βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης του καταλύματος. Συγκεκριμένα, παρά την αυξημένη λειτουργική δραστηριότητα και την εξυπηρέτηση μεγαλύτερου αριθμού επισκεπτών, το κατάλυμα λειτουργεί πλέον σημαντικά πιο αποδοτικά, παρέχοντας περισσότερες υπηρεσίες με χαμηλότερο ανθρακικό αποτύπωμα ανά επισκέπτη.

Προτάσεις

Σύμφωνα με τον Ν. 4936/ΦΕΚ 105Α/27-03-2022 ο στόχος που πρέπει να επιτύχει η ξενοδοχειακή μονάδα είναι μείωση εκπομπών κατά 30% έως το 2030 με έτος βάσης το 2019, προσεγγίζοντας τα 6.823 kg CO₂ eq/ διανυκτέρευση σύμφωνα με το ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΕΚΝ α19 v1.2 – 2019.xlsm

Η ξενοδοχειακή μονάδα καταγράφει ήδη βελτίωση στο δείκτη εκπομπών ανά διανυκτέρευση της τάξης του 26%. Η μονάδα θα συνεχίσει να εφαρμόζει τις υφιστάμενες καλές πρακτικές ενεργειακής απόδοσης και μείωσης εκπομπών, οι οποίες συνοψίζονται στο ακόλουθο διάγραμμα και αφορούν τη βελτιστοποίηση του συστήματος κλιματισμού, τον αποδοτικό φωτισμό, την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και τις πρακτικές χαμηλών εκπομπών.

Υφιστάμενες Πρακτικές Εξοικονόμησης & Απόδοσης



Δεδομένης της σημαντικής προόδου που έχει ήδη επιτευχθεί, δεν απαιτούνται **πρόσθετα μέτρα** στο παρόν στάδιο. Σε περίπτωση που κατά την ετήσια παρακολούθηση των δεικτών παρατηρηθεί αύξηση των εκπομπών ανά διανυκτέρευση, θα εφαρμοστεί διαδικασία επαναξιολόγησης και αναθεώρησης των στόχων, ώστε να διασφαλιστεί η διαρκής ευθυγράμμιση με τον στόχο του 2030.

Ως δράσεις διατήρησης προτείνεται, σε περίπτωση μελλοντικών αγορών εξοπλισμού, οι νέες συσκευές να επιλέγονται αποκλειστικά από τις υψηλότερες ενεργειακές κλάσεις (A ή ισοδύναμες), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης. Επιπλέον, σε ενδεχόμενη επαναπλήρωση ψυκτικών μέσων, συνιστάται στοχευμένη επιλογή ψυκτικού με χαμηλό GWP, σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές για τον περιορισμό των κλιματικών επιπτώσεων.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν θα ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 50 db.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος. Ωστόσο εξετάζονται παρακάτω οι διαδικασίες της παύσης λειτουργίας.

6.4.1 Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου

Όρια & λειτουργικός έλεγχος

Στη φάση παύσης λειτουργίας ή/και αποκατάστασης/ανακαίνισης, περιλαμβάνονται στην απογραφή:

- Δραστηριότητες/εξοπλισμός υπό τον λειτουργικό έλεγχο του φορέα εκμετάλλευσης του ξενοδοχείου.
- Εργασίες που θα πραγματοποιηθούν από ανεξάρτητους εργολάβους μπορούν να παρουσιαστούν πληροφοριακά ως Score 3 (εφόσον ζητηθεί).

Πηγές εκπομπών κατά την παύση–αποκατάσταση (ποιοτική αποτύπωση)

Score 1 – Άμεσες εκπομπές (καύση καυσίμου επί τόπου)

1. Λειτουργία μηχανημάτων/αντλιών κατά την εκκένωση δικτύων, δεξαμενών, πισίνας κ.λπ.
2. Λειτουργία οχημάτων/περονοφόρων εντός του οικοπέδου για μετακινήσεις υλικών, αποξήλωση εξοπλισμού κ.λπ.
3. Η/Ζ, αν απαιτηθεί προσωρινά για παροχή ρεύματος ασφαλείας.

Score 2 – Έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια

1. Βοηθητικά ηλεκτρικά φορτία (φωτισμός εργοταξίου, αντλίες, γραφεία συντονισμού εργασιών).

Συναφείς εργασίες εκτός λειτουργικού ελέγχου

Ορισμένες δραστηριότητες, όπως:

- εκτεταμένες κατεδαφίσεις,
- αποξήλωση μεγάλων εγκαταστάσεων,
- μεταφορά και διαχείριση αποβλήτων δομικών υλικών,

ανατίθενται σε εξειδικευμένους εργολάβους με δικό τους εξοπλισμό και καύσιμα. Σύμφωνα με ISO 14064-1:2018 και GHG Protocol, οι αντίστοιχες εκπομπές καταγράφονται ως έμμεσες (Score 3).

Ελάχιστο σχέδιο παρακολούθησης (Monitoring)

- Ώρες λειτουργίας × κατανάλωση καυσίμου (l/h) για αντλίες/Η/Ζ.
- Καταγεγραμμένα λίτρα καυσίμου για οχήματα/περονοφόρα υπό έλεγχο φορέα.
- kWh ηλεκτρικής ενέργειας σχετιζόμενες με τις εργασίες παύσης/αποκατάστασης.

- Παραστατικά αποβλήτων (ποσότητες, κωδικοί ΕΚΑ, παραλαβή-παράδοση).
- Για εργολαβίες: συλλογή δεδομένων από τον εργολάβο (λίτρα καυσίμου, ώρες μηχανημάτων, τόνοι-km μεταφορών).

Ποιοτική εκτίμηση σημαντικότητας

Το αποτύπωμα της φάσης παύσης λειτουργίας εκτιμάται μικρό σε σχέση με το συνολικό ανθρακικό αποτύπωμα της μακροχρόνιας λειτουργίας της μονάδας. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και τη συλλογή πραγματικών δεδομένων είναι δυνατή η ποσοτική αποτύπωση.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο γειτνιάζει με μικρό υδατόρεμα.

Για την σύνδεση του γηπέδου Β με το οδικό δίκτυο έχει κατασκευαστεί γέφυρα διαστάσεων 9 μ. x 3 μ. (μήκος x πλάτος), όπως παρουσιάζεται στα συνημμένα σχέδια και σύμφωνα με την εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π. Ε Κέρκυρας Π.Ι.Ν όπως προβλέπεται στον Ν. 4258/2014 ως ισχύει.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 32 Ν. 4964/ΦΕΚ 150Α/30-07-2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» για τα μικρά υδατορέματα του Ν.4258/14 ισχύει: Στα μικρά υδατορέματα, όπως ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 1, των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να εφαρμόζεται για τις περιπτώσεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 4, κατ' εξαίρεση, ύστερα από αίτημα του ενδιαφερόμενου για έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης πλησίον αυτών ή για έργα διευθέτησης μικρών υδατορεμάτων, η διαδικασία της προσωρινής οριοθέτησης της παρ. 2, μη εφαρμοζομένης της επιφύλαξης της υποπερ. 4 της Α' και της υποπερ. 4 της παρ. Β' της παρ. 4 του άρθρου 3.

Το τεύχος της εγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης του μικρού υδατορέματος επισυνάπτεται στο παράρτημα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Για την μορφή του έργου εξετάσθηκαν από την εκμεταλλεύτρια εταιρεία σύνολο εναλλακτικών λύσεων ως προς την τελική μορφή και λειτουργία αυτού. Στόχος των επενδυτών ήταν να δοθεί στο έργο μία νέα πνοή ώστε να αποτελεί το πολυτελέστερο ανταγωνιστικό προϊόν στην ευρύτερη περιοχή.

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για τα τουριστικά συγκροτήματα που μελετώνται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής τους εξετάσθηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής τους.

Βασικός στόχος της εκμεταλλεύτριας εταιρείας είναι η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος.

Το επικλινές αρχικά έδαφος και η σύνθεση του τοπίου διαμόρφωσε και την χωροταξική διάρθρωση του συνόλου.

Η ανάπτυξη των κτιρίων ακολούθησε τους μικρούς όγκους και τη διάσπαση αυτών στο συνολικό οικόπεδο με σκοπό την αξιοποίηση της θέας στο απέραντο γαλάζιο.

7.2 Προσαρμογή στο ΕΣΕΚ

Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του προσχεδίου του υπό Αναθεώρηση ΕΣΕΚ 2023, απαιτείται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του μελετώμενου έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος.

Στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν γίνεται χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας. Όπως παρουσιάσθηκε στο κεφάλαιο 6.3.5 η ξενοδοχειακή μονάδα στο σύνολό της πρέπει έως το έτος 2030 να πετύχει μείωση εκπομπών σε ποσοστό 13,64 % σε σχέση με το έτος 2025 κατά το οποίο έχουν λειτουργήσει και τα τρία έργα που συνενώνονται. Επομένως απαιτείται σχέδιο μείωσης.

Προτείνεται σε περίπτωση μελλοντικών αγορών εξοπλισμού, οι νέες συσκευές να επιλέγονται αποκλειστικά από τις υψηλότερες ενεργειακές κλάσεις (Α ή ισοδύναμες), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης. Επιπλέον, σε ενδεχόμενη επαναπλήρωση ψυκτικών μέσων, συνιστάται στοχευμένη επιλογή ψυκτικού με χαμηλό GWP, σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές για τον περιορισμό των κλιματικών επιπτώσεων. Η επιλογή παρόχων πράσινης ενέργειας αποτελεί επίσης μια απλή αλλά ουσιαστική κίνηση προς ένα πιο καθαρό και βιώσιμο μέλλον.

Επιπλέον η μορφή ενέργειας που πρέπει να αξιοποιηθεί είναι αυτή της ηλιακής (ΑΠΕ) για την κάλυψη των αναγκών για τα ΖΝΧ σε συνδυασμό με τις αντλίες θερμότητας. Όλα τα κτίρια παρουσιάζουν μεγάλες επιφάνειες στην οροφή τους επί της οποίας μπορούν να τοποθετηθούν πάνελ συλλογής ηλιακής ενέργειας.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Μπορεί επίσης να εξεταστεί η τοποθέτηση, φωτοβολταϊκών συστημάτων για χρήση ΑΠΕ, είτε για άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή που θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

Η πρόταση αξιολογήθηκε θετικά, πρέπει όμως να συνταχθεί τεχνικοοικονομική μελέτη και ενεργειακή μελέτη για την βέλτιστη αξιολόγηση αυτών.

Η μονάδα εμπίπτει στο άρθρο 19 του Ν.4936/2022 (ΦΕΚ 105 Α'/27-05-2022), δεν υποχρεούται όμως σε επαλήθευση εκπομπών, σύμφωνα με το εδ. 2 του άρθρ. 4 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΚΑΠΑ/135261/2213 (ΦΕΚ 6661/Β'/11-12-2025), καθώς καταναλώνει αποκλειστικά ηλεκτρική ενέργεια.

7.3 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στο κεφάλαιο 6 αλλά και στο παρόν κεφάλαιο 7, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του, την εκμεταλλεύτρια εταιρεία, αλλά και το τουριστικό προϊόν που έχει επιλεγεί να φιλοξενηθεί στους χώρους της υφιστάμενης μονάδας. Η εναλλακτική λύση της παραγράφου 7.2 πρέπει να υλοποιηθεί εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Το νέο έργο εντοπίζεται στον Δήμο Νότιας Κέρκυρας.

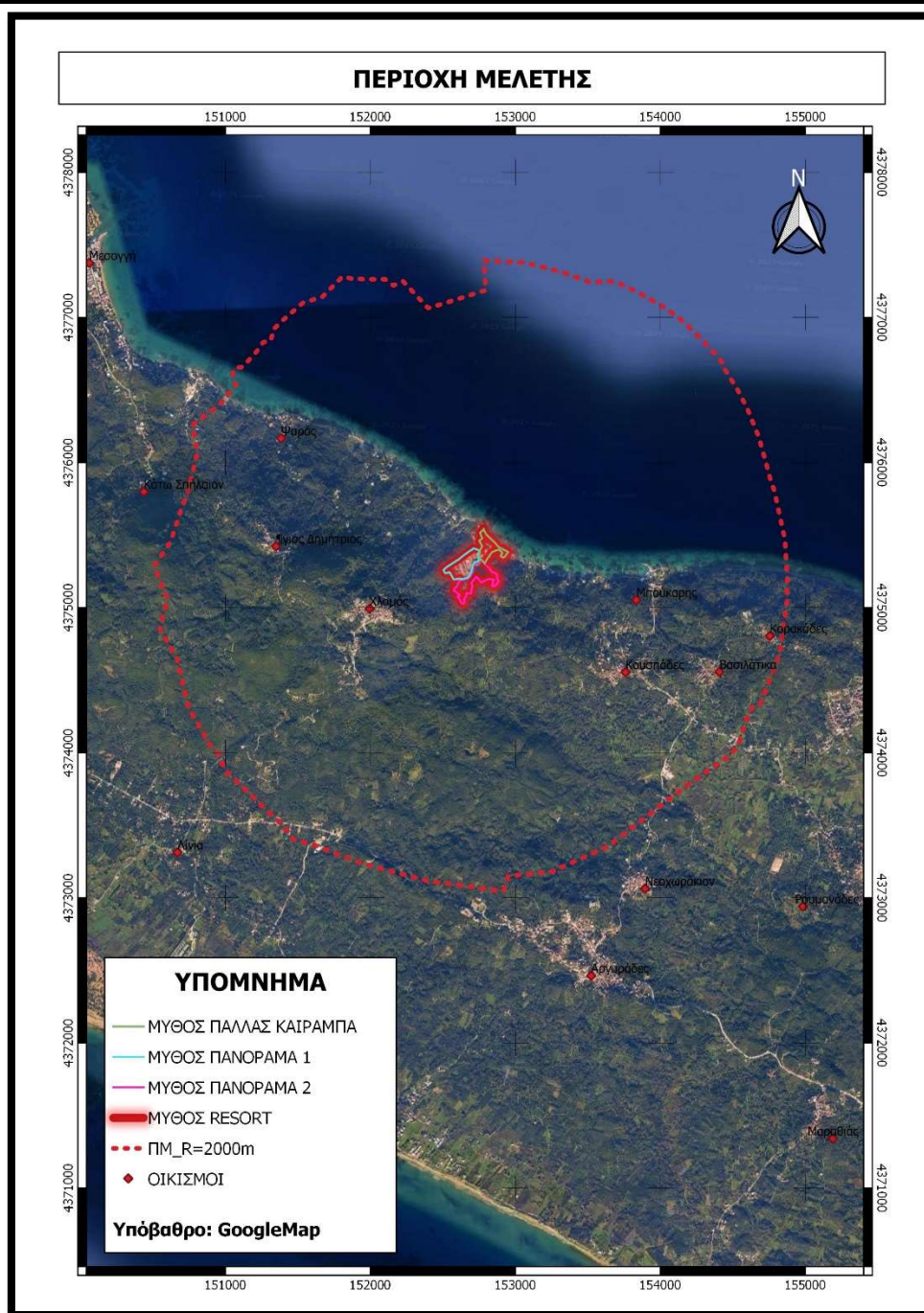
Η Κέρκυρα είναι το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου Πελάγους και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Το νησί της Κέρκυρας είναι το δεύτερο σε μέγεθος μέσα στο σύνολο των νησιών της Επτανήσου αμέσως μετά την Κεφαλονιά, με έκταση 592 τετ.χλμ. Το νησί βρίσκεται απέναντι από την Ήπειρο και την Αλβανία και όπως και τα άλλα νησιά του Ιονίου ενσωματώθηκε στην Ελλάδα το 1864. Σε ολόκληρο το νησί, και ιδιαίτερα στη πόλη της Κέρκυρας, είναι έντονα τα χαρακτηριστικά από την κατοχή των Ενετών και των Ιταλών. Το νησί έχει σχήμα μακρόστενο, το πλατύτερο μέρος (το βόρειο) συγκεντρώνει τις περισσότερες ορεινές εκτάσεις, με υψηλότερη την κορυφή του Παντοκράτορα στα ΒΑ (906 μ. ύψος).

Στο δυτικό μέρος υψώνεται ο απόκρημνος Βίστωνας καθώς και το λίγο χαμηλότερο ύψωμα Αρακλή πάνω από την Παλαιοκαστρίτσα. Περίπου στη μέση του νησιού υπάρχει μία άλλη οροσειρά με υψηλότερο σημείο τους Άγιους Δέκα (579 μ.ύψος). Το νότιο μέρος είναι σχεδόν πεδινό με την εξαίρεση τον κατάφυτο Χλωμό (330 μ. ύψος), που περικλείει στο δυτικό του μέρος τη μακρόστενη λίμνη των Κορισσίων. Η Κέρκυρα, σαν νησί βασίζει σε μεγάλο βαθμό την οικονομική της ανάπτυξη στη θάλασσα που την περιβάλλει, όπως επίσης και τα 6 υπόλοιπα νησιά που ανήκουν στο νομό της Κέρκυρας (Παξοί, Αντιπαξοί, Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Μαθράκι, Βίδος, Λαζαρέττο). Το σύνολο του παράκτιου χώρου χαρακτηρίζεται από ποικίλες εναλλαγές τοπίων, δηλ. τεράστιες αμμουδιές, παραλίες που αποτελούνται από απότομες ακρογιαλιές καταπράσινες, και πολλές σπηλιές όπου η θάλασσα εισχωρεί μέσα σε αυτές.

Το έργο που μελετάται στην παρούσα, έχει αναπτυχθεί στις ανατολικές ακτές του νότιου τμήματος του νησιού. Συγκεκριμένα εντοπίζεται εκτός ορίων του οικισμού Χλωμού, στις νότιες παρειές του όρους Χλωμό, με όριο την γραμμή παραλίας.

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος II της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α1 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 2.000 μέτρων από τα όρια του εμβαδικού έργου.

“ΜΥΘΟΣ RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



ΠΗΓΗ : google earth: Περιοχή μελέτης

Αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης ως προς το πολεοδομικό καθεστώς πρέπει να αναφερθεί πως για τους οικισμούς της ευρύτερης περιοχής ισχύουν, η Αρ. Πρωτ. ΤΠ/2929/01-04-1987/ ΦΕΚ 430Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας περί καθορισμού ορίων οικισμού του Χλωμού.

Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο όριο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

Για την εκτίμηση των κλιματικών και μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα δεδομένα του Μετεωρολογικού Σταθμού της ΕΜΥ στη θέση του αεροδρομίου Κέρκυρας, που συγκεντρώθηκαν την χρονική περίοδο από το 1958 μέχρι το 2020 και παρουσιάζονται στη συνέχεια. Ο σταθμός έχει γεωγραφικές συντεταγμένες γεωγραφικό πλάτος 39° 61'Β, γεωγραφικό μήκος 19° 91'Α, ύψος βαρομέτρου 1μ.

Θερμοκρασία

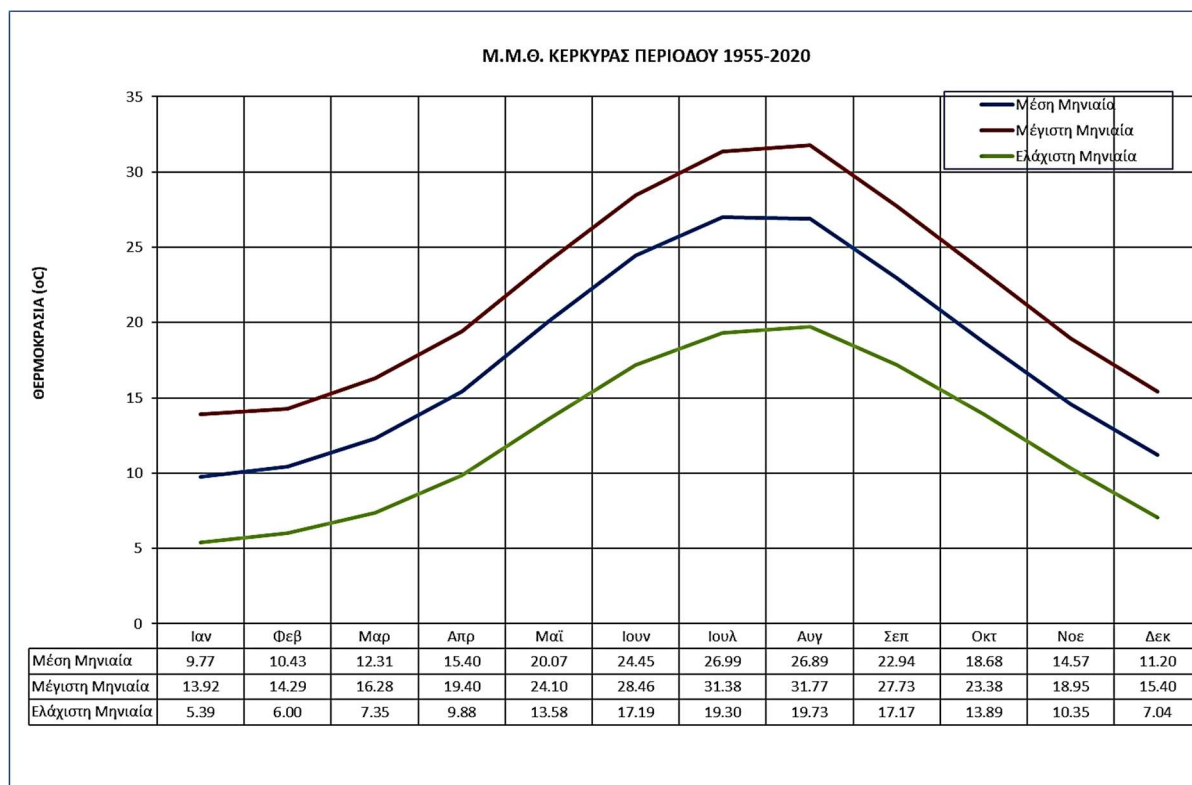
Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, προκύπτει ότι η μέση μηνιαία τιμή της θερμοκρασίας φαίνεται να παρουσιάζει την μεγαλύτερη τιμή της τον μήνα Ιούλιο στους 26,99°C, ενώ η μικρότερη της τιμή παρουσιάζεται τον Ιανουάριο, στους 9,77°C. Μέσες μηνιαίες τιμές μικρότερες των 15°C παρουσιάζονται μόνο το χρονικό διάστημα Νοεμβρίου - Μαρτίου (που αποτελεί και την ψυχρή εποχή του έτους), ενώ θερμοκρασίες μεγαλύτερες από 22°C παρουσιάζονται στο χρονικό διάστημα Ιουνίου - Σεπτεμβρίου (που αποτελεί και την θερμή περίοδο του έτους). Η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει σημειωθεί στην περιοχή τα τελευταία 65 χρόνια είναι 42,80°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιούλιο, ενώ η μικρότερη είναι -5,60°C και παρατηρήθηκε τον μήνα Ιανουάριο. Οι υψηλότερες απόλυτες θερμοκρασίες που έχουν σημειωθεί τον χειμώνα (Νοεμβρίου - Μαρτίου) είναι 27°C, ενώ οι μικρότερες θερμοκρασίες κατά την διάρκεια του καλοκαιριού (Ιουνίου - Σεπτεμβρίου) είναι 7,20°C. Θερμοκρασίες μικρότερες από 0°C έχουν σημειωθεί από Νοέμβριο έως Απρίλιο.

Πίνακας 8.2 (1): Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) Θερμοκρασίες και Νεφώσεις

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ					ΝΕΦΩΣΗ (0-8/8)		
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απόλυτη Μέγιστη	Απόλυτη Ελάχιστη	Αραιή (0-1,5/8)	Μέση (1,6/8-6,4/8)	Πυκνή (6,5/8-8/8)
Ιαν	9.77	13.92	5.39	20.50	-5.60	5.46	17.63	7.88
Φεβ	10.43	14.29	6.00	23.00	-4.60	5.11	15.17	7.89
Μαρ	12.31	16.28	7.35	26.00	-4.40	5.42	18.75	6.81
Απρ	15.40	19.40	9.88	28.00	-0.80	5.23	19.45	5.29
Μαϊ	20.07	24.10	13.58	34.00	3.60	8.23	20.42	2.32
Ιουν	24.45	28.46	17.19	37.00	8.70	14.35	15.05	0.54
Ιουλ	26.99	31.38	19.30	42.80	10.00	23.03	7.81	0.11
Αυγ	26.89	31.77	19.73	40.70	10.40	21.03	9.83	0.14
Σεπ	22.94	27.73	17.17	37.80	7.20	13.02	15.70	1.21
Οκτ	18.68	23.38	13.89	33.00	2.80	8.91	18.06	4.02
Νοε	14.57	18.95	10.35	27.00	-2.20	5.42	17.68	6.86
Δεκ	11.20	15.40	7.04	22.20	-3.00	5.43	17.19	8.37

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Σχήμα 8.2 (1) : Κατανομή της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας στο ΜΣ Κέρκυρας



Βροχόπτωση

Από τα στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού που δίνονται στον πίνακα 8.2, παρατηρείται ότι το μηνιαίο μέσο ύψος βροχής κυμαίνεται μεταξύ 8,26 και 177,33 mm. Ο πιο βροχερός μήνας του έτους φαίνεται να είναι ο Δεκέμβριος με το Νοέμβριο να ακολουθεί. Τους δύο αυτούς μήνες συλλέγεται περίπου το 1/3 του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής από τα βροχόμετρα. Βροχερή περίοδος μπορεί να χαρακτηριστεί η περίοδος από τον Σεπτέμβριο μέχρι τον Απρίλιο και ξηρή από τον Μάιο μέχρι τον Αύγουστο. Οι ξηρότεροι μήνες του έτους είναι ο Ιούνιος και ο Ιούλιος. Πάντως στην διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών (Ιούνιο – Ιούλιο – Αύγουστο) συλλέγεται περίπου το 4% του συνολικού ετήσιου ύψους βροχής.

Πίνακας 8.2 (2) : Μετεωρολογικός Σταθμός Κέρκυρας (1958 – 2020) : Μηνιαία διακύμανση Υγρασίας, Βροχόπτωσης και λοιπών καιρικών χαρακτηριστικών

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ΜΗΝΑΣ	Σχετική Υγρασία (%)	Βροχόπτωση (mm)		Όμβρος (ημέρες)	Βροχή (ημέρες)	Καταιγίδα (ημέρες)	Χιόνι (ημέρες)	Χαλάζι (ημέρες)	Ομίχλ (ημέρες)
		Μέσο Ύψος	Μέγιστη 24Hr						
ΙΑΝ	75.90	126.34	87.10	2.11	14.78	4.49	0.20	0.56	2.05
ΦΕΒ	74.52	110.61	68.40	2.38	13.20	4.36	0.23	0.66	1.54
ΜΑΡ	73.45	89.30	83.20	2.12	12.81	4.12	0.19	0.46	1.61
ΑΠΡ	72.33	62.43	76.50	2.54	11.70	3.96	0.00	0.38	1.27
ΜΙΑ	69.13	33.64	59.10	1.61	7.30	2.98	0.00	0.14	0.89
ΙΟΥΝ	63.61	13.59	64.00	1.05	4.23	1.95	0.00	0.02	0.35
ΙΟΥΛ	60.04	8.29	44.60	0.75	1.88	1.44	0.00	0.00	0.61
ΑΥΓ	62.10	19.43	121.80	0.75	2.36	2.27	0.00	0.03	0.56
ΣΕΠΤ	70.43	77.86	183.50	1.66	6.64	4.63	0.00	0.13	0.71
ΟΚΤ	75.26	132.26	129.10	1.93	10.64	6.35	0.00	0.20	1.33
ΝΟΕ	78.07	174.22	239.30	2.59	14.02	7.41	0.02	0.34	1.21
ΔΕΚ	77.68	177.33	112.70	2.44	16.26	5.93	0.21	0.53	1.35
Μέσος Όρος	71.04								
Άθρ.		1,025.30		21.92	115.80	49.89	0.85	3.44	13.41

Όσον αφορά την μέγιστη βροχόπτωση που παρατηρήθηκε σε μία μέρα, οι μήνες Νοέμβριος και Σεπτέμβριος παρουσιάζουν τις μεγαλύτερες τιμές.

Ειδικά τον Νοέμβριο έχει παρατηρηθεί μέγιστη βροχόπτωση σε διάρκεια ενός 24ώρου 239,30mm που αντιστοιχεί στο περίπου στο 1/4 της μέσης ετήσιας βροχόπτωσης. Τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Ιανουάριο σημειώνεται βροχή κατά μέσον όρο σχεδόν τις μισές μέρες του μήνα, ενώ τον Ιούλιο και τον Αύγουστο σημειώνεται βροχή συνήθως δύο μέρες τον μήνα.

Η χιονόπτωση είναι ένα σπάνιο φαινόμενο στην περιοχή της Κέρκυρας. Ο μέσος αριθμός των ημερών του έτους που σημειώθηκαν χιονοπτώσεις τα τελευταία 65 χρόνια δεν ξεπέρασε τη μία.

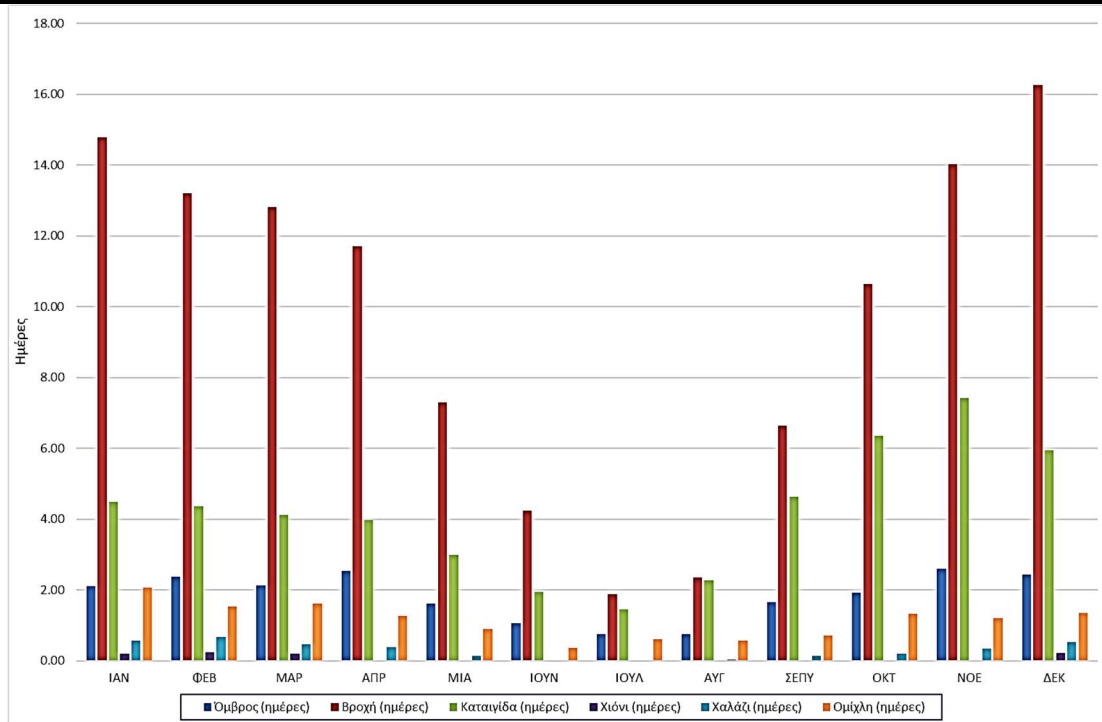
Συνολικά 50 ημέρες το χρόνο σημειώνονται καταιγίδες, ενώ τουλάχιστον μία μέρα το μήνα σημειώνεται καταιγίδα όλους τους μήνες του χρόνου. Οι μήνες με την συχνότερη εμφάνιση καταιγίδων είναι οι Οκτώβριος, Νοέμβριος και Δεκέμβριος (6,5 περίπου ημέρες το μήνα).

Ομίχλη δεν παρουσιάζεται παραπάνω από 14 ημέρα το χρόνο, με μήνες συχνότερης εμφάνισης τον Ιανουάριο (δύο φορές).

Χαλάζι παρατηρείται πολύ σπάνια (3-4 φορές το χρόνο) και κυρίως τους χειμερινούς μήνες.

Σχήμα 8.2(28) : μηνιαία κατανομή των καιρικών φαινομένων

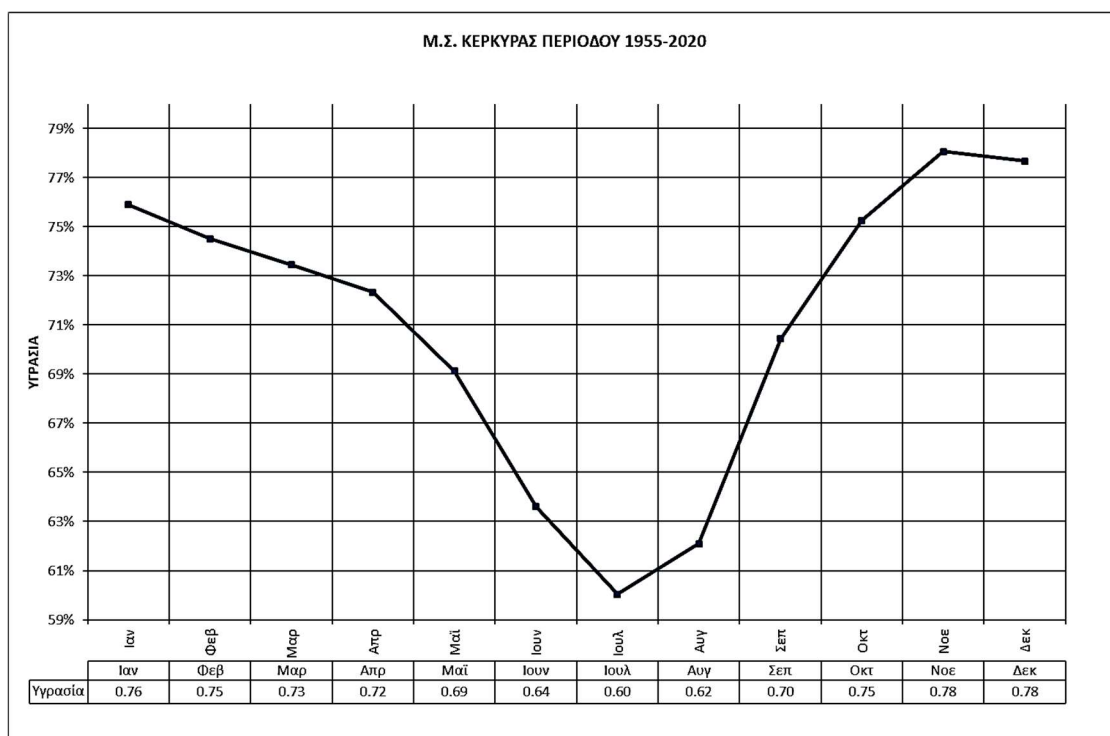
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



Σχετική υγρασία

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία προκύπτει ότι ο πιο υγρός μήνας του έτους είναι ο Νοέμβριος με μία μέση τιμή στο 78,07%, ενώ σχετικές υγρασίες μικρότερες από 64% φαίνεται να παρουσιάζουν και οι καλοκαιρινοί μήνες, Ιούνιος, Ιούλιος και Αύγουστος. Ο πιο ξηρός μήνας είναι ο Ιούλιος με μία σχετική υγρασία γύρω στο 60,04%.

Σχήμα 8.2 (3) : μηνιαία κατανομή της σχετικής υγρασίας.



Κατεύθυνση και ένταση των ανέμων

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιοανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντων δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 45,34%.

Πίνακας 8.2 (3) : Συχνότητα (%) εμφάνισης ανέμου ανά κατεύθυνση

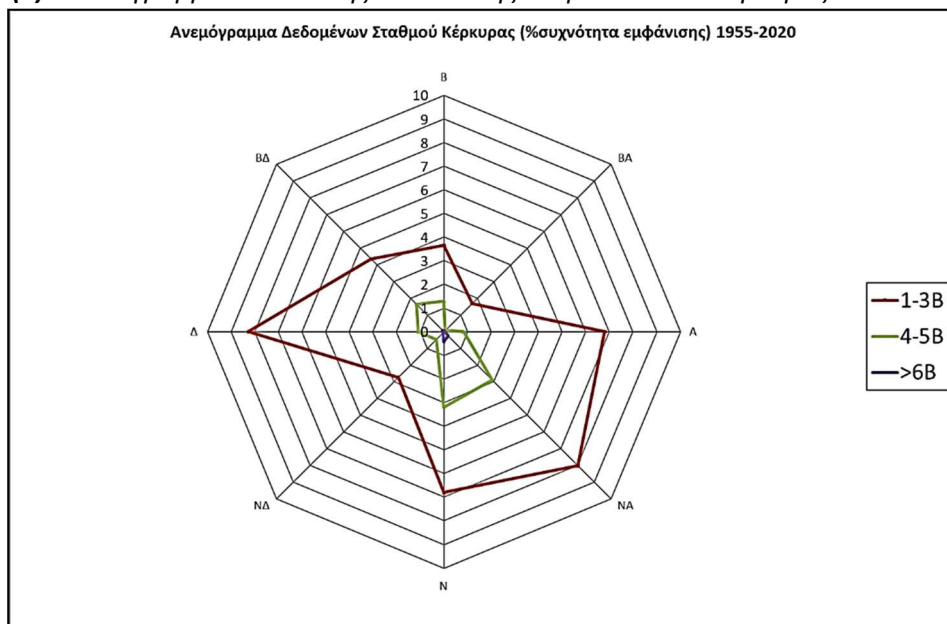
Beaufort	B	BA	A	NA	N	ΝΔ	Δ	ΒΔ	ΝΗΝΕΜΙΑ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ
0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44.99	
1	0.57	0.33	1.37	0.55	0.92	0.48	2.02	0.61	0.34	7.18
2	1.66	1.04	3.67	3.97	3.07	1.35	3.64	1.85	0.01	20.25
3	1.41	0.32	1.75	3.50	2.81	0.90	2.61	1.89	0.00	15.19
4	1.06	0.06	0.69	2.26	2.31	0.37	0.95	1.36	0.00	9.07
5	0.23	0.00	0.14	0.63	0.88	0.09	0.14	0.28	0.00	2.39
6	0.03	0.00	0.04	0.20	0.33	0.04	0.04	0.06	0.00	0.74
7	0.00	0.00	0.01	0.04	0.08	0.01	0.01	0.01	0.00	0.15
8	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03
≥9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	4.97	1.76	7.67	11.15	10.42	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

Πίνακας 8.2 (4) : Μηνιαία συχνότητα (%) εμφάνισης του ανέμου ανά κατεύθυνση

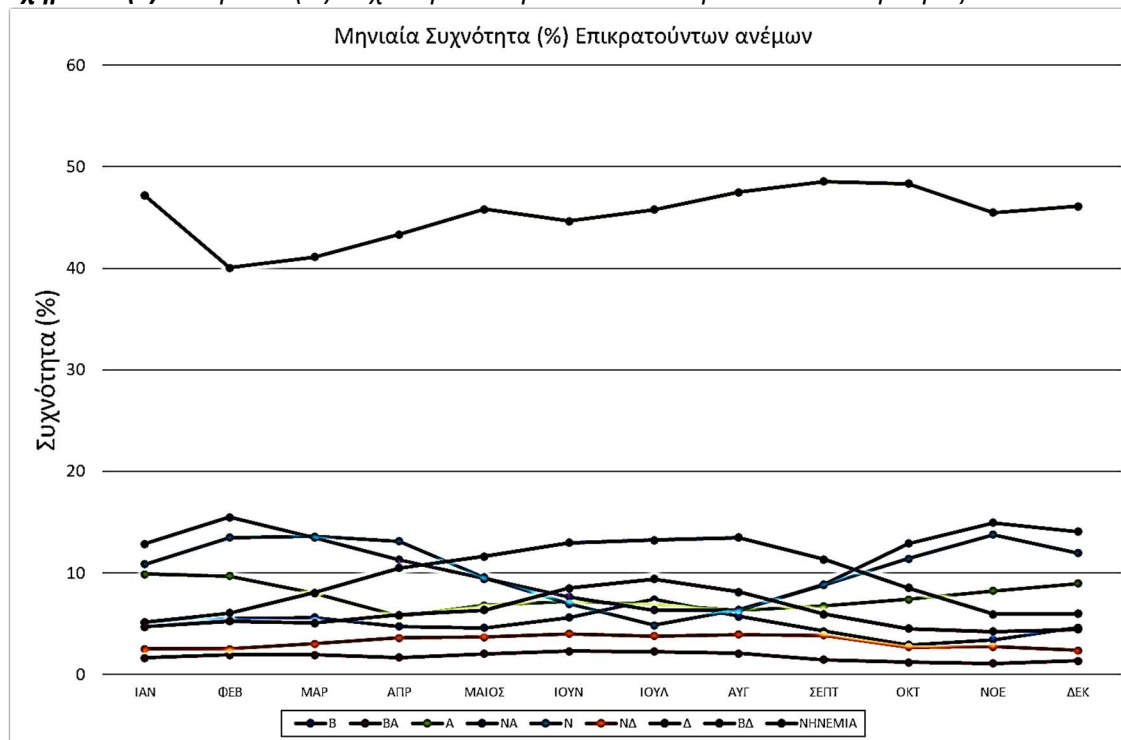
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

	B	BA	A	NA	N	NA	Δ	BA	ΝΗΝΕΜΙ Α	ΑΘΡΟΙΣΜ Α
ΙΑΝ	5.10	1.65	9.90	12.8 6	10.8 9	2.52	5.15	4.73	47.18	100.00
ΦΕΒ	5.50	1.93	9.71	15.4 9	13.4 9	2.52	6.05	5.25	40.05	100.00
ΜΑΡ	5.63	1.95	7.99	13.4 9	13.6 2	3.04	8.05	5.09	41.14	100.00
ΑΠΡ	4.74	1.69	5.74	11.3 2	13.1 5	3.62	10.5 2	5.89	43.33	100.00
ΜΑΙΟΣ	4.60	2.05	6.82	9.46	9.57	3.70	11.6 2	6.34	45.84	100.00
ΙΟΥΝ	5.64	2.32	7.20	7.68	6.99	4.02	12.9 7	8.51	44.67	100.00
ΙΟΥΛ	7.40	2.26	6.90	6.34	4.87	3.79	13.2 5	9.41	45.78	100.00
ΑΥΓ	5.75	2.08	6.36	6.33	6.39	3.94	13.5 0	8.13	47.52	100.00
ΣΕΠΤ	4.28	1.46	6.77	8.89	8.84	3.89	11.3 6	5.96	48.55	100.00
ΟΚΤ	2.94	1.22	7.40	12.9 1	11.4 1	2.72	8.52	4.53	48.35	100.00
ΝΟΕ	3.42	1.09	8.24	14.9 6	13.8 1	2.76	5.96	4.24	45.51	100.00
ΔΕΚ	4.65	1.36	8.97	14.0 9	11.9 7	2.37	5.99	4.47	46.12	100.00
Μέσος Όρος	4.97	1.76	7.67	11.1 5	10.4 2	3.24	9.41	6.05	45.34	100.00

Σχήμα 8.2 (5) : Ροδόγραμμα διεύθυνσης και έντασης ανέμου στο ΜΣ Κέρκυρας



Σχήμα 8.2(6) : Μηνιαία (%) συχνότητα επικρατούντων ανέμων στο ΜΣ Κέρκυρας



Ομβροθερμικό διάγραμμα

Οι Gaussen και Bagnouls απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται ομβροθερμικό διάγραμμα την πορεία, μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας T σε $^{\circ}\text{C}$ και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής P σε mm .

Η επιφάνεια που περικλείεται από τις δύο καμπύλες μεταξύ των δύο σημείων των τομών ($P=2T$) δείχνει τη διάρκεια και την ένταση της ξηράς περιόδου. Αν οι βροχοπτώσεις θεωρηθούν ως κέρδος στο υδατικό ισοζύγιο, τότε οι θερμοκρασίες εμμέσως εκφράζουν τις απώλειες από την εξάτμιση και τη διαπνοή.

Η διάκριση σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδει περισσότερο την πραγματική οικολογικά ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του.

Ένας μήνας χαρακτηρίζεται ως ξηρός, όταν το σύνολο των κατακρημνίσεων του μήνα αυτού είναι ίσο ή μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας του ($P_{\text{tot}} \text{ mm} \leq 2T^{\circ}\text{C}$). Αυτή σχέση είναι καθαρά εμπειρική, αλλά έχει υιοθετηθεί από UNESCO-FAO, καθώς έχουν ληφθεί υπόψη πολυάριθμες εργασίες επάνω στη φυσική οικολογία που έγιναν σε διάφορες περιοχές της γης στις

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

οποίες παρουσιάζεται ξηρά περίοδος.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν γίνεται απότομη μετάβαση από ένα υγρό μήνα σε ένα ξηρό και αντίστροφα. Η μετάβαση γίνεται με ένα μήνα που χαρακτηρίζεται ως υπόξηρος και καθορίζεται όταν οι βροχοπτώσεις είναι μεγαλύτερες από το διπλάσιο της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας αλλά μικρότερες από το τριπλάσιό της:

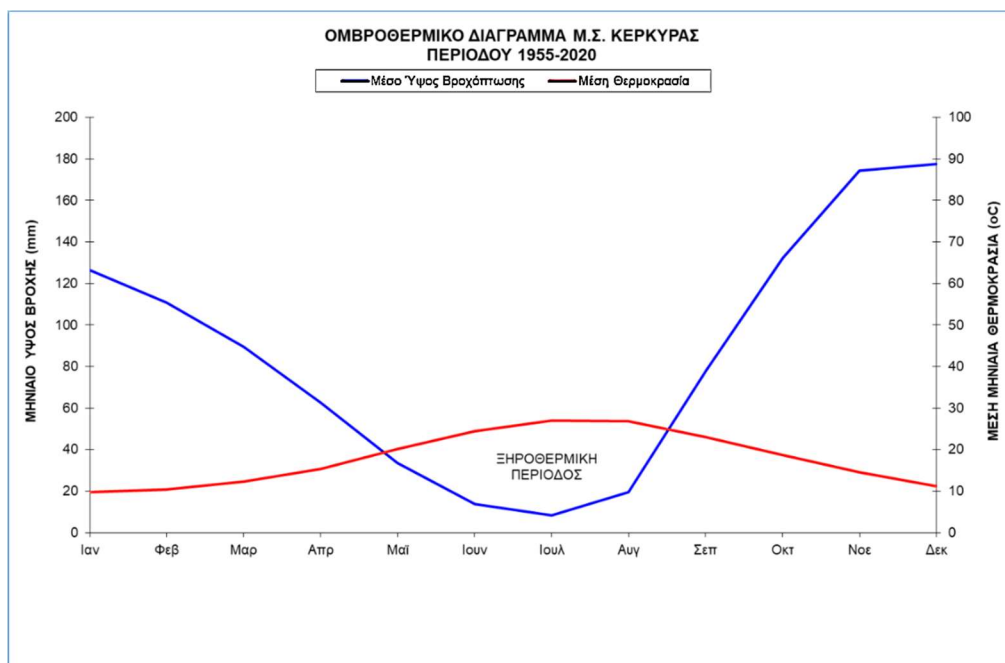
$$2T^{\circ}(C) < P_{tot}(mm) < 3T^{\circ}(C)$$

Οι υπόξηροι μήνες παρουσιάζονται κυρίως, στις περιοχές όπου το κλίμα είναι μεταβατικό από το μεσογειακό προς άλλα εύκρατα «αξηρικά» κλίματα.

