Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.09.16 09:30:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 55/15-09-2026 Πρακτικό της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. Απόφασης: 692-55/15-09-2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για χορήγηση παράτασης στους οικονομικούς φορείς α) «ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ» και β) «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων στο πλαίσιο των οικ. 37585/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΞΑ7ΛΕ-ΥΤΡ) και οικ. 37588/30-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΠΨ17ΛΕ-ΠΨ5) Συμφωνητικών Μίσθωσης αντίστοιχα, μεταξύ των φορέων αυτών και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 15-9-2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 102278/10-9-2026 πρόσκληση του Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββα Κουλούρη, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 135 έως 147 του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ Α΄ 103/29-06-2026).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία , αφού σε σύνολο εφτά (7) μελών κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν παρόντες εφτά (7) μέλη , ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1.	Σάββας Κουλούρης	Πρόεδρος
2.	Αιμιλία Μόσχου	Τακτικό Μέλος
3.	Γεώργιος Μάμαλος	Τακτικό Μέλος
4.	Σπυρίδων Αργυρός	Τακτικό Μέλος
5.	Αντώνιος Δουβίτσας	Αναπληρωματικό Μέλος
6.	Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
7.	Θεόδωρος Γαλιατσάτος	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 5305/2495/19-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Απουσίαζε το Τακτικό Μέλος κ. Ιωάννης Ζήκος και τον αναπλήρωσε το Αναπληρωματικό Μέλος κ. Αντώνιος Δουβίτσας

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. Σάββας Κουλούρης , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

……ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ……

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής.

ΕΗΔ 2ο Θέμα: Εισήγηση για χορήγηση παράτασης στους οικονομικούς φορείς α) «ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ» και β) «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων στο πλαίσιο των οικ. 37585/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΞΑ7ΛΕ-ΥΤΡ) και οικ. 37588/30-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΠΨ17ΛΕ-ΠΨ5) Συμφωνητικών Μίσθωσης αντίστοιχα, μεταξύ των φορέων αυτών και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 2ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κέρκυρας, κ. Αλέξανδρου Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Κέρκυρα, 14-09-2026
Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 103276

ΠΡΟΣ: Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
(για την Περιφερειακή Επιτροπή Ιονίων Νήσων)
(gramoikepi@pin.gov.gr)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση : Σπ. Σαμάρα 13
Τ.Κ : 49100 Κέρκυρα
Πληροφορείς : Μεταλληνού Μ.
Τηλ. : 2661362259, 2661362146
Ηλ. Ταχυδρ. : metallinou@pin.gov.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: Εισήγηση για χορήγηση παράτασης στους οικονομικούς φορείς α) «ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ» και β) «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων στο πλαίσιο των οικ. 37585/30-04-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΞΑ7ΛΕ-ΥΤΡ) και οικ. 37588/30-04-2026 (ΑΔΑ: 9ΠΨ17ΛΕ-ΠΨ5) Συμφωνητικών Μίσθωσης αντίστοιχα, μεταξύ των φορέων αυτών και της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
   I. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
   II. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
   III. του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»
   IV. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).
   V. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147/2010 (Φ.Ε.Κ. 240 Β΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 4083 Β΄/23-11-2017).
3. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
4. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
   I. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
   II. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
5. Την υπ' αριθμ. απόφασης 139-16/01-07-2026 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Εκλογής Μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΑΔΑ: ΨΦΝ37ΛΕ-8Γ5).

6. Την αριθ. Απόφασης 39-6/25-02-2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5)».
7. Την αριθ. απόφασης οικ. 117960/31-12-2025 (ΑΔΑ: Ψ93Ξ7ΛΕ-Ε97) του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί «Ανανέωσης θητείας του Αναπληρωτή Περιφερειάρχη και των Χωρικών Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
8. Τις υπ' αριθ. οικ. 930/469/07-01-2025 με ΑΔΑ: ΕΠΛΜ7ΛΕ-0Φ7 και οικ. 614/07-01-2026 με ΑΔΑ: 9ΤΝΛ7ΛΕ-ΗΞ4 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
9. Την ανάγκη μίσθωσης δύο (2) ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
10. Την υπ' αριθ. οικ. 110158/04-12-2025 Διακήρυξη φανερής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για την «Μίσθωση δύο (2) Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας» (ΑΔΑ 63Ρ87ΛΕ-12Χ).
11. Την αριθ. 109-8/17-2-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων περί έγκρισης του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ/16-02-2026 αξιολόγησης της Επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων – Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και ορισμού χρόνου και χώρου διενέργειας της δημοπρασίας για τη "Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας".
12. Την αριθ. 150-10/3-3-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων έγκρισης των δύο ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ για τη "Μίσθωση δύο Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης: α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας" και Κατακύρωση του αποτελέσματος της σχετικής μειοδοτικής δημοπρασίας.
13. Τον αριθ. 24835/02-04-2026 έλεγχο νομιμότητας της αριθ. 150-10/3-3-2023 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.
14. Τις από 17-07-2026 και 22-07-2026 αιτήσεις των οικονομικών φορέων «ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» και «ΒΕΡΜΙΟ ΑΕ» αντίστοιχα.
15. Το αριθ. 85921/24-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών προς την επιτροπή αρθρ. 13 του ΠΔ 242/96 ΠΕ Κέρκυρας.
16. Την από 07-09-2026 διαβίβαση του Πρακτικού της αρμόδιας Επιτροπής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, με το οποίο γνωμοδοτεί για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εναπομεινάντων εργασιών έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2026.

