ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(Κ.Ε.Π.ΠΕ.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ταχ. δ/νση: Σαμάρα 13, 49132 Κέρκυρα
Αριθ. τηλεφώνου: 2661362273-279-372
Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου: dnsi_periv_xor_sched@pin.gov.gr,
martzoukos@pin.gov.gr, e.vryonis@pin.gov.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5 τΑ')
Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 τΑ')
Υ.Α. υπ' αριθμ. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 τΒ')

ΠΕΔΙΟ: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ - ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΙΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ: ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

Αριθ. πρωτ. αίτησης καταγγελίας-αναφοράς/τρόπος υποβολής:

1. Το από 30-06-2026 και ώρα 10:46 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αστυνομικού Τμήματος Εσπερίων Κέρκυρας (αριθ. πρωτ. 9009/20/1795), με αίτημα τον έλεγχο δύο (2) ξενοδοχειακών μονάδων που λειτουργούν πέριξ της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη, κατόπιν καταγγελιών για παρουσία μεγάλης ποσότητας λυμάτων στη λιμνοθάλασσα, άγνωστης προέλευσης.
2. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3021/8/4147-β΄/31-08-2026 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βόρειας Κέρκυρας, με θέμα «Προκαταρκτική εξέταση - Διενέργεια αυτοψιών», με το οποίο ζητήθηκε η διενέργεια αυτοψιών στη λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, κατόπιν καταγγελίας του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας για πιθανή επιβάρυνση του υδάτινου συστήματος από λύματα ή άλλες πηγές ρύπανσης.
3. Το υπ' αριθ. πρωτ. 5074/30-06-2026 έγγραφο του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με θέμα «Καταγγελία και αίτημα άμεσης διερεύνησης πιθανής περιβαλλοντικής ρύπανσης και κινδύνου για τη δημόσια υγεία στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη».
4. Η υπ' αριθ. Α26/1612/17-07-2026 παραγγελίας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Κέρκυρας

Υπεβλήθησαν μέσω του Τμήματος Γραμματείας, της Διεύθυνσης Διοίκησης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Αιτών – καταγγέλων:

- Δήμος Βόρειας Κέρκυρας
- Αστυνομικό Τμήμα Βόρειας Κέρκυρας
- Αστυνομικό Τμήμα Εσπερίων Κέρκυρας

Εποπτευόμενος οικονομικός φορέας/οικονομική δραστηριότητα–τομέας (ΚΑΔ): «ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ»: Ιδιοκτήτης Μη Κύριου Τουριστικού Καταλύματος μορφής Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Δωματίων – Διαμερισμάτων, με την επωνυμία «CORFU PANORAMA», δυναμικότητας δώδεκα (12) δωματίων και δεκαεννέα (19) κλινών, με αριθμό αναγνωριστικού 405511/20-11-2025 και αριθμό ΜΗ.Τ.Ε. 0829Κ13000507500 (Στοιχεία καταλύματος βάσει του υπ' αριθ. πρωτ. ΙΟΝ/1805/ΞΚ/15-07-2026 εγγράφου της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Ιονίων Νήσων – Κέρκυρας) Αριθμός ΓΕΜΗ: 153293133000 Κ.Α.Δ.: 55200103 Υπηρεσίες Ενοικίασης Επιπλωμένων Δωματίων ή Διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια
Εγκατάσταση (θέση-χώρος άσκησης οικονομικής δραστηριότητας, συμπερ/νων κινητών μέσων στα οποία ασκείται η δραστηριότητα, συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87): Το κατάλυμα βρίσκεται στην περιοχή της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη, "Άγιοι Θεόδωροι" Κοινότητας Περίθειας, Δημοτικής Ενότητας Θιναλίων, Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, με κεντροβαρικές γεωγραφικές συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87): Χ = 145310 και Υ = 4414720
Στοιχεία οικονομικού φορέα (αριθ. τηλεφ., δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου, ΑΦΜ/ΔΟΥ κλπ): Αριθ. τηλ.: 2661028800 , 6936970260 E-mail: bolerogarden@hotmail.com Α.Φ.Μ.: 034944363, Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας
Περιεχόμενο καταγγελίας (περιληπτικά): Πιθανή επιβάρυνση του υδάτινου συστήματος της λιμνοθάλασσας "Αντινιώτη" από λύματα ή άλλες πηγές ρύπανσης. Έλεγχος τουριστικών καταλυμάτων που λειτουργούν πέριξ της λιμνοθάλασσας, κατόπιν καταγγελιών για παρουσία λυμάτων στη λιμνοθάλασσα "Αντινιώτη", άγνωστης προέλευσης.
Ιστορικό παραβάσεων - συμμόρφωσης: Χωρίς ιστορικό παραβάσεων-υποχρέωσης συμμόρφωσης, εντός της τελευταίας δεκαετίας.
Εντολή διενέργειας ελέγχου: Η υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Υ/15-10-2026 εντολή για διενέργεια αυτοψίας του προέδρου του Κ.Ε.Π.ΠΕ. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, κου Ιωάννη Κουτσάκη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α'