Οι μήνες που χαρακτηρίζονται από τα ομβροθερμικά διαγράμματα ως ξηροί, δεν παρουσιάζουν πάντοτε την ίδια ένταση ξηρασίας μεταξύ τους. Ασθενείς βροχοπτώσεις, υψηλή ατμοσφαιρική υγρασία, δρόσος και ομίχλη, μειώνουν την ένταση. Ακριβώς γι' αυτό καθορίστηκε ο «ξηροθερμικός δείκτης» για κάθε μήνα της ξηράς περιόδου, δηλαδή ο δείκτης ξηρασίας σε σχέση με τη θερμότητα. Ο μηνιαίος αυτός δείκτης X_m χαρακτηρίζει την ένταση της ξηρασίας του ξηρού μήνα και ορίζεται ως ο αριθμός των ημερών του μήνα αυτού που θεωρούνται ως ξηρές από βιολογικής άποψης.

Στο Σχήμα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, όπου παρατηρείται πως η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τον Μάιο έως τα μέσα Αυγούστου :

Σχήμα: Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας



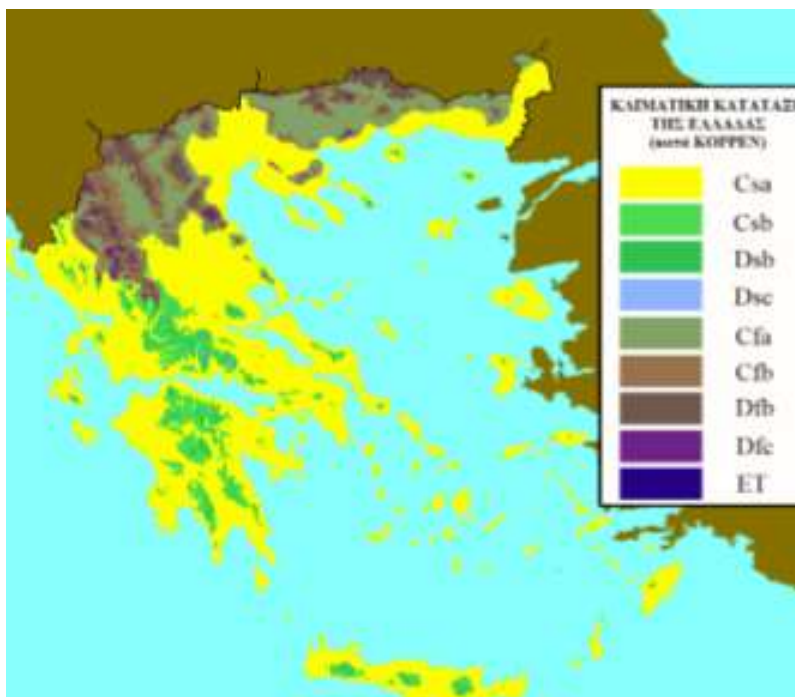
Τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του νησιού προσιδιάζουν στα χαρακτηριστικά όλων των Ιονίων:

Το κλίμα του νησιού είναι μεσογειακό, με κύρια χαρακτηριστικά τη μεγάλη ηλιοφάνεια, τον ήπιο αλλά βροχερό χειμώνα και το ζεστό καλοκαίρι.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Το νησί ανήκει στον υγρό βιοκλιματικό όροφο. Σύμφωνα με το σύστημα ταξινόμησης κατά Köppen, η ευρύτερη περιοχή μελέτης ανήκει στον κλιματικό τύπο Csa που υποδηλώνει: Μεσογειακό με ξηρό θέρος και μέση θερμοκρασία του θερμότερου μήνα του έτους μεγαλύτερη από 22°C. Υπάρχει μια ξηρή περίοδος, μετά το θερινό ηλιοστάσιο, κατά την οποία ο ξηρότερος μήνας δέχεται λιγότερο από 40mm βροχοπτώσεις.

Ακολουθεί χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Köppen:



Χάρτης κλιματικής κατάταξης κατά Köppen

8.2.1 Αναμενόμενες μελλοντικές μεταβολές κυριότερων κλιματικών μεταβλητών λόγω κλιματικής αλλαγής

Για να αξιολογηθεί η έκθεση του έργου στις τρέχουσες κλιματικές συνθήκες, χρησιμοποιούνται διαθέσιμα δεδομένα για την περιοχή. Για να κατανοηθεί πώς μπορεί να αλλάξει η έκθεση στο μέλλον, χρησιμοποιούνται προβλέψεις από κλιματικά μοντέλα.

Οι μελλοντικές τιμές των δεικτών προέκυψαν από το Adaptive Hub Greece (Εθνικός Κόμβος για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή) για την άμεση περιοχή του έργου. Για τον προσδιορισμό των μελλοντικών τιμών γίνεται χρήση των κλιματικών μοντέλων RCP 4.5 και RCP 8.5, ακολουθώντας τις «Τεχνικές κατευθυντήριες οδηγίες σχετικά με την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των υποδομών στην κλιματική αλλαγή κατά την περίοδο 2021-2027».

Όπως προσδιορίζεται στον Εθνικό Κόμβο για την Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή παρήχθησαν κλιματικές προβολές από τη μέση τιμή 7 επιλεγμένων ζευγών παγκόσμιων (GCMs) / περιοχικών κλιματικών μοντέλων (RCMs) αιχμής τα οποία αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο του προγράμματος EURO-

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

CORDEX. Μέσω των μεθόδων χωρικής παρεμβολής που έχουν εφαρμοστεί, μπορούμε να έχουμε κλιματικά δεδομένα για κάθε στενή περιοχή ενδιαφέροντος.

RCP 4.5: Αυτό είναι ένα μέτριο σενάριο εκπομπών, στο οποίο οι εκπομπές αερίων θερμοκηπίου κορυφώνονται γύρω στο 2040 και μετά αρχίζουν να μειώνονται λόγω μέτρων μετριασμού. Μέχρι το 2100, η ακτινοβολιακή επιβάρυνση (δηλαδή η ενέργεια που παγιδεύεται στην ατμόσφαιρα) σταθεροποιείται στα 4.5 W/m². Αυτό σημαίνει ότι η παγκόσμια θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί κατά 2°C έως 3°C σε σύγκριση με τα προβιομηχανικά επίπεδα μέχρι το τέλος του αιώνα.

RCP 8.5: Πρόκειται για το σενάριο με τις υψηλότερες εκπομπές, που συχνά αποκαλείται "business as usual" (δηλαδή συνεχίζουμε όπως είμαστε). Σε αυτό το σενάριο, οι εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου συνεχίζουν να αυξάνονται σε όλο τον 21ο αιώνα, χωρίς σημαντικές ενέργειες για τον περιορισμό τους. Η ακτινοβολιακή επιβάρυνση φτάνει τα 8.5 W/m² μέχρι το 2100, με αποτέλεσμα η παγκόσμια θερμοκρασία να αυξηθεί κατά 3.2°C έως 5.4°C.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η μελλοντική μεταβολή των δεικτών με βάση και τα δύο σενάρια. Ο πίνακας παρουσιάζει τους σημαντικότερους κλιματικούς δείκτες, υπό δύο σενάρια κλιματικής αλλαγής, RCP 4.5 και RCP 8.5, τόσο στη βραχυπρόθεσμη (2031-2060) όσο και στη μακροπρόθεσμη περίοδο (2070-2100) καθόλη τη διάρκεια του έτους.

Πίνακας 5: ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

	Αναφοράς	Εγγύς μέλλον 4.5	Μακρινό μέλλον 4.5	Εγγύς μέλλον 8.5	Μακρινό μέλλον 8.5	Πηγή
Ολική βροχόπτωση	1259.196 mm	+ 4.213 mm	+2.726 mm	+3.250 mm	-4.858 mm	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών PR > 20mm - ημέρες πολύ ισχυρής βροχόπτωσης	17.7 ημέρες	+2.1 ημέρες	+1.4 ημέρες	+1.5 ημέρες	0 ημέρες	Adaptive Greece
Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR < 1mm - μέγιστη διάρκεια ξηρασίας σε ημέρες	264 ημέρες	+4 ημέρες	+5.5 ημέρες	+5.4 ημέρες	+15.5 ημέρες	Adaptive Greece

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Αριθμός ημερών με PR > 10mm - ημέρες ισχυρής βροχόπτωσης	44.6 ημέρες	+1 ημέρες	-0.3 ημέρες	+0.1 ημέρες	-4.8 ημέρες	Adaptive Greece
Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία (Watt/m ²)	187.074 Watt/m ²	+1.944 Watt/m ²	+2.006 Watt/m ²	+2.302 Watt/m ²	+2.753 Watt/m ²	Adaptive Greece
Μέση ταχύτητα ανέμου (m/sec)	4.546 m/sec	+0.000 m/sec	-0.059 m/sec	-0.050 m/sec	-0.150 m/sec	Adaptive Greece
Μέσος δείκτης κινδύνου δασικής πυρκαγιάς -FWI αντιπυρικής περιόδου (Μάιος- Οκτώβριος)	22.857	+3.255	+3.310	+3.456	+5.910	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI > 50)	10.4 ημέρες	+5.4 ημέρες	+4.7 ημέρες	+4.5 ημέρες	+9.5 ημέρες	Adaptive Greece
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	18.894 °C	+1.511 °C	+2.071 °C	+1.823 °C	+3.745 °C	Adaptive Greece
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.721 °C	+1.551 °C	+2.101 °C	+1.852 °C	+3.804 °C	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση (ημέρες με TG<10 °C)	38.6 ημέρες	-21.0 ημέρες	-16.6 ημέρες	-15.8 ημέρες	-30.9 ημέρες	Adaptive Greece
Αριθμός ημερών με TN < 0°C - νυχτερινός παγετός	0.4 ημέρες	-0.3 ημέρες	-0.4 ημέρες	-0.4 ημέρες	-0.4 ημέρες	Adaptive Greece
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN	16.717	+1.551	+2.101	+1.852	+3.804	Adaptive Greece

Παρατηρήσεις :

1. Θερμοκρασία

- **Σημαντική αύξηση** θερμοκρασιών σε όλα τα σενάρια.
 - Η μέση μέγιστη θερμοκρασία (TX) αυξάνεται έως και +19.8% στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5).
 - Η μέση θερμοκρασία (TG) φτάνει μέχρι και +22.8%, υποδηλώνοντας γενική θέρμανση του κλίματος.
- **Μείωση των παγετών και των ημερών με ανάγκη για θέρμανση:**
 - **Νυχτερινός παγετός (TN < 0°C):** έως -100% μείωση – πλήρης εξαφάνιση στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5).
 - **Ημέρες με TG < 10°C:** μείωση έως - 80.0%, δείγμα ηπιότερων χειμώνων.

2. Πυρκαγιές

- **Εκρηκτική αύξηση κινδύνου:**
 - **FWI δείκτης πυρκαγιάς:** +25.9% (μακρινό μέλλον, RCP 8.5).
 - **Ημέρες με FWI > 50:** φτάνουν έως και +91.3% — υπερδιπλασιασμός των ημερών υψηλού κινδύνου.
 - Αυτό αποτελεί ένα από τα πιο κρίσιμα σημεία των σεναρίων.

3. Ηλιακή ακτινοβολία

- **Ήπια αύξηση εισερχόμενης ακτινοβολίας** (έως +1.47%) σε όλα τα σενάρια – όχι κρίσιμη, αλλά συμβάλλει στην αύξηση θερμοκρασίας.

4. Άνεμος

- **Ελαφρά μείωση** μέσης ταχύτητας ανέμου (μέχρι -3.3%) – μικρή μεταβολή, ενδεχομένως με επίδραση στην εξάτμιση και διάδοση πυρκαγιών.

5. Βροχόπτωση & Ξηρασία

- **Ολική βροχόπτωση:** Σχεδόν αμετάβλητη ($\pm 0.4\%$), αλλά:

Οι δείκτες έντασης και κατανομής αλλάζουν:

- **Ημέρες με πολύ ισχυρή βροχόπτωση (PR > 20mm):** αυξάνονται τόσο RCP 4.5 (έως +11.9%), όσο και στο **RCP 8.5** (έως +8.5%).
- **Αριθμός ημερών με PR > 10mm:** οριακή μεταβολή ή μείωση (έως -10.8%).
- **Μέγιστη διάρκεια ξηρασίας:** φτάνει +5.9% στο χειρότερο σενάριο (μακρινό μέλλον RCP 8.5), δείγμα μεγαλύτερων περιόδων χωρίς καθόλου βροχή → **ενίσχυση ξηρασίας**.

8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Κέρκυρα γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσκιάδι (849μ.) και Τσούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβάδι του Ρόπα.

Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Η ανατολική- βορειοανατολική και βορειοδυτική – δυτική ακτογραμμή του νησιού παρουσιάζεται σχετικά απόκρημνη. Το τοπίο εμφανίζεται πολύ ιδιαίτερο λόγω της έντονης εναλλαγής των ορεινών όγκων με το θαλάσσιο περιβάλλον. Χαρακτηριστικό γνώρισμα είναι η εντυπωσιακή φύση που σχεδόν αγγίζει τη θάλασσα.

Εντυπωσιακή θέα συναντά κανείς από ψηλά αφού υπάρχει απρόσκοπτη θέα προς το Ιόνιο πέλαγος.



Πηγή: Google earth: Ανύψωση μορφολογικού ανάγλυφου

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται μέτριο προς έντονο με ελάχιστο υψόμετρο την ακτογραμμή και μέγιστο τα 310 μ. περίπου στο όρος Χλωμού στα Δυτικά του εξεταζόμενου οικοπέδου. Το οικόπεδο παρουσιάζει μια κλίση από τα νοτιοδυτικά προς τα βορειοανατολικά. Ξεκινάει από υψόμετρο των 98 μ. και καταλήγει μετά από 280μ. στα 11μ. Επομένως παρουσιάζει μία κλίση της τάξης του 31%

Η ακτογραμμή σε όλο το μήκος της παραλίας εμφανίζεται ανοικτή προς το πέλαγος. Το πλάτος της παραλίας είναι μικρό, η ακτή είναι κυρίως με χαλίκια ενώ η θάλασσα είναι ιδανική για κολύμπι καθώς δεν παρουσιάζει μεγάλα βάθη.

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Το γεωλογικό υπόβαθρο της ευρύτερης περιοχής αποτελούν τα ιζήματα της Ιόνιας Ζώνης τα οποία εδώ αρχίζουν με Τριαδικά λατυποπαγή εσωτερικά και συνεχίζουν με ψαμμιτοαργιλικούς σχηματισμούς Πλειόκαινο - Μειοκαίνου, αποτελεί δε το υπόβαθρο της λεκάνης απορροής της GR 2230002.

Αναλυτικά στην περιοχή μελέτης απαντώνται οι παρακάτω σχηματισμοί από τους νεότερους προς τους παλαιότερους:

Τριαδικό

- Σχηματισμός Εβαποριτών – Λατυποπαγών:

Συναντάται εσωτερικότερα στην περιοχή Βραγανιώτικων. Η εμφάνισή του δεν είναι συνεχής, αλλά διακοπτόμενη από αλλούβιες επιφανειακές αποθέσεις. Μακροσκοπικά είναι ένας σχηματισμός με κυψελώδη λατυποπαγή υφή, ο οποίος δεν παρουσιάζει στρώση. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού απαντούν γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη καθώς και τεμάχια μικροκρυσταλλικής γύψου. Στους επιφανειακούς όγκους η χημική αποσάθρωση είναι ιδιαίτερα εμφανής με αποτέλεσμα ο σχηματισμός να μη παρουσιάζει σαφή λιθολογική διαφοροποίηση.

Η επιφανειακή του εξάπλωση οφείλεται στα έντονα φαινόμενα διαπειρισμού τα οποία τον προώθησαν στους ανώτερους στρωματογραφικούς ορίζοντες.

Πλειόκαινο - Μέσο Άνω Μειόκαινο

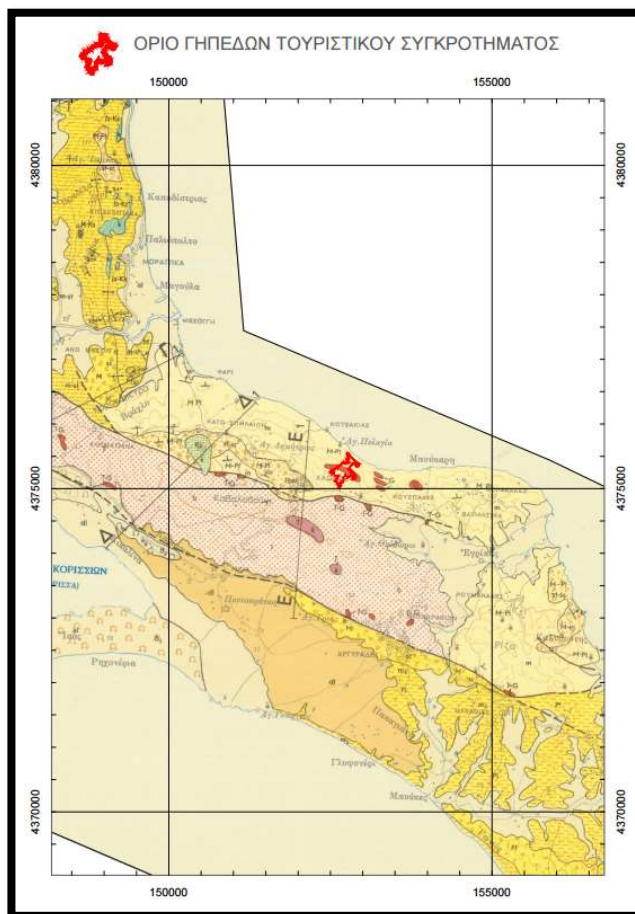
- Σχηματισμός ψαμμιτομαργών (M –mst): Εναλλαγή ψαμμούχων μαργών και ψαμμιτών με λατυποπαγή στην βάση τους. Κατά θέσεις ο σχηματισμός εμφανίζεται έντονα διαγεννημένος. Επίσης ο ανώτερος αποσαθρωμένος μανδύας δίνει την εντύπωση σύγχρονων κορημάτων. Στην επαφή του ψαμμιτοκροκαλοπαγούς με τις υποκείμενες αργιλικές μάργες εμφανίζεται υδροφορία.
- Σχηματισμός πλαστικών αργιλικών μαργών (M- PI): Ο σχηματισμός αποτελείται από κυανές πλαστικές αργιλικές μάργες. Προς την επιφάνεια ο σχηματισμός εμφανίζει έναν μανδύα αποσάθρωσης, πάχους 0.5 έως 3.00 m. Το σύνολο του σχηματισμού έχει διεύθυνση ανάπτυξης παράλληλη των ακτών και παρουσιάζει μικρές τιμές κλίσεων προς βορειοανατολικά. Αποτελεί το γεωλογικό υπόβαθρο στην άμεση θέση ανάπτυξης του έργου.
- Σχηματισμός ψαμμιτοκροκαλοπαγών(m- sc): Πάνω από τα προηγούμενα αργιλικά στρώματα εμφανίζεται ένα ψαμμιτοκρακαλοπαγές, ποικίλου πάχους, χαλαρό και πτωχό σε απολιθώματα. Αποτελεί την προς τα πάνω διαφοροποίηση του σχηματισμού των αργιλικών μαργών. Κατά θέσεις ο σχηματισμός εμφανίζεται έντονα διαγεννημένος. Επίσης ο ανώτερος αποσαθρωμένος μανδύας δίνει την εντύπωση σύγχρονων κορημάτων. Στην επαφή του ψαμμιτοκροκαλοπαγούς ο οποίος είναι διαπερατός σχηματισμός, με τις υποκείμενες αργιλικές αδιαπέρατες μάργες εμφανίζεται υδροφορία.

Σύγχρονες Τεταρτογενείς αποθέσεις:

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Κατά μήκος της ακτογραμμής συναντώνται συσσωρεύσεις χαλαρών αδρομερών και λεπτομερών υλικών της αργίλου (άμμος) (al). Η δημιουργία τους οφείλεται στην απόθεση των ρεμάτων και στην δράση των θαλάσσιων κυμάτων σε συνδυασμό με την ιζηματογένεση.

Σχηματισμός πλαστικών αργιλικών μαργών (M- PI) συνιστούν το ανώτερο έδαφος της άμεσης περιοχής.



Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ

Όπως έχει προαναφερθεί η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υ.Υ.Σ EL 0500030 του συστήματος κοκκώδους υδροφορίας. Το υπόγειο υδατικό σύστημα παρουσιάζει καλή χημική κατάσταση. Το υπόγειο αυτό υδατικό σύστημα περιλαμβάνει τις κοκκώδεις αλλουβιακές αποθέσεις του πεδινού τμήματος του νησιού και όλα τα αργιλλομαργαϊκά ιζήματα.

Από άποψη υδραυλικής συμπεριφοράς οι σχηματισμοί της περιοχής των ερευνών διακρίνονται σε:

α) Σχηματισμούς πρωτογενούς πορώδους. Χωρίζονται σε : **Υδροπερατούς**, Τεταρτογενείς παράκτιες αμμώδεις και ιλυοαμμώδεις αποθέσεις καθώς και πρόσφατοι κώννοι κορημάτων στα πρανή των ορεινών όγκων. Έχουν υψηλό συντελεστή διαπερατότητας και κατείσδυσης (ευνοούν την ανάπτυξη υδροφόρων) με μικρή επιφανειακή απορροή 0 – 25%. **Ημιπερατούς**, αργιλλικοί άμμοι ,

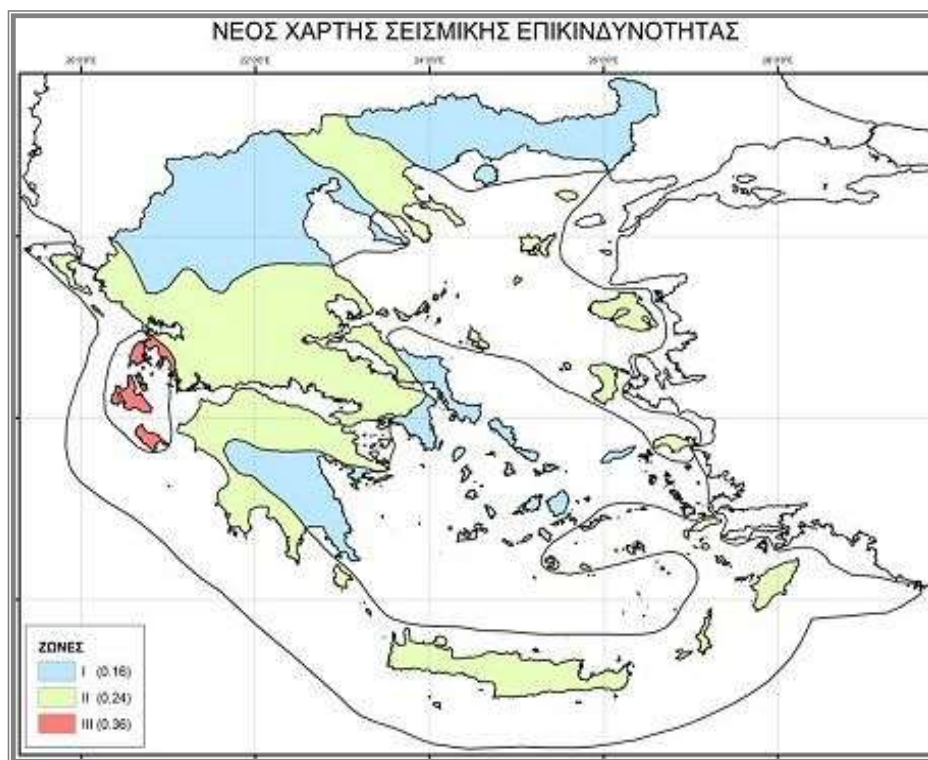
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ψαμμιτομαργαϊκές αποθέσεις και τα ανώτερα αποσαθρωμένα τμήματα των σχηματισμών. **Αδιαπέρατους**, κυανές άργιλοι. Παρουσιάζουν μικρό συντελεστή υδροπερατότητας, μικρή ενεργή κατείδυση και μεγάλη επιφανειακή απορροή.

β) Σχηματισμούς δευτερογενούς πορώδους. Τριαδικά λατυποπαγή. Παρουσιάζουν πορώδες ρωγμών. Οι Τριαδικοί όγκοι είναι ιδιαίτερα καρστικοποιημένοι. Στους σχηματισμούς έχει δημιουργηθεί ένα πολύ καλά αναπτυγμένο υπεδαφικό δίκτυο αγωγών που ευνοεί την μεγάλη κατείδυση. Έχουν μεγάλους συντελεστές υδροπερατότητας και ενεργής κατείδυσης 30 -35%. Η επιφανειακή απορροή είναι επίσης μεγάλη όπου αυτοί αναπτύσσονται υπό κλίση ενώ μειώνεται δραστικά 0-12% στα χαμηλά υψόμετρα.

Το υδρογραφικό δίκτυο της περιοχής μελέτης χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρού υδατορέματος το οποίο με τις πλευρικές του τροφοδοσίες διαρρέει το ευρύτερο ανάγλυφο και αποστραγγίζει τις αποθέσεις και οδηγεί τα νερά προς τη θάλασσα.

Από πλευράς σεισμικότητας η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρο το νησί, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).



8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Το φυσικό περιβάλλον είναι ένα σύνθετο και δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, οι συντελεστές του οποίου βρίσκονται σε αλληλεπίδραση μεταξύ τους. Ο αυτοτελής προσδιορισμός των οικοσυστημάτων που αποτελούν το φυσικό περιβάλλον είναι ανέφικτος γιατί δεν υπάρχει ούτε ένα σημείο στον πλανήτη το οποίο δεν επηρεάζεται ενεργειακά από τις ανθρώπινες δραστηριότητες. Στο νησί της Κέρκυρας τα φυσικά οικοσυστήματα εμφανίζονται με μικρό ποσοστό συμμετοχής, αφού δεν υπάρχουν πολλές περιοχές με ειδικό καθεστώς προστασίας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα εγγενή προβλήματα που παρουσιάζει ο γεωγραφικός προσδιορισμός του φυσικού περιβάλλοντος με αναφορά σε οικοσυστήματα, το φυσικό περιβάλλον προσδιορίζεται με αναφορά σε τύπους φυσικών ενδιαιτημάτων. Τα φυσικά ενδιαιτήματα που συναντάμε σε όλο το νησί είναι: θάλασσα, λιμνοθάλασσες, ύφαλοι, παραλιακά έλη, αμμώδεις ακτές, ρέοντα και στάσιμα ύδατα, φρύγανα, μακία, ξηρά λιβάδια, υγρολίβαδα, μεσογειακά δάση κωνοφόρων, φυσικοί βραχώδεις σχηματισμοί και τα εσωτερικά σπήλαια.

Το νησί δεν έχει εκτεταμένη ενδοχώρα. Για το λόγο αυτό το σύστημα χλωρίδας - πανίδας δεν παρουσιάζει ουσιαστικές διαφορές στην παράκτια ζώνη με αυτό της εσωτερικής Κέρκυρας, με εξαίρεση τα συστήματα υγροτόπων.

Χερσαίο Περιβάλλον

Η υπό μελέτη περιοχή υπάγεται στην Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*). Η ζώνη αυτή εμφανίζεται ως μια περισσότερο ή λιγότερο συνεχής λωρίδα κατά μήκος των ακτών της δυτικής, νοτιανατολικής και ανατολικής Ελλάδας, στα νησιά του Ιονίου και Αιγαίου πελάγους, στα πόδια, στο νότιο τμήμα και στις ανατολικές ακτές της Χαλκιδικής και κατά νησίδες στις ακτές της Μακεδονίας και Θράκης. Η παραπάνω ζώνη διακρίνεται σε δύο υποζώνες, οι οποίες παρουσιάζουν σαφή οικολογική, χλωριδική και φυσιογνομική διάκριση μεταξύ τους.

Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia ilicis*)

Υποζώνη 1.α. Oleo Ceratonio. Η υποζώνη αυτή εντοπίζεται προς τα παράλια και είναι γενικότερα η ξηρότερη.

1.α.1 Αυξητικός χώρος *Oleo-Ceratonietum*. Οι περιοχές αυτές έχοντας δεχθεί την ανθρώπινη παρέμβαση και μη καλλιεργούμενες έχουν υποβαθμιστεί και ακλύπτονται απο ενώσεις φρυγάνων (*garigue*) με συχνή αγκαθωτών θάμνων.

1.α.2 Αυξητικός χώρος Oleo-Lentiscetum. Χαρακτηριστικά είδη αυτού του χώρου είναι η ελιά, ο σχίνος, η ρετσινολαδιά και η φυστικιά ενώ εμφανίζεται και μυρτιά, χαρουπιά, χαλέπιος πεύκη, ρέικι και πουρναριά.

Υποζώνη 1.β. Quercion ilicis. Στην υποζώνη αυτή ανήκει η ευρύτερη περιοχή μελέτης. Πρόκειται για την υποζώνη της αριάς η οποία είναι υγροβιότερη. Χωρίζεται με τη σειρά της σε δύο αυξητικούς χώρους, τον Adrachno Quercetum ilicis και τον Orno-Quercetum ilicis.

Πέρα από την εξαρτώμενη από το βιοκλίμα ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης, εμφανίζεται και η βλάστηση που δημιουργείται σε ακραίες περιβαλλοντικές συνθήκες. Σε αυτές τις συνθήκες η επιρροή της βλάστησης από το βιοκλίμα έχει ξεπεραστεί από την επιρροή άλλων παραγόντων, όπως ο προσανατολισμός, το έδαφος, η συνεχής ή περιοδική κατάκλιση του εδάφους με νερό και η ανθρώπινη δραστηριότητα (γεωργική καλλιέργεια). Η βλάστηση αυτή χαρακτηρίζεται ως αζωνική ή σταθερή ή εδαφικά εξαρτώμενη και δεν υπόκειται σε βιοκλιματικό καθορισμό. Στην εξεταζόμενη περιοχή χαρακτηριστικές μορφές της βλάστησης αυτής είναι τα σύνθετα συστήματα καλλιέργειας με ελαιώνες, συκίες και λεμονιές ενώ υπάρχουν και περιοχές με καλαμιώνες. Στην άμεση περιοχή του έργου έχουν διατηρηθεί μεγάλα τμήματα του ελαιώνα που προϋπήρχε.

Θαλάσσιο Περιβάλλον

Σύμφωνα με την Αναγνώριση και Περιγραφή των Τύπων Οικοτόπων σε Περιοχές Διατήρησης της Φύσης (ΥΠΕΧΩΔΕ 2000), στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή μελέτης εντοπίζονται εκτάσεις με λιβάδια Ποσειδωνίας, ύφαλοι καθώς και μαλακά υποστρώματα με ή χωρίς βλάστηση. Τα υποθαλάσσια λιβάδια του αγγειόσπερμου *Posidonia oceanica*., αποτελούν οικότοπο προτεραιότητας (1120*) του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 92/43/ΕΕ. Η πυκνή και πολύπλοκη βλάστηση της Ποσειδωνίας αποτελεί έναν οικότοπο με μεγάλη βιοποικιλότητα, αναδεικνύοντας τη σημασία του και καθιστώντας τον οικότοπο προτεραιότητας. Ο κύριος όγκος των λειβαδιών της *Posidonia oceanica* εκτείνονται στη θαλάσσια περιοχή ανατολικά του οικοπέδου, ενώ αρκετοί πληθυσμοί εντοπίζονται καθ' όλο το μήκος της ακτής της προστατευόμενης περιοχής. Εκτός από τα λιβάδια Ποσειδωνίας, στην περιοχή εντοπίζονται υποθαλάσσιες περιοχές με βραχώδες υπόστρωμα και βιογενείς σχηματισμούς, που ανέρχονται από τον πυθμένα της υποπαραλιακής ζώνης. Οι ύφαλοι αυτοί συνήθως υποστηρίζουν μια ζώνωση από βενθικές κοινωνίες φυκών όπως φαιοφύκη (είδη του γένους *Cystoseira*), ροδοφύκη (πληθυσμοί *Corallina* spp.) και χλωροφύκη (είδη *Valonia utricularis* και *Flabella petiolata*). Τέλος στην ευρύτερη περιοχή εμφανίζονται κοινότητες από θαλάσσια φανερόγαμα σε μαλακά υποστρώματα (*Cymodocea*, *Zostera noltii*, *Halophila stipulacea* κ.α.).

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

Στα βόρεια της περιοχής μελέτης, σε οριζόντια απόσταση 4,9 km συναντάται η προστατευόμενη περιοχή του δικτύου NATURA 2000, GR 2230005 ΕΖΔ. Με τον νόμο Ν.3937/2011, η προστατευόμενη περιοχή ορίστηκε ως Ε.Ζ.Δ και Ζ.Ε.Π.

Η Ειδική Ζώνη Διατήρησης GR 2230005 «Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή (Κέρκυρα)» του Δικτύου Natura 2000.:

Πρόκειται για περιοχή προστασίας οικοτόπων και ειδών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών (Ν.3937/2011).

Η περιοχή βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Κέρκυρας και περιλαμβάνει την ακτή μεταξύ Κανόνι Κέρκυρας και Μεσογγή. Χαρακτηριστικό είδος της περιοχής είναι το θαλάσσιο φανερόγαμο *Cymodocea nodosa*, το οποίο αναπτύσσεται σε αμμώδες υπόστρωμα μεταξύ των ανώτερων βράχων. Στα νότια της Μεσογγής αναπτύσσονται λειμώνες Ποσειδωνίας σε βάθη ακόμη και κάτω του 1,5 μ. (οικότοπος προτεραιότητας του Παραρτήματος Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ). Η *Posidonia oceanica* είναι μεγάλης οικολογικής αξίας.

Η συνολική έκταση που καταλαμβάνει η περιοχή Natura είναι για την ακρίβεια 888,00 εκτάρια. Υπάγεται διοικητικά εξολοκλήρου στην Περιφέρεια Ιόνιων Νήσων (GR22) και οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του είναι: Γεωγραφικό μήκος Ε' 19,9205 και Γεωγραφικό πλάτος Ν' 39,5422. Ανήκει στη μεσογειακή βιογεωγραφική περιοχή μελέτης του δικτύου Natura 2000 και η ένταξη της ευρύτερης περιοχής στο υπάρχον κοινοτικό και εθνικό πλαίσιο έχει να κάνει με το πανευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο Natura 2000.

Συνολικά η προστατευόμενη περιοχή GR 2230005 - ΕΖΔ θεωρείται ως μια εξολοκλήρου προστατευόμενη φυσική περιοχή σύμφωνα με την κοινοτική και εθνική σχετική νομοθεσία, και με

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

βάση την κοινοτική Οδηγία 92/43/ΕΟΚ που την εντάσσει στο δίκτυο Natura 2000 η περιοχή μελέτης εμφανίζει τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται παρακάτω όσο αφορά το φυσικό της περιβάλλον.

Η ποιότητα και σπουδαιότητα του τόπου αυτού έγκειται στην παρουσία του θαλάσσιου φανερόγαμου *Posidonia oceanica* που είναι μεγάλης οικολογικής αξίας. Τα στρώματα που σχηματίζει αυτό το είδος αποτελούν το πιο σημαντικό θαλάσσιο οικοσύστημα στη Μεσόγειο θάλασσα, αφού συμβάλλει σημαντικά στην πρωτογενή παραγωγή χρησιμεύοντας σαν κατάλληλο μέρος για την εναπόθεση των αυγών των ψαριών και αποτελώντας το ιδανικό ενδιαίτημα για πολλά ζωικά και φυτικά είδη. Τα στρώματα αυτά αναπτύσσονται πυκνότερα προς την πλευρά της Μεσογής. Αυτή η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλότητα στη χλωρίδα και τη βλάστηση. Ιδιαίτερα οι φυτοκοινότητες του *Cystoseira*, επίσης τυπικές της Μεσογείου, έχουν ένα σημαντικό ρόλο στη δομή των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Μόνο δύο θαλάσσια σπονδυλωτά είναι γνωστό ότι υπάρχουν σ' αυτόν τον τόπο, συγκεκριμένα, το ρινοδέλφιο *Tursiops truncatus* και το ψάρι *Syngnathus abaster*.

Το έργο και οι δραστηριότητές του δεν επηρεάζεται και δεν επηρεάζει την GR 2230005.

Νοτιοδυτικά του μελετώμενου έργου, εντός της περιοχής μελέτης σε οριζόντια απόσταση 1,24 km, συναντάται επίσης περιοχή η οποία περιλαμβάνεται στο ευρωπαϊκό δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000. Πρόκειται για την περιοχή με κωδικό GR 2230002 « Λιμνοθάλασσα Κορισσίων».

Το δίκτυο Natura 2000, επικαιροποιήθηκε με την Υ.Α 50743/ ΦΕΚ 4432 Β/ 15-12-2017 « Αναθεώρηση του Εθνικού Καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000». Δεν προστέθηκαν νέες ζώνες του δικτύου στην μελετώμενη περιοχή.

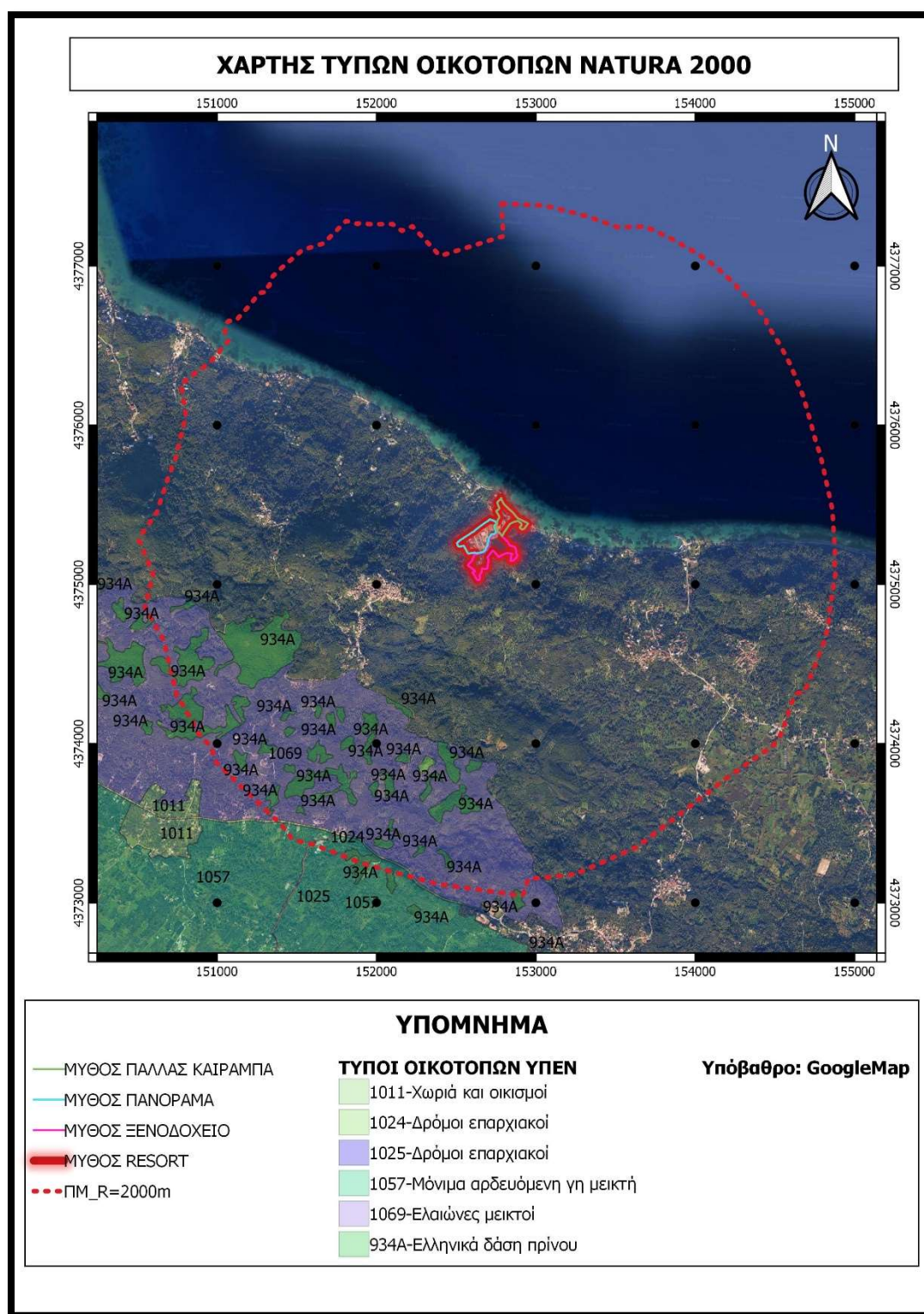
Η λίμνη Κορισσίων είναι ένα σύνθετο και καλά διατηρημένο οικοσύστημα, μεγάλης αισθητικής, βιολογικής και κατά συνέπεια οικονομικής αξίας. Πολύ δε περισσότερο αφού απαντά σε ένα νησί, όπως η Κέρκυρα, με έντονα επηρεασμένο φυσικό περιβάλλον εξαιτίας της τουριστικής ανάπτυξης. Ως ο κυριότερος υγρότοπος στο νησί, είναι ένας σημαντικός τόπος για την προστασία της άγριας ζωής και ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας, καθώς και για τη διατήρηση των τύπων αυτοφυούς βλάστησης που υπάρχουν στην περιοχή. Ένα καθεστώς αποτελεσματικής περιβαλλοντικής προστασίας για την περιοχή φαίνεται απαραίτητο. Από την άλλη πλευρά, η περιοχή χρειάζεται λεπτομερέστερη μελέτη, προκειμένου να αναπτυχθούν προγράμματα προς την κατεύθυνση της αειφορικής διαχείρισης.

Η προστατευόμενη λιμνοθάλασσα Κορισσίων αυτή καθ' αυτή αφορά σε αβαθή παράκτια υδατοσυλλογή που επικοινωνεί με τη θάλασσα στα δυτικά μέσω ενός μικρού διαύλου. Οι συνθήκες σχηματισμού της οφείλονται στην επίπεδη και αμμώδη ακτή και στην δράση των

θαλασσίων ρευμάτων. Το νερό της λιμνοθάλασσας προέρχεται από τα ατμοσφαιρικά κατακρημνίσματα και από τη θάλασσα. Πρόκειται για εξαιρετικώς δυναμικό σύστημα και αρκετά παραγωγικό σε ψάρια.

Οι κυριότεροι τύποι των οικοτόπων που έχουν καταγραφεί στο σύνολο της ζώνης προστασίας είναι οι θίνες, οι λευκές θίνες της ακτογραμμής με *Ammophila arenaria*, οι μεσογειακοί λειμώνες υψηλών χόρτων και βούρλων (*Molinio-Holoschoenion*), οι λόχμες των παραλίων με άρκευθους (*Juniperus* spp.), οι στοές με *Salix alba* και *Populus alba*, οι καλαμώνες, και τα ασβεστούχα έλη με *Cladium mariscus* και *Carex davalliana*. Η οικολογική σημασία των παραπάνω οικοτόπων οφείλεται στο ότι αποτελούν βιότοπο (τόπο φωλιάσματος, αναπαραγωγής κλπ.) για πολλά είδη πουλιών.

Θύλακες ανάπτυξης προστατευόμενων ειδών που εντάσσονται στην GR2230002 βρίσκονται νοτιοδυτικά του νέου έργου σε απόσταση 1,24 km από αυτό. Οι θύλακες ανάπτυξης αφορούν φυτοκοινωνίες πρίνου. Αναφέρονται με τον κωδικό 934A11. Αφορούν θάμνους *Quercus coccifera*, *Pistacia lentiscus*. Αναπτύσσονται σε χαλαρό εδαφικό υπόστρωμα. Εντάσσονται στη συνένωση *Quercion ilicis*, σχηματίζοντας τη φυτοκοινωνία *Quercus coccifera*. Οι υψηλοί θαμνώνες βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση. Κίνδυνος για αυτούς υπάρχει μόνο από τυχόν ανθρώπινες παρεμβάσεις. Έχουν μεγάλη οικολογική αξία, καθώς αποτελούν βιότοπο για πλήθος ειδών πανίδας και παίζουν ρόλο στη συγκράτηση του εδάφους.



8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Σύμφωνα με την Υ.Δ. περί κυρωμένου δασικού χάρτη, που συνοδεύει το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Τ.1, ημερομηνίας Φεβρουάριος 2026, κλίμακας 1:1000 του μηχανικού Γεώργιου Ασημάκου:

Για το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Α2,Α3,.....,Α206,Α207,Α208,Α1) και εμβαδόν 19606,28 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), τμήματα αυτού που ενέπεσαν στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας έχουν αποχαρακτηριστεί βάσει της υπ' αριθμ. 1996/19.12.2024 απόφασης επιτροπής εξέτασης αντιρρήσεων. Το υπόλοιπο τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.

· Για το γήπεδο με στοιχεία (Β1,Β2,Β3,.....,Β117,Β118,Β1) και εμβαδόν 28.137,14 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), κανένα τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.

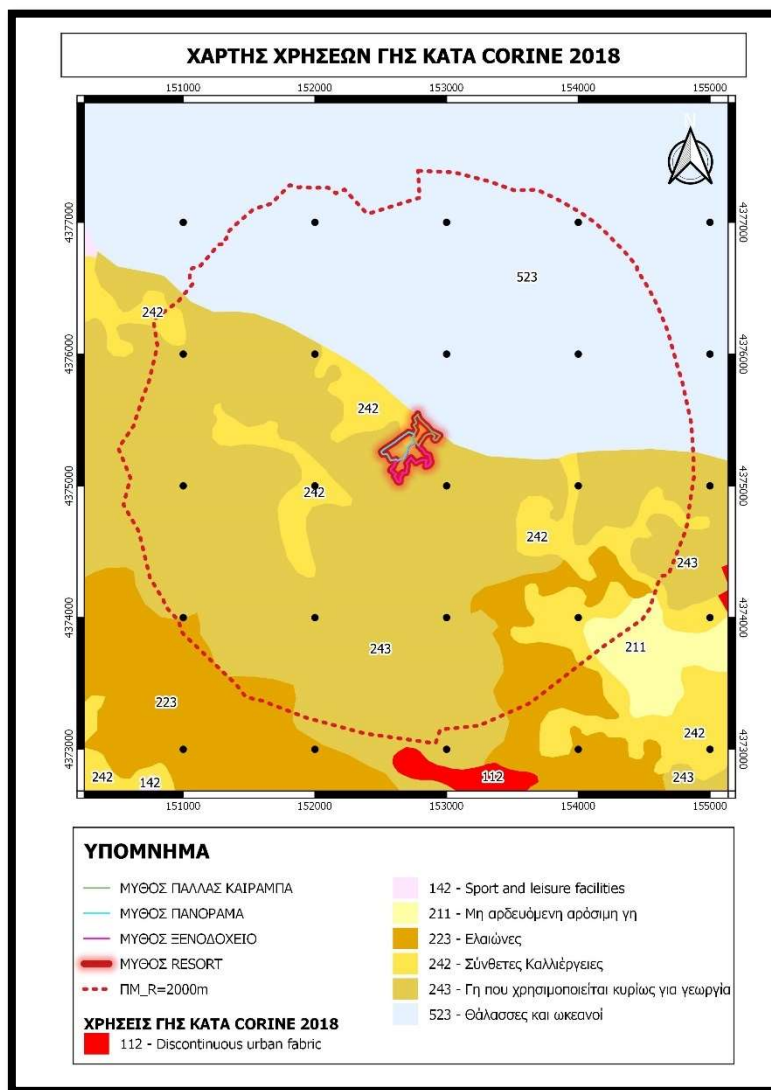
· · Για το γήπεδο Γ με στοιχεία (Γ1,Γ2,Γ3,...,Γ122,Γ123,Γ1) και εμβαδόν 30.657.35 τ.μ. μετά την κύρωση του δασικού χάρτη της Π.Ε. Κέρκυρας (Φ.Ε.Κ. 723/Δ/2022), τμήματα αυτού βρίσκονται υπό έλεγχο αντίρρησης και λαμβάνονται ως μη δασική έκταση και τμήμα αυτού έχει χαρακτηριστεί δασική έκταση (ΔΑ). Το υπόλοιπο τμήμα δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και δεν αποτελεί δασική εν γένει έκταση.