Οι επιμέρους εκκρεμότητες και εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΗΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού «Μίσθωσης ακινήτων στην Κέρκυρα, για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας»

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Κέρκυρα την Δευτέρα 17 Αυγούστου 2026 και ώρα 10:30 το πρωί, συνήλθε σε συνεδρίαση στο γραφείο του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Κέρκυρας, η Επιτροπή του Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων στην Κέρκυρα, για τη μίσθωση δύο (2) ακινήτων προς στέγαση Α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και Β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας, που συστήθηκε με την υπ' αριθμ. 39-6/25-02-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΙΝ περί συγκρότησης επιτροπής άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 (ΑΔΑ: ΨΖΘΛ7ΛΕ-ΖΚ5).
Στη συνεδρίαση της επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν οι εξής:

(1) Διαβάτης Μιχαήλ, Περιφερειακός Σύμβουλος Υπεύθυνος για θέματα Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ως Πρόεδρος.
(2) Μιχαλάς Αλέξανδρος, Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «ΑΝ.Α.Σ.Α. για τα Ιόνια Νησιά», ως τακτικό μέλος.
(3) Καλογερόπουλος Σπυρίδων, υπάλληλος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων του κλάδου Π.Ε. Μηχανολόγων Μηχανικών, ως τακτικό μέλος.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη της, **1)** το από 16/02/2026 πρακτικό για τον έλεγχο περιεχομένων των φακέλων προσφοράς - δικαιολογητικών συμμετοχής της διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης Α) των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας και Β) της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας που έχουν έδρα την πόλη της Κέρκυρας, **2)** την υπ΄αριθμ. πρωτ. 84459/17-07-2026 αίτηση της ΕΣΑΚ για παράταση των εργασιών που εκκρεμούν καθώς και **3)** την υπ΄αριθμ. πρωτ. 85921/22-07-2026 αίτηση της ΒΕΡΜΙΟ

Α.Ε. για παράταση των εργασιών που εκκρεμούν, διενήργησε αυτοψία στους προτεινόμενους χώρους προς μίσθωση, προκειμένου να ελέγξει εάν σε αυτούς έχουν πραγματοποιηθεί οι απαραίτητες εργασίες που περιγράφονται στο προαναφερθέν πρακτικό και αφορούν την βελτίωση καταλληλότητας και εναρμόνιση των χώρων με τις απαιτήσεις του διαγωνισμού.

Α) Κτίριο προς μίσθωση για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας

Η εταιρεία ΒΕΡΜΙΟ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του μοναδικού προσφερομένου κτιρίου στο Διαγωνισμό για τη στέγαση των Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, έχει προβεί σε εκτέλεση απαραίτητων εργασιών επί του κτιρίου, όπως αυτές αναφέρονται και στο από 16/02/2026 πρακτικό της επιτροπής. Παραμένουν όμως οι εξής εκκρεμότητες.

1. Έλεγχος, αποκατάσταση βλαβών της ηλεκτρικής εγκατάστασης και έκδοση ΥΔΕ,
2. Επισκευή του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης των τουαλετών στο πρώτο επίπεδο μετά το εξωτερικό κλιμακοστάσιο κι εν γένει τον ευπρεπισμό των χώρων αυτών,
3. Τοποθέτηση προστατευτικών μέσων αποτροπής από πτώση πέριξ του φρεατίου που βρίσκεται μπροστά από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο,
4. Ολοκλήρωση του χρωματισμού σε όλους τους εσωτερικούς χώρους,
5. Προσκόμιση πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και τοποθέτηση στις προβλεπόμενες θέσεις των εγκεκριμένων συστημάτων πυροπροστασίας,
6. Προσκόμιση μελέτης προσβασιμότητας ΑμεΑ και υλοποίηση αυτής,
7. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου,
8. Επισκευή του ανελκυστήρα και προσκόμιση πιστοποιητικού περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ανελκυστήρα του φορέα πιστοποίησης και βεβαίωση καταχώρησης του ανελκυστήρα στα μητρώα της οικείας υπηρεσίας,
9. Απομάκρυνση των μεταλλικών διαφημιστικών πινακίδων από την πρόσοψη του κτιρίου,
10. Προσκόμιση μέσω «gov» δύο υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86), από διπλωματούχους πολιτικούς μηχανικούς για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία του ακινήτου, και στις οποίες θα αποδεικνύεται μέσω σφραγίδας ή με άλλο τρόπο η ιδιότητά τους
11. Προσκόμιση μέσω «gov» δύο υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86), από μηχανικούς ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά, και στις οποίες θα αποδεικνύεται μέσω σφραγίδας ή με άλλο τρόπο η ιδιότητά τους πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