Ελεγκτές υπάλληλοι – μέλη του Κ.Ε.Π.ΠΕ.:

- Γεώργιος Μαρτζούκος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α΄, αναπλ. προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν.
- Ελευθέριος Βρυώνης, Επόπτης Δημόσιας Υγείας ΤΕ/Γ΄, υπάλληλος της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ι.Ν. (με παράλληλα καθήκοντα στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ι.Ν.)

Ενημέρωση εποπτευόμενου φορέα πριν τον επικείμενο έλεγχο:

Ο περιβαλλοντικός έλεγχος πραγματοποιήθηκε χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του ιδιοκτήτη του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011.

Ημερομηνία & ώρα ελέγχου:

15/10/2026 11:40πμ έως 12:20 μ.μ.

Είδος ελέγχου:

Έκτακτος, μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος.

Παρόντες κατά τον έλεγχο εκ μέρους του εποπτευόμενου φορέα (υπεύθυνος δραστηριότητας, υπαλληλικό προσωπικό, τρίτα πρόσωπα):

Δημητράς Ματθαίος του Χαριλάου
Ιδιοκτήτης της επιχείρησης.

Διεξαγωγή κοινού ελέγχου με συναρμόδια εποπτεύουσα αρχή:

Ο περιβαλλοντικός έλεγχος δεν διεξήχθη από κοινού με συναρμόδια εποπτεύουσα αρχή (Ε.Ο.Τ., Υπηρεσίας Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης κλπ).

Ενημέρωση εποπτευόμενου οικονομικού φορέα ως προς τα δικαιώματα και καθήκοντα ελεγκτών (άρθρα 153 & 154 Ν.4512/2018) και ως προς τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εποπτευόμενου (άρθρα 155, 156 & 157 Ν.4512/2018):

Προφορική, επί τόπου ενημέρωση.

Περιγραφή χώρου που ελέγχθηκε – Σύντομη περιγραφή έργου-δραστηριότητας – Συνθήκες λειτουργίας κατά τον έλεγχο:

Ελέγχθηκαν οι χώροι (υπαίθριοι και κτιριακοί) του τουριστικού καταλύματος.
Το κατάλυμα διαθέτει 1 κτίριο 19 κλινών, υπαίθριους χώρους, μία κολυμβητική δεξαμενή και εναν χωρο υπαίθριας ψηστοριάς (bbq)
Κατά τον έλεγχο, το κατάλυμα ήταν κενό από επισκέπτες, πλην όμως λειτουργικό, καθόσον την αυριανή είναι προγραμματισμένη άφιξη τουριστών (14 άτομα).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:
Σημεία Ελέγχου – Αποτελέσματα /Ευρήματα Ελέγχου – Ελλείψεις Συμμόρφωσης (φύση, έκταση, χρόνος, συχνότητα, παραστατικά, φωτογραφίες κλπ):

Κατά τον έλεγχο διενεργήθηκε δοκιμή ιχνηθέτησης με χρήση φθορίζουσας χρωστικής φλουορεσκεΐνης, με σκοπό τη διερεύνηση τυχόν διαρροών και τον εντοπισμό της διαδρομής και του σημείου κατάληξης των υγρών αποβλήτων-λυμάτων του καταλύματος. Η χρωστική διοχετεύθηκε σε επιλεγμένους υδραυλικούς υποδοχείς του καταλύματος (γλεκάνες αποχωρητηρίων και νιπτήρες) με ταυτόχρονη συνεχόμενη παροχή νερού, ώστε να εξασφαλιστεί η συνεχής ροή προς το αποχετευτικό σύστημα.
Στους ελεγκτές υποδείχθηκε ως αποδέκτης των λυμάτων του καταλύματος, σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού βόθρου. Από τη δοκιμή διαπιστώθηκε ότι οι απορροές των υδραυλικών υποδοχέων, οδηγούνταν, μέσω δικτύου αγωγών αποχετεύσης και φρεατίων αποχέτευσης, στο σύστημα σηπτικής δεξαμενής-απορροφητικού βόθρου.