Απόσπασμα Δασικού Χάρτη, πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestfinal>

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου η κάλυψη γης κατά CORINE 2018, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:



Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine 2018, πηγή: <https://land.copernicus.eu/>

Όπως παρατηρούμε στον παραπάνω χάρτη, στην ευρύτερη περιοχή του μελετώμενου έργου αναπτύσσονται εκτάσεις γης που χρησιμοποιούνται κυρίως για γεωργία με σημαντικά τμήματα βλάστησης (243), Σύνθετες καλλιέργειες (242), μη αρδευόμενη αρόσιμη γη (211) και Ελαιώνες (223).

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Η νήσος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση της νήσου (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών)

έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Βορειοδυτικά του άμεσα μελετώμενου οικοπέδου και σε οριζόντια απόσταση 3,3 χλμ, έχει χαρτογραφηθεί από το WWF μικρός υγρότοπος ο οποίος όμως δεν περιλαμβάνεται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν». (Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ΦΕΚ 229/2012).

Πρόκειται για το νησιωτικό υγρότοπο KER013 «ΕΚΒΟΛΗ ΡΥΑΚΑ ΜΕΣΟΓΓΗ»

Η εκβολή του ρυάκα Μεσογγή βρίσκεται βόρεια του ομώνυμου οικισμού, στην Κέρκυρα. Έχει καταγραφεί ως υγρότοπος και από το ΕΚΒΥ με κωδικό GR223190000 και όνομα «Εκβολές Ποταμού Μεσονγκών». Πρόκειται για πολύ υποβαθμισμένη και ισχυρά τροποποιημένη εκβολή. Στα τελευταία μέτρα της κοίτης έχει πραγματοποιηθεί διαπλάτυνση και εγκιβωτισμός, ενώ η παρουσία αυτοφυούς υγροτοπικής βλάστησης είναι μηδαμινή λόγω της δόμησης και των εκτεταμένων εκχερσώσεων εκατέρωθεν. Στην εκβολή εισέρχονται και αράζουν δεκάδες σκάφη, ενώ σε διάφορα τμήματά της έχουν στηθεί αυτοσχέδιες εξέδρες που χρησιμοποιούνται ως ορμητήριο για θαλάσσια σπορ κατά την καλοκαιρινή περίοδο. Η παρουσία νερού είναι μόνιμη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους λόγω και της επίδρασης της θάλασσας. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά έντονες με κυρίαρχες τις εντατικές και εκτατικές καλλιέργειες καθώς και την επίδραση από τις δραστηριότητες των γύρω οικισμών. (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ





Νοτιοανατολικά του άμεσα μελετώμενου οικοπέδου και σε οριζόντια απόσταση 3,2 χλμ, έχει χαρτογραφηθεί από το WWF μικρός υγρότοπος ο οποίος περιλαμβάνεται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν». (Τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ΦΕΚ 229/2012).

Πρόκειται για τον μικρό νησιωτικό υγρότοπο Y222KER012 «ΕΚΒΟΛΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΕΤΡΙΤΗ»

Το έλος στην παραλία του Πετριτή βρίσκεται ανατολικά-νοτιοανατολικά του ομώνυμου οικισμού, στην Κέρκυρα. Πρόκειται για παράκτιο υφάλμυρο έλος που δημιουργήθηκε από τα δεκάδες αποστραγγιστικά κανάλια, που στραγγίζουν τον κάμπο στα ανάντη του, σε συνδυασμό με την εκβολή μικρού ρύακα που εκβάλλει, διχοτομημένος, στο κεντρικό και στο βόρειο κομμάτι του έλους. Η παρουσία νερού είναι μόνιμη λόγω και της επίδρασης της θάλασσας. Το έλος είναι αρκετά επηρεασμένο από τις ανθρώπινες δραστηριότητες, κυρίως λόγω της δόμησης, των εκχερσώσεων και της καύσης υπερυδατικής βλάστησης, των τουριστικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών και της επέκτασης των γύρω καλλιεργειών. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά έντονες με κυρίαρχες τις εντατικές και εκτατικές καλλιέργειες καθώς και την επίδραση από τις δραστηριότητες των γύρω οικισμών. Απαντάται ο οικοτόπος 72Α0 - Καλαμώνες. Η βλάστηση είναι κυρίως υπερυδατική αποτελούμενη από αγριοκάλαμα (*Phragmites australis*), ερίανθους (*Erianthus ravennae*), καλάμια υφάλμυρων νερών (*Arundo donax*) και υγρά λιβάδια με βούρλα (*Juncus* sp.). Στις απολήξεις των βόρειων καναλιών φύεται επίσης υφυδατική βλάστηση,

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

ενώ στην παραλία υπάρχει αραιή αμμόφιλη βλάστηση. Επίσης, υπάρχουν φυτεμένα άτομα πικροδάφνης, αλμυρικών και ευκαλύπτων. Το μεγαλύτερο τμήμα του υγρότοπου προστατεύεται από το Π.Δ. για τους μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους (Υ222ΚΕΡ012, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).





8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Το σύνολο των εγκαταστάσεων της μονάδας βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα Χλομού, Δημοτικής Ενότητα Μελιτειέων, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Στην Τοπική κοινότητα Χλωμού με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32030309, ανήκουν τέσσερις οικισμοί, εκ των οποίων ο οικισμός Άγιος Δημήτριος και Χλωμός βρίσκονται πιο κοντά στο έργο.

Στην ευρύτερη περιοχή αναπτύσσονται οι οικισμοί Μεσογγή, Ψαρά, Κάτω Σπήλαιο, Λίνια, Χλωμός, Μπούκαρι, Κουσπάδες. Πλην της Μεσογγής, οι υπόλοιποι αποτελούν κατά κύριο λόγο εσωτερικούς οικισμούς, με πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη.



ΠΗΓΗ : <http://gis.epoleodomia.gov.gr/>: οικισμοί

Ο οικισμός Χλωμός, ο οποίος βρίσκεται πιο κοντά στο νέο έργο, είναι ένας από τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών, χαρακτηρισμένος με την Αρ. Πρωτ. ΤΠ/2929/01-04-1987/ ΦΕΚ 430Δ/1987 Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας και κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες :

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| Α. Θέση στο χώρο : | - |
| Β. Βαθμός προστασίας: | Αξιόλογος |
| Γ. Δυναμικότητα : | Στάσιμος |
| Δ. Βαθμός διασποράς: | Συνεκτικός |
| Ε. Μέγεθος : | Μεσαίος |

Επίσης σύμφωνα με το ΠΔ 13/ ΦΕΚ 594 Δ/ 1978 ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

Δεν ισχύει κάποιο θεσμοθετημένο σχέδιο ΣΧΟΟΑΠ ή Γ.Π.Σ για την περιοχή του έργου.

Η ανάπτυξη του έργου ακολουθεί τους όρους δόμησης ξενοδοχειακών μονάδων για εκτός σχεδίου περιοχές και θεωρείται απολύτως συμβατή με τα θεσμοθετημένα όρια της ευρύτερης περιοχής.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Ο τουρισμός λοιπόν έχει γίνει η κυρίαρχη μορφή της τριτογενούς οικονομικής δραστηριότητας και στην περιοχή μελέτης δηλαδή στους παραλιακούς οικισμούς Μεσογής και Μοραϊτικών.

Ωστόσο δεν λείπουν από εδώ εντελώς οι μικρές μεταποιητικές και εμπορικές δραστηριότητες. Αρκετές οικοτεχνίες ή μικρές βιοτεχνίες παρασκευάζουν τοπικά παραδοσιακά προϊόντα όπως λάδι, ελιές, και λικέρ.

Σύμφωνα με το ΠΔ 13/ ΦΕΚ 594 Δ/ 1978 ο οικισμός Χλωμός έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός, η παραδοσιακή Κερκυραϊκή αρχιτεκτονική είναι παρούσα.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχαιολογικό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμηνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

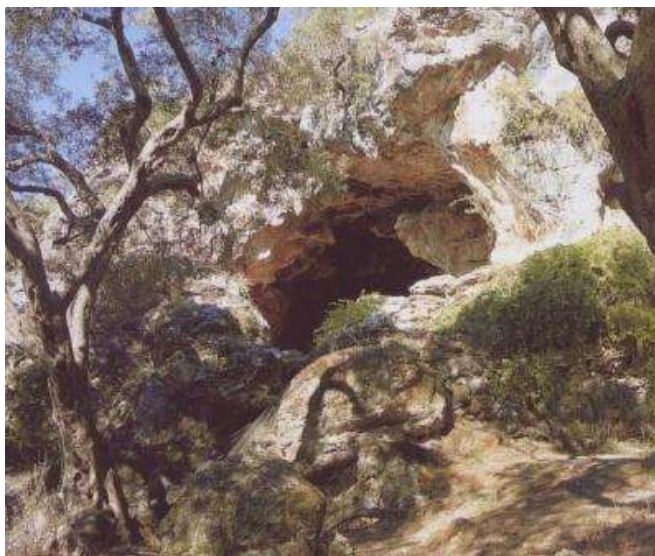
Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

Αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Το γήπεδο που αναπτύσσεται η τουριστική μονάδα, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

Σε οριζόντια απόσταση 7,1 χλμ βορειοδυτικά βρίσκεται ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967) «Γράβα Γαρδικίου» στον Άγιο Ματθαίο.

Βρίσκεται στη νότια πλαγιά του όρους Άγιος Ματθαίος, σε υψόμετρο 60 μ και σε απόσταση 300 μ. από το βυζαντινό φρούριο του Γαρδικίου. Το σπήλαιο κατέχει καίρια θέση, που εποπτεύει τις γύρω πεδινές εκτάσεις και τα πηγαία νερά του Γαρδικίου. Σε δοκιμαστική τομή που πραγματοποιήθηκε εντός του θαλάμου βρέθηκαν οστά θηλαστικών ζώων (κάπροι, ζαρκάδια, ελάφια, βουβάλια, ύαινες, λύκοι, αλεπούδες, ίπποι) και πτηνών, όστρεα και 870 πυριτόλιθοι, εκ των οποίων 287 κατεργασμένοι. Η ηλικία των λίθινων τέχνηργων ανάγει τη χρήση του σπηλαίου στην Ανώτερη Παλαιολιθική (40.000-12.000 π.Χ.).



“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



Σε απόσταση 300μ. από τη «Γράβα Γαρδικίου» βρίσκονται τα απομεινάρια του βυζαντινού κάστρου του Γαρδικίου που χρονολογείται από το 13ο αιώνα. Το κάστρο βρίσκεται σε ένα λόφο και έχει οκταγωνικό σχήμα με οκτώ πύργους και τρεις πύλες. Θεωρείται, κατά κάποιο τρόπο, δίδυμο κάστρο με το Αγγελόκαστρο.

Μερικοί ιστορικοί το χρονολογούν τον 11ο αιώνα, μετά την οχύρωση των συνόρων

δυτικά κατά τη διάρκεια της Βυζαντινής Αυτοκρατορίας. Χρησιμοποιήθηκε ως καταφύγιο για τους ντόπιους, που απειλούνταν από τους πειρατές.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν επίσημα στοιχεία για την περίοδο κατασκευής του κάστρου του Γαρδικίου, πιθανολογείται ως περίοδος κατασκευής του η περίοδος του Δεσποτάτου της Ηπείρου, αρχές του 13ου αιώνα. Κατά την περίοδο αυτή ο ηγεμόνας του Δεσποτάτου Μιχαήλ Α΄ Άγγελος Κομνηνός φτιάχνοντας κάστρα θέλησε να προστατεύσει τα μακρινά σύνορα της αυτοκρατορίας του από τις συχνές λεηλασίες των πειρατών, αλλά και τις σύντομες επιδρομές των πανίσχυρων ιταλικών κρατιδίων.

Στην εύφορη πεδιάδα κοντά στο κάστρο Γαρδικίου υπήρχε παλαιότερα το χωριό Ζυγωνός το οποίο κατέστρεψε ο Χαιρεντίν Μπαρμπαρόσα. Τότε έγινε ξεχέρσωμα των καλλιερειών, αφανισμός του πληθυσμού της υπαίθρου και περίπου 20.000 Κερκυραίοι πουλήθηκαν σαν σκλάβοι. Ο Άγιος Ματθαίος χτίστηκε τον 16 αιώνα μετά την επιδρομή αυτή.



Στα Μωραΐτικα – βόρεια του μελετώμενου έργου- υπάρχουν τα Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962). Τα ρωμαϊκά λουτρά στα Μωραΐτικα ήταν γνωστά από παλιά, δεδομένου ότι μερικά από τα ανώτερα τμήματά τους ήταν και είναι υπέργεια, ορατά και σε αρκετά καλή κατάσταση (βλ. Rieman, Les Iles Ioniennes,

Corfu, σ. 41). Η επιφανειακή έρευνα που έγινε το 1988 έδειξε αφενός μεν την κάτοψη των λουτρικών εγκαταστάσεων σε γενικές γραμμές και αφετέρου οριοθέτησε το χώρο. Το κέντρο των εγκαταστάσεων αυτών ορίζεται στο περίπου τετράγωνο δωμάτιο, του οποίου οι τοίχοι σώζονται

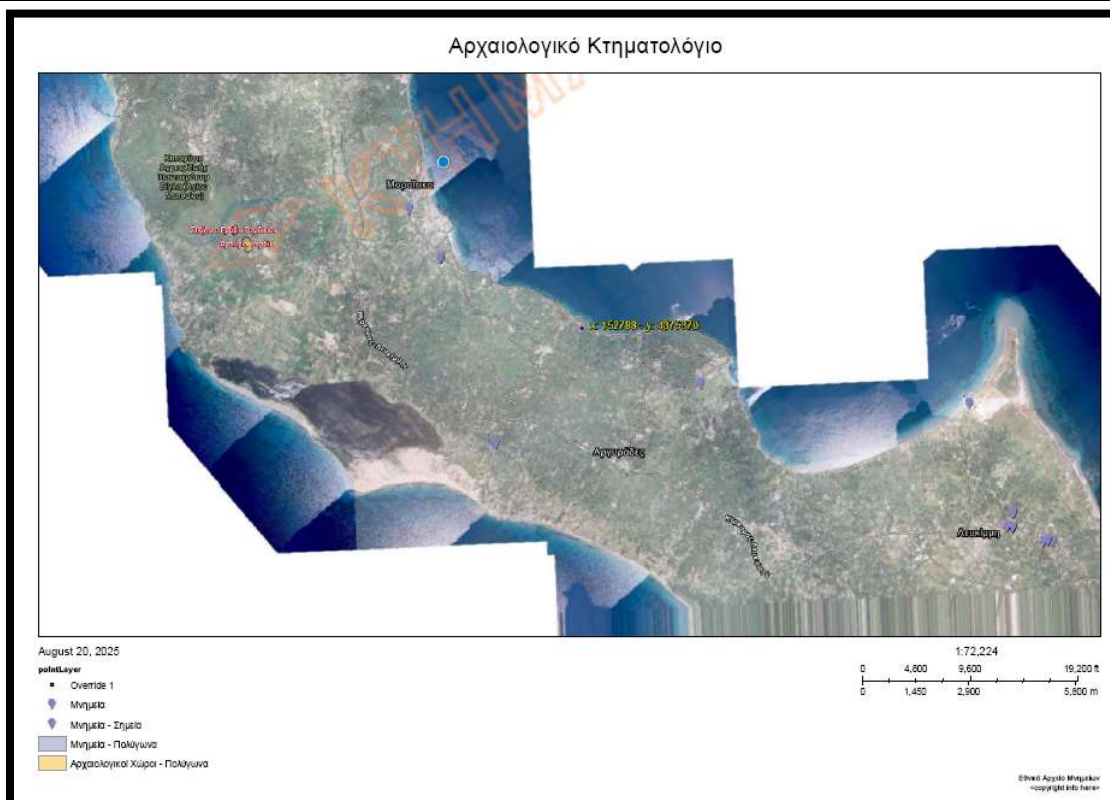
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

από παλιά σε αρκετά καλή κατάσταση, σχεδόν μέχρι τη στέγη, με ημικυκλική δεξαμενή (Χώρος Α). Νότια αυτού βρίσκεται ο Χώρος Β, με ορθογώνια δεξαμενή και ο Χώρος Γ επίσης με ημικυκλική, αλλά μικρότερη δεξαμενή. Στα ανατολικά, σε χαμηλότερο επίπεδο σώζονται οι Χώροι Ε, Ζ και Η. Ολόκληρη η ΝΑ γωνία των λουτρικών εγκαταστάσεων, όπου εκτείνονταν και τα κυριότερα κτήρια, έχει καταστραφεί από νεότερα κτήρια. Από τη νότια πλευρά, ο κοινοτικός δρόμος διέκοψε επίσης τη συνέχεια του μνημείου. Δοκιμαστικές τομές στα ΝΔ της εγκατάστασης δεν έδωσαν αρχιτεκτονικά ή κινητά ευρήματα.

Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στην Κέρκυρα, οι οποίοι απέχουν περισσότερο των 5 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο « Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

Εντός της περιοχής μελέτης δεν εντοπίζονται μνημεία ή αρχαιολογικοί χώροι.



8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες.

Σε συνέχεια του προγράμματος Καλλικράτη και του Ν. 4600/ΦΕΚ 43 Α/ 09-03-2019 (άρθρο 154 τροποποίηση του άρθρου 1 του Ν3852/2010), το νησί της Κέρκυρας, συμπεριλαμβάνει σήμερα τρεις Δήμους:

- ο τον Δήμο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων με έδρα την Κέρκυρα,
- ο τον Δήμο Βόρειας Κέρκυρας με έδρα την Αχαράβη και
- ο τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας με έδρα την Λευκίμμη.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2021) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο πληθυσμός του Δήμου Νότιας Κέρκυρας είναι 14.744 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Νότιας Κέρκυρας αντιπροσωπεύει το 14,5 % του συνολικού πληθυσμού της Π.Ε Κέρκυρας και το 7,2% περίπου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού καταγράφεται στην κοινότητα Αγίου Ματθαίου και παρουσιάζεται πληθυσμιακή διασπορά με τα ποσοστά του μόνιμου πληθυσμού σε κάποιες δημοτικές ενότητες να είναι σχεδόν ταυτόσημα.

Ο μόνιμος πληθυσμός όπως καταγράφηκε στην τελευταία απογραφή του 2021 για την Δ.Ε. Μελιτειέων, όπου ανήκει το μελετώμενο έργο, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

Πίνακας: Απογραφή πληθυσμού 2021

Γ.Κ. 2021	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
	3835	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	204,532
32	3836	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	101,600
3203	3935	ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	14,744
320303	3948	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ	4,733
32030301	3949	Δημοτική Κοινότητα Μοραΐτικων	803
32030302	3950	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ματθαίου	1,276
32030303	3951	Δημοτική Κοινότητα Άνω Παυλιάνας	402
32030304	3952	Δημοτική Κοινότητα Βουνιατάδων	195
32030305	3953	Δημοτική Κοινότητα Κάτω Παυλιάνας	116
32030306	3954	Δημοτική Κοινότητα Πεντατίου	235
32030307	3955	Δημοτική Κοινότητα Στρογγυλής	416
32030308	3956	Δημοτική Κοινότητα Χλοματιανών	754
32030309	3957	Δημοτική Κοινότητα Χλομού	536

Ο πληθυσμός δεν εμφανίζει ισοκατανομή μεταξύ των δύο φύλων για την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας .

Το επίπεδο εκπαίδευσης του πληθυσμού εμφανίζεται σχετικά χαμηλό. Στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας 12.332 είναι ο αριθμός των αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, 40.214 δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ενώ 29.953 είναι απόφοιτοι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Η οικονομία της ευρύτερης περιοχής στηρίζεται κατά κύριο λόγο στον τριτογενή τομέα.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξή του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Στο ορεινό ανάγλυφο της ευρύτερης περιοχής ο δευτερογενής τομέας κάνει την έντονη την παρουσία του με την εμφάνιση μονάδων επεξεργασίας του ελαιοκάρπου.

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομίων μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

Η περιοχή μελέτης παρουσιάζει επαρκές οδικό δίκτυο, με την πρόσβαση στην νέα ξενοδοχειακή μονάδα να πραγματοποιείται από δημοτική ασφαλτοστρωμένη οδό. Το οδικό δίκτυο κρίνεται επαρκές για τις ανάγκες της μονάδας.

Η περιοχή ηλεκτροδοτείται από το δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Στα διοικητικά όρια του Δήμου Νότιας Κέρκυρας υπάρχει μεγάλος αριθμός υποσταθμών Υ/Τ που συνδέονται με τα τοπικά δίκτυα Χ/Τ. Όλοι οι οικισμοί συνδέονται με το δίκτυο διανομής της περιοχής.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο νησί της Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες

περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Στην περιοχή μελέτης υπάρχει ενιαίο κεντρικό δίκτυο συλλογής, μεταφοράς και παροχέτευσης των υγρών οικιακών αποβλήτων από τους οικισμούς Μεσογγής και Μωραίτικων στις εγκαταστάσεις του δικτύου αποχέτευσης της ΕΕΛ Μωραίτικων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ’ αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.).

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, εξυπηρετούνται από το ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα από το κύτταρο Β. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον εν λόγω ΧΥΤΑ υπολειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ. Πρόσφατα ολοκληρώθηκε το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Το κύτταρο Β έχει κορεστεί και απαγορεύεται πλέον η απόρριψη απορριμμάτων εντός του ΧΥΤΑ. Τα απορρίμματα από το σύνολο του νησιού μεταφέρονται εκτός νησιού σε χώρους κατάλληλα αδειοδοτημένους, με συμβάσεις που πραγματοποιεί ο κάθε δήμος χωριστά.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006 έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνοι υλικών.

Στερούμενοι του χώρου υγειονομικής ταφής ή εγκαταστάσεων επεξεργασίας, οι Δήμοι έχουν βρεθεί σε αδιέξοδο. Μοναδική λύση στο πρόβλημα αυτό είναι η εφαρμογή του σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης όπως ορίζεται στον ΠΕΣΔΑ με προδιαλογή, μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κατασκευή κινητού ΚΔΑΥ με διάθεση του δεματοποιημένου υπολείμματος στο ΧΥΤ Λευκίμμης (είτε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ).

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόνων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ, που θα κατασκευαστεί.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Τέλος θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ. κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δημοτικής Ενότητας Μελιτειέων Δήμου Νότιας Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκους της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις

Αναφορικά με τις ανθρωπογενείς πιέσεις γενικότερα στο περιβάλλον, αυτές είναι έντονες εντός της περιοχής μελέτης και οφείλονται στην μεγάλη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες της περιοχής, με την πάροδο των ετών, προσπαθούν και ευαισθητοποιούνται σε σχέση με τις περιβαλλοντικές πιέσεις που προκαλούνται από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Δεν διακρίνονται στην περιοχή πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Ισχυρή πίεση σήμερα, δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του νησιού, από την διάθεση των στερεών αποβλήτων.

Σημαντική πίεση δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύριση των υπόγειων υδάτων.

Γενικότερα στο νησί, εκτιμάται ότι πραγματοποιείται υπεράντληση κάποιων έργων και ότι τα περισσότερα υδροληπτικά έργα λειτουργούν χωρίς πρόγραμμα και σχεδιασμό.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον – ποιότητα αέρα

8.10.1 Κύριες πηγές εκπομπής ρύπων

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης είναι η κίνηση των οχημάτων στο επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

8.1.1 Εκτίμηση και αξιολόγηση της ποιότητας του αέρα

Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον και η ποιότητα του αέρα στην ευρύτερη περιοχής μελέτης κρίνεται πολύ καλή, καθώς δεν αναπτύσσονται ρύποι τέτοιου είδους που να επηρεάζουν το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Δεν κρίνεται να επιβαρύνεται αθροιστικά από την δράση τους η ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Η γειτνίαση άλλωστε της περιοχής μελέτης με το θαλάσσιο περιβάλλον, βοηθά στην διασπορά του οποιουδήποτε ρύπου.

8.11 Ακουστικό περιβάλλον - δονήσεις

Το ακουστικό περιβάλλον επίσης δεν παρουσιάζει καμία ιδιαιτερότητα ως προς τον αντιλαμβανόμενο θόρυβο. Η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής μελέτης αλλά και του συνόλου του νησιού ευνοεί στην απορρόφηση οποιουδήποτε ακουστικού κύματος.

8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναπτύσσονται ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

8.13 Ύδατα

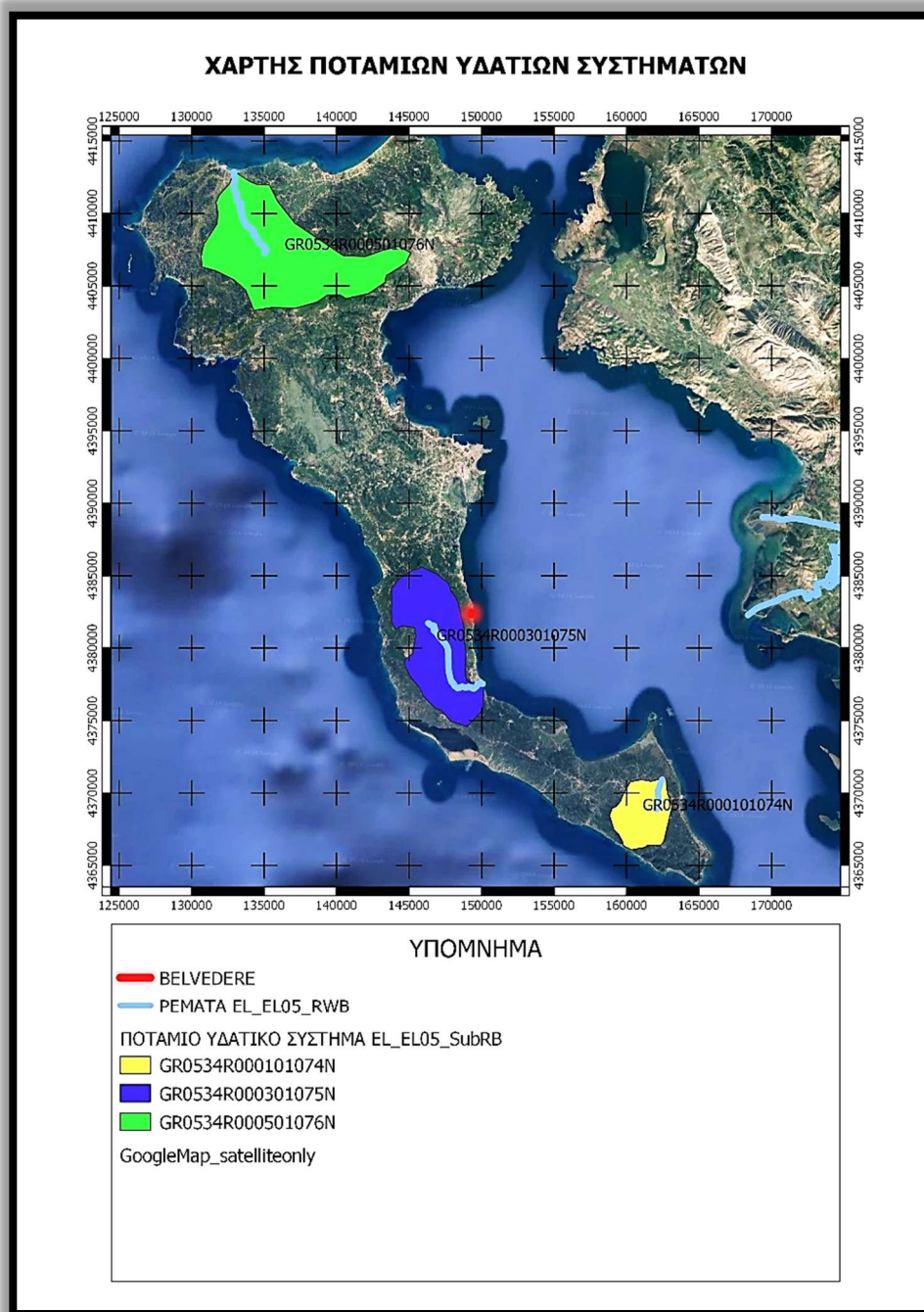
8.13.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς EL 05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013, και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί «Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και την 2^η Αναθεώρηση αυτού σύμφωνα με την με το ΦΕΚ 71 Α'/17-05-2024 «Έγκρισης της 2^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις Λεκάνες Απορροής Αώου (EL0511), Καλαμά (EL0512), Αχέροντα και Λούρου (EL0513 & EL0546), Άραχθου (EL0514) και Κέρκυρας-Παξών (EL0534), όπως προσδιορίστηκαν κατά την εφαρμογή του Άρθρου 3 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η Λ.Α.Π Κέρκυρας με κωδικό EL0534 καταλαμβάνει έκταση είναι 631 Km².

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης στο σύνολο του νησιού.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσσογγής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.



Χάρτης ποτάμιων υδατικών συστημάτων.

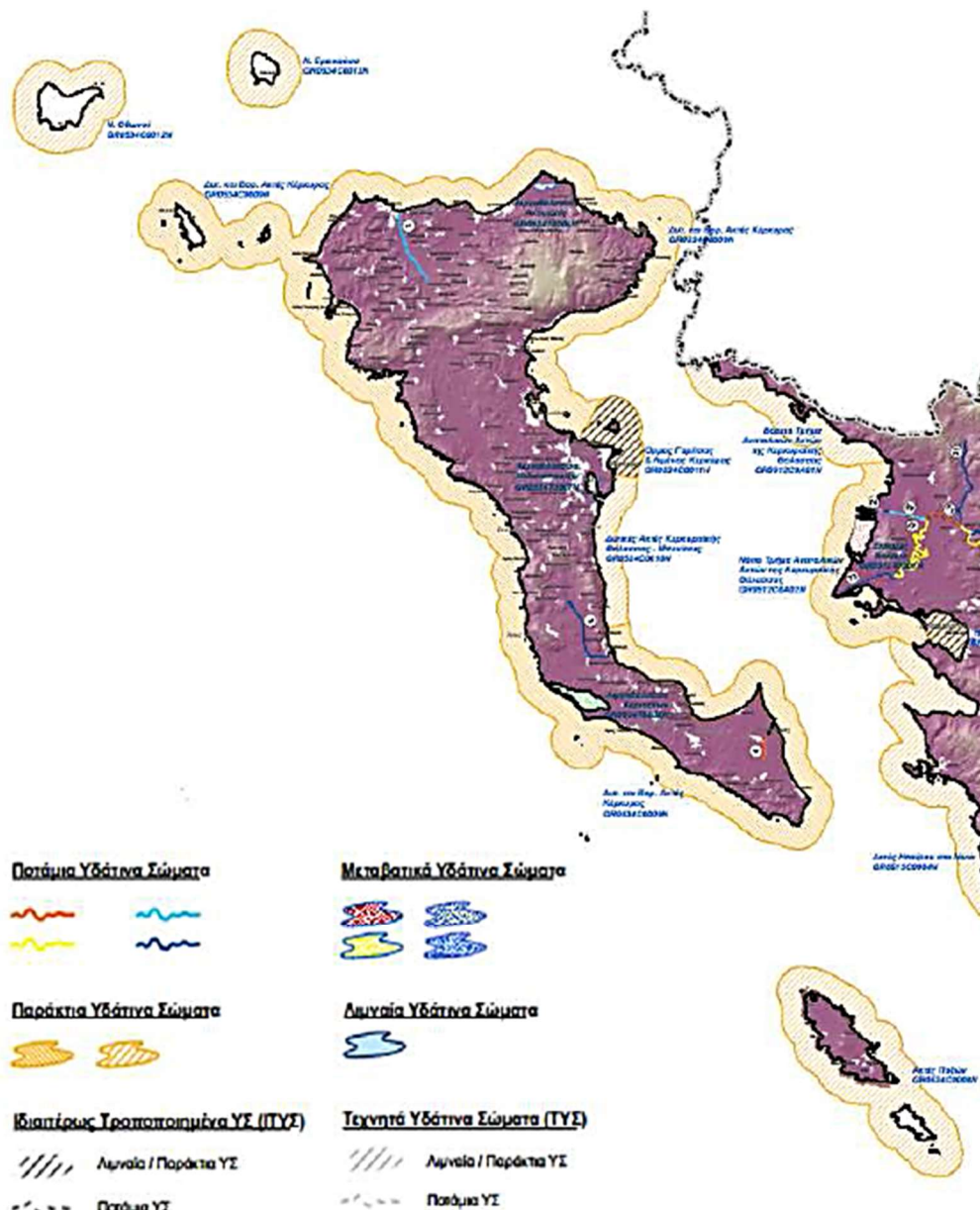
Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο GR0534C0009N (Δυτικές και Βόρειες ακτές), με καλή οικολογική κατάσταση και άγνωστη χημική.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο είναι:

- μέτριας και χαμηλής έντασης από τους ΧΑΔΑ που εντοπίζονται κυρίως στα μικρά νησιά
- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στα υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ποτάμι, Μεσογγή, Φόνισσα και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις δυτικές και βόρειες ακτές της Κέρκυρας
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).



Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων , πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (GR0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (GR0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

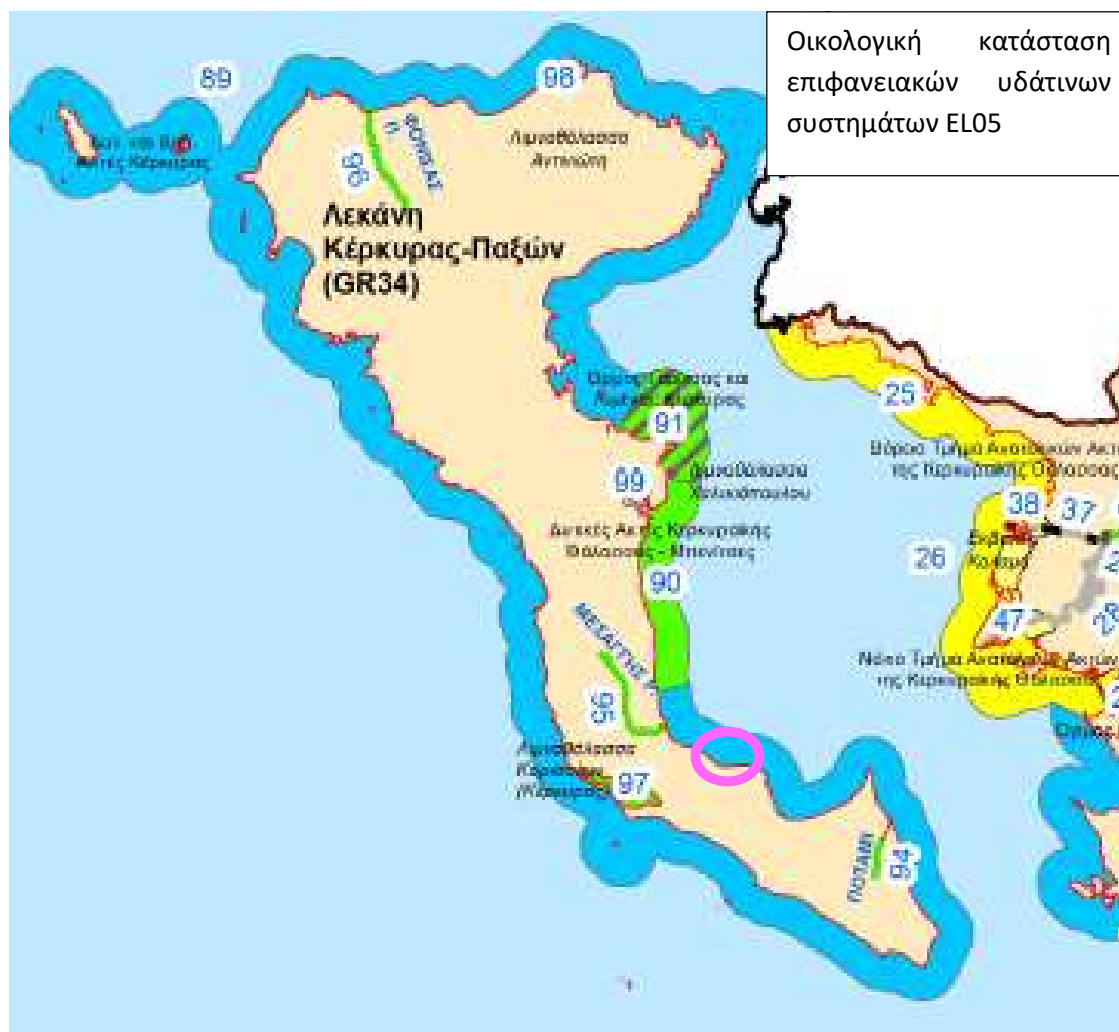
Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του Υδατικού Συστήματος Μεσογικής αλλά και του παράκτιου περιβάλλοντος.

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο EL 0534C0009N (Δυτικές και Βόρειες Ακτές Κέρκυρας), και χαρακτηρίζεται με υψηλή οικολογική κατάσταση και άγνωστη χημική, με χαμηλή εμπιστοσύνη και καλή συνολική κατάσταση.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

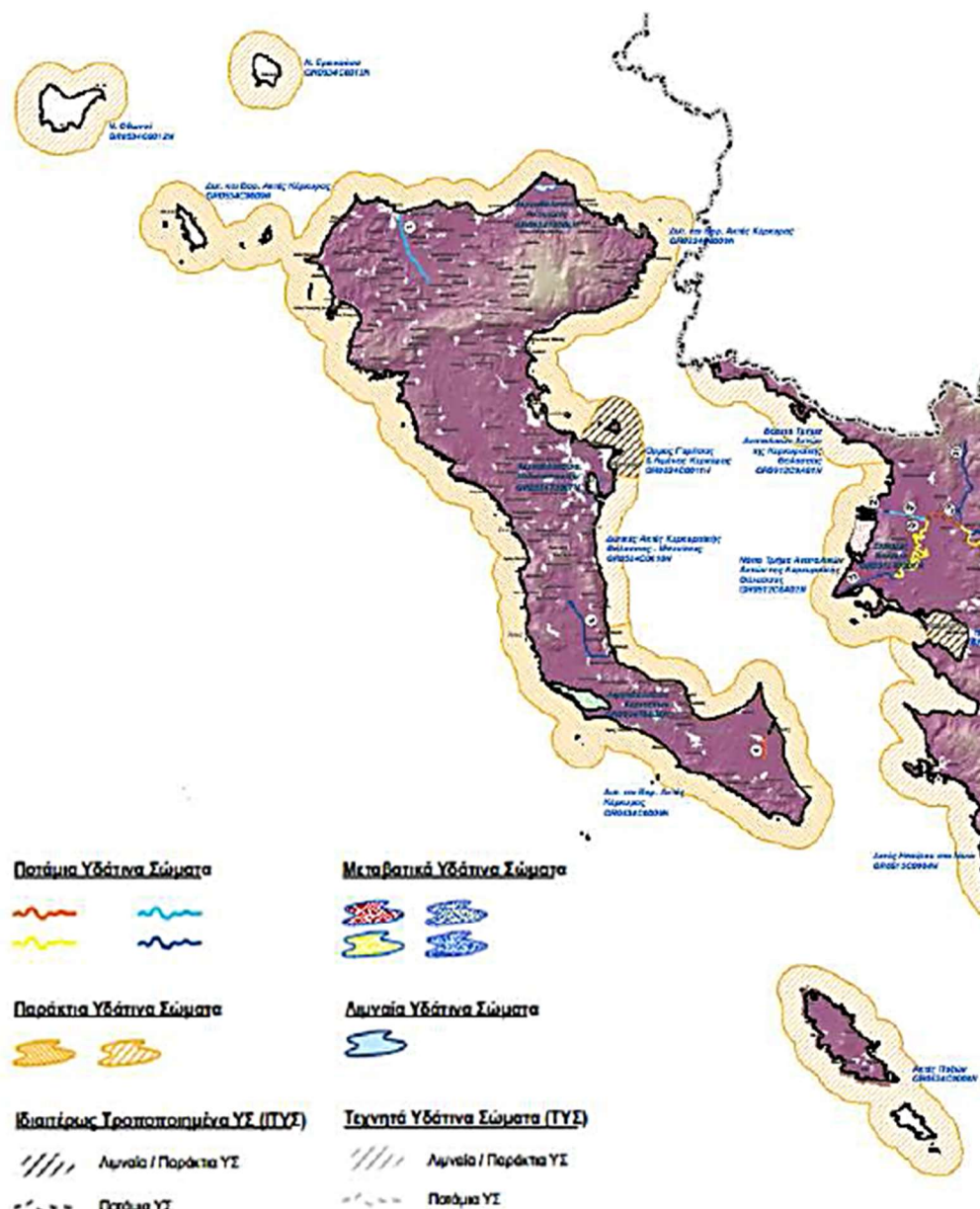
Σε σχέση με τον ποταμό Μεσογνή προσδιορίστηκε το GR0534R000301075N (Μεσογνή Ρ.), με καλή οικολογική κατάσταση και καλή χημική, με μέτρια εμπιστοσύνη και καλή συνολική κατάσταση.

ΔΕΙΚΤΗΣ Υ.Σ.	ΚΩΔΙΚΟΣ Υ.Σ.	ΟΝΟΜΑ Υ.Σ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ⁽¹⁾	Υ.Δ.	Λ.Α.Π.	ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ	ΧΗΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
89	GR0534C0009N	Δυτ. και Βορ. Ακτές Κέρκυρας	C	GR05	GR34	Υψηλή	1	Άγνωστη



Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Δεν πραγματοποιείται χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων εντός του οικοπέδου της μελετώμενης μονάδας.



Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα, της περιοχής μελέτης σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σ.Δ.Υ.Π είναι:

- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στο υδατικό σύστημα του ποταμού Μεσογγής, και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις ακτές .
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

Το μελετώμενο έργο δεν επηρεάζει τα επιφανειακά ύδατα των ρεμάτων ούτε τα παράκτια ύδατα. Στην ευρύτερη περιοχή δεν έχουν χαρακτηριστεί ύδατα κολύμβησης.

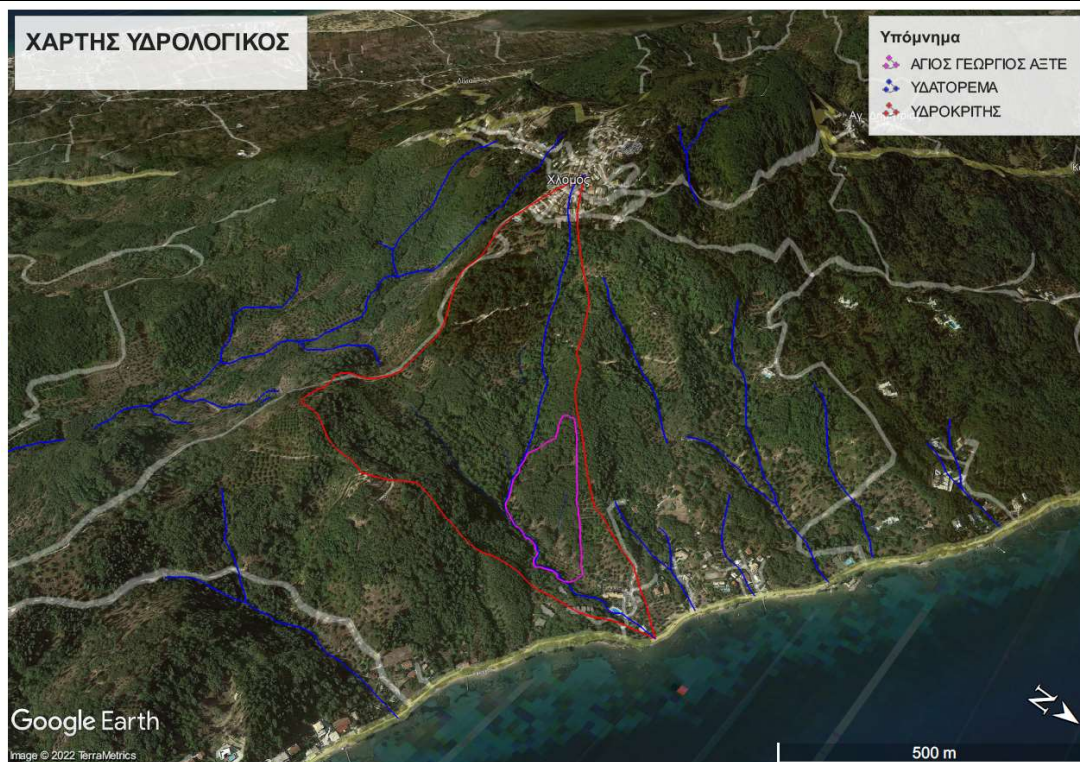
ΥΔΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ – ΜΙΚΡΟ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ

Η περιοχή μελέτης χωροθετείται στις ανατολικές ακτές της νότια Κέρκυρας. Εντός του γηπέδου της δραστηριότητας διέρχεται μικρό υδατόρεμα. Το εξεταζόμενο ρέμα έχει κατεύθυνση Νοτιοδυτικά προς Βορειοανατολικά. Αποχετεύει τα επιφανειακά ύδατα της περιοχής βόρεια του Χλωμού προς τις ανατολικές ακτές της Νότιας Κέρκυρας.

Το μικρό υδατόρεμα αποτελεί τον κύριο κλάδο αποστράγγισης της λεκάνης απορροής του και κατατάσσεται ως ρέμα 2^{ης} τάξης κατά Strahler.

Η εξεταζόμενη λεκάνη απορροής συνορεύει νότια με τη λεκάνη απορροής του Πετριτή, ανατολικά και δυτικά με λεκάνες άλλων μικρότερων ρεμάτων όπως το εξεταζόμενο και βόρεια με τη θάλασσα.

Έχει ανάπτυγμα τριγωνικού σχήματος με πλάτος βάσης 825 μ. και ύψος 700 μ. με εκβολή στη θάλασσα. Το εμβαδόν της Λεκάνης Απορροής είναι $E = 0,30$ τ.χλμ και το μήκος του εξεταζόμενου υδατορέματος μέχρι την εκβολή του στη θάλασσα, είναι περίπου 665μ με μέγιστο μήκος ροής ύδατος εντός της λεκάνης απορροής 1.156μ.



Πηγή: google earth

Το ρέμα δεν είναι καταγεγραμμένο στην με Αρ. Πρωτ. ΤΥ/ΟΙΚ/5031/30-8-1999 απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας.