Β) Κτίριο προς μίσθωση για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας

Η εταιρεία Ένωση Συνεταιρισμένων Αγροτών Κέρκυρας, ιδιοκτήτρια του μοναδικού προσφερομένου κτιρίου στο Διαγωνισμό για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το Πρόγραμμα Δακοκτονίας**, έχει προβεί σε εκτέλεση απαραίτητων εργασιών επί του κτιρίου, όπως αυτές αναφέρονται και στο από 16/02/2026 πρακτικό της επιτροπής. Παραμένουν όμως οι εξής εκκρεμότητες.

1. Αναθεώρηση της Ο.Α. ως προς τη χρήση του ακινήτου από «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ» σε «ΓΡΑΦΕΙΑ»
2. Προσκόμιση μελέτης παθητικής πυρασφάλειας καθώς και σχετική μελέτη για τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που απαιτούνται στον χώρο των γραφείων αλλά και της αποθήκης, παραδίδοντας αυτά στις προσδιορισμένες από τον μελετητή θέσεις τους και συντηρημένα εντός τριμήνου πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης,
3. Εγκατάσταση ηλεκτρικού πίνακα στην αποθήκη με σωστή συνδεσμολογία σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ και σε έλεγχο κι αποκατάσταση τυχόν βλαβών της ηλεκτρικής εγκατάστασης και έκδοση ΥΔΕ για τα γραφεία,
4. Προσκόμιση μελέτης προσβασιμότητας ΑμεΑ με υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί δυνατότητας υλοποίησης και δήλωση ιδιοκτήτη περί δέσμευσης υλοποίησης πριν την παράδοση,
5. Αντικατάσταση των εκτός λειτουργίας κλιματιστικών μονάδων (υπάρχει μια εκτός λειτουργίας)
6. Επισκευή του δικτύου ύδρευσης κι αποχέτευσης στο WC των γραφείων
7. Αντικατάσταση των ρηγματωμένων υαλοστασίων της εισόδου των γραφείων και σφράγιση του συνόλου των υαλοστασίων με νέα λάστιχα στα κουφώματα,
8. Αποκατάσταση των φθορών του μεταλλικού κλιμακοστασίου των γραφείων ή αντικατάσταση αυτού
9. Προσκόμιση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του ακινήτου με χρήση «ΓΡΑΦΕΙΑ»,
10. Καθαρισμός κι επισκευή των επιχρισμάτων της εξωτερικής τοιχοποιίας της αποθήκης,
11. Αποκατάσταση των ζημιών στην κολώνα εσωτερικά της αποθήκης,
12. Αποκατάσταση των φθορών και του χρωματισμού της μεταλλικής πόρτας της αποθήκης
13. Προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) μέσω «gov» δύο διπλωματούχων πολιτικών μηχανικών για τη στατική επάρκεια και τα επιτρεπόμενα φορτία,
14. Προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757/Α'/86) μέσω «gov» δύο μηχανικών ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά στην χορήγηση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης των εναπομεινάντων εργασιών έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2026.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος της Επιτροπής, αφού ρώτησε αν κάποιος θα ήθελε να προσθέσει ή να παρατηρήσει κάτι επιπλέον, και αφού κανείς άλλος δεν είχε να κάνει κάποια περεταίρω σχετική δήλωση, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά τα παραπάνω συντάσσεται το παρόν πρακτικό σε 2 (δύο) αντίγραφα και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Κέρκυρα, 07 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΑΒΑΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΙΧΑΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Σάββας Κουλούρης
2. Αιμιλία Μόσχου
3. Γεώργιος Μάμαλος
4. Σπυρίδων Αργυρός
5. Αντώνιος Δουβίτσας
6. Αικατερίνη Μοθωναίου
7. Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Η Περιφερειακή Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, με το οποίο γνωμοδοτεί για τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης των εναπομεινάντων εργασιών έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2026.
Οι επιμέρους εκκρεμότητες και εργασίες περιγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 692-55/15-9-2026

……ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ……

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ιονίων Νήσων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Κουλούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αιμιλία Μόσχου

Γεώργιος Μάμαλος

Σπυρίδων Αργυρός

Αντώνιος Δουβίτσας

Αικατερίνη Μοθωναίου

Θεόδωρος Γαλιατσάτος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παπανικολάου