κατά την αυτοψία, για τον έλεγχο των τελικών απορροών. αφαιρέθηκαν από τον ιδιοκτήτη του καταλύματος, κεραμιδωτά πλακάκια του υπαίθριου χώρου πλησίον της κολυμβητικής δεξαμενής, για τον εντοπισμό των φρεατίων της σηπτικής δεξαμενής και του απορροφητικού βόθρου.

Το κατάλυμα βρίσκεται ανάντη του επαρχιακού δικτύου (το επαρχιακό οδικό δίκτυο Αρ.17 διαχωρίζει το κατάλυμα από τη λιμνοθάλασσα Αντινιώτη).

Δεν διαπιστώθηκε ροή λυμάτων, εκτός του γηπέδου του τουριστικού καταλύματος, ούτε στο επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Δεν κρίθηκε αναγκαίος ο έλεγχος της λιμνοθάλασσας Αντινιώτη, λόγω της απόστασής της από την ελεγχόμενη δραστηριότητα (περίπου 80 μ.) και της παρεμβολής της επαρχιακής οδού υπ' αρ.17 του πρωτεύοντος επαρχιακού δικτύου.

Πραγματοποιήθηκε οπτικός έλεγχος των εσωτερικών τοιχωμάτων της σηπτικής δεξαμενής, κατά το ορατό τμήμα αυτών, με τη χρήση ηλεκτρικού λαμπτήρα, ο οποίος εισήχθη εντός της δεξαμενής από τον ιδιοκτήτη, κατόπιν υπόδειξης του Κλιμακίου, για πληρέστερη οπτική εξέταση. Δεν διαπιστώθηκαν ορατές ρωγμές ή αισυνέχειες στα τοιχώματα.

Η στάθμη των λυμάτων τόσο στη σεγανή δεξαμενή όσο και στον απορροφητικό βόθρο, ήταν χαμηλή.

Από τον διενεργηθέντα έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν διαφροές λυμάτων εκτός του αποχετευτικού δικτύου της εγκατάστασης.

Ελήφθησαν φωτογραφίες

Άλλα ευρήματα ελέγχου/διαπιστώσεις:

ΟΔΗΓΙΕΣ - ΥΠΟΔΕΙΞΕΙΣ:
Υποδείχθηκε η τοποθέτηση μεταλλικών καλυμμάτων στα φρεάτια της σηπτικής-στεγανής δεξαμενής και του απορροφητικού βόθρου, αντίστοιχων με εκείνα των λοιπών φρεατίων του αποχετευτικού συστήματος, ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα τακτικής επιθεώρησης, παρακολουθήσης της λειτουργίας και απομάκρυνσης της συσσωρευμένης ιλύος.

Η παρούσα Έκθεση Αυτοψίας, επέχει θέση Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου, η οποία καθίσταται Οριστική Έκθεση και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α') και το άρθρο 3, παρ. 2 και Ενότητα Γ της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β')

Διοικητικά έγγραφα – ιδιωτικά έγγραφα – αποτελέσματα εργαστηριακών αναλύσεων – έντυπα συμμόρφωσης και λοιπά έγγραφα –παραστατικά που επεδείχθησαν κατά την αυτοψία:

Η δραστηριότητα απαλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης (εκδοση Α ΕΠΟ ή Υπαγωγής σε ΔΠΔ), βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') σε συνδυασμό με το Παράρτημα VI της ίδιας Υ.Α. Προκειται για μη κύριο τουριστικό κατάλυμα, εκτός οικισμού με αριθμό κλινών 19 μικρότερο των 20 κλινών (αλα 6, Ομάδας σης, Τουριστικές Εγκαταστάσεις κλπ).

Οι ελεγκτές:	Για τον εποπτευόμενο οικονομικό φορέα:
1. Γεώργιος Μαρτζούκος, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α'	ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ.
2. Ελευθέριος Βρυώνης, Επόπτης Δημόσιας Υγείας ΤΕ/Γ'	

Επισήμανση: Το παρόν έντυπο έκθεσης αυτοψίας, συμπεριλαμβανομένων των συμπληρωμένων πεδίων, συντάχθηκε στο πλαίσιο προετοιμασίας της αυτοψίας, με βάση τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία μας.