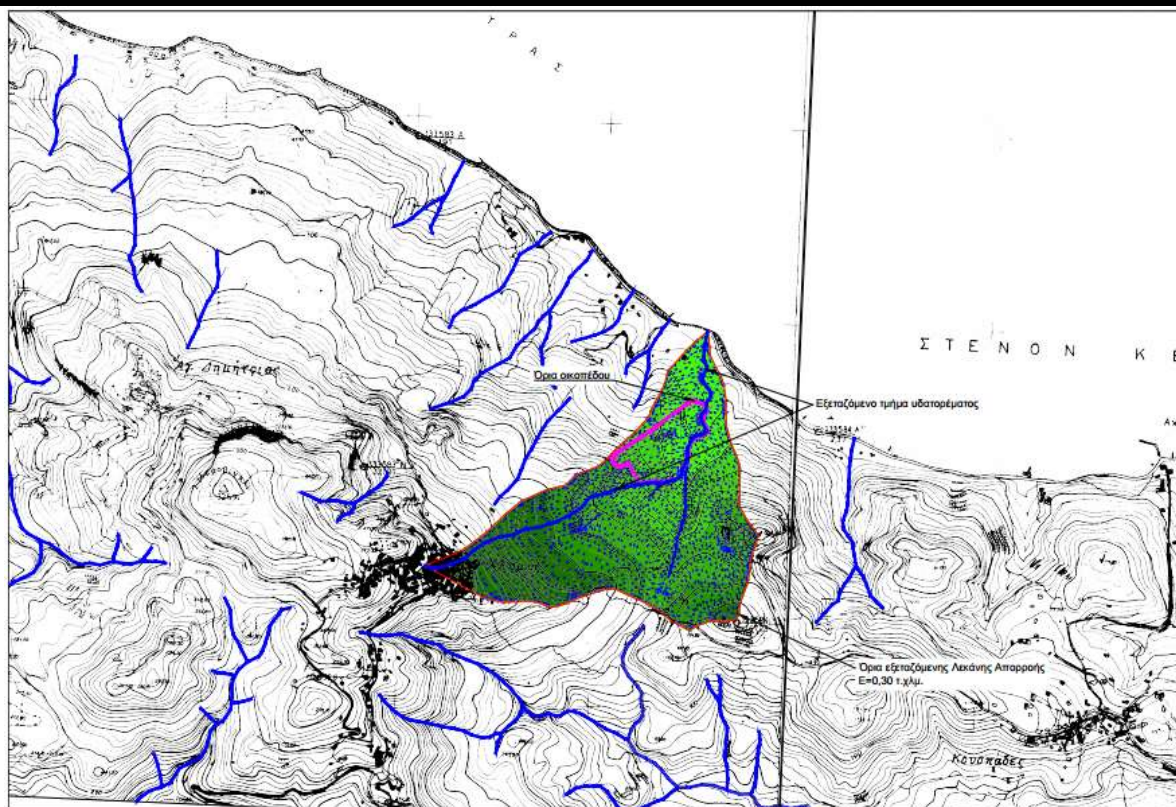
Το ρέμα πηγάζει από μέγιστο υψόμετρο 240,00 μέτρων από τον οικισμό Χλωμό και έχει κατεύθυνση ροής Νοτιοδυτικά προς Βορειοανατολικά μέχρι την εκβολή του στις ανατολικές ακτές της νότιας Κέρκυρας.

Η λεκάνη απορροής του υπό μελέτη υδατορέματος, μέχρι το υπό εξέταση σημείο, περιλαμβάνει μια έκταση με διεύθυνση ανάπτυξης Νοτιοδυτικά προς Βορειοανατολικά. Το εμβαδόν της Λεκάνης Απορροής είναι $E = 0,30$ τ.χλμ και το μήκος του εξεταζόμενου υδατορέματος μέχρι την εκβολή του στη θάλασσα, είναι περίπου 665μ με μέγιστο μήκος ροής ύδατος εντός της λεκάνης απορροής 1.156μ. Το ρέμα μετά το γήπεδο Β διανύει 213 μ. πριν την εκβολή του στη θάλασσα.

Το μέσο υψόμετρο της λεκάνης απορροής είναι 102,85 μ. με μέση κλίση 32,60 %.

Το υπό εξέταση υδατόρεμα αποτελεί ρέμα 2ης τάξης κατά Strahler, το οποίο έχει μήκος κυρίου κλάδου μέχρι τη εκβολή του 1.156,64 μέτρα με υψόμετρο εκκίνησης τα 240,00 μ. και εκβολή στη θάλασσα. Παρουσιάζει κατά μήκος του μέση κλίση 20,75%.

Έχει εγκριθεί τεχνικό έργο γεφύρωσης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 57137/24230/27-07-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων ΠΕ Κέρκυρας/Τμήμα Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων.



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ με σημειωμένη τη ΛΑΠ του μικρού υδατορρέματος

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή είναι τα καρστικά συστήματα και τα κοκκώδη συστήματα.

Η θέση του έργου και στο μεγαλύτερο τμήμα της η περιοχή μελέτης, ανήκουν στο υπόγειο υδατικό σύστημα της κοκκώδους υδροφορίας EL0500033 κοκκώδους υδροφορίας. Το υπόγειο αυτό υδατικό σύστημα περιλαμβάνει τις κοκκώδεις νεογενείς αποθέσεις του χαμηλού μορφολογικού ανάγλυφου του νότιου τμήματος του νησιού και τα σύγχρονα ιζήματα.

Η υδροπερατότητα των νεογενών ιζημάτων όσο και των προσχώσεων είναι μικρή. Αναπτύσσεται στο μανδύα αποσάθρωσης των νεογενών σχηματισμών, και αποτελεί πολύ μικρού δυναμικού υδροφορία η οποία εκμεταλλεύεται με πηγάδια.

Αντίθετα εντός της υγειούς μάζας των ιζηματογενών αποθέσεων, αναπτύσσεται συνεχής φρεάτιος υδροφορία μεγάλου δυναμικού ειδικά κοντά σε μεγάλα ρέματα.

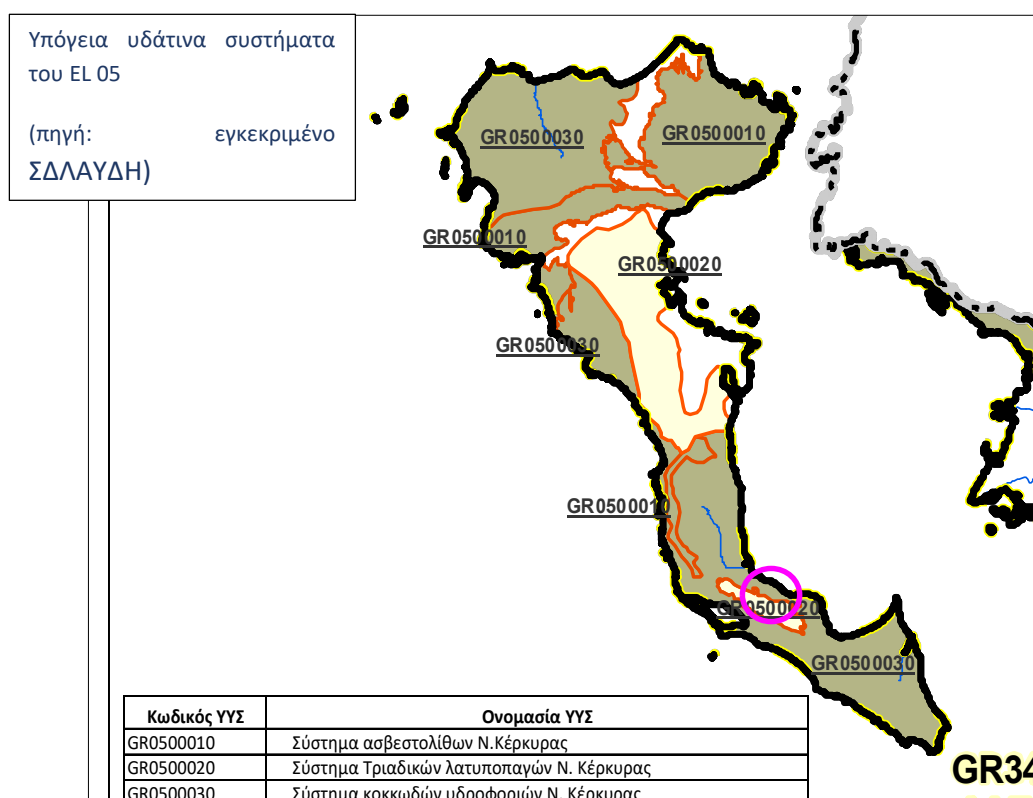
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Το υπόγειο υδατικό σύστημα παρουσιάζει καλή ποσοτική κατάσταση και μέτρια χημική κατάσταση καθώς κατά θέσεις παρουσιάζει υφαλμύριση αλλά και επιβάρυνση στην ποσότητα των νιτρικών ιόντων.

Στην ευρύτερη περιοχή του ήπιου μορφολογικού ανάγλυφου της περιοχής μελέτης, δεν πραγματοποιείται αξιόλογη εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού με γεωτρήσεις ή πηγάδια.

Το υπόγειο υδατικό υποσύστημα EL 0500033, καλύπτει μεγάλη παράκτια έκταση του νότιου τμήματος του νησιού, παρουσιάζει καλή ποσοτική και καλή χημική κατάσταση. Τοπικά εμφανίζει αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων λόγω της αγροτικών δραστηριοτήτων ή τάσεις υφαλμύρισης λόγω υπεραντλήσεων των έργων που είναι κοντά στο παράκτιο περιβάλλον.

Το EL0500033 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.



Στους πίνακες που ακολουθούν δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500030, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π.

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
-----	---------	----------	--------------------	---------------------	------------------	---------------------	------------

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

3	EL0500030	Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών N. Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές NO ₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ λόγω γύψων. Τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn	Τοπική
---	-----------	--	------	-----	------	--	--------

Ως προς τον βαθμό περατότητας οι σχηματισμοί που δομούν την περιοχή διακρίνονται ως εξής:

- Στους αδιαπέρατους σχηματισμούς εντάσσονται οι αργιλλικές στρώσεις των Πλειοκαινικών μαργών που λόγω της σύστασης και της κοκκομετρίας τους παρουσιάζονται πρακτικά αδιαπέρατες, με αποτέλεσμα την παρεμποδιζόμενη κατεύθυνση του νερού.
- Στους ημιπερατούς σχηματισμούς με μεγάλες διαφοροποιήσεις ως προς την περατότητα, λόγω της διαφορετικής σύστασης των επιμέρους μελών εντάσσονται οι στρώσεις των ψαμμοαμμούχων και ιλυωδών μαργών. Όπου εμφανίζονται σύγχρονα Τεταρτογενή ιζήματα και μανδύας αποσάθρωσης παρουσιάζεται μεγαλύτερη περατότητα και οι σχηματισμοί χαρακτηρίζονται ως περατοί.

Στην άμεση περιοχή του μελετώμενου έργου (οικόπεδο ανάπτυξης), δεν πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού

8.13.4 Κίνδυνοι Πλημμύρας

Έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής των ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου – EL05 - σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018. Σύμφωνα με την Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας.

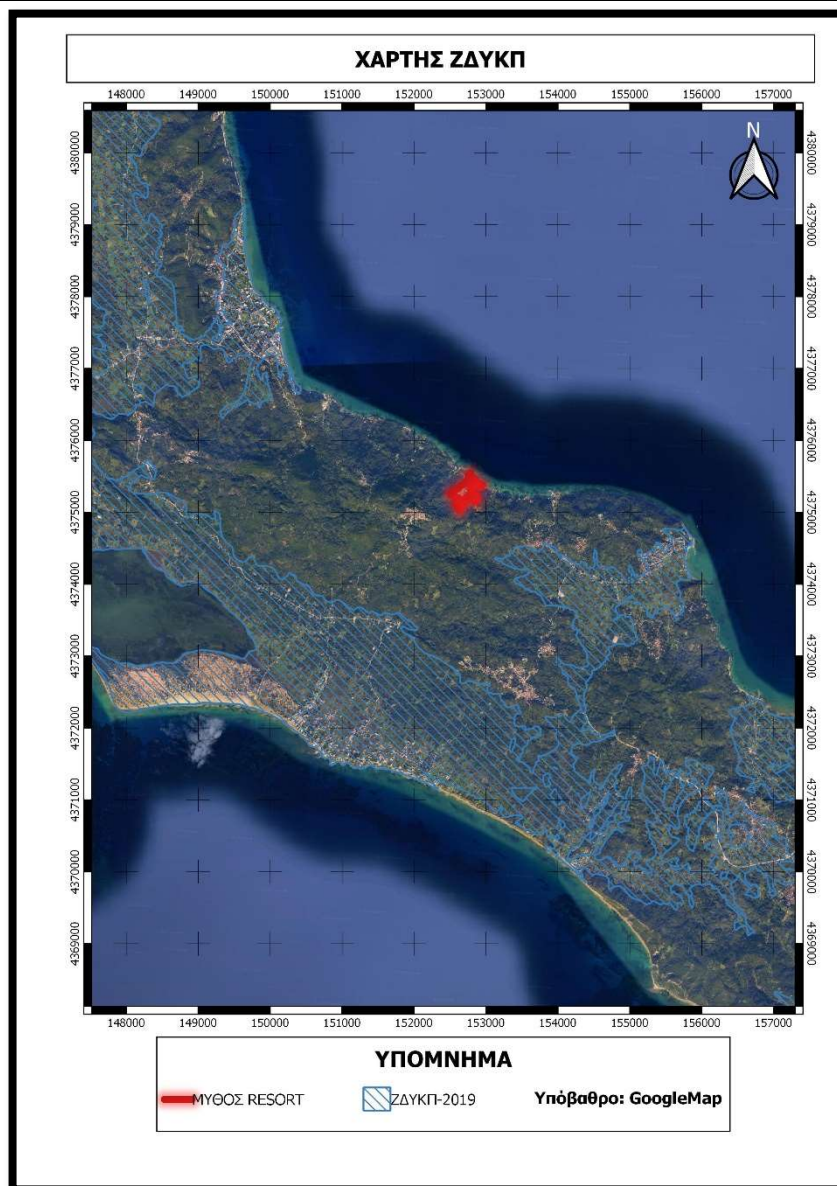
Όπως παρατηρούμε στα παρακάτω σχέδια, η περιοχή μελέτης βρίσκεται εκτός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.



Σχήμα : Ζώνες Δυνητικά υψηλού κινδύνου (κόκκινη σκιαγράφηση) πηγή: εγκεκριμένο σχέδιο

Νότια και Νοτιοανατολικά της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται η GR05RAK0006 Χαμηλή ζώνη νήσου Κέρκυρας από το ύψος της Στρογγυλής μέχρι τους Βιταλάδες.

Η Ζώνη δυνητικά υψηλού κινδύνου δεν επηρεάζει την άμεση περιοχή του έργου.



ΠΗΓΗ: Συνόρθωση σε google earth του εγκεκριμένου σχεδίου

8.14 Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών

Στο παρόν υποκεφάλαιο παρουσιάζονται οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομιά ή /και το περιβάλλον, λόγω φυσικών καταστροφών ή τεχνολογικών ατυχημάτων / καταστροφών, που δύναται να συμβούν στην περιοχή μελέτης και να προκαλέσουν δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η αξιολόγηση της ευπάθειας στην περιοχή μελέτης σε μείζονα ατυχήματα και φυσικές καταστροφές πραγματοποιείται μετά από αλλαγές στη νομοθεσία της ΕΕ. Η αναθεωρημένη οδηγία 2014/52/ΕΕ

τέθηκε σε ισχύ τη 16η Μαΐου 2017 όπως ενσωματώθηκε στην Ελληνική Νομοθεσία με την Υ.Α. Αριθμ. Οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β/2018) και δηλώνει την ανάγκη να εκτιμηθούν οι «αναμενόμενες σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις» του έργου για το περιβάλλον που απορρέει από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων ή / και φυσικών καταστροφών που σχετίζονται με το έργο.

Γενικά αναφέρονται διάφοροι τρόποι διαχωρισμού και ταξινόμησης των φυσικών καταστροφών, ανάλογα με την αιτιολογία και τη βαρύτητα. Ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ταξινομεί τις φυσικές καταστροφές στις εξής κατηγορίες:

- Υδρολογικές, όπως είναι οι πλημμύρες
- Γεωφυσικές: σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι σεισμοί, οι ηφαιστειακές εκρήξεις και οι κατολισθήσεις
- Μετεωρολογικές, όπως είναι οι θύελλες και οι καταιγίδες
- Κλιματολογικές, όπως είναι οι ακραίες πολύ υψηλές ή πολύ χαμηλές θερμοκρασίες, φυσικές πυρκαγιές.
- Βιολογικές, που προκαλούνται από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς.

Στην χώρα μας, οι πιο συνηθισμένες φυσικές καταστροφές οφείλονται σε σεισμούς, έντονες βροχοπτώσεις και πλημμύρες, πυρκαγιές που μπορεί να οδηγήσουν σε αποψιλώσεις περιοχών που όταν έχουν μεγάλες κλίσεις ευνοούν τη δημιουργία κατολισθήσεων και σε καύσωνες.

Πέραν όμως των φυσικών καταστροφών υπάρχουν και οι τεχνολογικές καταστροφές, οι οποίες κατά το πλείστον θεωρούνται ως ανθρωπογενούς αιτίας. Οι τεχνολογικές καταστροφές οφείλονται συνήθως σε τεχνολογικούς κινδύνους, οι οποίοι δεν αντιμετωπίζονται κατ' αρχήν με τον κατάλληλο τρόπο ή σε τεχνολογικά συμβάντα (ατυχήματα) τα οποία προκαλούνται από ανθρώπινα λάθη, αστοχίες εξοπλισμού, οργανωτικές ή διοικητικές δυσλειτουργίες, κλπ και ξεφεύγουν από τον έλεγχο. Μπορούν όμως να είναι και το αποτέλεσμα άλλων φυσικών καταστροφών (σεισμών, κεραυνών, ισχυρών βροχοπτώσεων, κλπ) είτε σκόπιμων ανθρώπινων ενεργειών. Γενικά οι τεχνολογικές καταστροφές θεωρούνται ότι δεν συμβαίνουν με μεγάλη συχνότητα (έχουν δηλ. πολύ μικρή πιθανότητα εκδήλωσης) αλλά έχουν, εν δυνάμει, πολύ σοβαρές επιπτώσεις. Οι τεχνολογικές καταστροφές, ανάλογα με την ένταση και έκτασή τους, μπορεί να προκαλέσουν απώλειες ζωών ή τραυματισμούς (τόσο στους εργαζόμενους στον χώρο του ατυχήματος όσο και στους φιλοξενούμενους ή τους ευρισκόμενους «κοντά»- στο σημείο του ατυχήματος, καταστροφή περιουσιών, διατάραξη της κοινωνικής και οικονομικής ζωής και υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Στην περιοχή μελέτης δεν αναμένονται φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές μεγάλου εύρους όπως αναλύεται παρακάτω :

▪ Κίνδυνοι από πλημμύρες

Στην "Προκαταρκτική Αξιολόγηση των Κινδύνων Πλημμύρας" (ΠΑΚΠ) που συντάχθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) προέκυψαν οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) για το

σύνολο της ελληνικής επικράτειας (ημερομηνία ολοκλήρωσης 22-11-2012). Η προαναφερθείσα έκθεση αναθεωρήθηκε το έτος 2019. Στην αναθεώρηση προστέθηκε στο νησί της Κέρκυρας νέα ΖΔΥΚΠ με κωδικό Ε05APSF011 και τίτλο «Χαμηλές ζώνες πόλης Κέρκυρας». Η περιοχής μελέτης βρίσκεται εκτός των ζωνών αυτών.

Το έργο γειτνιάζει με **μικρό** υδατόρεμα.

Για την σύνδεση του γηπέδου Β με το οδικό δίκτυο έχει κατασκευαστεί γέφυρα διαστάσεων 9 μ. x 3 μ. (μήκος x πλάτος), όπως παρουσιάζεται στα συνημμένα σχέδια και σύμφωνα με την εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π. Ε Κέρκυρας Π.Ι.Ν όπως προβλέπεται στον Ν. 4258/2014 ως ισχύει.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 32 Ν. 4964/ΦΕΚ 150Α/30-07-2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» για τα μικρά υδατορέματα του Ν.4258/14 ισχύει: Στα μικρά υδατορέματα, όπως ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 1, των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, δύναται να εφαρμόζεται για τις περιπτώσεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 4, κατ' εξαίρεση, ύστερα από αίτημα του ενδιαφερόμενου για έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης πλησίον αυτών ή για έργα διευθέτησης μικρών υδατορεμάτων, η διαδικασία της προσωρινής οριοθέτησης της παρ. 2, μη εφαρμοζομένης της επιφύλαξης της υποπερ. 4 της Α' και της υποπερ. 4 της παρ. Β' της παρ. 4 του άρθρου 3.

Το τεύχος της εγκεκριμένης υδραυλικής μελέτης του μικρού υδατορέματος επισυνάπτεται στο παράρτημα. Κατά την εγκεκριμένη υδραυλική μελέτη το ρέμα αποχετεύει ικανοποιητικά τη μέγιστη πλημμυρική παροχή 50ετίας.

▪ Κίνδυνοι από πυρκαγιές

Οι δασικές πυρκαγιές στον ελλαδικό χώρο εκδηλώνονται κατά κύριο λόγο στη «μεσογειακή ζώνη», δηλαδή στις περιοχές με υψόμετρο κάτω των 600m. Οι περιοχές αυτές είναι κυρίως κατάφυτες από χαμηλή βλάστηση, πουρνάρια, κουμαριές, κλπ., περιοχές πλούσιες σε πυριτικό φορτίο, όπου εκεί συναντάται και το 95% των πυρκαγιών, χωρίς βέβαια να αποκλείεται η εμφάνισή τους και σε περιοχές με μεγαλύτερα υψόμετρα (ορεινός όγκος), ιδιαίτερα σε χρονιές που επικρατούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκδήλωσή τους. Το γήπεδο της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρουσιάζει οικολογικό ενδιαφέρον καθώς απαντώνται σημειακά αραιές φρυγανικές και θαμνώδεις εκτάσεις με σκληροφυλλική βλάστηση αλλά αναπτύσσονται και ελαιώνες. Το γεγονός αυτό αποδίδει ευπάθεια έναντι της εκδήλωσης φαινομένου πυρκαγιάς. Η δεξαμενή νερού που εξυπηρετεί την μονάδα είναι διαθέσιμη και για πυρόσβεση.

Δεν έχουν καταγραφεί πυρκαγιές μεγάλης έκτασης στην περιοχή μελέτης.

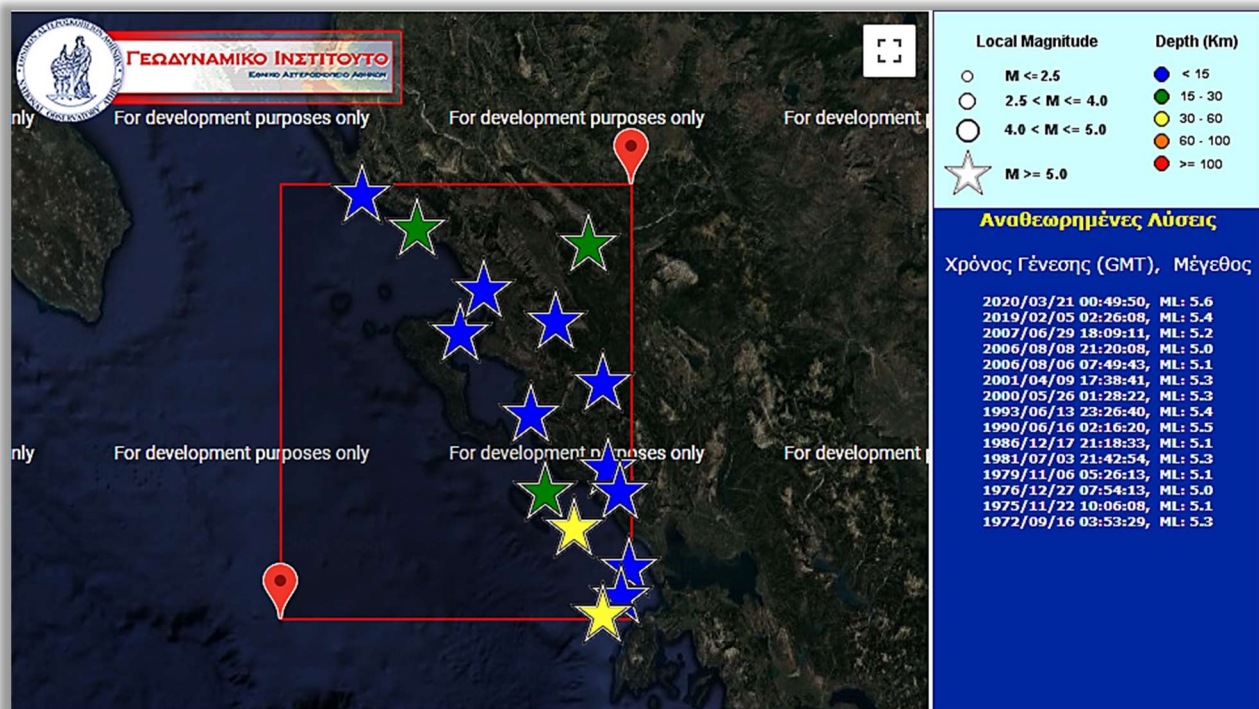
▪ Κίνδυνοι από γεωλογικά φαινόμενα

Σχετικά με την εμφάνιση επικίνδυνων γεωλογικών φαινομένων, η μεγάλη φυτοκάλυψη της περιοχής αλλά και το είδος του γεωλογικού υποβάθρου, παρά το επικλινές του αναγλύφου, δεν καθιστά την περιοχή μελέτης επικίνδυνη έναντι κατολισθήσεων. Δεν έχουν εκδηλωθεί στην άμεση περιοχή της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας κατολισθήσεις μαζών ή καθιζήσεις εδαφών.

Ο Ελληνικός χώρος βρίσκεται στο όριο επαφής και σύγκλισης της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας και της Ευρωασιατικής πλάκας. Για τον λόγο αυτό η ενεργός τεκτονική στον Ελλαδικό χώρο είναι έντονη, με την Ελλάδα να εμφανίζει τη μεγαλύτερη σεισμικότητα στην Ευρώπη, καθώς απελευθερώνεται το μισό της ενέργειας που βγαίνει από τους σεισμούς όλης της Ευρώπης.

Η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής μελέτης αναφέρεται στο σύνολο του νησιού. Η θέση της Κέρκυρας, στο όριο του σεισμικού τόξου του Ιονίου (επέκταση του ελληνικού τόξου προς δυτικά) την καθιστά επισφαλής στη σεισμική δραστηριότητα. Τα επίκεντρα των επιφανειακών σεισμών στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εμφανίζουν σημαντική διασπορά. Ο σεισμός είναι φαινόμενο το οποίο εκδηλώνεται χωρίς σαφή προειδοποίηση, δεν μπορεί να αποτραπεί και, παρά τη μικρή χρονική διάρκειά του, μπορεί να προκαλέσει μεγάλες υλικές ζημιές στις ανθρώπινες υποδομές, με επακόλουθα σοβαρούς τραυματισμούς και απώλειες ανθρώπινων ζωών. Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/67/1/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 781/Β/16-6-03) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/03 (ΦΕΚ 1154/Β/12-8-03), η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Βάσει των διαθέσιμων στοιχείων του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα σεισμικά γεγονότα με μέγεθος $M_s \geq 5,0$ Richter, που σημειώθηκαν στην ευρύτερη περιοχή, κατά την περίοδο 1970 –2021. Με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία το πλησιέστερο επίκεντρο στην μελετώμενη περιοχή αφορά σεισμό έντασης 5,1 της κλίμακας Richter ο οποίος καταγράφηκε στις 17-12-1986 με επίκεντρο στην βορειοανατολική πλευρά του νησιού.



Ο κατασκευαστικός κλάδος οφείλει στην εφαρμογή των οδηγιών του Ε.Α.Κ. τηρώντας την προτεινόμενη σεισμική επιτάχυνση αλλά και τις ειδικές μελέτες που προτείνονται ανάλογα με την σπουδαιότητα του κτιρίου.

■ Κίνδυνοι από τεχνολογικά ατυχήματα

Στην περιοχή μελέτης δεν υφίστανται μεγάλες βιομηχανικές μονάδες. Ως εκ τούτο δεν έχουν συμβεί και δεν αναμένονται τεχνολογικές καταστροφές. Σχετικά με την άμεσα μελετώμενη δραστηριότητα και το οποιοδήποτε τεχνολογικό ατύχημα που θα μπορούσε να συμβεί κατά την διάρκεια λειτουργίας της μονάδας, αυτό αντιμετωπίζεται άμεσα μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης που έχει καταρτισθεί. Το υπό μελέτη έργο, δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ 172058/2016 και δεν ενέχει κινδύνους, που θα μπορούσαν να προκαλέσουν «Βιομηχανικό Ατύχημα Μεγάλης Έκτασης».

■ Κίνδυνοι από έκθεση σε παθογόνους βιολογικούς παράγοντες

Οι βιολογικές καταστροφές οι οποίες μπορεί να προκληθούν από την έκθεση των ζώντων οργανισμών σε παθογόνους μικροοργανισμούς, για την ευρύτερης περιοχή μελέτης αντιμετωπίζονται σε επίπεδο Πολιτικής Προστασίας, επίσης αντιμετωπίζονται μέσω του σχεδίου έκτακτης ανάγκης.

Στο άμεσο περιβάλλον της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ακολουθείται σχέδιο έκτακτων αναγκών (αναλυτικά παρουσιάζεται στο παράρτημα).

■ Κίνδυνοι για την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου

Το σύνολο των παραπάνω κινδύνων, εάν ανατραπούν τα δεδομένα, επηρεάζουν γενικότερα και την πολιτιστική κληρονομιά.

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται μνημεία πολιτιστικής κληρονομιάς.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται από την ανάπτυξη του μελετώμενου έργου, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

8.15 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

8.15.1 Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που δεν δύναται να έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου δεν αναμένονται παρά μόνο ήπιες ή και μηδενικές μεταβολές.

Το οικόπεδο αποτελεί έκταση μικρού εμβαδού, ως προς το σύνολο της περιοχής, το οποίο σήμερα φιλοξενεί ελαιώνα και σημαντική έκταση φυσικής βλάστησης (χαμηλής βλάστησης και θαμνοτόπων). Εκτιμάται μηδενική τάση εξέλιξης χωρίς το έργο.

8.15.2 Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης της βιομηχανίας τουρισμού, που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής μικρής κλίμακας ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης:

Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος με το έργο

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
------------	------------------------------------	--

“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Ελάχιστη	Προβλέπεται πολύ μικρή αφαίρεση υφιστάμενων ελαιοδένδρων
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Αύξηση πληθυσμού – αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται. Στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

Στην περίπτωση του υπό μελέτη ξενοδοχείου οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες θα προέλθουν από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

9.1 Μεθοδολογικές απαιτήσεις

Το έργο το οποίο εξετάζεται στην παρούσα αποτελεί κτιριακό έργο, με τουριστική χρήση.

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στις άμεσες και έμμεσες σημαντικές επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου. Δεν απαιτούνται ειδικές μέθοδοι εκτίμησης και ειδικές μετρήσεις αφού η φάση κατασκευής έχει ολοκληρωθεί. Δεν προβλέπονται στην παρούσα φάση νέες κατασκευές ή εργασίες ανακαίνισης καθώς οι μονάδες είναι κατασκευασμένες πρόσφατα. Οι επιπτώσεις δεν παρουσιάζουν πολυπλοκότητα και δεν δρουν συνεργιστικά μεταξύ τους, αλλά ούτε και με τις επιπτώσεις άλλων έργων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην περιοχή. Δεν θα εξεταστεί φάση κατασκευής στο παρόν κεφάλαιο καθώς τέτοια δεν υπάρχει.

Η λειτουργία του έργου δεν απαιτεί ειδική αντιμετώπιση. Το έργο λόγω της φύσης του ανήκει στην ομάδα έργων χαμηλής όχλησης.

Στο κεφάλαιο αυτό παρουσιάζεται το έργο σε σχέση με τις βασικές παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με την κλιματική ανθεκτικότητα

9.2.1 Επίδραση στο μικροκλίμα

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν προκαλεί και δεν αναμένεται να προκαλέσει μεταβολές στο μικροκλίμα της περιοχής. Το κτιριακό συγκρότημα έχει περιορισμένη κλίμακα σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο, ενώ δεν υπάρχουν εκτεταμένες αδιαπέραστες ή υψηλής θερμοχωρητικότητας επιφάνειες (όπως μεγάλοι ασφαλοστρωμένοι ή τσιμεντένιοι χώροι) που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν τις τοπικές θερμικές ροές.

Η θέρμανση και ψύξη των δωματίων και των εσωτερικών χώρων πραγματοποιείται μέσω συστήματος VRV, το οποίο αποτελεί τεχνολογία υψηλής ενεργειακής απόδοσης και προσφέρει ακριβή ρύθμιση θερμοκρασίας με ελαχιστοποιημένες απώλειες θερμότητας. Οι εξωτερικές μονάδες VRV είναι διασπαρμένες, λειτουργούν με inverter και παρουσιάζουν χαμηλό θερμικό αποτύπωμα, χωρίς σημειακή συγκέντρωση θερμότητας που θα μπορούσε να επηρεάσει αισθητά το μικροκλίμα.

Οι λοιπές λειτουργίες του ξενοδοχείου (εστίαση, υποδοχή, κοινόχρηστοι χώροι) πραγματοποιούνται σε εσωτερικούς ή καλά αεριζόμενους ημιυπαίθριους χώρους, χωρίς διαδικασίες καύσης ή άλλες δραστηριότητες που να παράγουν θερμά ή ψυχρά αέρια σε βαθμό ικανό να μεταβάλει τα τοπικά βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.

Η παρουσία εκτεταμένης βλάστησης και κήπων λειτουργεί ως φυσικός ρυθμιστής θερμοκρασίας, ενώ η εγγύτητα στη θάλασσα ενισχύει τη φυσική ροή αέρα και αποτρέπει τη δημιουργία τοπικών φαινομένων θερμικής νησίδας.

Συνολικά, η επίδραση της ξενοδοχειακής μονάδας στη θερμοκρασία, την υγρασία και τη ροή του αέρα της περιοχής θεωρείται αμελητέα, τόσο στη σημερινή όσο και στη μελλοντική της λειτουργία.

9.2.2 Μετριασμός της κλιματικής αλλαγής

Στο πλαίσιο του μετριασμού των επιπτώσεων της Ξενοδοχειακής Μονάδας MYTHOS RESORT αξιολογείται το ανθρακικό αποτύπωμα της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη φάση κατασκευής (υφιστάμενες κατασκευές ή νέες επεκτάσεις).
2. Τη φάση λειτουργίας (βασική φάση, όπως αναλύθηκε στην ενότητα 6.3.5).
3. Τη φάση μετά το πέρας λειτουργίας ή ριζικής ανακαίνισης (ενότητα 6.4).

Έκταση εκτίμησης

- Για την **κατασκευαστική φάση** δεν πραγματοποιείται αναλυτική εκτίμηση, εφόσον το υφιστάμενο κτιριακό απόθεμα έχει ήδη ολοκληρωθεί και καλύπτεται από παλαιότερες εγκρίσεις.
- Για τη **φάση λειτουργίας**, παρουσιάζονται αναλυτικά οι Scope 1 και Scope 2 εκπομπές GHG και, εφόσον απαιτείται, βασική εικόνα Scope 3.

- Για τη **φάση μετά το πέρας λειτουργίας**, αποτυπώνονται ποιοτικά οι κύριες πηγές εκπομπών που σχετίζονται με εργασίες αποξήλωσης/ανακαίνισης.

Η αξιολόγηση του ανθρακικού αποτυπώματος πραγματοποιήθηκε βάσει των απαιτήσεων του Παραρτήματος 8 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/ΦΕΚ 7322Β/2024 και σύμφωνα με τις αρχές του GHG Protocol. Εξετάστηκαν οι άμεσες εκπομπές (Scope 1) και οι έμμεσες εκπομπές από ηλεκτρική ενέργεια (Scope 2). Με βάση τα στοιχεία εκπομπών για τα έτη 2020–2025, η συνολική συμβολή της στο εθνικό ανθρακικό αποτύπωμα είναι εξαιρετικά μικρή. Το σύνολο των εκπομπών Scope 1+2 για το 2025 ανέρχεται σε 743,321 tn CO₂eq/έτος, ποσότητα που αντιστοιχεί περίπου στο ετήσιο αποτύπωμα 136 Ελλήνων πολιτών (βάσει ~5,47 t CO₂eq/κάτοικο).

Σε επίπεδο έντασης εκπομπών, ο δείκτης kg CO₂eq/διανυκτέρευση μειώθηκε κατά 26 % μεταξύ 2020 και 2025 (από 9.38 σε 6.94 kg CO₂eq/διανυκτέρευση), γεγονός που τεκμηριώνει ουσιαστική βελτίωση της αποδοτικότητας.

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή δραστηριότητα παρουσιάζει :

1. Ευθυγράμμιση με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού & την Αρχή Μη Πρόκλησης Σημαντικής Βλάβης (DNSH)

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα σχεδιάζεται και λειτουργεί σύμφωνα με τους στόχους της Συμφωνίας του Παρισιού και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ). Λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση των εκπομπών, τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, τη μείωση της κατανάλωσης νερού και την εφαρμογή της κυκλικής οικονομίας. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες που προκαλούν σημαντική περιβαλλοντική βλάβη, ενώ η μονάδα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ταξινόμησης (ΕΕ) 2020/852.

2. Άμεσες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (Scope 1)

Οι άμεσες εκπομπές από καύσιμα, θέρμανση και εξοπλισμό παραμένουν περιορισμένες και παρακολουθούνται συστηματικά. Χρησιμοποιούνται ψυκτικά μέσα χαμηλού GWP, ενώ η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού αποτρέπει διαρροές και μειώνει τις εκπομπές. Δεν υπάρχουν δραστηριότητες αλλαγής χρήσης γης ή δασοκομικών εργασιών που θα μπορούσαν να αυξήσουν τις εκπομπές. Η υφιστάμενη βλάστηση της μονάδας, οι φυτεύσεις και οι πράσινοι χώροι λειτουργούν συμπληρωματικά ως μικρές καταβόθρες άνθρακα.

3. Έμμεσες εκπομπές λόγω κατανάλωσης ενέργειας (Scope 2)

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας αποτελεί τη βασική πηγή έμμεσων εκπομπών. Η μονάδα εφαρμόζει πρακτικές υψηλής ενεργειακής απόδοσης, όπως θερμομόνωση, κουφώματα ενεργειακής κλάσης, LED φωτισμό, συστήματα αυτοματισμού και αποδοτικό κλιματισμό. Επίσης εξετάζεται η εγκατάσταση ηλιοθερμικών ή φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Το σύνολο των μέτρων περιορίζει τη ζήτηση ενέργειας και συνεισφέρει σε μακροπρόθεσμη μείωση των εκπομπών.

4. Έμμεσες εκπομπές από μεταφορές και υποστηρικτικές δραστηριότητες (Scope 3)

Οι μετακινήσεις προμηθευτών και επισκεπτών αποτελούν πρόσθετη πηγή εκπομπών. Η μονάδα προωθεί τη χρήση δημόσιων συγκοινωνιών, κοινόχρηστων οχημάτων και τοπικών παρόχων μεταφοράς. Εξετάζεται η εγκατάσταση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και υπάρχουν χώροι για ποδήλατα. Οι παραδόσεις προμηθειών ενοποιούνται ώστε να μειώνεται ο αριθμός δρομολογίων, ενώ προτιμώνται τοπικοί παραγωγοί για τον περιορισμό των αποστάσεων μεταφοράς.

5. Συμβολή σε Εθνικούς & Ευρωπαϊκούς Κλιματικούς Στόχους

Παρότι δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό δεδομένων για σύγκριση, οι πρακτικές λειτουργίας της μονάδας είναι συμβατές με τις στρατηγικές δεσμεύσεις της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για μείωση εκπομπών κατά –55 % έως το 2030 (fit for 55%). Η μονάδα συνεισφέρει στη μακροπρόθεσμη μετάβαση προς την κλιματική ουδετερότητα του 2050 μέσω:

- μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας,
- σταδιακής χρήσης ΑΠΕ,
- επιβράβευσης προμηθευτών χαμηλού αποτυπώματος,
- χρήσης αποδοτικών συσκευών,
- διαχείρισης αποβλήτων και κυκλικής οικονομίας.

6. Συμμόρφωση με την Ευρωπαϊκή Ταξινόμια – Μετρίασμός Κλιματικής Αλλαγής

Η δραστηριότητα του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε σύμφωνα με τα κριτήρια της Ευρωπαϊκής Ταξινόμιας και:

- συμβάλλει ουσιαστικά στον στόχο «Μετρίασμός της Κλιματικής Αλλαγής»,
- δεν προκαλεί σημαντική βλάβη στους υπόλοιπους πέντε στόχους (νερό, κυκλική οικονομία, ρύπανση, βιότοπους, προσαρμογή),
- συμμορφώνεται με τις ελάχιστες κοινωνικές διασφαλίσεις.

7. Συνολική εκτίμηση μετρίασμού

Συνολικά, το ξενοδοχείο παρουσιάζει χαμηλό ανθρακικό αποτύπωμα για το επίπεδο δραστηριότητάς του και υιοθετεί πρακτικές που μειώνουν τους ενεργειακούς και περιβαλλοντικούς κινδύνους. Παρόλο που δεν υπάρχει επαρκές ιστορικό για ποσοτική σύγκριση με προηγούμενα έτη, η λειτουργία του ακολουθεί τις αρχές της ενεργειακής αποδοτικότητας, της κλιματικής υπευθυνότητας και της σταδιακής προσαρμογής στους εθνικούς και ευρωπαϊκούς στόχους.

9.2.3 Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Η εκτίμηση της προσαρμογής της ξενοδοχειακής μονάδας στην κλιματική αλλαγή περιλαμβάνει:

1. Ανάλυση κλιματικής τρωτότητας (9.2.3.1)
2. Ανάλυση διακινδύνευσης (9.2.3.2)
3. Αξιολόγηση βαθμού προσαρμογής (9.2.3.3)

Για την εκτίμηση χρησιμοποιείται ο Πίνακας του Παραρτήματος 9 (“Ενδεικτικές βασικές ερωτήσεις αναφορικά με την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή”) της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΥΠΑ/143898/9866/ΦΕΚ7322Β’/31.12.2024 μαζί με το μεθοδολογικό πλαίσιο των «Τεχνικών Κατευθυντήριων Οδηγιών 2021/C 373/01» της ΕΕ. Ως κλιματικά σενάρια επιλέχθηκαν:

- RCP 4.5 (2040–2060): ενδιάμεσο σενάριο με ήπια αύξηση θερμοκρασίας και μέτρια άνοδο στάθμης θάλασσας.
- RCP 8.5 (2070–2100): ακραίο σενάριο με υψηλές θερμοκρασίες, μεγάλη άνοδο στάθμης θάλασσας και ακραία καιρικά φαινόμενα.

9.2.3.1 Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή

Η **τρωτότητα** συντίθεται από:

- **Ευαισθησία (Sensitivity):** Εξετάζει πώς επηρεάζονται τα τεχνικο-λειτουργικά χαρακτηριστικά της εγκατάστασης (ανεξάρτητα από το πού βρίσκεται).
- **Έκθεση (Exposure):** Εξετάζει πόσο εκτεθειμένη είναι η τοποθεσία σε κλιματικούς κινδύνους (υφιστάμενους + μελλοντικούς).

Παρακάτω ακολουθεί συστηματική αξιολόγηση **ανά θεματική ενότητα** όπως ορίζεται στον Πίνακα Παραρτήματος 9, συνδυάζοντας τα τεχνικά δεδομένα της εγκατάστασης με τα κλιματικά στοιχεία (RCP 4.5 / RCP 8.5).

Ακολουθεί μία αναλυτική περιγραφή της ευαισθησίας και της έκθεσης για κάθε μία από τις πηγές κινδύνου που καταγράφεται στον πίνακα, έτσι ώστε να αιτιολογήσουμε για ποιο λόγο στον πίνακα κάθε κίνδυνος λαμβάνει «Χαμηλή», «Μέτρια» ή «Υψηλή» βαθμολογία.

Για την μελλοντική έκθεση της εγκατάστασης στον κάθε κίνδυνο, παρουσιάζονται υποστηρικτικά ποσοτικά δεδομένα σε μορφή πίνακα, ώστε να αξιολογηθεί η ένταση των φαινομένων. Η ταξινόμηση πραγματοποιείται ποσοστιαία και χρωματικά ως εξής:

	0-10%
	10-20%
	20-100%

1. Καύσωνας

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και ανοιχτόχρωμες όψεις, οι οποίες συμβάλλουν ουσιαστικά στη μείωση της απορροφούμενης ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση του κελύφους κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
- Το κτίριο διαθέτει υαλοστάσια σε πολλούς χώρους, ωστόσο αυτά προστατεύονται με εξωτερικά σκίαστρα, τέντες και πέργκολες, γεγονός που μειώνει σημαντικά το ηλιακό κέρδος και αποτρέπει την υπερθέρμανση των εσωτερικών χώρων σε συνθήκες καύσωνα.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτίριο διαθέτει ουσιαστική παθητική προστασία έναντι καύσωνα.

• Λειτουργία

- Το ξενοδοχείο διαθέτει κλιματισμό σε όλα τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους, υποστηριζόμενο από κεντρικό σύστημα ψύξης. Αυτό μειώνει την λειτουργική ευαισθησία σε περιόδους καύσωνα, καθώς το σύστημα έχει σχεδιαστεί να ανταποκρίνεται σε υψηλά ψυκτικά φορτία.
- Η ύπαρξη γεννήτριας εφεδρικής παροχής ρεύματος μειώνει τον λειτουργικό κίνδυνο διακοπής των υπηρεσιών ψύξης (κυρίως σε ώρες αιχμής ή σε περιπτώσεις πίεσης στο ηλεκτρικό δίκτυο λόγω καύσωνα).
- Ωστόσο, οι εσωτερικοί χώροι με υψηλά θερμικά φορτία (κουζίνες, πλυντήρια, τεχνικοί χώροι) συνεχίζουν να επιβαρύνονται σημαντικά σε καύσωνα, αυξάνοντας τις ανάγκες εξαερισμού.
- Συνολικά, παρά την ισχυρή Η/Μ υποδομή, η λειτουργία παρουσιάζει κάποια ευπάθεια λόγω της συνεχούς αυξημένης ενεργειακής ζήτησης και της καταπόνησης του προσωπικού κατά τη διάρκεια παρατεταμένων καυσώνων.
- Αξιολόγηση: Μέτρια, λόγω αυξημένης ενεργειακής απαίτησης και καταπόνησης προσωπικού, αλλά με σημαντική λειτουργική ανθεκτικότητα χάρη στην παρουσία κεντρικού κλιματισμού και γεννήτριας.

• Προϊόντα / Υπηρεσίες

- Η θερμική άνεση των επισκεπτών προστατεύεται επαρκώς χάρη στον ενισχυμένο κλιματισμό και την παθητική σκίαση. Ωστόσο, σε πολύ υψηλές θερμοκρασίες, η χρήση εξωτερικών χώρων (πισίνα, pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, βεράντες) μειώνεται αισθητά, ενώ οι επισκέπτες στρέφονται περισσότερο σε κλιματιζόμενους χώρους, επηρεάζοντας προσωρινά τη ροή και την κατανομή υπηρεσιών.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ο Επιπλέον, η αυξημένη ζήτηση ψύξης, νερού και υποστηρικτικών υπηρεσιών κατά τις ώρες αιχμής μπορεί να οδηγήσει σε προσωρινή πίεση ορισμένων υπηρεσιών, χωρίς ωστόσο να διακόπτεται η λειτουργία ή η ποιότητα εξυπηρέτησης.
 - ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο καύσωνας μπορεί να επηρεάζει την εμπειρία των επισκεπτών, την άνεση και τη χρήση εξωτερικών χώρων.
 - **Ένταση στην περιοχή**
 - ο Σύμφωνα με τα μετεωρολογικά δεδομένα του Meteoclub Κέρκυρας (Βαλανιό), στο διάστημα της δεκαετίας 2015-2024, το 2024 είχε τις περισσότερες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C, συγκεκριμένα 59, ενώ είχε και τις περισσότερες συνεχόμενες ημέρες με θερμοκρασία πάνω από 32°C με 18 ημέρες συνεχόμενες. Αντίθετα, το 2016 είχε μόνο 21 τέτοιες μέρες, εκ των οποίων 5 συνεχόμενες, δηλαδή τη μικρότερη διάρκεια καύσωνα της περιόδου. Επιπλέον το 2024 είχε τις λιγότερες θερμοημέρες θέρμανσης (882) και τις περισσότερες θερμοημέρες ψύξης (1196), τονίζοντας τη μετάβαση σε θερμότερες συνθήκες.
- *Οι θερμοημέρες θέρμανσης (Heating Degree Days - HDD) και ψύξης (Cooling Degree Days - CDD) είναι δείκτες που χρησιμοποιούνται διεθνώς για να εκτιμηθεί η ενεργειακή ζήτηση λόγω των καιρικών συνθηκών. Υπολογίζονται συγκρίνοντας τη μέση ημερήσια θερμοκρασία με μια προκαθορισμένη θερμοκρασία αναφοράς, που συνήθως ορίζεται στους 18 °C. Κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία κάτω από το όριο συνεισφέρει στο άθροισμα των θερμοημερών θέρμανσης (όσο πιο κρύα η μέρα, τόσο περισσότερες HDD), ενώ κάθε ημέρα με μέση θερμοκρασία πάνω από το όριο συνεισφέρει στις θερμοημέρες ψύξης (CDD).
- ο **Αξιολόγηση: Υψηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια - Την τελευταία δεκαετία καταγράφεται αυξητική τάση θερμών επεισοδίων, με αποκορύφωμα το 2024, όπου σημειώθηκαν 59 ημέρες >32 °C και συνεχόμενο κύμα 18 ημερών. Το ίδιο έτος είχε τις λιγότερες ημέρες θέρμανσης και τις περισσότερες ημέρες ψύξης, υποδεικνύοντας μετάβαση σε θερμότερο κλίμα.

Μελλοντική έκθεση: Υψηλή — Οι προβολές δείχνουν εντυπωσιακή αύξηση καυσώνων στα Επτάνησα, με έως και +2995% αύξηση στις ημέρες κλιματολογικού καύσωνα και έως +297% στις βαθμοημέρες ψύξης (RCP 8.5). Η θερμότερη περίοδος 3 ημερών αναμένεται επίσης να ενισχυθεί σημαντικά.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πίνακας 6 : Μεταβολές Θερμικών Δεικτών και Καυσώνων για την Περιοχή των Επτανήσων υπό τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

		Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Περιοχή Αναφοράς	Πηγή
Μέση μέγιστη θερμοκρασία (°C) - TX	18.894 °C	8.00%	10.96%	9.65%	19.82%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.721 °C	9.04%	12.39%	10.90%	22.75%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Βαθμομέρες ψύξης	252.58 °C x ημέρα	+166.16 %	+182.65%	+198.16 %	+296.77%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)
Αριθμός ημερών υπό συνθήκες κλιματολογικού καύσωνα*	1.92 ημέρες	+634.90 %	+867.71%	+1195.8 %	+2994.79 %	Επτάνησα	European Climate Data Explorer (ECDE)
Θερμότερη περίοδος ημερών	26.93 °C	+106.57 %	+107.61%	+108.06 %	+115.19%	Επτάνησα	European Climate Data Explorer (ECDE)

*Κλιματολογικός καύσωνας ορίζεται ως μία περίοδος τουλάχιστον τριών συνεχόμενων ημερών, κατά την οποία η μέγιστη ημερήσια θερμοκρασία υπερβαίνει το 99ο εκατοστημόριο των μέγιστων ημερήσιων θερμοκρασιών για τη θερινή περίοδο (Μάιος έως Σεπτέμβριος) κατά τη διάρκεια μιας περιόδου αναφοράς.

2. Κύμα ψύχους

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Κατασκευή

- ο Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει θερμοπρόσοψη και επαρκή εξωτερική θερμομόνωση, οι οποίες μειώνουν σημαντικά τις θερμικές απώλειες σε σύντομες περιόδους χαμηλών θερμοκρασιών.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ο Οι υαλοστάσεις είναι σύγχρονου τύπου και δεν υπάρχουν εκτεθειμένα δομικά στοιχεία ή σωληνώσεις που θα μπορούσαν να παγώσουν εύκολα.
- ο Η γενικότερη μορφολογία των κτιρίων δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά που αυξάνουν τον κίνδυνο παγετού (π.χ. μεγάλες ανεμοπερατές επιφάνειες, παλιά κουφώματα).
- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, δεδομένου ότι το κτίριο είναι επαρκώς μονωμένο και τα ψυχρά φαινόμενα στην περιοχή είναι σπάνια.
- **Λειτουργία & Υπηρεσίες**
 - ο Το ξενοδοχείο λειτουργεί αποκλειστικά κατά τη θερινή σεζόν, επομένως τα κύματα ψύχους δεν συμπίπτουν με την περίοδο λειτουργίας και δεν επηρεάζουν την καθημερινή δραστηριότητα, την άνεση επισκεπτών ή το προσωπικό.
 - ο Τα συστήματα θέρμανσης και κλιματισμού παραμένουν επαρκή για τις ανάγκες των μεταβατικών περιόδων.
 - ο Εξωτερικές υποδομές όπως κήποι, σωληνώσεις ποτίσματος ή εξωτερικά δίκτυα θερμητικά εκτίθενται σε ψυχρά φαινόμενα εκτός λειτουργίας, ωστόσο η διάρκεια τέτοιων επεισοδίων στην Κέρκυρα είναι μικρή και σπάνια προκαλεί ζημιές.
 - ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, αφού ο κίνδυνος δεν αφορά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - ο Ιστορικά στην Κέρκυρα ‘ψυχρές’ θερμοκρασίες (< 0 °C) εμφανίζονται 2–3 ημέρες το χρόνο, ενώ δεν παρατηρούνται γεγονότα παρατεταμένου (5+ ημερών) κύματος ψύχους (Meteoclub κέρκυρας, Βαλανιό).
 - ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Χαμηλή - Στην Κέρκυρα, οι ψυχρές θερμοκρασίες κάτω των 0 °C είναι σπάνιες και περιορίζονται ιστορικά σε 2–3 ημέρες ετησίως. Επιπλέον, δεν καταγράφονται φαινόμενα παρατεταμένου κύματος ψύχους (διάρκειας 5 ή περισσότερων ημερών), γεγονός που καθιστά τον κίνδυνο ήδη εξαιρετικά χαμηλό στην τρέχουσα περίοδο.

Μελλοντική έκθεση: Χαμηλή - Οι προβλέψεις για όλα τα κλιματικά σενάρια (RCP 4.5 και RCP 8.5) υποδεικνύουν περαιτέρω μείωση τόσο του αριθμού των ημερών με ελάχιστες θερμοκρασίες κάτω των 0 °C όσο και των ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση. Συγκεκριμένα, το σενάριο RCP 8.5 προβλέπει πλήρη εξαφάνιση των ημερών νυχτερινού παγετού (–99%) στο μακρινό μέλλον. Η μέση ελάχιστη θερμοκρασία εμφανίζει αυξητική τάση, επιβεβαιώνοντας τη μείωση του κινδύνου.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πίνακας 7 : Μεταβολές Δεικτών Ψύχους και Θέρμανσης για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Αριθμός ημερών με ισχυρές ανάγκες για θέρμανση (με $TG < 10\text{ }^{\circ}\text{C}$)	38.6	-54.40%	-43.01%	-40.93%	-80.05%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Αριθμός ημερών με $TN < 0^{\circ}\text{C}$ - νυχτερινός παγετός	0.4	-75.00%	- 100.00%	- 100.00%	- 100.00%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Μέση Ελάχιστη Θερμοκρασία TN ($^{\circ}\text{C}$)	16.717	9.28%	12.57%	11.08%	22.76%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

3. Παγετός (Αριθμός ημερών με $T < 0\text{ }^{\circ}\text{C}$)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή
 - Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το κύμα ψύχους. Ωστόσο η συχνότητα τέτοιων ημερών στο νησί είναι μηδενική ή αμελητέα.

ΕΚΘΕΣΗ

Ομοίως με το κύμα ψύχους, ο συγκεκριμένος κίνδυνος αναμένεται να μειωθεί σημαντικά και τελικά να εξαλειφθεί.

Υφιστάμενη έκθεση: Χαμηλή

Μελλοντική έκθεση: Χαμηλή

4. Δασική Πυρκαγιά

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Κατασκευή

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ο Το έργο περιβάλλεται κυρίως από ελαιώνες και θαμνώδη βλάστηση, η οποία μπορεί να λειτουργήσει ως καύσιμη ύλη σε περίπτωση πυρκαγιάς στην περιοχή. Ωστόσο, πραγματοποιείται τακτικός καθαρισμός της ξερής βλάστησης και απομάκρυνση εύφλεκτων υλικών, γεγονός που μειώνει σημαντικά την πιθανότητα άμεσης ανάφλεξης στον περιβάλλοντα χώρο.
- ο Η παρουσία εξωτερικών ξύλινων κατασκευών (π.χ. πέργκολες, deck) αυξάνει την ευαισθησία σε περίπτωση κοντινής πυρκαγιάς ή μεταφοράς σπινθήρων. Ωστόσο, η ύπαρξή τους δεν αποτελεί από μόνη της υψηλό κίνδυνο, εφόσον βρίσκεται σε επαρκή απόσταση από βλάστηση και εφαρμόζονται μέτρα πυροπροστασίας.
- ο Το κύριο κτιριακό κέλυφος (με θερμοπρόσοψη και σύγχρονα υλικά) δεν θεωρείται ιδιαίτερα ευάλωτο σε ταχεία θερμική προσβολή, εκτός σε περίπτωση πολύ κοντινής πυρκαγιάς με υψηλή θερμική ακτινοβολία.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω της ύπαρξης ξύλινων κατασκευών και της βλάστησης στην περιοχή, αλλά με σημαντική μείωση κινδύνου χάρη στον τακτικό καθαρισμό.

• Λειτουργία

- ο Οι ξενοδοχειακές μονάδες διαθέτουν σύστημα πυρανίχνευσης, δεξαμενή πυρόσβεσης, πυροσβεστικό δίκτυο και εξοπλισμό άμεσης απόκρισης, τα οποία μειώνουν δραστικά την ευαλωτότητα της λειτουργίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στον περιβάλλοντα χώρο.
- ο Υπάρχει σχέδιο εκκένωσης, το οποίο αποτελεί κρίσιμο στοιχείο λειτουργικής ετοιμότητας και περιορίζει την ευπάθεια του προσωπικού και των επισκεπτών σε περίπτωση ανάγκης.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς ο κίνδυνος έχει προβλεφθεί σε επιχειρησιακό επίπεδο και υπάρχει πλήρης εξοπλισμός αντίδρασης.

• Υπηρεσίες

- ο Σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή (όχι απαραίτητα σε κοντινή απόσταση), ενδέχεται να απαιτηθούν προληπτικές ενέργειες (ενημέρωση, περιορισμός μετακινήσεων, αυξημένη επιφυλακή), οι οποίες επηρεάζουν την καθημερινή εμπειρία φιλοξενίας.
- ο Η αίσθηση των επισκεπτών επηρεάζεται έντονα από τέτοια φαινόμενα και μπορεί να δημιουργήσει ανησυχία.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η εμπειρία φιλοξενίας μπορεί να επηρεαστεί έμμεσα, παρά τα υψηλά επίπεδα ελέγχου και προστασίας.

• Ένταση στην περιοχή

- ο Βάσει των στοιχείων των τελευταίων ετών, η Κέρκυρα παρουσίασε έντονη δραστηριότητα δασικών πυρκαγιών, με ενδεικτική τη χρονιά του 2023, όπου καταγράφηκαν περισσότερα από 20.000 στρέμματα καμένων εκτάσεων, κυρίως δασικών και γεωργικών. Τα δεδομένα προέρχονται από τα επίσημα σύνολα δεδομένων του

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πυροσβεστικού Σώματος Ελλάδος (fireservice.gr) και αφορούν την τελευταία δεκαετία. Τα στοιχεία αυτά επεξεργάστηκαν και αναλύθηκαν για την εξαγωγή των παραπάνω συμπερασμάτων σχετικά με την ένταση και τη γεωγραφική κατανομή των πυρκαγιών στο νησί.

- Παρότι η εγκατάσταση δεν γειτνιάζει με δασική έκταση, τα διαθέσιμα δεδομένα δείχνουν ότι οι περισσότερες καμένες εκτάσεις στην Κέρκυρα αφορούν γεωργικές και χορτολιβαδικές περιοχές. Αυτό υποδηλώνει πως οι πυρκαγιές συχνά εξαπλώνονται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες και υποδομές, και όχι αποκλειστικά σε απρόσιτα δάση. Συνεπώς, η ένταση του φαινομένου στην περιοχή αφορά και εγκαταστάσεις εκτός δασικής ζώνης, ενισχύοντας την ανάγκη για συνεχή επιτήρηση και επαρκή σχεδιασμό πυροπροστασίας.
- Οι προβλέψεις για τη χρονική περίοδο 2030–2060 αναφέρουν αύξηση των ημερών με θερμοκρασία > 36 °C κατά +8.3 μέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5, αφήνοντας το δασικό οικοσύστημα σε κρίσιμο σημείο (γήρανση κώνων, πιο εύφλεκτη βλάστηση).
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Τα τελευταία χρόνια, στην Κέρκυρα καταγράφεται αυξημένη ένταση πυρκαγιών, κυρίως σε γεωργικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις. Παρά την απουσία πυκνής δασικής κάλυψης γύρω από την εγκατάσταση, το φαινόμενο εκδηλώνεται σε περιοχές με ανθρώπινες δραστηριότητες.

Μελλοντική Εξέλιξη: Υψηλή - Βάσει σεναρίων RCP, αναμένεται σημαντική αύξηση στον δείκτη κινδύνου πυρκαγιάς και στον αριθμό ημερών με ακραίες συνθήκες (>50 FWI), με κορύφωση στο μακρινό μέλλον (έως +145%). Παράλληλα, οι ημέρες με θερμοκρασίες άνω των 36 °C προβλέπεται να αυξηθούν, συμβάλλοντας σε ευνοϊκότερες συνθήκες εκδήλωσης πυρκαγιών.

Πίνακας 8 : Προβλεπόμενη Μεταβολή Δείκτη Κινδύνου και Ημερών Ακραίας Επικινδυνότητας Πυρκαγιάς για την Περίοδο Μαΐου–Οκτωβρίου, σύμφωνα με τα Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέσος δείκτης κινδύνου δασικής πυρκαγιάς - FWI αντιπυρικής περιόδου (Μάιος-Οκτώβριος)	22.857	14.24%	14.48%	15.12%	25.86%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Αριθμός ημερών με ακραίο κίνδυνο εκδήλωσης δασικής πυρκαγιάς (FWI > 50)	10.4	51.92%	45.19%	43.27%	91.35%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
---	------	--------	--------	--------	--------	----------------------------	---------------------

5. Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**

- Οι υποδομές της εγκατάστασης είναι σχεδιασμένες σύμφωνα με τον ΕΛΟΤ EN 1991-1-4 και το Εθνικό Προσάρτημα για παραθαλάσσιες περιοχές, με βασική ταχύτητα ανέμου $v_b = 27 \text{ m/s}$ (97.2 km/h).
- Αυτό το επίπεδο προστασίας καλύπτει τη συντριπτική πλειοψηφία των φυσιολογικών ανεμοπιέσεων στην περιοχή. Σύμφωνα με μετρήσεις της περιόδου 2015–2025 (METEO και meteoclub), η μέγιστη ετήσια ταχύτητα ανέμου κυμαίνεται γύρω στα 75.5 km/h κατά μέσο όρο, ενώ η μέση τιμή ταχύτητας ανέμου είναι μόλις 4.13 km/h, που υποδηλώνει ηρεμία στο μεγαλύτερο μέρος του χρόνου.
- Ακραίες ανεμοθύελλες >150 km/h που προσεγγίζουν κατηγορία τροπικής καταιγίδας κλάσης 1–2 και θα μπορούσαν να προκαλέσουν ζημιές σε ελαφριές κατασκευές ή προσωρινά στοιχεία, είναι πολύ σπάνιες και απρόβλεπτες.
- Η ύπαρξη οργανωμένου συστήματος απορροής ομβρίων μειώνει σημαντικά τον κίνδυνο συγκέντρωσης νερών, υδροστατικών πιέσεων και εισροών σε έντονες καταιγίδες.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η βασική κατασκευή είναι ανθεκτική, με μικρή ευπάθεια σε εξωτερικά στοιχεία.

- **Λειτουργία**

- Σε περίπτωση έντονου φαινομένου, η πρόσβαση σε εξωτερικούς χώρους κλείνει προληπτικά, μειώνοντας σημαντικά τον κίνδυνο ατυχημάτων και επιτρέποντας ασφαλή συνέχιση της λειτουργίας στο εσωτερικό του ξενοδοχείου.
- Το προσωπικό ενδέχεται να αντιμετωπίσει αυξημένο φόρτο εργασίας για τη διαχείριση απορροών, τον έλεγχο εξοπλισμού, την ασφαλή αποθήκευση κινητών στοιχείων και την ενημέρωση των επισκεπτών, αλλά αυτό δεν διαταράσσει τη βασική λειτουργικότητα της μονάδας.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω πιθανής προσωρινής διατάραξης εργασιών και περιορισμού χώρων, αλλά χωρίς απώλεια επιχειρησιακής συνέχειας.

- **Προϊόντα/Υπηρεσίες**

- ο Οι υπηρεσίες φιλοξενίας επηρεάζονται κυρίως σε επίπεδο εμπειρίας, καθώς οι εξωτερικοί χώροι (pool bar, εξωτερικά εστιατόρια, καθιστικά) καθίστανται προσωρινά μη διαθέσιμοι. Αυτό μπορεί να περιορίσει την απόλαυση των διακοπών, ειδικά όταν οι επισκέπτες αναμένουν έντονη χρήση εξωτερικών χώρων.
- ο Η εσωτερική λειτουργία (διαμονή, εστίαση σε κλειστούς χώρους, υποδοχή, υπηρεσίες) δεν επηρεάζεται ουσιαστικά.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή η ποιότητα των υπηρεσιών και η ευχαρίστηση των επισκεπτών μπορεί να επηρεαστεί πρόσκαιρα, χωρίς όμως να επηρεάζεται η ασφάλεια ή η επιχειρησιακή συνέχεια.

- **Ένταση στην περιοχή**

- ο Η μέση ετήσια μέγιστη ταχύτητα ανέμου ανέρχεται σε 75.5 km/h, ενώ η μέση ημερήσια είναι μόλις 4.13 km/h, δείχνοντας κυριαρχία ήπιων συνθηκών.
- ο Οι ισχυρότεροι ανεμοστρόβιλοι που έχουν καταγραφεί στην Ελλάδα εκδηλώθηκαν στον νομό Ηλείας και στη Ζάκυνθο τα έτη 2009 και 2008 αντίστοιχα, με εντάσεις που κυμάνθηκαν μεταξύ δεύτερης και τρίτης κατηγορίας της κλίμακας Fujita, με ταχύτητα ανέμων κοντά στα 200 km/h (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
- ο Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση (Πηγή: Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών / meteo.gr).
- ο Αυτό επιβεβαιώνεται και από την Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1) των MedECC, η οποία αναφέρει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές τάσεις στον αριθμό των παρατηρούμενων κυκλώνων τις τελευταίες δεκαετίες, ενώ οι περισσότερες μελλοντικές κλιματικές προβλέψεις δείχνουν μείωση των κυκλώνων, ιδίως το χειμώνα.
- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω του σχετικά χαμηλού ιστορικού συχνότητας και της απουσίας αυξητικής τάσης.

ΕΚΘΕΣΗ

Για την αξιολόγηση της έκθεσης στον κίνδυνο από ακραία καιρικά φαινόμενα, αξιοποιήθηκαν δεδομένα από τον «Χάρτη καιρικών γεγονότων» του meteo.gr (Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών), ο οποίος αντλεί τις σχετικές πληροφορίες από τη βάση European Severe Weather Database (ESWD) του European Severe Storms Laboratory (ESSL). Τα δεδομένα επεξεργάστηκαν περαιτέρω για την εξαγωγή στατιστικών και τη δημιουργία των παρακάτω διαγραμμάτων, τα οποία απεικονίζουν τη χρονική κατανομή των φαινομένων ανεμοθύελλας, ξαφνικής πλημμύρας και ανεμοστρόβιλου στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023.

Από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί έξι περιστατικά ανεμοστρόβιλων και τέσσερα περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών, ενώ τα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών παρουσιάζουν σποραδική εμφάνιση χωρίς σταθερή περιοδικότητα. Τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα

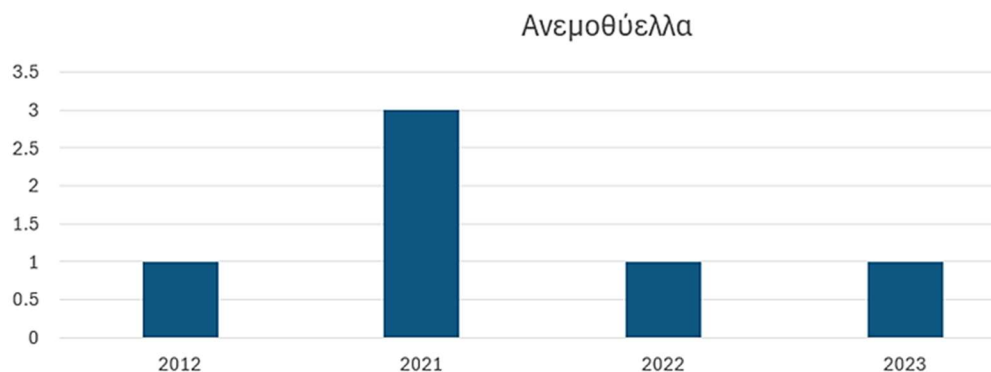
“ΜΥTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση, γεγονός που υποδηλώνει χαμηλή υφιστάμενη έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Όσον αφορά τη μελλοντική περίοδο, ελλείψει εξειδικευμένων τοπικών προβλέψεων, η έκθεση εκτιμάται ότι παραμένει στα ίδια επίπεδα (χαμηλή), δεδομένου ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία που να τεκμηριώνουν σημαντική αύξηση της συχνότητας ή της έντασης τέτοιων φαινομένων για την περιοχή.

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή

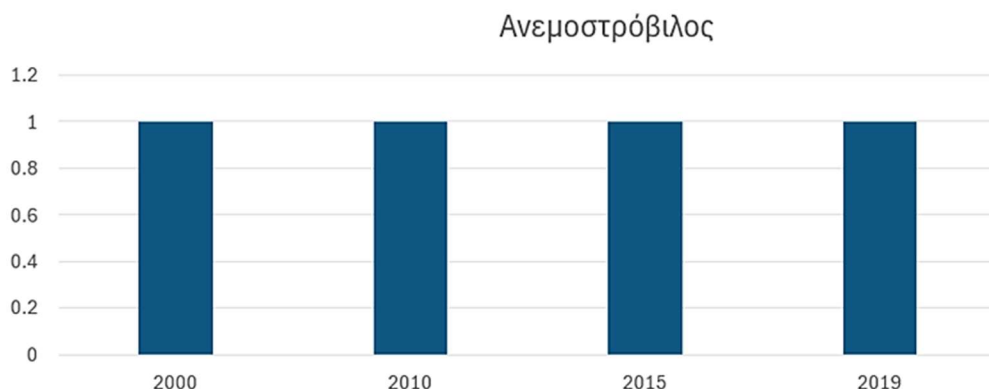
Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή



Διάγραμμα 1: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοθυελλών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 2: Καταγεγραμμένα περιστατικά ξαφνικών πλημμυρών στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023



Διάγραμμα 3: Καταγεγραμμένα περιστατικά ανεμοστρόβιλων στην Κέρκυρα κατά την περίοδο 2000–2023

6. Θύελλα (Χιονοθύελλα / Θύελλα Σκόνης)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Η Κέρκυρα βρίσκεται σε περιοχή όπου τα φαινόμενα χιονοθύελλας είναι εξαιρετικά σπάνια και συνήθως περιορίζονται σε υψηλά υψόμετρα. Επομένως, το κτίριο δεν εκτίθεται πρακτικά σε μηχανικά φορτία χιονιού θα μπορούσαν να επηρεάσουν την κατασκευή.
 - Ενδεχόμενη παρουσία σκόνης ή λεπτών σωματιδίων μπορεί να επηρεάσει εξωτερικά συστήματα (ηλιακούς θερμοσίφωνες, αντλίες, φίλτρα κλιματισμού), αλλά όχι να προκαλέσει δομικές βλάβες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς ο κίνδυνος χιονοθύελλας είναι σχεδόν ανύπαρκτος και η επίδραση της σκόνης περιορίζεται σε δευτερεύοντα στοιχεία.
- **Λειτουργία**
 - Η λειτουργία του έργου δεν επηρεάζεται από χιονοθύελλα, καθώς τέτοιο φαινόμενο δεν συμπίπτει ούτε με την περίοδο λειτουργίας, ούτε με το κλίμα της περιοχής.
 - Θύελλες σκόνης (συνήθως από νότιους ανέμους) μπορεί να προκαλέσουν προσωρινή ανάγκη για αυξημένη συντήρηση: καθαρισμό εξωτερικών επιφανειών, φίλτρων κλιματισμού, πισίνας ή εξοπλισμού. Αυτές οι ανάγκες είναι διαχειρίσιμες από το προσωπικό και δεν διαταράσσουν τη λειτουργία.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως πιθανές πρόσθετων αναγκών καθαρισμού.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Δεν υπάρχει ουσιαστική επίδραση στην ασφάλεια των επισκεπτών ούτε στην παροχή βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής μείωσης ποιότητας εμπειρίας σε εξωτερικούς χώρους.
- **Ένταση στην περιοχή**

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Η Κέρκυρα έχει ήπιους χειμώνες: η μέση ελάχιστη θερμοκρασία των ετών 2003–2024 είναι +2,41 °C, χωρίς ποτέ να καταγραφεί φαινόμενο χιονοθύελλας.
- Η σκόνη από τη Σαχάρα έρχεται σποραδικά, αλλά ποτέ σε φαινόμενο θύελλας.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, λόγω πολύ σπάνιας φυσικής εμφάνισης.

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή του έργου, κοντά στη θάλασσα και σε πολύ χαμηλό υψόμετρο, χαρακτηρίζεται από ήπιο μεσογειακό κλίμα. Τα φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια έως ανύπαρκτα, ενώ δεν παρατηρούνται χιονοθύελλες. Ομοίως, θύελλες σκόνης δεν αποτελούν χαρακτηριστικό φαινόμενο για την περιοχή, καθώς δεν υπάρχουν εκτεταμένες ξηρές ή ερημικές εκτάσεις.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Παρότι οι τάσεις δείχνουν ενδεχόμενη αύξηση στην ένταση ακραίων καιρικών φαινομένων γενικά, δεν προβλέπεται ουσιαστική μεταβολή στον κίνδυνο από χιονοθύελλες ή θύελλες σκόνης για την περιοχή. Συνεπώς, η μελλοντική έκθεση παραμένει χαμηλή.

7. Ανεμοστρόβιλος / Θυελλώδεις Άνεμοι

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**

Ισχύουν οι ίδιες επιπτώσεις με το Κυκλώνας – Ισχυρές Καταιγίδες / Τυφώνας.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου στην περιοχή φτάνει τα 3.599 m/sec, με περίπου 7 ημέρες τον χρόνο να καταγράφονται ως ημέρες εξαιρετικά ισχυρών ανέμων (ταχύτητα άνω του 98ου εκατοστημορίου). Επιπλέον, όπως αναφέρθηκε και στην ενότητα **5. Κυκλώνας-Ισχυρές Καταιγίδες-Τυφώνας** από το έτος 2000 έως σήμερα έχουν καταγραφεί στο νησί 6 περιστατικά ανεμοστρόβιλων και 4 περιστατικά έντονων ανεμοθυελλών. Ωστόσο, τα φαινόμενα αυτά φαίνεται να είναι μεμονωμένα και τυχαία, χωρίς να παρουσιάζουν σαφή αυξητική τάση.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η συχνότητα εξαιρετικά ισχυρών ανέμων προβλέπεται να μειωθεί σημαντικά κατά τη μακροπρόθεσμη περίοδο, ιδιαίτερα υπό το σενάριο RCP 8.5 (-19.24%), ενώ η μέση ταχύτητα ανέμου παραμένει σχεδόν σταθερή. Η προοδευτική αυτή μείωση υποδηλώνει ελαφρώς μειούμενο επίπεδο έκθεσης στο συγκεκριμένο κίνδυνο στο μέλλον. Παρ' όλα αυτά, επειδή ακόμα και μεμονωμένα επεισόδια ισχυρού ανέμου μπορούν να προκαλέσουν υλικές ζημιές, η παρακολούθηση και ο σχεδιασμός παραμένουν απαραίτητα.

Πίνακας 9 Προβλεπόμενες Μεταβολές Μέσης Ταχύτητας και Συχνότητας Εξαιρετικά Ισχυρών Ανέμων

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση ταχύτητα ανέμου	4.546 m/s	0.00%	-1.30%	-1.10%	-3.30%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece
Ημέρες με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους	7.33 ημέρες	-5.73%	-11.87%	-3.41%	-19.24%	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	European Climate Data Explorer (ECDE)

*Αριθμός ημερών ανά έτος με ταχύτητα ανέμου (σε απόσταση 10 μέτρων από το έδαφος) που υπερβαίνει το 98ο εκατοστημόριο της περιόδου αναφοράς (εδώ: 1981–2010) — σε ημέρες.

8. Ξηρασία

• Κατασκευή

- Η ύπαρξη πισινών και εκτεταμένων κήπων αυξάνει τη συνολική κατανάλωση νερού της εγκατάστασης, γεγονός που μπορεί να εντείνει την ευαισθησία του ξενοδοχείου σε περιόδους παρατεταμένης ξηρασίας ή περιορισμών υδροδότησης στην περιοχή.
- Ωστόσο, η μονάδα διαθέτει δεξαμενές αποθήκευσης νερού, οι οποίες λειτουργούν μερικώς ως μηχανισμός ενίσχυσης της υδατικής ανεξαρτησίας και μετριάζουν τον κίνδυνο έλλειψης νερού σε περιόδους αιχμής.
- Η ύπαρξη σύγχρονων δικτύων, όπως αυτόματο σύστημα ποτίσματος, επιτρέπει τον καλύτερο έλεγχο της κατανάλωσης και μειώνει την άσκοπη χρήση νερού σε κήπους και κοινόχρηστους χώρους.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, λόγω της υψηλής απαίτησης νερού από κήπους/πισίνες αλλά με σημαντικούς μηχανισμούς αντιστάθμισης (γεώτρηση, δεξαμενές).

• Λειτουργία

- Το ξενοδοχείο εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού, με ενημέρωση πελατών για μειωμένη αλλαγή πετσετών και σεντονιών, γεγονός που μειώνει τη ζήτηση νερού από πλυντήρια και βελτιώνει τη συνολική λειτουργική ανθεκτικότητα.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η λειτουργική εξάρτηση από το νερό είναι υψηλή, αλλά υπάρχουν ισχυρά μέτρα μετριασμού.

• Υπηρεσίες

- Η εμπειρία των επισκεπτών βασίζεται σημαντικά στη χρήση πισίνας, εξωτερικών χώρων και κήπων, στοιχεία που μπορεί να επηρεαστούν σε περιόδους έντονης ξηρασίας ή περιορισμών νερού.
- Ωστόσο, η ύπαρξη ι δεξαμενών μειώνει τον κίνδυνο διακοπής υπηρεσιών, επιτρέποντας τη διατήρηση της ποιότητας φιλοξενίας ακόμα και σε περιόδους υψηλής θερμοκρασίας ή παρατεταμένης έλλειψης βροχοπτώσεων.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Οι ενημερωμένες πρακτικές εξοικονόμησης νερού παρουσιάζονται στους επισκέπτες ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής του ξενοδοχείου και συνήθως γίνονται θετικά αποδεκτές, χωρίς να μειώνεται η αντιλαμβανόμενη ποιότητα των υπηρεσιών.
- Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η ποιότητα υπηρεσιών παραμένει σταθερή χάρη στην ανεξάρτητη υδροδότηση και τα μέτρα εξοικονόμησης.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Ο αριθμός ημερών χωρίς βροχόπτωση στην Κέρκυρα (245–282 ημέρες/έτος κατά το διάστημα 2016-2024 σύμφωνα με μετεωρολογικά δεδομένα του MeteoClub Κέρκυρας) είναι συγκριτικά υψηλός και χαρακτηριστικός του μεσογειακού κλίματος, με έντονη εποχικότητα. Αν και δεν αποτελεί απόκλιση από τον κλιματικό μέσο όρο, περιορίζει το χρονικό “παράθυρο” για αναπλήρωση υδατικών πόρων και μπορεί να καταστήσει την περιοχή ευάλωτη σε παρατεταμένες περιόδους ξηρασίας, ειδικά υπό μελλοντικά σενάρια κλιματικής αλλαγής.
 - Επιπλέον, η μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί και να φτάσει τις 53.3 ημέρες σύμφωνα με το σενάριο RCP 4.5 κατά το 2031-2060. (adaptivegreece)
 - Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη έκθεση: Μέτρια — Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει έντονη εποχικότητα στον υετό, με 245 έως 282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση κάθε χρόνο κατά την περίοδο 2016–2024 (πηγή: Meteoclub Κέρκυρας). Το μεσογειακό κλίμα χαρακτηρίζεται από ξηρά καλοκαίρια και χειμερινές βροχοπτώσεις, γεγονός που περιορίζει την περίοδο αναπλήρωσης των υδατικών πόρων. Δηλαδή, η περίοδος κατά την οποία το έδαφος, οι υπόγειοι υδροφορείς και τα επιφανειακά αποθέματα μπορούν να εμπλουτιστούν με νερό είναι μικρή, καθιστώντας την περιοχή ευάλωτη σε υδρολογικά ελλείμματα όταν αυτή η περίοδος διαταράσσεται.

Μελλοντική έκθεση: Υψηλή — Σύμφωνα με κλιματικά σενάρια (Adaptive Hub Greece), η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ημερών χωρίς βροχόπτωση αναμένεται να αυξηθεί κατά +10.8% στο εγγύς μέλλον (RCP 4.5) ή +29.9% στο μακρινό μέλλον (RCP 8.5). Αυτό συνεπάγεται αύξηση της περιόδου ξηρασίας από 48.1 ημέρες σε περισσότερες από 62 ημέρες σε ακραία σενάρια.

Πίνακας 10 Προβλεπόμενη Εξέλιξη Περιόδων Ξηρασίας στην Περιοχή Αναφοράς

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέγιστη διάρκεια διαδοχικών ημερών με PR < 1 - μέγιστη	264	1.52%	2.08%	2.05%	5.87%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

διάρκεια ξηρασίας σε							
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

9. Ισχυρές βροχές (Βροχή/Χαλάζι/Χιόνι)

• Κατασκευή

- Δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής νερού (όπως χαμηλά ανοίγματα, ράμπες με ανεπαρκή απορροή, ανοικτές εισόδους υπογείων), ούτε έντονη κλίση του δρόμου που να οδηγεί τα όμβρια προς τα κτίρια της μονάδας.
- Το δίκτυο απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες) καθαρίζεται τακτικά, γεγονός που μειώνει την πιθανότητα φραγής από φερτά υλικά και άρα τον κίνδυνο λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης.
- Το μικρό υδατόρεμα που υπάρχει εντός της εγκατάστασης αποτελεί αποδέκτη των όμβριων υδάτων της περιοχής του έργου.
- Φαινόμενα χιονόπτωσης είναι εξαιρετικά σπάνια στην Κέρκυρα και συνήθως πολύ ήπια, οπότε το φορτίο χιονιού δεν αποτελεί ουσιαστικό δομικό κίνδυνο για τη συγκεκριμένη κατασκευή.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς το κτιριακό σύνολο είναι καλά προστατευμένο, χωρίς εμφανή “αδύνατα σημεία” για εισροή υδάτων.

• Λειτουργία

- Σε επεισόδια πολύ έντονης βροχόπτωσης, είναι πιθανό να παρουσιαστούν προσωρινά προβλήματα, όπως μικρή λιμνάζουσα ροή σε υπαίθριες διαδρομές, αυλές ή χώρους στάθμευσης και ανάγκη ελέγχου φρεατίων/σχάρων και άμεσης επέμβασης από το προσωπικό συντήρησης. Ωστόσο, λόγω της τακτικής συντήρησης του δικτύου απορροής, αυτά τα φαινόμενα αναμένονται περιορισμένης έκτασης και διάρκειας.
- Οι υπαίθριοι χώροι (πισίνες, εξωτερικά καθιστικά, pool bar) ενδέχεται να τεθούν προσωρινά εκτός λειτουργίας κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για λόγους ασφάλειας και άνεσης, χωρίς όμως να επηρεάζεται η λειτουργία των εσωτερικών χώρων.
- Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο δεν επηρεάζεται σημαντικά.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πρόσκαιρης επιβάρυνσης του προσωπικού (έλεγχοι, παρεμβάσεις)

• Προϊόντα / Υπηρεσίες

- Οι έντονες βροχές επηρεάζουν κυρίως την εμπειρία του επισκέπτη σε εξωτερικούς χώρους, περιορίζοντας προσωρινά τη χρήση κολυμβητικών δεξαμενών, κήπων, εξωτερικών εστιατορίων και χώρων αναψυχής. Αυτό μπορεί να οδηγήσει σε αυξημένη συγκέντρωση επισκεπτών σε εσωτερικούς χώρους, χωρίς όμως διακοπή των βασικών υπηρεσιών φιλοξενίας.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η επίδραση επικεντρώνεται σε προσωρινή υποβάθμιση της χρήσης εξωτερικών χώρων και όχι σε διακοπή υπηρεσιών.

• Ένταση στην περιοχή

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ο Τα ιστορικά δεδομένα καταγράφουν επαναλαμβανόμενα 24ωρα με εξαιρετικά υψηλά ύψη βροχόπτωσης. Την τελευταία δεκαετία (2015–2025), παρατηρούνται τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσια βροχόπτωση άνω των 120 mm, με πιο πρόσφατα παραδείγματα τον Φεβρουάριο 2025 (126.2 mm), τον Σεπτέμβριο 2021 (154.6 mm) και τον Νοέμβριο 2019 (141 mm), ενώ έχουν παρατηρηθεί πάνω από 8 περιστατικά με βροχόπτωση άνω των 100 mm. Οι τιμές αυτές επιβεβαιώνουν πως έντονα επεισόδια βροχόπτωσης είναι ήδη μέρος της κλιματικής πραγματικότητας στην περιοχή.
- ο Παρά τη μείωση της συνολικής ετήσιας βροχόπτωσης, οι ακραίες βροχοπτώσεις προβλέπεται να ενταθούν, ιδίως υπό το σενάριο υψηλών εκπομπών RCP 8.5. Με βάση την επεξεργασία δεδομένων από κλιματική μοντελοποίηση που παρουσιάζεται στο Atmosphere (2024), με εστίαση στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, προκύπτει ότι στην περιοχή του Ιονίου, έως το 2100, η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αναμένεται να αυξηθεί κατά 10,1%, ενώ ο συνολικός υετός (PRTOT) προβλέπεται να μειωθεί έως και κατά 15,3%. Παράλληλα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχή (R20), γεγονός που υποδεικνύει συγκέντρωση του υετού σε λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια. Αυτή η μεταβολή αυξάνει την πίεση στα υδραυλικά έργα, όπως δίκτυα απορροής, βάσεις δεξαμενών και αντλητικά συστήματα, τα οποία θα καλούνται να ανταποκριθούν σε μεγαλύτερους όγκους νερού σε μικρότερο χρονικό διάστημα.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, επειδή ήδη υπάρχουν 24ωρα με > 100 mm και προβλέπεται αύξηση.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια - Στην περιοχή έχουν ήδη καταγραφεί έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, με ημερήσια ύψη άνω των 100–150 mm τα τελευταία χρόνια, γεγονός που επιβεβαιώνει την υπάρχουσα έκθεση σε ακραία φαινόμενα.

Μελλοντική μεταβολή: Μέτρια - Παρά τη συνολική μείωση του ετήσιου υετού (έως -15,3%), οι έντονες βροχοπτώσεις αναμένεται να ενταθούν. Η μέγιστη ημερήσια βροχόπτωση (Rx1day) αυξάνεται έως +10,1% και η ένταση των ισχυρών βροχών (RxTratio) ενισχύεται, ειδικά στο σενάριο RCP 8.5. Η τάση συγκλίνει προς λιγότερα αλλά εντονότερα επεισόδια, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμύρας.

Πίνακας 11 Προβλεπόμενη Μεταβολή Ολικής και Ισχυρής Βροχόπτωσης

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Ολική βροχόπτωση	1259.196 mm	0.33%	0.22%	0.26%	-0.39%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub
Αριθμός ημερών PR > 20 - πολύ ισχυρής βροχόπτωσης	17.7 ημέρες	11.86%	7.91%	8.47%	0.00%		

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Αριθμός ημερών με PR > 10 - ισχυρής βροχόπτωσης	44.6 ημέρες	2.24%	-0.67%	0.22%	-10.76%		
---	-------------	-------	--------	-------	---------	--	--

Πίνακας 12 Προβλεπόμενες Μεταβολές Δεικτών Βροχόπτωσης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Δείκτης	Επεξήγηση	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Απώτερο Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Απώτερο Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
RxTratio (%)	Αναλογία έντασης ισχυρής βροχής προς τη συνολική βροχόπτωση	+0.12	+0.73	+0.32	+1.96	Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	Zanis, P. et al. (2024). <i>Future Projections of Precipitation Extremes for Greece—Based on an Ensemble of High-Resolution Regional Climate Model Simulations. Atmosphere</i>
Rx5day (%)	Μεταβολή μέγιστης βροχόπτωσης 5 ημερών	-1.51	+0.86	-0.77	+1.88		
Rx1day (%)	Μεταβολή μέγιστης ημερήσιας βροχόπτωσης	-1.21	+4.07	+1.45	+10.10		
R20 (days)	Αλλαγή στον αριθμό ημερών με βροχόπτωση > 20 mm	+0.08	-0.64	-0.16	-2.15		
PRTOT (%)	Συνολική ετήσια βροχόπτωση	-1.65	-6.01	-1.93	-15.31		

10. Πλημμύρα (Παράκτιες / Ποτάμι / Υπόγεια)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Κατασκευή**

- Η ξενοδοχειακή μονάδα δεν βρίσκεται εντός οριοθετημένης ζώνης δυνητικά υψηλού κινδύνου πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).
- Η μονάδα αναπτύσσεται σε μέτριο υψόμετρο (≈ 11-98 m), υπερυψωμένο σε σχέση με τη στάθμη της θάλασσας και τις πλημμυρικές παροχές της περιοχής, ώστε να μην αναμένεται άμεση επίδραση από παράκτιες ή ποτάμιες πλημμύρες υπό τα σημερινά δεδομένα.
- Το ξενοδοχείο διαθέτει οργανωμένο σύστημα απορροής ομβρίων (φρεάτια, σχάρες), το οποίο συντηρείται και καθαρίζεται τακτικά, μειώνοντας τον κίνδυνο δημιουργίας

λιμναζόντων υδάτων σε αυλές, ράμπες ή σημεία πρόσβασης σε περιπτώσεις έντονης βροχόπτωσης.

- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η χωροθέτηση εκτός ζώνης πλημμύρας περιορίζει σημαντικά τη δομική ευπάθεια.

- **Λειτουργία**

- ο Σε ένα ακραίο επεισόδιο πλημμύρας (π.χ. έντονη καταιγίδα με τοπικές υπερχειλίσεις), η λειτουργία του ξενοδοχείου θα μπορούσε να επηρεαστεί κυρίως μέσω:
 - προσωρινής συσσώρευσης νερού σε εξωτερικούς χώρους (αυλές, χώροι στάθμευσης),
 - δυσκολίας πρόσβασης οχημάτων σε περίπτωση που το οδικό δίκτυο της περιοχής επιβαρυνθεί,
 - αυξημένης ανάγκης για άμεση παρέμβαση της τεχνικής υπηρεσίας (έλεγχος φρεατίων, άντληση μικρών ποσοτήτων νερού αν απαιτηθεί).
- ο Δεδομένου ότι δεν υπάρχουν ευαίσθητα σημεία εισροής και το δίκτυο ομβρίων συντηρείται τακτικά, η πιθανότητα σοβαρής πλημμυρικής επίπτωσης σε εσωτερικούς χώρους θεωρείται περιορισμένη.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με κύρια ευπάθεια την πιθανή προσωρινή όχληση και την επιβάρυνση προσωπικού σε πολύ έντονα επεισόδια.

- **Υπηρεσίες**

- ο Σε περίπτωση έντονης βροχόπτωσης με τοπικές πλημμυρικές ροές, ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά η πρόσβαση επισκεπτών (καθυστερήσεις στην άφιξη/αναχώρηση, δυσκολίες στάθμευσης), χωρίς όμως να διακόπτονται οι βασικές υπηρεσίες φιλοξενίας.
- ο Δεν αναμένονται εκτεταμένες ζημιές σε εξοπλισμό ή κρίσιμες υποδομές εφόσον συνεχίζεται η τακτική συντήρηση του αποχετευτικού/ομβρίων και δεδομένου ότι το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε αναγνωρισμένη ζώνη πλημμύρας.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω πιθανής προσωρινής υποβάθμισης της πρόσβασης και των εξωτερικών δραστηριοτήτων, χωρίς ουσιαστική διακοπή υπηρεσιών.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Το νησί της Κέρκυρας παρουσιάζει μέτριο προς υψηλό κίνδυνο από παράκτιες πλημμύρες. Η περιοχή του έργου αποτελεί περιοχή με ήπιο κυματικό καθεστώς και μειωμένη έκθεση σε ακραία παράκτια φαινόμενα. Οι βασικές εγκαταστάσεις του έργου βρίσκονται σε μέσο υψόμετρο ~40m και σε απόσταση ~18-130 m από την ακτογραμμή, εκτός άμεσης ζώνης πλημμυρικού κινδύνου από την ανύψωση της στάθμης της θάλασσας.

Μελλοντική Έκθεση: Υψηλή - Η προβλεπόμενη άνοδος της στάθμης της θάλασσας κατά +0,3 έως +0,5 m έως το έτος 2050, σε συνδυασμό με την αυξημένη ένταση των ακραίων καιρικών φαινομένων, ενδέχεται να μειώσει το περιθώριο ασφάλειας κρίσιμων παράκτιων υποδομών. Σύμφωνα με τον WRI Aqueduct Water Risk Atlas (World Resources Institute, 2023), με βάση τις προβολές για τη χρονική περίοδο 2030–2080, οι ζημιές από παράκτιες πλημμύρες στην Ελλάδα αναμένεται να αυξηθούν ραγδαία (έως και 1,2 δισ. € το 2080). Αν και το έργο δεν βρίσκεται εντός της άμεσης παράκτιας ζώνης, ενδέχεται να απαιτηθούν προστατευτικά μέτρα.

11. Κατολίσθηση / Διάβρωση Εδάφους

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Υπηρεσίες και Ένταση στην περιοχή**
 - Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι χωροθετημένη στην ανατολική πλαγιά μικρού λοφίσκου της περιοχής, με ήπιες κλίσεις και σταθερό υπόβαθρο, εντός ήδη διαμορφωμένου οικιστικού/τουριστικού ιστού. Δεν υπάρχουν κατασκευές που θα μπορούσαν να επιβαρύνουν την ευστάθεια των εδαφών, ούτε έχουν καταγραφεί ιστορικά φαινόμενα κατολίσθησης στην άμεση περιοχή. Επομένως δεν υφίσταται κίνδυνος κατολίσθησης εδαφών ούτε διάβρωση αυτών. Η πρόσβαση στο ξενοδοχείο δεν εξαρτάται από δρόμους υψηλού κατολισθητικού κινδύνου, οπότε η λειτουργία και οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν αναμένεται να διαταραχθούν.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή

ΕΚΘΕΣΗ

- **Τρέχουσα Έκθεση:** Χαμηλή — Η περιοχή παρουσιάζει μικρή κλίση, γεγονός που περιορίζει την πιθανότητα κατολίσθησης.
- **Μελλοντική Έκθεση:** Μέτρια — Παρά τη μορφολογία, η αύξηση των έντονων βροχοπτώσεων μπορεί να ενισχύσει φαινόμενα εδαφικής διάβρωσης. Ειδικά σε μη ασφαλοστρωμένες επιφάνειες, υπάρχει ήπιος κίνδυνος.

12. Καθίζηση

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Υπηρεσίες**
 - Οι μελετώμενες μονάδες είναι τοποθετημένες σε σταθερό έδαφος, χωρίς ιστορικό προβλημάτων καθίζησης στην περιοχή και χωρίς ιδιαιτερότητες γεωλογικού χαρακτήρα. Το έδαφος έχει παραλάβει τα φορτία κατά τη φάση κατασκευής γεγονός που μειώνει σημαντικά την πιθανότητα ανώμαλων καθιζήσεων ή ανομοιόμορφων φορτίσεων στο έδαφος. Ακόμη και σε ακραία σενάρια καθίζησης ευρύτερης περιοχής, οι επιπτώσεις στο ξενοδοχείο θα ήταν κυρίως μικρής κλίμακας και αφορούν συνήθως ρηγματώσεις επιφανείας σε εξωτερικούς χώρους, οι οποίες αντιμετωπίζονται με συνήθη τεχνική αποκατάσταση χωρίς ουσιαστική επίδραση στις υπηρεσίες φιλοξενίας.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η περιοχή του έργου ανήκει στη Σεισμική Ζώνη II, με μέγιστη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 2.36 \text{ m/s}^2$, σύμφωνα με τον ισχύοντα Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000). Γεωτεχνικά, η περιοχή χαρακτηρίζεται από ιζήματα χαμηλής έως μέσης συμπίεστότητας, τα οποία έχουν δομηθεί χωρίς ενδείξεις καθιζήσεων μεγάλης έκτασης.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, το έδαφος θεμελίωσης των κατασκευών έχει παραλάβει τα φορτία του. Επιπλέον, δεν παρατηρείται ανάπτυξη κτιρίων πολύ μεγάλου όγκου, μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή γενικά κατασκευών τέτοιων που να μπορέσουν να προκαλέσουν παραμορφώσεις. Η θέση του έργου εντός ήδη διαμορφωμένης περιοχής με σταθερό υπόβαθρο, η απουσία σημαντικών φορτίων αλλαγής (π.χ. υψηλών πολυώροφων κατασκευών), και η έλλειψη αναφορών σε φαινόμενα καθίζησης σε παρακείμενα ακίνητα, υποδεικνύουν χαμηλή ένταση καθιζήσεων υπό κανονικές συνθήκες. Επιπλέον, δεν υπάρχουν ζώνες τεκτονικής δραστηριότητας ή γνωστά ενεργά ρήγματα σε άμεση γειτνίαση με την εγκατάσταση.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, με κύρια πιθανότητα καθίζησης σε περίπτωση ισχυρού σεισμικού γεγονότος και όχι υπό κανονική φόρτιση.

ΕΚΘΕΣΗ

- **Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή** - Δεν υπάρχουν ενδείξεις καθίζησης στην περιοχή.
- **Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή** - Αν και ενδέχεται αυξημένη επίδραση λόγω ξηρασίας, η εγγύτητα στη θάλασσα (υψηλή στάθμη υπόγειων υδάτων) μειώνει τις πιθανότητες καθίζησης από αφυδάτωση εδαφών.

13. Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή**
 - Το κέλυφος των ξενοδοχειακών μονάδων διαθέτει θερμοπρόσοψη, εξωτερική θερμομόνωση και ανοιχτόχρωμες επιφάνειες, που μειώνουν την απορρόφηση ηλιακής ακτινοβολίας και περιορίζουν την υπερθέρμανση των τοιχοποιιών. Η σταδιακή άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα δεν αναμένεται να προκαλέσει δομικές καταπονήσεις ή προβλήματα ευστάθειας στο κτίριο.
 - Τα υλικά όψεων, τα υαλοστάσια και τα συστήματα σκίασης (τέντες, πέργκολες, εξωτερικά σκίαστρα) έχουν ήδη επιλεγεί για μεσογειακό, θερμό κλίμα και ανταποκρίνονται ικανοποιητικά σε υψηλές θερμοκρασίες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**, καθώς η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας δεν επηρεάζει ουσιαστικά τη δομική ακεραιότητα του κτιρίου, ειδικά με την υφιστάμενη θερμομόνωση και σκίαση.
- **Λειτουργία**
 - Η σταδιακή αύξηση της μέσης θερμοκρασίας αέρα οδηγεί σε αυξημένη ανάγκη για ψύξη (κλιματισμό) κατά τη θερινή περίοδο και τις μεταβατικές εποχές. Δεδομένου ότι το ξενοδοχείο λειτουργεί κυρίως/αποκλειστικά τους θερμούς μήνες, η λειτουργία του HVAC επιβαρύνεται τόσο σε διάρκεια όσο και σε ένταση. Αυτό συνεπάγεται αυξημένη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας και μεγαλύτερες ανάγκες συντήρησης και ελέγχου των συστημάτων κλιματισμού,

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Η μείωση των αναγκών θέρμανσης τον χειμώνα δεν επηρεάζει ουσιαστικά το ξενοδοχείο, καθώς δεν λειτουργεί στην πιο ψυχρή περίοδο του έτους.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, κυρίως λόγω αύξησης ενεργειακής ζήτησης και φόρτου στα συστήματα ψύξης.
- **Προϊόντα / Υπηρεσίες**
 - Η άνοδος της μέσης θερμοκρασίας αέρα επηρεάζει άμεσα την θερμική άνεση των επισκεπτών, ειδικά σε εξωτερικούς χώρους (πισίνα, κήποι, εξωτερικά εστιατόρια). Περισσότερες και θερμότερες ημέρες ενδέχεται να αυξήσουν τη ζήτηση για σκίαση, δροσερούς χώρους και κλιματιζόμενους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους.
 - Παράλληλα, οι θερμότερες εαρινές και φθινοπωρινές περίοδοι μπορεί να έχουν και θετική διάσταση για τον τουρισμό, επιτρέποντας πιθανή επέκταση της σεζόν ή βελτιωμένες συνθήκες για χρήση εξωτερικών χώρων τους μεταβατικούς μήνες.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, καθώς η ποιότητα της εμπειρίας φιλοξενίας επηρεάζεται από την αυξημένη ζέστη, αλλά μπορεί να αντιμετωπιστεί με κατάλληλες πρακτικές προσαρμογής.
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η αύξηση είναι ομαλή και όχι αιφνίδια στους θερινούς μήνες.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Η μέση θερμοκρασία αέρα στην περιοχή παρουσιάζει ήδη υψηλές τιμές κατά τη θερμή περίοδο, με αισθητή εποχική διακύμανση και ενδείξεις σταδιακής αύξησης.

Μελλοντική Τάση: Μέτρια - Σύμφωνα με τα σενάρια RCP, η μέση θερμοκρασία αναμένεται να αυξηθεί μεταξύ +15.71% και +25.58%, με τη μεγαλύτερη μεταβολή να προβλέπεται στο μακρινό μέλλον υπό το σενάριο RCP 8.5. Η αυξητική αυτή τάση ενδέχεται να επιτείνει την ένταση άλλων θερμικών κινδύνων (καύσωνας, ξηρασία), επηρεάζοντας την ενεργειακή ζήτηση, την ανθρώπινη άνεση και τα οικοσυστήματα.

Πίνακας 13: Μεταβολή της Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα (TG) για την Περιοχή της Εγκατάστασης υπό Σενάρια RCP 4.5 και RCP 8.5

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση θερμοκρασία (°C) - TG	16.721 °C	9.04%	12.39%	10.90%	22.75%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

14. Αστική Θερμονησίδα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα και Ένταση στην Περιοχή**
 - Η ευρύτερη περιοχή του έργου χαρακτηρίζεται από ήπια και διάσπαρτη τουριστική δόμηση, ενταγμένη μέσα σε ένα τοπίο με εκτεταμένους ελαιώνες, θαμνότοπους και λοφώδες φυσικό ανάγλυφο. Το ξενοδοχείο βρίσκεται στο ανατολικό πρानές ενός χαμηλού λοφίσκου, με υψομετρικές τιμές που κυμαίνονται περίπου από 11 έως 98 μέτρα, σε περιβάλλον όπου η φυσική βλάστηση παραμένει κυρίαρχο στοιχείο του τοπίου.
 - Η παρουσία ελαιώνων, μεσογειακού θαμνότοπου και ευρύτερων φυτεύσεων γύρω από το οικοπέδο, καθώς και η μικρή απόσταση από τη θάλασσα λειτουργεί ρυθμιστικά ως προς τη θερμική συμπεριφορά της περιοχής, περιορίζοντας το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας. Το ξενοδοχείο, τοποθετημένο μέσα σε αυτό το φυσικά δροσερό μικροκλίμα, επηρεάζεται ελάχιστα από το φαινόμενο της αστικής θερμονησίδας.
 - Επιπλέον, οι φυτεύσεις του οικοπέδου, η σκίαση, οι ανοιχτόχρωμες επιφάνειες και η θερμομονωτική προστασία του κελύφους ενισχύουν περαιτέρω τη μείωση θερμικών φορτίων κατά τους θερινούς μήνες.
 - Ως προς τη λειτουργία και τις υπηρεσίες, η χαμηλή επίδραση αστικής θερμονησίδας σημαίνει ότι η μονάδα δεν αναμένεται να αντιμετωπίσει σημαντικές επιβαρύνσεις σε ψύξη πέρα από τις γενικές αυξήσεις θερμοκρασίας λόγω κλιματικής αλλαγής. Οι εξωτερικοί χώροι παραμένουν κατά κανόνα δροσερότεροι από αντίστοιχες περιοχές εντός πυκνής δόμησης, κάτι που ενισχύει τη θετική εμπειρία των επισκεπτών.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή δεν είναι πυκνά δομημένη και έχει σχετικά καλή κυκλοφορία αέρα.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Σε συνδυασμό με την άνοδο θερμοκρασίας, μικρές θερμονησίδες μπορεί να αναπτυχθούν τοπικά, ειδικά σε τσιμεντοστρωμένες επιφάνειες.

15. Θερμική Καταπόνηση (Υλικών / Συγκολλήσεων)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
 - Η σταδιακή αύξηση της θερμοκρασίας αέρα και η συχνότερη εμφάνιση ακραίων θερμικών επεισοδίων μπορούν να επιβαρύνουν τα δομικά υλικά ενός κτιρίου, ιδιαίτερα σε περιοχές με έντονη ηλιακή ακτινοβολία. Στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο, η θερμική

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

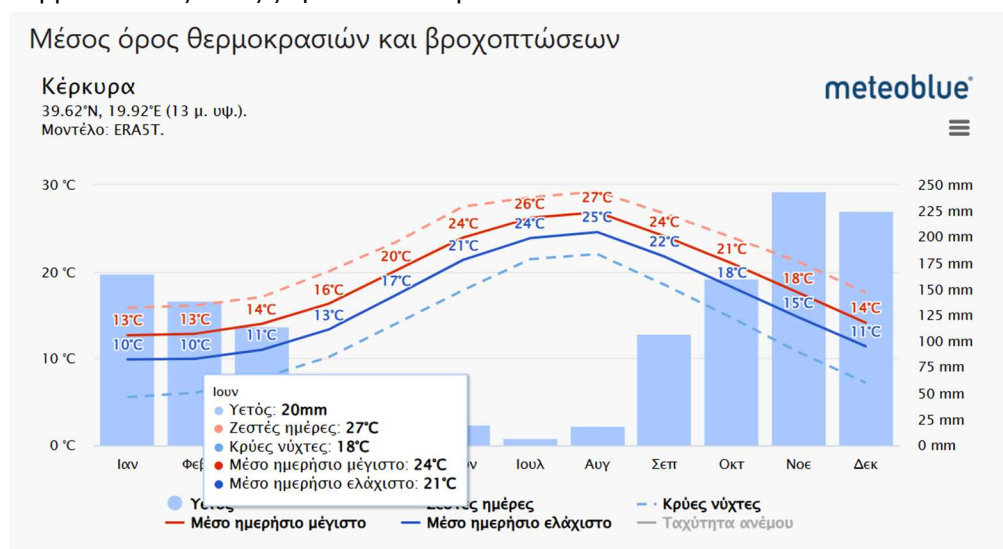
καταπόνηση μετριάζεται σημαντικά χάρη σε μια σειρά κατασκευαστικών χαρακτηριστικών:

- Η θερμοπρόσοψη και η εξωτερική θερμομόνωση μειώνουν την άμεση έκθεση των στοιχείων της τοιχοποιίας σε υψηλές θερμοκρασίες, προστατεύουν από διαστολές–συστολές και μειώνουν το θερμικό φορτίο στα υλικά.
- Οι ανοιχτόχρωμες επιφάνειες των όψεων αντανακλούν μεγάλο ποσοστό ηλιακής ακτινοβολίας, μειώνοντας την απορρόφηση θερμότητας και προστατεύοντας τις βαφές και τα επιχρίσματα από υπερθέρμανση και πρόωρη γήρανση.
- Η ύπαρξη εξωτερικών σκιάσεων (τέντες, πέργκολες, σταθερά σκίαστρα) προστατεύει τόσο τις επιφάνειες από άμεση έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες, περιορίζοντας τη θερμική καταπόνηση.
- Τα υλικά του κελύφους και οι εγκαταστάσεις έχουν επιλεγεί για χρήση σε θερμό μεσογειακό κλίμα, όπου οι υψηλές θερμοκρασίες είναι συχνό φαινόμενο, επομένως οι πιθανότητες πρόωρων φθορών είναι μειωμένες.

ο Αξιολόγηση: Χαμηλή

• Ένταση στην περιοχή

- ο Σύμφωνα με δεδομένα από τη Meteoblue, η μεταβολή της θερμοκρασίας στην περιοχή εμφανίζει διακύμανση ~10 °C μεταξύ ημέρας και νύχτας, με προοδευτική μεταβολή και χωρίς ακραίες απότομες μεταπτώσεις στις περισσότερες περιόδους του έτους. Ωστόσο, με την προβλεπόμενη αύξηση της μέσης θερμοκρασίας κατά +1,5 έως +2,5 °C έως το έτος 2050 στην περιοχή του Ιονίου, αυξάνεται και η πιθανότητα για συχνότερα και εντονότερα επεισόδια θερμικού στρες, όπως απότομη ψύξη μετά από παρατεταμένο καύσωνα ή θερμικά σοκ εξαιτίας ξαφνικών καταιγίδων.



ο Αξιολόγηση: Χαμηλή

ΕΚΘΕΣΗ

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Υφιστάμενη κατάσταση: Μέτρια - Οι εγκαταστάσεις εκτίθενται ήδη σε θερινές θερμοκρασίες που ξεπερνούν τους 32 °C για πάνω από 50 ημέρες ετησίως (με μέγιστο 59 ημέρες το έτος 2024), με περιόδους συνεχόμενης υψηλής θερμοκρασίας που φτάνουν τις 18 ημέρες. Αυτές οι συνθήκες προκαλούν θερμικές διαστολές, κόπωση υλικών και καταπόνηση συγκολλήσεων, ιδιαίτερα σε μεταλλικά ή εκτεθειμένα στοιχεία.

Μελλοντική έκθεση: Μέτρια - Η μέση θερμοκρασία αέρα αναμένεται να αυξηθεί έως και κατά +25.58% έως το έτος 2100 (RCP 8.5), ενώ η μέση μέγιστη θερμοκρασία θα αυξηθεί κατά +20.44%. Η ένταση και η διάρκεια των θερμών επεισοδίων αναμένεται να αυξηθούν, ενισχύοντας τη φθορά σε κρίσιμα σημεία όπως συνδέσεις, αρμούς και συγκολλήσεις, αυξάνοντας τον κίνδυνο αστοχίας χωρίς κατάλληλα μέτρα προστασίας ή συντήρησης.

16. Μεταβολή Θερμοκρασίας (Απότομες Διακυμάνσεις)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Η επίδραση αυτών των μεταβολών στην εγκατάσταση έχει ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο "Θερμική Καταπόνηση Υλικών / Συγκολλήσεων".
 - Η μεταβολή θερμοκρασίας σχετίζεται στενά με τη θερμική καταπόνηση των υλικών, ωστόσο η πιθανότητα απότομων διακυμάνσεων (π.χ. θερμικά σοκ) εξετάζεται χωριστά. Στην Κέρκυρα, οι διακυμάνσεις ημέρας-νύχτας παραμένουν έως σήμερα ήπιες, με μέσο Daily Temperature Range (DTR) περίπου 8–10 °C. Ωστόσο, οι κλιματικές προβολές δείχνουν σταδιακή μείωση του DTR, κυρίως λόγω αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Αυτό σημαίνει ότι οι νύχτες γίνονται θερμότερες, μειώνοντας τη δυνατότητα φυσικής ψύξης των υλικών ή του εξοπλισμού και παρατείνοντας την περίοδο έκθεσης σε υψηλές θερμοκρασίες. Ενώ αυτό συνεπάγεται λιγότερες απότομες διακυμάνσεις, εντείνει το θερμικό φορτίο σε βάθος χρόνου. Το φαινόμενο επηρεάζει ιδιαίτερα τα ευαίσθητα στοιχεία με περιορισμένη αντοχή σε συνεχή θερμική καταπόνηση. Η πιθανότητα έντονων ημερήσιων διακυμάνσεων (π.χ. 15–20 °C εντός 24ώρου) παραμένει χαμηλή, ενώ δεν καταγράφεται συστηματική εμφάνιση θερμικών σοκ ή ξαφνικών αλλαγών από θερμό σε ψυχρό περιβάλλον (π.χ. καύσωνα-μπουρίνι) σε κλίμα που να επηρεάζει τον σχεδιασμό της εγκατάστασης.
 - Από λειτουργικής πλευράς, το ξενοδοχείο δεν διαθέτει υποδομές που να εξαρτώνται από ευαίσθητες θερμοκρασιακές μεταβολές. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά, δεδομένου ότι οι απότομες πτώσεις θερμοκρασίας ή τα θερμικά σοκ είναι σπάνια στο μεσογειακό κλίμα της Κέρκυρας.
 - **Αξιολόγηση:** Χαμηλή, καθώς οι θερμικές μεταβολές εμφανίζουν προοδευτικό χαρακτήρα, χωρίς απότομες αυξομειώσεις επικίνδυνες για υλικά ή εξοπλισμό.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η μεταβολή της θερμοκρασίας μεταξύ ημέρας και νύχτας στην Κέρκυρα παραμένει έως σήμερα ήπια, με μέσο DTR γύρω στους 8–10 °C.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Με βάση τις μελλοντικές προβλέψεις, η γενική τάση στην Κέρκυρα και σε παρόμοιες μεσογειακές περιοχές είναι η μείωση του DTR, κυρίως λόγω της αύξησης των νυχτερινών θερμοκρασιών. Σύμφωνα με την πρόσφατη ευρωπαϊκή μελέτη του έτους 2023 (Sustainability, MDPI), που εξετάζει προβολές για την χρονική περίοδο 2071–2100, το DTR το καλοκαίρι στην Αθήνα αναμένεται να μειωθεί κατά ~ 0.3 °C έως το 2100 (RCP8.5), ενώ τον χειμώνα προβλέπεται μικρή αύξηση ($+0.4$ °C). Οι αντίστοιχες τιμές για παρόμοιες πόλεις, όπως η Νικοσία και η Μαδρίτη, δείχνουν ήπια αύξηση του DTR μόνο σε ειδικές συνθήκες. Οι προβολές δεν καταδεικνύουν συστηματική ή απότομη μεταβολή του ημερήσιου εύρους θερμοκρασίας στην Κέρκυρα που να απαιτεί προσαρμογή στον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων.

Πηγή: Varela et al., *Projected Variations in Daily Temperature Range in Selected European Cities under RCP4.5 and RCP8.5 Scenarios* (Sustainability, MDPI, 2023)

17. Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

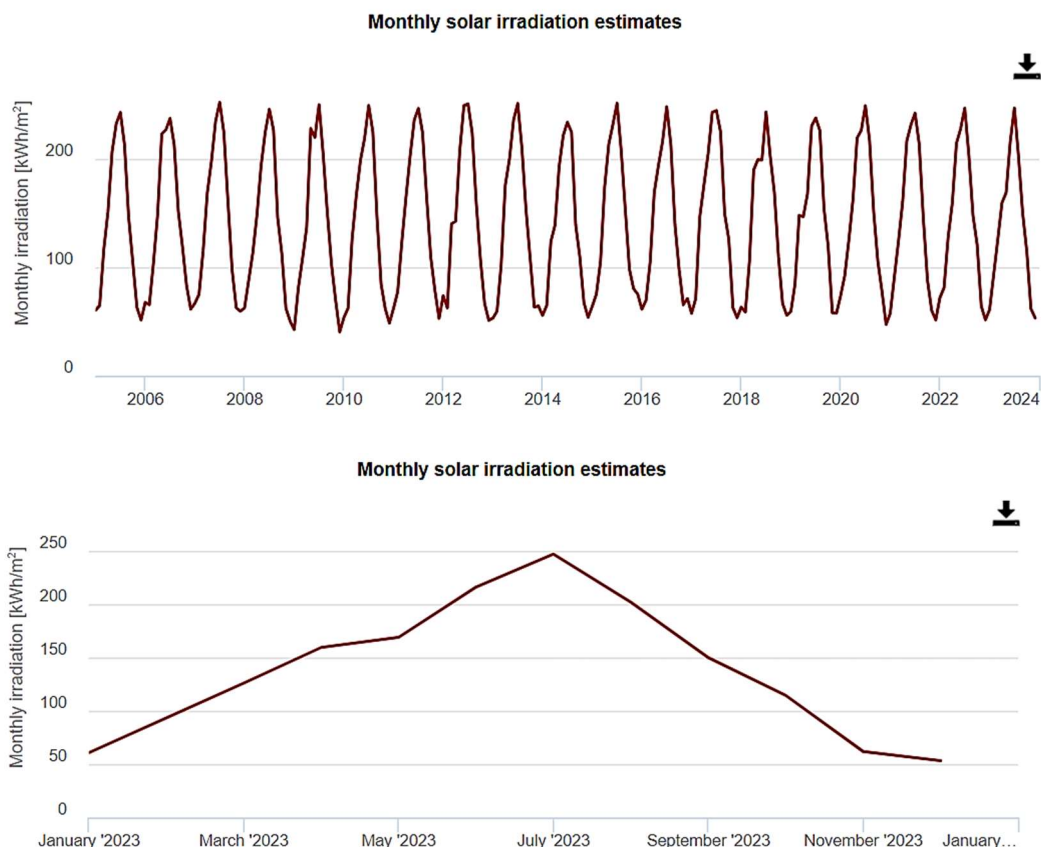
- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**

- Η συνεχώς αυξανόμενη ακτινοβολία αυξάνει τη φωτογήρανση επιφανειών (βαφές, επιχρίσματα, εξωτερικά υλικά), ειδικά σε σημεία με υψηλή έκθεση. Ωστόσο, οι ανοιχτόχρωμες όψεις και τα συστήματα σκίασης μειώνουν σημαντικά αυτό το φορτίο.
- Στο επίπεδο λειτουργίας και υπηρεσιών, η ενισχυμένη ηλιακή ακτινοβολία απαιτεί προσαρμογή στους εξωτερικούς χώρους για διατήρηση άνεσης (π.χ. σκίαση, δροσερές ζώνες), αλλά δεν δημιουργεί ουσιαστικές δυσλειτουργίες στη μονάδα.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

- **Ένταση στην περιοχή**

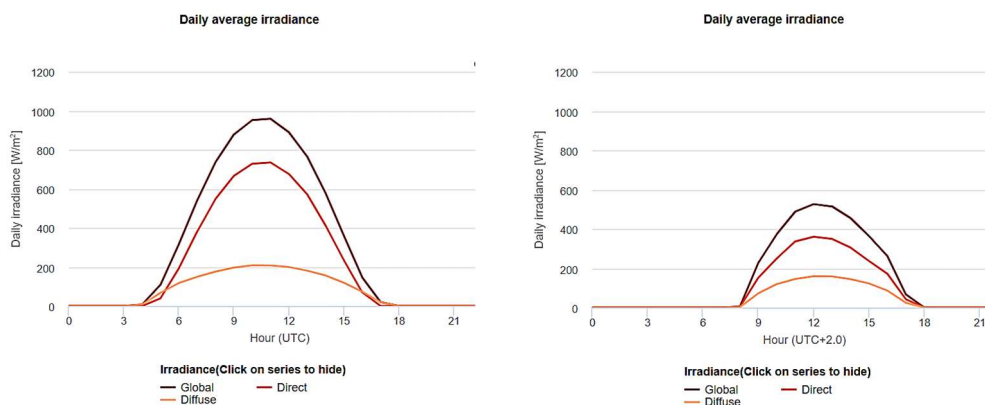
- Η Κέρκυρα γενικά παρουσιάζει ιδιαίτερα υψηλό ηλιακό δυναμικό, σύμφωνα με τα δεδομένα του εργαλείου PVGIS (Photovoltaic Geographical Information System, European Commission Joint Research Centre). Το ετήσιο άθροισμα της οριζόντιας ηλιακής ακτινοβολίας προσεγγίζει τα $190\text{--}200$ W/m². Οι μηνιαίες τιμές κινούνται από ~ 60 kWh/m² το Νοέμβριο έως και ~ 240 kWh/m² το καλοκαίρι, ενώ η μέγιστη ημερήσια ένταση ακτινοβολίας φτάνει περίπου τα $960\text{--}980$ W/m² κατά τις μεσημβρινές ώρες, για διάρκεια 3–4 ωρών.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



Σχήμα 3 Εκτιμήσεις Μηνιαίας Ηλιακής Ακτινοβολίας για την Κέρκυρα: Ιστορική Εξέλιξη και Κατανομή Έτους 2023

- Όπως φαίνεται στο γράφημα ημερήσιας κατανομής ακτινοβολίας (Daily average irradiance), η τιμή κορυφής για την παγκόσμια ακτινοβολία (global irradiance) αγγίζει σχεδόν τα 1000 W/m², όμως τέτοιες τιμές εμφανίζονται κυρίως σε λίγες ημέρες ετησίως, κατά τους θερινούς μήνες.



Σχήμα 4 Ημερήσια Μέση Ηλιακή Ακτινοβολία στην Κέρκυρα: Σύγκριση Αυγούστου (αριστερά) και Ιανουαρίου (δεξιά)

- Σύμφωνα με την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΔΗΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010 που αφορά τα Κλιματικά Δεδομένα Ελληνικών Περιοχών, η Ελλάδα συνολικά διαθέτει ετήσια μέση τιμή ακτινοβολίας σε οριζόντιο επίπεδο που κυμαίνεται από 160–206 W/m², ανάλογα με το γεωγραφικό πλάτος και το ανάγλυφο της περιοχής. Η Κέρκυρα

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

κατατάσσεται προς το ανώτερο όριο αυτής της κλίμακας, επιβεβαιώνοντας την υψηλή ηλιακή ένταση, χωρίς όμως ακραίες καταπονήσεις του εξοπλισμού σε ετήσια βάση.

- **Αξιολόγηση: Μέτρια**, διότι αν και έχουν μετρηθεί τιμές $\sim 1000 \text{ W/m}^2$, αυτό συμβαίνει λίγες ημέρες το χρόνο.

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Μέτρια - Η Κέρκυρα καταγράφει υψηλό ηλιακό δυναμικό.
Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Αναμένονται μικρές μεταβολές.

Πίνακας 14: Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία

	Περίοδος Αναφοράς	Εγγύς Μέλλον RCP 4.5	Μακρινό Μέλλον RCP 4.5	Εγγύς Μέλλον RCP 8.5	Μακρινό Μέλλον RCP 8.5	Τοποθεσία Αναφοράς	Πηγή
Μέση ετήσια εισερχόμενη μικρού μήκους κύματος ακτινοβολία	187.074 Watt/m ²	1.04%	1.07%	1.23%	1.47%	Συντεταγμένες εγκατάστασης	Adaptive Hub Greece

18. Μεταβολή Χαρακτηριστικών Ανέμων

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Η πιθανή μεταβολή της έντασης ή της συχνότητας των ανέμων στην Κέρκυρα δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαστικά το ξενοδοχείο. Η κατασκευή έχει γίνει σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες, χωρίς ελαφριές ή ευάλωτες κατασκευές. Τα στοιχεία με μεγαλύτερη ευαισθησία μπορεί να χρειάζονται προσωρινό κλείσιμο ή ενίσχυση σε επεισόδια ισχυρών ανέμων. Οι βασικές υποδομές και οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται ουσιαστικά.
 - **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Το προφίλ των ανέμων χαρακτηρίζεται από μέτριες μέσες ταχύτητες και περιορισμένη συχνότητα ακραίων φαινομένων. Ωστόσο, οι εξαιρετικά ισχυροί άνεμοι που σημειώνονται κατά μέσο όρο 7 φορές ανά έτος, συνιστούν σημείο πίεσης για εκτεθειμένες υποδομές, όπως κεραίες, στέγες και ελαφρές κατασκευές.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η προβλεπόμενη μικρή μείωση της μέσης ταχύτητας ανέμου (έως -2.73%) και η σαφής μείωση των ημερών με εξαιρετικά ισχυρούς ανέμους υποδηλώνουν μείωση της μεταβλητότητας και έντασης του φαινομένου. Αυτό ενδεχομένως περιορίζει τη δυναμική ανάπτυξης ανεμοστρόβιλων ή άλλων εξαιρετικών τοπικών φαινομένων ανέμου.

19. Μεταβολή Χαρακτηριστικών/Τύπων Υετού (Βροχή / Χαλάζι / Χιόνι/Πάγος)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή**
 - Η εγκατάσταση δεν εμφανίζει εξειδικευμένα μέτρα προστασίας έναντι ακραίων μορφών υετού, ωστόσο οι υπάρχουσες υποδομές καλύπτουν τις συνήθεις βροχοπτώσεις και μικρής έντασης χαλαζόπτωση. Σε σπάνιες περιπτώσεις πολύ έντονου υετού, η λειτουργία ενδέχεται να επηρεαστεί προσωρινά. Στην περιοχή της Κέρκυρας, τα πρόσφατα καταγεγραμμένα επεισόδια παραμένουν εντός των ορίων σχεδιασμού.
 - **Αξιολόγηση: Μέτρια**, με περιοδικό χαρακτήρα.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Το μεσογειακό κλίμα της περιοχής χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, με υγρούς χειμώνες και παρατεταμένα ξηρά καλοκαίρια. Παρότι το συνολικό ετήσιο ύψος βροχής (1413.689 mm) παραμένει υψηλό, παρατηρούνται όλο και συχνότερα επεισόδια έντονης ημερήσιας βροχόπτωσης. Κατά την τελευταία δεκαετία (2015–2025) έχουν καταγραφεί τουλάχιστον 4 περιστατικά με ημερήσιο ύψος βροχής άνω των 120 mm, επιβεβαιώνοντας την παρουσία ισχυρών βροχοπτώσεων ως τμήμα της σύγχρονης κλιματικής πραγματικότητας. Τα περιστατικά αυτά θέτουν πίεση σε τεχνικές υποδομές και δίκτυα απορροής, αυξάνοντας τον κίνδυνο πλημμυρών.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Παρά τη μικρή αναμενόμενη μείωση της συνολικής βροχόπτωσης (έως -15.31% στο RCP 8.5 σύμφωνα με τον δείκτη PRTOT), οι δείκτες έντασης όπως ο Rx1day προβλέπεται να αυξηθούν σημαντικά (+10.10%), υποδεικνύοντας την ενίσχυση μεμονωμένων επεισοδίων ισχυρής βροχής. Παράλληλα, η αναλογία έντονης προς συνολική βροχή (RxTratio) αυξάνεται, εντείνοντας το φαινόμενο της ασυνεχούς υδροδότησης και δυσχεραίνοντας την απορρόφηση και αποθήκευση υδάτων. Οι μεταβολές αυτές ενισχύουν την πιθανότητα εμφάνισης ακραίων καιρικών φαινομένων (καταιγίδες, χαλάζι), ενώ περιορίζουν την αναμενόμενη συμβολή του υετού στην ενίσχυση του υδροφόρου ορίζοντα.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

20. Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

• Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα & Ένταση στην Περιοχή

- Στην περιοχή της Κέρκυρας καταγράφεται ήπιος μεσογειακός υδρολογικός κύκλος, με συγκέντρωση βροχοπτώσεων κυρίως τους χειμερινούς μήνες.
- Τα τελευταία χρόνια, παρατηρείται στην περιοχή της Μεσογείου, και ευρύτερα στη Νότια Ευρώπη, μια εμφανής μεταβολή στο πρότυπο υετού, με μείωση του ετήσιου συνολικού ύψους βροχής και ταυτόχρονη αύξηση της έντασης και της συχνότητας των ακραίων ημερήσιων επεισοδίων. Η τάση αυτή σχετίζεται άμεσα με τη θέρμανση της Μεσογείου, καθώς η αύξηση της θερμοκρασίας της επιφάνειας της θάλασσας ενισχύει τη δυναμική ανάπτυξη ισχυρών καταιγίδων, ειδικά στις παράκτιες και ορεινές περιοχές. Το φαινόμενο τεκμηριώνεται σε πρόσφατο άρθρο που δημοσιεύτηκε στην επιστημονική πλατφόρμα **EGUsphere** της **Copernicus**, το οποίο αξιοποίησε δεδομένα ERA5-Land και επίγειες μετρήσεις από τη Νότια Ιταλία. Η μελέτη κατέγραψε μια αντιφατική αλλά συνεπή κλιματική τάση, με αύξηση των ακραίων βροχοπτώσεων σε ημερήσια βάση, παρά τη συνολική μείωση της ετήσιας βροχής, γεγονός που αυξάνει την υδρολογική μεταβλητότητα και τη δυσκολία διαχείρισης των υδάτων.
- Αυτό ενισχύει τον κίνδυνο τοπικών πλημμυρικών φαινομένων ή επιφανειακής απορροής, ειδικά σε περιοχές με μικρή κλίση ή μειωμένη αποστράγγιση. Παρόλα αυτά, η εγκατάσταση βρίσκεται εκτός φυσικών ρεμάτων ή κοιτών απορροής, ενώ οι υποδομές της είναι σχεδιασμένες να αντέχουν σε επεισόδια έντονων βροχοπτώσεων, όπως έχει αναλυθεί στους σχετικούς κινδύνους πλημμύρας και καταιγίδων.
- **Αξιολόγηση:** *Μέτρια*, λόγω της αυξημένης έντασης φαινομένων, αλλά μειωμένης συνολικής διάρκειας και της καλής ανθεκτικότητας της εγκατάστασης.

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Μέτρια - Τα διαθέσιμα στοιχεία δείχνουν σημαντική αστάθεια στις κατανομές της βροχόπτωσης σε ετήσια και εποχική βάση. Παρά τη γενικά ικανοποιητική ετήσια βροχόπτωση, η παρουσία έντονων ημερήσιων επεισοδίων σε συνδυασμό με μεγάλες ξηρές περιόδους περιορίζει την ομοιόμορφη διαθεσιμότητα νερού και αυξάνει την ευπάθεια των υποδομών. Η μέγιστη διάρκεια συνεχόμενων ξηρών ημερών (PR < 1 mm) φτάνει τις 48.1 ημέρες, με πραγματικές καταγραφές 245–282 ξηρών ημερών ανά έτος, δημιουργώντας υδρολογικά κενά μεγάλης διάρκειας και αυξημένη εξάρτηση από αποθηκευτικούς μηχανισμούς.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Οι τάσεις δείχνουν ότι η υδρολογική μεταβλητότητα θα ενισχυθεί περαιτέρω. Η διάρκεια των περιόδων ξηρασίας αναμένεται να αυξηθεί, φτάνοντας τις 49.3 ημέρες υπό το σενάριο RCP 4.5, ενώ η μέγιστη αύξηση εντοπίζεται στο σενάριο RCP 8.5 με +30%. Ταυτόχρονα, μειώνεται ο αριθμός ημερών με ήπια βροχόπτωση (R20), ενώ τα έντονα επεισόδια προβλέπεται να συγκεντρωθούν χρονικά. Αυτή η αυξημένη μεταβλητότητα επιτείνει τον κίνδυνο εδαφικής ξήρανσης, πλημμυρικών ροών και απορρύθμισης των αποθεμάτων νερού, επιβαρύνοντας δεξαμενές, υποδομές ύδρευσης και δίκτυα απορροής.

Σημείωση: Τα δεδομένα και οι προβλέψεις που υποστηρίζουν την παρούσα αξιολόγηση παρουσιάζονται αναλυτικά στους πίνακες, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ενότητες «Κίνδυνος Υετού» και «Κίνδυνος Ξηρασίας».

21. Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Προϊόντα**

- ο Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με θαλάσσιο σώμα, απέχοντας περίπου 18 m από την ακτογραμμή. Το μικρό υδατόρεμα που διασχίζει τα οικόπεδα δεν παρουσιάζει μόνιμη ροή. Οι μεταβολές στη θερμοκρασία των υδάτινων σωμάτων δεν επηρεάζουν τις κατασκευές, τις υποδομές ή τη λειτουργία της μονάδας. Δεν υφίστανται επιπτώσεις σε συστήματα ψύξης/θέρμανσης, σε θεμελιώσεις ή σε περιβάλλοντα χώρο. Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν σχετίζονται με θαλάσσια δίκτυα ή παράκτιες δραστηριότητες, οπότε ο κίνδυνος είναι πρακτικά αμελητέος.

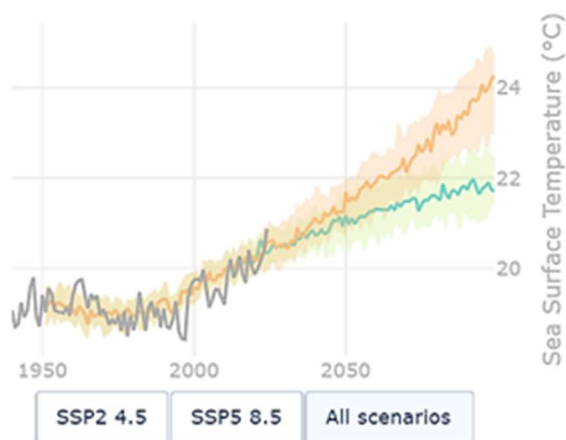
- ο Αξιολόγηση: **Χαμηλή**

- **Ένταση στην περιοχή**

- ο Σύμφωνα με κλιματικά μοντέλα (CMIP6) η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας κοντά στο έργο αναμένεται να αυξηθεί κατά 2–4°C έως το 2100, ανάλογα με το σενάριο εκπομπών (SSP2-4.5 και SSP5-8.5).
- ο Η θερμοκρασία ξεπερνά ήδη τους 22°C κατά μέσο όρο και αναμένεται να πλησιάσει ή ξεπεράσει τους 24°C στο δυσμενές σενάριο (SSP5-8.5).
- ο Παρά τη σημαντική θερμική αύξηση, η εγκατάσταση δεν διαθέτει θερμικά ευαίσθητες υποδομές ή διαδικασίες που εξαρτώνται από σταθερή θερμοκρασία νερού.
- ο Αξιολόγηση: **Μέτρια**, καθώς η θερμική ένταση αυξάνεται, αλλά χωρίς λειτουργική ή δομική εξάρτηση της εγκατάστασης από τη θερμοκρασία της θάλασσας.

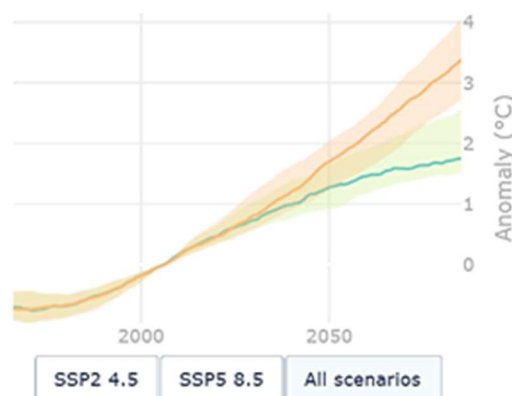
Historical and projected evolution of yearly Sea Surface Temperature

Interactive plot showing the observed yearly Sea Surface Temperature days along with the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



Projected trend of yearly Sea Surface Temperature

Interactive plot showing the 30-year rolling average of the yearly Sea Surface Temperature days deviation from the 1991-2020 average, values are the median and likely values (66% probability of occurrence) envelope from an ensemble of climate models.



Σχήμα 5 Εξέλιξη και Προβλέψεις της Θερμοκρασίας Επιφάνειας της Θάλασσας στην περιοχή του Ιονίου

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Κατάσταση: Χαμηλή - Η μέση ετήσια θερμοκρασία της επιφάνειας της θάλασσας στην περιοχή κυμαίνεται μεταξύ 20–22°C, χωρίς να προκαλεί θερμική καταπόνηση ή άλλες επιπτώσεις στη λειτουργία της εγκατάστασης. Η επίδραση στο μικροκλίμα θεωρείται αμελητέα.

Μελλοντική Κατάσταση: Μέτρια - Υπό τα σενάρια SSP2-4.5 και SSP5-8.5, η θερμοκρασία της επιφάνειας αναμένεται να αυξηθεί κατά 1.5–3.7°C έως το 2100. Αν και δεν επηρεάζει άμεσα τις εγκαταστάσεις, η παρατεταμένη αύξηση ενδέχεται να επηρεάσει τοπικά μικροκλιματικά χαρακτηριστικά (όπως η σχετική υγρασία και η θερμοκρασία περιβάλλοντος), με πιθανή έμμεση επιβάρυνση σε εξοπλισμό ή δραστηριότητες υπαίθριες.

22. Οξίνιση / Αλατότητα του θαλάσσιου ύδατος

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**

- Καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε σχετικά μικρή απόσταση από το θαλάσσιο περιβάλλον, χωρίς να παρεμβάλλεται άλλη υποδομή ανάμεσα στο οικόπεδο και τη θάλασσα, εκτίθεται στη δράση του κυματικού νέφους και των αλμυρών σταγονιδίων. Το φαινόμενο αυτό μπορεί να επιταχύνει τη φθορά μεταλλικών κατασκευών και επιμέρους μεταλλικών στοιχείων των Η/Μ εγκαταστάσεων (όπως οι βάσεις των ηλιοθερμικών ή οι βάσεις των εξωτερικών μονάδων VRV). Η επίδραση αυτή ενδέχεται να απαιτήσει συχνότερη συντήρηση ή αντικατάσταση ορισμένων εξαρτημάτων, ωστόσο αποτελεί ζήτημα περιορισμένης κλίμακας και δεν επηρεάζει τη συνολική λειτουργικότητα της μονάδας.

- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

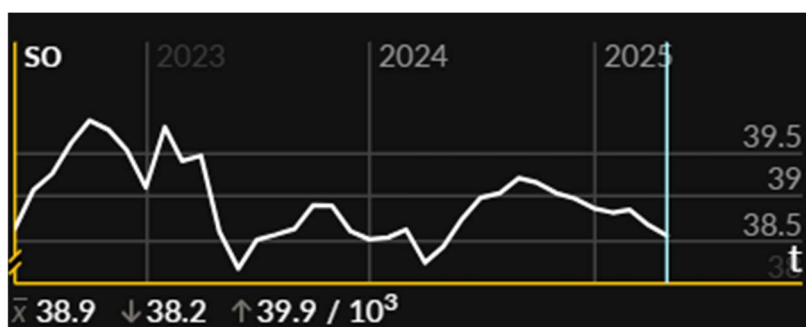
- **Ένταση στην περιοχή**

- Η Μεσόγειος Θάλασσα απορροφά περισσότερο ανθρωπογενές CO₂ ανά μονάδα επιφάνειας συγκριτικά με τον παγκόσμιο ωκεανό, λόγω της μεγαλύτερης αλκαλικότητάς της και των ταχύτερων ρυθμών ανανέωσης των βαθιών υδάτων. Αυτό οδηγεί σε οξίνιση, με το pH των επιφανειακών νερών να έχει ήδη μειωθεί κατά περίπου 0,08 μονάδες από τον 19ο αιώνα. Μέχρι το 2100, αναμένεται περαιτέρω μείωση έως και 0,46 μονάδες, επηρεάζοντας τη θαλάσσια βιοποικιλότητα και τα οικοσυστήματα.
- Όσον αφορά την αλατότητα, στη Μεσόγειο Θάλασσα παρατηρείται γενική αύξηση λόγω της εντεινόμενης εξάτμισης και της περιορισμένης εισροής γλυκού νερού. Σύμφωνα με τις διαθέσιμες εκτιμήσεις, η αλατότητα των νερών που εκρέουν από το Στενό του Γιβραλτάρ αυξάνεται κατά 0,063 psu ανά δεκαετία (σε σχέση με το 2004), ενώ το πρόσημο της μελλοντικής μεταβολής στην επιφανειακή αλατότητα θεωρείται αβέβαιο, με υψηλή χωρική και χρονική ετερογένεια.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- Πηγή: Πρώτη Μεσογειακή Έκθεση Αξιολόγησης (MAR1), Σύνοψη για τους Υπεύθυνους Χάραξης Πολιτικής από MedECC (Mediterranean Experts on Climate and environmental Change)

- ο Στην ευρύτερη περιοχή της Κέρκυρας, σύμφωνα με δορυφορικές μετρήσεις του Copernicus Marine Service, η αλατότητα το 2023 καταγράφηκε στα 38.6 PSU. Δεν παρατηρείται έντονη αυξητική τάση σε σχέση με τα προηγούμενα έτη (από το 2019), καθώς παραμένει εντός των ίδιων επιπέδων (~38.5–39.5 PSU), όπως απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα:



Σχήμα 6 Χρονική Μεταβολή Αλατότητας (SO / PSU) στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή Κέρκυρας (2022–2025)

- ο Παρά τη φαινομενική τοπική σταθερότητα, η συνδυαστική επίδραση οξίνισης και αυξημένης αλατότητας ενδέχεται να έχει σωρευτικές επιπτώσεις στη θαλάσσια ζωή και τις παράκτιες δραστηριότητες, ιδιαίτερα αν ληφθούν υπόψη οι ευρύτερες κλιματικές μεταβολές της Μεσογείου.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Η περιοχή της Κέρκυρας παρουσιάζει ήδη υψηλή αλατότητα (~38.5 PSU) και ενδείξεις προοδευτικής οξίνισης, με τη Μεσόγειο να απορροφά αυξημένες ποσότητες CO₂.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Σύμφωνα με τις προβλέψεις (MedECC), η οξίνιση της Μεσογείου θα ενταθεί έως το 2100, ενώ η αλατότητα παραμένει πιθανό να αυξηθεί σε περιοχές με έντονη εξάτμιση.

23. Διείδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία, Προϊόντα**

- ο Παρά την μικρή απόσταση της ξενοδοχειακής μονάδας από το θαλάσσιο περιβάλλον, το είδος του γεωλογικού υποβάθρου (αργιλικές μάζες) περιορίζουν σημαντικά την πιθανότητα υφάλμυρης εισροής στα υπόγεια υδροφόρα στρώματα.

- ο Σε επίπεδο κατασκευής, δεν αναμένεται έκθεση σε αλμυρό νερό να προκαλέσει διάβρωση σε μεταλλικά στοιχεία ή υποδομές. Η λειτουργία και οι υπηρεσίες της μονάδας δεν επηρεάζονται από πιθανές μεταβολές αλατότητας στα υπόγεια ή επιφανειακά νερά, καθώς εκτιμάται ότι δεν πραγματοποιείται είσοδος αλμυρού νερού.
 - ο Επιπλέον, η διάθεση του επεξεργασμένου προϊόντος από τις μονάδες βιολογικής επεξεργασίας προς εμπλουτισμού του υδροφόρου ορίζοντα δημιουργεί υδραυλικό φραγμό εμποδίζοντας περαιτέρω την είσοδο του αλμυρού νερού.
 - ο **Αξιολόγηση:** Χαμηλή, λόγω περιορισμένης έκθεσης
- **Ένταση στην περιοχή**
 - ο Η εγγύτητα της περιοχής με το θαλάσσιο περιβάλλον δημιουργεί τον κίνδυνο διείσδυσης θαλασσινού νερού στον ανώτερο υδροφόρο ορίζοντα, ειδικά όταν πραγματοποιείται άντληση από επιφανειακά πηγάδια. Αυτό το φαινόμενο μπορεί να οδηγήσει, μακροπρόθεσμα, σε αλάτωση των επιφανειακών εδαφικών στρωμάτων και υποβάθμιση της γονιμότητας του εδάφους. Γεωτρήσεις που αντλούν σε μεγαλύτερο βάθος, κοντά στο υψομετρικό επίπεδο της θάλασσας, ενδέχεται να προκαλέσουν υφαλμύρωση του υπόγειου υδροφόρου, επιδεινώνοντας το πρόβλημα. Η ελεγχόμενη άντληση των έργων υδροληψίας, σύμφωνα με τους περιορισμούς του Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων της ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών, συμβάλλει στην αποτροπή επιδείνωσης.
 - ο **Αξιολόγηση:** Μέτρια

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Στην Κέρκυρα έχουν ήδη παρατηρηθεί φαινόμενα υφαλμύρωσης υπόγειων υδάτων, κυρίως σε παράκτιες ζώνες χαμηλού υψομέτρου με έντονη άντληση για τουριστικούς ή γεωργικούς σκοπούς. Η απουσία ελέγχου στις ιδιωτικές γεωτρήσεις ενισχύει την έκθεση.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Η προβλεπόμενη άνοδος της στάθμης της θάλασσας, σε συνδυασμό με πιθανή μείωση ανανέωσης υδάτων λόγω ξηρασίας, αυξάνει τον κίνδυνο υφαλμύρωσης σε ευαίσθητες παράκτιες περιοχές, κυρίως όπου υπάρχουν αμμώδη εδάφη και υπεράντληση.

24. Άνοδος Στάθμης Θάλασσας

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Υπηρεσίες**
 - ο Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 18 m από την ακτογραμμή, με ικανοποιητικό υψόμετρο ώστε να μην ανήκει στη ζώνη άμεσης έκθεσης σε άνοδο της στάθμης της θάλασσας.
 - ο Η άνοδος της στάθμης της θάλασσας επηρεάζει κυρίως άμεσα παράκτιες εγκαταστάσεις (0–20 m από την ακτή) ή περιοχές με πολύ μικρή κλίση και παλαιές υποδομές. Στην παρούσα περίπτωση, η απόσταση των 18 m μειώνει σημαντικά την ευαισθησία.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

- ο Δεν αναμένεται επίδραση σε κατασκευές, λειτουργίες ή υπηρεσίες της μονάδας, ούτε υπάρχουν κρίσιμες υποδομές που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από πιθανή σταδιακή άνοδο ή από σπάνια φαινόμενα παράκτιας πλημμύρας.
- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**
- **Ένταση στην περιοχή**
 - ο Η περιοχή του έργου, όπως έχει προσδιοριστεί στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας για την περιοχή της ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών ανήκει στη ζώνη E05APFR011 “Χαμηλές ζώνες της Κέρκυρας”, δεν ανήκει σε ΖΔΥΚΠ. Σύμφωνα με την Προκαταρκτική Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας, η μέγιστη ανύψωση της Μέσης Στάθμης Θάλασσας (Μ.Σ.Θ.) υπό συνθήκες ακραίου συμβάντος (συνδυασμός παλίρροιας και κυματισμών) φτάνει 0,51–0,80 m για περίοδο επαναφοράς $T=50$ ετών, και αυξάνεται ελαφρώς για $T=100$ έτη. Στις εν λόγω εκτιμήσεις δεν λαμβάνεται υπόψη η άνοδος της Μ.Σ.Θ., λόγω της κλιματικής αλλαγής.
 - ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - Η περιοχή του έργου εντοπίζεται επαρκές υψόμετρο (άνω των 11 m) και σε απόσταση άνω των 18 από την ακτογραμμή, γεγονός που μειώνει τον άμεσο κίνδυνο από σταδιακή άνοδο της στάθμης ή παλιρροϊκά φαινόμενα. Για την τρέχουσα περίοδο, η έκθεση χαρακτηρίζεται χαμηλή.

Μελλοντική Έκθεση: Μέτρια - Τα σενάρια προβλέπουν άνοδο της στάθμης της θάλασσας έως +0,5 m έως το 2050. Η έκθεση κρίνεται μέτρια, με ανάγκη μακροπρόθεσμης παρακολούθησης και πρόβλεψης τεχνικής προσαρμογής σε ευαίσθητα σημεία.

25. Διαθεσιμότητα & Καταπόνηση Υδάτινων Πόρων

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία και Προϊόντα**
 - ο Όπως αναφέρθηκε και στην κίνδυνο **Ξηρασία**, η μονάδα διαθέτει δεξαμενές αποθήκευσης νερού, αυτόματο πότισμα για τους κήπους και εφαρμόζει πολιτική εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση για πετσέτες/σεντόνια κ.λπ.), μειώνοντας σημαντικά την εξάρτηση από το κεντρικό δίκτυο. Παράλληλα, οι πισίνες και οι εκτεταμένοι κήποι αυξάνουν τη συνολική ζήτηση, όμως οι δεξαμενές αποθήκευσης νερού λειτουργεί ως σημαντικό μέτρο ανθεκτικότητας σε περιόδους ξηρασίας ή μειωμένης παροχής. Συνολικά, η καταπόνηση υδάτινων πόρων είναι υπαρκτή αλλά διαχειρίσιμη χάρη στις υποδομές τοπικής παροχής και καλές πρακτικές εξοικονόμησης.
 - ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

- Ένταση στην περιοχή

- ο Λόγω της κλιματικής αλλαγής τα τελευταία έτη παρατηρούνται έντονα φαινόμενα λειψυδρίας στο σύνολο του νησιού και πτώση στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα με συνέπεια την πιθανή ανεπάρκεια του δημοτικού δικτύου ύδρευσης.
- ο **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Μέτρια - Η εξάντληση υδάτινων πόρων (water depletion) κρίνεται ως υψηλή (50–75%) σε ετήσια βάση για την περιοχή. Ωστόσο, παρατηρούνται εποχιακές διαφοροποιήσεις, με την περίοδο Ιουνίου έως Σεπτεμβρίου να παρουσιάζει εξαιρετικά υψηλό κίνδυνο (>80%), λόγω αυξημένων αναγκών και μειωμένων αποθεμάτων. Οι υπόλοιποι μήνες του έτους συμβάλλουν στην μερική αποφόρτιση της πίεσης στους υδροφορείς.

Μελλοντική Έκθεση: Υψηλή - Σύμφωνα με όλα τα κλιματικά σενάρια (αισιόδοξο, απαισιόδοξο και business-as-usual), ο κίνδυνος εξάντλησης υδάτινων πόρων παραμένει υψηλός για την περίοδο 2030–2080. Ιδιαίτερα στο απαισιόδοξο σενάριο, ο δείκτης κινδύνου εκτοξεύεται σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα έως το 2080, επιβεβαιώνοντας την ανάγκη για βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων και εφαρμογή μέτρων πρόληψης.

26. Διάβρωση Ακτών

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- Κατασκευή

- ο Το ξενοδοχείο βρίσκεται περίπου 18 m από την ακτή και δεν διαθέτει κατασκευές, θεμελιώσεις ή υποδομές εντός της ζώνης όπου εξελίσσονται παράκτιες διαβρώσεις. Η σταθερότητα του εδάφους και των κτιρίων δεν επηρεάζεται από μετακινήσεις ακτογραμμής. Επιπλέον, μεταξύ της ακτογραμμής και του έργου διαμορφώνεται το οδικό δίκτυο της περιοχής.
- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

- Λειτουργία

- ο Η λειτουργία της μονάδας δεν εξαρτάται από παράκτιες εγκαταστάσεις που θα μπορούσαν να επηρεαστούν από διάβρωση. Ακόμη και σε περίπτωση επιδείνωσης του φαινομένου σε τμήματα της ακτογραμμής, δεν αναμένονται λειτουργικές επιπτώσεις στη μονάδα λόγω της απόστασης και της απουσίας εξαρτήσεων από την ακτή.
- ο **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

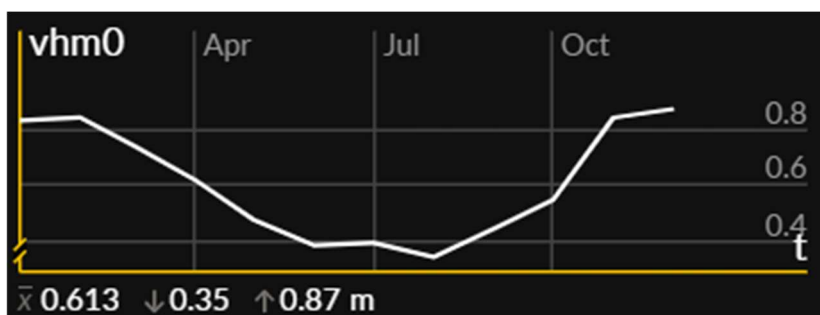
- Προϊόντα/Υπηρεσίες

- ο Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν είναι συνδεδεμένες με παράκτιες υποδομές (π.χ. beach facilities, παραθαλάσσιες δραστηριότητες). Τυχόν μελλοντικές αλλαγές στη μορφολογία

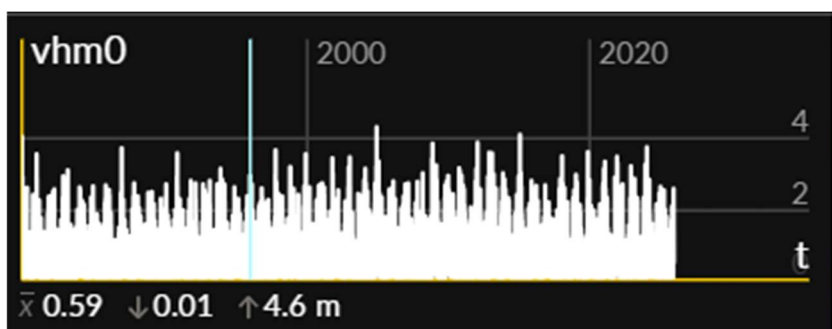
“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

της ακτογραμμής δεν επηρεάζουν την ποιότητα ή τη διαθεσιμότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών.

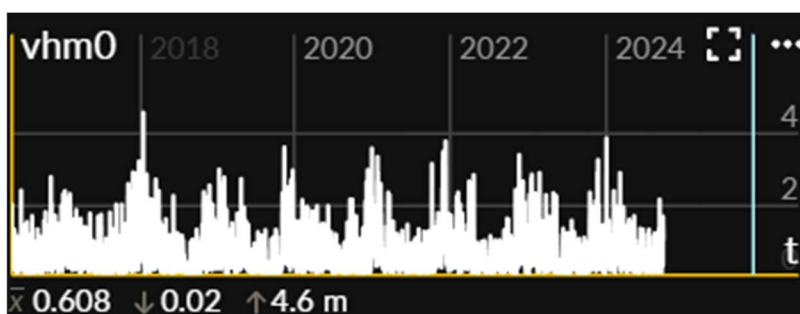
- **Αξιολόγηση:** Χαμηλή
- **Ένταση στην περιοχή**
 - Η περιοχή του έργου έχει μικρή έκθεση σε κυματισμούς. Η μέση τιμή σημαντικού ύψους κύματος (v_{hm0}) είναι 0.87 m (Copernicus WAVERYS), υποδηλώνοντας ήπιο κυματισμό σε καθημερινή βάση. Επεισόδια με κύμα > 2.5–3 m εμφανίζονται περιοδικά, φτάνοντας έως και 4.6 m. Δεν παρατηρείται αυξητική τάση στις μέσες ή μέγιστες τιμές τα τελευταία χρόνια. Το κυματικό περιβάλλον της περιοχής χαρακτηρίζεται ως ήπιο με χαμηλό δυναμικό φυσικής διάβρωσης.



Σχήμα 7 Μηνιαία Εποχιακή Κατανομή του Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0})

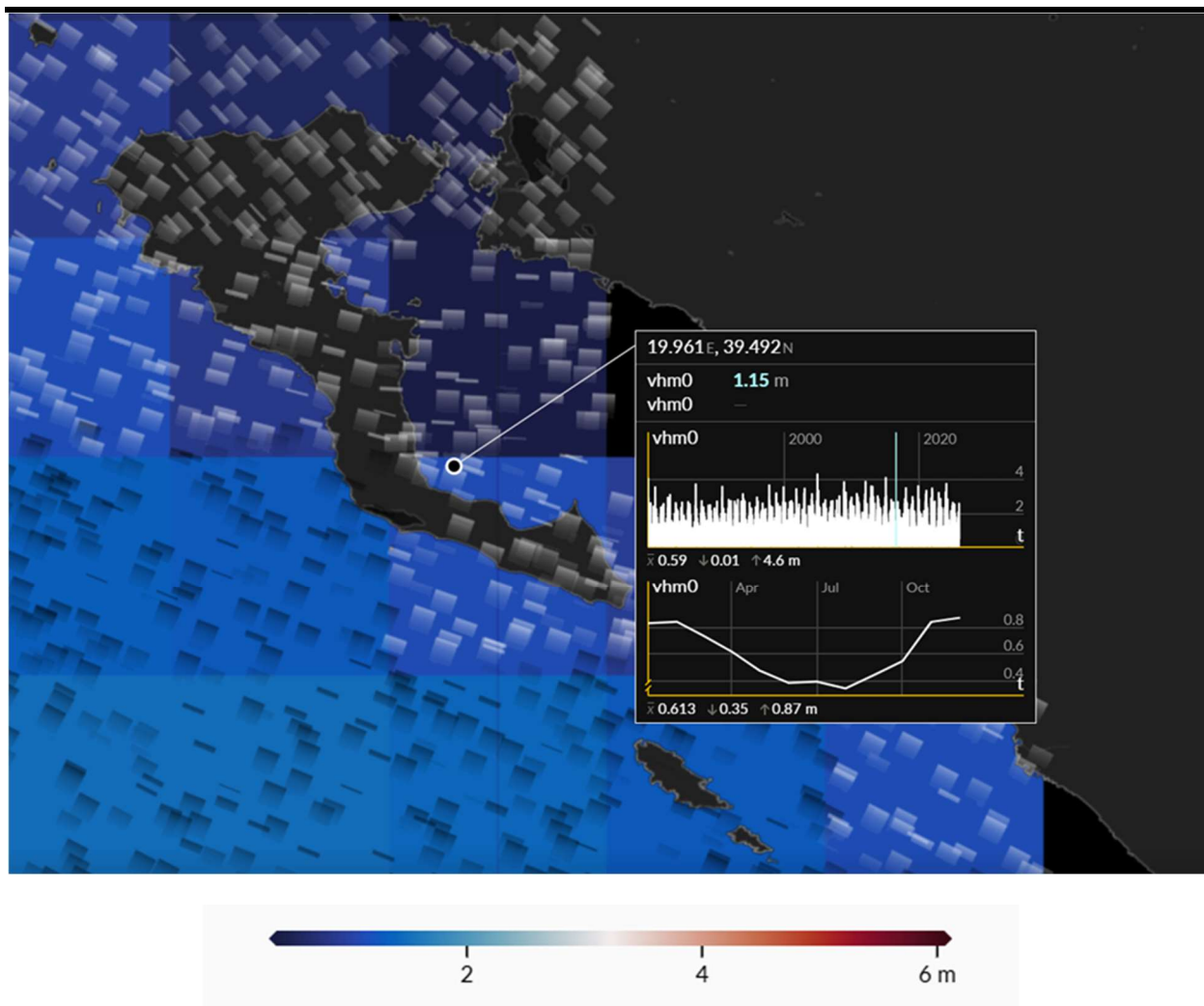


Σχήμα 8 Μακροχρόνια Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0}) | 1980–2024



Σχήμα 9 Χρονοσειρά Σημαντικού Ύψους Κύματος (v_{hm0}) | 2016–2024

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ



- **Αξιολόγηση:** Μέτρια

ΕΚΘΕΣΗ

Υφιστάμενη Έκθεση: Χαμηλή - υ μπορεί να είναι εκτεθειμένη σε ήπιο κυματικό περιβάλλον, αλλά το ίδιο το έργο δεν έρχεται σε επαφή με την ακτογραμμή και είναι ιδιαίτερα προστατευμένο λόγω της πυκνής βλάστησης της περιοχής. Δεν παρατηρούνται ενδείξεις υποσκαφών ή απώλειας ακτογραμμής στο ευρύτερο περιβάλλον του έργου.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Με βάση τις τρέχουσες μετρήσεις και την απουσία αυξητικής τάσης σε μέσες ή μέγιστες κυματικές τιμές, δεν αναμένεται ουσιαστική ενίσχυση της παράκτιας διάβρωσης στην ευρύτερη περιοχή. Η γεωμορφολογία της ακτής με το είδος των γεωλογικών σχηματισμών λειτουργούν αποτρεπτικά. Ωστόσο, απαιτείται παρακολούθηση σε μακροχρόνιο ορίζοντα, λόγω πιθανών συνδυασμένων επιπτώσεων από άνοδο στάθμης θάλασσας και έντονα καιρικά φαινόμενα.

27. Υποβάθμιση Εδάφους (Αλάτωση, Ερημοποίηση)

ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ

- **Κατασκευή, Λειτουργία & Υπηρεσίες**

- Η περιοχή δεν παρουσιάζει φαινόμενα αλάτωσης ή ερημοποίησης, ενώ το έργο βρίσκεται σε σταθερό, μη παράκτιο έδαφος.
- Οι υπηρεσίες φιλοξενίας δεν επηρεάζονται από πιθανές μεταβολές του εδάφους, καθώς δεν βασίζονται σε αγροτική παραγωγή ή δραστηριότητες άμεσα εξαρτώμενες από την ποιότητα του εδάφους. Η ποιότητα του περιβάλλοντος χώρου παραμένει σταθερή λόγω τακτικής συντήρησης.
- **Αξιολόγηση: Χαμηλή**

- **Ένταση στην περιοχή**

- Η πιθανότητα υποβάθμισης του εδάφους λόγω αλάτωσης συνδέεται άμεσα με τον κίνδυνο διείσδυσης αλμυρού νερού, επομένως η ένταση στην περιοχή αξιολογείται σύμφωνα με τα όσα έχουν ήδη αναλυθεί στον Κίνδυνο **23: Διείσδυση Αλμυρού Νερού (Επιφανειακά & Υπόγεια)**.
- **Αξιολόγηση: Μέτρια**

ΕΚΘΕΣΗ

Τρέχουσα Έκθεση: Χαμηλή

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η πιθανότητα σημαντικής υποβάθμισης είναι μικρή, αλλά η συνεχιζόμενη αύξηση θερμοκρασιών και μειωμένες βροχοπτώσεις μπορεί να εντείνουν τον κίνδυνο μερικώς.

Μελλοντική Έκθεση: Χαμηλή - Η πιθανότητα σημαντικής υποβάθμισης είναι μικρή, αλλά η συνεχιζόμενη αύξηση θερμοκρασιών και μειωμένες βροχοπτώσεις μπορεί να εντείνουν τον κίνδυνο μερικώς.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Ανάλυση τρωτότητας για το Έργο:		MYTHOS RESORT								
Ομάδα	Πηγή Κινδύνου	Ευαισθησία					Έκθεση			Τρωτότητα
		Κατασκευή	Λειτουργία	Προϊόντα Υπηρεσίες	Ένταξη στην περιοχή	Σύνολο Ευαισθησίας	Υφιστάμενες συνθήκες	Μελλοντικές συνθήκες	Σύνολο Έκθεσης	
Οξείες κίνδυνοι	Καύσωνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κύμα ψύχους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Παγετός (Αριθμός Ημερών με TN<0)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Δασική πυρκαγιά	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κυκλώνες, Ισχυρές Καταιγίδες, τυφώνας	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Θύελλα (περιλαμβάνονται χιονοθύελλες, θύελλες σκόνης)	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ανεμοστρόβιλος/Θυελλώδεις Άνεμοι	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Ξηρασία	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Ισχυρός υετός (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)	Χαμηλή	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Πλημμύρα (σε παράκτιες περιοχές, ποτάμια, λόγω βροχής, υπόγεια ύδατα)	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Κατολίσθηση/διάβρωση του εδάφους	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Καθίζηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
Χρόνιοι κίνδυνοι	Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του αέρα	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Αστική θερμονησίδα	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Θερμική καταπόνηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή
	Μεταβλητότητα της θερμοκρασίας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Μεταβολή της ηλιακής ακτινοβολίας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Μεταβολή χαρακτηριστικών των ανέμων	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Μεταβολή χαρακτηριστικών και τύπων υετού (βροχή, χαλάζι, χιόνι/πάγος)	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Μεταβλητότητα υετού ή υδρολογική μεταβλητότητα	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Μεταβολή της μέσης θερμοκρασίας του νερού σε υδάτινα σώματα	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Οξίνιση/αλκαλιότητα του θαλάσσιου ύδατος	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Διείσδυση αλμυρού νερού, υπαλμύριση επιφανειακών & υπόγειων υδάτων	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Άνοδος της στάθμης της θάλασσας	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια
	Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτινων πόρων	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Μέτρια	Υψηλή	Υψηλή	Υψηλή
	Διάβρωση των ακτών	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή
	Υποβάθμιση του εδάφους, μεταβολή της περιεκτικότητας αλάτων, ερημοποίηση	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Μέτρια	Μέτρια	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή	Χαμηλή

9.2.3.2 Ανάλυση Διακινδύνευσης στην Κλιματική Αλλαγή

Η διακινδύνευση του ξενοδοχείου αξιολογήθηκε με βάση τους κλιματικούς κινδύνους για τους οποίους έχει αναγνωριστεί υψηλή ή μέτρια τρωτότητα, όπως τεκμηριώθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Η εκτίμηση προέκυψε από τον συνδυασμό της πιθανότητας εμφάνισης κάθε κινδύνου κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας και της κλίμακας των επιπτώσεών του, τόσο σε επίπεδο υποδομών όσο και σε επίπεδο λειτουργίας και παρεχόμενων υπηρεσιών.

Υψηλού επιπέδου διακινδυνεύσεις παρατηρούνται κυρίως σε κινδύνους που σχετίζονται με:

- **Θερμικά φαινόμενα**, όπως καύσωνας και ξηρασία, τα οποία μπορούν να αυξήσουν το θερμικό φορτίο στα Η/Μ συστήματα, να περιορίσουν την αποδοτικότητα των κλιματιστικών και να επιβαρύνουν τη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων, ιδιαίτερα λόγω των αναγκών άρδευσης και συντήρησης πισινών.
- **Δασικές πυρκαγιές**, καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή με θαμνώδη βλάστηση, παρότι εφαρμόζεται τακτικός καθαρισμός και υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης και δεξαμενή πυροπροστασίας.
- **Πλημμυρικά φαινόμενα**, κυρίως από έντονα επεισόδια βροχόπτωσης, τα οποία μπορούν να προκαλέσουν προσωρινή επιβάρυνση του δικτύου ομβρίων, συγκέντρωση νερών σε εξωτερικούς χώρους και ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης, χωρίς όμως κίνδυνο για κρίσιμες εγκαταστάσεις ή για το κτίριο, καθώς το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας.
- **Περιορισμούς στη διαθεσιμότητα υδάτινων πόρων**, οι οποίοι αποτελούν ουσιαστικό κίνδυνο δεδομένης της μεγάλης διάρκειας ξηρών περιόδων στην Κέρκυρα. Παρότι το ξενοδοχείο διαθέτει γεώτρηση και δεξαμενές, αυτές προσφέρουν μόνο μερική αυτονομία σε περίπτωση εκτεταμένης λειψυδρίας ή προβλήματος στο δίκτυο.

Αντίθετα, κίνδυνοι μέτριας τρωτότητας όπως ισχυρές βροχοπτώσεις, μεταβλητότητα υετού, μεταβολή ηλιακής ακτινοβολίας, μεταβολή μέσης θερμοκρασίας αέρα, άνοδος στάθμης θάλασσας και διείσδυση αλμυρού νερού, παρουσιάζουν μειωμένη διακινδύνευση κυρίως λόγω:

- της ύπαρξης επαρκών τεχνικών μέτρων (θερμοπρόσοψη, σκίαση, σύγχρονα Η/Μ συστήματα),
- της θέσης του ξενοδοχείου 18 m από την ακτή, σε σημείο με επαρκές υψόμετρο ώστε να μην επηρεάζεται από άνοδο θάλασσας,
- της απουσίας εξάρτησης από θαλάσσιους ή υπόγειους υδάτινους πόρους που θα μπορούσαν να υποστούν αλατότητα ή υφαλμύριση.

Συνολικά, όλοι κίνδυνοι καταλήγουν σε χαμηλό υπολειπόμενο κίνδυνο, καθώς τα μέτρα που εφαρμόζονται στη μονάδα (συντήρηση κλιματιστικών, καθαρισμός απορροών, τακτικός έλεγχος πυρανίχνευσης, πολιτική εξοικονόμησης νερού, αυτόματο πότισμα, δεξαμενές και γεώτρηση) μειώνουν ουσιαστικά την έκθεση και την πιθανότητα σοβαρών επιπτώσεων.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Η βαθμολογία που παρουσιάζεται στους επόμενους πίνακες στη στήλη του εγγενούς κινδύνου και του υπολειπόμενου κινδύνου έχει ως εξής :

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ - ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ		
Κλίμακα	Βαθμολογία	Περιγραφή
Αμελητέες	1	Ελάχιστη επίπτωση η οποία μπορεί να απορροφηθεί από την συνηθισμένη δραστηριότητα
Ήσσονος σημασίας	2	Δυσμενές γεγονός το οποίο επηρεάζει την κανονική λειτουργία της υποδομής, και οδηγεί σε τοπικές επιπτώσεις
Μέτριες	3	Ένα σοβαρό συμβάν που απαιτεί πρόσθετες ενέργειες διαχείρισης και έχει σαν αποτέλεσμα μέτριες επιπτώσεις
Σημαντικές	4	Ένα κρίσιμο γεγονός που απαιτεί έκτακτη δράση, με αποτέλεσμα σημαντικές, εκτεταμένες ή μακροπρόθεσμες επιπτώσεις.
Καταστροφικές	5	Καταστροφικό γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε διακοπή λειτουργίας ή κατάρρευση του στοιχείου/δικτύου, προκαλώντας σημαντική βλάβη και εκτεταμένες επιπτώσεις

Διακινδύνευση		
Βαθμολογία	Κλίμακα	Περιγραφή
1 έως 3	Αμελητέος	Δεν απαιτούνται μέτρα μείωσης του κινδύνου
4 έως 6	Χαμηλός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
7 έως 10	Μέτριος	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
11 έως 19	Σημαντικός	Η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου εξαρτάται από τις περιστάσεις του Έργου
20 έως 25	Πολύ σημαντικός	Απαιτείται η λήψη μέτρων μείωσης του κινδύνου

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Πηγή Κινδύνου	Τρωτότητα	Πιθανότητα Εμφάνισης	Κλίμακα Συνεπειών	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση Κινδύνου	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
Καύσωνας	Υψηλή - Οι κατασκευές (δεξαμενές, αντλίες) είναι σχεδιασμένες για υψηλές θερμικές διακυμάνσεις. Ωστόσο, σε παρατεταμένους καύσωνες αναμένεται θερμική καταπόνηση σε εξοπλισμό ψύξης και Η/Μ συστήματα. Τα συστήματα κλιματισμού και ηλεκτροπαραγωγής υπόκεινται σε μειωμένη απόδοση και αυξημένη ανάγκη ελέγχου.	Μέτρια - Τα δεδομένα δείχνουν αυξανόμενη τάση καυσώνων με 59 ημέρες >32°C το έτος 2024. Παρότι η έκθεση ενισχύεται, το χρονικό εύρος είναι περιορισμένο και όχι συνεχές σε ετήσια βάση.	Ήσσονος Σημασίας - Ενδέχεται μείωση απόδοσης εξοπλισμού, καθυστερήσεις φόρτισης, αυξημένος λειτουργικός έλεγχος. Δεν αναμένονται καταστροφικές επιπτώσεις ή απώλεια υπηρεσιών	Χαμηλός (6)	1. Τακτική συντήρηση και καθαρισμός κλιματιστικών μονάδων (φίλτρα, εξωτερικές μονάδες). 2. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών πινάκων & προστασία από υπερφόρτιση. 3. Πρόβλεψη σκίασης/αερισμού για εξωτερικές Η/Μ εγκαταστάσεις (όπου απαιτείται). 4. Πρόσθετη παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας και θερμοκρασιών κατά τις περιόδους καύσωνα.	5 - Τα μέτρα περιορίζουν αποτελεσματικά τις επιπτώσεις, χωρίς ανάγκη αναστολής λειτουργίας. Απαιτείται μόνο ενισχυμένη εποπτεία.	Αμελητέος (1) - Το ξενοδοχείο διαθέτει επαρκή υποδομή ψύξης και ηλεκτροδότησης· ο κίνδυνος παραμένει περιορισμένος.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Δασική πυρκαγιά	Υψηλή - Η παρουσία θαμνώδους βλάστησης και ελαιώνων γύρω από τον χώρο αυξάνει τη γενική τρωτότητα. Παρότι γίνεται τακτικός καθαρισμός ξερής βλάστησης, οι εξωτερικές ξύλινες κατασκευές είναι ευαίσθητες σε θερμική ακτινοβολία.	Απίθανο - Η εγκατάσταση δεν βρίσκεται σε αγροτική ή ημιάγρια περιοχή, ούτε γειτνιάζει με δασικές εκτάσεις. Η πιθανότητα επαφής με δασική πυρκαγιά είναι περιορισμένη.	Σημαντικές - Σε περίπτωση πυρκαγιάς στην ευρύτερη περιοχή, ενδέχεται: θερμική καταπόνηση εξωτερικών κατασκευών, καπνός, υποβάθμιση ποιότητας αέρα, ανάγκη προληπτικής εκκένωσης. Καταστροφικές ζημιές είναι πιθανές μόνο σε περίπτωση άμεσης προσβολής.	Μέτριος (8)	1. Τακτικός καθαρισμός βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο (όπως ήδη εφαρμόζεται). 2. Συντήρηση και λειτουργικός έλεγχος του συστήματος πυρανίχνευσης. 3. Διατήρηση διαθέσιμης δεξαμενής πυρόσβεσης και λειτουργικού πυροσβεστικού δικτύου. 4. Εκπαίδευση προσωπικού για διαδικασίες πυρκαγιάς και χρήση πυροσβεστικών μέσων. 5. Επικαιροποίηση και δοκιμή του σχεδίου εκκένωσης.	7 – Τα μέτρα παρέχουν υψηλό επίπεδο προστασίας και μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο εσωτερικής εξάπλωσης και ζημιών.	Αμελητέος (1) - Η εγκατάσταση είναι καλά προετοιμασμένη, διαθέτει υποδομές πυρόσβεσης και βρίσκεται σε μη δασική περιοχή.
------------------------	---	--	--	--------------------	--	---	--

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Ξηρασία	Υψηλή - Η μονάδα έχει αυξημένες ανάγκες σε νερό (πισίνες, εκτεταμένοι κήποι, φιλοξενία) και εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από το δημοτικό δίκτυο. Οι δεξαμενές αποθήκευσης νερού ενισχύουν την ανθεκτικότητα, αλλά σε περίπτωση παρατεταμένης λειψυδρίας ή σοβαρής έλλειψης στο δίκτυο, μπορεί να μην επαρκούν για πλήρη κάλυψη όλων των αναγκών.	Πιθανό - Η Κέρκυρα παρουσιάζει ήδη 245–282 ημέρες χωρίς βροχόπτωση ετησίως, ενώ προβλέπεται αύξηση διαδοχικών ξηρών ημερών (έως 53.3 ημέρες – RCP 4.5).	Μέτριες - Σε παρατεταμένη έλλειψη νερού από το δίκτυο είναι πιθανή: ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές στη χρήση πισινών αυξημένο κόστος προμήθειας από βυτία και πιθανές ήπιες επιπτώσεις στην άνεση επισκεπτών.	Σημαντικός (12)	1. Χρήση γεώτρησης και δεξαμενών αποθήκευσης για μερική αυτονομία σε νερό. 2. Αυτόματο πότισμα με δυνατότητα μείωσης ποτισμών/επαναπρογραμματισμού σε περιόδους έντονης λειψυδρίας. 3. Εφαρμογή πολιτικής εξοικονόμησης νερού με ενημέρωση πελατών (πετσέτες, σεντόνια, υπεύθυνη χρήση). 4. Δυνατότητα κάλυψης έκτακτων αναγκών μέσω υδροφόρων (βυτιοφόρα), όπου είναι εφικτό. 5. Προτεραιοποίηση κρίσιμων χρήσεων (πόσιμο νερό, υγιεινή, βασική λειτουργία) έναντι δευτερευουσών (έντονη	7 – Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο πλήρους αδυναμίας λειτουργίας, αλλά δεν εξαλείφουν τον κίνδυνο ανάγκης περιορισμού μη κρίσιμων χρήσεων και αύξησης κόστους.	Χαμηλός (5) - Είναι πιθανές λειτουργικές προσαρμογές και αυξημένο κόστος, αλλά όχι διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός και απαιτεί ενεργή διαχείριση σε περιόδους έντονης λειψυδρίας.
----------------	---	--	--	------------------------	--	--	---

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

					άρδευση, συχνές ανανεώσεις νερού πισίνας) σε σενάριο κρίσης.		
Πλημμύρα	Υψηλή - Αν και το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται σε ζώνη πλημμύρας και έχει επαρκή υψομετρική ασφάλεια, οι έντονες βροχοπτώσεις μπορεί να δημιουργήσουν πιέσεις στο σύστημα απορροής, προσωρινή συγκέντρωση υδάτων στους εξωτερικούς χώρους και αυξημένη ανάγκη άμεσης τεχνικής επέμβασης.	Μέτρια - Η πιθανότητα επιφανειακής πλημμύρας λόγω βροχής είναι υπαρκτή. Η πιθανότητα άμεσης επίδρασης από θαλάσσια πλημμύρα ή άνοδο στάθμης θεωρείται χαμηλή, βάσει θέσης και υψομέτρου.	Μέτριες - Πιθανή προσωρινή αδυναμία πρόσβασης σε σημεία του περιβάλλοντος χώρου, ανάγκη καθαρισμού σχαρών, κίνδυνος μικρών εισροών σε υπόγειες αποθήκες, ήπιες καθυστερήσεις σε λειτουργίες.	Μέτριος(9)	1. Τακτικός καθαρισμός φρεατίων, σχαρών και καναλιών ομβρίων (ήδη εφαρμόζεται). 2. Επιθεώρηση ραμπών/εισόδων υπογείων για ενίσχυση στεγανοποίησης όπου χρειάζεται. 3. Διατήρηση υψηλής ετοιμότητας τεχνικού προσωπικού σε περιόδους προειδοποίησης ισχυρού υετού.	7 - Ο κίνδυνος περιορίζεται σημαντικά μέσω συντήρησης και άμεσης ετοιμότητας, αποτρέποντας επιπτώσεις σε υποδομές.	Ήσσονος σημασίας (2)- Μπορεί να υπάρξει προσωρινή όχληση σε εξωτερικούς χώρους, αλλά όχι ζημιές ή διακοπή λειτουργίας.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

					4. Άμεση εκκένωση σημείων με στάσιμα νερά και συνεχής επιτόπια παρακολούθηση κατά τη διάρκεια πολύ έντονων επεισοδίων.		
Διαθεσιμότητα και καταπόνηση υδάτων	Υψηλή - Η μονάδα έχει σημαντικές ανάγκες σε νερό (πισίνες, κήποι, φιλοξενία). Η ξηρασία της Κέρκυρας επιβαρύνει τη διαθεσιμότητα.	Μέτρια - Η πιθανότητα επηρεασμού της γενικής υδροδότησης υπάρχει, χωρίς να αποτελεί ακραίο φαινόμενο.	Σημαντικές - Πιθανή ανάγκη περιορισμού άρδευσης, προσαρμογές σε ανανεώσεις νερού πισίνας, αυξημένο κόστος προμήθειας με υδροφόρες, προσωρινή επιβάρυνση της εμπειρίας επισκεπτών σε ακραίο σενάριο. Δεν αναμένεται διακοπή λειτουργίας, αλλά θα υπάρξουν λειτουργικές προσαρμογές.	Σημαντικός (12)	Τα μέτρα είναι ίδια με αυτά στην περίπτωση της Ξηρασίας.	7 - Τα μέτρα μειώνουν σημαντικά τον κίνδυνο, αλλά δεν εξαλείφουν την πιθανότητα ανάγκης περιορισμών και αυξημένου κόστους σε παρατεταμένη λειψυδρία ή βλάβη του δικτύου.	Χαμηλός (5) - Απαιτούνται διαχειριστικά μέτρα, αλλά δεν προβλέπεται διακοπή λειτουργίας. Ο κίνδυνος παραμένει υπαρκτός λόγω εποχικής πίεσης.

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Κίνδυνος	Τρωτότητα	Πιθανότητα εμφάνισης	Συνέπειες	Εγγενής Κίνδυνος	Μέτρα Προσαρμογής	Μείωση	Υπολειπόμενος Κίνδυνος
Ισχυρός Υετός	Μέτρια	Μέτρια (παρόντες ήδη, αναμένονται εντονότεροι)	Ήσσονος Σημασίας (επηρεάζονται μόνο υπαίθριοι χώροι χωρίς ζημιές σε υποδομές)	Μέτριος (8)	Τακτικός καθαρισμός φρεατίων/σχαρών.	7	Αμελητέος (1)
Μεταβολή Μέσης Θερμοκρασίας Αέρα	Μέτρια	Απίθανο (Παρατηρείται σταθερή άνοδος θερμοκρασιών)	Ήσσονος Σημασίας (Αυξημένη κατανάλωση ενέργειας, χωρίς ζημιά σε υποδομές)	Χαμηλός (4)	Συντήρηση κλιματιστικών και ενεργειακή διαχείριση	3	Αμελητέος (1)
Μεταβολή Ηλιακής Ακτινοβολίας	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (πιθανή φωτογήρανση χωρίς λειτουργικές επιπτώσεις.)	Χαμηλός (6)	Συντήρηση ηλιοθερμικών και προστασία επιφανειών	4	Ήσσονος σημασίας (2)
Μεταβολή Χαρακτηριστικών Υετού (χαλάζι, χιόνι κ.λπ.)	Μέτρια	Απίθανο (χαμηλό υψόμετρο, μεσογειακό κλίμα)	Ήσσονος σημασίας	Χαμηλός (4)	Έλεγχος απορροής και εφεδρικές παρεμβάσεις.	3	Αμελητέος (1)

“MYTHOS RESORT” ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 5* 856 ΚΛΙΝΩΝ

Μεταβλητότητα Υετού (ασυνέχεια)	Μέτρια	Μέτρια	Αμελητέες	Αμελητέος(3)	Ρύθμιση αυτόματου ποτίσματος ανά εποχή.	2	Αμελητέος (1)
Οξίνιση / Αλατότητα θαλάσσιου ύδατος	Μέτρια	Μέτρια	Ήσσονος Σημασίας (έμμεσος μόνο κίνδυνος σε μεταλλικά στοιχεία, χωρίς άμεση επαφή)	Χαμηλός (6)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	4	Ήσσονος σημασίας (2)
Διείσδυση Αλμυρού Νερού	Μέτρια	Απίθανο (δεν αντλείται υπόγειο νερό, περιορισμένη χρήση)	Αμελητέες	Αμελητέος(2)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	1	Αμελητέος (1)
Άνοδος Στάθμης Θάλασσας	Μέτρια	Απίθανο (δεν βρίσκεται ακριβώς παραθαλάσσια, αλλά σε μικρή απόσταση)	Ήσσονος Σημασίας	Χαμηλός (4)	Δεν απαιτούνται πρόσθετα μέτρα.	3	Αμελητέος (1)

9.2.3.3 Αξιολόγηση του Βαθμού Προσαρμογής

Το ξενοδοχείο παρουσιάζει ικανοποιητικό βαθμό προσαρμογής έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, λόγω τόσο της φύσης της τουριστικής εγκατάστασης όσο και των υποδομών που έχουν ήδη ενσωματωθεί στον σχεδιασμό και τη λειτουργία του.

Ενδεικτικά στοιχεία που βελτιώνουν την ανθεκτικότητα της μονάδας περιλαμβάνουν:

- Η ύπαρξη δεξαμενών νερού προσφέρει σημαντική αυτονομία σε περιόδους υδροδοτικής πίεσης.
- Η εφαρμογή πολιτικών εξοικονόμησης νερού (ενημέρωση πελατών, έλεγχος άρδευσης, αυτόματο πότισμα), που μειώνουν την καταπόνηση στους πόρους κατά τις περιόδους αιχμής.
- Η τοποθέτηση της μονάδας σε περιοχή με ήπια γεωμορφολογία και σε επαρκή απόσταση από τη θάλασσα, γεγονός που περιορίζει τους κινδύνους από άνοδο στάθμης, θαλάσσια διάβρωση ή υφαλμύριση.
- Η ύπαρξη συστήματος πυρανίχνευσης, δεξαμενής πυρόσβεσης, πυροσβεστικού δικτύου και η τακτική απομάκρυνση ξερής βλάστησης στον περιβάλλοντα χώρο.
- Η χρήση ανθεκτικών δομικών υλικών, καθώς και θερμοπρόσοψης, σκίασης και ανοιχτόχρωμων επιφανειών, που μειώνουν την καταπόνηση από υψηλές θερμοκρασίες.
- Το σύγχρονο δίκτυο κλιματισμού και η τακτική συντήρησή του, που μειώνουν τον κίνδυνο υπερθέρμανσης και απώλειας λειτουργικότητας κατά τους καύσωνες.

Συνοψίζοντας, η μονάδα δεν εκτίθεται σε σημαντικούς κινδύνους που να απειλούν την κατασκευαστική ακεραιότητα ή τη συνέχεια της λειτουργίας της. Τα υφιστάμενα μέτρα προσαρμογής κρίνονται επαρκή, ενώ όπου εντοπίστηκαν περιθώρια βελτίωσης προτάθηκαν πρόσθετες ενέργειες, όπως:

- συχνότερη επιθεώρηση των απορροών πριν από περιόδους έντονου υετού,
- συνεχής παρακολούθηση της στάθμης των δεξαμενών νερού και της γεώτρησης,
- τακτικός έλεγχος εξωτερικών υλικών για μικρορηγματώσεις λόγω θερμικής κόπωσης,
- διατήρηση καθαρών ζωνών αντιτυρικής προστασίας γύρω από τη μονάδα.

Η συνολική περιβαλλοντική επίπτωση από τις κλιματικές πιέσεις εκτιμάται ως **ελάχιστη και πλήρως διαχειρίσιμη**, χάρη στη συνδυασμένη επίδραση των υφιστάμενων και προτεινόμενων μέτρων προσαρμογής.

9.3 Επιπτώσεις στο μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Φάση λειτουργίας

Δεν διασπάται η γραμμή του ορίζοντα από το έργο. Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 3827/2010 ο οποίος κυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση του Τοπίου, τοπίο σημαίνει μία περιοχή όπως γίνεται αντιληπτή από τους ανθρώπου, του οποίου ο χαρακτήρας είναι το αποτέλεσμα της δράσης και αλληλεπίδρασης των φυσικών ή ανθρώπινων παραγόντων.

Η οργάνωση του τοπίου δεν χάνει τη συνέχειά του λόγω της ανάπτυξης του έργου, καθώς αυτό θα είναι άριστα μορφολογικά ενταγμένο στο περιβάλλον. Στον περιβάλλοντα χώρο θα γίνουν οι ελάχιστες αναγκαίες παρεμβάσεις για την προσαρμογή των κτιρίων και του δικτύου προσπέλασης σε αυτά, στη φυσική στάθμη του εδάφους.

Το τοπίο δεν έχει χάσει τα χαρακτηριστικά του. Πολλή από την προϋπάρχουσα φυσική και μη βλάστηση στο οικόπεδο έχει διατηρηθεί. Οι πρόσθετες φυτεύσεις που πραγματοποιήθηκαν αφορούν συγγενικά είδη της φυσικής βλάστησης και καλλωπιστικά φυτά που ευδοκούν στην Κέρκυρα.

Η εξεταζόμενη περιοχή είναι τουριστική και έτσι η ξενοδοχειακή μονάδα είναι εναρμονισμένη με τη φυσιογνωμία της περιοχής.

Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της.

9.4 Επιπτώσεις σχετικές με γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

9.4.1 Αλλοίωση των εδαφών- εμφάνιση ειδικών φαινομένων

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου. Η σχεδιαζόμενη μονάδα αποκτά την σημαντικότερη σχέση με το έδαφος στη φάση κατασκευής της. Δεν αναμένονται δομικές ή γενικές αστοχίες σχετιζόμενες με γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά από τις δραστηριότητες της μονάδας.

9.4.2 Εκτίμηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εδάφους

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία του έργου.

Η ορθή και ομαλή λειτουργία του έργου εκτιμάται ότι δεν επιβαρύνει την ποιότητα του εδάφους. Το προϊόν βιολογικής επεξεργασίας το οποίο σύμφωνα με την μελέτη επαναχρησιμοποίησης διατίθεται για εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, είναι τέτοιας καθαρότητας που δεν αλλάζει τα χαρακτηριστικά του εδάφους.

9.5 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

9.5.1 Επιπτώσεις στη χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα

Φάση λειτουργίας

Για την ευρύτερη περιοχή όπου αναπτύσσεται η τουριστική μονάδα δεν υπάρχουν ειδικοί όροι και περιορισμοί ως προς την δόμησης της μονάδας και τις χρήσεις γης. Ως προς τη λειτουργία της μονάδας οι ειδικοί όροι και περιορισμοί καθορίζονται στις διατάξεις του Υπουργείου Τουρισμού σχετικά με τις προδιαγραφές ομαλής λειτουργίας των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σχετικά με τα στερεά απόβλητα, που παράγονται από τη μονάδα, δεν υπάρχουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον καθώς τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία αυτής και τις υπηρεσίες που προσφέρει. Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος όμως δεν συμπεριλαμβάνει ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους με προς ανακύκλωση υλικά.

Ο χώρος εγκατάστασης της μονάδας δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

Το τουριστικό συγκρότημα είναι απολύτως συμβατό και δεν επιφέρει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον από τη λειτουργία του. Τέλος δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερη αύξηση στο ρυθμό χρήσης ή αξιοποίησης οποιουδήποτε φυσικού πόρου ανανεώσιμου ή μη σε σχέση με την λειτουργία της μονάδας σήμερα.

9.5.2 Επιπτώσεις στις περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων περιοχών

Όπως έχει αναφερθεί στο κεφάλαιο 8.5.2 το μελετώμενο έργο βρίσκεται σε οριζόντια απόσταση απόσταση 1,24 km από το βόριο όριο της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου NATURA 2000 , GR 2230002 «Λιμνοθάλασσα Κορισίων»..

Η κλίμακα του έργου και η απόστασή του από την προστατευόμενη περιοχή είναι τέτοια που δεν αναμένονται επιπτώσεις από την λειτουργία.

9.5.3 Επιπτώσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις

Η άμεση περιοχή του έργου αποτελεί δασική έκταση κατά ένα μικρό τμήμα εμβαδού 171,89 τ.μ. στο νοριοανατολικό όριο.

Τα απορριπτόμενα υλικά σε μελλοντική κατασκευαστική φάση του έργου θα διαχειριστούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9.5.4 Επιπτώσεις εντός άλλων φυσικών σημαντικών περιοχών

Η άμεση περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε σημαντικές φυσικές περιοχές.

9.6 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Φάση λειτουργίας

Οι παράκτιες περιοχές είναι δημοφιλείς τουριστικοί προορισμοί και δέχονται όλο το φάσμα των επιπτώσεων το τουρισμού. Στις περιοχές αυτές, πολλές φορές, είναι δύσκολο να αναγνωριστούν οι συνέπειες του τουρισμού γιατί στην περιοχή αναπτύσσονται παράλληλα και άλλες ανθρώπινες δραστηριότητες.

Για την περιοχή μελέτης λόγω του ότι εντάσσεται σε περιοχή όπου επιτρέπονται οι τουριστικές χρήσεις, οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον θεωρούνται θετικές καθώς πέραν των θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν η αισθητική εικόνα του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος θα αναβαθμιστεί από την δημιουργία του έργου. Το μελετώμενο έργο προσθέτει σε αυτό.

Επίσης δεν υπάρχει κίνδυνος για την ανθρώπινη υγεία κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καθώς λειτουργεί σύμφωνα με τους αυστηρότερους κανονισμούς υγιεινής και ασφάλειας.

9.7 Κοινωνικό – οικονομικές επιπτώσεις

Ο τουρισμός είναι ένα παγκόσμιο φαινόμενο το οποίο επηρεάζει τις επιθυμίες των ανθρώπων, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί σημαντικό στοιχείο στην κοινωνικό- οικονομική ανάπτυξη και έχει αποδειχθεί ότι στο πλείστον των περιπτώσεων συμβάλλει θετικά σε αυτήν.

Το έργο που μελετάται προσθέτει μονάδες στον τριτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας θέσεις εργασίας. Επίσης συμβάλει στον τομέα της ανταγωνιστικότητας και της προώθησης του τουριστικού προϊόντος στο νησί της Κέρκυρας.

Λόγω της θέσης του έργου – η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ειδικού και εναλλακτικού τουρισμού - δεν αναμένεται η δημιουργία αντιθέσεων ή κοινωνικής ανισότητας μεταξύ των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής.

Με την λειτουργία του έργου έχει αναβαθμιστεί η αξία γης στην περιοχή. Συνεργιστικά δε το μελετώμενο έργο αυξάνει τις θετικές επιπτώσεις σε συνδυασμό με τις υπόλοιπες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.

9.8 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Φάση λειτουργίας

Λόγω του τουρισμού προκαλείται επιβάρυνση των δικτύων (ύδρευση, αποχέτευση), αλλά και των αποδεκτών (υδάτινοι αποδέκτες) ιδιαίτερα την περίοδο της τουριστικής αιχμής. Η υφιστάμενη υποδομή ενός τουριστικού προορισμού μπορεί να αποδειχτεί ανεπαρκής για την κάλυψη πρόσθετων αναγκών που μπορεί να προκύψουν, δημιουργώντας έτσι και πρόσθετα προβλήματα.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης κρίνεται προβληματική ως προς την παροχή νερού ύδρευσης από το Δημοτικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων.

Θεωρείται επιτακτική η ανάγκη επέκτασης των δικτύων ύδρευσης.

Η μελετώμενη τουριστική μονάδα δεν επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στις τοπικές τεχνικές υποδομές από τη λειτουργία της.

Τα δίκτυα αποχέτευσης θα είναι επαρκώς αναπτυγμένα εντός του χώρου του οικοπέδου με τελικό αποδέκτη το έδαφος προς εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα μετά από κατάλληλη επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.

Συνεργιστικές επιπτώσεις σχετικά και με την λειτουργία των υπόλοιπων ξενοδοχειακών μονάδων στην περιοχή μπορούν να αποδοθούν, κυρίως στο κομμάτι των οδικών μεταφορών. Το οδικό δίκτυο της περιοχής αν και πυκνό αποτελείται από δρόμους μικρού πλάτους. Ο οδικός άξονας που συνδέει το συγκρότημα με την Μεσογγή είναι παραλιακός και σε πολλά σημεία η διέλευση επαρκεί μόνο για ένα όχημα.

9.9 Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Το έργο δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Οι υπάρχουσες πηγές ρύπανσης και οι υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον δεν αναμένεται να ενταθούν από την εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας στη συγκεκριμένη θέση. Σε αυτό το πεδίο, οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως ουδέτερες.

Το έργο συσχετίζεται θετικά με την ανθρωπογενή πίεση ως προς την ανάπτυξη των τουριστικών υποδομών στο νησί. Θεωρείται άμεσα συνδεδεμένο με την ανάπτυξη δόμησης ειδικά εντός της περιοχής μελέτης του, ανεξάρτητα εάν η δόμηση αυτή πιέζει με αρνητικούς δείκτες το φυσικό περιβάλλον.

9.10 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος δεν φαίνεται να προκαλούνται επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον καθώς οι χρησιμοποιούμενες τεχνολογίες δεν συνδέονται με εκπομπές στην ατμόσφαιρα, ενώ η κίνηση των οχημάτων των φιλοξενουμένων δεν είναι τέτοια που να επιφέρει την οποιαδήποτε επίπτωση.

Σε σχέση με την συνεργιστική δράση των επιπτώσεων της μελετώμενης μονάδας στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον με τις υπόλοιπες μονάδες που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή, δεν φαίνεται να υφίστανται.

9.11 Επιπτώσεις από τον θόρυβο ή δονήσεις

Φάση λειτουργίας

Δεν αναμένονται κατά τη λειτουργία του έργου επιπτώσεις θορύβου.

9.12 Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Δεν αναμένονται λόγω φύσης του έργου και δεν αναμένονται συσχετίσεις με ηλεκτρομαγνητικά πεδία, καθώς δεν υπάρχει σε κοντινή απόσταση από το έργο ηλεκτρομαγνητικό υπόβαθρο.

9.13 Επιπτώσεις ύδατα

9.13.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα

Το έργο με την ομαλή του λειτουργία δεν επιφέρει επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα.

Παρά του ότι βρίσκεται δίπλα στο ρέμα της περιοχής μελέτης, δεν προκύπτουν από την παραγωγική του διαδικασία υλικά τέτοια τα οποία να ρέουν προς τον κύριο επιφανειακό αποδέκτη.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία της η μονάδα τα υγρά απόβλητα που παράγονται δεν είναι ικανά να επηρεάσουν τα επιφανειακά ύδατα της περιοχής. Σε σχέση με τα στερεά αστικά απόβλητα, αυτά διαχειρίζονται με την ορθή συλλογή τους και απομάκρυνση από τον αρμόδιο φορέα.

Η παροχέτευση των ομβρίων η οποία πραγματοποιείται στο ευρύτερο θαλάσσιο περιβάλλον μέσω του παρακείμενου ρέματος δεν επιβαρύνει με ρυπαντικό φορτίο τα θαλάσσια ύδατα.

9.13.2. Επιπτώσεις στα υπόγεια ύδατα

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργίας της η ξενοδοχειακή μονάδα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού όπως αυτές έχουν παρουσιασθεί στο κεφάλαιο 6 θεωρούνται ρεαλιστικές, καθώς έχουν ενσωματωθεί στον προσδιορισμό τους οι εφαρμοζόμενες τεχνολογίες εξοικονόμησης πόρων.

Ο εμπλουτισμός του υπόγειου υδροφορέα μέσω της διαδικασίας επαναχρησιμοποίησης βοηθά στην επίτευξη «ισορροπίας» και στην διατήρηση του υδατικού ισοζυγίου μεταξύ καταναλώσεων και προσφοράς.

9.14 Εκτίμηση κινδύνων από την Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία. Με τον νόμο 4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016 και της ΚΥΑ 36060/115/Ε.103/13 (ΦΕΚ 1450Β) για τον "Καθορισμό μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2003/105/ΕΚ «για τροποποίηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζομένων με επικίνδυνες ουσίες» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2003".

Εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο, δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης και από τη λειτουργία του δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική

κληρονομικά και το περιβάλλον.

Όπως αναφέρθηκε στο υποκεφάλαιο 8.14, στην περιοχή μελέτης οι πιθανοί κίνδυνοι σοβαρών καταστροφών που ενδέχεται να αντιμετωπίσει το έργο είναι οι πλημμύρες, οι σεισμοί και οι δασικές πυρκαγιές καθώς οι υπόλοιπες σοβαρές καταστροφές δεν φαίνεται να καταλαμβάνουν χώρο στην περιοχή μελέτης.

Οι επιπτώσεις που απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε καθένα από τους ανωτέρω κινδύνους παρουσιάζονται αναλυτικά στη συνέχεια:

Πλημμύρες

Ο πιο επικίνδυνος και απότομος τύπος πλημμύρας είναι εκείνος που προκαλείται από τις έντονες βροχοπτώσεις σε σύντομο χρονικό διάστημα, συνήθως λιγότερο των 6 ωρών και χαρακτηρίζονται συνήθως από βίαιους χείμαρρους που κατακλύζουν αστικές οδούς ή ορεινές κοιλάδες, σαρώνοντας τα πάντα μπροστά τους. Οι απότομες πλημμύρες είναι πολύ επικίνδυνες επειδή μπορεί να συμβούν μέσα σε μερικά δευτερόλεπτα με μικρή προειδοποίηση.

Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εξαιρετικά ξαφνική εμφάνισή τους. Οι παράγοντες που συμβάλλουν σε αυτό το είδος των πλημμυρών είναι η ένταση της βροχόπτωσης, η διάρκειά τους, οι επιφανειακές συνθήκες, η μορφολογία του εδάφους και η κλίση της λεκάνης απορροής.

Οι απότομες πλημμύρες εμφανίζονται σε ορεινές ή λοφώδεις περιοχές λόγω της απότομης μορφολογίας του εδάφους τους. Ωστόσο μπορούν να εμφανιστούν και σε πεδινές περιοχές, όπου η κλίση είναι πολύ μικρή για να επιτρέψει την άμεση απορροή του νερού, αλλά το συσσωρεύει σε χαμηλότερες περιοχές όπως είναι οι υπόγειες διαβάσεις ή τα υπόγεια.

Οι επιδράσεις των πλημμυρών μπορεί να είναι άμεσες, που προκαλούνται από την ίδια την πλημμύρα ή έμμεσες, που προκαλούνται από τη δυσλειτουργία των υπηρεσιών και συστημάτων που σχετίζονται με αυτήν. Γενικά δεν πρέπει να εμποδίζεται η ροή των υδάτων προς τη θάλασσα

Όπως προαναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει σε ζώνη κινδύνου πλημμύρας. Η μορφολογική κλίση του οικοπέδου της μονάδας είναι προς τα κατάντη όπου υπάρχει δίκτυο απορροής ομβρίων. Ως εκ τούτου η πιθανότητα εμφάνισης τέτοιου είδους φαινομένων είναι ιδιαίτερα μικρή.

Σεισμοί

Η περιοχή μελέτης, σύμφωνα με το Χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του ΕΑΚ, εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μέσης σεισμικής επικινδυνότητας) με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

Ο άμεσος αντίκτυπος ενός ενδεχόμενου σεισμού στο περιβάλλον και κατ' επέκταση και στο έργο εξαρτάται από δύο βασικούς παράγοντες: την ένταση του σεισμού και την ευπάθεια του φυσικού

περιβάλλοντος. Μόνο οι πιο ισχυροί σεισμοί ($M > 7.0$, Ένταση $> XI$) προκαλούν σημαντικές μετατροπές στο τοπίο μιας μεγάλης περιοχής και έχουν σημαντικές επιπτώσεις σε αυτό.

Οι σεισμοί που έχουν συμβεί στο παρελθόν, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού, δεν προκάλεσαν ζημία ή άλλα προβλήματα στις κατασκευές του έργου. Σε κάθε περίπτωση, όλες οι δομικές κατασκευές του έργου θα κατασκευαστούν με τον εκάστοτε ισχύοντα αντισεισμικό κανονισμό και θα ληφθούν υπόψη το σύνολο των αντισεισμικών μέτρων προστασίας.

Πυρκαγιές

Οι πυρκαγιές αποτελούν ένα έντονο φυσικό φαινόμενο το οποίο δύναται να είναι ιδιαίτερα καταστροφικό. Θεωρείται ένα από τα φυσικά φαινόμενα μεγάλης κλίμακας που ο άνθρωπος δεν είναι ακόμη σε θέση να ελέγξει. Η απειλή είναι ακόμη πιο έντονη για τις περιοχές με μεσογειακά οικοσυστήματα, όπως η Ελλάδα, με ανυπολόγιστες συνέπειες σε οικολογικό, οικονομικό και κοινωνικό επίπεδο.

Η έναρξη των πυρκαγιών προκαλείται από φυσικά και ανθρωπογενή αίτια.

Οι κυριότερες αιτίες των πυρκαγιών είναι:

- Οι διάφορες γεωργικές δραστηριότητες και κυρίως η καύση ξερών χόρτων.
- Η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων ή το άναμμα φωτιάς στο δάσος.
- Η απόρριψη σκουπιδιών στο δάσος.
- Η ανεξέλεγκτη καύση απορριμμάτων.
- Κακόβουλες ενέργειες (εμπρησμοί).
- Διάφορες δραστηριότητες στην ύπαιθρο.
- Ατυχήματα (τροχαία, βλάβες γεωργικών μηχανημάτων, σπινθήρες κινητήρων, κλπ.).

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες έχουν σαν αποτέλεσμα να εκδηλώνονται πυρκαγιές τόσο συχνά που οι αντοχές των οικοσυστημάτων εξαντλούνται. Επιπλέον, η αναγέννηση και η διατήρηση των οικολογικών αξιών των οικοσυστημάτων γίνεται ακόμη πιο δύσκολη από τη διάσπαση που προκαλούν οι υποδομές - κυρίως οι δρόμοι και οι οικισμοί.

Η ταχύτητα εξάπλωσης μιας πυρκαγιάς αυξάνεται εκθετικά με την αύξηση της ταχύτητας του ανέμου. Με ταχύτητα ανέμου της τάξης των 10 km/h μια πυρκαγιά σε θαμνώδη έκταση μετακινείται με ταχύτητα 0,5 km/h, ενώ στα 20 km/h ταχύτητας ανέμου η ταχύτητα εξάπλωσης της πυρκαγιάς γίνεται 0,75 km/h και στα 40 km/h η ταχύτητα εξάπλωσης φθάνει τα 1,75 km/h.

Οι επιπτώσεις στο περιβάλλον που θα προκύψουν από την εκδήλωση μίας δασικής πυρκαγιάς είναι:

- Καταστροφή των οικοσυστημάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας με επικίνδυνες για τον άνθρωπο και το περιβάλλον ουσίες.
- Πρόκληση βλαβών στις γύρω χρήσεις γης.

Το μελετώμενο έργο καθώς αποτελεί έργο το πρέπει να συνεργάζεται άψογα με το περιβάλλον του, αφού αυτό αποτελεί το προϊόν στο οποίο στηρίζεται το σύνολο της επένδυσης, εκτιμάται ότι καμία δραστηριότητά του δεν αποτελεί κίνδυνο εκδήλωσης πυρκαγιάς. Συνεπώς δεδομένου πως για την λειτουργία του έργου λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα προστασίας, αποτιμάται ότι δεν δύναται να επιφέρει ατυχήματα μεγάλης έκτασης, δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, την πολιτιστική κληρονομικά και το περιβάλλον.

9.15 Συνοπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνεται ένα συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του περιγραφόμενου έργου.

Πίνακας Συνοπτικό μητρώο παρουσίασης και αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	όχι					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		μικρή		ναι	δευτερογενώς	όχι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	ναι	μέτρια			Περίοδο λειτουργίας	όχι
ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	όχι					
ΥΔΑΤΑ	όχι					



Θετική επίπτωση
Ενδιάμεση επίπτωση
Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Όπως αναφέρθηκε στο κεφάλαιο 9 δεν αναμένεται καμία ιδιαίτερα αρνητική επίπτωση στο σύνολο του περιβάλλοντος καθώς δεν έχουμε κατασκευαστική φάσης, επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων, πέρα από τα επιβαλλόμενα της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την λειτουργία του έργου.

Η λειτουργία της υπό μελέτης τουριστικής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου, πέραν της αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου, την περίοδο λειτουργίας της μονάδας, στο δρόμο σύνδεσης προς τη Μεσογγή.

10.1 Μέτρα κλιματικής αλλαγής – προτεινόμενα μέτρα

Όπως αναφέρθηκε η λειτουργία του έργου δεν επιφέρει επιπτώσεις στα μικροκλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής του. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Εθνικό Σχέδιο Ενέργειας και Κλίματος, προτείνεται η βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κάθε έργου με σκοπό τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος. Το μελετώμενο έργο εμφανίζει πολύ μικρό ανθρακικό αποτύπωμα καθώς έχει ενσωματώσει την βιοκλιματική αρχιτεκτονική κατά τις εργασίες κατασκευής του.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα προτείνεται περαιτέρω η χρήση εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

10.1.1 Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος

Παρά του ότι η μονάδα δεν παρουσιάζει υψηλό ανθρακικό αποτύπωμα, κρίνεται απαραίτητη η εφαρμογή μέτρων ελαχιστοποίησης του ανθρακικού αποτυπώματος.

Προτείνεται σε περίπτωση μελλοντικών αγορών εξοπλισμού, οι νέες συσκευές να επιλέγονται αποκλειστικά από τις υψηλότερες ενεργειακές κλάσεις (A ή ισοδύναμες), ώστε να διασφαλίζεται η συνεχής μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης. Επιπλέον, σε ενδεχόμενη επαναπλήρωση ψυκτικών μέσων, συνιστάται στοχευμένη επιλογή ψυκτικού με χαμηλό GWP, σύμφωνα με τις ισχύουσες ευρωπαϊκές προδιαγραφές για τον περιορισμό των κλιματικών επιπτώσεων. Η επιλογή παρόχων πράσινης ενέργειας αποτελεί επίσης μια απλή αλλά ουσιαστική κίνηση προς ένα πιο καθαρό και βιώσιμο μέλλον.

Επίσης προτείνεται επένδυση σε ηλιακούς συλλέκτες (φωτοβολταϊκά ή θερμικά), για κάλυψη μέρους ή του συνόλου των ενεργειακών αναγκών, είτε με άμεση απόδοση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ, είτε για αυτοπαραγωγή που θα συμβάλει στην επίτευξη του στόχου για μηδενικό ανθρακικό αποτύπωμα έως το 2050.

10.1.2 Μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων

Όπως προέκυψε από την ανάλυση του κεφαλαίου 9.2 και κυρίως της παραγράφου 9.2.3.3 το έργο δεν παρουσιάζει σημαντική διακινδύνευση, επομένως δεν προτείνονται πρόσθετα μέτρα αντιμετώπισης κλιματικών κινδύνων.

Ωστόσο και μία μονάδα χαμηλής διακινδύνευσης, πρέπει να ακολουθεί μέτρα ευθυγραμμισμένα με τις κατευθύνσεις που συνήθως προτείνονται σε εθνικές (π.χ. Εθνικός Κόμβος Προσαρμογής) και ευρωπαϊκές (π.χ. Climate-ADAPT) πηγές. Οι παρακάτω περιγραφόμενες διαδικασίες ακολουθούνται σε γενικές γραμμές και προτείνεται η επιτήρησή τους και η ενίσχυσή τους :

1 Τεχνικά Μέτρα

Παρά το χαμηλό επίπεδο κινδύνου, εφαρμόζονται προληπτικές παρεμβάσεις:

- **Τακτική συντήρηση κτιριακού κελύφους** (στέγες, υγρομόνωση, μονώσεις, κουφώματα).
- **Έλεγχος απορροής ομβρίων**, καθαρισμός σχαρών και υδρορροών, διασφάλιση αντιπλημμυρικής ροής.
- **Ενεργειακή θωράκιση** κτιρίων (LED, θερμομονωτικά υλικά, αποδοτικά κλιματιστικά) για μείωση θερμικής επιβάρυνσης.
- **Εφεδρικά συστήματα ισχύος** για κάλυψη βραχυχρόνιων διακοπών λόγω έντονων καιρικών φαινομένων.

2 Πράσινες και Φυσικές Λύσεις

- Φυτεύσεις ανθεκτικές σε ξηρασία και θερμότητα.

- Χρήση διαπερατών υλικών σε υπαίθριους χώρους.
- Σκίαση και μικροκλιματικές παρεμβάσεις (πέργκολες, δέντρα, πράσινες ζώνες).

Αυτά τα μέτρα βελτιώνουν την άνεση, περιορίζουν το θερμικό στρες και ενισχύουν τη βιωσιμότητα.

3 Μέτρα Διαχείρισης και Λειτουργίας

- Ενημέρωση προσωπικού για διαδικασίες έκτακτης ανάγκης και πρωτόκολλα υψηλής θερμοκρασίας.
- Ετήσιο σχέδιο επιθεώρησης υποδομών σχετικών με νερό, ενέργεια και απορρίμματα.
- Διαδικασίες έγκαιρης ειδοποίησης (alerts) από επίσημες μετεωρολογικές υπηρεσίες.
- Πρόγραμμα εξοικονόμησης νερού και ενέργειας, ιδίως σε περιόδους υψηλής ζήτησης ή ξηρασίας.

4 Μέτρα Ασφάλειας Επισκεπτών και Προσωπικού

- Οδηγίες θερμικής άνεσης και προστασίας από καύσωνα.
- Εύκολη πρόσβαση σε νερό και σκιερούς χώρους.
- Διατήρηση κατάλληλων συνθηκών αερισμού στους κοινόχρηστους χώρους.

5 Παρακολούθηση, Αξιολόγηση και Επικαιροποίηση

Για τη διατήρηση της αποτελεσματικότητας:

- Ετήσια αναθεώρηση κινδύνων με βάση νέες επιστημονικές προβλέψεις.
- Καταγραφή συμβάντων (καιρικά φαινόμενα, βλάβες, συμβάντα) ως βάση για μελλοντικές βελτιώσεις.
- Προσαρμογή των μέτρων σύμφωνα με τις ανανεωμένες κατευθύνσεις του εθνικού και ευρωπαϊκού πλαισίου.

6 Συνολική Προσέγγιση

Παρότι η διακινδύνευση είναι χαμηλή, η εφαρμογή αυτών των παραπάνω μέτρων ενισχύει:

- την επιχειρησιακή συνέχεια,
- την ασφάλεια επισκεπτών και προσωπικού,
- τη συμμόρφωση με εθνικές/ενωσιακές πολιτικές,
- την περιβαλλοντική και ενεργειακή αποδοτικότητα.

10.1.3 Μέτρα πρόληψης ή ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων του έργου στην προσαρμογή στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες

Το έργο, παρά το χαμηλό επίπεδο κλιματικής διακινδύνευσης, υιοθετεί πρακτικές που αποτρέπουν ή περιορίζουν κάθε πιθανή αρνητική επίδραση στις υφιστάμενες και μελλοντικές κλιματικές συνθήκες και στη συνολική ικανότητα προσαρμογής της περιοχής.

Η προσέγγιση στηρίζεται στις κατευθύνσεις εθνικών και ευρωπαϊκών στρατηγικών και ενσωματώνεται στον σχεδιασμό και τη λειτουργία της εγκατάστασης :

1. Ελαχιστοποίηση ενεργειακής και θερμικής επιβάρυνσης του μικροκλίματος

- Επιλογή ενεργειακά αποδοτικών συστημάτων θέρμανσης/ψύξης και φωτισμού για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών.
- Περιορισμός θερμικών επιφανειών και χρήση ψυχρών υλικών, ώστε να μην επιδεινώνεται το φαινόμενο της θερμικής νησίδας.
- Παρεμβάσεις σκίασης και φυσικής δροσιάς που συμβάλλουν στη σταθερότητα του τοπικού μικροκλίματος.

2. Ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων

- Χρησιμοποίηση εξοπλισμού και συστημάτων χαμηλής κατανάλωσης νερού, ώστε να μειώνεται η πίεση σε υδατικούς πόρους ειδικά υπό συνθήκες ξηρασίας.
- Αποθήκευση και επαναχρησιμοποίηση όμβριων για άρδευση στην αρχή της τουριστικής περιόδου, μειώνοντας την εξάρτηση από πόσιμο νερό.

3. Προστασία εδάφους και διατήρηση διαπερατότητας

- Υιοθέτηση διαπερατών επιφανειών σε εξωτερικούς χώρους για ομαλή απορροή βρόχινου νερού.
- Αποφυγή εκτεταμένης στεγανοποίησης του εδάφους που θα μπορούσε να επιδεινώσει φαινόμενα έντονων απορροών ή πλημμυρών στο μέλλον.

4. Περιορισμός περιβαλλοντικής υποβάθμισης και επιπτώσεων στη βιοποικιλότητα

- Χρήση φυτεύσεων ανθεκτικών στις μελλοντικές κλιματικές συνθήκες (θερμότητα, ξηρασία), ώστε οι πράσινες ζώνες να παραμένουν λειτουργικές μακροπρόθεσμα.
- Αποφυγή ειδών με υψηλές απαιτήσεις άρδευσης ή συντήρησης, για να μειώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα της εγκατάστασης.

5. Ορθές πρακτικές κατασκευής και λειτουργίας

- Κατά τη διάρκεια κατασκευαστικών παρεμβάσεων εφαρμόστηκαν και εφαρμόζονται μέτρα συγκράτησης σκόνης, διαχείρισης αποβλήτων και περιορισμού θορύβου, αποτρέποντας την περιττή επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

- Ετήσιες επιθεωρήσεις και επικαιροποίηση των μέτρων προσαρμογής, ώστε η εγκατάσταση να παραμένει συμβατή με τις νέες κλιματικές προβλέψεις και τις απαιτήσεις της νομοθεσίας.

Στην ξενοδοχειακή μονάδα υιοθετούνται πρακτικές που όχι μόνο δεν δυσχεραίνουν, αλλά ενισχύουν τους στόχους των τοπικών και περιφερειακών σχεδίων προσαρμογής. Με τον τρόπο αυτό, το ξενοδοχείο συμβάλλει στη μείωση των μελλοντικών κλιματικών επιπτώσεων και στη διατήρηση της ανθεκτικότητας της περιοχής.

10.2 Μέτρα για τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται από την λειτουργία του έργου προβλήματα διάβρωσης ή συσσώρευσης φερτών υλών στην ευρύτερη περιοχή.

Η διατήρηση του μορφολογικού ανάγλυφου στην έκταση στην οποία αναφέρεται η ξενοδοχειακή μονάδα κρίνεται απαραίτητη, όπως και η βλάστηση που έχει διατηρηθεί στο γήπεδο.

10.3 Μέτρα για τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Για τη γενικότερη προστασία του εδάφους και του υπεδάφους, απαγορεύεται η απόθεση οποιασδήποτε φύσης αποβλήτων, λιπαντικών, ελαίων, καυσίμων ή οποιασδήποτε άλλης ρυπαντικής ύλης στο έδαφος και στο εξωτερικό περιβάλλον της εγκατάστασης.

Οι διαχειριστές του έργου θα πρέπει να προβλέπουν για στην ορθή συλλογή των αποβλήτων και την ορθή διαχείριση των χρησιμοποιημένων ελαίων, λιπαντικών κλπ. Απαραίτητη κρίνεται η τήρηση σύμβασης της εταιρείας με αδειοδοτημένους αποδέκτες συλλογής και μεταφοράς των επικίνδυνων και μη υλικών.

10.4 Μέτρα για την γεωμορφολογία - διάθεση υλικών κατασκευής και πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής - Αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τα ΑΕΕΚ

Στην παρούσα φάση δεν προβλέπονται κατασκευές ή ανακαινίσεις του συγκροτήματος.

Σε κάθε περίπτωση η διαχείριση των απόβλητων κατασκευών και εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τη φάση μελλοντικών κατασκευών ή ανακαινίσεων της μονάδας αποτελεί ταυτόχρονα και τρόπο

αντιμετώπισης των συνολικών επιπτώσεων που αποφέρουν αυτά στο περιβάλλον του έργου - τοπίο, έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά - εάν δεν συλλεχθούν και δεν διαχειριστούν κατάλληλα .

Σύμφωνα με το έγγραφο με αρ. 14996/21-06-2016 της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ, πρέπει στα πλαίσια της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν.4067/ΦΕΚ 79Α/2012, για την κατασκευή κάθε εργασίας δόμησης και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να τηρείται η προβλεπόμενη σχετική νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΕΚ.

Σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 περί μέτρων και όρων για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εκσκαφές, κατασκευές και καθαιρέσεις, ορίζεται διαχειριστής των ΑΕΕΚ του μελετώμενου έργου ο ανάδοχος κατασκευαστής.

Τα απόβλητα που θα προκύψουν από τις εκσκαφές και κατασκευές θα διαχειριστούν σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010 . Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 αυτής, πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών, ο διαχειριστής των ΑΕΕΚ πρέπει να υποβάλει στοιχεία για τη διαχείριση των αποβλήτων (ΣΔΑ) στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Πρωτύστερα θα έχει επισυναφθεί σύμβαση με Εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης των αποβλήτων που θα παραχθούν από το έργο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10, παράγραφο 3 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης, ο διαχειριστής θα πρέπει να λάβει μέτρα για την επιλεκτική αποξίλωση των τμημάτων και υλικών που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο ή σε άλλες εργασίες. Η οργάνωση του εργοταξίου θα είναι τέτοια που θα επιτρέπει την διαλογή και χωριστή συλλογή των υλικών. Τα υλικά θα συλλέγονται σε κάδους οι οποίοι θα επιτηρούνται κατά τη διάρκεια της ημερήσιας εργασίας και στο τέλος αυτής θα προστατεύονται με κάλυμμα ώστε να αποφεύγεται η απόρριψη ξένων αντικειμένων ή και η ανάμειξη με άλλα απόβλητα.

Η μεταφορά των αποβλήτων σε εγκεκριμένες μονάδες επεξεργασίας ή χώρους αξιοποίησης και διάθεσης (εξαρτάται από την σύμβαση που θα επισυνάψει ο διαχειριστής), θα πρέπει να γίνεται με μεταφορικά μέσα τα οποία διαθέτουν κάλυμμα ώστε να αποτρέπεται η διασπορά και η διάχυσή τους στις οδούς κίνησης.

Σε κάθε περίπτωση τα ΑΕΕΚ θα διαχειριστούν σύμφωνα με την σύμβαση μεταξύ του φορέα διαχείρισης ΑΕΕΚ και της εκμεταλλεύτριας εταιρείας.

10.5 Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο έδαφος και στα υπόγεια ύδατα

Φάση Λειτουργίας

Σχετικά με τη λειτουργία του έργου, δεν απαιτείται έλεγχος της ποιότητας και ποσότητας των υπόγειων υδάτων καθώς δεν θα κατασκευαστεί έργο υδροληψίας.

Σε ικανή απόσταση γύρω από το οικόπεδο δεν υπάρχουν Δημοτικές γεωτρήσεις ύδρευσης ώστε να θεωρηθεί επικίνδυνη γι' αυτές η διάθεση του επεξεργασμένου προϊόντος από τη μονάδα βιολογικής επεξεργασίας στο υπέδαφος.

10.6 Μέτρα για την ποιότητα του αέρα

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα της περιοχής του έργου και επομένως δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

10.7 Αντιμετώπιση θορύβου και δονήσεων

Φάση Λειτουργίας

Το έργο δεν διαθέτει πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία του και συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη μέτρων.

10.8 Μέτρα για το φυσικό περιβάλλον

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης δεν θα θιχθεί ανεπανόρθωτα από την λειτουργία του έργου και ως εκ τούτου δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων.

Τα μέτρα που περιεγράφηκαν στις προηγούμενες παραγράφους, αφορούν και στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

10.9 Μέτρα για το ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι περισσότερες επιπτώσεις του έργου στο ανθρωπογενές περιβάλλον είναι θετικές και μπορούν βέβαια να λειτουργήσουν αντισταθμιστικά για τις όποιες μικρές οχλήσεις μπορεί να προκαλέσει η λειτουργία αυτού (θόρυβος, οπτική όχληση, κλπ) όπου έχουν αναφερθεί και τα αντίστοιχα προτεινόμενα μέτρα.

10.10 Μέτρα για το Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

Η λειτουργία του έργου όπως έχει προαναφερθεί παρουσιάζει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής του με την προσφορά του στην ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας αλλά και στην κάλυψη θέσεων εργασίας.

10.11 Μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημειακών αρνητικών επιπτώσεων

Τα μέτρα ετοιμότητας και αντιμετώπισης κάποιου σημειακού μη προβλεπόμενου κινδύνου, μπορεί να είναι η άμεση παύση λειτουργίας του σημείου ή της μονάδας παραγωγής του κινδύνου και στη συνέχεια τρόπος αποκατάστασης ανάλογα με το είδος του σημειακού κινδύνου.

Σε κάθε περίπτωση, η αντιμετώπιση οποιασδήποτε αρνητικής επίπτωσης θα πρέπει να είναι προς την κατεύθυνση προστασίας του περιβάλλοντος γενικότερα έναντι της εγκατάστασης.

10.12 Εκτίμηση αποτελεσματικότητας μέτρων μετά την λήψη τους

Καθώς πρόκειται για τουριστική μονάδα με όχι σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις και μη αναστρέψιμες κατά την κατασκευή της και με όχι αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της, τα μικρά μέτρα που έχουν προταθεί κρίνονται ως αποτελεσματικά.

10.13 Μέτρα – δράσεις φορέα στο πλαίσιο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

Δεν υπάρχουν μέτρα ή δράσεις που πρέπει να ακολουθήσει ο φορέας στο πλαίσιο Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της τουριστικής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, η οποία θα είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων στα κύρια ρεύματα (ΔσΠ).
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.
16. Προστασία της παραλίας και ποιότητας των νερών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Η εκμεταλλεύτρια εταιρεία έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων που έχουν αποδοθεί κατά τις περιβαλλοντικές της αδειοδοτήσεις.

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης- θέρμανσης, η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα απόβλητα συλλέγονται, διαχωρίζονται και αποδίδονται ανάλογα με το είδος τους στον αντίστοιχο συλλέκτη. Η δραστηριότητα υποβάλει ετησίως έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ενοποιημένης ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται το εξής πρόγραμμα παρακολούθησης:

Ποιότητα του αέρα:

1. Τακτικός έλεγχος από μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και συντήρηση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν στο μέλλον αέριες εκπομπές.

Στερεά απόβλητα:

1. Να εφαρμοστεί σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση και πιλοτική λειτουργία οικιακής κομποστοποίησης με συμμετοχή των πελατών.
7. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
8. Πρόγραμμα καθαρισμού της παραλίας και τοποθέτησης χάρτινων δοχείων σαν χωνάκια για την συλλογή των τσιγάρων.
9. Τέλος η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων.

Υγρά απόβλητα:

1. Να ακολουθείται αυστηρό πρόγραμμα ελέγχου και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος της μονάδας.
2. Να παρακολουθούνται τακτικά οι μονάδες επεξεργασίας λυμάτων
3. Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά εξόδου να καταγράφονται σε βιβλίο θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία.
4. Να ελέγχεται τακτικά το σύστημα υπεδάφιας διάθεσης στα σημεία ελέγχου (φρεάτια διακλάδωσης).

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Στην περίπτωση μη επάρκειας του δημοτικού δικτύου και μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα οχήματα, να τηρούνται βιβλία τροφοδοσίας νερού.

4. Στην περίπτωση τροφοδοσίας νερού να γίνονται οι απαραίτητες χημικές αναλύσεις, σε κάθε τροφοδοσία, ως προς την καταλληλότητά του και να τηρείται αρχείο.
5. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
7. Τακτικός έλεγχος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία των νερών δωματίων, κουζίνας, κλπ με τήρηση αρχείου.
8. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
9. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης για την αποφυγή απωλειών.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συντήρηση των ηλιακών συλλεκτών που έχουν ήδη τοποθετηθεί.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.

Θόρυβος:

1. Δεν προτείνεται ειδικό πρόγραμμα, καθώς η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν παράγει θορύβους.

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Το μελετώμενο έργο αφορά την λειτουργική ενοποίηση τριών υφιστάμενων καταλυμάτων (βάσει του άρθρου 24 του ν. 4179/2013) με την επωνυμία ‘ΜΥTHOS RESORT’, αποτελούμενο από τα επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων καταλυμάτων :

‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών),

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και

‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών),

την κατάταξη σε 5* και της δυναμικότητας σε 856 κλίνες, όσες οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	MYTHOS RESORT
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 5*****, τελικής δυναμικότητας 856 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α1 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με Κ>800.
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Δεν κατατάσσεται
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Α	19.606,28 m ² ΜΕ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΪΑΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 921,00 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Β	26.941,07 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ Γ	30.657,35 m ² ΜΕ ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΔΑ) ΕΜΒΑΔΟΥ 171,89 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	3R CORFU I.K.E.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΓΕΜΗ : 177816033000 ΑΦΜ :802514856 Διεύθυνση : Άγιος Γεώργιος, Χλωμού, Λευκίμμη, Νότιας Κέρκυρας, 49080 Τηλ. : 26624 40800 Εκπρόσωπος: Ρίζου Μαρία Ειρήνη e-mail: info@mythosresort.gr ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ ΧΛΟΜΟΥ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(152788, 4375370) Κεντροβαρικές συντεταγμένες

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα “MYTHOS RESORT”, χωροθετείται στην ανατολική ακτή της νότιας Κέρκυρας, στη θέση ΚΑΤΕΛΛΑΝΟΙ, μεταξύ των οικισμών Αγίου Δημητρίου, Χλωμού και Κουσπάδων, της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας.

Η Άμεση Περιοχή Μελέτης για το μελετώμενο έργο αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται δυτικά της ανατολικής ακτογραμμής και της Δημοτικής οδού Κ88 “Μεσογγή – Ψαρά – Μπούκαρι”.

Το γήπεδο όπου αναπτύσσεται η μονάδα αποτελείται από τα τρία επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων μονάδων τελικού εμβαδού 78.400,77 τ.μ. εκ των οποίων 921,00 τ.μ. είναι ζώνη αιγιαλού και παραλίας. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει από την πόλη της Κέρκυρας 34,5 km. Η μονάδα έχει πρόσβαση στα βόρεια όρια του οικοπέδου, επί της Δημοτικής οδού Κ88 “Επ4 – Μεσογγή - Ψαρά – Μπούκαρη”.

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς που αναπτύσσονται δυτικά και νότια του μελετώμενου έργου και έκτασης ελαιώνες.

Διοικητικά το σύνολο των εγκαταστάσεων της νέας ξενοδοχειακής μονάδας ανήκει στην Τοπική κοινότητα Χλωμού, Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών, Δήμου Νότιας Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού Χλωμού και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

Επίσης δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα “MYTHOS RESORT” αποτελείται από τα τρία επιμέρους γήπεδα των υφιστάμενων καταλυμάτων

Γήπεδο Α: ‘ΚΑΙΡΑΜΠΑ ΜΥΘΟΣ ΠΑΛΛΑΣ’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 544 κλινών),

Γήπεδο Β: ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 1’ (κατηγορίας 5*, δυναμικότητας 212 κλινών) και

Γήπεδο Γ: ‘ΜΥΘΟΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ 2’ (κατηγορίας 3*, δυναμικότητας 100 κλινών),

την κατάταξη σε 5* και της δυναμικότητας σε 856 κλίνες, όσες οι υφιστάμενες και περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες.

Για την γνωστοποίηση της λειτουργίας της λειτουργικά ενοποιημένης ξενοδοχειακής μονάδας, θα τηρηθούν οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του Υπουργείου Τουρισμού, που περιγράφονται στην απόφαση με αριθμό 216 (ΦΕΚ 10/Β’/9-1-2015) ‘‘Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων’’.

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη λειτουργία του πολυτελούς Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος πρέπει να τηρούνται όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Προσπέλαση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα να έχει άμεση πρόσβαση από Δημοτική οδό Κ88 “Επ4 – Μεσογγή - Ψαρά – Μπούκαρη”. Για την πρόσβαση στην μονάδα έχει εκδοθεί η υπ’ αρ. 4885/07-07-2021 & 5838/05-08-2021 έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Νότιας Κέρκυρας.

Ύδρευση.

Η ημερήσια κατανάλωση νερού για τις ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε κ.μ. εκτιμάται σε:

Ύδρευση: 406,20

Αναψυχή: 18,73

Άρδευση: 10,50

Σύνολο: 435,43 κ.μ. ημερησίως.

Η αναγκαία ποσότητα νερού καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, όπως προκύπτει από την σχετική βεβαίωση της ΔΕΥΑΚ. Η εταιρεία υποχρεούται στην ανεύρεση πρόσθετων πόρων ύδρευσης στην περίπτωση ανεπάρκειας του δικτύου. Αυτοί μπορεί να είναι είτε ένα νέο έργο υδροληψίας, είτε μεταφορά νερού από αδειοδοτημένο βυτιοφορέα.

Ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της τουριστικής μονάδας 5* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 5 αστέρων με δυναμικότητα 856 κλίνες, απαιτούνται κατ' ελάχιστον 1070 KW/ημέρα.

Δεν θα χρησιμοποιηθεί άλλου είδους ενέργεια πέραν της ηλεκτρικής. Τα παρασκευαστήρια – κουζίνες επίσης χρησιμοποιούν ηλεκτρική ενέργεια.

Παραγωγή αποβλήτων

Η ξενοδοχειακή μονάδα ως παραγωγός αποβλήτων, υποχρεούται να εγγραφεί στο ΗΜΑ και οφείλει στην υποβολή ετήσιας έκθεσης, στους χρόνους που ορίζονται από το ΥΠΕΝ.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Εργασία διαχείρισης
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 02	Πλαστική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 03	Ξύλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 04	Μεταλλική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 05	Συνθετική συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

15 01 06	Μεικτή συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 05	Λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων	Συλλογή από την δεξαμενή καθίζησης και διάθεση αυτής σε αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
19 08 09	Μείγματα λιπών - ελαίων	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 34	Μπαταρίες άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 01 33	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 36	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στο 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 01 39	Πλαστικά	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

20 01 40	Μέταλλα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 01	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 02 02	Χώματα και πέτρες	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Συλλογή σε κάδο αστικών αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας Δήμου Κέρκυρας	R12
20 03 07	Ογκώδη απόβλητα	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη	R12

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα ΔΕΔΔΗΕ-ΟΤΕ.

Αποχέτευση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, διαθέτει δύο μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και διαθέτει τα επεξεργασμένα λύματα για τροφοδότηση υπόγειων υδροφορέων.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Κέρκυρα εξυπηρετείται από το διεθνές αεροδρόμιο Ιωάννης Καποδίστριας, καθώς και το λιμάνι της.

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα**

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια μηχανικά τμήματα υπάρξουν αέριες εκπομπές.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.

- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος.
- Να εφαρμοστεί σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

Ρύπανση εδάφους – υγρά απόβλητα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια τμήματα της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας υπάρχουν βλάβες.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Εισαγωγή προγράμματος για μείωση της κατανάλωσης νερού.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτύπωματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**A. Γενικές Ρυθμίσεις**

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

Υποχρεωτική παραμένει η υποχρέωση υποβολής ετήσιας έκθεσης παραγωγού αποβλήτων στο Η.Μ.Α.

β) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).

3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

4. Το νερό που απαιτείται για την υδροδότηση της ξενοδοχειακής μονάδας σε χρόνο πληρότητας κλινών, ανέρχεται στην ποσότητα των 435,43 m³ ημερησίως. Η μονάδα θα υδροδοτείται από το Δημοτικό δίκτυο και υποχρεούται στην εύρεση συμπληρωματικών πόρων σε περίπτωση αδυναμίας παροχής από το δημοτικό δίκτυο.

B.1 Στερεά -Αέρια– Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.
2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.
5. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.

6. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
7. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
8. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών& εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
9. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
10. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
11. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
12. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους και σύμφωνα με την Υ.Α 36259/1757/Ε103/ ΦΕΚ 1312Β/ 24-08-2010.
13. Η προσωρινή αποθήκευση και η διαχείριση των αποβλήτων πρέπει να είναι σύμφωνη και με την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΕΣΔΑ).
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. φρεάτια φόρτισης, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που

προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.

3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87Β) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937Β) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/σης Υγιεινής Περι/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων.
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης της μονάδας.
6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από το Υπουργείο Τουρισμού.
7. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
8. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
9. Να υπάρχει οργανωμένο ιατρείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει επαρκής χώρος στάθμευσης, καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:

11. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
12. Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται κατά τις μη θερμές ώρες.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Για τις ανάγκες της παρούσης εκπονήθηκε μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων η οποία επισυνάπτεται στο παράρτημα της παρούσης. Οι μελέτες για τις μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων και επαναχρησιμοποίησης έχουν ενσωματωθεί κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των υφιστάμενων μονάδων. Δεν επέρχεται κάποια τροποποίηση.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της παρούσης Περιβαλλοντικής Μελέτης για την καλύτερη και αρτιότερη εκπόνησή της, πραγματοποιήθηκαν από την μελετητική ομάδα και τους συνεργάτες, σειρά επισκέψεων και αυτοψιών στο χώρο του έργου, καθώς και επαφές με τις αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες και τοπικούς φορείς.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

15. ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ

- 15.1** Χάρτης προσανατολισμού
- 15.2** Χάρτης περιοχής μελέτης
- 15.3** Χάρτης γεωλογικός
- 15.4** Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης
- 15.5** Χάρτης κεφαλαίου 5.1-5.2

15.6 Σχέδια του έργου

1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

II. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE
- ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ
- GEODATA

III. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΚΘΕΣΕΙΣ

- 1. Τ.Ε. Η/Μ Εγκαταστάσεων**
- 2. Μελέτες ΒΙΟΚΑ - ΜΣΕ**

IV. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- 1. ΑΕΠΟ Υφιστάμενων ξενοδοχείων**
- 2. Οικοδομικές άδειες - Τακτοποιήσεις**
- 3. Πιστοποιητικό ΝΑΤΟΥΡΑ**
- 4. Βεβαίωση υδροδότησης**
- 5. Χαρακτηρισμός υδατορέματος**
- 6. Απόφαση έγκρισης υδραυλικής μελέτης**
- 7. Βεβαίωση παρέκκλισης ΚΑΙΡΑΜΠΑ**
- 8. Μισθωτήρια Μονάδων**
- 9. ΓΕΜΗ Εταιρείας**
- 10. Γνωστοποιήσεις Μονάδων**
- 11. Απόφαση αποδοχής ένστασης για δασικές εκτάσεις**
- 12. Τεχνικές Εκθέσεις**
- 13. Απόφαση αποδοχής ένστασης για δασικές εκτάσεις**